

# ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

---

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel.:(051) 77 220 71, 0905 371 634

e-mail: [urbeko.urbeko@gmail.com](mailto:urbeko.urbeko@gmail.com)

Legenda Zmien a doplnkov 1/2015:

aaaaaa - čierne písmo - pôvodný text, ktorý sa zachováva

aaaaaa - modré písmo - doplnený text v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚP

~~aaaaaa~~ - zelené preškrtnuté písmo - návrh na vyškrtnutie textu podľa Zmien a doplnkov 1/2015

aaaaaa - červené písmo - návrh na doplnenie textu podľa Zmien a doplnkov 1/2015

## Záborské

Územný plán obce

**Zmeny a doplnky 1/2015**

Textová časť

© ~~2004~~ 2017

Zákazka: ~~Územný plán obce Záborské~~

1. Obstarávateľ: Obec Záborské  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa § 2a s.z.  
Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 082  
Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 107 (ÚPNO Záborské, ZaD 2008)  
Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 069 (ÚPNO Záborské, ZaD 2009)

2. ~~Zhotoviteľ~~ Spracovateľ: Ateliér URBEKO, s.r.o., Ing. arch. Vladimír Ligus, AA SKA  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing. arch. Milan Rešovský, AA SKA (ÚPNO Záborské, ZaD 2008)  
Archima s.r.o. Prešov, Ing. arch. Peter Marcinko, AA SKA (ÚPNO Záborské, ZaD 2009)

Urbanizmus: Ing. arch. V. Ligus, Ing. arch. Z. Semešová  
Zásobovanie vodou: Ing. Marián Pekarovič  
Odkanalizovanie: Ing. Marián Pekarovič  
Elektrorozvody: Magda Pavlíšiová  
Zásobovanie plynom: Ing. Vladimír Pavlíšin  
Grafické práce: Jana Kačmariková

Obsah:

## A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

### I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

### II. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- f) Funkčné využitie územia
- g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
  - g.1) Obyvateľstvo a bytový fond
  - g.2) Občianska vybavenosť
  - g.3) Výroba a sklady
  - g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
  - l.1) Doprava a dopravné zariadenia
  - l.2) Vodné hospodárstvo
  - l.3) Zásobovanie elektrickou energiou
  - l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
  - l.5) Zásobovanie plynom
  - l.6) Zásobovanie teplom
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

### III. Doplnujúce údaje

### IV. Dokladová časť

### B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....

1. ~~Výkres širších vzťahov~~  
Širšie vzťahy 1:50 000
2. Návrh rozvoja katastrálneho územia 1:10 000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
3. Komplexný urbanistický návrh 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2010
  - náložka ZaD 2014
  - náložka ZaD 2015
4. Návrh dopravy 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
5. Návrh vodného hospodárstva 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
6. Návrh energetiky a telekomunikácií 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
- ~~7. Regulatívny výstavby~~
- S1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2014
- ~~8. Etapizácia výstavby~~ 1:2000
- P1 Záber PPF
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009 1:10 000
  - náložka ZaD 2015

P2 Záber LPF

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Záborské a jeho aktualizácií objednala ~~Obecný úrad v Záborskom~~ obec Záborské ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN-O je bolo vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce, stanoviť funkčné využitie plôch, limity výstavby, hranicu zastavaného územia obce a zoznam verejnoprospešných stavieb ako súčasti územného plánu. Záborské ~~doteraz~~ do roku 2005 nemalo žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj obce. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce ~~stej~~ stála aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v jeho katastri a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán.

Cieľom spracovania jednotlivých zmien a doplnkov územného plánu bolo doplniť a spresniť územný plán o návrhy výstavby v jednotlivých lokalitách na základe podnetov obyvateľov obce a jednotlivých investorov.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemala ~~doteraz~~ do roku 2005 spracovanú žiadnu predchádzajúcu územnoplánovaciu dokumentáciu. Spracovaná Urbanistická štúdia územného plánu obce (Urbeko Prešov, 2003), bola použitá ako podklad pre vypracovanie Zadania a návrhu tohto územného plánu.

ÚPN-O Záborské bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 dňa 10.1.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 1/2005. Prehodnotením ÚPN-O v r. 2007 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka rozšíriť obytnú zónu na východnom okraji obce zo strany vlastníkov pozemkov
- predefinovať funkčné využitie bývalého hospodárskeho dvora, vylúčiť tu možnosť živočíšnej výroby a výrobných prevádzok vyžadujúcich pásmo hygienickej ochrany (PHO).

ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2007, obstarala obec Záborské ako orgán územného plánovania podľa § 30 stavebného zákona prostredníctvom Ing. arch. Ľubomíra Poláka, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2008, spracoval Ing. arch. Milan Rešovský, autorizovaný architekt SKA. ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2007, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záborskom uznesením č. 4/05/2008 zo dňa 23.5.2008., Záväzná časť ÚPN obce Záborské, ZaD 2007, bola vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2005.

V procese sledovania hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, na základe ktorých bola stanovená ~~súčasne~~ pôvodne platná koncepcia územného rozvoja obce, boli obcou Záborské ako orgánom územného plánovania zaznamenané nasledovné zmeny uvedených predpokladov:

- zmena rozsahu výmery funkčných plôch bývania pre rodinné domy na základe podnetov podnikateľských subjektov – dopyt po funkčných plochách vo východnej časti katastrálneho územia po oboch stranách cesty III/068011 3446 mimo hranice zastavaného územia obce o výmere cca 8 ha (pozemky p. č. 271/96, 272/4, 272/3, 275/4, 275/3, 271/97, 275/2, 275/1) s plánovaným počtom cca 100 RD, čím sa zvýši počet obyvateľov k prognóznemu roku 2030 na cca 1700 – 2000 obyvateľov a počet bytov na cca 465

- zmena rozsahu výmery funkčných plôch priemyselnej výroby na základe podnetov podnikateľských subjektov - dopyt po funkčných plochách v západnej časti katastrálneho územia, na území vymedzenom koridorom plánovaného východného obchvatu, vodným tokom Delňa a areálom LIDL o výmere cca 10 ha (p. č. KNE 470, 489 a KNC 298/37, 298/38).

Dôvodom zmeny rozsahu výmery vyššie uvedených funkčných plôch je bola aktivita konkrétnych podnikateľských osôb, podnikajúcich v segmente rezidenčných nehnuteľností a sprostredkovania predaja pozemkov pre umiestnenie výrobných – obšlužných aktivít, schopných pozemky na funkčných plochách aj majetkoprávne vysporiadať, čo je v súčasnosti kľúčovou podmienkou realizácie konkrétnej funkčnej náplne pozemku. Zmena rozsahu výmery funkčných plôch ~~nevyžaduje~~ nevyžadovala zmenu funkčného využitia plôch, riešených v ÚPN obce Záborské a v jeho Zmenách a doplnkoch 2007.

Zmena vyššie uvedených predpokladov pre návrh koncepcie územného rozvoja obce má mala za následok potrebu spracovania Zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Záborské v oblasti:

- priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, vzhľadom na doplnenie funkčných plôch bývania vo východnej časti územia a funkčných plôch výroby v západnej časti územia, vrátane návrhu rozšírenia zastavaného územia obce

- dopravného riešenia (poloha východného obchvatu, trasa cesty III/06811 3446, miestne komunikácie)
- technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, zneškodňovanie dažďových a odpadových vôd, zásobovanie el. energiou, plynom, elektronické siete)
- rozsahu výmery PP navrhutej na stavebné zámery

a úpravy smernej časti v oblasti:

- prepočtu potreby pitnej vody pre výhľad – rok 2030, vrátane etapizácie zabezpečenia potreby pitnej vody
- prepočtu dimenzií kanalizačného zberača zaústeného do kanalizačného zberača IPZ
- prepočtu potrebného elektrického výkonu
- prepočtu potreby zemného plynu vo vzťahu k možnému využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Neočakávane vysoký záujem o výstavbu v obci viedol k spracovaniu a schváleniu aj ďalších aktualizácií územného plánu obce:

- Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009,
- Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010
- Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015.

Riešenie územného plánu obce bolo v niektorých lokalitách doplnené a spresnené nasledujúcimi územnými plánmi zón:

- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.1, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2007
- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.2, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2007
- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.3, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2008
- Územný plán zóny Záborské - priemyselná zóna, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 3/2008.

### c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Územný plán bol spracovaný podľa schváleného Zadania, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov (Urbeko Prešov,s.r.o., 2003) a Urbanistickej štúdie územného plánu (Urbeko Prešov,s.r.o., 2004) ktorá bola využitá ako územnoplánovací podklad pre riadenie rozvoja obce do doby schválenia územného plánu, a zároveň po prerokovaní s dotknutými orgánmi, organizáciami a s občanmi obce bola využitá ako východisko pre vypracovanie Zadania územného plánu obce.

Zadanie bolo prerokované v súlade s §20 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších noviel v decembri r.2003. Výsledky prerokovania boli vyhodnotené v súbornom stanovisku a premietnuté do návrhu riešenia územného plánu. Na základe jeho prerokovania boli v čistopise zahrnuté požadované doplnenia podľa stanovísk niektorých účastníkov.

Spracovaný územný plán je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.04.2004 uznesením č. 27a/2004 a zohľadňuje pripomienky uvedené v súbornom stanovisku a stanoviskách k návrhu ÚPN.

**Riešenie ZaD neprekračuje rámec schváleného zadania územného plánu obce.**

Územný plán obce je spracovaný v mierke 1:10 000 a 1:2000 pre lepšiu čitateľnosť a identifikovateľnosť zastavovacích podmienok a regulatívov výstavby pre jednotlivé pozemky v zastavanom území obce.

Samotné práce na územnom pláne sa započali prácami v rámci prieskumov a rozborov v marci 2003. Mapový podklad bol spracovaný aktualizáciou výtlačku mapy evidencie nehnuteľností m=1:2000 na základe prieskumu obce v apríli 2003. Pri spracovaní ÚPN boli okrem vlastných prieskumných prác a podkladov z archívu spracovateľa použité aj tieto podklady:

1. VÚC Prešovský kraj, APS Prešov, 1998
2. Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980

3. Sídelný potenciál obcí, II.akt. PU SSR, Urbion Bratislava,1987
4. Encyklopédia Slovenska, SAV Bratislava, 1982
5. Turistický lexikon Slovensko, Šport Bratislava, 1991
6. Dokumentácie pripravovaných investičných akcií z archívu Obecného úradu

#### 7. Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009

Riešené územie je v súlade so zadáním pre ÚPN obce Záborské schváleným uznesením ObZ č. 27 z roku 2004, ktoré definuje obec ako sídlo s prevažujúcou funkciou bývania v suburbálnom priestore mesta Prešov. Zväčšuje sa funkčná plocha bývania a rieši sa funkčná plocha výroby ako záväzná plocha pre rozvoj priemyselnej výroby a súvisiaceho technického a občianskeho vybavenia na ploche riešenej v ÚPN obce Záborské ~~v znení ZaD 2008 ako územná rezerva na rozvoj funkčnej plochy priemyselnej výroby.~~

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia

Pre obce a mestá je riešeným územím územného plánu obce ich katastrálne územie. Riešeným územím Územného plánu obce Záborské je jeho katastrálne územie, zobrazené na výkrese č.2 "~~Návrh rozvoja záujmového územia~~" v mierke 1:10 000.

| Názov k.ú. | číslo k.ú. | výmera k.ú. |
|------------|------------|-------------|
| Záborské   | 871681     | 538 ha      |

~~Vlastné Podrobnejšie~~ riešené územie územného plánu tvorí ~~súčasne zastavané obytné~~ územie ~~vlastnej~~ obce, t.j. všetky funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Táto plocha je rozšírená o plochu známych a navrhovaných investičných zámerov. ~~Takýmto známym zámerom je aj výstavba priemyselnej zóny~~ Zastavaným územím je aj priemyselná a skladová zóna v lokalite Šírava na hranici katastra mesta Prešov. Keďže sa jedná o ~~ucelenú poľnohospodársku plochu bez stavieb ba aj zelene~~ neobytnú časť obce, je zobrazená len vo výkrese ~~záujmového územia~~ č.2 "~~Návrh rozvoja katastrálneho územia~~" v mierke 1:10 000.

Rozsah ~~vlastného podrobnejšie~~ riešeného ~~obytného~~ územia obce je 44,51 ha intravilánu a ďalších 1,62 ha pôvodne zastavaného územia obce, spolu teda 46,13 ha, rozšírené o plochy novonavrhovanej výstavby. ~~Vlastné Podrobnejšie~~ riešené ~~obytné~~ územie obce je zobrazené na ~~hlavných~~ výkresoch č. 3 až 6 v mierke 1:2000.

### b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Katastrálne územie obce Záborské patrí do riešeného územia VÚC Prešovský kraj. ~~/APS Prešov, 1998/. Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998) vyplývajú pre územný plán sídla nasledujúce záväzné časti alebo regulatívy:~~

#### A/ záväzné:

- funkcia: prímestské obytné sídlo, rozvojová funkcia obytná
- ochrana prírodného vodovodného radu vodárenskej sústavy Starina a 110 kV VN-el. vedenia vedúce katastrom obce

#### B/ smerné:

- vedenie trasy rýchlostnej komunikácie východného obchvatu mesta od diaľničnej križovatky Prešov juh

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom



Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

## **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
  - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
      - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
  - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
    - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.2 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.3 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.9 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
  - 1.17.10 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

## 4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
  - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,



- 4.3.3 znížením emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znížením energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

## 5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
  - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
    - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
    - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
  - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
    - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
      - 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy priľahlého územia,
  - 5.3.41 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.42 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
  - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
  - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
  - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , dostavba vodovodu v Záborskom,
- 6.2 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasným platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

### **8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **1 V oblasti dopravy**

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

### **3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**

3.1 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

### **5 V oblasti telekomunikácií**

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### **8 V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a* zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9 V oblasti životného prostredia**

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Záborské počtom obyvateľov 465 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) **patrí patrila** medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období **patrí dovtedy patrila** ku mierne rastúcim sídlam. Po roku 2000 sa však začal rozvoj obce ako prímestského sídla v urbanizačnom priestore mesta Prešov, ktorý priniesol migráciu do obce a s tým súvisiacu výstavbu rodinných domov, ale aj rozvoj výrobo-skladovej zóny v severozápadnej časti katastra, v ktorej vznikajú pracovné príležitosti. Aglomeračný vplyv mesta Prešov rastie a v súlade s tým sa zrýchľuje aj rozvoj obce Záborské. V roku 2015 dosiahol počet obyvateľov obce stav, predpokladaný v územnom pláne obce až na rok 2030. Vzhľadom na prípravu ďalších investičných projektov je reálny ďalší výrazný rozvoj bývania ale aj zamestnanosti na území obce. Rozvoju obce napomáha aj budovanie pôvodne chýbajúcej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia).

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. To dáva predpoklady pre udržanie doterajšej tendencie mierneho rastu počtu obyvateľov **prirodzeným prírastkom** aj v ďalšom období.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na okraji mesta Prešov, o čom svedčí aj prebiehajúca výstavba **zóny viacerých zón** rodinných domov prísťahovalcami z mesta

a širšieho okolia. Výhodná poloha na okraji krajského mesta dáva predpoklady pre migráciu do sídla – stály rast prímestských obcí okolo Prešova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V severozápadnej časti katastra hraničí územie obce s existujúcimi výrobnými a skladovými areálmi v južnej časti mesta Prešov, čo bolo podnetom pre rozvoj výrobné – skladovej zóny a priemyselného parku aj v katastri obce Záborské. Záujem o ich ďalší rozvoj sa zákonite dotkne aj ďalších plôch v susediacich katastrach Prešov, Haniska, Petrovany a Záborské. V katastri obce Záborské sa jedná predovšetkým o plochy na lokalitách Za štepnicou, Šírava, Breziny a Blechavka, t.j. medzi potokom Delňa a cestou III. triedy č. 3446 vedúcej do obce od križovatky na diaľnici D1. S rozvojom ďalších výrobných areálov, ktoré budú ponúkať pracovné miesta, opäť vzrastie aj atraktivita obce pre bývanie.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu obyvateľov.

#### d)Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

##### d.1) Širšie vzťahy

Obec Záborské sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, 2 km južne od okraja a 7 km od centra mesta Prešov. Leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov, ktoré je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnopriestorovej aglomerácie, súčasti východoslovenského metropolitného regiónu. Leží priamo na hlavnom západovýchodnom koridore Slovenska Bratislava – Žilina – Prešov – Košice a hlavnej regionálnej severo-južnej urbanistickej osi, prechádzajúcej východným Slovenskom v smere Košice – Prešov - Bardejov. Rozkladá sa v mierne zvlnenej krajine Toryskej pahorkatiny v severnej časti Košickej kotliny, v urbanizovanej a intenzívne využívannej sídelnej krajine. Leží blízko významnej dopravnej trasy - cesty I/68 20 a diaľnice D1, ktorá je cestou medzinárodného významu E371 50. Je to historická cesta spájajúca Šariš s Košicami, Maďarskom a Balkánom na juhu a Poľskom a Pobaltím na severe. V blízkom Prešove sa táto trasa kríži s cestou I/18, ktorá spája územie na východ od neho so Spišom, stredným a západným Slovenskom, Českou republikou a západnou Európou, a opačným smerom so Zemplínom, Ukrajinou a východnou Európou. Údolím Torysy vedie medzinárodný multimodálny dopravný koridor sever-juh (Miskolc-Košice-Prešov-Rzeszow).

S najbližším mestom, Prešovom, má obec dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov aj vďaka linkám mestskej hromadnej dopravy. Vzhľadom na vysokú dopravnú záťaž a význam cesty I/68 20 je v súčasnosti pripravovaná výstavba diaľničného obchvatu Prešova po jeho západnej strane. V rámci prípravy výstavby hlavnej dopravnej siete Európskej únie je spracovaný aj zámer výstavby tzv. východného obchvatu mesta Prešov, ktorý by bol preložkou trasy medzinárodnej cesty E371. Táto trasa sa dotýka priamo katastra obce Záborské, lebo má začať na existujúcom vypojení diaľnice D1 na diaľničný privádzač Prešov-juh na západnom okraji katastra obce a viesť severovýchodným smerom ku Teriakovciam.

Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov Záborského vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obslužnú funkciu voči obci by mala plniť aj susedná obec Petrovany, v ktorej ako v pôvodne strediskovej obci sú viaceré zariadenia základnej občianskej vybavenosti, ktoré by mali slúžiť aj obyvateľom Záborského (napr. pošta). Medzi obcami existujú aj výrobné vzťahy – v Petrovanech je sídlo poľnohospodárskeho podniku, ktorý veľkovýrobným spôsobom hospodári aj v katastri Záborské – v severnej časti katastra obce Petrovany sa rozvíja výrobná-skladová zóna, ktorá nadväzuje na priemyselný park v katastri Záborského. Väčšina obyvateľov Záborského však vyžaduje chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti v meste Prešov.

Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Je navrhnutá Prebieha výstavba skupinovej splaškovej kanalizácie s napojením do ČOV v Kendiciach. Spoločne so susedmi bude potrebné nanovo riešiť aj odpadové hospodárstvo.

Katastrom vedie cesta medzinárodného významu, diaľkový zásobovací vodovodný rad Starina-Košice a kmeňové el. vedenie veľmi vysokého a vysokého napätia. Blízko obce západným smerom je areál rozhlasových vysielateľov Prešov, ktorého ochranné pásmo zasahuje takmer celú obec.

Záborské leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou



veľkovýrobu, východná časť katastra zasahuje do okraja lesného celku Dúbrava, ktorý tvorí významné bioekologické centrum, nadväzujúce na lesy Toryskej pahorkatiny, podhoria Slánskych vrchov. Aj keď lesy sú poznačené nevhodným spôsobom ťažby, tvoria prírodné a ekologicky významnú lokalitu a sú súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu. Neďaleká prírodná rezervácia Mirkovská kosatcová lúka je biocentrom regionálneho významu. Regionálny význam má aj hydrický biokoridor riečky Delňa.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na okraji mesta Prešov, o čom svedčí aj prebiehajúca výstavba **viacerých** zón rodinných domov prisťahovalcami z mesta. Záborské je miestom bývania občanov pracujúcich prevažne mimo sídlo a prevažne v Prešove. Doplňková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na základnú poľnohospodársku výrobu a služby. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam. Po realizácii **zamýšľanej** výrobnéj zóny v severozápadnej časti katastra významne **vzrastie** **vzrástla** výrobná funkcia dotknutého územia.

#### d.2) Rozvoj záujmového územia

Záujmovým územím obce Záborské sú časti katastrálnych území susedných obcí ( mesto Prešov a obce Dulova Ves, Žehňa, Petrovany), na ktorých sú riešené vzájomné územnopriestorové a územnotechnické väzby na katastrálne územie obce Záborské.

V priľahlých územiach mesta Prešov a susediacich obcí Dulova Ves a Petrovany prebieha pomerne intenzívna investičná činnosť. Výrazný je rozvoj bývania najmä v území severovýchodne od Záborského, v katastrálnych územiach Solivar a Dulova Ves, kde sa realizujú obytné súbory rodinných domov Tichá dolina, Vlčie doly, Košariská a Čergov. Západne od obce Záborské, v severnej časti katastra obce Petrovany, sa zase rozvíja výrobo-skladovacia zóna. Priemyselná zóna sa rozvíja aj v susediacej časti územia mesta Prešov v okolí riečky Delňa, tu je však aj významný rekreačný areál prírodného kúpaliska a aquaparku.

Dopravne je územie **obce** prístupné zo západu a z východu po cestách III. triedy č. **068011 3446 a 3443**. Významnejšie je napojenie zo západu, od mesta Prešov a zároveň od diaľnice D1 smer Košice. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti. Touto trasou vedie aj linka mestskej autobusovej dopravy, vedúca do obce, ktorá v nej aj končí. Linky prímestskej autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahu cesty III. triedy č. **3446**. Dopravné napojenie z východu tvorí prístup od obce Mirkovce a od Dulovej Vsi - tieto dva smery sa stretávajú na severovýchodnom okraji obce. Spojenie s Dulovou Vsou **po ceste III/3443** tvorí zároveň druhý možný prístup z mesta Prešov, a to z miestnej časti Solivar.

Podľa spracovanej štúdie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy **E371 Miskolc—Košice—Prešov—Svidník—Rzeszów** **Prešov – Ubľa** by mal byť vybudovaný tzv. východný obchvat mesta Prešov **formou rýchlostnej komunikácie** nadväzujúcej na existujúce vyústenie úseku diaľnice D1 Prešov – Budimír pri Hydinárskych závodoch, t.j. na severozápadnom okraji katastra obce Záborské. Po prestavbe súčasnej križovatky ( **Prešov, Petrovany, Záborské**) trasa **rýchlostnej komunikácie východného obchvatu** bude viesť **v trase cesty najprv súbežne s cestou III/068011 III/3446** ( **v zastavanom území upravenej na funkčnú triedu B2, kat. MZ 11,5 s rezervou na MZ 22,5; mimo zastavané územie kat C 11,5/80 s rezervou na 22,5/80**), neskôr **oblúkom** východne okolo Boltockého mlyna (k.ú. Dulova Ves) ku miestnej časti Prešov - Solivar a ďalej smerom k obci Teriakovce a Vyšná Šebastová. K pôvodne navrhutej trase tejto **rýchlostnej** komunikácie bola daná námietka Banského úradu Košice, ktorý nesúhlasil s jej vedením cez chránené ložiskové územie Solivary. Preto navrhnutá trasa cesty obchádza takmer celé ložiskové územie a **preto** vedie severnou časťou katastra obce Záborské.

Dopravne je obec prístupná aj od juhu od obce Petrovany po spevnenej účelovej poľnohospodárskej komunikácii, ktorá je však v úseku pri **bývalom** hospodárskom dvore vo veľmi zlom stave. Po rekonštrukcii bude slúžiť pre **bytovú výstavbu v jej okolí**, obhospodarovanie juhozápadnej časti katastra a prístup do obce Petrovany.

Vedenia vysokého napätia, zásobujúce obec el. energiou, vedú od severu **z elektrickej stanice ES Prešov II (Šváby)** po východnom a západnom okraji obce. Po východnom okraji obce vedie aj trasa 110 kV VN el. vedenia. Tieto trasy zostanú zachované.

Pozdĺž cesty III. triedy od Prešova vedie do obce kábelové podzemné telefónne vedenie. Od miestneho cintorína pokračuje vedenie popri ceste východným smerom ako vzdušné. Sídlu je napojené na telefónnu automatickú ústredňu UTO Prešov.



Katastrom obce prechádza trasa prírodného vodovodného radu Starina - Košice, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Na severnom okraji obce je z neho vybudované napojenie obce cez čerpaciu stanicu, dobudovaný **bude bol** vodojem pre akumuláciu vody **pre I. tlakové pásmo**. Trasu vodovodného radu je potrebné chrániť v celej dĺžke vedúcej riešeným katastrom.

Obec je plynofikovaná, zemný plyn je privádzaný stredotlakým plynovodom vedúcim od priemyselnej zóny pri Delni pozdĺž prístupovej cesty III. triedy. Rozvody plynu v území sa budú dobudovávať v súlade s potrebami rozvoja priemyselnej zóny v severozápadnej časti katastra.

#### **d) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Riešeným územím územného plánu sídla je jeho katastrálne územie. Katastrálne územie Záborské má rozlohu 538 ha. Z toho je 44 ha lesa a 456 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 333 ha ornej. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Záborského potoka do terénnej terasy nachádzajúcej sa južne od toku riečky Delňa.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej a východnej časti katastra, ktorá leží na svahoch stúpajúcich k lesnému celku Dúbrava, prevládajú trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Severná a západná časť katastra je prevažne len mierne svažitá až rovinatá. Je to poľnohospodárska oráčinová krajina, obrábaná prevažne veľkovýrobným spôsobom. Orná pôda zaberá väčšinu tohto územia, len okraje týchto plôch pozdĺž Delne sú zarastené krajinnou sprievodnou zeleňou. Severozápadná časť katastra je perspektívnou oblasťou pre rozvoj výrobných areálov ako súčasti priemyselnej oblasti Prešov – juh. Pre rozvoj obytnej funkcie budú slúžiť plochy na okraji pôvodného zastavaného územia obce, najmä na jej východnej, severnej a západnej strane.

Les vo východnej a južnej časti katastra je súčasťou lesného celku Dúbrava, v ktorom hospodária Lesy SR, závod Prešov. Ako významný ekologický prvok v území je potrebné tento lesný celok zachovať.

Obec Záborské je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období však došlo k vyčerpaniu **väčšiny** disponibilných pozemkov pre možnosť výstavby **v intraviláne obce**, preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rezervy pre dobudovanie vybavenosti obce a určenie plôch pre rozvoj výrobo-skladovacieho areálu. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné a výrobné zóny a športový areál. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia postupným „obrástanie“ súčasného pôdorysu obce s perspektívou jeho rozvoja severným, **východným a západným** smerom.

Centrum obce tvorí malá zóna občianskej vybavenosti. V návrhovom období bude jej rozvoj v centre tvorený dostavbou a prestavbou existujúcich objektov Obecného úradu a obchodu a pohostinstva. **Po návrhovom** **V ďalšom** období, v súlade s rastom počtu obyvateľov, je predpoklad výstavby ďalších objektov pre obchod a najmä služby. Na to je v územnom pláne vymedzená plošná rezerva **v pôvodných záhradách východnej od kostola pri križovatke ciest III. triedy**. Ostatné zariadenia vybavenosti, najmä obchody a prevádzky služieb, sa budú rozvíjať ako drobné podnikanie na pozemkoch rodinných domov. Druhou rozvíjajúcou sa zónou vybavenosti bude športový areál v južnej časti obce.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v záhradách v zastavanom území i na okrajoch obce, a to na severnej, východnej a západnej strane obce. Zachované a doplnené budú priečne trasy (uličky), spájajúce novú zástavbu s hlavnou dopravnou osou obce – trasou MHD.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobo-skladové areály. **Jeden z nich je priamo na západnom okraji obce, v ochrannom pásme hospodárskeho dvora**. Hlavná rozvojová plocha pre výrobné a skladové areály je pri Delni v severozápadnej časti katastra, na lokalite Za štepnicou, Šírava, Breziny, Blechavka a **v okolí vysielača južne od cesty III/3446 v lokalitách Konopiská a .....**. Tieto plochy nadväzujú na existujúce výrobo-skladové areály v katastri mesta Prešov **a Petrovany** a môžu byť súčasťou priemyselnej zóny **(priemyselného parku)** Prešov – juh.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Pre rozvoj nemotoristickej dopravy bude vybudovaný samostatný cyklistický chodník od Delne cez obec a jej

rekreačnú zónu do lesného celku Dúbrava a pozdĺž Delne do obce Dulova Ves. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej a krajinnej zelene. Úprava priestoru verejnou zeleňou je navrhovaná najmä v navrhovanej rekreačnej zóne na juhu obce, ekologický význam má najmä ochrana prirodzenej sprievodnej zelene okolo potoka Delňa.

## f) Funkčné využitie územia

Vlastná obec Záborské je obytné sídlo s celkovou súčasne zastavanou plochou 46,13 ha. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy a plochy súkromnej zelene, t.j. prídumových záhrad. Priamo s bývaním súvisí vyše 3/4 plôch súčasne zastavaného územia. Malý je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti. Plochy zariadení výroby a skladov tvoria 7,8% plochy obce, čo je zásluha zachovania sa už priamo v obci nenachádzajú, čo je spôsobené likvidáciou bývalého hospodárskeho dvora JRD. V obci je veľmi malý podiel plôch verejnej zelene (1,1%), čo kompenzuje dostatok úžitkovej zelene prídumových záhrad a sádov, a plochy lúk, pasienkov a krajinnej zelene priliehajúce k zastavanému územiu obce.

V súčasne zastavanom území sú ešte rezervné nezastavané plochy. Svedčí o tom ukazovateľ hustoty obyvateľov 10,6 ob/ha pre celú obec, ale aj hustota obyvateľov prepočítaná len na obytné plochy a súkromnú zeleň, ktorá je 13,8 ob/ha.

Územný plán rieši využitie voľných plôch v súčasne zastavanom území obce a v jej okolí prevažne na rozvoj hlavnej, t.j. obytnej funkcie. Úmerne rozvoju bývania počíta s rozvojom zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce.

—Územný plán obsahuje aj návrh začatia výstavby zóny výrobných a skladových zariadení na lokalite Za Štepanicou a Širava v severozápadnej časti katastra. Aj okolité plochy po prístupovú cestu do obce cestu III. triedy pri vysielači stanovuje ako rezervné plochy pre výstavbu výrobných a skladových areálov.

V súlade s územným plánom sa rozvíja aj druhá hlavná funkcia obce – funkcia výrobná. V severozápadnej časti katastra, v lokalitách Za štepanicou a Širava, bol vybudovaný priemyselný park a logistické centrum, v ktorých je niekoľko stoviek pracovných miest. Na ďalší rozvoj výrobných a skladových areálov sú v územnom pláne určené ďalšie plochy medzi potokom Delňa a koridorom východného obchvatu mesta Prešov, doplnené aj o plochy južne od cesty III. triedy č. 3446.

Ostatné plochy v katastrálnom území ostávajú pre pôvodné využitie ako plochy pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Podrobnejší popis využitia plôch pre jednotlivé funkčné zložky v území je v nasledujúcich kapitolách.

## g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Záborské počtom obyvateľov 465 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) patrí patrila medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí patrila ku mierne rastúcim sídlam. Táto situácia sa zmenila po r.2000, kedy sa prejavil zvyšujúci sa záujem o výstavbu rodinných domov v obci a začal jej rozvoj ako prímestskej obytnej zóny v urbanizačnom priestore mesta Prešov. V roku 2015 počet obyvateľov prekročil 750, a vzhľadom na pripravovaný rozsah výstavby do roku 2040 môže presiahnuť aj hranicu 2000 obyvateľov.

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. Aj keď je vekové zloženie skúmanej populácie priaznivé, v posledných rokoch sa podiel predproduktívneho obyvateľstva znížil. V obci vzrástol počet ľudí v produktívnom veku, je to však dôsledok migrácie do sídla. Tento faktor vplýva aj na pomerne vysoký podiel predproduktívneho obyvateľstva, čo u takých malých obcí v súčasnej dobe nebýva obvyklé. Podiel obyvateľov do 15 rokov v Záborskom je prakticky zhodný vyšší v porovnaní s celookresným priemerom.

Podľa indexu populácie bolo Záborské v roku 1991 aj 2001 obcou demograficky stagnujúcou, podľa sčítania roku 2011 ale už obcou progresívnou, rastúcou. Pri všeobecne výrazne sa zhoršujúcich demografických ukazovateľoch na Slovensku i v rámci okresu Prešov je to pomerne priaznivý stav. Demografické výsledky ovplyvnila migrácia do sídla spojená s výstavbou novej ulice nových ulíc na východnom a juhozápadnom okraji obce.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci schválením územného plánu a dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov migráciou do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov z mesta. Na podporu tohto trendu je v Záborskom možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady. Preto pri prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné počítať aj s prisťahovalectvom do obce. **Zvyšujúci sa záujem obyvateľstva o získanie plnohodnotných pozemkov na výstavbu rodinných domov nad rámec pôvodne plánovaných funkčných plôch bývania indikuje výrazný nárast počtu obyvateľov z titulu migrácie.**

Na základe vyššie uvedeného predpokladáme nasledujúci vývoj počtu obyvateľov v obci do r.2020 **s výhľadom do roku 2030:**

| rok                        | 2003 | 2010 | 2015 | 2020     | výhľad 2030 |
|----------------------------|------|------|------|----------|-------------|
| počet obyvateľov           | 488  | 550  | 753  | 860 1050 | 1700 2100   |
| prírastok                  |      | 62   | 203  | 310 297  | 1390 1050   |
| - z toho: prirodzený prír. |      | 25   |      | 34 40    | 40 60       |
| migrácia do obce           |      | 37   |      | 276 257  | 1350 1000   |

Územný plán obce Záborské v znení Zmien a doplnkov 2008 vytvára plánovaný plošný potenciál funkčných plôch bývania pre 256 rodinných domov. Návrh Zmien a doplnkov 2009 navrhuje zväčšenie tohto potenciálu o ďalších cca 100 rodinných domov. **V Zmenách a doplnkoch 1/2015 sú doplnené plochy na výstavbu bývania s kapacitou celkovo vyše 500 rodinných domov, pričom sa do roku 2030 počíta len s 50 %-nou zastavanosťou týchto lokalít.**

Na základe prognózy vývoja počtu obyvateľov **a plánovaného plošného potenciálu funkčných plôch bývania** je stanovená nasledujúca predpokladaná **prognóza potreby** výstavby bytov:

| rok  | počet obyvateľov | obložnosť bytov | počet bytov | prírastok bytov | náhrada | celkom  |
|------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|---------|
| 2001 | 465              | 4,26            | 109         | -               | -       | -       |
| 2010 | 550              | 4,00            | 137         | 26              | 8       | 34      |
| 2020 | 860 1050         | 3,80 3,50       | 226 300     | 89 165          | 12      | 101 113 |
| 2030 | 1700 2100        | 3,65 3,00       | 456 700     | 239 400         | 10      | 239 410 |

**Rekapitulácia — prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov pre rok 2030 podľa návrhu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2009:**

|                                                                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Počet pôvodných bytov                                                                                     | 109         |
| Počet RD na navrhovaných funkčných plochách bývania podľa ÚPN obce Záborské v znení Zmien a doplnkov 2007 | 256         |
| Počet RD na navrhovanej funkčnej ploche bývania podľa návrhu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2009      | 100         |
| <b>Počet bytov spolu</b>                                                                                  | <b>465</b>  |
| Priemerná obložnosť bytu                                                                                  | 3,656       |
| <b>Počet obyvateľov</b>                                                                                   | <b>1700</b> |

Výstavba nových rodinných domov sa sústreďí na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby **a nových plochách na výstavbu rodinných domov** na východnej, západnej a severnej strane obce. V prvej etape sa bude dostavovať aj v prielukách, t.j. na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Zároveň sa vytvoria nové ulice vedúce cez záhrady pôvodnej zástavby v západnej časti obce a na voľnej ploche vo východnej časti obce. V koncepcii výstavby sú zahrnuté aj voľné pozemky v súčasnej zástavbe v ostatných častiach obce.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 8 objektov, mnoho ďalších

starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Navrhovaná je výstavba len rodinných domov, a to vo veľkej väčšine samostatne stojacich RD so šikmými strechami a obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov.

