

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/008453

Košice 19.04.2017

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe predloženého zámeru **„Bytový dom s polyfunkciou - LAGO“**, ktorý predložil navrhovateľ LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, **„Bytový dom s polyfunkciou - LAGO“**, ktorá rieši výstavbu obytného súboru pozostávajúceho z dvoch terasových bytových domov na Galaktickej ulici, s celkovým počtom 141 parkovacích miest (garáž s 92 parkovacími miestami a 49 vonkajších parkovacích miest na teréne) v MČ Košice – Nad Jazerom na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1592/17, 1592/23, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1592/21 1592/22 v kat. úz. Jazero,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Navrhovateľa LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona, listom zo dňa 23.01.2017, zámer **„Bytový dom s polyfunkciou - LAGO“**.

Na základe písomnej žiadosti zástupcu navrhovateľa zo dňa 07.12.2016, okresný úrad podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KE-OSZP3-2016/049439-2 zo dňa 14.12.2016.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Košickom kraji, v okrese Košice IV. Územie určené na výstavbu sa nachádza v páse objektov občianskej vybavenosti – školských zariadení. Na pozemku sa nachádza dvojpodlažný roky nevyužívaný objekt školského zariadenia MŠ – pavilónového typu, na ktorý bolo vydané búracie povolenie.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle platného ÚPN HSA určujú plochu využívať ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby.

Stavba je členená na stavebné objekty :

- SO 01 Bytový dom I. Etapa
- SO 02 Bytový dom II. Etapa
- SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – vnútro areálové
- SO 04 Spevnené plochy a komunikácie - prístupová komunikácia
- SO 05 Sadové úpravy, ihriská
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Prípojka slaboprúdu - TELEKOM
- SO 08 Prípojka TEK0
- SO 09 Prípojka vody
- SO 10 Kanalizačná prípojka, Lapol

Objekty sú z východnej strany smerom k rieke uskakované, vytvárajúc tak rozmerné terasy. Hmoty sú horizontálne členené balkónovými pásmi ktoré tvoria dominantný a charakteristický architektonický prvok. Balkóny a terasy sú navrhované s rozmernými kvetináčmi v úrovni zábradlí. Jednotlivé byty v objekte sú prístupné prostredníctvom dvoch vertikálnych komunikačných jadier pozostávajúcich z trojramenného schodiska a výťahu. Na jednotlivých podlažiach sú tiež situované bytové sklady. Prízemie objektov pozostáva okrem jednotlivých domových vstupov aj z technického zázemia objektu – miestnosti elektrorozvodne a výmenníkovej stanice. Zvyšok prízemnia tvoria garážové státa.

Nakoľko dopravne je celé územie len provizórne napojené na Galaktickú ulicu a vzhľadom na navýšenie dopravnej záťaže riešeného územia, s tým že prístupová komunikácia nemá parametre a šírkové usporiadanie pre obojsmernú premávku navrhujeme jej rekonštrukciu so zachovaním počtu jestvujúcich parkovacích státí pozdĺž nej (SO 04).

Stavba je navrhnutá ako 2 terasové bytové domy s polyfunkciou na Galaktickej ulici, v areáli nevyužívanej schátralej budovy MŠ. Parkovacie kapacity sú v celkovom počte 141 miest. Navrhnuté riešenie umiestnenia stavby vyžaduje výrub stromov. Zhotovovanie stavby bude prebiehať na vlastnom pozemku investora, rozšírenie energetických rozvodov a komunikácie na pozemkoch Mesta Košice. Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavných a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre služby nasledovná odstavných stojísk:

Odstavné stojiská pre viacpodlažné bytové domy:

Pre byty do 60m²: 1/byt = 32 miest

Pre byty do 90m²: 1,5/byt = 22,5 miest

Pre byty nad 90m² : 2/byt = 6 miest

Spolu: 60,5 miest pre jeden terasový dom, 121 miest pre oba domy

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet odstavných stojísk počíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

P_o – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$$N = 1,1 \times 121 + 0 = 133,1 \text{ odstavných stojísk}$$

Vstupné údaje pre komerčné priestory:

čistá úžitková plocha → 119m²

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavných a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre služby nasledovná potreba parkovacích miest:

Parkovacie stojiská pre služby:

Pre služby: 1/25m² plochy = 4,76 miest

Spolu: 4,76miest

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet parkovacích miest počíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

P_o – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$$N = 1,1 \times 4,76 \times 0,8 \times 0,6 = 2,51 \text{ parkovacích stojísk}$$

$$NC = 133,1 + 2,51 = 135,61 \sim 136 \text{ odstavných a parkovacích stojísk}$$

V objekte na prízemí sa nachádza garáž s 92 parkovacími státiami a potreby statickej dopravy sú doplnené 49 exteriérovými státiami. Celkovo je tak navrhovaných 141 odstavných a parkovacích stojísk, čo spĺňa navrhovaný počet odstavných stojísk pre byty a parkovacích stojísk pre komerčné priestory a služby v 1. NP. Pre telesne postihnuté osoby sa vyhradí 6 odstavných stojísk.

