

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Jána Švermu číslo 7

aprojekt@azet.sk

telefón : 0905 / 638 299

071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

TRSTENÉ PRI HORNÁDE

ZMENY A DOPLNKY č. 1

návrh

Obstarávateľ : Obec TRSTENÉ PRI HORNÁDE
Starosta obce : František BARTKO
Okres : Košice okolie

Autori :	Hlavný riešiteľ a urbanizmus :	Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA
	Poľnohospodárstvo :	Ing. arch. Ľudovít Pozdech, Ing. Peter Sabo
	Technická infraštruktúra :	Ing. Juraj Jochmann
	Doprava :	Jozef Kamenský
	Krajinná ekológia :	Ing. Peter Sabo

*Schválené obecným zastupiteľstvom obce Trstené pri Hornáde
Uznesením č. zo dňa
VZN č. zo dňa :*

Pečiatka obce

Starosta obce : František BARTKO

Michalovce : 04/2017

OBSAH :

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
B. GRAFICKÁ ČASŤ
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4-5
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	5
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	6
A.2. Riešené územie	6
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	6
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	6
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	6
A.3. Širšie väzby	6
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	6
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	6-9
A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj	9
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	9
A.4.2 Bytový fond	10
A.4.3 Občianska vybavenosť	10
A.4.4 Ekonomické aktivity	10-11
A.5. Urbanistická koncepcia	11
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	11
A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách	11-12
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	12
A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	12
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	12
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	12
A.7.1 Ochrana pamiatok	12-13
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	13-14
A.8. Verejné dopravné vybavenie	14
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	14
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	14-15
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	15
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	15
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	15
A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	15

A.8.7	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	15
A.8.8	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	15
A.9.	Verejné technické vybavenie	15
A.9.1	Zásobovanie vodou	
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	15-16
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	16
A.9.2	Návrh odkanalizovania	16-17
A.9.3	Vodné toky a nádrže	17
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	17-19
A.9.5	Koncepcia zásobovania plynom	19-20
A.9.6	Koncepcia zásobovania teplom	20
A.9.7	Telefonizácia	20-21
A.9.8	Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	21
A.9.9	Pokrytie územia pre mobilné siete	21
A.9.10	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	21
A.9.11	Ochranné a bezpečnostné pásma	21
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	21
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	21
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	22
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	22
A.11.1	Návrh z hľadiska obrany štátu	22
A.11.2	Návrh z hľadiska požiarnej ochrany	22
A.11.3	Návrh z hľadiska protipovodňových opatrení	22
A.12.	Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie na časti riešenia územia	22
B.	GRAFICKÁ ČASŤ	23
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	24-30
D.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	30-39

Dokumentácia ÚPN-O Trstené pri Hornáde – Zmeny a doplnky č.1, ktorá vychádza zo schváleného ÚPN-O Trstené pri Hornáde, je spracovaná formou doplnenia kapitol pôvodnej Sprievodnej správy ÚPN-O a formou úplného znenia Záväznej časti ÚPN-O s vyznačením zmien a doplnkov. Grafická časť je vypracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1 Základné údaje :
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejné doprava
- A.9. Verejné technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami
- A.12. Návrh záväznej časti územného plánu
- A.13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

A.1 Základné údaje :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Pôvodný text zostáva v platnosti, dopĺňa sa takto:

V súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a na základe uznesenia Zastupiteľstva obce Trstené pri Hornáde číslo 68/2016 zo dňa 19.12.2016 je potrebné aktualizovať platný ÚPN obce Trstené pri Hornáde z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košický kraj ZaD 2014 a kvôli zmenám funkčného využitia plôch v obci.

Dôvodom obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sú predovšetkým požiadavky občanov – vlastníkov na možnosť využitia svojich pozemkov.

Lokalita č.1 - nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde z roku 2007 ponechané ako zeleň – súkromné záhrady. V návrhu ÚPN-O Zmien a doplnkov č.1 je požiadavka zmeniť časť tejto plochy na parc.č.374/6, 374/5 na plochu pre bývanie formou rodinných domov, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry, zmenou parcelácie týchto pozemkov. Lokalita bude prístupná z jestvujúcich aj navrhnutých miestnych komunikácií obce.

Táto lokalita pre navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov - z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Napojenie na inžinierske siete je možné ich predĺžením z navrhovaných pôvodných lokalít „O“, „P“, „N“ alebo z jestvujúcej ulice Osloboditeľov.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Navrhovaná lokalita zaberie malú plochu pozemkov, ktoré by mohli byť časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na pred metoch ochrany CHVÚ Košická kotlina alebo CHVÚ Slanské vrchy..

Táto plocha sa nachádza v zastavanom území obce.

Lokalita č.2 - nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde z roku 2007 ponechané ako funkčné plochy zelene – záhrady, s výhľadovou možnosťou pre bytovú výstavbu formou bytových domov (už tam jeden bytový dom stojí), pozdĺž jestvujúcej komunikácie, na južnom okraji obce. V návrhu ÚPN-O Zmien a doplnkov č.1 je požiadavka navrhnuť na toto územie na parc.č.570/4 na funkčnú plochu bývanie, formou bytových domov s príslušným dopravným napojením a technickou infraštruktúrou (inžinierske siete).

Lokalita je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácií obce.

Táto lokalita pre navrhovanú funkciu bývania formou bytových domov - z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie je možné ich predĺžením z pôvodnej miestnej komunikácie ulice Osloboditeľov.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Navrhovaná lokalita zaberie malú plochu pozemkov, ktoré by mohli byť časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmetoch ochrany CHVÚ Košická kotlina alebo CHVÚ Slanské vrchy..

Táto plocha sa nachádza mimo súčasné zastavané územie obce.

Lokalita č.3 - nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde z roku 2007 ponechané ako zeleň – súkromné záhrady (na pozemku sa nachádza nevyužívaný zdroj vody – studňa. Lokalita sa nachádza východne od centra obce, západne od areálu výroby a služieb, pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie – ulica JRD. V návrhu ÚPN-O Zmien a doplnkov č.1 je požiadavka zmeniť časť tejto plochy na parc. č. 783/32, 786/4 na plochu pre bývanie formou rodinných domov, a zmenu parcelácie týchto pozemkov, s využitím jestvujúcej studne ako zdroj úžitkovej vody pre navrhované rodinné domy. V riešení bude aj napojenie na technickú infraštruktúru. Dopravné napojenie bude po miestnych obslužných komunikáciách a z jestvujúcej ulice JRD.

Táto lokalita pre navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov - z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Navrhovaná lokalita zaberie malú plochu pozemkov, ktoré by mohli byť časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmetoch ochrany CHVÚ Košická kotlina alebo CHVÚ Slanské vrchy..

Táto plocha sa nachádza mimo súčasné zastavané územie obce.

Lokalita č.4 - nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde, východne od obce (bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva). Na tejto ploche stoja pôvodné budovy hospodárskeho dvora (na parcelách č. 786/59, 786/72, 786/10-19, 783/77-9, 783/13), ktoré slúžili ako areál s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu vedľa prístupovej komunikácie. Táto časť areálu bola v platnom ÚPN-O z roku 2007 vyčlenená pre poľnohospodársku výrobu s určeným pásom hygienickej ochrany (PHO = 200m).

V návrhu ÚPN-O Zmien a doplnkov č.1 je požiadavka, vzhľadom na neaktuálnosť poľnohospodárskej živočíšnej výroby v severnej časti toto areálu, zmeniť funkciu „poľnohospodárska živočíšna výroba“ na plochu pre nezávadnú výrobu, skladovanie a hygienicky nezávadné komerčné aktivity. Z toho vyplýva aj úprava pásma

hygienickej ochrany. Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia, bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

V rámci tejto lokality sa jedná o zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej živočíšnej výroby na nezávadnú výrobu (v skutočnosti už je to aj takto v súčasnej dobe využívané) - z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Na riešenej lokalite nedochádza k záberu nových plôch, budovy sú jestvujúce, upravuje sa tu len funkčné využitie objektov a plochy podľa reálneho stavu. Nič sa nemení na prírodných plochách potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmetoch ochrany CHVÚ Košická kotlina alebo CHVÚ Slanské vrchy.

Táto plocha sa nachádza mimo súčasné zastavané územie obce.

Lokalita č.5 - nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde. Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, východne od obce (bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva). Na tejto ploche stoja pôvodné budovy hospodárskeho dvora

(na parcelách č. 783/44, 783/22, 783/21, 791/8, 783/46, 783/47, 783/31, 791/4, 783/50, 783/45), ktoré slúžili ako areál s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu podľa prístupovej komunikácie. Táto časť areálu bola v platnom ÚPN-O z roku 2007 vyčlenená pre výrobu a komerčné aktivity, agroturistiku.