## **g.2) Občianska vybavenosť**

Obec Záborské je malé vidiecke sídlo. Nikdy nebola strediskovou obcou, preto nie je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce zariadenia sú v 2 km vzdialenom Prešove. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, menšie prevádzky obchodu a služieb môžu byť v budúcnosti rozložené i v ostatných častiach obce.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci do návrhového roku potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. ~~Už sa započala výstavba Domu smútku, je známy zámer na prestavbu Obecného úradu a susedného obchodno-stravovacieho zariadenia v centre obce. Tieto investície sú zahrnuté do riešenia.~~

Na základe porovnania so súčasným stavom je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Materská škola                | 63 detí / 3 triedy                             |
| Základná škola 1.-4.roč.      | <del>37</del> 94 detí/ <del>2</del> 4 triedy   |
| <del>Knižnica</del>           | <del>18 m<sup>2</sup> užit.plochy</del>        |
| Ihriská pre deti a mládež     | <del>720</del> 2520 m <sup>2</sup> upr.pozemku |
| Ihriská pre dospelých malopl. | <del>600</del> 2100 m <sup>2</sup> upr.pozemku |
| <del>Dom smútku</del>         | <del>200 m<sup>2</sup> podl.pl.</del>          |
| Telocvičňa                    | 92 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej. plochy     |
| Širokosortimentné predajne    | 760 m <sup>2</sup> predajnej. plochy           |
| Pohostinstvo                  | 63 m <sup>2</sup> odbytovej plochy             |
| Autoopravovne                 | 2 pracovné miesta                              |

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení v ~~miestnej rekreačnej oblasti~~ miestnom športovo- rekreačnom areáli.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov nákupného strediska, kostola a Obecného úradu. Zvýšenie kapacity a štandardu týchto zariadení bude riešené ich prestavbou (v prípade kostola už realizovaná). Druhý vybavenostný pól tvorí areál materskej školy a blízkeho cintorína, kde ~~už prebieha výstavba Domu smútku~~ je vybudovaný Dom smútku. Pre materskú školu je možné vybudovať novú budovu, kde je prípadne možné umiestniť aj malotriednu školu 1.-4.ročník. Medzi týmito dvoma súčasnými pólmi vybavenosti je územie vhodné na premenu pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty prípadne čisto objekty obchodu a služieb. Pre dostavbu ďalších objektov občianskej vybavenosti je rezervovaná plocha v nadmerných záhradách východne od kostola a bývalého kaštieľa. Aj s využitím tohto objektu pre verejne prístupné zariadenie občianskej vybavenosti sa počíta po zmene jeho užívateľa.

Rozvoj maloobchodných zariadení sa v súčasnosti na vidieku deje najmä vytváraním maloplošných predajní v rámci rodinných domov, tak tomu bude aj v Záborskom. ~~Existujúce potravinárske predajne sú aj vhodne rozmiestnené na území obce. Urbanistické riešenie preto nenavrhuje konkrétne umiestnenie ďalších predajní.~~ V okolí obecného úradu a v ulici vedúcej od neho ku materskej škôlke je najvhodnejšie územie na premenu pôvodných domov na polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti, alebo len občianskej vybavenosti. Na zariadenie občianskej vybavenosti v oblasti kultúry je vhodné zmeniť aj objekt bývalého kaštieľa. Na pozemku materskej škôlky bude postavená nová budova škôlky s vyššou, vyhovujúcou kapacitou. Plocha pre nové zariadenia obchodu a služieb je navrhnutá pri križovatke ciest III. triedy.

Niektoré zariadenia služieb, najmä opravárenských a výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si vytvoria nové areály v navrhovaných výrobných zónach v obci.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je riešené prevažne v miestnej rekreačnej oblasti v južnej časti sídla. Zahŕňa dostavbu maloplošných ihrísk (kurtov) a rekreačného lesoparku v okolí futbalového ihriska ~~a westernového areálu pre rekreačné jazdectvo na susednej lokalite nazývanej Nižný kút.~~

Pre zariadenia vyššej obč. vybavenosti (VOV) je navrhnutá plocha na severovýchodnom okraji obce pri ceste do Dulovej Vsi.

### g.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované dve zóny: ~~- na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD a v jeho ochrannom pásme na juhozápadnom okraji obce a~~ v severozápadnej časti katastra, na lokalite Za štepnicou, Šírava, Breziny a Blechavka, **a južne od cesty III. triedy na lokalitách ... a Konopiská.**

Na ploche vymedzenej cestou III/068011 3443 resp. koridorom pre východný obchvat mesta Prešov, západnou hranicou pozemku p. č. KNE 470 a východnou hranicou pozemku p. č. KNC 298/38 je navrhnuté rozšírenie funkčnej plochy priemyselnej výroby s výmerou 9,13 ha.

Zóna na západnom okraji obce **v lokalite Konopiská** je v kontakte s obytnými plochami a preto tu môžu byť len prevádzky neobťažujúce blízke rodinné domy hlukom, zápachom, exhalátmi a pod. ~~Tieto obmedzenia platia aj pre existujúci hospodársky dvor, preto živočíšnu výrobu musí postupne nahradiť iné využitie – rastlinná výroba alebo nepoľnohospodárske poľnohospodárske činnosti.~~ V zóne na severozápadnom okraji katastra nie sú obmedzenia na charakter prevádzky. Pre umiestňovanie veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby platí regulatív minimálnej vzdialenosti 500 m od obytných plôch obce.

Do navrhnutých výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú dnes umiestnené v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov.

V obytnej zóne ~~budú~~ **sú** zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

### g.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu nie sú v súčasnej dobe v riešenom území zastúpené. Pre dennú rekreáciu obyvateľov bude slúžiť miestna športovo – rekreačná zóna v okolí futbalového ihriska **a blízky rekreačný areál Delňa na území mesta Prešov.**

Pre zapojenie obce do rekreačného využitia územia v okolí mesta Prešov a naopak umožnenie prístupu obyvateľov obce ku hodnotnému prírodnému prostrediu je v území navrhnuté vybudovanie turisticko – cyklistickej trasy, prechádzajúcej od rekreačného areálu Delňa na južnom okraji Prešova pozdĺž potoka Delňa na lokalitu Pri mlyne a odtiaľ cez obec a jej športovo – rekreačný areál smerom do lesného celku Dúbrava. **Druhá vetva cyklistickej trasy bude pokračovať okolo potoka Delňa do obce Dulova Ves.**

### h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu zo spracovaného Registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP). Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

### i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Záborské sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el.vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča



- ochranné pásmo diaľkového privodného vodovodného radu Starina - Košice v šírke 10 m na obe strany od vonkajšej hrany potrubia
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie – trasy južného obchvatu mesta Prešov v šírke 100 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ~~ochranné pásmo vysieláča Prešov s polomerom 2000 m.~~

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke ~~6 m od upravenej časti tokov a 10 m od neupravených častí tokov.~~ 5 m od brehovej čiary, pre vodohospodársky významný tok Delňa v šírke 10 m od brehovej čiary.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil tieto územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce (územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku), kde sa má nachádzať aj zaniknutý kostol v areáli kaštieľa
- južný breh Delne - v polohe Záborský mlyn (s ojedinelými a bližšie nelokalizovanými nálezmi z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej) a v polohe Za štepnicou (s nálezmi z obdobia neolitu, doby bronzovej a vrcholného stredoveku)
- nelokalizovanú zaniknutú stredovekú obec Izberg pri Záborskom, resp. Petrovanoch.

V tomto území akákoľvek stavebná činnosť musí dodržať podmienky stanovené zákonom o ~~pamiatkach~~ ochrane pamiatkového fondu. Renesančný kaštieľ v obci je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche a v prostredí NKP je nevyhnuté dodržať ustanovenia §32 Pamiatkového zákona.

Podľa Zákona o ochrane prírody je celé riešené územie v I. (základnom) stupni ochrany.

#### **j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V zmysle zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany má byť obyvateľstvo v rieš. území zabezpečené v ochranných stavbách (OS); budovanie OS sa vykonáva v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, s využitím suterénnych priestorov, pričom zariadenia CO sa budujú ako dvojúčelové.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňý zbor. Najbližší verejný požiarňý útvar je v susediacom meste Prešov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú už v obci vybudované ochranné zariadenia. Je to najmä záchytná priekopa vo svahu nad obcou na jej južnej a východnej strane, odvádzajúca prívalové vody mimo obec. Túto priekopu je potrebné dobudovať na východnej strane a pravidelnou údržbou zabezpečiť jej prevádzkyschopnosť. Súčasťou územného plánu sú aj potrebné úpravy vodných tokov prechádzajúcich zastavaným územím obce na prietok storočnej vody –  $Q_{100}$ .

#### **k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody. V katastri obce sa nenachádzajú plochy s vyšším stupňom ochrany.

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu.

Na nových uliciach bude verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodného toku a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Záborské je dopravne prístupná cestou III. triedy č. ~~068011~~ 3446, ktorá prechádza severnou časťou obce. Západným smerom od obce vedie táto cesta do krajského mesta Prešov a na vyššiu dopravnú sieť sa napája v mieste križovatky na začiatku diaľničného úseku diaľnice D1 Prešov-Budimír. Od Záborského na východ vedie cesta do Mirkoviec. Na severovýchodnom okraji obce je križovatka, kde z cesty III/~~068011~~ 3446 odbočuje cesta III. triedy č. 3443 do obce Dulova Ves.

Katastrom obce vedie koridor navrhovaného východného obchvatu mesta Prešov. Táto rýchlostná komunikácia má viesť od diaľničnej križovatky Prešov-juh v súbehu s cestou III/3446 ku obci a severne od nej smerom ku Boltockému mlynu v katastri Dulovej Vsi. Rýchlostná komunikácia nebude slúžiť na priamu dopravnú obsluhu územia obce Záborské.

### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v zastavanom území obce budú naďalej cesty III. triedy č. 3446 a 3443, ktoré budú zbernými komunikáciami. Prieťahy ciest III. triedy cez obec treba šírkoovo upraviť na kategóriu MS 9/60 a vybudovať chýbajúce úseky aspoň jednostranného chodníka.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO 8/50.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je nutné osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde.

### **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované v centre obce a pri ihrisku Celkove je v riešenom území navrhnutých cca 30 parkovacích miest.

### **HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA**

Pravidelnú hromadnú verejnú dopravu osôb z obce zabezpečuje v súčasnosti podnik SAD v Prešove linkami vedenými po prieťahu cesty III. triedy č. 3446 a Mestský dopravný podnik Prešov jednou linkou MHD, zachádzajúcou do obce s konečnou zastávkou pri bývalom hospodárskom dvore.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník pre zastávky na prieťahu cesty III. triedy a vybudovanie otočky s odstavnou plochou pri hospodárskom dvore.

### **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté jednostranné pešie chodníky šírky 2 m.

Samostatné pešie chodníky sú navrhnuté na spojenie centra obce a autobusových zastávok ulice, po ktorej je vedená linka MHD. Hlavná trasa je vedená v smere sever – juh a vedie okolo cintorína, cez centrum obce a športový areál.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy. Cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených verejných a účelových komunikáciách. Obec je potrebné spojiť **navrhovanou dopravnou a** turisticko - cyklistickou trasou s mestom Prešov mimo cestu III. triedy, ktorá by viedla od letného kúpaliska Delňa cez obec do lesného celku Dúbrava. Táto základná cyklistická trasa bude cez obec Abranovce spojená s rekreačnou oblasťou Sigord – Zlatá Baňa. **Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté pozdĺž Delne do Dulovej Vsi a z centra obce do Petrovian a Kendíc, kde sa táto trasa napojí na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11.**

## ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske komunikácie nadväzujú na cesty a miestne komunikácie. Zrekonštruovať je potrebné najmä cestu vedúcu ~~okolo hospodárskeho dvora~~ do Petrovian.

## HLUKOVÉ PÁSMO

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III. triedy nevyžaduje osobitné opatrenia z dôvodu nízkej intenzity dopravy. **Otázku hluku z navrhovanej rýchlostnej komunikácie bude riešiť jej budúci projekt, pri využívaní územia je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo.**

## I.2) Vodné hospodárstvo

### VODOVOD

#### Súčasný stav

Obec Záborské má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu, ktorá je zásobovaná pitnou vodou z VN Starina.

Vodovod je napojený na potrubie DN 1 000 mm Východoslovenskej vodárenskej sústavy /VVS/, úsek VDJ Prešov - Košice, v mieste osadenia vzdušníkovej šachty. Od bodu napojenia je vedené prírodné potrubie DN 100 do hydrofórovej stanice. HS upravuje tlakové pomery pre spotrebisko a cez zásobné potrubie DN 150 a rozvodné vodovodnú sieť DN 100 dopravuje vodu k jednotlivým spotrebiteľom.

#### Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou vychádza z týchto základných predpokladov:

1. súčasný stav v zásobovaní pitnou vodou
2. návrh zástavby

V rámci zásobovania obce pitnou vodou využije sa jestvujúci stav s tým, že obecný vodovod je potrebné dobudovať, resp. rozšíriť o nasledujúce objekty:

- výtlačné potrubie
- vodojem
- **vodojem pre druhé tlakové pásmo**
- zásobné potrubia
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete.

### Výpočet potreby vody pre výhľad – r. 2030 (1700 – 2000 obyvateľov)

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Počet obyvateľov: 1700 - 2000 2100 obyv.

| Spotrebisko | Počet obyvateľov | Špecifická potreba vody | Priemerná potreba vody |                         |               | Maximálna denná potreba vody |                         |              | Maximálna hodinová potreba vody |                         |                |
|-------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
|             | M                | go                      | Qp                     |                         |               | Qm                           |                         |              | Qh                              |                         |                |
|             | osoby            | l/os/d                  | $\text{m}^3/\text{d}$  | $\text{m}^3/\text{hod}$ | l/s           | $\text{m}^3/\text{d}$        | $\text{m}^3/\text{hod}$ | l/s          | $\text{m}^3/\text{d}$           | $\text{m}^3/\text{hod}$ | l/s            |
| Záborské    | 2000<br>2100     | 160                     | 320<br>336             | 13,33<br>14             | 3,704<br>3,89 | 512,0<br>537,6               | 21,33<br>22,4           | 5,93<br>6,22 | 921,60<br>967,68                | 38,40<br>40,32          | 10,667<br>11,2 |

### Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,93 6,22 l.s<sup>-1</sup>**.

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí nenachádza sa žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou.

Ako sme už uviedli, na zásobovanie obce pitnou vodou bude využívaná voda z vodárenskej nádrže Starina, ktorá zásobuje Východoslovenskú vodárenskú sústavu pitnou vodou.

### Akumulácia vody

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 307,2 \quad 322,56 \text{ m}^3$$

Navrhujeme výstavbu vodojemu o objeme 350 m<sup>3</sup>.

Súčasný vodojem je navrhovaný o objeme 250 m<sup>3</sup>.

Navrhujeme rozšírenie akumulácie vodojemu o objem 100 m<sup>3</sup>.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu na k. ú. obce nie je vhodná lokalita na osadenie zemného vodojemu pre požadované výškové pomery. Navrhujeme výstavbu vežového vodojemu o objeme 100 m<sup>3</sup>. Vodojem bude oplatený v rozsahu 15 x 15 m. Prístup k vodojemu bude po ceste dĺžky 40,0 m. El. energia sa zabezpečí výstavbou el. NN prípojky.

### Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 372,00 m n/m rozsah plánovanej zástavby je v rozmedzí 307,0 až 400,0 m n/m je potrebné spotrebisko rozdeliť na tlakové pásma tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

I. tlakové pásmo pre jestvujúcu a plánovanú zástavbu v rozsahu 307 – 345 m n.m.

II. tlakové pásmo pre jestvujúcu a plánovanú zástavbu v rozsahu 348 – 398 m n.m.

Z pôvodnej PD pre výstavbu vodojemu a rozšírenie vodovodu vyplýva, že

- tlakové pomery pre I. tlakové pásmo určuje vdj. 250 m<sup>3</sup> na kóte dna 372,00 m n/m
- tlakové pomery pre II. tlakové pásmo určuje ATS osadená vo vdj. 250- 100 m<sup>3</sup>.

Vzhľadom na potrebu rozšírenia akumulácie vody navrhujeme vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> osadiť na kóte dna 413 m n.m. čím vylúčime čerpanie vody pomocou ATS pre II. tlakové pásmo v prípade priaznivých výsledkov posúdenia investičných a prevádzkových nákladov v prospech vežového vodojemu.

Pre zástavbu nad uvedenou hraničnou kótou 355,0 m n.m., resp. v prípade predstihu realizácie IBV pred výstavbou vodojemu je potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie výkonu ATS.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01

**Výtlačné potrubie** je navrhované na prietok:

- **maximálny denný prietok  $Q_m$**
- **zásobné potrubia a potrubie rozvodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:
- **maximálny hodinový prietok  $Q_h$**
- **maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požiari  $Q_{pož}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového prietoku vody pre obec bude vo vodojeme.

Jednotlivý spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody na samostatných vodomeroch.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing .

## **KANALIZÁCIA**

### **Súčasný stav**

Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú **v prevažnej časti obce** odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III. triedy resp. okrajom obecnych komunikácií vyústených do vodných tokov.

V úseku úpravy obecnej cesty v rámci novej IBV je v ceste uložená dažďová kanalizácia DN 300-600 s vyústením do potoka.

**Splašková kanalizácia je vybudovaná len v malej časti obce. Vybudovaná je stoka A na severnom okraji a uličné stoky v severovýchodnej časti obce v lokalite Háj. Vybudovaná je aj stoka B v južnej časti obce, ale ešte nie je v prevádzke. Vybudovaná a v prevádzke je celá stoka odvádzajúca odpadové vody z obce cez priemyselný park IPZ do kanalizačného zberača na území mesta Prešov, ktorý ich odvádza do ČOV Kendice.**

### **Návrh technického riešenia kanalizácie**

Technický návrh riešenia vychádza z požiadavky zabezpečenia spoľahlivého odvedenia odpadových splaškových vôd od producentov, z konfigurácie terénu záujmového územia a z možnosti likvidácie, resp. čistenia týchto vôd.



Záujmové územie predstavuje obvod obce – Záborské. Vzhľadom na spádové pomery v riešenej oblasti je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom obecných komunikácií a časť trasy vedie okrajom štátnej cesty.

Navrhujeme výstavbu delenej kanalizácie z rúr DN 300 mm.

Likvidácia splaškových vôd je navrhovaná odtokom **splaškových vôd kanalizačným zberačom DN 300 zaústeným do kanalizačného zberača pre priemyselný park IPZ.**

Splaškové odpadové vody budú čistené v **mestskej ČOV Prešov Kendice.**

## Vodné toky

### Stručný opis jestvujúceho stavu

Cez katastrálne územie obce pretekajú dve ramená Záborského potoka. **Po severnej hranici katastra tečie vodohospodársky významný tok Delňa**

Oba hlavné toky sú neupravené a sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, **závod PBH, stredisko Prešov š.p., OZ Košice.** Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody, ale aj priesakové vody z okolitých **polí a lesov.**

### Návrh technického riešenia – úprava odtokových pomerov

Obec má spracovaný odborný posudok – štúdiu na riešenie odtokových pomerov v k.ú. Záborské z r. 2003 fi PIPS, s.r.o. Žilina.

V štúdii sú navrhované tieto opatrenia:

Záborský potok -

km 3,000-3,320 sporadické opevnenie úseku stabilizačnými prahmi

km 3,320-3,380 vybudovať nový priepust v súbehu s jestvujúcim

km 3,380-3,540 stabilizovať úsek vybudovaním nového koryta

Pravostranný prítok –

Km 0,340-0,835 stabilizovať úsek vybudovaním nového koryta, nahradiť jestvujúci priepust km 0,400

## **I.3) Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo Záborské leží juhovýchodne od Prešova. Na el. energiu je napojené prostredníctvom 22 kV VN el. vedenia prechádzajúceho katastrom obce **severne od obce juhovýchodným smerom** napájaného z rozvodne 110/22 kV Prešov.

VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné, vyhotovené z lán AlFe, trasované mimo zastavané územie, **iba vedenie pre trafostanicu TS 2 pri kaplnke prechádza sčasti alebo káblové zemné v zastavanom území.**

**Transformačná stanica TS 1 slúži ako spoločná pre hospodársky dvor a sčasti pre samotnú obec.**

Terajší stav transformačných staníc:

TS 1 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri hospodárskom dvore

TS 2 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri kaplnke

TS 3 - vonkajšia stĺpová o výkone 100kVA pri novej IBV

**TS 5 - kiosková s výkonom 250kVA lokalita Háj, poz.č. 1471/2**

**TS 6 - kiosková s výkonom 250 kVA pri ceste III/3446**

**TS 7 - kiosková s výkonom až do 630 kVA na bývalom hospodárskom dvore**

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu  $P_i = 600 \text{ } 1380 \text{ kVA}$ .

Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe, iba pri novej IBV káblom v ryhe.

Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych priereзов od 35 do 70 mm<sup>2</sup>. Podperné body sú nové betónové. Stĺpy sú osadené v predzáhradkách rodinných domov, alebo po obvode miestnych komunikácií.

Prípojky k jednotlivým užívateľom sú k starším domom dvoj- alebo štvorvodičové. Nové prípojky pre rodinné domy sú napojené vzdušným závesným káblom alebo úložným káblom.

Pre novú zástavbu rodinných domov budú potrebné úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc.

Vzhľadom na hustotu predpokladanej novej IBV bude potrebná úprava v nn rozvádzačoch trafostaníc.

Predpokladané napojenie bude z trafostaníc TS 2 pri kaplnke a TS 3 pri novej IBV. Trafostanicu TS 3 bude potrebné preložiť a zrekonštruovať vzhľadom na to, že jej existujúce osadenie bude v prístupovej komunikácii k novej navrhovanej IBV. Pre trafostanicu TS 3 je napájacie VN vedenie úložným káblom v kábelovej ryhe, preto bude potrebné jeho presné zameranie a v prípade, že pri výstavbe nových rodinných domov nebude možné dodržať ochranné pásmo, bude potrebná rekonštrukcia VN vedenia.

Verejné osvetlenie zabezpečujú halogénové svietidlá osadené na podperných stĺpoch NN rozvodov pod úrovňou vodičov. Napojenia sú vzdušnými vodičmi AlFe o priereze 16 a 25 mm<sup>2</sup>.

Pre novú zástavbu bude potrebné zrealizovať nové VO. Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO, ktorý sa osadí na verejne prístupnom mieste. Ovládanie osvetlenia je navrhnuté fotosondou. Navrhované verejné osvetlenie bude výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch. Rozvody VO budú tvorené káblovým vedením uloženým v zelenom páse.

Sídlo Záborské ~~má tento čas~~ malo pôvodne 145 rodinných domov, tri rekreačné objekty, sedem objektov výroby.

Plánovaná nová zástavba do roku 2030:

~~356~~ 555 nových rodinných domov, 11 nových rekreačných chát, materská škola pre 30 detí, základná škola pre 40 detí t.j. pre 1-4 ročník, kultúrne stredisko so sálou pre 150 miest, dom smútku a športový klub pre 30 stoličiek.

Keďže obec bola plynofikovaná, vylepšila sa bilancia a nároky na el.energiu. Zhruba 90% domácnosti preto využívajú na kúrenie a prípravu jedla plyn.

U novej IBV sa predpokladá, že domácnosti budú využívať na kúrenie a varenie plyn.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 roku 1982:

- kategória "A" - 90 % t.j. 130 b.j.-el.energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče

- kategória "B" - 10 % t.j. 15 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

K celkovému počtu treba pripočítať aj objekty materská škola, mäsovýroba, hostinec, bar pri ihrisku, potraviny, autoopravovňa, Felrex-zber odpad.šrot., kamenár, kostol, obecný úrad, kaštieľ-knižnica.

### Podielové zaťaženie za bytový fond: existujúci

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“:

$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/n_1)$  kde  $n_1 = 130$  b.j.

$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/130)$

$S_b = 0,412$  kVA / b.j.

Pre 130 b.j. :

$S_{\max \text{ byt}} = 0,412 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 130 \text{ b.j.}$

$S_{\max \text{ byt}} = 53,60$  kVA

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“:

$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/n_2)$  kde  $n_2 = 15$  b.j.

$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/15)$

$S_b = 2,03$  kVA / b.j.

Pre 15 b.j. :

$S_{\max \text{ byt}} = 2,03 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 15 \text{ b.j.}$

$$S_{\max \text{ byt}} = 30,45 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\max \text{ byt}} = 53,60 \text{ kVA} + 30,45 \text{ kVA}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = 84,05 \text{ kVA}$$

### Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť: existujúcu

Pi /kVA/ - inštalovaný výkon

m – koeficient súčasnosti

Ps – skutočný výkon

| Objekt                            | Pi /kVA/ | m     | Ps /kVA/ |
|-----------------------------------|----------|-------|----------|
| Obecný úrad<br>/12 zamest./       | 11,5     | 0,68  | 7,8      |
| Materská škola<br>21 detí         | 20,5     | 0,68  | 13,9     |
| Kostol                            | 2,0      | 0,68  | 1,4      |
| Mäsovýroba<br>/chov<br>ošípaných/ | 25,0     | 0,754 | 18,85    |
| Hostinec                          | 10,0     | 0,754 | 7,5      |
| Bar pri ihrisku                   | 8,7      | 0,754 | 6,6      |
| Potraviny                         | 16,2     | 0,754 | 12,2     |
| Autoopravovňa                     | 12,7     | 0,754 | 9,6      |
| Felrex – zber<br>železa           | 2,5      | 0,754 | 1,9      |
| Kamenár                           | 15,7     | 0,754 | 11,8     |
| Kaštieľ –<br>knižnica             | 5,0      | 0,68  | 3,4      |
| Verejné<br>osvetlenie             | 10,0     | 1,0   | 10,0     |
| Čerpacia<br>stanica               | 5,0      | 1,0   | 5,0      |
| Areál hosp.<br>dvora              | 15,0     | 0,68  | 10,2     |
| Spolu                             |          |       | 120,15   |

Výsledné podielové zaťaženie za celé sídlo:

$$S_{\text{celk}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk}} = 84,05 \text{ kVA} + 120,15 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk}} = 204,20 \text{ kVA existujúce}$$

### Pre novú zástavbu predpokladané nároky na el. energiu (356 555 b.j.) :

- kategória „A“ – 90 % t.j. 320 500 b.j. – el. energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ – 10 % t.j. 36 55 b.j. – detto ako „A“ + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody

### Podielové zaťaženie za bytový fond:

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“:

$$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/n_1) \quad \text{kde } n_1 = 320 \text{ 500 b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/320 \text{ 500})$$

$$S_b = 0,403 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 320 500 b.j. :

$$S_{\max \text{ byt}} = 0,405 \text{ 0,403 kVA / b.j.} \times 320 \text{ 500 b.j.}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{129,60} \text{ 201,5 kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“:

$$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/n_2) \quad \text{kde } n_2 = \text{36 55 b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/\text{36 55})$$

$$S_b = \text{1,78} \text{ 1,72 kVA / b.j.}$$

Pre 36 b.j. :

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{1,78} \text{ 1,72 kVA / b.j.} \times \text{36 55 b.j.}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{64,10} \text{ 94,6 kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{129,60} \text{ 201,5 kVA} + \text{64,10} \text{ 94,6 kVA}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{193,7} \text{ 296,1 kVA}$$

### Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť: predpokladanú

Pi /kVA/ - inštalovaný výkon

m – koeficient súčasnosti

Ps – skutočný výkon

| Objekt                                   | Pi /kVA/ | m     | Ps /kVA/ |
|------------------------------------------|----------|-------|----------|
| Materská škola<br>30 detí                | 30,0     | 0,68  | 20,4     |
| Základná škola pre 40 detí               | 25,0     | 0,68  | 17,0     |
| Kultúrne stredisko<br>Sála 150 stoličiek | 25,0     | 0,754 | 18,9     |
| Dom smútku                               | 10,0     | 0,754 | 7,5      |
| Športový klub<br>30 stoličiek            | 20,5     | 0,754 | 15,5     |
| Spolu                                    | 79,3     |       |          |

Výsledné podielové zaťaženie pre novú výstavbu:

$$S_{\text{celk}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk}} = \text{197,7} \text{ 296,1 kVA} + 79,3 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk}} = \text{273,0} \text{ 375,4 kVA existujúce}$$

CELKOM PRE ZÁBORSKÉ:

SPOLU existujúca a nová výstavba:

$$S = 204,20 \text{ kVA} + \text{273,0} \text{ 375,4 kVA}$$

$$S = \text{477,2} \text{ 579,6 kVA}$$

V intraviláne obce sa predpokladá severozápadne od Prešova vybudovanie nového priemyselného parku, ktorého nároky na el.energiu nie sú v čase spracovania ~~tejto štúdie~~ **územného plánu** známe. Táto priemyselná časť však bude potrebovať nové samostatné trafostanice, nadimenzované podľa potrebného výkonu umiestnených prevádzok. Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia existujúcej a predpokladanej zástavby s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc je postačujúca. Priemyselný park bude potrebovať nové trafostanice.

Na základe požiadavky VSE sú do koncepcie zásobovania el.energiou zahrnuté novonavrhované trafostanice. Trafostanice majú výhľadovo vykryť požadovaný príkon a najmä zabezpečiť napäťové pomery v lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov väčšieho rozsahu. TS 4 je navrhnutá na severozápadnom okraji obce pri vstupe do obce od Prešova a bude zabezpečovať potreby výstavby na západnej strane obce v lokalitách Husarka a Bikaret. ~~TS-5,~~

~~navrhnutá pri ceste do Dulovej Vsi, bude pre výstavbu vo východnej časti obce v lokalitách Háj a Vrchy:~~

TS 4 - ~~vonkajšia stĺpová o výkone~~ **kiosková s výkonom** 250kVA lokalita Bikaret, poz.č.651

~~TS 5 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA lokalita Háj, poz.č.752~~

~~Vzhľadom k rozšíreniu funkčnej plochy bývania vo východnej časti obce je pri ceste III/06811 navrhované umiestnenie ďalšej trafostanice (kioskovej) výkonu 250 kVA (TS 6) a pre predpokladaný nárast odberu prevádzok na bývalom hospodárskom dvore s výstavbou vlastnej trafostanice výkonu až do 630 kVA (TS 7).~~

Pre novú zástavbu rodinných domov vo východnej časti územia obce **smerom na Mirkovce** je potrebné vybudovať dve nové kioskové trafostanice TS 8, TS 9 o výkonoch 250 kVA. **Navrhované trafostanice** budú napojené z 22 kV VN el. vedenia prechádzajúceho katastrom obce.

Pre jestvujúcu trafostanicu TS 3 a nové trafostanice TS 8, TS 9 bude napájacie vedenie úložným VN káblom v káblovej ryhe, preto bude potrebné presné zameranie a v prípade, že pri výstavbe nových rodinných domov nebude možné dodržať ochranné pásmo, bude potrebná rekonštrukcia VN vedenia.

**Ďalšie nové trafostanice bude potrebné vybudovať v ďalších navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov - TS 10 a TS 11 pre zástavbu smerom na Dulovú Ves, TS 13 v severnej časti obce, TS 14 na západnom okraji a TS 15 pre zástavbu za bývalým hospodárskym dvorom smerom ku Petrovanom. Navrhované sú kioskové trafostanice s výkonom 250 kV. Pôvodná trafostanica TS 3 bude zrekonštruovaná na výkon do 630 kV.**

Pre funkčnú plochu priemyselnej výroby bude možné zabezpečiť potrebný inštalovaný výkon v trafostaniaciach po dokončení výstavby ES III 110/22 kV na k. ú. Prešov. **Pre zabezpečenie potrebného elektrického príkonu bude do priemyselného parku vybudované nové 22 kV VN vedenie z rozvodne ES Prešov II - Šváby káblom uloženým v zemi v ochrannom pásme existujúceho 2x110 VVN el. vedenia.**

Ochranné pásmo:

Podľa STN 33 33 00 stanovuje pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre existujúce 110 kV VN vedenie je ochranné pásmo 15 m od krajných vodičov.

#### I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Záborské je na telefónnu sieť napojené z automatickej ústredne umiestnenej v Prešove. Hlavný telefónny kábel z ústredne je vedený v kábelovode do distribučného uzla pri miestnom cintoríne.

Miestny telefónny rozvod na riešenom území je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom.

Podľa predbežných informácií je v sídle 85 telefónnych prípojok, z toho v občianskej vybavenosti 10 prípojok.

Stupeň telefonizácie určíme podľa počtu účastníckych staníc k celkovému počtu bytových jednotiek - 145 b.j.:

$$p = \frac{n}{N}$$

kde :     p - stupeň telefonizácie  
              n - počet účastníckych staníc  
              N - počet bytových jednotiek

$$p = \frac{85}{145} = 0,58$$

Z vypočítanej hodnoty vidíme, že stupeň telefonizácie podľa prílohy ku smerniciam pre plánovanie štátnych telefónnych sietí z roku 1978 zistíme, že **súčasný** stupeň telefonizácie je pomerne vysoký.

Nové prípojky budú riešené postupne pri výstavbe.

Napojenie bude z jestvujúcich skríň osadených na podper. bodoch. Pre nové lokality ~~by bolo vhodné riešenie káblové uložené v ryhe. Vzhľadom k tomu, že je možnosť mobilných telefónov nepredpokladá sa rapidný nárast telefónnych liniek.~~ **bude vybudovaná optická sieť ftth s pripojených**



všetkých nových objektov pre zabezpečenie pripojenia na internet. Okrem toho bude podľa počtu užívateľov postupne dopĺňaná sieť základňových staníc mobilných operátorov, pričom je na území obce možné používať len zariadenia s maximálnym kumulatívnym výkonom EIRP do 50 W.

#### Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na oceľových podperných stĺpoch.

Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Pri nových lokalitách bude potrebné rozšírenie jestvujúcich rozvodov podľa možnosti OÚ.

#### Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem Markízy a pre I. a II. TV program je podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

#### Ochranné pásmo:

STN 73 60 05 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

#### Poštová prevádzka:

V obci nie je vybudovaná prevádzka pošty. Najbližšia pošta je v obci Petrovany.

#### Závery:

Vzhľadom k tomu, že v tomto období sa rozšírilo využívanie mobilných telefónov je situácia v obci vylepšená a postačujúca.

Na navrhovaných funkčných plochách bývania, občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby budú vedenia elektronickej komunikačnej siete uložené do zeme v príslušných koridoroch miestnych a účelových prístupových komunikácií.

### I.5) Zásobovanie plynom

Obec Záborské je plynofikovaná. Ako zdroj zemného plynu je v severozápadnej časti katastra obce vybudovaný stl. prívod z Prešova o dimenzii D 110. Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vedené k miestam, kde sú osadené regulátory tlaku pre uličné NTL rozvody a sú navrhnuté tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pre zvýšený nárast spotreby. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením. Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov sú namontované stredotlaké regulátory Alz 6U BD jednoduché. Stredotlaké rozvody sú vedené v dimenzii D 32-90 v krajnici miestnej komunikácie. Miestne plynovody sú osadené v zemi na verejných priestranstvách v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

#### Bilancia potreby plynu.

Bytový fond je a bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pri výpočte potreby obyvateľstva je potrebné uvažovať s dosiahnutím 85 – 90 % plnej plynofikácie domácnosti.

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

#### A. Existujúci stav.

a/byt.fond varenie 130 b.j.x0,13 m<sup>3</sup>/h .....16,9 m<sup>3</sup>/h

b/byt.fond prípr.TVUŽ 130 x 0,2 .....26 -//-

c/byt.f. vykurovanie 130 x 1,5 .....195 -//-

Spolu : ..... 237,9 m<sup>3</sup>/hod

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| 2. Obč. a tech.vybavenosť : obecný úrad | 3,7 m <sup>3</sup> /hod  |
| materská škola                          | 5,6 -//-                 |
| knižnica                                | 7,7 -//-                 |
| hostinec                                | 3,2 -//-                 |
| bar                                     | 1,6 -//-                 |
| potraviny                               | 1,8 -//-                 |
| kostol                                  | 5,6 -//-                 |
| mäsovýroba                              | 4,2 -//-                 |
| autooprav.                              | 2,5 -//-                 |
| Felrex                                  | 2,5 -//-                 |
| Kamenárstvo                             | 2,2 -//-                 |
| Ostatná vyb.                            | 6,5 -//-                 |
| <hr/>                                   |                          |
| Spolu:                                  | 46,1 m <sup>3</sup> /hod |
| Existujúca max. spotreba celkom         | 284 m <sup>3</sup> /hod  |

#### ZHODNOTENIE EXIST. STAVU.

Vyťaženosť existujúcej prírodnej prípojky je 65 %.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE.