Dopravne sa bude riešiť križovatka slepo ukončeného úseku Galaktickej ulice s priebežným úsekom Galaktickej ulice s vyriešením hlavného pešieho ťahu zrealizovaného pozdĺž Galaktickej ulice v PD pre územné konanie.

V priebehu zisťovacieho konania na základe požiadaviek referátu ÚHA mesta Košice došlo v predloženom zámere „**Bytový dom s polyfunkciou - LAGO**“ k zmenám (viď. str. 17-18 rozhodnutia) oproti pôvodnému návrhu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je zaradený do Kapitoly **9 - Infraštruktúra**, položka č. **16. Projekty rozvoja obcí vrátane:**

- statickej dopravy - prahová hodnota od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B), podlieha teda zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 zo dňa 26.01.2017 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Nad Jazerom) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia zámeru o tomto zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť, ako aj možnosti doručiť stanovisko tunajšiemu úradu do 21 dní od doby, keď bola o zámere informovaná.

Zároveň ich upozornil, že podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA ak v uvedenej lehote nebude písomné stanovisko doručené, bude považované za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 30.01.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Vzhľadom k skutočnosti, že ide o prevádzku, v ktorej sa nepredpokladá tvorba základných ani iných znečisťujúcich látok a nejedná sa o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností, štátna správa ochrany ovzdušia nepožaduje, aby z hľadiska ochrany ovzdušia bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 06.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

K navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany vodných pomerov v danom území nemáme námietky, zároveň máme nasledovné pripomienky:

1. Nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) sa navrhujú odvádzať vsakovaním do podlažia, tieto možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na :

- a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti ,
- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti,
- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

2.Z dôvodu, že predmetná činnosť sa navrhuje v blízkosti vodného toku Hornád je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu toku SVP š.p., OZ Košice.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu zo dňa 01.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Predmetná lokalita nie je ani súčasťou žiadneho z prvkov ÚSES mesta Košice. V zmysle predloženého zámeru navrhovaná činnosť vyvoláva potrebu výrubu jestvujúcej zelene.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá k predloženému zámeru námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA za podmienky dodržania nasledovných podmienok :**

1. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Upozorňujeme, že podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka.
3. Podľa § 48 ods. 1 orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95).

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 02.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

V predmetnom zámere, v bode č. IV. 2.2. Odpady, na str. č. 24 a 25, sú uvedené druhy odpadov, predpoklad ktorých je v rámci realizácie stavby a počas prevádzkovania stavby. K problematike odpadov a spôsobu nakladania s nimi sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyjadrí orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, nemá námietky k predloženému zámeru za predpokladu, že pri realizácii stavby aj počas prevádzkovania predmetnej stavby sú stavebník a užívatelia stavby povinní dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok.

Predmetný zámer z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2. **Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1809/2017/ORRÚPŽP/4560 zo dňa 09.02.2017 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie **súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.**
3. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2017/0055464/35 dňa 07.02.2017 vyjadril, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný zámer nežiada posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadame zaslať na vyjadrenie.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**, sa listom č. 2017/00577-02/HŽPaŽ zo dňa 03.02.2017 vyjadril, že pre posúdenie navrhovanej činnosti z hľadiska možných vplyvov na zdravie je potrebné hlukové štúdiu, ktorá je súčasťou zámeru doplniť o zdokumentovanie vplyvu hluku z existujúcej športovej činnosti (tenisové kurty, futbalová činnosť) na chránené územie navrhovaných bytových domov s prípadným návrhom protihlukových opatrení.
5. **Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Juh** sa listom č. MK/A/2017/08183-01/IV zo dňa 01.02.2017, vyjadril, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie určené pre využitie bývania – obytné plochy viacpodlažnej zástavby. Ďalej konštatuje, že predmetný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ako povoliujúci orgán k predloženému zámeru nemá pripomienky.
6. **Mesto Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie** sa listom č. MK/A/2017/08391-02 zo dňa 08.02.2017, vyjadril, že požaduje aby projekt stavebných objektov SO 03 Spevnené plochy a komunikácie –

vnútro areálové a SO 04 - Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia bpl primerane zložitosti stavby spracovaný v zmysle elaborátu „Obsah, rozsah a skladba projektovej dokumentácie stavieb“, ktorý vypracovala Slovenská komora stavebných inžinierov a oprávnenou osobou na projektovanie inžinierskych stavieb. Zároveň upozorňuje stavebníka, aby pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie mal podľa stavebného zákona vlastnícke alebo iné právo ku všetkým pozemkom a stavbám, na ktorých má byť stavba umiestnená, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