V návrhu ÚPN-O Zmien a doplnkov č.1 je požiadavka, vzhľadom na neaktuálnosť poľnohospodárskej živočíšnej výroby v severnej časti tohto areálu, zmeniť funkciu využitia aj na časti tohto areálu „výroba“ na zmiešanú funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť (výskum, vývoj, výroba), nezávadnú výrobu, skladovanie a komerčné aktivity.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Na riešenej lokalite nedochádza k záberu nových plôch, budovy sú jestvujúce, upravuje sa tu len funkčné využitie objektov a plochy podľa reálneho stavu. Nič sa nemení na prírodných plochách potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmetoch ochrany CHVÚ Košická kotlina alebo CHVÚ Slanské vrchy.

Táto plocha sa nachádza mimo súčasné zastavané územie obce.

Po schválení ZaD č. 1 sa tieto pozemky stanú stavebnými parcelami pre objekty bývania, občianskej vybavenosti, komerčných a skladových aktivít, dopravy a technickej infraštruktúry.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

Pôvodný text sa pre ZaD č.1 dopĺňa:

- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014.

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

Pôvodný text sa pre ZaD č.1 dopĺňa:

- prieskumy a rozbor	10 / 2002
- schválenie zadania	09 / 2003
- schválenie ÚPN-O	08 / 2007
- oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O ZaD č.1	11 / 2016
- oznámenie o strategickom dokumente	11 / 2016

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Pôvodný text sa pre ZaD č.1 dopĺňa:

Obstarávateľ : Obec Trstené pri Hornáde

Oprávnený zástupca : starosta obce František BARTKO

Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce

Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním :

Pôvodný text sa dopĺňa:

Dokumentácia ÚPN-O Trstené pri Hornáde ZaD č.1 je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O. Doposiaľ platný ÚPN-O Trstené pri Hornáde bol schválený v Obecnom zastupiteľstve dňa 21.08.2007, uznesením č. 66/2007 z 21.08.2007.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Pôvodný text sa dopĺňa:

Riešeným územím pre ZaD č.1 sú plochy, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde z roku 2007 ponechané ako zeleň – súkromné záhrady, na parc. č. 374/6, 374/5. Nachádzajú sa v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Ďalej sú to plochy, ktoré boli v ponechané ako funkčné plochy zelene – záhrady, s výhľadovou možnosťou pre bytovú výstavbu formou bytových domov (už tam jeden bytový dom stojí). Ďalšou lokalitou sú plochy, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde z roku 2007 ponechané ako zeleň – súkromné záhrady. Nachádza východne od centra obce, západne

od areálu výroby a služieb, pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie – ulica JRD. Navrhuje sa tu funkcia bývania formou rodinných domov. Plochy, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde schválené ako funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, v súčasnej dobe tu stoja pôvodné budovy (na parcelách č. 786/59, 786/72, 786/10-19, 783/77-9, 783/13). Pre neaktuálnosť poľnohospodárskej živočíšnej výroby v severnej časti toto areálu, sa mení funkčné využitie na plochu pre nezávadnú výrobu, skladovanie a hygienicky nezávadné komerčné aktivity. Posledná lokalita sa nachádza na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Trstené pri Hornáde (na parcelách č. 783/44, 783/22, 783/21, 791/8, 783/46, 783/47, 783/31, 791/4, 783/50, 783/45), vyčlenené pre výrobu a komerčné aktivity, agroturistiku. Dochádza k funkčnej zmene na zmiešanú funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť (výskum, vývoj, výroba), nezávadnú výrobu, skladovanie a komerčné aktivity.

Záujmové územie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.2.2.1 Trstené pri Hornáde

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja – ÚPN VUC Košický kraj ZaD 2014:

I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia ÚPN VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a v rokoch 2004, 2009 a 2014 boli schválené Zastupiteľstvom KSK Zmeny a doplnky uvedenej dokumentácie.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia obce Trstené pri Hornáde platia tieto záväzné regulatívy z úplného znenia záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja (vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 dňa 30. júna 2014):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja :

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z., v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z.

1. Rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho prie-

- storu,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. V nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.10. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.5 chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody:
- 7.5.1 Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
8. V oblasti rozvoja hospodárstva
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

- 1.10 rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 1.11 stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.2 stavby prevodov vody:

- 5.2.1 Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),
- 5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
- 5.6.1 v zastavaných územiach miest a obcí:
- na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Pôvodný text sa dopĺňa:

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Územie obce Trstené pri Hornáde je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhu suburbaného pásma a je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice ako súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Košice bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urba-

nistický a ekonomický rozvoj obce Trstené pri Hornáde. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2002 celkom 721 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 49 % z celkového počtu obyvateľov, nezamestnaných bolo 252 obyvateľov čo tvorí 17 %. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach a v blízkom okolí Košíc. Miestne pracovné príležitosti sú len v poľnohospodárstve, obchode a službách poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve a službách, v prípade premostenia Hornádu aj v blízkom priemyselnom parku Kechnec.

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2016 celkom 742 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 49,97 % z celkového počtu obyvateľov, nezamestnaných bolo 212 obyvateľov čo tvorí 14,2 %. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach a v blízkom okolí Košíc. Miestne pracovné príležitosti sú len v poľnohospodárstve, obchode a službách poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve a službách, v prípade premostenia Hornádu aj v blízkom priemyselnom parku Kechnec.

Sídlo Trstené pri Hornáde z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	spolu	z toho	
		muži	ženy
1970	1565	?	?
1991	1407	698	709
2001	1466	695	771
2016	1485	711	774

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolidujú v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností/ epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,.../. Po roku 1900 začal mierny nárast počtu obyvateľstva. Nárast sa zastavil až počas vojnového konfliktu II. svetovej vojny. Pokles zastavil sa v povojnových rokoch a znovu sa zastavil v roku 1970-1980. Potom sa začína mierny nárast až do dnešných dní. Badateľný nárast zrejme vyplýva zo zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastáva návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry.

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 2003 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 25 pracovníkov
- odchádzka 455 pracovníkov

V roku 2017 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 22 pracovníkov
- odchádzka 460 pracovníkov

A.4.2. Bytový fond :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Bytový fond :

stav bytov	rok	spolu		úbytok	trvale obývané		trvale obývané		neobývané	
		domy	byty		domy	byty	rodinné domy	domy	domy	byty
	1991	394	410	?	350	364	343		44	46

2001	407	426	?	345	359	340	62	65
2016	411	430	?	364	380	350	58	60

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Charakteristika bytového fondu v roku 2016 :

V roku 2016 reprezentovalo bytový fond 411 domov z toho 364 trvalo obývaných bytov, z toho 350 v rodinných domoch, neobývaných bolo 58 bytov. Priemerná obložnosť v roku 2001 pri 1485 obyvateľoch je 4,07 obyvateľa na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch; predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z mesta Košice.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	1466 obyvateľov	: 4,08 = 359 bytov
rok 2016	1485 obyvateľov	: 3,81 = 411 bytov
rok 2030	1703 obyvateľov	: 3,80 = 448 bytov
rezerva - výhľad po roku 2030- 1923 obyvateľov		: 3,80 = cca 506 bytov

Návrh do roku 2030 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

<i>Druh bytového fondu</i>	<i>rok 2016 východiskový</i>	<i>rok 2030 návrhový</i>	<i>spolu</i>
<i>Bytové domy</i>	<i>1</i>	<i>+ 2</i>	<i>3</i>
<i>Rodinné domy</i>	<i>410</i>	<i>+ 17</i>	<i>427</i>
<i>Byty</i>	<i>411</i>	<i>+ 37</i>	<i>448</i>
<i>Počet obyvateľov</i>	<i>1485</i>	<i>+ 218</i>	<i>1703</i>

Riešenie zmeny ÚPN-O Trstené pri Hornáde formou Zmien a doplnkov č.1, potvrdzuje trendy a napĺňa návrh z ÚPN-O platného od roku 2007.

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

V rámci návrhu ÚPN-O ZaD č.1 je uvažované so zmiešanou funkčnou plochou, kde bude situovaná aj občianska vybavenosť (výskum, vývoj, laboratóriá, výroba, služby, komerčné aktivity, expedícia,...).

Kapacity a štruktúra zariadení :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

V rámci návrhu ÚPN-O ZaD č.1 v Lokalite č.5 je uvažované so zmiešanou funkčnou plochou, kde bude situovaná aj občianska vybavenosť (výskum, vývoj, laboratóriá, výroba, služby, komerčné aktivity, expedícia,...).