##### B. Navrhovaný stav – nová výstavba

|                                                      |                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| a/byt.fond 356 555 b.j. x 0,9 0,13 m <sup>3</sup> /h | .... 46,28 64,94 m <sup>3</sup> /hod |
| b/byt.fond prípr.TVUŽ 356 555 x 0,9 x0,2             | .... 71,2 99,9 -//-                  |
| c/byt.fond vykurovanie 356 555 x 0,9 x1,5            | .... 534,0 749,25 -//-               |
| d/materská škola                                     | .... 4 -//-                          |
| e/dom smútku                                         | .... 3 -//-                          |
| f/základná škola 1 – 4                               | .... 8 -//-                          |
| g/kultúrno spoloč. stredisko                         | .... 12 -//-                         |
| h/futb.ihrisko + šport. klub.                        | .... 3 -//-                          |
| <hr/>                                                |                                      |
| Navrhovaná max. spotreba celkom                      | 681,48 944,09 m <sup>3</sup> /h      |

Celková potreba plynu 284 + 681,48 944,09 = 965,48 1228,09 m<sup>3</sup>/h.

Dimenzia existujúcej STL prípojky nepostačí pre navrhovaný ~~aj súčasný~~ stav plne pokryť potrebu plynu. Vzhľadom na stále rastúcu potrebu zemného plynu pre bývanie aj výrobné a skladové areály v riešenom území aj okolitých obciach, zásobovaných rovnakou STL prípojkou, navrhujeme vybudovanie VTL prípojky napojenej na VTL plynovod DN 300 v k.ú. Haniska, a regulačnej stanice RS 3000 v západnej časti katastra obce Záborské. Z tejto regulačnej stanice navrhujeme napojiť všetky existujúce aj novo navrhované stredotlaké prípojky do obcí, priemyselných parkov a podnikateľských zón v juhovýchodnej časti mesta a okresu Prešov.

Pre navrhovaný priemyselný park IPZ Záborské, ~~s ktorým je uvažované v severozápadnej polohe od Záborského, je potrebné vybudovať novú stl. prípojkou od mesta Prešov~~ bola vybudovaná samostatná STL prípojka z mesta Prešov. Po vybudovaní navrhovanej RS 3000 Záborské navrhujeme napojiť na ňu aj STL prípojkou pre IPZ Záborské.

#### I.6) Zásobovanie teplom

Obec Záborské je zásobovaná teplom z vlastných kotolní jednotlivých objektov, ktoré sú plynofikované, resp. elektrifikované.

V riešenom území nie je a ani sa nenavhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej

vody. Obec je plynofikovaná, väčšina zdrojov tepla bude na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) doporučujeme osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

#### **m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

##### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

~~Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je hospodársky dvor, odkiaľ sa kvôli vyššiemu počtu ustajnených hospodárskych zvierat a zlej zoohygie šírí do okolia značný zápach. Tento problém bude vyriešený dožitím a uplynutím životnosti stavieb poľnohospodárskej výroby a zmenou využitia hospodárskeho dvora.~~

Cesta III. triedy, prechádzajúca obcou, je málo dopravne zaťažená a nie je relevantným zdrojom znečistenia ovzdušia. **Pre navrhovanú rýchlostnú komunikáciu - východný obchvat mesta Prešov - je vymedzené ochranné pásmo v šírke 100 m na obe strany, čo zabezpečí základnú ochranu obytnej zástavby z hľadiska znečistenia ovzdušia a hluku z dopravy.**

##### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané **existujúcou navrhovanou** skupinovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV v Kendiciach. **Výstavbu Dobudovanie** kanalizácie **v celej obci** je potrebné urýchliť pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídومovú zeleň.

##### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinej zelene. Na východnom okraji obce je nutné zmeniť spôsob obrábania pôdy, ornú pôdu ohrozenú eróziou je potrebné premeniť na trvalé kultúry (sady, záhrady, trvalé trávne porasty).

##### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Pri výbere vývozcu je potrebné trvať na podmienke zabezpečenia separovaného zberu odpadov. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV Kendice. Biologické odpady zo záhrad budú reciklované kompostovaním.

Pre ukladanie inertných odpadov (výkopová zemina, stavebná suť) je možné využiť erózne ryhy na južnom okraji obce.

#### **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce Záborské sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

#### o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Južná a juhovýchodná časť obce sú ohrozované prívalovými vodami z okolitých poľnohospodárskych plôch. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany týchto plôch je nutné dobudovať záchytný rigol na východnej strane obce a zmeniť spôsob obhospodarovania príľahlých pozemkov.

Južná časť súčasne zastavaného územia obce a severovýchodná časť navrhovanej zástavby sa nachádzajú na ploche potenciálne zosuvných území. Výstavba na týchto plochách je podmienená vypracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

#### p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy

#### q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Záborské sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Záborské i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. **Navrhovaný rozvoj obce nebude mať negatívny vplyv na žiadne záujmové územie ochrany prírody.**

#### r) Návrh záväznej časti

#### ~~I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok~~

~~Regulatívy určujú záväzné parametre pre využívanie územia a usporiadanie zástavby na jednotlivých plochách územia obce.~~

#### ~~A, PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY~~

~~Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.~~

~~Základné funkčné zónovanie obce je nasledovné: —~~

~~—obytná zóna — polyfunkčná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch — zaberá väčšinu plôch v obci s výnimkou iných funkčných plôch~~

~~—zóna občianskej vybavenosti — ide o lokality s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce /obchod, administratíva/, a tiež areály futbalového ihriska a cintorína~~

~~—výrobnno-skladovacia zóna — zaberá juhozápadnú časť zastavaného územia obce okolo hospodárskeho dvora a severozápadnú časť katastra obce (lokality Za Štepanicou, Šírava), ( lokalita Breziny — plocha tvorená pozemkami p.č. KNE 470, 489 a KNC 298/37, 298/38)~~

~~—rekreačná zóna — nachádza sa na južnom okraji obce v okolí futbalového ihriska~~

~~—sústava verejnej a krajinnej zelene — tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability (ÚSES).~~

~~Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárske.—~~

Základné kompozičné regulatívy obce Záborské sú:

a/kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce

b/základnými kompozičnými osami sú:

– hlavná urbanizačná os – novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska cez centrum obce a cintorín

– vedľajšia kompozičná os – prieťah cesty III. triedy

– základná prírodná kompozičná os – tok Záborského potoka

Výškové usporiadanie zástavby má pôsobiť jednotne – objekty majú mať max. 2 nadzemné podlažia – okrem centra obce a areálov výroby, kde sa pripúšťa výšková hladina tri nadzemné podlažia.

## B. REGULATÍVY FUNKČNÉ

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Záborské platia záväzné regulatívy podľa tejto časti návrhu územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je určené graficky vo výkrese č.3 "Komplexný urbanistický návrh" v znení Zmien a doplnkov 2008, Zmien a doplnkov 2009 a 2010 a Zmien a doplnkov 2014. Ďalšie limity a regulatívy pre jednotlivé plochy vyjadruje výkres č. 7, /jednotlivé značky v plochách a ďalšie uvedené údaje podľa legendy). Ich obsah je stanovený takto:

### 1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

#### O-1 : Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

Ide o obchody a služby, verejnú správu, verejné stravovanie, zdravotnícke ambulancie, areály predškolských zariadení a základných škôl. Objekty môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné; zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 80%. Požadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov má byť riešené na pozemku objektu alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

#### O-3 Plochy pre špecifickú občiansku vybavenosť

Jedná sa o funkčnú plochu, na ktorej môžu byť umiestnené zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum). Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.

### 2/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú samostatné veľkokapacitné objekty občianskej a technickej vybavenosti, priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

#### R-1, R-2: Plochy pre rodinné domy

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch (RD), podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75%.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Z hľadiska počtu nadzemných podlaží stavby môžu byť maximálne jednopodlažné (R-1) alebo dvojpodlažné (R-2), so šikmou strechou s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacími objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD).

Garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

#### RO : Plochy pre rodinné domy polyfunkčné

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 50%. Objekty majú byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch majú byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 5 zamestnancov, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, so šikmou strechou, s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 50%. Garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte a k počtu pracovných miest v pomere 1:5.

### **3/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Nepripustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

#### Z-O : Verejná zeleň ochranná,izolačná, krajinná a sprievodná

Hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekologická /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

#### Z-1 : Zeleň parková

Hlavná funkcia je estetická a reprezentačná, doplnková rekreačná a ekologická. Zeleň musí byť parkovo upravená prevažne v krajinárskom štýle, tvorená prevažne domácimi druhmi, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./

#### Z-2 : Zeleň rekreačná

Hlavná funkcia je rekreačná, doplnková ekologická. Zeleň má byť sadovo upravená prevažne v krajinárskom štýle, tvorená prevažne domácimi druhmi, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy musia byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./, v ploche musia byť umiestnené rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy.

#### Z-3: Sady, záhrady

Hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

### **4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

#### V: Plochy priemyselnej výroby a skladov



~~Sú určené pre areály ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, veľkoobchodných skladov a predajní, logistických skladov, výskumu a vývoja. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj, možné je umiestnenie zariadení charakteru občianskej vybavenosti. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných firemných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti a pod.).~~

~~Neprípustnými funkciami sú výchovné a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.~~

~~Zástavba je možná vo forme budov aj hál. V rámci vstupných areálov majú byť administratívne budovy (riešené ako dominanty), parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80%.~~

## **5/ Plochy rekreácie športu**

~~Š: Základná športovo-rekreačná vybavenosť~~

~~Ide o maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením, možná výstavby prevádzkových budov, nezastavané plochy sadovo upravené.~~

## **6/ Plochy dopravy**

~~Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.~~

~~Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou.~~

## **7/ Ostatné plochy**

~~VH – **Vodné plochy**~~

~~Ide o plochy rybníkov a vodných tokov.~~

~~PPF – plochy poľnohospodárskej pôdy~~

~~Ide o ornú pôdu a trvalé trávne porasty (TTP)s charakterom využitia na poľnohospodársku veľkovýrobu.~~

# **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁBORSKÉ**

## **Čl. 1**

### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

## Čl. 2 Platnosť územného plánu

Územný plán obce Záborské platí na území obce Záborské okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 871681 Záborské.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, ktorým je pätnásť deň odo dňa jeho zverejnenia.

## Čl. 3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záborské

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, umiestnených najmä v jej centre a južnej časti obce
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – sú prevažne v centre obce v okolí Obecného úradu /obchod, administratíva, školstvo/, v historickej časti obce /kostol, dom smútku/
- **výrobné-skladovacie plochy** - v severnej a západnej časti katastra obce
- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska
- **rekreačné plochy** v okolí futbalového ihriska na južnom okraji obce
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Záborské sú:

a/kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce

b/základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná urbanizačná os - novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska cez centrum obce a cintorín
- vedľajšia kompozičná os – prieťah cesty III. triedy
- základná prírodná kompozičná os - tok Záborského potoka.

Výškové usporiadanie zástavby má pôsobiť jednotne - objekty majú mať max. 2 nadzemné podlažia - okrem centra obce a areálov výroby, kde sa prípúšťa výšková hladina tri nadzemné podlažia.

### (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Záborské platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 "Návrh rozvoja katastrálneho územia" a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **1.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI O-1**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%. vyžadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

### **1.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V POTENCIÁLNE ZOSUVNOM ÚZEMÍ O-2**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%. vyžadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba je podmienená vypracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom určených opatrení na zabezpečenie stability územia. Nie je prípustné riešenie vsakovania povrchových a dažďových vôd do terénu.

### **1.3/ PLOCHY PRE ŠPECIFICKÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ O-3**

- a) hlavné funkcie: zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum)
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: budovy na bývanie, priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.

## **2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RO**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 50% . Objekty majú byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch majú byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, alebo výrobné prevádzky remeselného charakteru do 5 zamestnancov, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.
- b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **3/ PLOCHY BÝVANIA R-1, R-2**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť jednopodlažné (R-1) alebo dvojpodlažné (R-2), s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacími objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD) zastavanosť pozemku do 30% pri samostatne stojacich domoch, do 50 % pri skupinových formách zástavby. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - V**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu,

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **5/ PLOCHY ŠPORTU - S**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

## **6/ PLOCHY DOPRAVY**

- a) hlavné funkcie: pozemné komunikácie (automobilové, cyklistické a pešie), samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy, dopravné areály
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sprievodná a cestná zeleň, zariadenia súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Budovy max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

## **7/ PLOCHY ZELENÉ**

### **7.1/ Súkromná zeleň**

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

### **7.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

### **7.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

#### **7.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park  
c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.  
d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)  
c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

#### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru  
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

#### **8.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie : hospodárska  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport  
c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**



#### a, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek východného obchvatu mesta prešov v zastavanom území obce Záborské vo funkčnej triede B2 – kat. MZ 11,5 , s rezervou na MZ 22,5 tvorený rozšírením časti cesty III/068011 a novým úsekom východného obchvatu v nezastavanej časti obce v kat. C11,5/80 s rezervou na C22,5/80, prietah cesty III/~~068011~~ 3446 a pripájajúca sa cesta III. triedy č. 3443 do Dulovej Vsi. Úsek východného obchvatu a cesty III. triedy tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie obce. Cesty III. triedy sú v obci navrhované vo funkčnej triede B2 kat. MZ 9/50 s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie funkčnej triedy C3 kat. MO, s návrhovou rýchlosťou max.40 km/hod a šírkou 4-8 m.

#### b, Hromadná osobná doprava

bude založená na sieti mestských a prímestských autobusových liniek z mesta Prešov. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy a po miestnych komunikáciách. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### c, ~~Cyklistické chodníky~~ Cyklistická doprava

**Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.**

Rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené hlavne nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavná rekreačná cyklistická trasa povedie v smere sever – juh od Delne cez obec do lesného celku Dúbrava. **Hlavná dopravná trasa povedie pozdĺž riečky Delňa od priemyselného parku do Dulovej Vsi s odbočkou do Záborského s pokračovaním do obce Petrovany.** Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické chodníky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

#### d, Pešie komunikácie a plochy

na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce je vytvorená samostatná pešia trasa od zastávky SAD, okolo cintorína, cez centrum obce do športovo – rekreačnej zóny. Nová pešia plocha bude vybudovaná v centre obce zrekonštruovanými objektmi Obecného úradu a obchodu.

#### e, Statická doprava

zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie 1:~~3,5~~ 2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie stánia pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

### III. Regulatívy technického vybavenia

#### a) Zásobovanie vodou

Obec Záborské bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri budú zachované po dobu ich životnosti.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

Akumulácia vody je zabezpečená vodojemami zásobovanými z VVS, vodovodu Starina:

- 250 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- 100 m<sup>3</sup> vežový vodojem pre II. tlakové pásmo.

#### b) Odkanalizovanie

Obec Záborské bude odkanalizovaná verejnou kanalizáciou, odvádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarny odpadových vôd v Kendiciach. Kanalizácia bude dobudovaná a rozšírená tak, aby sa zabezpečilo odkanalizovanie celého zastavaného územia obce. Navrhované stoky budú min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

#### c) Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú nad obcou dobudované a udržiavané záchytné priekopy vyústené do vodných tokov a prehrádzky v miestach sústredenia prívalových povrchových vôd v erózných ryhách.

Úpravy Záborského potoka musia byť dimenzované na storočnú vodu.

#### d) Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových liniek vedených okolo obce na východnej a severnej strane prostredníctvom jednotlivých transformačných staníc ~~s inštalovaným výkonom 250 kVA (TS8, TS9).~~ **rozmiestnených podľa potrieb požadovaného príkonu a napäťových pomerov.**

#### e) Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakých uličných rozvodov plynu. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach pôvodnej aj navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

#### f) Vedenia elektronickej komunikačnej siete

Obec Záborské je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne MTO Prešov. Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za káblové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom. Nové vedenia elektronickej komunikačnej siete k existujúcim a navrhovaným funkčným plochám budú uložené zásadne pod zemou v príslušných koridoroch miestnych a účelových komunikácií.

### **IV. Ekologické limity a regulatívy**

Na území obce Záborské nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru. Pre hlučnosť v obci platia limity podľa všeobecne platných predpisov (nariadenie vlády č.40/2002 Z.z.).

Rýchlostné automobilové komunikácie triedy A a zberné komunikácie triedy B1 nesmú byť vedené cez obytné a rekreačnú zónu.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody je nutné využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla. Používanie pevných palív je možné len pri dočasných malých lokálnych zdrojoch.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Produkcia živočíšnych exkrementov sa nepredpokladá, nakoľko sa neuvažuje na území obce so živočíšnou výrobou. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude ukladaný na skládku vybraného prevádzkovateľa. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kendice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie

plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú lesný celok Dúbrava a mokraď na severovýchodnom okraji katastra pri toku Delne.

## I. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie je vymedzené v zmysle bodu 8 § 139a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zastavané územie identicky definuje aj STN 73 6100 z čoho vyplýva, že pre navrhovanie ciest a križovatiek v zastavanom území podľa schváleného ÚPN obce platí STN pre projektovanie miestnych komunikácií.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce zohľadňuje:

- hranicu zastavaného územia k 1.1.1990:
- navrhované funkčné plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti.

Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím novonavrhovaných lokalít rod. domov a plochy športovísk (za hydrofórovou stanicou)
- na východe zahrnutím novonavrhovaných lokalít rod. domov (zóny č. 1, 2, 3, 5)
- na západe návrhom nových plôch pre funkciu výroby a funkciu bývania (rod. domov).

## Čl. 4

### II. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na území obce Záborské sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m (ochranné pásmo pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy v zmysle zák. č. 470/2009 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení)

~~Na tomto území nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody. Výstavba rodinných domov v pásmach hygienickej ochrany je možná za podmienky napojenia domu na verejný vodovod a súhlasu orgánu hygienického dohľadu.~~

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické predpisy/. **Sú to predovšetkým:**

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie do vzdialenosti 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásmo vodných tokov – pre Záborský potok v šírke 5 m od brehovej čiary, pre Delňu 10 m od brehovej čiary.

Obmedzenie výstavby platí na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

## Čl.5

### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia územného plánu sú v návrhovom období do roku 2020 v obci Záborské vybudujú tieto verejnoprospešné stavby:

#### A, Dopravné stavby

1. Úprava prieťahov ~~cesty~~ **ciest** III. triedy - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových ník, výstavba jednostranného chodníka.
- ~~2. Výstavba miestnej komunikácie sprístupňujúcej priemyselnú zónu Šírava, vedenej po pozemku č.KN-E 867/1 k.ú. Záborské~~
- 2. Výstavba rýchlostnej komunikácie Východný obchvat mesta Prešov**
3. Úprava miestnych komunikácií na kategóriu podľa územného plánu
4. Výstavba miestnych komunikácií pre novonavrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk a chodníkov ~~A.4.1a komunikácie vozidlové~~  
~~A.4.1.b komunikácie pešie~~
- ~~5. Východný obchvat mesta Prešov v zastavanom území obce Záborské vo funkčnej triede B2, kat. MZ 11,5 s rezervou na 22,5 (šírková a smerová úprava existujúcej vetvy cesty III/ 068011 3446 od križovatky Záborské - Petrovany - Prešov po navrhovanú križovatku Záborské - Dulova Ves, Navrhovaná trasa východného obchvatu od križovatky Záborské - Dulova Ves, smer Dulova Ves v kat. C 11,5/80 s rezervou na C 22,5/80.~~
- ~~5. Výstavba cyklistického chodníka vedúceho obcou~~
- 6. Výstavba cyklotrasy IPZ - Dulova Ves**
- 7. Výstavba cyklotrasy Záborské - Petrovany**
- 8. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok**
- 9. Výstavba verejných parkovísk**
- 10. rekonštrukcia účelovej cesty Záborské - Petrovany v katastri obce na miestnu komunikáciu**
- 11. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na cestách III. triedy**

#### B, Stavby občianskej vybavenosti

- ~~1. Dom smútku~~
- ~~2. Prestavba obecného úradu~~
- 3 1. Novostavba materskej školy integrovanej so ZŠ 1-4**
- 2. Prestavba športového areálu (investícia obce), výstavba tribúny a šatní na futbalovom ihrisku**

#### C, Stavby technickej vybavenosti

1. Verejná splašková kanalizácia ~~C.1.3~~
2. Verejný vodovod – nové trasy a zariadenia – ~~C.2.2; vodojem - VDJ~~
3. Protipovodňové hrádze a úpravy Záborského potoka, záchytné zdrže, priekopy a nádrže pre povrchové dažďové vody v rozsahu podľa územného plánu
- ~~4. Nové trasy el. energie a navrhované trafostanice (TS8, TS9), verejné osvetlenie C.4.4~~
- 4. Výstavba zasakovacieho pásu**
- ~~5. Plynovod – rozšírenie pre novú výstavbu C.5.5~~
- ~~6. Telekomunikácie – vedenie nových trás a rekonštrukcia existujúcich C.6.6~~
- ~~7. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.~~
- 5. Vodojem verejného vodovodu pre II. tlakové pásmo**
- 6. Verejné osvetlenie miestnych komunikácií**
- 7. Sanácia zosuvného územia nad futbalovým ihriskom**

#### D, Verejná zeleň a realizácia ÚSES

- 1. Sadové úpravy v centre obce - úprava verejného priestranstva.**
- 2. Sadové úpravy miestneho cintorína.**
- 3. Zeleň športovísk a ihrísk**
- ~~4. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov.~~
- ~~5. Výsadba krajinnej zelene podľa návrhu M-ÚSES.~~

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe spracovanej a právoplatne schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

### ~~III. — Potreba obstarania územných plánov zóny~~

~~Pre zabezpečenie ďalšieho územného rozvoja a stanovenie podrobnejších regulatívov výstavby je potrebné spracovať územné plány zón, resp. urbanistické štúdiá týchto lokalít:~~

~~— Pri hospodárskom dvore~~

~~Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.~~

## Čl.6

### §6

#### Záverečné ustanovenia

1.Uvedené záväzné prvky územného plánu obce Záborské sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

2.Zmeny a doplnky územného plánu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Záborskom po prejednaní s dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi a po odsúhlasení spracovateľom územného plánu formou novely tohto VZN. Autor územného plánu má právo, a na základe požiadania obstarávateľa povinnosť /za úhradu nákladov/, zúčastniť sa rokovaní o územnom rozvoji obce.

3.Výstavbu väčších areálov **bytovej výstavby alebo výrobných a skladovacích areálov** na doteraz nezastavaných plochách a prestavbu na súvislých plochách je možné začať len na základe podrobnejšieho spracovania formou územnoplánovacej dokumentácie zóny prejednanej v súlade so Stavebným zákonom a schválenej Obecným zastupiteľstvom.

4.Úplný elaborát územného plánu obce Záborské je uložený a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Záborskom, **Stavebnom úrade na Spoločnom obecnom úrade v Prešove** a na **Krajskom stavebnom Okresnom** úrade v Prešove.

5.Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Záborskom uznesením č..... zo dňa .....**2004** a nadobúda účinnosť po **30 15** dňoch od jeho **vyvesenia zverejnenia**.

# ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

---

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel.:(051) 77 220 71, 0905 371 634

e-mail: [urbeko.urbeko@gmail.com](mailto:urbeko.urbeko@gmail.com)

Legenda Zmien a doplnkov 1/2015:

aaaaaa - čierne písmo - pôvodný text, ktorý sa zachováva

aaaaaa - modré písmo - doplnený text v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚP

~~aaaaaa~~ - zelené preškrtnuté písmo - návrh na vyškrtnutie textu podľa Zmien a doplnkov 1/2015

aaaaaa - červené písmo - návrh na doplnenie textu podľa Zmien a doplnkov 1/2015

## Záborské

Územný plán obce

**Zmeny a doplnky 1/2015**

Textová časť

© ~~2004~~ 2017



Zákazka: ~~Územný plán obce Záborské~~

1. Obstarávateľ: Obec Záborské  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa § 2a s.z.  
Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 082  
Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 107 (ÚPNO Záborské, ZaD 2008)  
Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 069 (ÚPNO Záborské, ZaD 2009)

2. ~~Zhotoviteľ~~ Spracovateľ: Ateliér URBEKO, s.r.o., Ing. arch. Vladimír Ligus, AA SKA  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing. arch. Milan Rešovský, AA SKA (ÚPNO Záborské, ZaD 2008)  
Archima s.r.o. Prešov, Ing. arch. Peter Marcinko, AA SKA (ÚPNO Záborské, ZaD 2009)

Urbanizmus: Ing. arch. V. Ligus, Ing. arch. Z. Semešová  
Zásobovanie vodou: Ing. Marián Pekarovič  
Odkanalizovanie: Ing. Marián Pekarovič  
Elektrorozvody: Magda Pavlíšiová  
Zásobovanie plynom: Ing. Vladimír Pavlíšin  
Grafické práce: Jana Kačmariková

Obsah:

## A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

### I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

### II. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- f) Funkčné využitie územia
- g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
  - g.1) Obyvateľstvo a bytový fond
  - g.2) Občianska vybavenosť
  - g.3) Výroba a sklady
  - g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
  - l.1) Doprava a dopravné zariadenia
  - l.2) Vodné hospodárstvo
  - l.3) Zásobovanie elektrickou energiou
  - l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
  - l.5) Zásobovanie plynom
  - l.6) Zásobovanie teplom
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

### III. Doplnujúce údaje

### IV. Dokladová časť

#### B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....

1. ~~Výkres širších vzťahov~~  
Širšie vzťahy 1:50 000
2. Návrh rozvoja katastrálneho územia 1:10 000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
3. Komplexný urbanistický návrh 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2010
  - náložka ZaD 2014
  - náložka ZaD 2015
4. Návrh dopravy 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
5. Návrh vodného hospodárstva 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
6. Návrh energetiky a telekomunikácií 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
- ~~7. Regulatívny výstavby~~
- S1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2014
- ~~8. Etapizácia výstavby~~ 1:2000
- P1 Záber PPF
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009 1:10 000
  - náložka ZaD 2015

P2 Záber LPF

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Záborské a jeho aktualizácií objednala ~~Obecný úrad v Záborskom~~ obec Záborské ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN-O je bolo vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce, stanoviť funkčné využitie plôch, limity výstavby, hranicu zastavaného územia obce a zoznam verejnoprospešných stavieb ako súčasti územného plánu. Záborské ~~doteraz~~ do roku 2005 nemalo žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj obce. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce ~~stej~~ stála aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v jeho katastri a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán.

Cieľom spracovania jednotlivých zmien a doplnkov územného plánu bolo doplniť a spresniť územný plán o návrhy výstavby v jednotlivých lokalitách na základe podnetov obyvateľov obce a jednotlivých investorov.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemala ~~doteraz~~ do roku 2005 spracovanú žiadnu predchádzajúcu územnoplánovaciu dokumentáciu. Spracovaná Urbanistická štúdia územného plánu obce (Urbeko Prešov, 2003), bola použitá ako podklad pre vypracovanie Zadania a návrhu tohto územného plánu.

ÚPN-O Záborské bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 dňa 10.1.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 1/2005. Prehodnotením ÚPN-O v r. 2007 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka rozšíriť obytnú zónu na východnom okraji obce zo strany vlastníkov pozemkov
- predefinovať funkčné využitie bývalého hospodárskeho dvora, vylúčiť tu možnosť živočíšnej výroby a výrobných prevádzok vyžadujúcich pásmo hygienickej ochrany (PHO).

ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2007, obstarala obec Záborské ako orgán územného plánovania podľa § 30 stavebného zákona prostredníctvom Ing. arch. Ľubomíra Poláka, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2008, spracoval Ing. arch. Milan Rešovský, autorizovaný architekt SKA. ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2007, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záborskom uznesením č. 4/05/2008 zo dňa 23.5.2008., Záväzná časť ÚPN obce Záborské, ZaD 2007, bola vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2005.

V procese sledovania hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, na základe ktorých bola stanovená ~~súčasne~~ pôvodne platná koncepcia územného rozvoja obce, boli obcou Záborské ako orgánom územného plánovania zaznamenané nasledovné zmeny uvedených predpokladov:

- zmena rozsahu výmery funkčných plôch bývania pre rodinné domy na základe podnetov podnikateľských subjektov – dopyt po funkčných plochách vo východnej časti katastrálneho územia po oboch stranách cesty III/068011 3446 mimo hranice zastavaného územia obce o výmere cca 8 ha (pozemky p. č. 271/96, 272/4, 272/3, 275/4, 275/3, 271/97, 275/2, 275/1) s plánovaným počtom cca 100 RD, čím sa zvýši počet obyvateľov k prognóznemu roku 2030 na cca 1700 – 2000 obyvateľov a počet bytov na cca 465

- zmena rozsahu výmery funkčných plôch priemyselnej výroby na základe podnetov podnikateľských subjektov - dopyt po funkčných plochách v západnej časti katastrálneho územia, na území vymedzenom koridorom plánovaného východného obchvatu, vodným tokom Delňa a areálom LIDL o výmere cca 10 ha (p. č. KNE 470, 489 a KNC 298/37, 298/38).

Dôvodom zmeny rozsahu výmery vyššie uvedených funkčných plôch je bola aktivita konkrétnych podnikateľských osôb, podnikajúcich v segmente rezidenčných nehnuteľností a sprostredkovania predaja pozemkov pre umiestnenie výrobných – obšlužných aktivít, schopných pozemky na funkčných plochách aj majetkoprávne vysporiadať, čo je v súčasnosti kľúčovou podmienkou realizácie konkrétnej funkčnej náplne pozemku. Zmena rozsahu výmery funkčných plôch ~~nevyžaduje~~ nevyžadovala zmenu funkčného využitia plôch, riešených v ÚPN obce Záborské a v jeho Zmenách a doplnkoch 2007.

Zmena vyššie uvedených predpokladov pre návrh koncepcie územného rozvoja obce má mala za následok potrebu spracovania Zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Záborské v oblasti:

- priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, vzhľadom na doplnenie funkčných plôch bývania vo východnej časti územia a funkčných plôch výroby v západnej časti územia, vrátane návrhu rozšírenia zastavaného územia obce

- dopravného riešenia (poloha východného obchvatu, trasa cesty III/06811 3446, miestne komunikácie)
- technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, zneškodňovanie dažďových a odpadových vôd, zásobovanie el. energiou, plynom, elektronické siete)
- rozsahu výmery PP navrhutej na stavebné zámery

a úpravy smernej časti v oblasti:

- prepočtu potreby pitnej vody pre výhľad – rok 2030, vrátane etapizácie zabezpečenia potreby pitnej vody
- prepočtu dimenzií kanalizačného zberača zaústeného do kanalizačného zberača IPZ
- prepočtu potrebného elektrického výkonu
- prepočtu potreby zemného plynu vo vzťahu k možnému využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Neočakávane vysoký záujem o výstavbu v obci viedol k spracovaniu a schváleniu aj ďalších aktualizácií územného plánu obce:

- Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009,
- Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010
- Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015.

Riešenie územného plánu obce bolo v niektorých lokalitách doplnené a spresnené nasledujúcimi územnými plánmi zón:

- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.1, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2007
- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.2, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2007
- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.3, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2008
- Územný plán zóny Záborské - priemyselná zóna, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 3/2008.

### c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Územný plán bol spracovaný podľa schváleného Zadania, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov (Urbeko Prešov,s.r.o., 2003) a Urbanistickej štúdie územného plánu (Urbeko Prešov,s.r.o., 2004) ktorá bola využitá ako územnoplánovací podklad pre riadenie rozvoja obce do doby schválenia územného plánu, a zároveň po prerokovaní s dotknutými orgánmi, organizáciami a s občanmi obce bola využitá ako východisko pre vypracovanie Zadania územného plánu obce.

Zadanie bolo prerokované v súlade s §20 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších noviel v decembri r.2003. Výsledky prerokovania boli vyhodnotené v súbornom stanovisku a premietnuté do návrhu riešenia územného plánu. Na základe jeho prerokovania boli v čistopise zahrnuté požadované doplnenia podľa stanovísk niektorých účastníkov.

Spracovaný územný plán je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.04.2004 uznesením č. 27a/2004 a zohľadňuje pripomienky uvedené v súbornom stanovisku a stanoviskách k návrhu ÚPN.

**Riešenie ZaD neprekračuje rámec schváleného zadania územného plánu obce.**

Územný plán obce je spracovaný v mierke 1:10 000 a 1:2000 pre lepšiu čitateľnosť a identifikovateľnosť zastavovacích podmienok a regulatívov výstavby pre jednotlivé pozemky v zastavanom území obce.

Samotné práce na územnom pláne sa započali prácami v rámci prieskumov a rozborov v marci 2003. Mapový podklad bol spracovaný aktualizáciou výtlačku mapy evidencie nehnuteľností m=1:2000 na základe prieskumu obce v apríli 2003. Pri spracovaní ÚPN boli okrem vlastných prieskumných prác a podkladov z archívu spracovateľa použité aj tieto podklady:

1. VÚC Prešovský kraj, APS Prešov, 1998
2. Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980

3. Sídelný potenciál obcí, II.akt. PU SSR, Urbion Bratislava,1987
4. Encyklopédia Slovenska, SAV Bratislava, 1982
5. Turistický lexikon Slovensko, Šport Bratislava, 1991
6. Dokumentácie pripravovaných investičných akcií z archívu Obecného úradu

#### 7. Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009

Riešené územie je v súlade so zadáním pre ÚPN obce Záborské schváleným uznesením ObZ č. 27 z roku 2004, ktoré definuje obec ako sídlo s prevažujúcou funkciou bývania v suburbálnom priestore mesta Prešov. Zväčšuje sa funkčná plocha bývania a rieši sa funkčná plocha výroby ako záväzná plocha pre rozvoj priemyselnej výroby a súvisiaceho technického a občianskeho vybavenia na ploche riešenej v ÚPN obce Záborské ~~v znení ZaD 2008 ako územná rezerva na rozvoj funkčnej plochy priemyselnej výroby.~~

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia

Pre obce a mestá je riešeným územím územného plánu obce ich katastrálne územie. Riešeným územím Územného plánu obce Záborské je jeho katastrálne územie, zobrazené na výkrese č.2 "~~Návrh rozvoja záujmového územia~~" v mierke 1:10 000.

| Názov k.ú. | číslo k.ú. | výmera k.ú. |
|------------|------------|-------------|
| Záborské   | 871681     | 538 ha      |

~~Vlastné Podrobnejšie~~ riešené územie územného plánu tvorí ~~súčasne zastavané obytné~~ územie ~~vlastnej~~ obce, t.j. všetky funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Táto plocha je rozšírená o plochu známych a navrhovaných investičných zámerov. ~~Takýmto známym zámerom je aj výstavba priemyselnej zóny~~ Zastavaným územím je aj priemyselná a skladová zóna v lokalite Šírava na hranici katastra mesta Prešov. Keďže sa jedná o ~~ucelenú poľnohospodársku plochu bez stavieb~~ ~~ba aj zelene~~ neobytnú časť obce, je zobrazená len vo výkrese ~~záujmového územia~~ č.2 "~~Návrh rozvoja katastrálneho územia~~" v mierke 1:10 000.

Rozsah ~~vlastného podrobnejšie~~ riešeného ~~obytného~~ územia obce je 44,51 ha intravilánu a ďalších 1,62 ha pôvodne zastavaného územia obce, spolu teda 46,13 ha, rozšírené o plochy novonavrhovanej výstavby. ~~Vlastné Podrobnejšie~~ riešené ~~obytné~~ územie obce je zobrazené na ~~hlavných~~ výkresoch č. 3 až 6 v mierke 1:2000.

