

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Kútniky – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kútniky.

2. Identifikačné číslo.

501719.

3. Adresa sídla.

Obec Kútniky, Obecný úrad, 929 01 Kútniky 686.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. František Bokroš, Obecný úrad, 929 01 Kútniky 686, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kútniky – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kútniky, schváleného uznesením č. 35 zo dňa 26.10.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä:

- vykonanie **zmien zásad a regulatívov ÚPN obce Kútники** tak, aby v rámci všetkých lokalít rodinných domov bola vylúčená výstavba bytových domov, aby boli určené podrobnejšie regulatívy pre umiestňovanie rodinných domov:
 - určenie min. výmery pozemkov so zohľadnením počtu bytových jednotiek v rámci 1 RD – 500m²/1RD s 1b.j. + 200m² na každú ďalšiu b. j.,
 - určenie typu zástavby RD – povoliť len samostatne stojace RD, t.j. vylúčiť združenú zástavbu (dvojdomy, radové RD)
 - obmedzenie max. podlažnosti a výšky RD – 1 NP + podkrovie pri RD so šikmou strechou (max. 9m), 2NP pre RD s plochou strechou (max. 9m), 1 NP bez obytného podkrovia pri výstavbe v záhradách existujúcich RD, t.j. v častiach kde RD má prístup len cez dvor existujúceho RD (max. 5m),
- úprava regulácie schválenej lokality č. 07 (regulačný blok VS) tak, aby v dotyku s existujúcou zástavbou RD bola prípustná funkcia bývania v RD
- priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- aktualizácia právnych predpisov, ktoré sa zmenili od doby spracovania ÚPN (vo väzbe na riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B. Záväzná časť:

B.1. Záväzná časť

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1 časť „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce.

Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané).

Záväzná časť je spracovaná formou ZaD dotknutých kapitol záväznej časti platného ÚPN (kapitoly, ktoré nie sú ZaD dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Grafická časť nie je „Zmenami a doplnkami č. 1“ dotknutá, preto nie je spracovaná.

Predmetom pripomienkového konania sú len vyznačené zmeny v texte.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Kútniky, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 35 zo dňa 26.10.2007.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kútniky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kútniky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kútniky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom

území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k novému záberu poľnohospodárskych ani lesných pozemkov.

1.2. Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky, ochranné pásma

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k žiadnym novým vplyvom na chránené územia, chránené výtvy a pamiatky ani ochranné pásma..

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Kútniky.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorá navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kútniky.

Navrhovaný strategický dokument mení len zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – **pozri kapitoly č. B.1.1 a B.1.2 Strategického dokumentu.**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny regulácie pôvodne navrhovaného rozvoja

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Strategický dokument nepredpokladá žiadne vplyvy na chránené územia. Pri realizácii šinností je potrebné zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kútniky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblavovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

13. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
Územný plán obce Kútniky.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 18.04.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. František Bokroš
starosta