Kapacity a štruktúra zariadení :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

<i>Označenie vo výkrese</i>	<i>Názov</i>	<i>Terajší stav počet merných jednotiek</i>	<i>Navrhovaný stav Počet merných jednotiek</i>
<i>50</i>	<i>Veda, výskum, vývoj, ...</i>	<i>2 zamestnanci</i>	<i>25 zamestnancov</i>

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Nezávadná výroba bude situovaná na plochách funkčne zmiešaných (lokalita č.5) a v lokalite č.4, ktorá je zmenou pôvodnej funkčnej plochy. Na lokalite č.5 sa uvažuje s výrobnými prevádzkami, ktoré nadväzujú na prevádzku výskumu, vývoja, laboratórií. Na lokalite č.4 sa uvažuje s plochami pre skladovanie rôzneho druhu a drobnými remeselníckymi a komerčnými aktivitami.

Celkovo je predpoklad vytvorenia cca 30 pracovných miest v lokalite č., vo výrobe, službách, skladoch cca 20 pracovných miest, v závislosti do charakteru prevádzky a výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 je riešenie plôch v súčasnom zastavanom území aj mimo zastavané územie obce.

Nové bytové okrsky sú navrhované na voľných plochách a v nadmerných záhradách (Lokalita č.1 D-1, Lokalita č.2 U-2, Lokalita č.3 B-1, A-1).

Vo výrobnej sfére návrh ZaD č.1 vyčleňuje zmeny funkčných plôch na časti pôvodnej plochy pre poľnohospodársku výrobu (lokalita č.4) a na časti pôvodnej plochy výroby, agroturistiky a služieb (Lokalita č.5) vyčleňuje funkčne zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a výroby .

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu jednotlivých lokalitách :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Lokalita č.1 - "D-1" - nachádza sa na severozápadnom okraji obce, v nadmerných záhradách, južne od pôvodných lokalít „M, N, O, P“, jedná sa o lokalitu v rámci súčasne zastavaného územia obce.

Lokalita č.2 - "U-2" - nachádza sa na južnom okraji obce, na voľnom pozemku vedľa jestvujúceho bytového domu, na voľnej ploche, mimo súčasne zastavaného územia obce.

Lokalita č.3 - "B-1" - nachádza sa na severovýchodnom okraji obce, v nadmerných záhradách. Nachádza sa mimo súčasne zastavaného územia obce.

Na lokalitách č. 1, 2, 3, 4 a 5 sa navrhujú funkčné zmeny využitia územia (výstavba RD) na plochách nadmerných záhrad, nevyužívaných plôch, zmena časti funkčných plôch poľnohospodárskej výroby a zmena časti funkčných plôch výroby, agroturistiky a skladov.

Výhľadové :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :**A.6.1. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :**

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

A.6.1.1 Pásma hygienickej ochrany**6.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora**

100 - 200 m

A.6.2. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Podľa listu - vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava zo dňa 28.11.2016 a Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 16.11.2016, v katastrálnom území Trstené pri Hornáde sú evidované výhradné ložiská s určeným Chráneným ložiskovým územím (808) „Trstené pri Hornáde“, ktorým sa zabezpečuje , ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov a ílovcov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania.

V súčasnosti ochranu tohto ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave.

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Nelesná drevinová vegetácia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Trvalé trávne porasty :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Orná pôda :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Mozaikovité štruktúry :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Vodné plochy a toky :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Vyhláškou č.6 Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 12. augusta 2014, ktorou bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Čaňa. Záplavová čiara prechádza za hranicu k. ú. Čaňa do k. ú. Geča (vzdialenosť do 2 100 m od koryta vodného toku).

Plochy bez vegetácie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Sídlna vegetácia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

Územná ochrana prírody :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Územie európskeho významu (SKUEV) – navrhované územie SKUEV0944 Hornádske meandre – C etapa, navrhovaný tu je 2.stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Predmetné katastrálne územia sú súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ009 Košická kotlina a SKCHVÚ025 Slánske vrchy, vyhlásené vyhláškou č.193/2010 Z.z. zo dňa 16.04.2010. V zmysle § 26 zákona o OPaK sa územie CHVÚ považuje za chránené územie podľa zákona o OPaK a teda v zmysle zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (účinnosť od 1.2.2006) v chránených územiach podliehajú posudzovaniu nasledovné činnosti:

a) výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia,

b) zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia pri posudzovaní akejkoľvek činnosti podľa tohto zákona,

c) v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má činnosť vykonávať v území chránenom podľa zákona o OPaK, alebo v značne zaťaženom území, môže MŽP SR určiť, že posudzovaniu podlieha aj zámer na činnosti alebo jej zmenu neuvedenú v § 2 ods. 1, 2 a 4 zákona EIA - t. j. činnosť neuvedenú v prílohách zákona EIA.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Územné systémy stability (ÚSES)

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Ochrana drevín :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh prvkov miestneho systému ekologickej stability – M-ÚSES :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Ekologicky významné **segmenty** :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochrannej, estetickej a krajinotvornej funkcii. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Košice okolie nachádzajú takéto lokality.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy :

Hodnotný biotop z pohľadu ochrany prírody sa nachádza juhovýchodne od intravilánu obce.

Jedná sa lesné biotopy národného významu – Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Ďalej lesné biotopy európskeho významu – Dubovo-hrabové lesy panónske, Lipovo-javorové sutinové lesy, Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Kyslomilné bukové lesy.

Travinnno-bylinné biotopy národného významu:

- Psiarkové aluviálne lúky,

- Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Travinnno-bylinné biotopy európskeho významu:

- Nížinné a podhorské kosné lúky.

Krajinno-ekologické opatrenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.7.3. Ochrana pôdneho fondu :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

DOPRAVA

A.8 Verejná doprava :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Vybudovať prístupovú komunikáciu k navrhovanej IBV, lokalita č.1 D-1 s prepojením na jestvujúce komunikácie, v kategórii C3 MO 6,5/40, s výhľadom komunikačného prepojenia na lokality na severnom okraji obce.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh:

Pôvodný text sa dopĺňa:

Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015. Cez k. ú. obce Trstené pri Hornáde prechádza cesta III. triedy v trase Ždaňa – Trstené pri Hornáde prečíslovaná na III/3342 . Pre napojenie miestnych komunikácií, každý zásah do cestného telesa alebo objektov, či ochranného pásma cesty III. triedy je potrebný súhlas vlastníka KSK a príslušnej Správy ciest KSK.

ZaD č.1 zohľadňuje navrhované zmeny vo využití zastavaného územia obce na úseku miestnych komunikácií (bez vyvolania zmien v koncepcii dopravných vzťahov).

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh:

Pôvodný text sa dopĺňa:

Novo navrhované obslužné miestne komunikácie v časti obce sú navrhnuté s jednostranným chodníkom šírky 2,00 m.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.9 Verejné technické vybavenie :

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Návrh je riešený v súlade s koncepciou VVS, a.s. Košice ktorý presadzuje formu postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na verejné vodovody do roku 2030. V rámci technického riešenia VVS Košice navrhuje zásobovanie obce Trstené pri Hornáde realizovať rozšírením skupinového vodovodu č. 6, ktorý tvoria obce Ždaňa a Nižná Myšľa, ktoré sú zásobované z vlastného vodného zdroja o kapacite:

1. prameň Koscelok $Q = 8,0 \text{ l/s}$

2. vrt VMH – 6A $Q = 8,0 \text{ l/s}$

Spolu $Q = 16,0 \text{ l/s}$

Súčasná potreba vody pre napojených obyvateľov obcí Ždaňa a Nižná Myšľa je $Q = 5,6 \text{ l/s}$ a v roku 2030 bude $8,8 \text{ l/s}$. Vzhľadom na celkovú kapacitu vodných zdrojov VVS navrhuje jestvujúci vodovod v obci Trstené pri Hornáde prepojiť na uvedený skupinový vodovod č. 6 (číselné označenie skup. vodovodu podľa VVS Košice). Obec Trstené p/H má síce vlastný vodný zdroj, ale jeho využitie je podmienené úpravou vody, čo do značnej miery zvyšuje jeho prevádzkové náklady. Z uvedených dôvodov sa navrhuje jeho prepojenie na skupinový vodovod č.6 a to vybudovaním prírodného potrubia D 160 dĺžky cca 6000 m. Rozvodná sieť v obci Trstené p/H je vybudovaná v plnom rozsahu, čo vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

Potreba vody do roku 2030 :

1. Obyvateľstvo:

Výhládová potreba vody je stanovená v zmysle „ Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2030.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000.