### b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Katastrálne územie obce Záborské patrí do riešeného územia VÚC Prešovský kraj. ~~/APS Prešov, 1998/. Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998) vyplývajú pre územný plán sídla nasledujúce záväzné časti alebo regulatívy:~~

#### A/ záväzné:

- ~~funkcia: prímestské obytné sídlo, rozvojová funkcia obytná~~
- ~~ochrana prírodného vodovodného radu vodárenskej sústavy Starina a 110 kV VN-el.vedenia vedúce katastrom obce~~

#### B/ smerné:

- ~~vedenie trasy rýchlostnej komunikácie východného obchvatu mesta od diaľničnej križovatky Prešov juh~~

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom

Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

## **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
  - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
      - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
  - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom



- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
    - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.2 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.3 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.9 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
  - 1.17.10 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

## 4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
  - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

- 4.3.3 znížením emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znížením energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

## 5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
  - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
    - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
    - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
  - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
    - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
      - 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy priľahlého územia,
  - 5.3.41 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.42 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
  - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
  - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
  - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , dostavba vodovodu v Záborskom,
- 6.2 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasným platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

### **8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **1 V oblasti dopravy**

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzace,

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

### **3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**

3.1 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

### **5 V oblasti telekomunikácií**

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### **8 V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a* zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9 V oblasti životného prostredia**

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Záborské počtom obyvateľov 465 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) **patrí patrila** medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období **patrí dovtedy patrila** ku mierne rastúcim sídlam. Po roku 2000 sa však začal rozvoj obce ako prímestského sídla v urbanizačnom priestore mesta Prešov, ktorý priniesol migráciu do obce a s tým súvisiacu výstavbu rodinných domov, ale aj rozvoj výrobo-skladovej zóny v severozápadnej časti katastra, v ktorej vznikajú pracovné príležitosti. Aglomeračný vplyv mesta Prešov rastie a v súlade s tým sa zrýchľuje aj rozvoj obce Záborské. V roku 2015 dosiahol počet obyvateľov obce stav, predpokladaný v územnom pláne obce až na rok 2030. Vzhľadom na prípravu ďalších investičných projektov je reálny ďalší výrazný rozvoj bývania ale aj zamestnanosti na území obce. Rozvoju obce napomáha aj budovanie pôvodne chýbajúcej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia).

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. To dáva predpoklady pre udržanie doterajšej tendencie mierneho rastu počtu obyvateľov **prirodzeným prírastkom** aj v ďalšom období.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na okraji mesta Prešov, o čom svedčí aj prebiehajúca výstavba **zóny viacerých zón** rodinných domov prísťahovalcami z mesta



a širšieho okolia. Výhodná poloha na okraji krajského mesta dáva predpoklady pre migráciu do sídla – stály rast prímestských obcí okolo Prešova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V severozápadnej časti katastra hraničí územie obce s existujúcimi výrobnou-skладovými areálmi v južnej časti mesta Prešov, čo bolo podnetom pre rozvoj výrobnou – skladovej zóny a priemyselného parku aj v katastri obce Záborské. Záujem o ich ďalší rozvoj sa zákonite dotkne aj ďalších plôch v susediacich katastroch Prešov, Haniska, Petrovany a Záborské. V katastri obce Záborské sa jedná predovšetkým o plochy na lokalitách Za štepnicou, Šírava, Breziny a Blechavka, t.j. medzi potokom Delňa a cestou III. triedy č. 3446 vedúcej do obce od križovatky na diaľnici D1. S rozvojom ďalších výrobných areálov, ktoré budú ponúkať pracovné miesta, opäť vzrastie aj atraktivita obce pre bývanie.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu obyvateľov.

#### d)Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

##### d.1) Širšie vzťahy

Obec Záborské sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, 2 km južne od okraja a 7 km od centra mesta Prešov. Leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov, ktoré je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnopriestorovej aglomerácie, súčasti východoslovenského metropolitného regiónu. Leží priamo na hlavnom západo-východnom koridore Slovenska Bratislava – Žilina – Prešov – Košice a hlavnej regionálnej severo-južnej urbanistickej osi, prechádzajúcej východným Slovenskom v smere Košice – Prešov - Bardejov. Rozkladá sa v mierne zvlnenej krajine Toryskej pahorkatiny v severnej časti Košickej kotliny, v urbanizovanej a intenzívne využívannej sídelnej krajine. Leží blízko významnej dopravnej trasy - cesty I/68 20 a diaľnice D1, ktorá je cestou medzinárodného významu E371 50. Je to historická cesta spájajúca Šariš s Košicami, Maďarskom a Balkánom na juhu a Poľskom a Pobaltím na severe. V blízkom Prešove sa táto trasa kríži s cestou I/18, ktorá spája územie na východ od neho so Spišom, stredným a západným Slovenskom, Českou republikou a západnou Európou, a opačným smerom so Zemplínom, Ukrajinou a východnou Európou. Údolím Torysy vedie medzinárodný multimodálny dopravný koridor sever-juh (Miskolc-Košice-Prešov-Rzeszow).

S najbližším mestom, Prešovom, má obec dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov aj vďaka linkám mestskej hromadnej dopravy. Vzhľadom na vysokú dopravnú záťaž a význam cesty I/68 20 je v súčasnosti pripravovaná výstavba diaľničného obchvatu Prešova po jeho západnej strane. V rámci prípravy výstavby hlavnej dopravnej siete Európskej únie je spracovaný aj zámer výstavby tzv. východného obchvatu mesta Prešov, ktorý by bol preložkou trasy medzinárodnej cesty E371. Táto trasa sa dotýka priamo katastra obce Záborské, lebo má začať na existujúcom vypojení diaľnice D1 na diaľničný privádzač Prešov-juh na západnom okraji katastra obce a viesť severovýchodným smerom ku Teriakovciam.

Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov Záborského vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obslužnú funkciu voči obci by mala plniť aj susedná obec Petrovany, v ktorej ako v pôvodne strediskovej obci sú viaceré zariadenia základnej občianskej vybavenosti, ktoré by mali slúžiť aj obyvateľom Záborského (napr. pošta). Medzi obcami existujú aj výrobné vzťahy – v Petrovanech je sídlo poľnohospodárskeho podniku, ktorý veľkovýrobným spôsobom hospodári aj v katastri Záborské – v severnej časti katastra obce Petrovany sa rozvíja výrobnou-skладová zóna, ktorá nadväzuje na priemyselný park v katastri Záborského. Väčšina obyvateľov Záborského však vyžaduje chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti v meste Prešov.

Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Je navrhnutá Prebieha výstavba skupinovej splaškovej kanalizácie s napojením do ČOV v Kendiciach. Spoločne so susedmi bude potrebné nanovo riešiť aj odpadové hospodárstvo.

Katastrom vedie cesta medzinárodného významu, diaľkový zásobovací vodovodný rad Starina-Košice a kmeňové el.vedenie veľmi vysokého a vysokého napätia. Blízko obce západným smerom je areál rozhlasových vysielateľov Prešov, ktorého ochranné pásmo zasahuje takmer celú obec.

Záborské leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou



veľkovýrobou, východná časť katastra zasahuje do okraja lesného celku Dúbrava, ktorý tvorí významné bioekologické centrum, nadväzujúce na lesy Toryskej pahorkatiny, podhoria Slánskych vrchov. Aj keď lesy sú poznačené nevhodným spôsobom ťažby, tvoria prírodné a ekologicky významnú lokalitu a sú súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu. Neďaleká prírodná rezervácia Mirkovská kosatcová lúka je biocentrom regionálneho významu. Regionálny význam má aj hydrický biokoridor riečky Delňa.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na okraji mesta Prešov, o čom svedčí aj prebiehajúca výstavba **viacerých** zón rodinných domov prisťahovalcami z mesta. Záborské je miestom bývania občanov pracujúcich prevažne mimo sídlo a prevažne v Prešove. Doplňková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na základnú poľnohospodársku výrobu a služby. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam. Po realizácii **zamýšľanej** výrobnéj zóny v severozápadnej časti katastra významne **vzrastie** **vzrástla** výrobná funkcia dotknutého územia.

#### d.2) Rozvoj záujmového územia

Záujmovým územím obce Záborské sú časti katastrálnych území susedných obcí ( mesto Prešov a obce Dulova Ves, Žehňa, Petrovany), na ktorých sú riešené vzájomné územnopriestorové a územnotechnické väzby na katastrálne územie obce Záborské.

V priľahlých územiach mesta Prešov a susediacich obcí Dulova Ves a Petrovany prebieha pomerne intenzívna investičná činnosť. Výrazný je rozvoj bývania najmä v území severovýchodne od Záborského, v katastrálnych územiach Solivar a Dulova Ves, kde sa realizujú obytné súbory rodinných domov Tichá dolina, Vlčie doly, Košariská a Čergov. Západne od obce Záborské, v severnej časti katastra obce Petrovany, sa zase rozvíja výrobná-skladovacia zóna. Priemyselná zóna sa rozvíja aj v susediacej časti územia mesta Prešov v okolí riečky Delňa, tu je však aj významný rekreačný areál prírodného kúpaliska a aquaparku.

Dopravne je územie **obce** prístupné zo západu a z východu po cestách III. triedy č. **068011 3446 a 3443**. Významnejšie je napojenie zo západu, od mesta Prešov a zároveň od diaľnice D1 smer Košice. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti. Touto trasou vedie aj linka mestskej autobusovej dopravy, vedúca do obce, ktorá v nej aj končí. Linky prímestskej autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahu cesty III. triedy č. **3446**. Dopravné napojenie z východu tvorí prístup od obce Mirkovce a od Dulovej Vsi - tieto dva smery sa stretávajú na severovýchodnom okraji obce. Spojenie s Dulovou Vsou **po ceste III/3443** tvorí zároveň druhý možný prístup z mesta Prešov, a to z miestnej časti Solivar.

Podľa spracovanej štúdie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy **E371 Miskolc—Košice—Prešov—Svidník—Rzeszów** **Prešov – Ubľa** by mal byť vybudovaný tzv. východný obchvat mesta Prešov **formou rýchlostnej komunikácie** nadväzujúcej na existujúce vyústenie úseku diaľnice D1 Prešov – Budimír pri Hydinárskych závodoch, t.j. na severozápadnom okraji katastra obce Záborské. Po prestavbe súčasnej križovatky ( **Prešov, Petrovany, Záborské**) trasa **rýchlostnej komunikácie východného obchvatu** bude viesť **v trase cesty najprv súbežne s cestou III/068011 III/3446** ( **v zastavanom území upravenej na funkčnú triedu B2, kat. MZ 11,5 s rezervou na MZ 22,5; mimo zastavané územie kat C 11,5/80 s rezervou na 22,5/80**), neskôr **obľúkom** východne okolo Boltockého mlyna (k.ú. Dulova Ves) ku miestnej časti Prešov - Solivar a ďalej smerom k obci Teriakovce a Vyšná Šebastová. K pôvodne navrhnutej trase tejto **rýchlostnej** komunikácie bola daná námietka Banského úradu Košice, ktorý nesúhlasil s jej vedením cez chránené ložiskové územie Solivary. Preto navrhnutá trasa cesty obchádza takmer celé ložiskové územie a **preto** vedie severnou časťou katastra obce Záborské.

Dopravne je obec prístupná aj od juhu od obce Petrovany po spevnenej účelovej poľnohospodárskej komunikácii, ktorá je však v úseku pri **bývalom** hospodárskom dvore vo veľmi zlom stave. Po rekonštrukcii bude slúžiť pre **bytovú výstavbu v jej okolí**, obhospodarovanie juhozápadnej časti katastra a prístup do obce Petrovany.

Vedenia vysokého napätia, zásobujúce obec el. energiou, vedú od severu **z elektrickej stanice ES Prešov II (Šváby)** po východnom a západnom okraji obce. Po východnom okraji obce vedie aj trasa 110 kV VN el. vedenia. Tieto trasy zostanú zachované.

Pozdĺž cesty III. triedy od Prešova vedie do obce kábelové podzemné telefónne vedenie. Od miestneho cintorína pokračuje vedenie popri ceste východným smerom ako vzdušné. Sídlu je napojené na telefónnu automatickú ústredňu UTO Prešov.

Katastrom obce prechádza trasa prírodného vodovodného radu Starina - Košice, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Na severnom okraji obce je z neho vybudované napojenie obce cez čerpaciu stanicu, dobudovaný **bude bol** vodojem pre akumuláciu vody **pre I. tlakové pásmo**. Trasu vodovodného radu je potrebné chrániť v celej dĺžke vedúcej riešeným katastrom.

Obec je plynofikovaná, zemný plyn je privádzaný stredotlakým plynovodom vedúcim od priemyselnej zóny pri Delni pozdĺž prístupovej cesty III. triedy. Rozvody plynu v území sa budú dobudovávať v súlade s potrebami rozvoja priemyselnej zóny v severozápadnej časti katastra.

#### **d) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Riešeným územím územného plánu sídla je jeho katastrálne územie. Katastrálne územie Záborské má rozlohu 538 ha. Z toho je 44 ha lesa a 456 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 333 ha ornej. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Záborského potoka do terénnej terasy nachádzajúcej sa južne od toku riečky Delňa.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej a východnej časti katastra, ktorá leží na svahoch stúpajúcich k lesnému celku Dúbrava, prevládajú trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Severná a západná časť katastra je prevažne len mierne svažitá až rovinatá. Je to poľnohospodárska oráčinová krajina, obrábaná prevažne veľkovýrobným spôsobom. Orná pôda zaberá väčšinu tohto územia, len okraje týchto plôch pozdĺž Delne sú zarastené krajinnou sprievodnou zeleňou. Severozápadná časť katastra je perspektívnou oblasťou pre rozvoj výrobných areálov ako súčasti priemyselnej oblasti Prešov – juh. Pre rozvoj obytnej funkcie budú slúžiť plochy na okraji pôvodného zastavaného územia obce, najmä na jej východnej, severnej a západnej strane.

Les vo východnej a južnej časti katastra je súčasťou lesného celku Dúbrava, v ktorom hospodária Lesy SR, závod Prešov. Ako významný ekologický prvok v území je potrebné tento lesný celok zachovať.

Obec Záborské je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období však došlo k vyčerpaniu **väčšiny** disponibilných pozemkov pre možnosť výstavby **v intraviláne obce**, preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rezervy pre dobudovanie vybavenosti obce a určenie plôch pre rozvoj výrobo-skladovacieho areálu. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné a výrobné zóny a športový areál. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia postupným „obrástanie“ súčasného pôdorysu obce s perspektívou jeho rozvoja severným, **východným a západným** smerom.

Centrum obce tvorí malá zóna občianskej vybavenosti. V návrhovom období bude jej rozvoj v centre tvorený dostavbou a prestavbou existujúcich objektov Obecného úradu a obchodu a pohostinstva. **Po návrhovom** **V ďalšom** období, v súlade s rastom počtu obyvateľov, je predpoklad výstavby ďalších objektov pre obchod a najmä služby. Na to je v územnom pláne vymedzená plošná rezerva **v pôvodných záhradách východnej od kostola pri križovatke ciest III. triedy**. Ostatné zariadenia vybavenosti, najmä obchody a prevádzky služieb, sa budú rozvíjať ako drobné podnikanie na pozemkoch rodinných domov. Druhou rozvíjajúcou sa zónou vybavenosti bude športový areál v južnej časti obce.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v záhradách v zastavanom území i na okrajoch obce, a to na severnej, východnej a západnej strane obce. Zachované a doplnené budú priečne trasy (uličky), spájajúce novú zástavbu s hlavnou dopravnou osou obce – trasou MHD.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobo-skladové areály. ~~Jeden z nich je priamo na západnom okraji obce, v ochrannom pásme hospodárskeho dvora.~~ Hlavná rozvojová plocha pre výrobné a skladové areály je pri Delni v severozápadnej časti katastra, na lokalite Za štepnicou, Šírava, Breziny, Blechavka a ~~v okolí vysielača~~ **južne od cesty III/3446 v lokalitách Konopiská a .....**. Tieto plochy nadväzujú na existujúce výrobo-skladové areály v katastri mesta Prešov **a Petrovany** a môžu byť súčasťou priemyselnej zóny (~~priemyselného parku~~) Prešov – juh.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Pre rozvoj nemotoristickej dopravy bude vybudovaný samostatný cyklistický chodník od Delne cez obec a jej

rekreačnú zónu do lesného celku Dúbrava a pozdĺž Delne do obce Dulova Ves. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej a krajinnej zelene. Úprava priestoru verejnou zeleňou je navrhovaná najmä v navrhovanej rekreačnej zóne na juhu obce, ekologický význam má najmä ochrana prirodzenej sprievodnej zelene okolo potoka Delňa.

## f) Funkčné využitie územia

Vlastná obec Záborské je obytné sídlo s celkovou súčasne zastavanou plochou 46,13 ha. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy a plochy súkromnej zelene, t.j. prídumových záhrad. Priamo s bývaním súvisí vyše 3/4 plôch súčasne zastavaného územia. Malý je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti. Plochy zariadení výroby a skladov tvoria 7,8% plochy obce, čo je zásluha zachovania sa už priamo v obci nenachádzajú, čo je spôsobené likvidáciou bývalého hospodárskeho dvora JRD. V obci je veľmi malý podiel plôch verejnej zelene (1,1%), čo kompenzuje dostatok úžitkovej zelene prídumových záhrad a sádov, a plochy lúk, pasienkov a krajinnej zelene priliehajúce k zastavanému územiu obce.

V súčasne zastavanom území sú ešte rezervné nezastavané plochy. Svedčí o tom ukazovateľ hustoty obyvateľov 10,6 ob/ha pre celú obec, ale aj hustota obyvateľov prepočítaná len na obytné plochy a súkromnú zeleň, ktorá je 13,8 ob/ha.

Územný plán rieši využitie voľných plôch v súčasne zastavanom území obce a v jej okolí prevažne na rozvoj hlavnej, t.j. obytnej funkcie. Úmerne rozvoju bývania počíta s rozvojom zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce.

— Územný plán obsahuje aj návrh začatia výstavby zóny výrobných a skladových zariadení na lokalite Za Štepanicou a Širava v severozápadnej časti katastra. Aj okolité plochy po prístupovú cestu do obce — cestu III. triedy pri vysielači stanovuje ako rezervné plochy pre výstavbu výrobných a skladových areálov.

V súlade s územným plánom sa rozvíja aj druhá hlavná funkcia obce — funkcia výrobná. V severozápadnej časti katastra, v lokalitách Za Štepanicou a Širava, bol vybudovaný priemyselný park a logistické centrum, v ktorých je niekoľko stoviek pracovných miest. Na ďalší rozvoj výrobných a skladových areálov sú v územnom pláne určené ďalšie plochy medzi potokom Delňa a koridorom východného obchvatu mesta Prešov, doplnené aj o plochy južne od cesty III. triedy č. 3446.

Ostatné plochy v katastrálnom území ostávajú pre pôvodné využitie ako plochy pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Podrobnejší popis využitia plôch pre jednotlivé funkčné zložky v území je v nasledujúcich kapitolách.

## g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Záborské počtom obyvateľov 465 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) patrí patrila medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí patrila ku mierne rastúcim sídlam. Táto situácia sa zmenila po r.2000, kedy sa prejavil zvyšujúci sa záujem o výstavbu rodinných domov v obci a začal jej rozvoj ako prímestskej obytnej zóny v urbanizačnom priestore mesta Prešov. V roku 2015 počet obyvateľov prekročil 750, a vzhľadom na pripravovaný rozsah výstavby do roku 2040 môže presiahnuť aj hranicu 2000 obyvateľov.

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. Aj keď je vekové zloženie skúmanej populácie priaznivé, v posledných rokoch sa podiel predproduktívneho obyvateľstva znížil. V obci vzrástol počet ľudí v produktívnom veku, je to však dôsledok migrácie do sídla. Tento faktor vplýva aj na pomerne vysoký podiel predproduktívneho obyvateľstva, čo u takých malých obcí v súčasnej dobe nebýva obvyklé. Podiel obyvateľov do 15 rokov v Záborskom je prakticky zhodný vyšší v porovnaní s celookresným priemerom.

Podľa indexu populácie bolo Záborské v roku 1991 aj 2001 obcou demograficky stagnujúcou, podľa sčítania roku 2011 ale už obcou progresívnou, rastúcou. Pri všeobecne výrazne sa zhoršujúcich demografických ukazovateľoch na Slovensku i v rámci okresu Prešov je to pomerne priaznivý stav. Demografické výsledky ovplyvnila migrácia do sídla spojená s výstavbou novej ulice nových ulíc na východnom a juhozápadnom okraji obce.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci schválením územného plánu a dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov migráciou do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov z mesta. Na podporu tohto trendu je v Záborskom možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady. Preto pri prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné počítať aj s prisťahovalectvom do obce. **Zvyšujúci sa záujem obyvateľstva o získanie plnohodnotných pozemkov na výstavbu rodinných domov nad rámec pôvodne plánovaných funkčných plôch bývania indikuje výrazný nárast počtu obyvateľov z titulu migrácie.**

Na základe vyššie uvedeného predpokladáme nasledujúci vývoj počtu obyvateľov v obci do r.2020 **s výhľadom do roku 2030:**

| rok                        | 2003 | 2010 | 2015 | 2020     | výhľad 2030 |
|----------------------------|------|------|------|----------|-------------|
| počet obyvateľov           | 488  | 550  | 753  | 860 1050 | 1700 2100   |
| prírastok                  |      | 62   | 203  | 310 297  | 1390 1050   |
| - z toho: prirodzený prír. |      | 25   |      | 34 40    | 40 60       |
| migrácia do obce           |      | 37   |      | 276 257  | 1350 1000   |

Územný plán obce Záborské v znení Zmien a doplnkov 2008 vytvára plánovaný plošný potenciál funkčných plôch bývania pre 256 rodinných domov. Návrh Zmien a doplnkov 2009 navrhuje zväčšenie tohto potenciálu o ďalších cca 100 rodinných domov. **V Zmenách a doplnkoch 1/2015 sú doplnené plochy na výstavbu bývania s kapacitou celkovo vyše 500 rodinných domov, pričom sa do roku 2030 počíta len s 50 %-nou zastavanosťou týchto lokalít.**

Na základe prognózy vývoja počtu obyvateľov **a plánovaného plošného potenciálu funkčných plôch bývania** je stanovená nasledujúca predpokladaná **prognóza potreby** výstavby bytov:

| rok  | počet obyvateľov | obložnosť bytov | počet bytov | prírastok bytov | náhrada | celkom  |
|------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|---------|
| 2001 | 465              | 4,26            | 109         | -               | -       | -       |
| 2010 | 550              | 4,00            | 137         | 26              | 8       | 34      |
| 2020 | 860 1050         | 3,80 3,50       | 226 300     | 89 165          | 12      | 101 113 |
| 2030 | 1700 2100        | 3,65 3,00       | 456 700     | 239 400         | 10      | 239 410 |

**Rekapitulácia — prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov pre rok 2030 podľa návrhu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2009:**

|                                                                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Počet pôvodných bytov                                                                                     | 109         |
| Počet RD na navrhovaných funkčných plochách bývania podľa ÚPN obce Záborské v znení Zmien a doplnkov 2007 | 256         |
| Počet RD na navrhovanej funkčnej ploche bývania podľa návrhu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2009      | 100         |
| <b>Počet bytov spolu</b>                                                                                  | <b>465</b>  |
| Priemerná obložnosť bytu                                                                                  | 3,656       |
| <b>Počet obyvateľov</b>                                                                                   | <b>1700</b> |

Výstavba nových rodinných domov sa sústreďí na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby **a nových plochách na výstavbu rodinných domov** na východnej, západnej a severnej strane obce. V prvej etape sa bude dostavovať aj v prielukách, t.j. na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Zároveň sa vytvoria nové ulice vedúce cez záhrady pôvodnej zástavby v západnej časti obce a na voľnej ploche vo východnej časti obce. V koncepcii výstavby sú zahrnuté aj voľné pozemky v súčasnej zástavbe v ostatných častiach obce.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 8 objektov, mnoho ďalších

starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Navrhovaná je výstavba len rodinných domov, a to vo veľkej väčšine samostatne stojacich RD so šikmými strechami a obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov.

## g.2) Občianska vybavenosť

Obec Záborské je malé vidiecke sídlo. Nikdy nebola strediskovou obcou, preto nie je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce zariadenia sú v 2 km vzdialenom Prešove. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, menšie prevádzky obchodu a služieb môžu byť v budúcnosti rozložené i v ostatných častiach obce.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci do návrhového roku potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. ~~Už sa započala výstavba Domu smútku, je známy zámer na prestavbu Obecného úradu a susedného obchodno-stravovacieho zariadenia v centre obce. Tieto investície sú zahrnuté do riešenia.~~

Na základe porovnania so súčasným stavom je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Materská škola                | 63 detí / 3 triedy                             |
| Základná škola 1.-4.roč.      | <del>37</del> 94 detí/ <del>2</del> 4 triedy   |
| Knižnica                      | <del>18</del> m <sup>2</sup> užit.plochy       |
| Ihriská pre deti a mládež     | <del>720</del> 2520 m <sup>2</sup> upr.pozemku |
| Ihriská pre dospelých malopl. | <del>600</del> 2100 m <sup>2</sup> upr.pozemku |
| Dom smútku                    | <del>200</del> m <sup>2</sup> podl.pl.         |
| Telocvičňa                    | 92 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej. plochy     |
| Širokosortimentné predajne    | 760 m <sup>2</sup> predajnej. plochy           |
| Pohostinstvo                  | 63 m <sup>2</sup> odbytovej plochy             |
| Autoopravovne                 | 2 pracovné miesta                              |

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení v miestnej rekreačnej oblasti miestnom športovo- rekreačnom areáli.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov nákupného strediska, kostola a Obecného úradu. Zvýšenie kapacity a štandardu týchto zariadení bude riešené ich prestavbou (v prípade kostola už realizovaná). Druhý vybavenostný pól tvorí areál materskej školy a blízkeho cintorína, kde ~~už prebieha výstavba Domu smútku~~ je vybudovaný Dom smútku. Pre materskú školu je možné vybudovať novú budovu, kde je prípadne možné umiestniť aj malotriednu školu 1.-4.ročník. Medzi týmito dvoma súčasnými pólmi vybavenosti je územie vhodné na premenu pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty prípadne čisto objekty obchodu a služieb. Pre dostavbu ďalších objektov občianskej vybavenosti je rezervovaná plocha v nadmerných záhradách východne od kostola a bývalého kaštieľa. Aj s využitím tohto objektu pre verejne prístupné zariadenie občianskej vybavenosti sa počíta po zmene jeho užívateľa.

Rozvoj maloobchodných zariadení sa v súčasnosti na vidieku deje najmä vytváraním maloplošných predajní v rámci rodinných domov, tak tomu bude aj v Záborskom. ~~Existujúce potravinárske predajne sú aj vhodne rozmiestnené na území obce. Urbanistické riešenie preto nenavrhuje konkrétne umiestnenie ďalších predajní.~~ V okolí obecného úradu a v ulici vedúcej od neho ku materskej škôlke je najvhodnejšie územie na premenu pôvodných domov na polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti, alebo len občianskej vybavenosti. Na zariadenie občianskej vybavenosti v oblasti kultúry je vhodné zmeniť aj objekt bývalého kaštieľa. Na pozemku materskej škôlky bude postavená nová budova škôlky s vyššou, vyhovujúcou kapacitou. Plocha pre nové zariadenia obchodu a služieb je navrhnutá pri križovatke ciest III. triedy.

Niektoré zariadenia služieb, najmä opravárenských a výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si vytvoria nové areály v navrhovaných výrobných zónach v obci.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je riešené prevažne v miestnej rekreačnej oblasti v južnej časti sídla. Zahŕňa dostavbu maloplošných ihrísk (kurtov) a rekreačného lesoparku v okolí futbalového ihriska ~~a westernového areálu pre rekreačné jazdectvo na susednej lokalite nazývanej Nižný kút.~~



Pre zariadenia vyššej obč. vybavenosti (VOV) je navrhnutá plocha na severovýchodnom okraji obce pri ceste do Dulovej Vsi.

### g.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované dve zóny: ~~- na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD a v jeho ochrannom pásme na juhozápadnom okraji obce a~~ v severozápadnej časti katastra, na lokalite Za štepnicou, Šírava, Breziny a Blechavka, ~~a južne od cesty III. triedy na lokalitách ... a Konopiská.~~

Na ploche vymedzenej cestou III/068011 3443 resp. koridorom pre východný obchvat mesta Prešov, západnou hranicou pozemku p. č. KNE 470 a východnou hranicou pozemku p. č. KNC 298/38 je navrhnuté rozšírenie funkčnej plochy priemyselnej výroby s výmerou 9,13 ha.

Zóna na západnom okraji obce ~~v lokalite Konopiská~~ je v kontakte s obytnými plochami a preto tu môžu byť len prevádzky neobťažujúce blízke rodinné domy hlukom, zápachom, exhalátmi a pod. ~~Tieto obmedzenia platia aj pre existujúci hospodársky dvor, preto živočíšnu výrobu musí postupne nahradiť iné využitie – rastlinná výroba alebo nepoľnohospodárske poľnohospodárske činnosti.~~ V zóne na severozápadnom okraji katastra nie sú obmedzenia na charakter prevádzky. Pre umiestňovanie veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby platí regulatív minimálnej vzdialenosti 500 m od obytných plôch obce.

Do navrhnutých výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú dnes umiestnené v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov.

V obytnej zóne ~~budú~~ sú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

### g.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu nie sú v súčasnej dobe v riešenom území zastúpené. Pre dennú rekreáciu obyvateľov bude slúžiť miestna športovo – rekreačná zóna v okolí futbalového ihriska ~~a blízky rekreačný areál Delňa na území mesta Prešov.~~

Pre zapojenie obce do rekreačného využitia územia v okolí mesta Prešov a naopak umožnenie prístupu obyvateľov obce ku hodnotnému prírodnému prostrediu je v území navrhnuté vybudovanie turisticko – cyklistickej trasy, prechádzajúcej od rekreačného areálu Delňa na južnom okraji Prešova pozdĺž potoka Delňa na lokalitu Pri mlyne a odtiaľ cez obec a jej športovo – rekreačný areál smerom do lesného celku Dúbrava. ~~Druhá vetva cyklistickej trasy bude pokračovať okolo potoka Delňa do obce Dulova Ves.~~

### h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu zo spracovaného Registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP). Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

### i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Záborské sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el.vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča



- ochranné pásmo diaľkového privodného vodovodného radu Starina - Košice v šírke 10 m na obe strany od vonkajšej hrany potrubia
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie – trasy južného obchvatu mesta Prešov v šírke 100 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ~~ochranné pásmo vysieläča Prešov s polomerom 2000 m.~~

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke ~~6 m od upravenej časti tokov a 10 m od neupravených častí tokov.~~ 5 m od brehovej čiary, pre vodohospodársky významný tok Delňa v šírke 10 m od brehovej čiary.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil tieto územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce (územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku), kde sa má nachádzať aj zaniknutý kostol v areáli kaštieľa
- južný breh Delne - v polohe Záborský mlyn (s jedinými a bližšie nelokalizovanými nálezmi z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej) a v polohe Za štepnicou (s nálezmi z obdobia neolitu, doby bronzovej a vrcholného stredoveku)
- nelokalizovanú zaniknutú stredovekú obec Izberg pri Záborskom, resp. Petrovanoch.

V tomto území akákoľvek stavebná činnosť musí dodržať podmienky stanovené zákonom o ~~pamiatkach~~ ochrane pamiatkového fondu. Renesančný kaštieľ v obci je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche a v prostredí NKP je nevyhnuté dodržať ustanovenia §32 Pamiatkového zákona.

Podľa Zákona o ochrane prírody je celé riešené územie v I. (základnom) stupni ochrany.

#### **j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V zmysle zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany má byť obyvateľstvo v rieš. území zabezpečené v ochranných stavbách (OS); budovanie OS sa vykonáva v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, s využitím suterénnych priestorov, pričom zariadenia CO sa budujú ako dvojúčelové.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňý zbor. Najbližší verejný požiarňý útvar je v susediacom meste Prešov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú už v obci vybudované ochranné zariadenia. Je to najmä záchytná priekopa vo svahu nad obcou na jej južnej a východnej strane, odvádzajúca príválové vody mimo obec. Túto priekopu je potrebné dobudovať na východnej strane a pravidelnou údržbou zabezpečiť jej prevádzkyschopnosť. Súčasťou územného plánu sú aj potrebné úpravy vodných tokov prechádzajúcich zastavaným územím obce na prietok storočnej vody –  $Q_{100}$ .

#### **k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody. V katastri obce sa nenachádzajú plochy s vyšším stupňom ochrany.

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu.

Na nových uliciach bude verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodného toku a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Záborské je dopravne prístupná cestou III. triedy č. ~~068011~~ 3446, ktorá prechádza severnou časťou obce. Západným smerom od obce vedie táto cesta do krajského mesta Prešov a na vyššiu dopravnú sieť sa napája v mieste križovatky na začiatku diaľničného úseku diaľnice D1 Prešov-Budimír. Od Záborského na východ vedie cesta do Mirkoviec. Na severovýchodnom okraji obce je križovatka, kde z cesty III/~~068011~~ 3446 odbočuje cesta III. triedy č. 3443 do obce Dulova Ves.

Katastrom obce vedie koridor navrhovaného východného obchvatu mesta Prešov. Táto rýchlostná komunikácia má viesť od diaľničnej križovatky Prešov-juh v súbehu s cestou III/3446 ku obci a severne od nej smerom ku Boltockému mlynu v katastri Dulovej Vsi. Rýchlostná komunikácia nebude slúžiť na priamu dopravnú obsluhu územia obce Záborské.

### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v zastavanom území obce budú naďalej cesty III. triedy č. 3446 a 3443, ktoré budú zbernými komunikáciami. Prieťahy ciest III. triedy cez obec treba šírkoivo upraviť na kategóriu MS 9/60 a vybudovať chýbajúce úseky aspoň jednostranného chodníka.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO 8/50.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je nutné osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde.

### **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované v centre obce a pri ihrisku Celkove je v riešenom území navrhnutých cca 30 parkovacích miest.

### **HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA**

Pravidelnú hromadnú verejnú dopravu osôb z obce zabezpečuje v súčasnosti podnik SAD v Prešove linkami vedenými po prieťahu cesty III. triedy č. 3446 a Mestský dopravný podnik Prešov jednou linkou MHD, zachádzajúcou do obce s konečnou zastávkou pri bývalom hospodárskom dvore.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník pre zastávky na prieťahu cesty III. triedy a vybudovanie otočky s odstavnou plochou pri hospodárskom dvore.

### **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté jednostranné pešie chodníky šírky 2 m.

Samostatné pešie chodníky sú navrhnuté na spojenie centra obce a autobusových zastávok ulice, po ktorej je vedená linka MHD. Hlavná trasa je vedená v smere sever – juh a vedie okolo cintorína, cez centrum obce a športový areál.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy. Cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených verejných a účelových komunikáciách. Obec je potrebné spojiť **navrhovanou dopravnou a** turisticko - cyklistickou trasou s mestom Prešov mimo cestu III. triedy, ktorá by viedla od letného kúpaliska Delňa cez obec do lesného celku Dúbrava. Táto základná cyklistická trasa bude cez obec Abranovce spojená s rekreačnou oblasťou Sigord – Zlatá Baňa. **Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté pozdĺž Delne do Dulovej Vsi a z centra obce do Petrovian a Kendíc, kde sa táto trasa napojí na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11.**

## ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske komunikácie nadväzujú na cesty a miestne komunikácie. Zrekonštruovať je potrebné najmä cestu vedúcu ~~okolo hospodárskeho dvora~~ do Petrovian.

## HLUKOVÉ PÁSMO

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III. triedy nevyžaduje osobitné opatrenia z dôvodu nízkej intenzity dopravy. **Otázku hluku z navrhovanej rýchlostnej komunikácie bude riešiť jej budúci projekt, pri využívaní územia je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo.**

## I.2) Vodné hospodárstvo

### VODOVOD

#### Súčasný stav

Obec Záborské má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu, ktorá je zásobovaná pitnou vodou z VN Starina.

Vodovod je napojený na potrubie DN 1 000 mm Východoslovenskej vodárenskej sústavy /VVS/, úsek VDJ Prešov - Košice, v mieste osadenia vzdušníkovej šachty. Od bodu napojenia je vedené prírodné potrubie DN 100 do hydrofórovej stanice. HS upravuje tlakové pomery pre spotrebisko a cez zásobné potrubie DN 150 a rozvodné vodovodnú sieť DN 100 dopravuje vodu k jednotlivým spotrebiteľom.

#### Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou vychádza z týchto základných predpokladov:

1. súčasný stav v zásobovaní pitnou vodou
2. návrh zástavby

V rámci zásobovania obce pitnou vodou využije sa jestvujúci stav s tým, že obecný vodovod je potrebné dobudovať, resp. rozšíriť o nasledujúce objekty:

- výtlačné potrubie
- vodojem
- **vodojem pre druhé tlakové pásmo**
- zásobné potrubia
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete.

### Výpočet potreby vody pre výhľad – r. 2030 (1700 – 2000 obyvateľov)

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Počet obyvateľov: 1700 - 2000 2100 obyv.

| Spotrebisko | Počet obyvateľov | Špecifická potreba vody<br>go | Priemerná potreba vody<br>Qp |                         |              | Maximálna denná potreba vody<br>Qm |                         |              | Maximálna hodinová potreba vody<br>Qh |                         |              |
|-------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------|
|             | M                |                               | Qp                           |                         |              | Qm                                 |                         |              | Qh                                    |                         |              |
|             | osoby            |                               | $\text{m}^3/\text{d}$        | $\text{m}^3/\text{hod}$ | $\text{l/s}$ | $\text{m}^3/\text{d}$              | $\text{m}^3/\text{hod}$ | $\text{l/s}$ | $\text{m}^3/\text{d}$                 | $\text{m}^3/\text{hod}$ | $\text{l/s}$ |
| Záborské    | 2000             | 160                           | 320                          | 13,33                   | 3,704        | 512,0                              | 21,33                   | 5,93         | 921,60                                | 38,40                   | 10,667       |
|             | 2100             |                               | 336                          | 14                      | 3,89         | 537,6                              | 22,4                    | 6,22         | 967,68                                | 40,32                   | 11,2         |

### Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,93 6,22  $\text{l.s}^{-1}$** .

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí nenachádza sa žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou.

Ako sme už uviedli, na zásobovanie obce pitnou vodou bude využívaná voda z vodárenskej nádrže Starina, ktorá zásobuje Východoslovenskú vodárenskú sústavu pitnou vodou.

### Akumulácia vody

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 307,2 \quad 322,56 \text{ m}^3$$

Navrhujeme výstavbu vodojemu o objeme  $350 \text{ m}^3$ .

Súčasný vodojem je navrhovaný o objeme  $250 \text{ m}^3$ .

Navrhujeme rozšírenie akumulácie vodojemu o objem  $100 \text{ m}^3$ .

Vzhľadom na konfiguráciu terénu na k. ú. obce nie je vhodná lokalita na osadenie zemného vodojemu pre požadované výškové pomery. Navrhujeme výstavbu vežového vodojemu o objeme  $100 \text{ m}^3$ . Vodojem bude oplatený v rozsahu  $15 \times 15 \text{ m}$ . Prístup k vodojemu bude po ceste dĺžky  $40,0 \text{ m}$ . El. energia sa zabezpečí výstavbou el. NN prípojky.

### Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu  $372,00 \text{ m n/m}$  rozsah plánovanej zástavby je v rozmedzí  $307,0$  až  $400,0 \text{ m n/m}$  je potrebné spotrebisko rozdeliť na tlakové pásma tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min  $0,25 \text{ MPa}$  a max  $0,60 \text{ MPa}$ , výnimočne min  $0,15 \text{ MPa}$  a max  $0,70 \text{ MPa}$ .

I. tlakové pásmo pre jestvujúcu a plánovanú zástavbu v rozsahu  $307 - 345 \text{ m n.m.}$

II. tlakové pásmo pre jestvujúcu a plánovanú zástavbu v rozsahu  $348 - 398 \text{ m n.m.}$

Z pôvodnej PD pre výstavbu vodojemu a rozšírenie vodovodu vyplýva, že

- tlakové pomery pre I. tlakové pásmo určuje vdj. 250 m<sup>3</sup> na kóte dna 372,00 m n/m
- tlakové pomery pre II. tlakové pásmo určuje ATS osadená vo vdj. ~~250~~ 100 m<sup>3</sup>.

Vzhľadom na potrebu rozšírenia akumulácie vody navrhujeme vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> osadiť na kóte dna 413 m n.m. čím vylúčime čerpanie vody pomocou ATS pre II. tlakové pásmo v prípade priaznivých výsledkov posúdenia investičných a prevádzkových nákladov v prospech vežového vodojemu.

Pre zástavbu nad uvedenou hraničnou kótou 355,0 m n.m., resp. v prípade predstihu realizácie IBV pred výstavbou vodojemu je potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie výkonu ATS.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01

**Výtlačné potrubie** je navrhované na prietok:

- **maximálny denný prietok  $Q_m$**
- **zásobné potrubia a potrubie rozvodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:
- **maximálny hodinový prietok  $Q_h$**
- **maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požiari  $Q_{pož}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového prietoku vody pre obec bude vo vodojeme.

Jednotlivý spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody na samostatných vodomeroch.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing .

## **KANALIZÁCIA**

### **Súčasný stav**

Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú **v prevažnej časti obce** odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III. triedy resp. okrajom obecnych komunikácií vyústených do vodných tokov.

V úseku úpravy obecnej cesty v rámci novej IBV je v ceste uložená dažďová kanalizácia DN 300-600 s vyústením do potoka.

**Splašková kanalizácia je vybudovaná len v malej časti obce. Vybudovaná je stoka A na severnom okraji a uličné stoky v severovýchodnej časti obce v lokalite Háj. Vybudovaná je aj stoka B v južnej časti obce, ale ešte nie je v prevádzke. Vybudovaná a v prevádzke je celá stoka odvádzajúca odpadové vody z obce cez priemyselný park IPZ do kanalizačného zberača na území mesta Prešov, ktorý ich odvádza do ČOV Kendice.**

### **Návrh technického riešenia kanalizácie**

Technický návrh riešenia vychádza z požiadavky zabezpečenia spoľahlivého odvedenia odpadových splaškových vôd od producentov, z konfigurácie terénu záujmového územia a z možnosti likvidácie, resp. čistenia týchto vôd.

Záujmové územie predstavuje obvod obce – Záborské. Vzhľadom na spádové pomery v riešenej oblasti je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom obecných komunikácií a časť trasy vedie okrajom štátnej cesty.

Navrhujeme výstavbu delenej kanalizácie z rúr DN 300 mm.

Likvidácia splaškových vôd je navrhovaná odtokom **splaškových vôd kanalizačným zberačom DN 300 zaústeným do kanalizačného zberača pre priemyselný park IPZ.**

Splaškové odpadové vody budú čistené v **mestskej ČOV Prešov Kendice.**

## **Vodné toky**

### **Stručný opis jestvujúceho stavu**

Cez katastrálne územie obce pretekajú dve ramená Záborského potoka. **Po severnej hranici katastra tečie vodohospodársky významný tok Delňa**

Oba hlavné toky sú neupravené a sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, **závod PBH, stredisko Prešov š.p., OZ Košice.** Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody, ale aj priesakové vody z okolitých **polí a lesov.**

### **Návrh technického riešenia – úprava odtokových pomerov**

Obec má spracovaný odborný posudok – štúdiu na riešenie odtokových pomerov v k.ú. Záborské z r. 2003 fi PIPS, s.r.o. Žilina.

V štúdii sú navrhované tieto opatrenia:

Záborský potok -

km 3,000-3,320 sporadické opevnenie úseku stabilizačnými prahmi

km 3,320-3,380 vybudovať nový priepust v súbehu s jestvujúcim

km 3,380-3,540 stabilizovať úsek vybudovaním nového koryta

Pravostranný prítok –

Km 0,340-0,835 stabilizovať úsek vybudovaním nového koryta, nahradiť jestvujúci priepust km 0,400

## **I.3) Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo Záborské leží juhovýchodne od Prešova. Na el. energiu je napojené prostredníctvom 22 kV VN el. vedenia prechádzajúceho katastrom obce **severne od obce juhovýchodným smerom** napájaného z rozvodne 110/22 kV Prešov.

VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné, vyhotovené z lán AlFe, trasované mimo zastavané územie, **iba vedenie pre trafostanicu TS 2 pri kaplnke prechádza sčasti alebo káblové zemné v zastavanom území.**

**Transformačná stanica TS 1 slúži ako spoločná pre hospodársky dvor a sčasti pre samotnú obec.**

Terajší stav transformačných staníc:

TS 1 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri hospodárskom dvore

TS 2 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri kaplnke

TS 3 - vonkajšia stĺpová o výkone 100kVA pri novej IBV

**TS 5 - kiosková s výkonom 250kVA lokalita Háj, poz.č. 1471/2**

**TS 6 - kiosková s výkonom 250 kVA pri ceste III/3446**

**TS 7 - kiosková s výkonom až do 630 kVA na bývalom hospodárskom dvore**

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu  $P_i = 600 \text{ } 1380 \text{ kVA}$ .



Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe, iba pri novej IBV káblom v ryhe.

Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych priereзов od 35 do 70 mm<sup>2</sup>. Podperné body sú nové betónové. Stĺpy sú osadené v predzáhradkách rodinných domov, alebo po obvode miestnych komunikácií.

Prípojky k jednotlivým užívateľom sú k starším domom dvoj- alebo štvorvodičové. Nové prípojky pre rodinné domy sú napojené vzdušným závesným káblom alebo úložným káblom.

Pre novú zástavbu rodinných domov budú potrebné úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc.

Vzhľadom na hustotu predpokladanej novej IBV bude potrebná úprava v nn rozvádzačoch trafostaníc.

Predpokladané napojenie bude z trafostaníc TS 2 pri kaplnke a TS 3 pri novej IBV. Trafostanicu TS 3 bude potrebné preložiť a zrekonštruovať vzhľadom na to, že jej existujúce osadenie bude v prístupovej komunikácii k novej navrhovanej IBV. Pre trafostanicu TS 3 je napájacie VN vedenie úložným káblom v kábelovej ryhe, preto bude potrebné jeho presné zameranie a v prípade, že pri výstavbe nových rodinných domov nebude možné dodržať ochranné pásmo, bude potrebná rekonštrukcia VN vedenia.

Verejné osvetlenie zabezpečujú halogénové svietidlá osadené na podperných stĺpoch NN rozvodov pod úrovňou vodičov. Napojenia sú vzdušnými vodičmi AlFe o priereze 16 a 25 mm<sup>2</sup>.

Pre novú zástavbu bude potrebné zrealizovať nové VO. Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO, ktorý sa osadí na verejne prístupnom mieste. Ovládanie osvetlenia je navrhnuté fotosondou. Navrhované verejné osvetlenie bude výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch. Rozvody VO budú tvorené káblovým vedením uloženým v zelenom páse.

Sídlo Záborské ~~má tento čas~~ malo pôvodne 145 rodinných domov, tri rekreačné objekty, sedem objektov výroby.

Plánovaná nová zástavba do roku 2030:

~~356~~ 555 nových rodinných domov, 11 nových rekreačných chát, materská škola pre 30 detí, základná škola pre 40 detí t.j. pre 1-4 ročník, kultúrne stredisko so sálou pre 150 miest, dom smútku a športový klub pre 30 stoličiek.

Keďže obec bola plynofikovaná, vylepšila sa bilancia a nároky na el.energiu. Zhruba 90% domácnosti preto využívajú na kúrenie a prípravu jedla plyn.

U novej IBV sa predpokladá, že domácnosti budú využívať na kúrenie a varenie plyn.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 roku 1982:

- kategória "A" - 90 % t.j. 130 b.j.-el.energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče

- kategória "B" - 10 % t.j. 15 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

K celkovému počtu treba pripočítať aj objekty materská škola, mäsovýroba, hostinec, bar pri ihrisku, potraviny, autoopravovňa, Felrex-zber odpad.šrot., kamenár, kostol, obecný úrad, kaštieľ-knižnica.

### Podielové zaťaženie za bytový fond: existujúci

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“:

$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/n_1)$  kde  $n_1 = 130$  b.j.

$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/130)$

$S_b = 0,412$  kVA / b.j.

Pre 130 b.j. :

$S_{\max \text{ byt}} = 0,412 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 130 \text{ b.j.}$

$S_{\max \text{ byt}} = 53,60$  kVA

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“:

$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/n_2)$  kde  $n_2 = 15$  b.j.

$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/15)$

$S_b = 2,03$  kVA / b.j.

Pre 15 b.j. :

$S_{\max \text{ byt}} = 2,03 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 15 \text{ b.j.}$

$$S_{\max \text{ byt}} = 30,45 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\max \text{ byt}} = 53,60 \text{ kVA} + 30,45 \text{ kVA}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = 84,05 \text{ kVA}$$

#### Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť: existujúcu

Pi /kVA/ - inštalovaný výkon

m – koeficient súčasnosti

Ps – skutočný výkon

| Objekt                            | Pi /kVA/ | m     | Ps /kVA/ |
|-----------------------------------|----------|-------|----------|
| Obecný úrad<br>/12 zamest./       | 11,5     | 0,68  | 7,8      |
| Materská škola<br>21 detí         | 20,5     | 0,68  | 13,9     |
| Kostol                            | 2,0      | 0,68  | 1,4      |
| Mäsovýroba<br>/chov<br>ošípaných/ | 25,0     | 0,754 | 18,85    |
| Hostinec                          | 10,0     | 0,754 | 7,5      |
| Bar pri ihrisku                   | 8,7      | 0,754 | 6,6      |
| Potraviny                         | 16,2     | 0,754 | 12,2     |
| Autoopravovňa                     | 12,7     | 0,754 | 9,6      |
| Felrex – zber<br>železa           | 2,5      | 0,754 | 1,9      |
| Kamenár                           | 15,7     | 0,754 | 11,8     |
| Kaštieľ –<br>knižnica             | 5,0      | 0,68  | 3,4      |
| Verejné<br>osvetlenie             | 10,0     | 1,0   | 10,0     |
| Čerpacia<br>stanica               | 5,0      | 1,0   | 5,0      |
| Areál hosp.<br>dvora              | 15,0     | 0,68  | 10,2     |
| Spolu                             |          |       | 120,15   |

Výsledné podielové zaťaženie za celé sídlo:

$$S_{\text{celk}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk}} = 84,05 \text{ kVA} + 120,15 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk}} = 204,20 \text{ kVA existujúce}$$

#### Pre novú zástavbu predpokladané nároky na el. energiu (356 555 b.j.) :

- kategória „A“ – 90 % t.j. 320 500 b.j. – el. energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ – 10 % t.j. 36 55 b.j. – detto ako „A“ + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody

#### **Podielové zaťaženie za bytový fond:**

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“:

$$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/n_1) \quad \text{kde } n_1 = 320 \text{ } 500 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/320 \text{ } 500)$$

$$S_b = 0,403 \text{ kVA} / \text{ b.j.}$$

Pre 320 500 b.j. :

$$S_{\max \text{ byt}} = 0,405 \text{ } 0,403 \text{ kVA} / \text{ b.j.} \times 320 \text{ } 500 \text{ b.j.}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{129,60} \text{ 201,5 kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“:

$$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/n_2) \quad \text{kde } n_2 = \text{36 55 b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/\text{36 55})$$

$$S_b = \text{1,78} \text{ 1,72 kVA / b.j.}$$

Pre 36 b.j. :

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{1,78} \text{ 1,72 kVA / b.j.} \times \text{36 55 b.j.}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{64,10} \text{ 94,6 kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{129,60} \text{ 201,5 kVA} + \text{64,10} \text{ 94,6 kVA}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{193,7} \text{ 296,1 kVA}$$

### Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť: predpokladanú

Pi /kVA/ - inštalovaný výkon

m – koeficient súčasnosti

Ps – skutočný výkon

| Objekt                                   | Pi /kVA/ | m     | Ps /kVA/ |
|------------------------------------------|----------|-------|----------|
| Materská škola<br>30 detí                | 30,0     | 0,68  | 20,4     |
| Základná škola pre 40 detí               | 25,0     | 0,68  | 17,0     |
| Kultúrne stredisko<br>Sála 150 stoličiek | 25,0     | 0,754 | 18,9     |
| Dom smútku                               | 10,0     | 0,754 | 7,5      |
| Športový klub<br>30 stoličiek            | 20,5     | 0,754 | 15,5     |
| Spolu                                    | 79,3     |       |          |

Výsledné podielové zaťaženie pre novú výstavbu:

$$S_{\text{celk}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk}} = \text{197,7} \text{ 296,1 kVA} + 79,3 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk}} = \text{273,0} \text{ 375,4 kVA existujúce}$$

CELKOM PRE ZÁBORSKÉ:

SPOLU existujúca a nová výstavba:

$$S = 204,20 \text{ kVA} + \text{273,0} \text{ 375,4 kVA}$$

$$S = \text{477,2} \text{ 579,6 kVA}$$

V intraviláne obce sa predpokladá severozápadne od Prešova vybudovanie nového priemyselného parku, ktorého nároky na el.energiu nie sú v čase spracovania ~~tejto štúdie~~ **územného plánu** známe. Táto priemyselná časť však bude potrebovať nové samostatné trafostanice, nadimenzované podľa potrebného výkonu umiestnených prevádzok. Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia existujúcej a predpokladanej zástavby s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc je postačujúca. Priemyselný park bude potrebovať nové trafostanice.

Na základe požiadavky VSE sú do koncepcie zásobovania el.energiou zahrnuté novonavrhované trafostanice. Trafostanice majú výhľadovo vykryť požadovaný príkon a najmä zabezpečiť napäťové pomery v lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov väčšieho rozsahu. TS 4 je navrhnutá na severozápadnom okraji obce pri vstupe do obce od Prešova a bude zabezpečovať potreby výstavby na západnej strane obce v lokalitách Husarka a Bikaret. ~~TS-5,~~

~~navrhnutá pri ceste do Dulovej Vsi, bude pre výstavbu vo východnej časti obce v lokalitách Háj a Vrchy:~~

TS 4 - ~~vonkajšia stĺpová o výkone~~ **kiosková s výkonom** 250kVA lokalita Bikaret, poz.č.651

~~TS 5 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA lokalita Háj, poz.č.752~~

~~Vzhľadom k rozšíreniu funkčnej plochy bývania vo východnej časti obce je pri ceste III/06811 navrhované umiestnenie ďalšej trafostanice (kioskovej) výkonu 250 kVA (TS 6) a pre predpokladaný nárast odberu prevádzok na bývalom hospodárskom dvore s výstavbou vlastnej trafostanice výkonu až do 630 kVA (TS 7).~~

Pre novú zástavbu rodinných domov vo východnej časti územia obce **smerom na Mirkovce** je potrebné vybudovať dve nové kioskové trafostanice TS 8, TS 9 o výkonoch 250 kVA. **Navrhované trafostanice** budú napojené z 22 kV VN el. vedenia prechádzajúceho katastrom obce.

Pre jestvujúcu trafostanicu TS 3 a nové trafostanice TS 8, TS 9 bude napájacie vedenie úložným VN káblom v káblovej ryhe, preto bude potrebné presné zameranie a v prípade, že pri výstavbe nových rodinných domov nebude možné dodržať ochranné pásmo, bude potrebná rekonštrukcia VN vedenia.

**Ďalšie nové trafostanice bude potrebné vybudovať v ďalších navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov - TS 10 a TS 11 pre zástavbu smerom na Dulovú Ves, TS 13 v severnej časti obce, TS 14 na západnom okraji a TS 15 pre zástavbu za bývalým hospodárskym dvorom smerom ku Petrovanom. Navrhované sú kioskové trafostanice s výkonom 250 kV. Pôvodná trafostanica TS 3 bude zrekonštruovaná na výkon do 630 kV.**

Pre funkčnú plochu priemyselnej výroby bude možné zabezpečiť potrebný inštalovaný výkon v trafostaniaciach po dokončení výstavby ES III 110/22 kV na k. ú. Prešov. **Pre zabezpečenie potrebného elektrického príkonu bude do priemyselného parku vybudované nové 22 kV VN vedenie z rozvodne ES Prešov II - Šváby káblom uloženým v zemi v ochrannom pásme existujúceho 2x110 VVN el. vedenia.**

Ochranné pásmo:

Podľa STN 33 33 00 stanovuje pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre existujúce 110 kV VN vedenie je ochranné pásmo 15 m od krajných vodičov.

#### I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Záborské je na telefónnu sieť napojené z automatickej ústredne umiestnenej v Prešove. Hlavný telefónny kábel z ústredne je vedený v kábelovode do distribučného uzla pri miestnom cintoríne.

Miestny telefónny rozvod na riešenom území je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom.

Podľa predbežných informácií je v sídle 85 telefónnych prípojok, z toho v občianskej vybavenosti 10 prípojok.

Stupeň telefonizácie určíme podľa počtu účastníckych staníc k celkovému počtu bytových jednotiek - 145 b.j.:

$$p = \frac{n}{N}$$

kde :     p - stupeň telefonizácie  
              n - počet účastníckych staníc  
              N - počet bytových jednotiek

$$p = \frac{85}{145} = 0,58$$

Z vypočítanej hodnoty vidíme, že stupeň telefonizácie podľa prílohy ku smerniciam pre plánovanie štátnych telefónnych sietí z roku 1978 zistíme, že **súčasný** stupeň telefonizácie je pomerne vysoký.

Nové prípojky budú riešené postupne pri výstavbe.

Napojenie bude z jestvujúcich skríň osadených na podper. bodoch. Pre nové lokality ~~by bolo vhodné riešenie káblové uložené v ryhe. Vzhľadom k tomu, že je možnosť mobilných telefónov nepredpokladá sa rapidný nárast telefónnych liniek.~~ **bude vybudovaná optická sieť ftth s pripojených**

všetkých nových objektov pre zabezpečenie pripojenia na internet. Okrem toho bude podľa počtu užívateľov postupne dopĺňaná sieť základňových staníc mobilných operátorov, pričom je na území obce možné používať len zariadenia s maximálnym kumulatívnym výkonom EIRP do 50 W.

#### Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na oceľových podperných stĺpoch.

Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Pri nových lokalitách bude potrebné rozšírenie jestvujúcich rozvodov podľa možnosti OÚ.

#### Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem Markízy a pre I. a II. TV program je podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

#### Ochranné pásmo:

STN 73 60 05 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

#### Poštová prevádzka:

V obci nie je vybudovaná prevádzka pošty. Najbližšia pošta je v obci Petrovany.

#### Závery:

Vzhľadom k tomu, že v tomto období sa rozšírilo využívanie mobilných telefónov je situácia v obci vylepšená a postačujúca.

Na navrhovaných funkčných plochách bývania, občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby budú vedenia elektronickej komunikačnej siete uložené do zeme v príslušných koridoroch miestnych a účelových prístupových komunikácií.

### I.5) Zásobovanie plynom

Obec Záborské je plynofikovaná. Ako zdroj zemného plynu je v severozápadnej časti katastra obce vybudovaný stl. prívod z Prešova o dimenzii D 110. Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vedené k miestam, kde sú osadené regulátory tlaku pre uličné NTL rozvody a sú navrhnuté tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pre zvýšený nárast spotreby. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením. Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov sú namontované stredotlaké regulátory Alz 6U BD jednoduché. Stredotlaké rozvody sú vedené v dimenzii D 32-90 v krajnici miestnej komunikácie. Miestne plynovody sú osadené v zemi na verejných priestranstvách v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

#### Bilancia potreby plynu.

Bytový fond je a bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pri výpočte potreby obyvateľstva je potrebné uvažovať s dosiahnutím 85 – 90 % plnej plynifikácie domácnosti.

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

#### A. Existujúci stav.

a/byt.fond varenie 130 b.j.x0,13 m<sup>3</sup>/h .....16,9 m<sup>3</sup>/h

b/byt.fond prípr.TVUŽ 130 x 0,2 .....26 -//-

c/byt.f. vykurovanie 130 x 1,5 .....195 -//-

Spolu : 237,9 m<sup>3</sup>/hod

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| 2. Obč. a tech.vybavenosť : obecný úrad | 3,7 m <sup>3</sup> /hod  |
| materská škola                          | 5,6 -//-                 |
| knižnica                                | 7,7 -//-                 |
| hostinec                                | 3,2 -//-                 |
| bar                                     | 1,6 -//-                 |
| potraviny                               | 1,8 -//-                 |
| kostol                                  | 5,6 -//-                 |
| mäsovýroba                              | 4,2 -//-                 |
| autooprav.                              | 2,5 -//-                 |
| Felrex                                  | 2,5 -//-                 |
| Kamenárstvo                             | 2,2 -//-                 |
| Ostatná vyb.                            | 6,5 -//-                 |
| <hr/>                                   |                          |
| Spolu:                                  | 46,1 m <sup>3</sup> /hod |
| Existujúca max. spotreba celkom         | 284 m <sup>3</sup> /hod  |

#### ZHODNOTENIE EXIST. STAVU.

Vyťaženosť existujúcej prírodnej prípojky je 65 %.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE.

##### B. Navrhovaný stav – nová výstavba

|                                                      |                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| a/byt.fond 356 555 b.j. x 0,9 0,13 m <sup>3</sup> /h | .... 46,28 64,94 m <sup>3</sup> /hod |
| b/byt.fond prípr.TVUŽ 356 555 x 0,9 x0,2             | .... 71,2 99,9 -//-                  |
| c/byt.fond vykurovanie 356 555 x 0,9 x1,5            | .... 534,0 749,25 -//-               |
| d/materská škola                                     | .... 4 -//-                          |
| e/dom smútku                                         | .... 3 -//-                          |
| f/základná škola 1 – 4                               | .... 8 -//-                          |
| g/kultúrno spoloč. stredisko                         | .... 12 -//-                         |
| h/futb.ihrisko + šport. klub.                        | .... 3 -//-                          |
| <hr/>                                                |                                      |
| Navrhovaná max. spotreba celkom                      | 681,48 944,09 m <sup>3</sup> /h      |

Celková potreba plynu 284 + 681,48 944,09 = 965,48 1228,09 m<sup>3</sup>/h.

Dimenzia existujúcej STL prípojky nepostačí pre navrhovaný ~~aj súčasný~~ stav plne pokryť potrebu plynu. Vzhľadom na stále rastúcu potrebu zemného plynu pre bývanie aj výrobné a skladové areály v riešenom území aj okolitých obciach, zásobovaných rovnakou STL prípojkou, navrhujeme vybudovanie VTL prípojky napojenej na VTL plynovod DN 300 v k.ú. Haniska, a regulačnej stanice RS 3000 v západnej časti katastra obce Záborské. Z tejto regulačnej stanice navrhujeme napojiť všetky existujúce aj novo navrhované stredotlaké prípojky do obcí, priemyselných parkov a podnikateľských zón v juhovýchodnej časti mesta a okresu Prešov.

Pre navrhovaný priemyselný park IPZ Záborské, ~~s ktorým je uvažované v severozápadnej polohe od Záborského, je potrebné vybudovať novú stl. prípojkou od mesta Prešov~~ bola vybudovaná samostatná STL prípojka z mesta Prešov. Po vybudovaní navrhovanej RS 3000 Záborské navrhujeme napojiť na ňu aj STL prípojkou pre IPZ Záborské.

#### I.6) Zásobovanie teplom

Obec Záborské je zásobovaná teplom z vlastných kotolní jednotlivých objektov, ktoré sú plynofikované, resp. elektrifikované.

V riešenom území nie je a ani sa nenavhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej



vody. Obec je plynofikovaná, väčšina zdrojov tepla bude na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) doporučujeme osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

#### **m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

##### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

~~Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je hospodársky dvor, odkiaľ sa kvôli vyššiemu počtu ustajnených hospodárskych zvierat a zlej zoohygie šírí do okolia značný zápach. Tento problém bude vyriešený dožitím a uplynutím životnosti stavieb poľnohospodárskej výroby a zmenou využitia hospodárskeho dvora.~~

Cesta III. triedy, prechádzajúca obcou, je málo dopravne zaťažená a nie je relevantným zdrojom znečistenia ovzdušia. **Pre navrhovanú rýchlostnú komunikáciu - východný obchvat mesta Prešov - je vymedzené ochranné pásmo v šírke 100 m na obe strany, čo zabezpečí základnú ochranu obytnej zástavby z hľadiska znečistenia ovzdušia a hluku z dopravy.**

##### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané **existujúcou navrhovanou** skupinovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV v Kendiciach. **Výstavbu Dobudovanie** kanalizácie **v celej obci** je potrebné urýchliť pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídomovú zeleň.

##### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinej zelene. Na východnom okraji obce je nutné zmeniť spôsob obrábania pôdy, ornú pôdu ohrozenú eróziou je potrebné premeniť na trvalé kultúry (sady, záhrady, trvalé trávne porasty).

##### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Pri výbere vývozcu je potrebné trvať na podmienke zabezpečenia separovaného zberu odpadov. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV Kendice. Biologické odpady zo záhrad budú reciklované kompostovaním.

Pre ukladanie inertných odpadov (výkopová zemina, stavebná suť) je možné využiť erózne ryhy na južnom okraji obce.

#### **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce Záborské sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

#### o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Južná a juhovýchodná časť obce sú ohrozované prívalovými vodami z okolitých poľnohospodárskych plôch. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany týchto plôch je nutné dobudovať záchytný rigol na východnej strane obce a zmeniť spôsob obhospodarovania príľahlých pozemkov.

Južná časť súčasne zastavaného územia obce a severovýchodná časť navrhovanej zástavby sa nachádzajú na ploche potenciálne zosuvných území. Výstavba na týchto plochách je podmienená vypracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

#### p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy

#### q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Záborské sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Záborské i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. **Navrhovaný rozvoj obce nebude mať negatívny vplyv na žiadne záujmové územie ochrany prírody.**

#### r) Návrh záväznej časti

#### ~~I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok~~

~~Regulatívy určujú záväzné parametre pre využívanie územia a usporiadanie zástavby na jednotlivých plochách územia obce.~~

#### ~~A, PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY~~

~~Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.~~

~~Základné funkčné zónovanie obce je nasledovné: —~~

~~—obytná zóna — polyfunkčná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch — zaberá väčšinu plôch v obci s výnimkou iných funkčných plôch~~

~~—zóna občianskej vybavenosti — ide o lokality s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce /obchod, administratíva/, a tiež areály futbalového ihriska a cintorína~~

~~—výrobnno-skladovacia zóna — zaberá juhozápadnú časť zastavaného územia obce okolo hospodárskeho dvora a severozápadnú časť katastra obce (lokality Za Štepanicou, Šírava), ( lokalita Breziny — plocha tvorená pozemkami p.č. KNE 470, 489 a KNC 298/37, 298/38)~~

~~—rekreačná zóna — nachádza sa na južnom okraji obce v okolí futbalového ihriska~~

~~—sústava verejnej a krajínnej zelene — tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability (ÚSES).~~

~~Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárske.—~~

Základné kompozičné regulatívy obce Záborské sú:

a/kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce

b/základnými kompozičnými osami sú:

– hlavná urbanizačná os – novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska cez centrum obce a cintorín

– vedľajšia kompozičná os – prieťah cesty III. triedy

– základná prírodná kompozičná os – tok Záborského potoka

Výškové usporiadanie zástavby má pôsobiť jednotne – objekty majú mať max. 2 nadzemné podlažia – okrem centra obce a areálov výroby, kde sa pripúšťa výšková hladina tri nadzemné podlažia.

## B. REGULATÍVY FUNKČNÉ

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Záborské platia záväzné regulatívy podľa tejto časti návrhu územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je určené graficky vo výkrese č.3 "Komplexný urbanistický návrh" v znení Zmien a doplnkov 2008, Zmien a doplnkov 2009 a 2010 a Zmien a doplnkov 2014. Ďalšie limity a regulatívy pre jednotlivé plochy vyjadruje výkres č. 7, /jednotlivé značky v plochách a ďalšie uvedené údaje podľa legendy). Ich obsah je stanovený takto:

### 1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

#### O-1 : Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

Ide o obchody a služby, verejnú správu, verejné stravovanie, zdravotnícke ambulancie, areály predškolských zariadení a základných škôl. Objekty môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné; zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 80%. Požadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov má byť riešené na pozemku objektu alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

#### O-3 Plochy pre špecifickú občiansku vybavenosť

Jedná sa o funkčnú plochu, na ktorej môžu byť umiestnené zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum). Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.

### 2/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú samostatné veľkokapacitné objekty občianskej a technickej vybavenosti, priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

#### R-1, R-2: Plochy pre rodinné domy

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch (RD), podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75%.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Z hľadiska počtu nadzemných podlaží stavby môžu byť maximálne jednopodlažné (R-1) alebo dvojpodlažné (R-2), so šikmou strechou s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacími objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD).

Garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

#### RO : Plochy pre rodinné domy polyfunkčné

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 50%. Objekty majú byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch majú byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 5 zamestnancov, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, so šikmou strechou, s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 50%. Garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte a k počtu pracovných miest v pomere 1:5.

### **3/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Nepripustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

#### Z-O : Verejná zeleň ochranná,izolačná, krajinná a sprievodná

Hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekologická /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

#### Z-1 : Zeleň parková

Hlavná funkcia je estetická a reprezentačná, doplnková rekreačná a ekologická. Zeleň musí byť parkovo upravená prevažne v krajinárskom štýle, tvorená prevažne domácimi druhmi, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./

#### Z-2 : Zeleň rekreačná

Hlavná funkcia je rekreačná, doplnková ekologická. Zeleň má byť sadovo upravená prevažne v krajinárskom štýle, tvorená prevažne domácimi druhmi, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy musia byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./, v ploche musia byť umiestnené rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy.

#### Z-3: Sady, záhrady

Hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

### **4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

#### V: Plochy priemyselnej výroby a skladov

~~Sú určené pre areály ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, veľkoobchodných skladov a predajní, logistických skladov, výskumu a vývoja. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj, možné je umiestnenie zariadení charakteru občianskej vybavenosti. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných firemných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti a pod.).~~

~~Neprípustnými funkciami sú výchovné a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.~~

~~Zástavba je možná vo forme budov aj hál. V rámci vstupných areálov majú byť administratívne budovy (riešené ako dominanty), parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80%.~~

## **5/ Plochy rekreácie športu**

~~Š: Základná športovo-rekreačná vybavenosť~~

~~Ide o maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením, možná výstavby prevádzkových budov, nezastavané plochy sadovo upravené.~~

## **6/ Plochy dopravy**

~~Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.~~

~~Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou.~~

## **7/ Ostatné plochy**

~~VH – **Vodné plochy**~~

~~Ide o plochy rybníkov a vodných tokov.~~

~~PPF – plochy poľnohospodárskej pôdy~~

~~Ide o ornú pôdu a trvalé trávne porasty (TTP)s charakterom využitia na poľnohospodársku veľkovýrobu.~~

# **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁBORSKÉ**

## **Čl. 1**

### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

## Čl. 2 Platnosť územného plánu

Územný plán obce Záborské platí na území obce Záborské okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 871681 Záborské.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, ktorým je pätnásť deň odo dňa jeho zverejnenia.

## Čl. 3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záborské

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, umiestnených najmä v jej centre a južnej časti obce
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – sú prevažne v centre obce v okolí Obecného úradu /obchod, administratíva, školstvo/, v historickej časti obce /kostol, dom smútku/
- **výrobné-skladovacie plochy** - v severnej a západnej časti katastra obce
- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska
- **rekreačné plochy** v okolí futbalového ihriska na južnom okraji obce
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Záborské sú:

a/kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce

b/základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná urbanizačná os - novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska cez centrum obce a cintorín
- vedľajšia kompozičná os – prieťah cesty III. triedy
- základná prírodná kompozičná os - tok Záborského potoka.

Výškové usporiadanie zástavby má pôsobiť jednotne - objekty majú mať max. 2 nadzemné podlažia - okrem centra obce a areálov výroby, kde sa pripúšťa výšková hladina tri nadzemné podlažia.

### (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch



Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Záborské platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 "Návrh rozvoja katastrálneho územia" a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **1.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI O-1**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%. vyžadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

### **1.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V POTENCIÁLNE ZOSUVNOM ÚZEMÍ O-2**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%. vyžadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba je podmienená vypracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom určených opatrení na zabezpečenie stability územia. Nie je prípustné riešenie vsakovania povrchových a dažďových vôd do terénu.

### **1.3/ PLOCHY PRE ŠPECIFICKÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ O-3**

- a) hlavné funkcie: zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum)
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: budovy na bývanie, priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.