1. Obec Trstené pri Hornáde

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

1770 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca10% = 120 l/s) =	212 400 l/deň
Občianska a technická vybavenosť	
1770 obyv x 25 l/os/deň =	44 250 l/deň
S p o l u (priemerná denná potreba) =	256 650 l/deň

2. Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 4\,000 \text{ l/d} = 4,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,05 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody} : 256\,650 \text{ l/deň} = 2,97 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,97 \times 1,6 = 4,75 \text{ l/s} = 410\,573 \text{ l/d} = 410,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,75 \times 1,8 = 8,55 \text{ l/s} = 738\,720 \text{ l/d} = 738,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 4,75 \text{ l/s} = 410,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 410,57 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 246,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

Súčasný zdroj vody v skupinovom vodovode č. 6 disponuje kapacitou $Q = 16,0 \text{ l/s}$. Výhľadová potreba vody v uvedenom skup. vodovode pre rok 2015 bude 12,2 l/s, čo plne pokryje potreby všetkých troch uvedených obcí.

Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60-100%) z maximálnej dennej potreby vody. Uvedený jestvujúci vodojem v obci Trstené p/H bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce.

Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody.

V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Tento objem postačí :

- pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m³

- pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebiska v dobe max. dennej potreby vody .

- pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaistiť prívod vody do vodojemu

Po napojení obce na skupinový vodovod č.6, súčasný zdroj vody s úpravňou vody bude slúžiť len v prípade poruchy na prevádzkači, resp. prerušení dodávky vody zo skupinového vodovodu z iných technických dôvodov.

A.9.1.2. Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.9.2.1. Návrh odkanalizovania územia :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

V rámci návrhu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií, ktorých autorom je VVS Košice, je koncepcia postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na kanalizáciu v okrese Košice – okolie do roku 2030. V rámci technického riešenia sa uvažuje s vybudovaním samostatnej kanalizácie a ČOV pre obec. Trasa kanalizácie bude situovaná tak, aby viedla podľa možnosti v obecných komunikáciách a verejných priestranstvách.

Pre odkanalizovanie uvedenej obce je potrebné vybudovať :

gravitačnú kanalizáciu o celkovej dĺžke cca 7000 m,

$$Q_p = 2,8 \text{ l/s},$$

$$Q_{max} = 4,5 \text{ l/s},$$

ČOV pre EO 1500,

Uvedené údaje sú predpokladané kapacity ČOV (údaje sú udávané VVS KE, bude potrebné ich prispôsobiť podľa urbanistického návrhu)

V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Odkanalizovanie územia navrhujeme rozčleniť do dvoch etáp. Vzhľadom na rozsiahlosť investície a jej finančnú náročnosť sa celý kanalizačný systém oblasti rozdelí do samostatných stavieb, ktoré po zrealizovaní môžu byť ihneď uvedené do prevádzky.

I. stavba : "Trstené p/H - ČOV a kanalizácia I. etapa "V rámci tejto stavby zrealizovať čistiareň odpadových vôd o kapacite cca 900 EO a hlavný kanalizačný zberač. Stavba zabezpečí možnosť priameho napojenia obyvateľstva žijúcich pozdĺž hlavného zberača.

II. stavba : " Trstené p/H -kanalizácia II. etapa – rozšírenie na počet 1800 EO" Stavba zabezpečí postupné (podľa priebehu výstavby) napájanie obyvateľov obce Trstené p/H na kanalizáciu a na ČOV.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Výpočet potreby vody pre bytový fond :

1 770 obyv x (212 400 l/deň = 2,46 l/s) 212 400 l/deň

Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.) 4 000 l/deň

Občianska a technická vybavenosť

1 770 obyv x 25 l/os/deň = 44 250 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) = 260 650 l/deň

-Maximálna denná potreba vody : 260 650 l/deň x 1,6 = 417 040 l/deň = 4,83 l/s

-Minimálny odtok splaškových vôd : 260 650 l/deň x 0,6 = 156 390 l/deň = 1,81 l/s

-Priemerný odtok splaškových vôd : 260 650 l/deň = 3,02 l/s

-Maximálny odtok splaškových vôd : 260650 l/deň x 2,08 = 542 152 l/deň = 6,27 l/s

Ročné množstvo vyčistenej vody:

Q_{ročné} = Q_p x 365 dní = 260,65 x 365 = 95 137 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

1 770 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 106 200 g/d = 106,20 kg/deň

Čistiareň odpadových vôd :

V juhozápadnej časti obce pri navrhovanom moste cez rieku Hornád navrhujeme umiestniť budúcu ČOV.

ČOV sa vyrába v súčasnosti od typovej rady pre 6 -100 000 E.O. Čistenie odporúčame mechanicko - biologickým aeróbnym spôsobom s nízko až stredne zaťažou aktiváciou, s možnosťou zariadenia nitrifikačnej a denitrifikačnej zóny s aeróbnou, prípadne s anaeróbnou stabilizáciou kalu. Je potrebné aj uvažovať s možnosťou etapovitého budovania ČOV v závislosti od postupného budovania kanalizácie, pričom každá etapa by mala byť plne funkčná s garantovanými parametrami vyčistenej odpadovej vody. Recipientom bude Hornád. Na základe predpokladaného rozvoja bytovej výstavby a iných aktivít v obci, je potrebná výhľadová kapacita čistiarene min pre 1 800 EO. Pre prípadnú požiadavku napojenia ďalších producentov splaškov odporúčame typ ČOV, kde je možnosť kapacity ešte rozšíriť.

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia. Stoka kapacitne bude vyhovovať pre odvedenie povrchových vôd zo zastavaného územia obce. Na zachytávanie možných uniknutých ropných látok a olejov z dažďových a iných odpadových vôd na manipulačných plochách, parkoviskách a všade tam, kde sa predpokladá znečistenie povrchových vôd ropnými látkami navrhujeme osadiť odlučovač ropných látok. Recipientom vôd z povrchového odtoku je Hornád.

A.9.3 Vodné toky a nádrže :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

Vyhlasťou č.6 Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 12.augusta 2014, ktorou bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Čaňa. Záplavová čiara prechádza za hranicu k.ú.Čaňa do k.ú. Geča (vzdialenosť do 2 100 m od koryta vodného toku).

Navrhovaný prevod vody :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

Správca tokov SVP Košice vo svojom stanovisku požaduje v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta v súlade s ustanoveniami § 36, odst.17 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.

ENERGETIKA

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou :

Zásobovanie elektrickou energiou - Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Potreba elektrickej energie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD, pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

1-vybudovať stĺpové 22/0,4 kV trafostanice TS_{6,7}- zahustenie (viď. grafickú časť) a osadiť transformátorom o inšt. výkone do 400 kVA;

2-vybudovať VN prípojku závesným káblom k trafostanici TS₆,

3-zrušiť časť VN vedenia v lokalitách P a M určených na výstavbu ,

4-vybudovať VN prípojku k trafostanici TS₇ a závesným káblom prepojiť s kmeňovým vedením;

5-vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením, (v zmysle ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, § 5 „potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme“ - viď. grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;

6-transformačné stanice TS_{1,2,3,4} v prípade požiadavky osadiť transformátormi o výkone min. 400 kVA

7-výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;

8-úprava NN vedenia na Tichej ulici od TS₁;

9-úprava NN vývodov smerom od TS₄ ku kostolu;

10-osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami

11-V severnej časti obce pre dve IBV je nutné zriadiť novú distribučnú kioskovú trafostanicu na verejne prístupnom mieste, ktorá sa napojí z existujúceho vedenia vysokého napätia.

A.9.5. Koncepcia zásobovania teplom :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti .

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 439 b.j. do roku 2030 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{B\ RD} = 439 \times 10,7 = 4\ 697\ \text{kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 4\ 697 \times 0,2 = 940\ \text{kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 5\ 637\ \text{kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{- Bytový fond} \quad - \quad 3,6 \times 4\ 697 \times 2\ 000 = 33,82\ \text{TJ/rok}$$

$$\text{- Vybavenosť sídla} \quad - \quad 3,6 \times 940 \times 1\ 600 = 5,41\ \text{TJ/rok}$$

$$\text{- Spolu } Q_{ROK} \quad - \quad = 39,23\ \text{TJ/rok}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti .

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

Stav obyvateľstva a bytového fondu :

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2030	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1 770	448

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 448 x 0,9 = 60,48	150 x 448 x 0,9 = 60,48
Príprava TUV	0,20 x 448 x 0,9 = 80,64	400 x 448 x 0,9 = 161,28
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 448 x 0,9 = 463,68	3850 x 448 x 0,9 = 1 552,32
Spolu RD:	1,50 x 448 x 0,9 = 604,80	4400 x 448 x 0,9 = 1 774,08
Ostatní odberatelia	45,2 m ³ /h	1 14,8 tis. m ³ /rok
Obec Trstené pri Hornáde	650,0 m ³ /h	1 888,88 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 15/2002, ako aj údaje OcÚ v Trstenom pri Hornáde.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2030 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V navrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný trend nárastu spotreby plynu bude potrebná rekonštrukcia regulačnej stanice v obci Ždaňa zo súčasného výkonu 1 200,0 m³/h, na výkon do 3 000,0 m³/h a zvýšenie tlakovej hladiny na výstupe RS z 0,1 MPa na 0,3 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle Zákona č 656 z 26. októbra 2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Rozhlas a televízia

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.9.10. Ochranné a bezpečnostné pásma :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto:

- Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012.

- Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

- Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma:

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm, Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Iné:

- pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES

- pre NN vzdušné vedenie - nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehlou. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inžinierskych sietí pri súbehu aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Iné podľa potreby :

Pôvodný text zostáva v platnosti, mení a dopĺňa sa takto:

Podľa listu - vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava zo dňa 28.11.2016 a Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 16.11.2016, v katastrálnom území Trstené pri Hornáde sú evidované výhradné ložiská s určeným Chráneným ložiskovým územím (808) „Trstené pri Hornáde“, ktorým

sa zabezpečuje, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov a ílovcov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania.

V súčasnosti ochranu tohto ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zme- ne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V súčasnosti sú v území zaregistrované zosuvy, svahové deformácia na viacerých miestach, doložené sú v grafickej časti ÚPN-O ZaD č.1.

Na riešenom území sú evidované skládky. Je tu skládka komunálneho odpadu, ktorá je evidovaná ako skládka upravená. V k.ú. je tiež evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).

V riešenom území sa nenachádzajú iné faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Ministerstvo ŽP SR a Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje v k.ú Trstené pri Hornáde jednu upravenú skládku a dve opustené nelegálne skládky bez prekrytia.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami :

Pôvodný text zostáva v platnosti .

A.11.1. Návrh z hľadiska obrany štátu

Pôvodný text zostáva v platnosti

A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva

Pôvodný text sa mení a dopĺňa takto:

V riešenom území civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je pri návrhu jednotlivých lokalít rozhodujúci návrh ukrytia obyvateľstva v novo navrhovaných stavbách a po realizácii stavieb, jeho zapracovanie do súhrnného ukrytia obce. OÚ Košice – okolie, odbor krízového riadenia navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch.

A.11.3. Návrh z hľadiska protipovodňových opatrení :

Pôvodný text sa mení a dopĺňa takto:

V zmysle Vyhlášky č.6 Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 12. augusta 2014 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, pričom inundačné územie zasahuje aj do k.ú. obce Trstené pri Hornáde. V grafickej časti je vyznačená „hranica inundačného územia, ktorou je záplavová čiara pre prietok vody $Q_{max.100}$ “. Inundačné územie je nutné rešpektovať.

A.12 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely záberu poľnohospodárskeho fondu :

Vid' . bod B.3 a samostatná príloha.

B. GRAFICKÁ ČASŤ - ZaD č.1.**Obsah :**

1. Širšie vzťahy - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 50 000
2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh – k.ú.- súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 10 000
3. LEGENDA - Komplexný urbanistický návrh - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	
3a. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
3b. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
3c. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
4. Situácia - Verejnoprospesné stavby - schéma - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 10 000
5. LEGENDA - Verejné dopravné vybavenie - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	
5a. Situácia - Verejné dopravné vybavenie - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
5b. Situácia - Verejné dopravné vybavenie - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
5c. Situácia - Verejné dopravné vybavenie - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
6a. LEGENDA - Verejné technické vybavenie –Energetika - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	
6aa. Situácia - Verejné technické vybavenie – Energetika - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
6ab. Situácia - Verejné technické vybavenie – Energetika - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
6ac. Situácia - Verejné technické vybavenie – Energetika - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
6b. LEGENDA - Verejné technické vybavenie –Voda,kanál - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	
6ba. Situácia - Verejné technické vybavenie – Voda,kanál - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
6bb. Situácia - Verejné technické vybavenie – Voda, kanál - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
6bc. Situácia - Verejné technické vybavenie – Voda, kanál - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
7. LEGENDA - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	
7a. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 10 000
8. LEGENDA - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	
8a. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
8b. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880
8c. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1	M = 1 : 2 880

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTENÉ PRI HORNÁDE – ZaD č. 1**1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Trstené pri Hornáde ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice-okolie.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- 1.3.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
- 1.3.1.2 Nové pozemky v príľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňajúc solitérnu zástavbu.
- 1.3.1.3 Nové obytné územie realizovať v lokalitách, uvedených pod bodmi A,B,D,E,H,I,J,K,

M,N,O,P a v lokalite č.1 D-1, v lokalite č.2 U-2, v lokalite č.3 B-1,A-1.

- 1.3.1.4 Výstavbu v dvoch lokalitách (za ľavobrežnou hrádzou a na južnom konci obce C,F,G,L,) je možné realizovať až po realizácii rekonštrukcie ľavobrežnej hrádzu a výstavbe jej pokračovania južným smerom, **rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Trstené pri Hornáde (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 6/2014),**
- 1.3.1.5 Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá).
- 1.3.1.6 Pre bývanie integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy :
 - výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závažné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
 - hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
- 1.3.1.7 Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

- 1.3.2.1 Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov . Plochy výroby sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby.
- 1.3.2.2 Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- 1.3.2.3 Na voľnej časti územia v juhozápadnej časti územia (v lokalite pri navrhovanej ČOV) je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu -kompostovisko,

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- 1.3.3.1 Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- 1.3.3.2 Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko).
- 1.3.3.3 Na rekreačné účely využiť plochy pri vodnej ploche – rybníku v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- 1.3.4.1 Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť a skvalitniť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zasadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín. Doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb, rekonštruovať a pristavať kultúrny dom,.
- 1.3.4.2 Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia (telocvičňa pri Základnej škole, Prístavbu a rozšírenie športového areálu - futbalového ihriska + nové ihriská),
- 1.3.4.3 Rozšírenie cintorína
- 1.3.4.4 V lokalite č.5 je navrhovaná zmiešaná funkčná plocha občianska vybavenosť + výroba (veda, výskum, vývoj, laboratória, výroba, komerčné aktivity,...)

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za **prípustné a obmedzené prípustné** podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov, a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby,
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce;

2.1.1.3. **bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „U-2“, na prízemí môžu byť zariadenia pre maloobchod;**

2.1.1.4. **pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „U-2“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).**

2.1.1.5. **výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max.30 %, podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovie.**

2.1.1.6. **výstavba bytových domov v obci - koeficient zastavanosti je max.30 %, podlažnosť max.3 podlažia + podkrovie.**

2.1.1.7. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.*

Na území obce je radónové riziko-strednej úrovne (pri radónovom riziku strednej úrovne je nutné robiť technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

2.1.2 V území s funkciou výroby

2.1.2.1. *využívanie časti plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukuje nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.*

2.1.2.2. *využívanie časti plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby, agroturistiku a iné komerčné aktivity neprodukuje nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.*

2.1.2.3. *na časti plochy firmy „TATRY“ pre výrobu, severovýchodne od obce je možné zriadiť zmiešanú funkciu Občianska vybavenosť + výroba (veda, výskum, vývoj, výroba, komerčné aktivity,..) vykonávať len činnosť v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení.*

2.1.2.4. *na navrhovanej lokalite č.4 - výroba, služby a iné komerčné aktivity neprodukuje nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie, v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení.*

2.1.2.5. *koefficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 nadzemné podlažia.*

2.1.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.1.3.1. *koefficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.*

2.1.4 V území s funkciou športu a rekreácie

2.1.4.1 *Rekreačnú zónu pri vodnej ploche v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je možné využívať na krátkodobú rekreáciu,*

2.1.4.2 *Nie sú tu povolené žiadne stavebné objekty pre individuálnu rekreáciu,*

2.1.4.3 *Je možné sem počas sezónneho využívania premiestniť mobilné zariadenia pre dozor, služby bufetového charakteru a mobilne objekty pre hygienu,*

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. *umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či. horľavých materiálov, výrobných služieb s Nečistou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.*

2.2.1.2. *umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo inak narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,*

2.2.1.3. *pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „ U2“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobných chov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, serisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.*

2.2.1.4. *bytovú výstavbu je zakázané umiestňovať v inundačnom území - v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami*

2.2.1.5. *rešpektovať na celom území obce nachádzajúce sa stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).*

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. *využívanie voľných plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady toxického materiálu, závadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity produkuje nebezpečný odpad a zaťažujúce príslušné obytné prostredie.*

2.2.2.2. *na navrhovanej ploche pre zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a výrobu – v lokalite č.5 „Tatry“ vykonávať len činnosti v rozpore s podmienkami určenými v stavebnom povolení*

2.2.2.3. *na navrhovanej lokalite č.4 - výroba, služby a iné komerčné aktivity, vykonávať činnosti*

produkuje nebezpečný odpad a zaťažujúce príľahlé obytné prostredie, nedodržiavať podmienky určené v stavebnom povolení.