## **2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RO**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 50% . Objekty majú byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch majú byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, alebo výrobné prevádzky remeselného charakteru do 5 zamestnancov, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.
- b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) nepripustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **3/ PLOCHY BÝVANIA R-1, R-2**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť jednopodlažné (R-1) alebo dvojpodlažné (R-2), s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacími objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD) zastavanosť pozemku do 30% pri samostatne stojacich domoch, do 50 % pri skupinových formách zástavby. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - V**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu,

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **5/ PLOCHY ŠPORTU - S**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

## **6/ PLOCHY DOPRAVY**

- a) hlavné funkcie: pozemné komunikácie (automobilové, cyklistické a pešie), samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy, dopravné areály
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sprievodná a cestná zeleň, zariadenia súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Budovy max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

## **7/ PLOCHY ZELENÉ**

### **7.1/ Súkromná zeleň**

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

### **7.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

### **7.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

#### **7.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park  
c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.  
d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)  
c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

#### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru  
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

#### **8.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie : hospodárska  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport  
c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### a, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek východného obchvatu mesta prešov v zastavanom území obce Záborské vo funkčnej triede B2 – kat. MZ 11,5 , s rezervou na MZ 22,5 tvorený rozšírením časti cesty III/068011 a novým úsekom východného obchvatu v nezastavanej časti obce v kat. C11,5/80 s rezervou na C22,5/80, prietah cesty III/~~068011~~ 3446 a pripájajúca sa cesta III. triedy č. 3443 do Dulovej Vsi. Úsek východného obchvatu a cesty III. triedy tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie obce. Cesty III. triedy sú v obci navrhované vo funkčnej triede B2 kat. MZ 9/50 s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie funkčnej triedy C3 kat. MO, s návrhovou rýchlosťou max.40 km/hod a šírkou 4-8 m.

#### b, Hromadná osobná doprava

bude založená na sieti mestských a prímestských autobusových liniek z mesta Prešov. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy a po miestnych komunikáciách. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### c, ~~Cyklistické chodníky~~ Cyklistická doprava

**Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.**

Rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené hlavne nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavná rekreačná cyklistická trasa povedie v smere sever – juh od Delne cez obec do lesného celku Dúbrava. **Hlavná dopravná trasa povedie pozdĺž riečky Delňa od priemyselného parku do Dulovej Vsi s odbočkou do Záborského s pokračovaním do obce Petrovany.** Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické chodníky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

#### d, Pešie komunikácie a plochy

na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce je vytvorená samostatná pešia trasa od zastávky SAD, okolo cintorína, cez centrum obce do športovo – rekreačnej zóny. Nová pešia plocha bude vybudovaná v centre obce zrekonštruovanými objektmi Obecného úradu a obchodu.

#### e, Statická doprava

zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie 1:~~3,5~~ 2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie stánia pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

### III. Regulatívy technického vybavenia

#### a) Zásobovanie vodou

Obec Záborské bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri budú zachované po dobu ich životnosti.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

Akumulácia vody je zabezpečená vodojemami zásobovanými z VVS, vodovodu Starina:

- 250 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- 100 m<sup>3</sup> vežový vodojem pre II. tlakové pásmo.

#### b) Odkanalizovanie

Obec Záborské bude odkanalizovaná verejnou kanalizáciou, odvádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarny odpadových vôd v Kendiciach. Kanalizácia bude dobudovaná a rozšírená tak, aby sa zabezpečilo odkanalizovanie celého zastavaného územia obce. Navrhované stoky budú min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

#### c) Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú nad obcou dobudované a udržiavané záchytné priekopy vyústené do vodných tokov a prehrádzky v miestach sústredenia prívalových povrchových vôd v erózných ryhách.

Úpravy Záborského potoka musia byť dimenzované na storočnú vodu.

#### d) Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových liniek vedených okolo obce na východnej a severnej strane prostredníctvom jednotlivých transformačných staníc ~~s inštalovaným výkonom 250 kVA (TS8, TS9).~~ **rozmiestnených podľa potrieb požadovaného príkonu a napäťových pomerov.**

#### e) Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakých uličných rozvodov plynu. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach pôvodnej aj navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

#### f) Vedenia elektronickej komunikačnej siete

Obec Záborské je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne MTO Prešov. Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za káblové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom. Nové vedenia elektronickej komunikačnej siete k existujúcim a navrhovaným funkčným plochám budú uložené zásadne pod zemou v príslušných koridoroch miestnych a účelových komunikácií.

### **IV. Ekologické limity a regulatívy**

Na území obce Záborské nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru. Pre hlučnosť v obci platia limity podľa všeobecne platných predpisov (nariadenie vlády č.40/2002 Z.z.).

Rýchlostné automobilové komunikácie triedy A a zberné komunikácie triedy B1 nesmú byť vedené cez obytné a rekreačnú zónu.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody je nutné využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla. Používanie pevných palív je možné len pri dočasných malých lokálnych zdrojoch.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Produkcia živočíšnych exkrementov sa nepredpokladá, nakoľko sa neuvažuje na území obce so živočíšnou výrobou. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude ukladaný na skládku vybraného prevádzkovateľa. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kendice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie



plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú lesný celok Dúbrava a mokraď na severovýchodnom okraji katastra pri toku Delne.

## I. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie je vymedzené v zmysle bodu 8 § 139a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zastavané územie identicky definuje aj STN 73 6100 z čoho vyplýva, že pre navrhovanie ciest a križovatiek v zastavanom území podľa schváleného ÚPN obce platí STN pre projektovanie miestnych komunikácií.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce zohľadňuje:

- hranicu zastavaného územia k 1.1.1990:
- navrhované funkčné plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti.

Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím novonavrhovaných lokalít rod. domov a plochy športovísk (za hydrofórovou stanicou)
- na východe zahrnutím novonavrhovaných lokalít rod. domov (zóny č. 1, 2, 3, 5)
- na západe návrhom nových plôch pre funkciu výroby a funkciu bývania (rod. domov).

## Čl. 4

### II. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na území obce Záborské sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m (ochranné pásmo pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy v zmysle zák. č. 470/2009 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení)

~~Na tomto území nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody. Výstavba rodinných domov v pásmach hygienickej ochrany je možná za podmienky napojenia domu na verejný vodovod a súhlasu orgánu hygienického dohľadu.~~

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické predpisy/. **Sú to predovšetkým:**

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie do vzdialenosti 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásmo vodných tokov – pre Záborský potok v šírke 5 m od brehovej čiary, pre Delňu 10 m od brehovej čiary.

Obmedzenie výstavby platí na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

## Čl.5

### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia územného plánu sú v návrhovom období do roku 2020 v obci Záborské vybudujú tieto verejnoprospešné stavby:

#### A, Dopravné stavby

1. Úprava prieťahov ~~cesty~~ **ciest** III. triedy - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových ník, výstavba jednostranného chodníka.
- ~~2. Výstavba miestnej komunikácie sprístupňujúcej priemyselnú zónu Šírava, vedenej po pozemku č.KN-E 867/1 k.ú. Záborské~~
- 2. Výstavba rýchlostnej komunikácie Východný obchvat mesta Prešov**
3. Úprava miestnych komunikácií na kategóriu podľa územného plánu
4. Výstavba miestnych komunikácií pre novonavrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk a chodníkov ~~A.4.1a komunikácie vozidlové~~  
~~A.4.1.b komunikácie pešie~~
- ~~5. Východný obchvat mesta Prešov v zastavanom území obce Záborské vo funkčnej triede B2, kat. MZ 11,5 s rezervou na 22,5 (šírková a smerová úprava existujúcej vetvy cesty III/ 068011 3446 od križovatky Záborské - Petrovany - Prešov po navrhovanú križovatku Záborské - Dulova Ves, Navrhovaná trasa východného obchvatu od križovatky Záborské - Dulova Ves, smer Dulova Ves v kat. C 11,5/80 s rezervou na C 22,5/80.~~
- ~~5. Výstavba cyklistického chodníka vedúceho obcou~~
- 6. Výstavba cyklotrasy IPZ - Dulova Ves**
- 7. Výstavba cyklotrasy Záborské - Petrovany**
- 8. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok**
- 9. Výstavba verejných parkovísk**
- 10. rekonštrukcia účelovej cesty Záborské - Petrovany v katastri obce na miestnu komunikáciu**
- 11. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na cestách III. triedy**

#### B, Stavby občianskej vybavenosti

- ~~1. Dom smútku~~
- ~~2. Prestavba obecného úradu~~
- 3 1. Novostavba materskej školy integrovanej so ZŠ 1-4**
- 2. Prestavba športového areálu (investícia obce), výstavba tribúny a šatní na futbalovom ihrisku**

#### C, Stavby technickej vybavenosti

1. Verejná splašková kanalizácia ~~C.1.3~~
2. Verejný vodovod – nové trasy a zariadenia – ~~C.2.2; vodojem - VDJ~~
3. Protipovodňové hrádze a úpravy Záborského potoka, záchytné zdrže, priekopy a nádrže pre povrchové dažďové vody v rozsahu podľa územného plánu
- ~~4. Nové trasy el. energie a navrhované trafostanice ( TS8, TS9), verejné osvetlenie C.4.4~~
- 4. Výstavba zasakovacieho pásu**
- ~~5. Plynovod – rozšírenie pre novú výstavbu C.5.5~~
- ~~6. Telekomunikácie – vedenie nových trás a rekonštrukcia existujúcich C.6.6~~
- ~~7. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.~~
- 5. Vodojem verejného vodovodu pre II. tlakové pásmo**
- 6. Verejné osvetlenie miestnych komunikácií**
- 7. Sanácia zosuvného územia nad futbalovým ihriskom**

#### D, Verejná zeleň a realizácia ÚSES

- 1. Sadové úpravy v centre obce - úprava verejného priestranstva.**
- 2. Sadové úpravy miestneho cintorína.**
- 3. Zeleň športovísk a ihrísk**
- 4. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov.**
- ~~5. Výsadba krajinnej zelene podľa návrhu M-ÚSES.~~

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe spracovanej a právoplatne schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

### ~~III. — Potreba obstarania územných plánov zóny~~

~~Pre zabezpečenie ďalšieho územného rozvoja a stanovenie podrobnejších regulatívov výstavby je potrebné spracovať územné plány zón, resp. urbanistické štúdiá týchto lokalít:~~

~~— Pri hospodárskom dvore~~

~~Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.~~

## Čl.6

### §6

#### Záverečné ustanovenia

1.Uvedené záväzné prvky územného plánu obce Záborské sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

2.Zmeny a doplnky územného plánu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Záborskom po prejednaní s dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi a po odsúhlasení spracovateľom územného plánu formou novely tohto VZN. Autor územného plánu má právo, a na základe požiadania obstarávateľa povinnosť /za úhradu nákladov/, zúčastniť sa rokovaní o územnom rozvoji obce.

3.Výstavbu väčších areálov **bytovej výstavby alebo výrobných a skladovacích areálov** na doteraz nezastavaných plochách a prestavbu na súvislých plochách je možné začať len na základe podrobnejšieho spracovania formou územnoplánovacej dokumentácie zóny prejednanej v súlade so Stavebným zákonom a schválenej Obecným zastupiteľstvom.

4.Úplný elaborát územného plánu obce Záborské je uložený a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Záborskom, **Stavebnom úrade na Spoločnom obecnom úrade v Prešove** a na ~~Krajskom stavebnom~~ **Okresnom** úrade v Prešove.

5.Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Záborskom uznesením č..... zo dňa .....**2004** a nadobúda účinnosť po ~~30~~ **15** dňoch od jeho ~~vyvesenia~~ **zverejnenia**.

# ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

---

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel.:(051) 77 220 71, 0905 371 634

e-mail: [urbeko.urbeko@gmail.com](mailto:urbeko.urbeko@gmail.com)

Legenda Zmien a doplnkov 1/2015:

aaaaaa - čierne písmo - pôvodný text, ktorý sa zachováva

aaaaaa - modré písmo - doplnený text v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚP

~~aaaaaa~~ - zelené preškrtnuté písmo - návrh na vyškrtnutie textu podľa Zmien a doplnkov 1/2015

aaaaaa - červené písmo - návrh na doplnenie textu podľa Zmien a doplnkov 1/2015

## Záborské

Územný plán obce

**Zmeny a doplnky 1/2015**

Textová časť

© ~~2004~~ 2017

Zákazka: ~~Územný plán obce Záborské~~

1. Obstarávateľ: Obec Záborské  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa § 2a s.z.  
Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 082  
Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 107 (ÚPNO Záborské, ZaD 2008)  
Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 069 (ÚPNO Záborské, ZaD 2009)

2. ~~Zhotoviteľ~~ Spracovateľ: Ateliér URBEKO, s.r.o., Ing. arch. Vladimír Ligus, AA SKA  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing. arch. Milan Rešovský, AA SKA (ÚPNO Záborské, ZaD 2008)  
Archima s.r.o. Prešov, Ing. arch. Peter Marcinko, AA SKA (ÚPNO Záborské, ZaD 2009)

Urbanizmus: Ing. arch. V. Ligus, Ing. arch. Z. Semešová  
Zásobovanie vodou: Ing. Marián Pekarovič  
Odkanalizovanie: Ing. Marián Pekarovič  
Elektrorozvody: Magda Pavlíšiová  
Zásobovanie plynom: Ing. Vladimír Pavlíšin  
Grafické práce: Jana Kačmariková

Obsah:

## A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

### I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

### II. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- f) Funkčné využitie územia
- g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
  - g.1) Obyvateľstvo a bytový fond
  - g.2) Občianska vybavenosť
  - g.3) Výroba a sklady
  - g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
  - l.1) Doprava a dopravné zariadenia
  - l.2) Vodné hospodárstvo
  - l.3) Zásobovanie elektrickou energiou
  - l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
  - l.5) Zásobovanie plynom
  - l.6) Zásobovanie teplom
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

### III. Doplnujúce údaje

### IV. Dokladová časť

### B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....

1. ~~Výkres širších vzťahov~~  
Širšie vzťahy 1:50 000
2. Návrh rozvoja katastrálneho územia 1:10 000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
3. Komplexný urbanistický návrh 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2010
  - náložka ZaD 2014
  - náložka ZaD 2015
4. Návrh dopravy 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
5. Návrh vodného hospodárstva 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
6. Návrh energetiky a telekomunikácií 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2015
- ~~7. Regulatívny výstavby~~
- S1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 1:2000
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009
  - náložka ZaD 2014
- ~~8. Etapizácia výstavby~~ 1:2000
- P1 Záber PPF
  - náložka ZaD 2008
  - náložka ZaD 2009 1:10 000
  - náložka ZaD 2015

P2 Záber LPF



## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Záborské a jeho aktualizácií objednala ~~Obecný úrad v Záborskom~~ obec Záborské ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN-O je bolo vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce, stanoviť funkčné využitie plôch, limity výstavby, hranicu zastavaného územia obce a zoznam verejnoprospešných stavieb ako súčasti územného plánu. Záborské ~~doteraz~~ do roku 2005 nemalo žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj obce. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce ~~stej~~ stála aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v jeho katastri a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán.

Cieľom spracovania jednotlivých zmien a doplnkov územného plánu bolo doplniť a spresniť územný plán o návrhy výstavby v jednotlivých lokalitách na základe podnetov obyvateľov obce a jednotlivých investorov.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemala ~~doteraz~~ do roku 2005 spracovanú žiadnu predchádzajúcu územnoplánovaciu dokumentáciu. Spracovaná Urbanistická štúdia územného plánu obce (Urbeko Prešov, 2003), bola použitá ako podklad pre vypracovanie Zadania a návrhu tohto územného plánu.

ÚPN-O Záborské bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 dňa 10.1.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 1/2005. Prehodnotením ÚPN-O v r. 2007 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka rozšíriť obytnú zónu na východnom okraji obce zo strany vlastníkov pozemkov
- predefinovať funkčné využitie bývalého hospodárskeho dvora, vylúčiť tu možnosť živočíšnej výroby a výrobných prevádzok vyžadujúcich pásmo hygienickej ochrany (PHO).

ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2007, obstarala obec Záborské ako orgán územného plánovania podľa § 30 stavebného zákona prostredníctvom Ing. arch. Ľubomíra Poláka, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2008, spracoval Ing. arch. Milan Rešovský, autorizovaný architekt SKA. ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2007, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záborskom uznesením č. 4/05/2008 zo dňa 23.5.2008., Záväzná časť ÚPN obce Záborské, ZaD 2007, bola vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2005.

V procese sledovania hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, na základe ktorých bola stanovená ~~súčasne~~ pôvodne platná koncepcia územného rozvoja obce, boli obcou Záborské ako orgánom územného plánovania zaznamenané nasledovné zmeny uvedených predpokladov:

- zmena rozsahu výmery funkčných plôch bývania pre rodinné domy na základe podnetov podnikateľských subjektov – dopyt po funkčných plochách vo východnej časti katastrálneho územia po oboch stranách cesty III/068011 3446 mimo hranice zastavaného územia obce o výmere cca 8 ha (pozemky p. č. 271/96, 272/4, 272/3, 275/4, 275/3, 271/97, 275/2, 275/1) s plánovaným počtom cca 100 RD, čím sa zvýši počet obyvateľov k prognóznemu roku 2030 na cca 1700 – 2000 obyvateľov a počet bytov na cca 465

- zmena rozsahu výmery funkčných plôch priemyselnej výroby na základe podnetov podnikateľských subjektov - dopyt po funkčných plochách v západnej časti katastrálneho územia, na území vymedzenom koridorom plánovaného východného obchvatu, vodným tokom Delňa a areálom LIDL o výmere cca 10 ha (p. č. KNE 470, 489 a KNC 298/37, 298/38).

Dôvodom zmeny rozsahu výmery vyššie uvedených funkčných plôch je bola aktivita konkrétnych podnikateľských osôb, podnikajúcich v segmente rezidenčných nehnuteľností a sprostredkovania predaja pozemkov pre umiestnenie výrobných – obšlužných aktivít, schopných pozemky na funkčných plochách aj majetkoprávne vysporiadať, čo je v súčasnosti kľúčovou podmienkou realizácie konkrétnej funkčnej náplne pozemku. Zmena rozsahu výmery funkčných plôch ~~nevyžaduje~~ nevyžadovala zmenu funkčného využitia plôch, riešených v ÚPN obce Záborské a v jeho Zmenách a doplnkoch 2007.

Zmena vyššie uvedených predpokladov pre návrh koncepcie územného rozvoja obce má mala za následok potrebu spracovania Zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Záborské v oblasti:

- priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, vzhľadom na doplnenie funkčných plôch bývania vo východnej časti územia a funkčných plôch výroby v západnej časti územia, vrátane návrhu rozšírenia zastavaného územia obce

- dopravného riešenia (poloha východného obchvatu, trasa cesty III/06811 3446, miestne komunikácie)
- technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, zneškodňovanie dažďových a odpadových vôd, zásobovanie el. energiou, plynom, elektronické siete)
- rozsahu výmery PP navrhutej na stavebné zámery

a úpravy smernej časti v oblasti:

- prepočtu potreby pitnej vody pre výhľad – rok 2030, vrátane etapizácie zabezpečenia potreby pitnej vody
- prepočtu dimenzií kanalizačného zberača zaústeného do kanalizačného zberača IPZ
- prepočtu potrebného elektrického výkonu
- prepočtu potreby zemného plynu vo vzťahu k možnému využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Neočakávane vysoký záujem o výstavbu v obci viedol k spracovaniu a schváleniu aj ďalších aktualizácií územného plánu obce:

- Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009,
- Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010
- Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015.

Riešenie územného plánu obce bolo v niektorých lokalitách doplnené a spresnené nasledujúcimi územnými plánmi zón:

- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.1, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2007
- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.2, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2007
- Územný plán zóny Záborské - obytná zóna č.3, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2008
- Územný plán zóny Záborské - priemyselná zóna, Ing.arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 3/2008.

### c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Územný plán bol spracovaný podľa schváleného Zadania, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov (Urbeko Prešov,s.r.o., 2003) a Urbanistickej štúdie územného plánu (Urbeko Prešov,s.r.o., 2004) ktorá bola využitá ako územnoplánovací podklad pre riadenie rozvoja obce do doby schválenia územného plánu, a zároveň po prerokovaní s dotknutými orgánmi, organizáciami a s občanmi obce bola využitá ako východisko pre vypracovanie Zadania územného plánu obce.

Zadanie bolo prerokované v súlade s §20 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších noviel v decembri r.2003. Výsledky prerokovania boli vyhodnotené v súbornom stanovisku a premietnuté do návrhu riešenia územného plánu. Na základe jeho prerokovania boli v čistopise zahrnuté požadované doplnenia podľa stanovísk niektorých účastníkov.

Spracovaný územný plán je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.04.2004 uznesením č. 27a/2004 a zohľadňuje pripomienky uvedené v súbornom stanovisku a stanoviskách k návrhu ÚPN.

**Riešenie ZaD neprekračuje rámec schváleného zadania územného plánu obce.**

Územný plán obce je spracovaný v mierke 1:10 000 a 1:2000 pre lepšiu čitateľnosť a identifikovateľnosť zastavovacích podmienok a regulatívov výstavby pre jednotlivé pozemky v zastavanom území obce.

Samotné práce na územnom pláne sa započali prácami v rámci prieskumov a rozborov v marci 2003. Mapový podklad bol spracovaný aktualizáciou výtlačku mapy evidencie nehnuteľností m=1:2000 na základe prieskumu obce v apríli 2003. Pri spracovaní ÚPN boli okrem vlastných prieskumných prác a podkladov z archívu spracovateľa použité aj tieto podklady:

1. VÚC Prešovský kraj, APS Prešov, 1998
2. Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980

3. Sídelný potenciál obcí, II.akt. PU SSR, Urbion Bratislava,1987
4. Encyklopédia Slovenska, SAV Bratislava, 1982
5. Turistický lexikon Slovensko, Šport Bratislava, 1991
6. Dokumentácie pripravovaných investičných akcií z archívu Obecného úradu

#### 7. Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009

Riešené územie je v súlade so zadáním pre ÚPN obce Záborské schváleným uznesením ObZ č. 27 z roku 2004, ktoré definuje obec ako sídlo s prevažujúcou funkciou bývania v suburbálnom priestore mesta Prešov. Zväčšuje sa funkčná plocha bývania a rieši sa funkčná plocha výroby ako záväzná plocha pre rozvoj priemyselnej výroby a súvisiaceho technického a občianskeho vybavenia na ploche riešenej v ÚPN obce Záborské ~~v znení ZaD 2008 ako územná rezerva na rozvoj funkčnej plochy priemyselnej výroby.~~

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia

Pre obce a mestá je riešeným územím územného plánu obce ich katastrálne územie. Riešeným územím Územného plánu obce Záborské je jeho katastrálne územie, zobrazené na výkrese č.2 "~~Návrh rozvoja záujmového územia~~" v mierke 1:10 000.

| Názov k.ú. | číslo k.ú. | výmera k.ú. |
|------------|------------|-------------|
| Záborské   | 871681     | 538 ha      |

~~Vlastné Podrobnejšie~~ riešené územie územného plánu tvorí ~~súčasne zastavané obytné~~ územie ~~vlastnej~~ obce, t.j. všetky funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Táto plocha je rozšírená o plochu známych a navrhovaných investičných zámerov. ~~Takýmto známym zámerom je aj výstavba priemyselnej zóny~~ Zastavaným územím je aj priemyselná a skladová zóna v lokalite Šírava na hranici katastra mesta Prešov. Keďže sa jedná o ~~ucelenú poľnohospodársku plochu bez stavieb~~ ~~ba aj zelene~~ neobytnú časť obce, je zobrazená len vo výkrese ~~záujmového územia~~ č.2 "~~Návrh rozvoja katastrálneho územia~~" v mierke 1:10 000.

Rozsah ~~vlastného podrobnejšie~~ riešeného ~~obytného~~ územia obce je 44,51 ha intravilánu a ďalších 1,62 ha pôvodne zastavaného územia obce, spolu teda 46,13 ha, rozšírené o plochy novonavrhovanej výstavby. ~~Vlastné Podrobnejšie~~ riešené ~~obytné~~ územie obce je zobrazené na ~~hlavných~~ výkresoch č. 3 až 6 v mierke 1:2000.

### b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Katastrálne územie obce Záborské patrí do riešeného územia VÚC Prešovský kraj. ~~/APS Prešov, 1998/. Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998) vyplývajú pre územný plán sídla nasledujúce záväzné časti alebo regulatívy:~~

#### A/ záväzné:

- ~~— funkcia: prímestské obytné sídlo, rozvojová funkcia obytná~~
- ~~— ochrana prírodného vodovodného radu vodárenskej sústavy Starina a 110 kV VN-el. vedenia vedúce katastrom obce~~

#### B/ smerné:

- ~~— vedenie trasy rýchlostnej komunikácie východného obchvatu mesta od diaľničnej križovatky Prešov juh~~

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom

Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

## **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
  - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
      - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
  - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
    - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.2 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.3 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.9 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
  - 1.17.10 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

## 4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
  - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,



- 4.3.3 znížením emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znížením energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

## 5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
  - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
    - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
    - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
  - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
    - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
      - 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy priľahlého územia,
  - 5.3.41 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.42 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
  - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
  - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
  - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,



## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záborskom,
- 6.2 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasným platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

### **8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **1 V oblasti dopravy**

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzace,

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

### **3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**

3.1 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

### **5 V oblasti telekomunikácií**

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### **8 V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a* zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9 V oblasti životného prostredia**

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Záborské počtom obyvateľov 465 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) **patrí patrila** medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období **patrí dovtedy patrila** ku mierne rastúcim sídlam. **Po roku 2000 sa však začal rozvoj obce ako prímestského sídla v urbanizačnom priestore mesta Prešov, ktorý priniesol migráciu do obce a s tým súvisiacu výstavbu rodinných domov, ale aj rozvoj výrobo-skladovej zóny v severozápadnej časti katastra, v ktorej vznikajú pracovné príležitosti. Aglomeračný vplyv mesta Prešov rastie a v súlade s tým sa zrýchľuje aj rozvoj obce Záborské. V roku 2015 dosiahol počet obyvateľov obce stav, predpokladaný v územnom pláne obce až na rok 2030. Vzhľadom na prípravu ďalších investičných projektov je reálny ďalší výrazný rozvoj bývania ale aj zamestnanosti na území obce. Rozvoju obce napomáha aj budovanie pôvodne chýbajúcej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia).**

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. To dáva predpoklady pre udržanie doterajšej tendencie mierneho rastu počtu obyvateľov **prirodzeným prírastkom** aj v ďalšom období.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na okraji mesta Prešov, o čom svedčí aj prebiehajúca výstavba **zóny viacerých zón** rodinných domov prísťahovalcami z mesta

a širšieho okolia. Výhodná poloha na okraji krajského mesta dáva predpoklady pre migráciu do sídla – stály rast prímestských obcí okolo Prešova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V severozápadnej časti katastra hraničí územie obce s existujúcimi výrobnými a skladovými areálmi v južnej časti mesta Prešov, čo bolo podnetom pre rozvoj výrobné – skladovej zóny a priemyselného parku aj v katastri obce Záborské. Záujem o ich ďalší rozvoj sa zákonite dotkne aj ďalších plôch v susediacich katastroch Prešov, Haniska, Petrovany a Záborské. V katastri obce Záborské sa jedná predovšetkým o plochy na lokalitách Za štepnicou, Šírava, Breziny a Blechavka, t.j. medzi potokom Delňa a cestou III. triedy č. 3446 vedúcej do obce od križovatky na diaľnici D1. S rozvojom ďalších výrobných areálov, ktoré budú ponúkať pracovné miesta, opäť vzrastie aj atraktivita obce pre bývanie.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu obyvateľov.

#### d)Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

##### d.1) Širšie vzťahy

Obec Záborské sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, 2 km južne od okraja a 7 km od centra mesta Prešov. Leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov, ktoré je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnopriestorovej aglomerácie, súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu. Leží priamo na hlavnom západovýchodnom koridore Slovenska Bratislava – Žilina – Prešov – Košice a hlavnej regionálnej severo-južnej urbanistickej osi, prechádzajúcej východným Slovenskom v smere Košice – Prešov - Bardejov. Rozkladá sa v mierne zvlnenej krajine Toryskej pahorkatiny v severnej časti Košickej kotliny, v urbanizovanej a intenzívne využívannej sídelnej krajine. Leží blízko významnej dopravnej trasy - cesty I/68 20 a diaľnice D1, ktorá je cestou medzinárodného významu E371 50. Je to historická cesta spájajúca Šariš s Košicami, Maďarskom a Balkánom na juhu a Poľskom a Pobaltím na severe. V blízkom Prešove sa táto trasa kríži s cestou I/18, ktorá spája územie na východ od neho so Spišom, stredným a západným Slovenskom, Českou republikou a západnou Európou, a opačným smerom so Zemplínom, Ukrajinou a východnou Európou. Údolím Torysy vedie medzinárodný multimodálny dopravný koridor sever-juh (Miskolc-Košice-Prešov-Rzeszow).

S najbližším mestom, Prešovom, má obec dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov aj vďaka linkám mestskej hromadnej dopravy. Vzhľadom na vysokú dopravnú záťaž a význam cesty I/68 20 je v súčasnosti pripravovaná výstavba diaľničného obchvatu Prešova po jeho západnej strane. V rámci prípravy výstavby hlavnej dopravnej siete Európskej únie je spracovaný aj zámer výstavby tzv. východného obchvatu mesta Prešov, ktorý by bol preložkou trasy medzinárodnej cesty E371. Táto trasa sa dotýka priamo katastra obce Záborské, lebo má začať na existujúcom vypojení diaľnice D1 na diaľničný privádzač Prešov-juh na západnom okraji katastra obce a viesť severovýchodným smerom ku Teriakovciam.

Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov Záborského vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obslužnú funkciu voči obci by mala plniť aj susedná obec Petrovany, v ktorej ako v pôvodne strediskovej obci sú viaceré zariadenia základnej občianskej vybavenosti, ktoré by mali slúžiť aj obyvateľom Záborského (napr. pošta). Medzi obcami existujú aj výrobné vzťahy – v Petrovanech je sídlo poľnohospodárskeho podniku, ktorý veľkovýrobným spôsobom hospodári aj v katastri Záborské – v severnej časti katastra obce Petrovany sa rozvíja výrobná-skladová zóna, ktorá nadväzuje na priemyselný park v katastri Záborského. Väčšina obyvateľov Záborského však vyžaduje chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti v meste Prešov.

Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Je navrhnutá Prebieha výstavba skupinovej splaškovej kanalizácie s napojením do ČOV v Kendiciach. Spoločne so susedmi bude potrebné nanovo riešiť aj odpadové hospodárstvo.

Katastrom vedie cesta medzinárodného významu, diaľkový zásobovací vodovodný rad Starina-Košice a kmeňové el. vedenie veľmi vysokého a vysokého napätia. Blízko obce západným smerom je areál rozhlasových vysielateľov Prešov, ktorého ochranné pásmo zasahuje takmer celú obec.

Záborské leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou

veľkovýrobu, východná časť katastra zasahuje do okraja lesného celku Dúbrava, ktorý tvorí významné bioekologické centrum, nadväzujúce na lesy Toryskej pahorkatiny, podhoria Slánskych vrchov. Aj keď lesy sú poznačené nevhodným spôsobom ťažby, tvoria prírodné a ekologicky významnú lokalitu a sú súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu. Neďaleká prírodná rezervácia Mirkovská kosatcová lúka je biocentrom regionálneho významu. Regionálny význam má aj hydrický biokoridor riečky Delňa.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na okraji mesta Prešov, o čom svedčí aj prebiehajúca výstavba **viacerých** zón rodinných domov prisťahovalcami z mesta. Záborské je miestom bývania občanov pracujúcich prevažne mimo sídlo a prevažne v Prešove. Doplňková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na základnú poľnohospodársku výrobu a služby. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam. Po realizácii **zamýšľanej** výrobnéj zóny v severozápadnej časti katastra významne **vzrastie** **vzrástla** výrobná funkcia dotknutého územia.

#### d.2) Rozvoj záujmového územia

Záujmovým územím obce Záborské sú časti katastrálnych území susedných obcí ( mesto Prešov a obce Dulova Ves, Žehňa, Petrovany), na ktorých sú riešené vzájomné územnopriestorové a územnotechnické väzby na katastrálne územie obce Záborské.

V priľahlých územiach mesta Prešov a susediacich obcí Dulova Ves a Petrovany prebieha pomerne intenzívna investičná činnosť. Výrazný je rozvoj bývania najmä v území severovýchodne od Záborského, v katastrálnych územiach Solivar a Dulova Ves, kde sa realizujú obytné súbory rodinných domov Tichá dolina, Vlčie doly, Košariská a Čergov. Západne od obce Záborské, v severnej časti katastra obce Petrovany, sa zase rozvíja výrobná-skladovacia zóna. Priemyselná zóna sa rozvíja aj v susediacej časti územia mesta Prešov v okolí riečky Delňa, tu je však aj významný rekreačný areál prírodného kúpaliska a aquaparku.

Dopravne je územie **obce** prístupné zo západu a z východu po cestách III. triedy č. **068011 3446 a 3443**. Významnejšie je napojenie zo západu, od mesta Prešov a zároveň od diaľnice D1 smer Košice. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti. Touto trasou vedie aj linka mestskej autobusovej dopravy, vedúca do obce, ktorá v nej aj končí. Linky prímestskej autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahu cesty III. triedy č. **3446**. Dopravné napojenie z východu tvorí prístup od obce Mirkovce a od Dulovej Vsi - tieto dva smery sa stretávajú na severovýchodnom okraji obce. Spojenie s Dulovou Vsou **po ceste III/3443** tvorí zároveň druhý možný prístup z mesta Prešov, a to z miestnej časti Solivar.

Podľa spracovanej štúdie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy **E371 Miskolc—Košice—Prešov—Svidník—Rzeszów** **Prešov – Ubľa** by mal byť vybudovaný tzv. východný obchvat mesta Prešov **formou rýchlostnej komunikácie** nadväzujúcej na existujúce vyústenie úseku diaľnice D1 Prešov – Budimír pri Hydinárskych závodoch, t.j. na severozápadnom okraji katastra obce Záborské. Po prestavbe súčasnej križovatky ( **Prešov, Petrovany, Záborské**) trasa **rýchlostnej komunikácie východného obchvatu** bude viesť **v trase cesty najprv súbežne s cestou III/068011 III/3446** ( **v zastavanom území upravenej na funkčnú triedu B2, kat. MZ 11,5 s rezervou na MZ 22,5; mimo zastavané územie kat C 11,5/80 s rezervou na 22,5/80**), neskôr **oblúkom** východne okolo Boltockého mlyna (k.ú. Dulova Ves) ku miestnej časti Prešov - Solivar a ďalej smerom k obci Teriakovce a Vyšná Šebastová. K pôvodne navrhutej trase tejto **rýchlostnej komunikácie** bola daná námietka Banského úradu Košice, ktorý nesúhlasil s jej vedením cez chránené ložiskové územie Solivary. Preto navrhnutá trasa cesty obchádza takmer celé ložiskové územie a **preto** vedie severnou časťou katastra obce Záborské.

Dopravne je obec prístupná aj od juhu od obce Petrovany po spevnenej účelovej poľnohospodárskej komunikácii, ktorá je však v úseku pri **bývalom** hospodárskom dvore vo veľmi zlom stave. Po rekonštrukcii bude slúžiť pre **bytovú výstavbu v jej okolí**, obhospodarovanie juhozápadnej časti katastra a prístup do obce Petrovany.

Vedenia vysokého napätia, zásobujúce obec el. energiou, vedú od severu **z elektrickej stanice ES Prešov II (Šváby)** po východnom a západnom okraji obce. Po východnom okraji obce vedie aj trasa 110 kV VN el. vedenia. Tieto trasy zostanú zachované.

Pozdĺž cesty III. triedy od Prešova vedie do obce kábelové podzemné telefónne vedenie. Od miestneho cintorína pokračuje vedenie popri ceste východným smerom ako vzdušné. Sídlu je napojené na telefónnu automatickú ústredňu UTO Prešov.



Katastrom obce prechádza trasa prírodného vodovodného radu Starina - Košice, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Na severnom okraji obce je z neho vybudované napojenie obce cez čerpaciu stanicu, dobudovaný **bude bol** vodojem pre akumuláciu vody **pre I. tlakové pásmo**. Trasu vodovodného radu je potrebné chrániť v celej dĺžke vedúcej riešeným katastrom.