2.1.2.5. koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

2.2.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.2.3.1. koeficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.

2.2.4 V území s funkciou športu a rekreácie

2.2.4.1 rešpektovať rekreačnú zónu pri vodnej ploche v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce
Stavať objekty pre individuálnu rekreáciu,

2.2.4.2 trvalo umiestňovať mobilné zariadenia pre dozor, služby bufetového charakteru a mobilné objekty pre hygienu,

2.2.4.3. koeficient zastavanosti je max.40 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

3.1.1. za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestu č.III/3342

Ždaňa – Trstené pri Hornáde,

3.1.2. rešpektovať koridor cesty č. III/3342 v smere *Trstené pri Hornáde – Maďarská hranica,*

3.1.3. rešpektovať koridor pre most a dopravné prepojenie smerom na obce Seňa a Kechnec

3.1.4. rešpektovať koridor pre dopravné prepojenie smerom na obec Skároš

3.1.5. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/3342,

3.1.6. miestne komunikácie riešiť, postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO 6(7,5)/40, C3 - MO 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.

3.1.7. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

3.1.8. vybudovať prístupovú komunikáciu k rekreačným plochám (pri vodnej ploche) a k vodným zdrojom

3.1.9. rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich

3.1.10. rešpektovať trasu navrhovanej cyklomagistrály Eurovelo 11

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do ČOV ,

3.2.2. dobudovať verejný vodovod napojením na skupinový vodovod aj do navrhovaných lokalít

3.2.3. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu,

3.2.4. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy,

- toku Hornádu 15 m

- miestnych potokov 6 m

3.2.5. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním novej kioskovej transformačnej stanice TS 6 s 22 kV káblovou prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby.

3.2.6. v severnej časti obce zrealizovať preložku VN vedenia a výstavbu novej kioskovej trafostanice,

3.2.7. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov- národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

- rímskokatolícky kostol sv. Anny evidovaný pod č. ÚZPF : 448/0

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Trstené pri Hornáde :

V katastrálnom území obce **sú evidované** v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

Lokalita č.1 - rozsiahla osada zo staršej doby železnej, doby rímskej a doby sťahovania národov (v rokoch 1980-1983 bola čiastočne preskúmaná) .

Lokalita č.2 - osada z mladšej doby kamennej, z doby železnej a doby rímskej (doteraz neprebádaná).

Lokalita č.3 - osídlenie zo staršej doby kamennej (doteraz neskúmaná).

Lokalita č.4 - osada z mladšej doby kamennej (neskúmaná).

Lokalita č.5 - v intraviláne obce - zistené stopy osídlenia z obdobia veľkomoravského a zo stredoveku (neskúmané) .

Lokalita č.6 - v intraviláne obce - zrúcanina kaštieľa z roku 1832 na starších základoch.

4.1.3 Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k

väčším a líniovým stavbám.

Investor (stavebník) si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.).

Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrá, vytvorené vodných a močiarnych spoločenstiev v južnej aj juhovýchodnej časti k.ú. obce
- Miestne biokoridory spájajúce biocentrá navzájom a s lesným komplexom.
- Interakčný prvok v južnej časti k.ú.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest a vodných tokov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok
- rešpektovať a revitalizovať zeleň okolo kostola

4.2.4 Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Slánske vrchy a CHVÚ Košická kotlina a podmienky jeho ochrany pre navrhované chránené územie uvedené vo vyhláske pre CHVÚ (vyhl. MŽP SR č.22/2008 z 7.1.2008).

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :

- **v areály hospodárskeho dvora zrealizovať technické úpravy žump,**
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov,
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a aj do všetkých navrhovaných lokalít územia obce

5.2.3 rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Trstené pri Hornáde (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 6/2014),

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatravníť.

5.4 Odpad

5.4.1 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a **o zmene a doplnení niektorých zákonov** a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku
- **predchádzať vzniku nelegálnych skládok odpadov .**

- 5.4.2 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko.
- 5.4.3 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.4.4 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

5.5 Radónové riziko

5.5.1 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Vymedzené rozvojové územie je regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu.
- 6.2. Súčasné zastavané územie sa navrhuje na rozšírenie o nové obytné územie v lokalitách, uvedených v grafickej časti pod bodmi A,B,D,E,H,I,J,K,M,N,O,P, výhľadové lokality sú C,F,G,L,R,S. Obytné územie slúži pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská),
- 6.3. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.1 sú navrhované súbory rodinných domov (lokalita č.1 D-1 a lokalita č.3 B-1, A-1), súbory bytových domov (lokalita č.2 U-2).**
- 6.4. Súčasné výrobné územie slúži pre objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby ako aj pre zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom území.
- 6.5. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové lokality č.4 a lokalitu č.5, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti pôvodných funkčných plôch.**

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :
 - 7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
 - 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,
 - 7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
 - 7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) Hornád je 15 m a Trstenského potoka 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku;
 - 7.1.2.2. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;
 - 7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.
 - 7.1.3. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
 - 7.1.4. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú
 - 7.1.4.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 7.1.4.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 7.1.4.3. 8 m pre technologické objekty;
 - 7.1.4.4. rešpektovať zariadenia anódovej ochrany 8 m.**
 - 7.1.5. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
 - 7.1.5.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
 - 7.1.5.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
 - 7.1.5.3. rešpektovať bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v intraviláne 40 m**
 - 7.1.5.4. rešpektovať bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v extraviláne 150 m**
 - 7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie
 - 7.1.6.1. 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 7.1.6.2. 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - 7.1.7. ochranné pásma Letiska Košice**

7.1.7.1. *Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené :*

- *ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 265 - 420 m n. m. Bpv.*

7.1.7.2. *V zmysle §§ 28, 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :*

- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,*
- *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).*

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 Pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora **100 - 200 m**

7.4 Ochranné pásmo jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení).

7.5 Chránené územia v ÚPN-O Geča sa nenavrhujú.

7.6 Pre výkon správy vodného toku Hornád (opravy a údržba) 15 m a od Trstenského potoka 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku **a rešpektovať vyhlásené inundačné územie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád**

7.7 **Rešpektovať chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a ílovice.**

8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

8.1 Chránené územia ochrany prírody:

- chránené vtáčie územie Košická kotlina
- chránené vtáčie územie Slánske vrchy
- navrhované SKUEV Hornádske meandre

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- **chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a ílovice.**

8.3 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

8.3.1 plochy pre realizáciu verejnej a izolačnej zelene podľa riešenia znázorneného vo výkrese č.3

„Komplexný urbanistický návrh“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 4 VPS.**

8.3.2 plochy pre úpravu a dobudovanie existujúcich dopravných zariadení a pre navrhované dopravné stavby podľa riešenia znázorneného vo výkrese č. 5 „Verejné dopravné zariadenia (m 1:2 880) a **priesvitky č 5.**

8.3.3 plochy pre stavby dobudovania zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č.6a „Verejné technické zariadenia – voda, kanál“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 6a.**

8.3.4 plochy pre stavby dobudovania hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk pre odkanalizovanie existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6a „Verejné technické zariadenia –voda, kanál“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 6a.**

8.3.5 plochy pre navrhované 22 kV VN prípojky a transformačné stanice a plochy pre navrhované NN elektrickej siete a verejné osvetlenie podľa znázornenia vo výkrese č. 6b „Verejné technické zariadenia – elektrika, plyn“ (m =1:2 880) **a priesvitky č 6b.**

8.3.7 plochy pre stavby dobudovania STL rozvodov plynu v existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6b „Verejné technické zariadenia – elektrika , plyn“ (m = 1:2 880) **a priesvitky č 6b.**

9. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni územného plánu zóny riešiť všetky lokality s rozsiahlejšou obytnou výstavbou , kde spôsob parcelácie pozemkov

vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel:

- *súbor bytových domov v lokalite č.2 U-2,*
- *súbor rodinných domov v lokalite č.1 D-1,*
- *súbor rodinných domov v lokalite č.3 B-1.*

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.4 „Schéma verejnoprospešných stavieb“ :

1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2014

- 1 -. Stavba prevodu vody Hornád (Trstené pri Hornáde) - Bodva (Gombošský kanál),

1a. Výstavba cyklomagistrál EuroVelo 11.

2. Verejnoprospešné stavby z návrhu ÚPN-O :

- 2 - Dostavba – rekonštrukcia cesty III/06824 k štátnej hranici
- 3 - Výstavbu telocvične pri Základnej škole
- 4 - Rozšírenie cintorína
- 5 - Prístavba a rozšírenie športového areálu - futbalového ihriska + nové ihriská
- 6 - Prístavba a rekonštrukcia kultúrneho domu
- 7 - Výstavba rekreačného areálu pri vodnej ploche
- 8 - Na toku Hornád rekonštrukcia a výstavba ochrannej hrádze
- 9 - Nové prístupové komunikácie v navrhovanej bytovej zástavbe IBV
- 10 - Výstavba miestnej komunikácie k rekreačnej ploche a zdrojom vody
- 11 - Obrátiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
- 12 - *Výstavba chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií*
- 13 - Parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia
- 14 - Odbočovacie pruhy na autobusových zástavkách, ako aj prístrešky pre cestujúcich.
- 15 - Výstavba transformačnej stanice TS6
- 16 - 22 kV vzdušná prípojka k TS6
- 17 - *Preložka nevhodne situovaného VN vedenia*
- 18 - Verejná kanalizácia + ČOV
- 19 - Prívodný rad do VDJ od Ždane
- 20 - *Verejný vodovod - nové lokality*
- 21 - *Navrhovaný plynovod - nové lokality*
- 22 - *NN siet' - nové lokality*
- 23 - Výstavba kompostoviska

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - **zobrazené vo výkrese č. 4 a v priesvitke výkresu č. 4.**

B.3 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY :

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE TRSTENÉ PRI HORNÁDE

ZMENY A DOPLNKY č.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE SPRIEVODNÁ SPRÁVA návrh

Dátum spracovania : 04/2017

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ľudovít Pozdech
Ing. Peter Sabo

OBSAH :**Textová časť :**

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - **Zmeny a doplnky č.1**

Grafická časť :

8. LEGENDA - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1

- 8a. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1** **M = 1 : 2 880**
- 8b. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1** **M = 1 : 2 880**
- 8c. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1** **M = 1 : 2 880**

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice pod č.1252-3103/2016 zo dňa 16.11.2016.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.6232-2/120/2016 zo dňa 21.11.2016.
- Vyjadrenie Štátnej ochrany prírody SR Regionálne centrum v Prešove pod číslom RCOP PO/1883/2016 z 07.12.2016.

Použitá literatúra : - V.Linkoš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
 - Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško et al., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :**A. Úvod**

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce *Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O sú spracované na pôvodných výkresoch schváleného ÚPN-O a v textovej časti sú doplnené nové texty farebne a hrúbkou písma.*

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa Okresného úradu Košice okolie.
- platný ÚPN-O Trstené pri Hornáde z roku 2007

Na riešenom území obce Trstené pri Hornáde neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. (viď. vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom číslo 6232-2/120/2016 zo dňa 21.11.2016). Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde sa nachádza navrhované územie európskeho významu „Hornádske meandre“ na rieke

Hornád. Do k.ú. Trstené pri Hornáde zasahuje chránené vtáčie územie Košická kotlina a chránené vtáčie územie Slánske vrchy.

A.2.1 Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Predmetné katastrálne územie je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 025Slánske vrchy a SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopus syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale zároveň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sa nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV0944 Hornádske meandre – C etapa, navrhovaný je tu 2.stupeň ochrany.

A.2.2 CHVÚ Košická kotlina a CHVÚ Slánske vrchy

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú :

- aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokrad'ových biotopov,
- rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
- likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
- kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a pálky,
- vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhrňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chrišťaťa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1. Trstené pri Hornáde – riešené územie je súčasťou Východoslovenskej nížiny v jej južnej časti.

Nachádza sa v južnej časti Košickej kotliny ohraničená z východnej strany Slánskymi vrchmi a zo západnej korytom rieky Hornád. Nachádza sa vo výške 204 m n.m, leží na Východnom Slovensku, v košickej kotline, 19 km na JV od Košíc. Je to pôvodná hromadná cestná dedina.

Poľnohospodárstvo, poľnohospodárska výroba – pôvodne tu hospodáril poľnohospodárske družstvo, po opakovaných transformáciách došlo až k jeho úplnej demontáži, až k zániku. Niektoré objekty sprivatizovali, noví majitelia im dali nové funkcie. Nachádzajú sa tam aj samostatné prevádzky v pôvodných aj rekonštruovaných objektoch bývalého poľnohospodárskeho družstva využívané na živočíšnu výrobu. Niektoré objekty sú využívané na rôzne komerčné, výrobné aktivity – podnikatelia sú alebo vo vlastných alebo v prenajatých objektoch (sklady stavebnej techniky, autoopravovne, dielne, sklady krmív a podobne).

Živočíšnej výrobe sa venuje jeden podnikateľský subjekt. Veľkosť chovu je nestály, ustajňované tu bývajú ošipané (mangalice) aj hovädzí dobytok.

Podľa technického stavu hospodárskych objektov a výberu funkcie sú mnohé objekty vhodné na rekonštrukciu.

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

Druh	Plocha v ha	Podiel z výmery katastrálneho
------	-------------	-------------------------------

		územia
Poľnohospodárska pôda	912,66 ha	70,74 %
Lesná vegetácia	235,94 ha	18,29 %
Trvalý trávnatý povrch	143,62 ha	11,10 %
Orná pôda a trvalé kultúry	733,32 ha	56,84 %
Chmeľnice	0	
Vinice	0,67 ha	0,05%
Ovocné sady	5,08 ha	0,38 %
Záhrady	29,97 ha	2,31 %
Vodné plochy	52,62 ha	6,70 %
Zastavané plochy	62,94 ha	4,80 %
Plochy bez vegetácie	25,93 ha	2,3 %
Spolu katastrálne územie	1 290,09 ha	100 %

Z platnej pôvodnej dokumentácie vyplýva, že severná časť katastra (mimo súčasne riešené územie) pod komunikáciou v smere do obce Ždaňa nazýva ako Vyšné lúky je odvodnená. Je to poľno-hospodárska pôda skupiny BPEJ: 6 a 9, orná pôda.

Vodné toky - je to hlavne tok rieky Hornád s mŕtvymi ramenami, miestny bezmenný potok, ľavobrežný prítok a ďalší ľavobrežný prítok Hornádu je Trstenský potok.

Katastrálne územie je zatriedené do nížinnej, mierne teplej, mierne suchej oblasti s dlhým teplým a suchým letom a krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska zrážok sa jedná o suchú až mierne suchú oblasť. Priemerná ročná teplota je okolo 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-700 mm. Priemerná januárová teplota je -3,8 C, priemerná júlová teplota dosahuje 20,3 C a počet letných dní je 67, teplota vzduchu pod 0 C je 77 dní. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, priemerný úhrn zrážok v zime je 209 mm.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. (viď. vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.6232-2/120/2016 zo dňa 21.11.2016).