Obec je plynofikovaná, zemný plyn je privádzaný stredotlakým plynovodom vedúcim od priemyselnej zóny pri Delni pozdĺž prístupovej cesty III. triedy. Rozvody plynu v území sa budú dobudovávať v súlade s potrebami rozvoja priemyselnej zóny v severozápadnej časti katastra.

#### **d) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Riešeným územím územného plánu sídla je jeho katastrálne územie. Katastrálne územie Záborské má rozlohu 538 ha. Z toho je 44 ha lesa a 456 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 333 ha ornej. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Záborského potoka do terénnej terasy nachádzajúcej sa južne od toku riečky Delňa.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej a východnej časti katastra, ktorá leží na svahoch stúpajúcich k lesnému celku Dúbrava, prevládajú trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Severná a západná časť katastra je prevažne len mierne svažitá až rovinatá. Je to poľnohospodárska oráčinová krajina, obrábaná prevažne veľkovýrobným spôsobom. Orná pôda zaberá väčšinu tohto územia, len okraje týchto plôch pozdĺž Delne sú zarastené krajinnou sprievodnou zeleňou. Severozápadná časť katastra je perspektívnou oblasťou pre rozvoj výrobných areálov ako súčasti priemyselnej oblasti Prešov – juh. Pre rozvoj obytnej funkcie budú slúžiť plochy na okraji pôvodného zastavaného územia obce, najmä na jej východnej, severnej a západnej strane.

Les vo východnej a južnej časti katastra je súčasťou lesného celku Dúbrava, v ktorom hospodária Lesy SR, závod Prešov. Ako významný ekologický prvok v území je potrebné tento lesný celok zachovať.

Obec Záborské je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období však došlo k vyčerpaniu **väčšiny** disponibilných pozemkov pre možnosť výstavby **v intraviláne obce**, preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rezervy pre dobudovanie vybavenosti obce a určenie plôch pre rozvoj výrobo-skladovacieho areálu. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné a výrobné zóny a športový areál. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia postupným „obrástanie“ súčasného pôdorysu obce s perspektívou jeho rozvoja severným, **východným a západným** smerom.

Centrum obce tvorí malá zóna občianskej vybavenosti. V návrhovom období bude jej rozvoj v centre tvorený dostavbou a prestavbou existujúcich objektov Obecného úradu a obchodu a pohostinstva. **Po návrhovom** **V ďalšom** období, v súlade s rastom počtu obyvateľov, je predpoklad výstavby ďalších objektov pre obchod a najmä služby. Na to je v územnom pláne vymedzená plošná rezerva **v pôvodných záhradách východnej od kostola pri križovatke ciest III. triedy**. Ostatné zariadenia vybavenosti, najmä obchody a prevádzky služieb, sa budú rozvíjať ako drobné podnikanie na pozemkoch rodinných domov. Druhou rozvíjajúcou sa zónou vybavenosti bude športový areál v južnej časti obce.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v záhradách v zastavanom území i na okrajoch obce, a to na severnej, východnej a západnej strane obce. Zachované a doplnené budú priečne trasy (uličky), spájajúce novú zástavbu s hlavnou dopravnou osou obce – trasou MHD.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobo-skladové areály. ~~Jeden z nich je priamo na západnom okraji obce, v ochrannom pásme hospodárskeho dvora.~~ Hlavná rozvojová plocha pre výrobné a skladové areály je pri Delni v severozápadnej časti katastra, na lokalite Za štepnicou, Šírava, Breziny, Blechavka a ~~v okolí vysielača~~ **južne od cesty III/3446 v lokalitách Konopiská a .....**. Tieto plochy nadväzujú na existujúce výrobo-skladové areály v katastri mesta Prešov **a Petrovany** a môžu byť súčasťou priemyselnej zóny (~~priemyselného parku~~) Prešov – juh.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Pre rozvoj nemotoristickej dopravy bude vybudovaný samostatný cyklistický chodník od Delne cez obec a jej



rekreačnú zónu do lesného celku Dúbrava a pozdĺž Delne do obce Dulova Ves. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej a krajinnej zelene. Úprava priestoru verejnou zeleňou je navrhovaná najmä v navrhovanej rekreačnej zóne na juhu obce, ekologický význam má najmä ochrana prirodzenej sprievodnej zelene okolo potoka Delňa.

## f) Funkčné využitie územia

Vlastná obec Záborské je obytné sídlo s celkovou súčasne zastavanou plochou 46,13 ha. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy a plochy súkromnej zelene, t.j. prídumových záhrad. Priamo s bývaním súvisí vyše 3/4 plôch súčasne zastavaného územia. Malý je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti. Plochy zariadení výroby a skladov tvoria 7,8% plochy obce, čo je zásluha zachovania sa už priamo v obci nenachádzajú, čo je spôsobené likvidáciou bývalého hospodárskeho dvora JRD. V obci je veľmi malý podiel plôch verejnej zelene (1,1%), čo kompenzuje dostatok úžitkovej zelene prídumových záhrad a sádov, a plochy lúk, pasienkov a krajinnej zelene priliehajúce k zastavanému územiu obce.

V súčasne zastavanom území sú ešte rezervné nezastavané plochy. Svedčí o tom ukazovateľ hustoty obyvateľov 10,6 ob/ha pre celú obec, ale aj hustota obyvateľov prepočítaná len na obytné plochy a súkromnú zeleň, ktorá je 13,8 ob/ha.

Územný plán rieši využitie voľných plôch v súčasne zastavanom území obce a v jej okolí prevažne na rozvoj hlavnej, t.j. obytnej funkcie. Úmerne rozvoju bývania počíta s rozvojom zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce.

—Územný plán obsahuje aj návrh začatia výstavby zóny výrobných a skladových zariadení na lokalite Za Štepticou a Širava v severozápadnej časti katastra. Aj okolité plochy po prístupovú cestu do obce cestu III. triedy pri vysielači stanovuje ako rezervné plochy pre výstavbu výrobných a skladových areálov.

V súlade s územným plánom sa rozvíja aj druhá hlavná funkcia obce – funkcia výrobná. V severozápadnej časti katastra, v lokalitách Za Štepticou a Širava, bol vybudovaný priemyselný park a logistické centrum, v ktorých je niekoľko stoviek pracovných miest. Na ďalší rozvoj výrobných a skladových areálov sú v územnom pláne určené ďalšie plochy medzi potokom Delňa a koridorom východného obchvatu mesta Prešov, doplnené aj o plochy južne od cesty III. triedy č. 3446.

Ostatné plochy v katastrálnom území ostávajú pre pôvodné využitie ako plochy pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Podrobnejší popis využitia plôch pre jednotlivé funkčné zložky v území je v nasledujúcich kapitolách.

## g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Záborské počtom obyvateľov 465 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) patrí patrila medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí patrila ku mierne rastúcim sídlam. Táto situácia sa zmenila po r.2000, kedy sa prejavil zvyšujúci sa záujem o výstavbu rodinných domov v obci a začal jej rozvoj ako prímestskej obytnej zóny v urbanizačnom priestore mesta Prešov. V roku 2015 počet obyvateľov prekročil 750, a vzhľadom na pripravovaný rozsah výstavby do roku 2040 môže presiahnuť aj hranicu 2000 obyvateľov.

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. Aj keď je vekové zloženie skúmanej populácie priaznivé, v posledných rokoch sa podiel predproduktívneho obyvateľstva znížil. V obci vzrástol počet ľudí v produktívnom veku, je to však dôsledok migrácie do sídla. Tento faktor vplýva aj na pomerne vysoký podiel predproduktívneho obyvateľstva, čo u takých malých obcí v súčasnej dobe nebýva obvyklé. Podiel obyvateľov do 15 rokov v Záborskom je prakticky zhodný vyšší v porovnaní s celookresným priemerom.

Podľa indexu populácie bolo Záborské v roku 1991 aj 2001 obcou demograficky stagnujúcou, podľa sčítania roku 2011 ale už obcou progresívnou, rastúcou. Pri všeobecne výrazne sa zhoršujúcich demografických ukazovateľoch na Slovensku i v rámci okresu Prešov je to pomerne priaznivý stav. Demografické výsledky ovplyvnila migrácia do sídla spojená s výstavbou novej ulice nových ulíc na východnom a juhozápadnom okraji obce.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci schválením územného plánu a dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov migráciou do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov z mesta. Na podporu tohto trendu je v Záborskom možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady. Preto pri prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné počítať aj s prisťahovalectvom do obce. **Zvyšujúci sa záujem obyvateľstva o získanie plnohodnotných pozemkov na výstavbu rodinných domov nad rámec pôvodne plánovaných funkčných plôch bývania indikuje výrazný nárast počtu obyvateľov z titulu migrácie.**

Na základe vyššie uvedeného predpokladáme nasledujúci vývoj počtu obyvateľov v obci do r.2020 **s výhľadom do roku 2030:**

| rok                        | 2003 | 2010 | 2015 | 2020     | výhľad 2030 |
|----------------------------|------|------|------|----------|-------------|
| počet obyvateľov           | 488  | 550  | 753  | 860 1050 | 1700 2100   |
| prírastok                  |      | 62   | 203  | 310 297  | 1390 1050   |
| - z toho: prirodzený prír. |      | 25   |      | 34 40    | 40 60       |
| migrácia do obce           |      | 37   |      | 276 257  | 1350 1000   |

Územný plán obce Záborské v znení Zmien a doplnkov 2008 vytvára plánovaný plošný potenciál funkčných plôch bývania pre 256 rodinných domov. Návrh Zmien a doplnkov 2009 navrhuje zväčšenie tohto potenciálu o ďalších cca 100 rodinných domov. **V Zmenách a doplnkoch 1/2015 sú doplnené plochy na výstavbu bývania s kapacitou celkovo vyše 500 rodinných domov, pričom sa do roku 2030 počíta len s 50 %-nou zastavanosťou týchto lokalít.**

Na základe prognózy vývoja počtu obyvateľov **a plánovaného plošného potenciálu funkčných plôch bývania** je stanovená nasledujúca predpokladaná **prognóza potreby** výstavby bytov:

| rok  | počet obyvateľov | obložnosť bytov | počet bytov | prírastok bytov | náhrada | celkom  |
|------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|---------|
| 2001 | 465              | 4,26            | 109         | -               | -       | -       |
| 2010 | 550              | 4,00            | 137         | 26              | 8       | 34      |
| 2020 | 860 1050         | 3,80 3,50       | 226 300     | 89 165          | 12      | 101 113 |
| 2030 | 1700 2100        | 3,65 3,00       | 456 700     | 239 400         | 10      | 239 410 |

**Rekapitulácia — prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov pre rok 2030 podľa návrhu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2009:**

|                                                                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Počet pôvodných bytov                                                                                     | 109         |
| Počet RD na navrhovaných funkčných plochách bývania podľa ÚPN obce Záborské v znení Zmien a doplnkov 2007 | 256         |
| Počet RD na navrhovanej funkčnej ploche bývania podľa návrhu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky 2009      | 100         |
| <b>Počet bytov spolu</b>                                                                                  | <b>465</b>  |
| Priemerná obložnosť bytu                                                                                  | 3,656       |
| <b>Počet obyvateľov</b>                                                                                   | <b>1700</b> |

Výstavba nových rodinných domov sa sústreďí na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby **a nových plochách na výstavbu rodinných domov** na východnej, západnej a severnej strane obce. V prvej etape sa bude dostavovať aj v prielukách, t.j. na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Zároveň sa vytvoria nové ulice vedúce cez záhrady pôvodnej zástavby v západnej časti obce a na voľnej ploche vo východnej časti obce. V koncepcii výstavby sú zahrnuté aj voľné pozemky v súčasnej zástavbe v ostatných častiach obce.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 8 objektov, mnoho ďalších

starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Navrhovaná je výstavba len rodinných domov, a to vo veľkej väčšine samostatne stojacich RD so šikmými strechami a obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov.

## **g.2) Občianska vybavenosť**

Obec Záborské je malé vidiecke sídlo. Nikdy nebola strediskovou obcou, preto nie je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce zariadenia sú v 2 km vzdialenom Prešove. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, menšie prevádzky obchodu a služieb môžu byť v budúcnosti rozložené i v ostatných častiach obce.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci do návrhového roku potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. ~~Už sa započala výstavba Domu smútku, je známy zámer na prestavbu Obecného úradu a susedného obchodno-stravovacieho zariadenia v centre obce. Tieto investície sú zahrnuté do riešenia.~~

Na základe porovnania so súčasným stavom je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Materská škola                | 63 detí / 3 triedy                             |
| Základná škola 1.-4.roč.      | <del>37</del> 94 detí/ <del>2</del> 4 triedy   |
| <del>Knižnica</del>           | <del>18 m<sup>2</sup> užit.plochy</del>        |
| Ihriská pre deti a mládež     | <del>720</del> 2520 m <sup>2</sup> upr.pozemku |
| Ihriská pre dospelých malopl. | <del>600</del> 2100 m <sup>2</sup> upr.pozemku |
| <del>Dom smútku</del>         | <del>200 m<sup>2</sup> podl.pl.</del>          |
| Telocvičňa                    | 92 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej. plochy     |
| Širokosortimentné predajne    | 760 m <sup>2</sup> predajnej. plochy           |
| Pohostinstvo                  | 63 m <sup>2</sup> odbytovej plochy             |
| Autoopravovne                 | 2 pracovné miesta                              |

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení v ~~miestnej rekreačnej oblasti~~ miestnom športovo- rekreačnom areáli.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov nákupného strediska, kostola a Obecného úradu. Zvýšenie kapacity a štandardu týchto zariadení bude riešené ich prestavbou (v prípade kostola už realizovaná). Druhý vybavenostný pól tvorí areál materskej školy a blízkeho cintorína, kde ~~už prebieha výstavba Domu smútku~~ je vybudovaný Dom smútku. Pre materskú školu je možné vybudovať novú budovu, kde je prípadne možné umiestniť aj malotriednu školu 1.-4.ročník. Medzi týmito dvoma súčasnými pólmi vybavenosti je územie vhodné na premenu pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty prípadne čisto objekty obchodu a služieb. Pre dostavbu ďalších objektov občianskej vybavenosti je rezervovaná plocha v nadmerných záhradách východne od kostola a bývalého kaštieľa. Aj s využitím tohto objektu pre verejne prístupné zariadenie občianskej vybavenosti sa počíta po zmene jeho užívateľa.

Rozvoj maloobchodných zariadení sa v súčasnosti na vidieku deje najmä vytváraním maloplošných predajní v rámci rodinných domov, tak tomu bude aj v Záborskom. ~~Existujúce potravinárske predajne sú aj vhodne rozmiestnené na území obce. Urbanistické riešenie preto nenavrhuje konkrétne umiestnenie ďalších predajní.~~ V okolí obecného úradu a v ulici vedúcej od neho ku materskej škôlke je najvhodnejšie územie na premenu pôvodných domov na polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti, alebo len občianskej vybavenosti. Na zariadenie občianskej vybavenosti v oblasti kultúry je vhodné zmeniť aj objekt bývalého kaštieľa. Na pozemku materskej škôlky bude postavená nová budova škôlky s vyššou, vyhovujúcou kapacitou. Plocha pre nové zariadenia obchodu a služieb je navrhnutá pri križovatke ciest III. triedy.

Niektoré zariadenia služieb, najmä opravárenských a výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si vytvoria nové areály v navrhovaných výrobných zónach v obci.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je riešené prevažne v miestnej rekreačnej oblasti v južnej časti sídla. Zahŕňa dostavbu maloplošných ihrísk (kurtov) a rekreačného lesoparku v okolí futbalového ihriska ~~a westernového areálu pre rekreačné jazdectvo na susednej lokalite nazývanej Nižný kút.~~

Pre zariadenia vyššej obč. vybavenosti (VOV) je navrhnutá plocha na severovýchodnom okraji obce pri ceste do Dulovej Vsi.

### g.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované dve zóny: ~~- na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD a v jeho ochrannom pásme na juhozápadnom okraji obce a~~ v severozápadnej časti katastra, na lokalite Za štepnicou, Šírava, Breziny a Blechavka, **a južne od cesty III. triedy na lokalitách ... a Konopiská.**

Na ploche vymedzenej cestou III/068011 3443 resp. koridorom pre východný obchvat mesta Prešov, západnou hranicou pozemku p. č. KNE 470 a východnou hranicou pozemku p. č. KNC 298/38 je navrhnuté rozšírenie funkčnej plochy priemyselnej výroby s výmerou 9,13 ha.

Zóna na západnom okraji obce **v lokalite Konopiská** je v kontakte s obytnými plochami a preto tu môžu byť len prevádzky neobťažujúce blízke rodinné domy hlukom, zápachom, exhalátmi a pod. ~~Tieto obmedzenia platia aj pre existujúci hospodársky dvor, preto živočíšnu výrobu musí postupne nahradiť iné využitie – rastlinná výroba alebo nepoľnohospodárske poľnohospodárske činnosti.~~ V zóne na severozápadnom okraji katastra nie sú obmedzenia na charakter prevádzky. Pre umiestňovanie veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby platí regulatív minimálnej vzdialenosti 500 m od obytných plôch obce.

Do navrhnutých výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú dnes umiestnené v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov.

V obytnej zóne ~~budú~~ **sú** zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

### g.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu nie sú v súčasnej dobe v riešenom území zastúpené. Pre dennú rekreáciu obyvateľov bude slúžiť miestna športovo – rekreačná zóna v okolí futbalového ihriska **a blízky rekreačný areál Delňa na území mesta Prešov.**

Pre zapojenie obce do rekreačného využitia územia v okolí mesta Prešov a naopak umožnenie prístupu obyvateľov obce ku hodnotnému prírodnému prostrediu je v území navrhnuté vybudovanie turisticko – cyklistickej trasy, prechádzajúcej od rekreačného areálu Delňa na južnom okraji Prešova pozdĺž potoka Delňa na lokalitu Pri mlyne a odtiaľ cez obec a jej športovo – rekreačný areál smerom do lesného celku Dúbrava. **Druhá vetva cyklistickej trasy bude pokračovať okolo potoka Delňa do obce Dulova Ves.**

### h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu zo spracovaného Registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP). Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

### i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Záborské sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el.vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča

- ochranné pásmo diaľkového privodného vodovodného radu Starina - Košice v šírke 10 m na obe strany od vonkajšej hrany potrubia
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie – trasy južného obchvatu mesta Prešov v šírke 100 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ~~ochranné pásmo vysieläča Prešov s polomerom 2000 m.~~

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke ~~6 m od upravenej časti tokov a 10 m od neupravených častí tokov.~~ 5 m od brehovej čiary, pre vodohospodársky významný tok Delňa v šírke 10 m od brehovej čiary.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil tieto územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce (územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku), kde sa má nachádzať aj zaniknutý kostol v areáli kaštieľa
- južný breh Delne - v polohe Záborský mlyn (s jedinými a bližšie nelokalizovanými nálezmi z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej) a v polohe Za štepnicou (s nálezmi z obdobia neolitu, doby bronzovej a vrcholného stredoveku)
- nelokalizovanú zaniknutú stredovekú obec Izberg pri Záborskom, resp. Petrovanoch.

V tomto území akákoľvek stavebná činnosť musí dodržať podmienky stanovené zákonom o ~~pamiatkach~~ ochrane pamiatkového fondu. Renesančný kaštieľ v obci je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche a v prostredí NKP je nevyhnuté dodržať ustanovenia §32 Pamiatkového zákona.

Podľa Zákona o ochrane prírody je celé riešené územie v I. (základnom) stupni ochrany.

#### **j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V zmysle zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany má byť obyvateľstvo v rieš. území zabezpečené v ochranných stavbách (OS); budovanie OS sa vykonáva v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, s využitím suterénnych priestorov, pričom zariadenia CO sa budujú ako dvojúčelové.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňý zbor. Najbližší verejný požiarňý útvar je v susediacom meste Prešov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú už v obci vybudované ochranné zariadenia. Je to najmä záchytná priekopa vo svahu nad obcou na jej južnej a východnej strane, odvádzajúca príválové vody mimo obec. Túto priekopu je potrebné dobudovať na východnej strane a pravidelnou údržbou zabezpečiť jej prevádzkyschopnosť. Súčasťou územného plánu sú aj potrebné úpravy vodných tokov prechádzajúcich zastavaným územím obce na prietok storočnej vody –  $Q_{100}$ .

#### **k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody. V katastri obce sa nenachádzajú plochy s vyšším stupňom ochrany.

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu.

Na nových uliciach bude verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.



Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodného toku a eróznych rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Záborské je dopravne prístupná cestou III. triedy č. ~~068011~~ 3446, ktorá prechádza severnou časťou obce. Západným smerom od obce vedie táto cesta do krajského mesta Prešov a na vyššiu dopravnú sieť sa napája v mieste križovatky na začiatku diaľničného úseku diaľnice D1 Prešov-Budimír. Od Záborského na východ vedie cesta do Mirkoviec. Na severovýchodnom okraji obce je križovatka, kde z cesty III/~~068011~~ 3446 odbočuje cesta III. triedy č. 3443 do obce Dulova Ves.

Katastrom obce vedie koridor navrhovaného východného obchvatu mesta Prešov. Táto rýchlostná komunikácia má viesť od diaľničnej križovatky Prešov-juh v súbehu s cestou III/3446 ku obci a severne od nej smerom ku Boltockému mlynu v katastri Dulovej Vsi. Rýchlostná komunikácia nebude slúžiť na priamu dopravnú obsluhu územia obce Záborské.

### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v zastavanom území obce budú naďalej cesty III. triedy č. 3446 a 3443, ktoré budú zbernými komunikáciami. Prieťahy ciest III. triedy cez obec treba šírkoivo upraviť na kategóriu MS 9/60 a vybudovať chýbajúce úseky aspoň jednostranného chodníka.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO 8/50.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je nutné osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde.

### **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované v centre obce a pri ihrisku Celkove je v riešenom území navrhnutých cca 30 parkovacích miest.

### **HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA**

Pravidelnú hromadnú verejnú dopravu osôb z obce zabezpečuje v súčasnosti podnik SAD v Prešove linkami vedenými po prieťahu cesty III. triedy č. 3446 a Mestský dopravný podnik Prešov jednou linkou MHD, zachádzajúcou do obce s konečnou zastávkou pri bývalom hospodárskom dvore.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník pre zastávky na prieťahu cesty III. triedy a vybudovanie otočky s odstavnou plochou pri hospodárskom dvore.

### **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté jednostranné pešie chodníky šírky 2 m.

Samostatné pešie chodníky sú navrhnuté na spojenie centra obce a autobusových zastávok ulice, po ktorej je vedená linka MHD. Hlavná trasa je vedená v smere sever – juh a vedie okolo cintorína, cez centrum obce a športový areál.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.



## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy. Cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených verejných a účelových komunikáciách. Obec je potrebné spojiť **navrhovanou dopravnou a** turisticko - cyklistickou trasou s mestom Prešov mimo cestu III. triedy, ktorá by viedla od letného kúpaliska Delňa cez obec do lesného celku Dúbrava. Táto základná cyklistická trasa bude cez obec Abranovce spojená s rekreačnou oblasťou Sigord – Zlatá Baňa. **Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté pozdĺž Delne do Dulovej Vsi a z centra obce do Petrovian a Kendíc, kde sa táto trasa napojí na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11.**

## ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske komunikácie nadväzujú na cesty a miestne komunikácie. Zrekonštruovať je potrebné najmä cestu vedúcu ~~okolo hospodárskeho dvora~~ do Petrovian.

## HLUKOVÉ PÁSMO

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III. triedy nevyžaduje osobitné opatrenia z dôvodu nízkej intenzity dopravy. **Otázku hluku z navrhovanej rýchlostnej komunikácie bude riešiť jej budúci projekt, pri využívaní územia je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo.**

## I.2) Vodné hospodárstvo

### VODOVOD

#### Súčasný stav

Obec Záborské má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu, ktorá je zásobovaná pitnou vodou z VN Starina.

Vodovod je napojený na potrubie DN 1 000 mm Východoslovenskej vodárenskej sústavy /VVS/, úsek VDJ Prešov - Košice, v mieste osadenia vzdušníkovej šachty. Od bodu napojenia je vedené prívodné potrubie DN 100 do hydrofórovej stanice. HS upravuje tlakové pomery pre spotrebisko a cez zásobné potrubie DN 150 a rozvodné vodovodnú sieť DN 100 dopravuje vodu k jednotlivým spotrebiteľom.

#### Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou vychádza z týchto základných predpokladov:

1. súčasný stav v zásobovaní pitnou vodou
2. návrh zástavby

V rámci zásobovania obce pitnou vodou využije sa jestvujúci stav s tým, že obecný vodovod je potrebné dobudovať, resp. rozšíriť o nasledujúce objekty:

- výtlačné potrubie
- vodojem
- **vodojem pre druhé tlakové pásmo**
- zásobné potrubia
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete.

### Výpočet potreby vody pre výhľad – r. 2030 (1700 – 2000 obyvateľov)

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Počet obyvateľov: 1700 - 2000 2100 obyv.

| Spotrebisko | Počet obyvateľov | Špecifická potreba vody<br>go | Priemerná potreba vody<br>Qp |                         |               | Maximálna denná potreba vody<br>Qm |                         |              | Maximálna hodinová potreba vody<br>Qh |                         |                |
|-------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
|             | M                |                               | Qp                           |                         |               | Qm                                 |                         |              | Qh                                    |                         |                |
|             | osoby            |                               | $\text{m}^3/\text{d}$        | $\text{m}^3/\text{hod}$ | $\text{l/s}$  | $\text{m}^3/\text{d}$              | $\text{m}^3/\text{hod}$ | $\text{l/s}$ | $\text{m}^3/\text{d}$                 | $\text{m}^3/\text{hod}$ | $\text{l/s}$   |
| Záborské    | 2000<br>2100     | 160                           | 320<br>336                   | 13,33<br>14             | 3,704<br>3,89 | 512,0<br>537,6                     | 21,33<br>22,4           | 5,93<br>6,22 | 921,60<br>967,68                      | 38,40<br>40,32          | 10,667<br>11,2 |

### Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,93 6,22  $\text{l.s}^{-1}$** .

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí nenachádza sa žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou.

Ako sme už uviedli, na zásobovanie obce pitnou vodou bude využívaná voda z vodárenskej nádrže Starina, ktorá zásobuje Východoslovenskú vodárenskú sústavu pitnou vodou.

### Akumulácia vody

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 307,2 \quad 322,56 \text{ m}^3$$

Navrhujeme výstavbu vodojemu o objeme  $350 \text{ m}^3$ .

Súčasný vodojem je navrhovaný o objeme  $250 \text{ m}^3$ .

Navrhujeme rozšírenie akumulácie vodojemu o objem  $100 \text{ m}^3$ .

Vzhľadom na konfiguráciu terénu na k. ú. obce nie je vhodná lokalita na osadenie zemného vodojemu pre požadované výškové pomery. Navrhujeme výstavbu vežového vodojemu o objeme  $100 \text{ m}^3$ . Vodojem bude oplatený v rozsahu  $15 \times 15 \text{ m}$ . Prístup k vodojemu bude po ceste dĺžky  $40,0 \text{ m}$ . El. energia sa zabezpečí výstavbou el. NN prípojky.

### Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu  $372,00 \text{ m n/m}$  rozsah plánovanej zástavby je v rozmedzí  $307,0$  až  $400,0 \text{ m n/m}$  je potrebné spotrebisko rozdeliť na tlakové pásma tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min  $0,25 \text{ MPa}$  a max  $0,60 \text{ MPa}$ , výnimočne min  $0,15 \text{ MPa}$  a max  $0,70 \text{ MPa}$ .

I. tlakové pásmo pre jestvujúcu a plánovanú zástavbu v rozsahu  $307 - 345 \text{ m n.m.}$

II. tlakové pásmo pre jestvujúcu a plánovanú zástavbu v rozsahu  $348 - 398 \text{ m n.m.}$

Z pôvodnej PD pre výstavbu vodojemu a rozšírenie vodovodu vyplýva, že

- tlakové pomery pre I. tlakové pásmo určuje vdj. 250 m<sup>3</sup> na kóte dna 372,00 m n/m
- tlakové pomery pre II. tlakové pásmo určuje ATS osadená vo vdj. ~~250~~ 100 m<sup>3</sup>.

Vzhľadom na potrebu rozšírenia akumulácie vody navrhujeme vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> osadiť na kóte dna 413 m n.m. čím vylúčime čerpanie vody pomocou ATS pre II. tlakové pásmo v prípade priaznivých výsledkov posúdenia investičných a prevádzkových nákladov v prospech vežového vodojemu.

Pre zástavbu nad uvedenou hraničnou kótou 355,0 m n.m., resp. v prípade predstihu realizácie IBV pred výstavbou vodojemu je potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie výkonu ATS.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01

**Výtlačné potrubie** je navrhované na prietok:

- **maximálny denný prietok  $Q_m$**
- **zásobné potrubia a potrubie rozvodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:
- **maximálny hodinový prietok  $Q_h$**
- **maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požiari  $Q_{pož}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového prietoku vody pre obec bude vo vodojeme.

Jednotlivý spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody na samostatných vodomeroch.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing .

## **KANALIZÁCIA**

### **Súčasný stav**

Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú **v prevažnej časti obce** odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III. triedy resp. okrajom obecnych komunikácií vyústených do vodných tokov.

V úseku úpravy obecnej cesty v rámci novej IBV je v ceste uložená dažďová kanalizácia DN 300-600 s vyústením do potoka.

**Splašková kanalizácia je vybudovaná len v malej časti obce. Vybudovaná je stoka A na severnom okraji a uličné stoky v severovýchodnej časti obce v lokalite Háj. Vybudovaná je aj stoka B v južnej časti obce, ale ešte nie je v prevádzke. Vybudovaná a v prevádzke je celá stoka odvádzajúca odpadové vody z obce cez priemyselný park IPZ do kanalizačného zberača na území mesta Prešov, ktorý ich odvádza do ČOV Kendice.**

### **Návrh technického riešenia kanalizácie**

Technický návrh riešenia vychádza z požiadavky zabezpečenia spoľahlivého odvedenia odpadových splaškových vôd od producentov, z konfigurácie terénu záujmového územia a z možnosti likvidácie, resp. čistenia týchto vôd.

Záujmové územie predstavuje obvod obce – Záborské. Vzhľadom na spádové pomery v riešenej oblasti je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom obecných komunikácií a časť trasy vedie okrajom štátnej cesty.

Navrhujeme výstavbu delenej kanalizácie z rúr DN 300 mm.

Likvidácia splaškových vôd je navrhovaná odtokom **splaškových vôd kanalizačným zberačom DN 300 zaústeným do kanalizačného zberača pre priemyselný park IPZ.**

Splaškové odpadové vody budú čistené v **mestskej ČOV Prešov Kendice.**

## **Vodné toky**

### **Stručný opis jestvujúceho stavu**

Cez katastrálne územie obce pretekajú dve ramená Záborského potoka. **Po severnej hranici katastra tečie vodohospodársky významný tok Delňa**

Oba hlavné toky sú neupravené a sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, **závod PBH, stredisko Prešov š.p., OZ Košice.** Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody, ale aj priesakové vody z okolitých **polí a lesov.**

### **Návrh technického riešenia – úprava odtokových pomerov**

Obec má spracovaný odborný posudok – štúdiu na riešenie odtokových pomerov v k.ú. Záborské z r. 2003 fi PIPS, s.r.o. Žilina.

V štúdii sú navrhované tieto opatrenia:

Záborský potok -

km 3,000-3,320 sporadické opevnenie úseku stabilizačnými prahmi

km 3,320-3,380 vybudovať nový priepust v súbehu s jestvujúcim

km 3,380-3,540 stabilizovať úsek vybudovaním nového koryta

Pravostranný prítok –

Km 0,340-0,835 stabilizovať úsek vybudovaním nového koryta, nahradiť jestvujúci priepust km 0,400

## **I.3) Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo Záborské leží juhovýchodne od Prešova. Na el. energiu je napojené prostredníctvom 22 kV VN el. vedenia prechádzajúceho katastrom obce **severne od obce juhovýchodným smerom** napájaného z rozvodne 110/22 kV Prešov.

VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné, vyhotovené z lán AlFe, trasované mimo zastavané územie, **iba vedenie pre trafostanicu TS 2 pri kaplnke prechádza sčasti alebo káblové zemné v zastavanom území.**

**Transformačná stanica TS 1 slúži ako spoločná pre hospodársky dvor a sčasti pre samotnú obec.**

Terajší stav transformačných staníc:

TS 1 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri hospodárskom dvore

TS 2 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri kaplnke

TS 3 - vonkajšia stĺpová o výkone 100kVA pri novej IBV

**TS 5 - kiosková s výkonom 250kVA lokalita Háj, poz.č. 1471/2**

**TS 6 - kiosková s výkonom 250 kVA pri ceste III/3446**

**TS 7 - kiosková s výkonom až do 630 kVA na bývalom hospodárskom dvore**

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu  $P_i = 600 \text{ } 1380 \text{ kVA}$ .

Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe, iba pri novej IBV káblom v ryhe.

Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych priereзов od 35 do 70 mm<sup>2</sup>. Podperné body sú nové betónové. Stĺpy sú osadené v predzáhradkách rodinných domov, alebo po obvode miestnych komunikácií.

Prípojky k jednotlivým užívateľom sú k starším domom dvoj- alebo štvorvodičové. Nové prípojky pre rodinné domy sú napojené vzdušným závesným káblom alebo úložným káblom.

Pre novú zástavbu rodinných domov budú potrebné úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc.

Vzhľadom na hustotu predpokladanej novej IBV bude potrebná úprava v nn rozvádzačoch trafostaníc.

Predpokladané napojenie bude z trafostaníc TS 2 pri kaplnke a TS 3 pri novej IBV. Trafostanicu TS 3 bude potrebné preložiť a zrekonštruovať vzhľadom na to, že jej existujúce osadenie bude v prístupovej komunikácii k novej navrhovanej IBV. Pre trafostanicu TS 3 je napájacie VN vedenie úložným káblom v kábelovej ryhe, preto bude potrebné jeho presné zameranie a v prípade, že pri výstavbe nových rodinných domov nebude možné dodržať ochranné pásmo, bude potrebná rekonštrukcia VN vedenia.

Verejné osvetlenie zabezpečujú halogénové svietidlá osadené na podperných stĺpoch NN rozvodov pod úrovňou vodičov. Napojenia sú vzdušnými vodičmi AlFe o priereze 16 a 25 mm<sup>2</sup>.

Pre novú zástavbu bude potrebné zrealizovať nové VO. Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO, ktorý sa osadí na verejne prístupnom mieste. Ovládanie osvetlenia je navrhnuté fotosondou. Navrhované verejné osvetlenie bude výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch. Rozvody VO budú tvorené káblovým vedením uloženým v zelenom páse.

Sídlo Záborské ~~má tento čas~~ malo pôvodne 145 rodinných domov, tri rekreačné objekty, sedem objektov výroby.

Plánovaná nová zástavba do roku 2030:

~~356~~ 555 nových rodinných domov, 11 nových rekreačných chát, materská škola pre 30 detí, základná škola pre 40 detí t.j. pre 1-4 ročník, kultúrne stredisko so sálou pre 150 miest, dom smútku a športový klub pre 30 stoličiek.

Keďže obec bola plynofikovaná, vylepšila sa bilancia a nároky na el.energiu. Zhruba 90% domácnosti preto využívajú na kúrenie a prípravu jedla plyn.

U novej IBV sa predpokladá, že domácnosti budú využívať na kúrenie a varenie plyn.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 roku 1982:

- kategória "A" - 90 % t.j. 130 b.j.-el.energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče

- kategória "B" - 10 % t.j. 15 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

K celkovému počtu treba pripočítať aj objekty materská škola, mäsovýroba, hostinec, bar pri ihrisku, potraviny, autoopravovňa, Felrex-zber odpad.šrot., kamenár, kostol, obecný úrad, kaštieľ-knižnica.

### Podielové zaťaženie za bytový fond: existujúci

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“:

$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/n_1)$  kde  $n_1 = 130$  b.j.

$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/130)$

$S_b = 0,412$  kVA / b.j.

Pre 130 b.j. :

$S_{\max \text{ byt}} = 0,412 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 130 \text{ b.j.}$

$S_{\max \text{ byt}} = 53,60$  kVA

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“:

$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/n_2)$  kde  $n_2 = 15$  b.j.