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

Sedem-miestny kód bpej	skupina bpej	Pôdne typy	Pôdne druhy	Erózna ohrozenosť
0548202	5	Hnedozem luvizem	hlinité	Mierny svah 3-7
0550002	5	Hnedozem pseudoglej	hlinité	Rovina 0-1
0550005	5	Hnedozem pseudoglej	Piesočnato hlinité	Rovina 0-1
0411002	6	Fluvizem glejová	Hlinité	Rovina 0-1
0411035	6	Fluvizem glejová	Piesočnato hlinité	Rovina 0-1
0412003	6	Fluvizem glejová	Ílovito hlinité	Rovina 0-1
0550202	6	Hnedozem pseudoglej	Hlinité	Mierny svah 3-7
0550205	6	Hnedozem pseudoglej	Piesočnato hlinité	Mierny svah 3-7
0550302	6	Hnedozem pseudoglej	Hlinité	Stredný svah 7-12
0550402	6	Hnedozem pseudoglej	Hlinité	Výrazný svah 12-17
0550502	6	Hnedozem pseudoglej	Hlinité	Príkry svah 17-25
0557302	6	Pseudoglej	Hlinité	Stredný svah 7-12
0557303	6	Pseudoglej	Ílovito hlinité	Stredný svah 7-12
0557502	6	Pseudoglej	Hlinité	Príkry svah 17-25
0557503	6	Pseudoglej	Ílovitohlinité	Príkry svah 17-25
0571213	6	Kamtizem pseudoglej	Ílovitohlinité	Mierny svah 3-7
0571232	6	Kamtizem pseudoglej	Hlinité	Mierny svah 3-7

0571313	6	Kamtizem pseudoglej	Ílovitohlinité	Stredný svah 7-12
0571332	6	Kamtizem pseudoglej	Hlinité	Stredný svah 7-12
0413004	7	Fluvizem glejová	Ílovité a íly	Rovina 0-1
0571513	7	Kambizem pseudoglej	Ílovitohlinité	Príkry svah 17-25
0587203	7	Rendziny- typické - kambizeme	Ílovitohlinité Ílovitohlinité	Príkry svah 17-25 Mierny svah 3-7
0414062	8	Fluvizem	Hlinité	Rovina 0-1
0494003	8	Glej	Ílovitohlinité	Rovina 0-1
0554672	8	Hnedozeme erodované a regozeme	Hlinité	Zráz nad 25
0554772	8	Hnedozeme erodované a regozeme	Hlinité	Zráz nad 25
0558773	8	Luvizeme pseudoglej	Ílovitohlinité	Zráz nad 25
0583672	9	Kambizem	Hlinité	Zráz nad 25
0583772	9	Kambizem	Hlinité	Zráz nad 25

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . ** . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . *	kód svahovitosti a expozície
. . . . *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. . . . *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfo-genetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznanectva a jeho využívania na území SR. Uvádžame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nívach vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

V severovýchodnej časti katastrálneho územia sa pôvodne nachádzal hospodársky dvor miestneho JRD. Po opakovaných transformáciách došlo až k jeho úplnej demontáži a k zániku. V súčasnej dobe patrí viacerým vlastníkom, ktorý sprivatizovali alebo individuálne kúpili samostatné objekty. Noví majitelia im dali nové funkcie. Nachádzajú sa tam aj samostatné prevádzky v pôvodných aj rekonštruovaných objektoch. Niektoré objekty sú využívané na rôzne komerčné, výrobné aktivity – podnikatelia sú alebo vo vlastných alebo v prenajatých objektoch (sklady stavebnej techniky, autoopravovne, dielne, sklady krmív a podobne). Živočíšnej výrobe sa venuje jeden podnikateľský subjekt. Veľkosť chovu je nestála, ustajňované tu bývajú ošípané (mangalice) aj

hovädzí dobytok.

Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda, TTP) v katastrálnom území obce v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Poľnohospodárska výroba v k.ú. obce pozostáva z rastlinnej výroby a v malej miere aj živočíšnej výroby.

V rámci návrhu Územného plánu obce Zmien a doplnkov č.1 je časť pôvodnej plochy navrhnutá na zmenu funkcie na nezávadnú výrobu a komerčné a skladové aktivity.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA ZaD č.1

Trstené pri Hornáde	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	7,8053	1,1300	8,8353
z toho poľnohosp.pôda	0,4200	1,0700	1,4900
z toho chránená pôda	0,4200	-	0,4200
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohospodárska pôda	7,3353	0,0600	7,3953

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie - vychádza zo záverov doplnujúcich prieskumov a rozborov, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v juhovýchodnej a v juhozápadnej časti obce aj mimo zastavaného územia Trstené pri Hornáde, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú plochy v súčasnom zastavanom území obce a v nových lokalitách bytovej výstavby. Jedná sa o novostavby, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území obce.

Jestvujúce funkčné plochy po poľnohospodárskej výrobe sú v kontakte s funkčnými plochami bývania. Z tohto dôvodu sa na časť plochy hospodárskeho dvora v k.ú. Trstené pri Hornáde navrhuje „nezávadná výroba, komerčné aktivity, sklady, ktoré môžu byť v kontakte s obytnými plochami. Po oživení poľnohospodárskej výroby tu môžu byť a funkčné plochy poľnohospodárskej výroby. Navyše sa medzi tieto plochy a plochy bývania navrhuje zeleň.

Dôvodom obstarávania ZaD č.1 sú požiadavky občanov – vlastníkov pozemkov na možnosť využitia plôch v blízkosti hospodárskeho dvora, požiadavky na zmeny funkčného využitia plôch zmenou oproti pôvodne navrhnuitej funkcii v platnom ÚPN-O. Jedná sa o pôvodné plochy zelene – súkromných záhrad zmeniť na plochy pre bývanie formou rodinných alebo bytových domov, zmeniť pôvodné plochy výroby na funkčne zmiešanú plochu (občianska vybavenosť, výroba, zmeniť pôvodnú plochu časti poľnohospodárskej výroby na nezávadnú výrobu, komerčné aktivity a sklady.)

Po schválení ZaD č. 1 sa tieto pozemky stanú stavebnými parcelami pre objekty bývania, občianskej vybavenosti, výroby, komerčných a skladových aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Pôvodné návrhy z roku 2007 v lokalitách č. 1 - 24 - zostávajú nezmenené.

Záber č.25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bývanie formou bytových domov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,21ha (0,2053 ha).

Nedochádza k novému záberu pôdy, vid'. ROZHODUTIE Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, vydané pod č. OU-KS-PLO 2016/014219-2 zo dňa 01.12.2016.

Záber č.26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bývanie formou rodinných domov na parc.č.374/6, 374/5, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (cesty, zastavané plochy) aj na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,13 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,07 ha. Kód BPEJ 0570232/ 6.skupina.

Dochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bývanie formou rodinných domov na parc.č.786/59, 786/4, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,14ha.

Dochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu, komerčné a skladové aktivity, formou zmeny funkčného využitia oproti pôvodnému a zatiaľ platnému ÚPN-O. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, ostatné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 3,18 ha. Dochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre zmiešané funkčné plochy (výskum vývoj, výroba) občianska vybavenosť, výroba, komerčné a skladové aktivity, formou zmeny funkčného využitia oproti pôvodnému a zatiaľ platnému ÚPN-O. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) aj poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 3,22 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,41 ha. Kód BPEJ 0411002/6. skupina.

Dochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bývanie formou rodinných domov (existujúca rekonštrukcia administratívy na bývanie) na časti parciel č.791/8 a č.783/31, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, cesta) a aj poľnohospodárskej ploche (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,06 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,01 ha. Kód BPEJ 0411002/6. skupina.

Dochádza k novému záberu pôdy.

Poznámka :

Je potrebné upozorniť, že v katastrálnom území Trstené pri Hornáde dotknutá poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0411 002, BPEJ 0412 003, BPEJ 0550 002, BPEJ 0550 005 patria v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, medzi najkvalitnejšie poľno-hospodárske pôdy v riešenom katastrálnom území.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN – O Trstené pri Hornáde **ZaD č.1** - Katastrálne územie obce Trstené pri Hornáde

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chránená poľno. pôda ha	Nepoľnohospodárska pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území :											
26	Trstené p/H	RD + D	1,130	1,070	0406 005/5	1,070	-	0,060	-	Súkr. Obec.	
Spolu:			1,130	1,070	-	1,070	-	0,060	-		
Mimo zastavané územie :											
25	Trstené p/H	BD+D	0,2053	-	-	-	-	0,2053	-	Obec.	Rozhodnutie
27	Trstené p/H	RD+D	1,140	-	-	-	-	1,140	-	Súkr.	
28	Trstené p/H	V+D	3,180	-	-	-	-	3,180	-	Súkr.	
29	Trstené p/H	OV+V+D	3,220	0,410	0411 002/6	0,410	0,410	2,810	-	Súkr.	
30	Trstené p/H	RD+D	0,060	0,010	0411 002/6	0,010	0,010	0,050	-	Súkr.	
Spolu			7,8053	0,420	-	0,420	0,420	7,3353	-		

Grafická časť :**8. LEGENDA - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely - súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1****8a. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1****M = 1 : 2 880****8b. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1****M = 1 : 2 880****8c. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – súťaž = pôvodný + Zmeny a doplnky č.1****M = 1 : 2 880****Dokladová časť :**

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice pod č.1252-3103/2016 zo dňa 16.11.2016.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.6232-2/120/2016 zo dňa 21.11.2016.
- Vyjadrenie Štátnej ochrany prírody SR Regionálne centrum v Prešove pod číslom RCOP PO/1883/2016 z 07.12.2016.