$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/15)$

$S_b = 2,03$  kVA / b.j.

Pre 15 b.j. :

$S_{\max \text{ byt}} = 2,03 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 15 \text{ b.j.}$

$$S_{\max \text{ byt}} = 30,45 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\max \text{ byt}} = 53,60 \text{ kVA} + 30,45 \text{ kVA}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = 84,05 \text{ kVA}$$

### Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť: existujúcu

Pi /kVA/ - inštalovaný výkon

m – koeficient súčasnosti

Ps – skutočný výkon

| Objekt                            | Pi /kVA/ | m     | Ps /kVA/ |
|-----------------------------------|----------|-------|----------|
| Obecný úrad<br>/12 zamest./       | 11,5     | 0,68  | 7,8      |
| Materská škola<br>21 detí         | 20,5     | 0,68  | 13,9     |
| Kostol                            | 2,0      | 0,68  | 1,4      |
| Mäsovýroba<br>/chov<br>ošípaných/ | 25,0     | 0,754 | 18,85    |
| Hostinec                          | 10,0     | 0,754 | 7,5      |
| Bar pri ihrisku                   | 8,7      | 0,754 | 6,6      |
| Potraviny                         | 16,2     | 0,754 | 12,2     |
| Autoopravovňa                     | 12,7     | 0,754 | 9,6      |
| Felrex – zber<br>železa           | 2,5      | 0,754 | 1,9      |
| Kamenár                           | 15,7     | 0,754 | 11,8     |
| Kaštieľ –<br>knižnica             | 5,0      | 0,68  | 3,4      |
| Verejné<br>osvetlenie             | 10,0     | 1,0   | 10,0     |
| Čerpacia<br>stanica               | 5,0      | 1,0   | 5,0      |
| Areál hosp.<br>dvora              | 15,0     | 0,68  | 10,2     |
| Spolu                             |          |       | 120,15   |

Výsledné podielové zaťaženie za celé sídlo:

$$S_{\text{celk}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk}} = 84,05 \text{ kVA} + 120,15 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk}} = 204,20 \text{ kVA existujúce}$$

### Pre novú zástavbu predpokladané nároky na el. energiu (356 555 b.j.) :

- kategória „A“ – 90 % t.j. 320 500 b.j. – el. energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ – 10 % t.j. 36 55 b.j. – detto ako „A“ + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody

### Podielové zaťaženie za bytový fond:

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“:

$$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/n_1) \quad \text{kde } n_1 = 320 \text{ } 500 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \times (1/320 \text{ } 500)$$

$$S_b = 0,403 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 320 500 b.j. :

$$S_{\max \text{ byt}} = 0,405 \text{ } 0,403 \text{ kVA / b.j.} \times 320 \text{ } 500 \text{ b.j.}$$



$$S_{\max \text{ byt}} = \text{129,60} \text{ 201,5 kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“:

$$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/n_2) \quad \text{kde } n_2 = \text{36 55 b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \times (1/\text{36 55})$$

$$S_b = \text{1,78} \text{ 1,72 kVA / b.j.}$$

Pre 36 b.j. :

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{1,78} \text{ 1,72 kVA / b.j.} \times \text{36 55 b.j.}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{64,10} \text{ 94,6 kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{129,60} \text{ 201,5 kVA} + \text{64,10} \text{ 94,6 kVA}$$

$$S_{\max \text{ byt}} = \text{193,7} \text{ 296,1 kVA}$$

### Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť: predpokladanú

$P_i$  /kVA/ - inštalovaný výkon

$m$  – koeficient súčasnosti

$P_s$  – skutočný výkon

| Objekt                                   | $P_i$ /kVA/ | $m$   | $P_s$ /kVA/ |
|------------------------------------------|-------------|-------|-------------|
| Materská škola<br>30 detí                | 30,0        | 0,68  | 20,4        |
| Základná škola pre 40 detí               | 25,0        | 0,68  | 17,0        |
| Kultúrne stredisko<br>Sála 150 stoličiek | 25,0        | 0,754 | 18,9        |
| Dom smútku                               | 10,0        | 0,754 | 7,5         |
| Športový klub<br>30 stoličiek            | 20,5        | 0,754 | 15,5        |
| Spolu                                    | 79,3        |       |             |

Výsledné podielové zaťaženie pre novú výstavbu:

$$S_{\text{celk}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk}} = \text{197,7} \text{ 296,1 kVA} + 79,3 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk}} = \text{273,0} \text{ 375,4 kVA existujúce}$$

CELKOM PRE ZÁBORSKÉ:

SPOLU existujúca a nová výstavba:

$$S = 204,20 \text{ kVA} + \text{273,0} \text{ 375,4 kVA}$$

$$S = \text{477,2} \text{ 579,6 kVA}$$

V intraviláne obce sa predpokladá severozápadne od Prešova vybudovanie nového priemyselného parku, ktorého nároky na el.energiu nie sú v čase spracovania ~~tejto štúdie~~ **územného plánu** známe. Táto priemyselná časť však bude potrebovať nové samostatné trafostanice, nadimenzované podľa potrebného výkonu umiestnených prevádzok. Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia existujúcej a predpokladanej zástavby s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc je postačujúca. Priemyselný park bude potrebovať nové trafostanice.

Na základe požiadavky VSE sú do koncepcie zásobovania el.energiou zahrnuté novonavrhované trafostanice. Trafostanice majú výhľadovo vykryť požadovaný príkon a najmä zabezpečiť napäťové pomery v lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov väčšieho rozsahu. TS 4 je navrhnutá na severozápadnom okraji obce pri vstupe do obce od Prešova a bude zabezpečovať potreby výstavby na západnej strane obce v lokalitách Husarka a Bikaret. ~~TS-5,~~

~~navrhnutá pri ceste do Dulovej Vsi, bude pre výstavbu vo východnej časti obce v lokalitách Háj a Vrchy:~~

TS 4 - ~~vonkajšia stĺpová o výkone~~ **kiosková s výkonom 250kVA** lokalita Bikaret, poz.č.651

~~TS 5 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA lokalita Háj, poz.č.752~~

~~Vzhľadom k rozšíreniu funkčnej plochy bývania vo východnej časti obce je pri ceste III/06811 navrhované umiestnenie ďalšej trafostanice (kioskovej) výkonu 250 kVA (TS 6) a pre predpokladaný nárast odberu prevádzok na bývalom hospodárskom dvore s výstavbou vlastnej trafostanice výkonu až do 630 kVA (TS 7).~~

Pre novú zástavbu rodinných domov vo východnej časti územia obce **smerom na Mirkovce** je potrebné vybudovať dve nové kioskové trafostanice TS 8, TS 9 o výkonoch 250 kVA. **Navrhované trafostanice budú napojené z 22 kV VN el. vedenia prechádzajúceho katastrom obce.**

Pre jestvujúcu trafostanicu TS 3 a nové trafostanice TS 8, TS 9 bude napájacie vedenie úložným VN káblom v káblovej ryhe, preto bude potrebné presné zameranie a v prípade, že pri výstavbe nových rodinných domov nebude možné dodržať ochranné pásmo, bude potrebná rekonštrukcia VN vedenia.

**Ďalšie nové trafostanice bude potrebné vybudovať v ďalších navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov - TS 10 a TS 11 pre zástavbu smerom na Dulovú Ves, TS 13 v severnej časti obce, TS 14 na západnom okraji a TS 15 pre zástavbu za bývalým hospodárskym dvorom smerom ku Petrovanom. Navrhované sú kioskové trafostanice s výkonom 250 kV. Pôvodná trafostanica TS 3 bude zrekonštruovaná na výkon do 630 kV.**

Pre funkčnú plochu priemyselnej výroby bude možné zabezpečiť potrebný inštalovaný výkon v trafostaniaciach po dokončení výstavby ES III 110/22 kV na k. ú. Prešov. **Pre zabezpečenie potrebného elektrického príkonu bude do priemyselného parku vybudované nové 22 kV VN vedenie z rozvodne ES Prešov II - Šváby káblom uloženým v zemi v ochrannom pásme existujúceho 2x110 VVN el. vedenia.**

Ochranné pásmo:

Podľa STN 33 33 00 stanovuje pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre existujúce 110 kV VN vedenie je ochranné pásmo 15 m od krajných vodičov.

#### I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Záborské je na telefónnu sieť napojené z automatickej ústredne umiestnenej v Prešove. Hlavný telefónny kábel z ústredne je vedený v kábelovode do distribučného uzla pri miestnom cintoríne.

Miestny telefónny rozvod na riešenom území je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom.

Podľa predbežných informácií je v sídle 85 telefónnych prípojok, z toho v občianskej vybavenosti 10 prípojok.

Stupeň telefonizácie určíme podľa počtu účastníckych staníc k celkovému počtu bytových jednotiek - 145 b.j.:

$$p = \frac{n}{N}$$

kde :     p - stupeň telefonizácie  
              n - počet účastníckych staníc  
              N - počet bytových jednotiek

$$p = \frac{85}{145} = 0,58$$

Z vypočítanej hodnoty vidíme, že stupeň telefonizácie podľa prílohy ku smerniciam pre plánovanie štátnych telefónnych sietí z roku 1978 zistíme, že **súčasný** stupeň telefonizácie je pomerne vysoký.

Nové prípojky budú riešené postupne pri výstavbe.

Napojenie bude z jestvujúcich skríň osadených na podper. bodoch. Pre nové lokality ~~by bolo vhodné riešenie káblové uložené v ryhe. Vzhľadom k tomu, že je možnosť mobilných telefónov nepredpokladá sa rapidný nárast telefónnych liniek.~~ **bude vybudovaná optická sieť ftth s pripojených**

všetkých nových objektov pre zabezpečenie pripojenia na internet. Okrem toho bude podľa počtu užívateľov postupne dopĺňaná sieť základňových staníc mobilných operátorov, pričom je na území obce možné používať len zariadenia s maximálnym kumulatívnym výkonom EIRP do 50 W.

#### Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na oceľových podperných stĺpoch.

Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Pri nových lokalitách bude potrebné rozšírenie jestvujúcich rozvodov podľa možnosti OÚ.

#### Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem Markízy a pre I. a II. TV program je podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

#### Ochranné pásmo:

STN 73 60 05 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

#### Poštová prevádzka:

V obci nie je vybudovaná prevádzka pošty. Najbližšia pošta je v obci Petrovany.

#### Záver:

Vzhľadom k tomu, že v tomto období sa rozšírilo využívanie mobilných telefónov je situácia v obci vylepšená a postačujúca.

Na navrhovaných funkčných plochách bývania, občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby budú vedenia elektronickej komunikačnej siete uložené do zeme v príslušných koridoroch miestnych a účelových prístupových komunikácií.

### I.5) Zásobovanie plynom

Obec Záborské je plynofikovaná. Ako zdroj zemného plynu je v severozápadnej časti katastra obce vybudovaný stl. prívod z Prešova o dimenzii D 110. Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vedené k miestam, kde sú osadené regulátory tlaku pre uličné NTL rozvody a sú navrhnuté tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pre zvýšený nárast spotreby. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením. Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov sú namontované stredotlaké regulátory Alz 6U BD jednoduché. Stredotlaké rozvody sú vedené v dimenzii D 32-90 v krajnici miestnej komunikácie. Miestne plynovody sú osadené v zemi na verejných priestranstvách v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

#### Bilancia potreby plynu.

Bytový fond je a bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pri výpočte potreby obyvateľstva je potrebné uvažovať s dosiahnutím 85 – 90 % plnej plynofikácie domácnosti.

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

#### A. Existujúci stav.

a/byt.fond varenie 130 b.j.x0,13 m<sup>3</sup>/h .....16,9 m<sup>3</sup>/h

b/byt.fond prípr.TVUŽ 130 x 0,2 .....26 -//-

c/byt.f. vykurovanie 130 x 1,5 .....195 -//-

Spolu : ..... 237,9 m<sup>3</sup>/hod

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| 2. Obč. a tech.vybavenosť : obecný úrad | 3,7 m <sup>3</sup> /hod  |
| materská škola                          | 5,6 -//-                 |
| knižnica                                | 7,7 -//-                 |
| hostinec                                | 3,2 -//-                 |
| bar                                     | 1,6 -//-                 |
| potraviny                               | 1,8 -//-                 |
| kostol                                  | 5,6 -//-                 |
| mäsovýroba                              | 4,2 -//-                 |
| autooprav.                              | 2,5 -//-                 |
| Felrex                                  | 2,5 -//-                 |
| Kamenárstvo                             | 2,2 -//-                 |
| Ostatná vyb.                            | 6,5 -//-                 |
| <hr/>                                   |                          |
| Spolu:                                  | 46,1 m <sup>3</sup> /hod |
| Existujúca max. spotreba celkom         | 284 m <sup>3</sup> /hod  |

#### ZHODNOTENIE EXIST. STAVU.

Vyťaženosť existujúcej prírodnej prípojky je 65 %.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE.

##### B. Navrhovaný stav – nová výstavba

|                                                      |                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| a/byt.fond 356 555 b.j. x 0,9 0,13 m <sup>3</sup> /h | .... 46,28 64,94 m <sup>3</sup> /hod |
| b/byt.fond prípr.TVUŽ 356 555 x 0,9 x0,2             | .... 71,2 99,9 -//-                  |
| c/byt.fond vykurovanie 356 555 x 0,9 x1,5            | .... 534,0 749,25 -//-               |
| d/materská škola                                     | .... 4 -//-                          |
| e/dom smútku                                         | .... 3 -//-                          |
| f/základná škola 1 – 4                               | .... 8 -//-                          |
| g/kultúrno spoloč. stredisko                         | .... 12 -//-                         |
| h/futb.ihrisko + šport. klub.                        | .... 3 -//-                          |
| <hr/>                                                |                                      |
| Navrhovaná max. spotreba celkom                      | 681,48 944,09 m <sup>3</sup> /h      |

Celková potreba plynu 284 + 681,48 944,09 = 965,48 1228,09 m<sup>3</sup>/h.

Dimenzia existujúcej STL prípojky nepostačí pre navrhovaný ~~aj súčasný~~ stav plne pokryť potrebu plynu. Vzhľadom na stále rastúcu potrebu zemného plynu pre bývanie aj výrobné a skladové areály v riešenom území aj okolitých obciach, zásobovaných rovnakou STL prípojkou, navrhujeme vybudovanie VTL prípojky napojenej na VTL plynovod DN 300 v k.ú. Haniska, a regulačnej stanice RS 3000 v západnej časti katastra obce Záborské. Z tejto regulačnej stanice navrhujeme napojiť všetky existujúce aj novo navrhované stredotlaké prípojky do obcí, priemyselných parkov a podnikateľských zón v juhovýchodnej časti mesta a okresu Prešov.

Pre ~~navrhovaný~~ priemyselný park IPZ Záborské ~~, s ktorým je uvažované v severozápadnej polohe od Záborského, je potrebné vybudovať novú stl. prípojkou od mesta Prešov~~ bola vybudovaná samostatná STL prípojka z mesta Prešov. Po vybudovaní navrhovanej RS 3000 Záborské navrhujeme napojiť na ňu aj STL prípojkou pre IPZ Záborské.

#### I.6) Zásobovanie teplom

Obec Záborské je zásobovaná teplom z vlastných kotolní jednotlivých objektov, ktoré sú plynofikované, resp. elektrifikované.

V riešenom území nie je a ani sa nenavhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej

vody. Obec je plynofikovaná, väčšina zdrojov tepla bude na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) doporučujeme osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

#### **m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

##### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

~~Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je hospodársky dvor, odkiaľ sa kvôli vyššiemu počtu ustajnených hospodárskych zvierat a zlej zoohygie šírí do okolia značný zápach. Tento problém bude vyriešený dožitím a uplynutím životnosti stavieb poľnohospodárskej výroby a zmenou využitia hospodárskeho dvora.~~

Cesta III. triedy, prechádzajúca obcou, je málo dopravne zaťažená a nie je relevantným zdrojom znečistenia ovzdušia. **Pre navrhovanú rýchlostnú komunikáciu - východný obchvat mesta Prešov - je vymedzené ochranné pásmo v šírke 100 m na obe strany, čo zabezpečí základnú ochranu obytnej zástavby z hľadiska znečistenia ovzdušia a hluku z dopravy.**

##### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané **existujúcou navrhovanou** skupinovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV v Kendiciach. **Výstavbu Dobudovanie** kanalizácie **v celej obci** je potrebné urýchliť pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídomovú zeleň.

##### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinej zelene. Na východnom okraji obce je nutné zmeniť spôsob obrábania pôdy, ornú pôdu ohrozenú eróziou je potrebné premeniť na trvalé kultúry (sady, záhrady, trvalé trávne porasty).

##### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Pri výbere vývozcu je potrebné trvať na podmienke zabezpečenia separovaného zberu odpadov. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV Kendice. Biologické odpady zo záhrad budú reciklované kompostovaním.

Pre ukladanie inertných odpadov (výkopová zemina, stavebná suť) je možné využiť erózne ryhy na južnom okraji obce.

#### **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce Záborské sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

#### o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Južná a juhovýchodná časť obce sú ohrozované prívalovými vodami z okolitých poľnohospodárskych plôch. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany týchto plôch je nutné dobudovať záchytný rigol na východnej strane obce a zmeniť spôsob obhospodarovania príslušných pozemkov.

Južná časť súčasne zastavaného územia obce a severovýchodná časť navrhovanej zástavby sa nachádzajú na ploche potenciálne zosuvných území. Výstavba na týchto plochách je podmienená vypracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

#### p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy

#### q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Záborské sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Záborské i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. **Navrhovaný rozvoj obce nebude mať negatívny vplyv na žiadne záujmové územie ochrany prírody.**

#### r) Návrh záväznej časti

#### ~~I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok~~

~~Regulatívy určujú záväzné parametre pre využívanie územia a usporiadanie zástavby na jednotlivých plochách územia obce.~~

#### ~~A, PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY~~

~~Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.~~

~~Základné funkčné zónovanie obce je nasledovné: —~~

~~—obytná zóna — polyfunkčná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch — zaberá väčšinu plôch v obci s výnimkou iných funkčných plôch~~

~~—zóna občianskej vybavenosti — ide o lokality s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce /obchod, administratíva/, a tiež areály futbalového ihriska a cintorína~~

~~—výrobnno-skladovacia zóna — zaberá juhozápadnú časť zastavaného územia obce okolo hospodárskeho dvora a severozápadnú časť katastra obce (lokality Za Štepanicou, Šírava), ( lokalita Breziny — plocha tvorená pozemkami p.č. KNE 470, 489 a KNC 298/37, 298/38)~~

~~—rekreačná zóna — nachádza sa na južnom okraji obce v okolí futbalového ihriska~~

~~—sústava verejnej a krajinnej zelene — tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability (ÚSES).~~

~~Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárske.—~~



Základné kompozičné regulatívy obce Záborské sú:

a/kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce

b/základnými kompozičnými osami sú:

– hlavná urbanizačná os – novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska cez centrum obce a cintorín

– vedľajšia kompozičná os – prieťah cesty III. triedy

– základná prírodná kompozičná os – tok Záborského potoka

Výškové usporiadanie zástavby má pôsobiť jednotne – objekty majú mať max. 2 nadzemné podlažia – okrem centra obce a areálov výroby, kde sa pripúšťa výšková hladina tri nadzemné podlažia.

## B. REGULATÍVY FUNKČNÉ

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Záborské platia záväzné regulatívy podľa tejto časti návrhu územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je určené graficky vo výkrese č.3 "Komplexný urbanistický návrh" v znení Zmien a doplnkov 2008, Zmien a doplnkov 2009 a 2010 a Zmien a doplnkov 2014. Ďalšie limity a regulatívy pre jednotlivé plochy vyjadruje výkres č. 7, /jednotlivé značky v plochách a ďalšie uvedené údaje podľa legendy). Ich obsah je stanovený takto:

### 1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

#### O-1 : Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

Ide o obchody a služby, verejnú správu, verejné stravovanie, zdravotnícke ambulancie, areály predškolských zariadení a základných škôl. Objekty môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné; zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 80%. Požadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov má byť riešené na pozemku objektu alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

#### O-3 Plochy pre špecifickú občiansku vybavenosť

Jedná sa o funkčnú plochu, na ktorej môžu byť umiestnené zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum). Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.

### 2/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú samostatné veľkokapacitné objekty občianskej a technickej vybavenosti, priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

#### R-1, R-2: Plochy pre rodinné domy

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch (RD), podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75%.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Z hľadiska počtu nadzemných podlaží stavby môžu byť maximálne jednopodlažné (R-1) alebo dvojpodlažné (R-2), so šikmou strechou s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacími objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD).

Garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

#### RO : Plochy pre rodinné domy polyfunkčné

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 50%. Objekty majú byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch majú byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 5 zamestnancov, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, so šikmou strechou, s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 50%. Garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte a k počtu pracovných miest v pomere 1:5.

### **3/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Nepripustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

#### Z-O : Verejná zeleň ochranná,izolačná, krajinná a sprievodná

Hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekologická /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

#### Z-1 : Zeleň parková

Hlavná funkcia je estetická a reprezentačná, doplnková rekreačná a ekologická. Zeleň musí byť parkovo upravená prevažne v krajinárskom štýle, tvorená prevažne domácimi druhmi, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./

#### Z-2 : Zeleň rekreačná

Hlavná funkcia je rekreačná, doplnková ekologická. Zeleň má byť sadovo upravená prevažne v krajinárskom štýle, tvorená prevažne domácimi druhmi, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy musia byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./, v ploche musia byť umiestnené rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy.

#### Z-3: Sady, záhrady

Hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

### **4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

#### V: Plochy priemyselnej výroby a skladov

~~Sú určené pre areály ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, veľkoobchodných skladov a predajní, logistických skladov, výskumu a vývoja. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj, možné je umiestnenie zariadení charakteru občianskej vybavenosti. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných firemných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti a pod.).~~

~~Neprípustnými funkciami sú výchovné a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.~~

~~Zástavba je možná vo forme budov aj hál. V rámci vstupných areálov majú byť administratívne budovy (riešené ako dominanty), parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80%.~~

## **5/ Plochy rekreácie športu**

~~Š: Základná športovo-rekreačná vybavenosť~~

~~Ide o maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením, možná výstavby prevádzkových budov, nezastavané plochy sadovo upravené.~~

## **6/ Plochy dopravy**

~~Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.~~

~~Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou.~~

## **7/ Ostatné plochy**

~~VH – **Vodné plochy**~~

~~Ide o plochy rybníkov a vodných tokov.~~

~~PPF – plochy poľnohospodárskej pôdy~~

~~Ide o ornú pôdu a trvalé trávne porasty (TTP)s charakterom využitia na poľnohospodársku veľkovýrobu.~~

# **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁBORSKÉ**

## **Čl. 1**

### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

## Čl. 2 Platnosť územného plánu

Územný plán obce Záborské platí na území obce Záborské okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 871681 Záborské.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, ktorým je pätnásť deň odo dňa jeho zverejnenia.

## Čl. 3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záborské

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, umiestnených najmä v jej centre a južnej časti obce
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – sú prevažne v centre obce v okolí Obecného úradu /obchod, administratíva, školstvo/, v historickej časti obce /kostol, dom smútku/
- **výrobné-skladovacie plochy** - v severnej a západnej časti katastra obce
- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska
- **rekreačné plochy** v okolí futbalového ihriska na južnom okraji obce
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Záborské sú:

a/kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce

b/základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná urbanizačná os - novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska cez centrum obce a cintorín
- vedľajšia kompozičná os – prieťah cesty III. triedy
- základná prírodná kompozičná os - tok Záborského potoka.

Výškové usporiadanie zástavby má pôsobiť jednotne - objekty majú mať max. 2 nadzemné podlažia - okrem centra obce a areálov výroby, kde sa pripúšťa výšková hladina tri nadzemné podlažia.

### (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Záborské platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 "Návrh rozvoja katastrálneho územia" a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **1.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI O-1**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%. vyžadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

### **1.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V POTENCIÁLNE ZOSUVNOM ÚZEMÍ O-2**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%. vyžadujú sa sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba je podmienená vypracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom určených opatrení na zabezpečenie stability územia. Nie je prípustné riešenie vsakovania povrchových a dažďových vôd do terénu.

### **1.3/ PLOCHY PRE ŠPECIFICKÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ O-3**

- a) hlavné funkcie: zariadenia duchovných služieb (pastoračné centrum)
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: budovy na bývanie, priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť maximálne dvojpodlažné, s plochou alebo šikmou strechou. Koeficient zastavanosti funkčnej plochy pozemnými stavbami vrátane spevnených plôch – max. 60 %. Požadujú sa sadové úpravy vnútroareálovou zeleňou, spevnené plochy dláždené so schopnosťou vsakovania dažďovej vody do terénu, parkovanie osobných motorových vozidiel musí byť riešené na funkčnej ploche, formou ekorastra.

## **2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RO**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 50% . Objekty majú byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch majú byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, alebo výrobné prevádzky remeselného charakteru do 5 zamestnancov, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.
- b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **3/ PLOCHY BÝVANIA R-1, R-2**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť jednopodlažné (R-1) alebo dvojpodlažné (R-2), s využitým podkrovím. Zástavba je prevažne samostatne stojacími objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD) zastavanosť pozemku do 30% pri samostatne stojacich domoch, do 50 % pri skupinových formách zástavby. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - V**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu,



- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **5/ PLOCHY ŠPORTU - S**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

## **6/ PLOCHY DOPRAVY**

- a) hlavné funkcie: pozemné komunikácie (automobilové, cyklistické a pešie), samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy, dopravné areály
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sprievodná a cestná zeleň, zariadenia súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Budovy max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

## **7/ PLOCHY ZELENÉ**

### **7.1/ Súkromná zeleň**

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

### **7.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

### **7.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

#### **7.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park  
c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.  
d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)  
c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

#### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru  
b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat  
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

#### **8.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie : hospodárska  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport  
c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.  
d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### a, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek východného obchvatu mesta prešov v zastavanom území obce Záborské vo funkčnej triede B2 – kat. MZ 11,5 , s rezervou na MZ 22,5 tvorený rozšírením časti cesty III/068011 a novým úsekom východného obchvatu v nezastavanej časti obce v kat. C11,5/80 s rezervou na C22,5/80, prietah cesty III/~~068011~~ 3446 a pripájajúca sa cesta III. triedy č. 3443 do Dulovej Vsi. Úsek východného obchvatu a cesty III. triedy tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie obce. Cesty III. triedy sú v obci navrhované vo funkčnej triede B2 kat. MZ 9/50 s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie funkčnej triedy C3 kat. MO, s návrhovou rýchlosťou max.40 km/hod a šírkou 4-8 m.

#### b, Hromadná osobná doprava

bude založená na sieti **mestských a** prímestských autobusových liniek z mesta Prešov. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy a po miestnych komunikáciách. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### c, ~~Cyklistické chodníky~~ Cyklistická doprava

**Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.**

Rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené hlavne nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavná rekreačná cyklistická trasa povedie v smere sever – juh od Delne cez obec do lesného celku Dúbrava. **Hlavná dopravná trasa povedie pozdĺž riečky Delňa od priemyselného parku do Dulovej Vsi s odbočkou do Záborského s pokračovaním do obce Petrovany.** Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické chodníky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

#### d, Pešie komunikácie a plochy

na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce je vytvorená samostatná pešia trasa od zastávky SAD, okolo cintorína, cez centrum obce do športovo – rekreačnej zóny. Nová pešia plocha bude vybudovaná v centre obce zrekonštruovanými objektmi Obecného úradu a obchodu.

#### e, Statická doprava

zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie 1:~~3,5~~ 2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie stánia pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

### III. Regulatívy technického vybavenia

#### a) Zásobovanie vodou

Obec Záborské bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri budú zachované po dobu ich životnosti.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

Akumulácia vody je zabezpečená vodojemami zásobovanými z VVS, vodovodu Starina:

- 250 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- 100 m<sup>3</sup> vežový vodojem pre II. tlakové pásmo.

#### b) Odkanalizovanie

Obec Záborské bude odkanalizovaná verejnou kanalizáciou, odvádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarny odpadových vôd v Kendiciach. Kanalizácia bude dobudovaná a rozšírená tak, aby sa zabezpečilo odkanalizovanie celého zastavaného územia obce. Navrhované stoky budú min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

#### c) Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú nad obcou dobudované a udržiavané záchytné priekopy vyústené do vodných tokov a prehrádzky v miestach sústredenia prívalových povrchových vôd v erózných ryhách.

Úpravy Záborského potoka musia byť dimenzované na storočnú vodu.

#### d) Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových liniek vedených okolo obce na východnej a severnej strane prostredníctvom jednotlivých transformačných staníc ~~s inštalovaným výkonom 250 kVA (TS8, TS9).~~ **rozmiestnených podľa potrieb požadovaného príkonu a napäťových pomerov.**

#### e) Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakých uličných rozvodov plynu. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach pôvodnej aj navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

#### f) Vedenia elektronickej komunikačnej siete

Obec Záborské je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne MTO Prešov. Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za káblové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom. Nové vedenia elektronickej komunikačnej siete k existujúcim a navrhovaným funkčným plochám budú uložené zásadne pod zemou v príslušných koridoroch miestnych a účelových komunikácií.

### **IV. Ekologické limity a regulatívy**

Na území obce Záborské nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru. Pre hlučnosť v obci platia limity podľa všeobecne platných predpisov (nariadenie vlády č.40/2002 Z.z.).

Rýchlostné automobilové komunikácie triedy A a zberné komunikácie triedy B1 nesmú byť vedené cez obytné a rekreačnú zónu.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody je nutné využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla. Používanie pevných palív je možné len pri dočasných malých lokálnych zdrojoch.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Produkcia živočíšnych exkrementov sa nepredpokladá, nakoľko sa neuvažuje na území obce so živočíšnou výrobou. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude ukladaný na skládku vybraného prevádzkovateľa. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kendice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie

plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú lesný celok Dúbrava a mokraď na severovýchodnom okraji katastra pri toku Delne.

## I. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie je vymedzené v zmysle bodu 8 § 139a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zastavané územie identicky definuje aj STN 73 6100 z čoho vyplýva, že pre navrhovanie ciest a križovatiek v zastavanom území podľa schváleného ÚPN obce platí STN pre projektovanie miestnych komunikácií.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce zohľadňuje:

- hranicu zastavaného územia k 1.1.1990:
- navrhované funkčné plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti.

Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím novonavrhovaných lokalít rod. domov a plochy športovísk (za hydrofórovou stanicou)
- na východe zahrnutím novonavrhovaných lokalít rod. domov (zóny č. 1, 2, 3, 5)
- na západe návrhom nových plôch pre funkciu výroby a funkciu bývania (rod. domov).

## Čl. 4

### II. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na území obce Záborské sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m (ochranné pásmo pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy v zmysle zák. č. 470/2009 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení)

~~Na tomto území nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody. Výstavba rodinných domov v pásmach hygienickej ochrany je možná za podmienky napojenia domu na verejný vodovod a súhlasu orgánu hygienického dohľadu.~~

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické predpisy/. **Sú to predovšetkým:**

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie do vzdialenosti 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásmo vodných tokov – pre Záborský potok v šírke 5 m od brehovej čiary, pre Delňu 10 m od brehovej čiary.

Obmedzenie výstavby platí na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

## Čl.5

### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia územného plánu sú v návrhovom období do roku 2020 v obci Záborské vybudujú tieto verejnoprospešné stavby:

#### A, Dopravné stavby

1. Úprava prieťahov ~~cesty~~ **ciest** III. triedy - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových ník, výstavba jednostranného chodníka.
- ~~2. Výstavba miestnej komunikácie sprístupňujúcej priemyselnú zónu Šírava, vedenej po pozemku č.KN-E 867/1 k.ú. Záborské~~
- 2. Výstavba rýchlostnej komunikácie Východný obchvat mesta Prešov**
3. Úprava miestnych komunikácií na kategóriu podľa územného plánu
4. Výstavba miestnych komunikácií pre novonavrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk a chodníkov ~~A.4.1a komunikácie vozidlové~~  
~~A.4.1.b komunikácie pešie~~
- ~~5. Východný obchvat mesta Prešov v zastavanom území obce Záborské vo funkčnej triede B2, kat. MZ 11,5 s rezervou na 22,5 (šírková a smerová úprava existujúcej vetvy cesty III/ 068011 3446 od križovatky Záborské - Petrovany - Prešov po navrhovanú križovatku Záborské - Dulova Ves, Navrhovaná trasa východného obchvatu od križovatky Záborské - Dulova Ves, smer Dulova Ves v kat. C 11,5/80 s rezervou na C 22,5/80.~~
- ~~5. Výstavba cyklistického chodníka vedúceho obcou~~
- 6. Výstavba cyklotrasy IPZ - Dulova Ves**
- 7. Výstavba cyklotrasy Záborské - Petrovany**
- 8. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok**
- 9. Výstavba verejných parkovísk**
- 10. rekonštrukcia účelovej cesty Záborské - Petrovany v katastri obce na miestnu komunikáciu**
- 11. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na cestách III. triedy**

#### B, Stavby občianskej vybavenosti

- ~~1. Dom smútku~~
- ~~2. Prestavba obecného úradu~~
- 3 1. Novostavba materskej školy integrovanej so ZŠ 1-4**
- 2. Prestavba športového areálu (investícia obce), výstavba tribúny a šatní na futbalovom ihrisku**

#### C, Stavby technickej vybavenosti

1. Verejná splašková kanalizácia ~~C.1.3~~
2. Verejný vodovod – nové trasy a zariadenia – ~~C.2.2; vodojem - VDJ~~
3. Protipovodňové hrádze a úpravy Záborského potoka, záchytné zdrže, priekopy a nádrže pre povrchové dažďové vody v rozsahu podľa územného plánu
- ~~4. Nové trasy el. energie a navrhované trafostanice ( TS8, TS9), verejné osvetlenie C.4.4~~
- 4. Výstavba zasakovacieho pásu**
- ~~5. Plynovod – rozšírenie pre novú výstavbu C.5.5~~
- ~~6. Telekomunikácie – vedenie nových trás a rekonštrukcia existujúcich C.6.6~~
- ~~7. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.~~
- 5. Vodojem verejného vodovodu pre II. tlakové pásmo**
- 6. Verejné osvetlenie miestnych komunikácií**
- 7. Sanácia zosuvného územia nad futbalovým ihriskom**

#### D, Verejná zeleň a realizácia ÚSES

- 1. Sadové úpravy v centre obce - úprava verejného priestranstva.**
- 2. Sadové úpravy miestneho cintorína.**
- 3. Zeleň športovísk a ihrísk**
- 4. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov.**
- ~~5. Výsadba krajinnej zelene podľa návrhu M-ÚSES.~~



Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe spracovanej a právoplatne schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

### ~~III. — Potreba obstarania územných plánov zóny~~

~~Pre zabezpečenie ďalšieho územného rozvoja a stanovenie podrobnejších regulatívov výstavby je potrebné spracovať územné plány zón, resp. urbanistické štúdie týchto lokalít:~~

~~— Pri hospodárskom dvore~~

~~Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.~~

## Čl.6

### §6

#### Záverečné ustanovenia

1.Uvedené záväzné prvky územného plánu obce Záborské sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

2.Zmeny a doplnky územného plánu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Záborskom po prejednaní s dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi a po odsúhlasení spracovateľom územného plánu formou novely tohto VZN. Autor územného plánu má právo, a na základe požiadania obstarávateľa povinnosť /za úhradu nákladov/, zúčastniť sa rokovaní o územnom rozvoji obce.

3.Výstavbu väčších areálov **bytovej výstavby alebo výrobných a skladovacích areálov** na doteraz nezastavaných plochách a prestavbu na súvislých plochách je možné začať len na základe podrobnejšieho spracovania formou územnoplánovacej dokumentácie zóny prejednanej v súlade so Stavebným zákonom a schválenej Obecným zastupiteľstvom.

4.Úplný elaborát územného plánu obce Záborské je uložený a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Záborskom, **Stavebnom úrade na Spoločnom obecnom úrade v Prešove** a na **Krajskom stavebnom Okresnom** úrade v Prešove.

5.Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Záborskom uznesením č..... zo dňa .....**2004** a nadobúda účinnosť po **30 15** dňoch od jeho **vyvesenia zverejnenia**.