7. **Mestská časť Košice – Nad Jazerom** sa k predloženému zámeru vyjadrila listom č. 1080/412/2017-Výst. zo dňa 22.02.2017 v ktorom konštatovala, že pri posudzovaní predloženého projektu brala mestská časť do úvahy predovšetkým sťaženie dopravných pomerov, napojenie komplexu bytových domov na jedinú obslužnú komunikáciu Galaktická a riešenie kedy pre dosiahnutie vybudovania obojsmernej komunikácie dôjde k zásahu do parkoviska na parcele číslo 3372, ktoré postavila Mestská časť Košice – Nad jazerom v zmysle stavebného povolenia č.: ODCH T98/48-09 zo dňa 15.04.1998. Projekt vo svojej predloženej podobe nerieši možnosť napojenia sa na komunikáciu Raketová a tým vytvorenie potrebného dopravného okruhu pri navrhovanom zahusťovaní zástavby v už dnes zložitej dopravnej situácii v lokalite Galaktická – Stálicová. Všetky príľahlé komunikácie k areálu vrátane časti chodníka sú dnes využívané pre parkovanie v rozsahu 53 – 56 vozidiel. Obmedzením parkovania na uvedených komunikáciach napr. dopravným značením ale aj samotnou potrebou plynulého prejazdu do novo-vytváraného komplexu dôjde k úbytku resp. ďalšiemu tlaku na parkovacie miesta v okolí. Projekt navrhuje rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej komunikácie, ktorú vlastní mesto Košice a to v konštrukčnej skladbe bez podkladu z prostého betónu čo vzhľadom na skutočnosť, že následnú prevádzku a údržbu bude vykonávať mesto a mestská časť nie je z pohľadu mestskej časti adekvátnym riešením. Nakoľko zámerom mestskej časti je okrem vhodného využitia územia aj riešenie javov pridružených a spojených s prevádzkou rezidencie navrhovanej v projekte doporučujeme návrhy mestskej časti zaparacovať do zámeru „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO. Mestská časť Košice – Nad jazerom do troch pracovných dní od doručenia zámeru informovala o ňom verejnosť na úradnej tabuli mestskej časti a zároveň oznámila, že na miestnom úrade v miestnosti číslo 29 je počas stránkových hodín miestneho úradu možnosť do zámeru nahliadnuť. Zámer bol verejnosti prístupný minimálne 21 dní a to od 31.1.2017 do 22.1.2017 t.j. po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Zverejnenie zámeru bolo realizované podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov a to spôsobom ako je uvedené vyššie. Mestská časť Košice – Nad jazerom v súlade s § 4 odst. 3, písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov doporučuje do zámeru navrhovanej činnosti zapracovať riešenie dopravného napojenia aj na Raketovú ulicu, doplniť výstavbu minimálne 25 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá pre odľahčenie príjazdovej komunikácie na parcelách číslo: 3099 a 3103 katastrálneho územia Jazero vrátane obojsmernej cestnej komunikácie na parcele číslo: 3099 katastrálneho územia Jazero, pričom projekt riešiť tak, aby boli zachované pešie komunikácie v území.

8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**, sa listom č. ORHZ-KE3-214-003/2017 zo dňa 06.02.2017 vyjadrilo, že z hľadiska ním sledovaných záujmov nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** listom č. 01076/2017/SZEÚ/14705 zo dňa 21.02.2017 vyjadrilo, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky :

V ďalšom stupni prípravy žiada doplniť

- Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- Budovanie parkovacích miest a vnútroareálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- Vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií, a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon),
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad,
- Riešené územie sa nachádza v blízkosti rieky Hornád. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania a za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

10. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie **Združenia domových samospráv**, ktorý svoje pripomienky k predmetnému zámeru zhrnul do nasledovných 29 bodov :
1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta

zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
6. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
7. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
8. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
9. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovteľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
19. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Po zákonom stanovenom termíne (21 dní) do doby vydania rozhodnutia doručil na okresný úrad svoje písomné stanovisko tento subjekt :

1. Mesto Košice, v liste č. MK/A/2017/08143-3, zo dňa 16.02.2017 konštatuje, že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice v termíne: 30.01.2017 – 20.02.2017 a zverejnením oznamu na internetovej stránke mesta: www.kosice.sk.

Dotknuté územie je lokalizované v mestskej časti Košice – Nad Jazerom, k.ú. Jazero v okrese Košice IV. Stavba je situovaná v zastavanom území južnej časti mesta Košice pri pešom a cyklistickom chodníku pri Hornáde. Územie určené na výstavbu je lokalizované v páse objektov občianskej vybavenosti – školských zariadení. Na pozemku sa v súčasnosti nachádza dvojpodlažný roky nevyužívaný objekt školského zariadenia MŠ pavilónového typu. Pozemok je rovinatý so vzrastlou zeleňou. Predmetný areál pôvodnej MŠ uprostred obytnej zástavby medzi dvoma školskými areálmi na severovýchodnej strane susedí s biokoridorom nábrežia Hornádu s jeho rekreačnou funkciou. V zmysle platného ÚPN HSA je súčasťou obytných plôch viacpodlažnej zástavby.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru s polyfunkciou z 2 terasových bytových domov (2 etapy) na Galaktickej ulici pre 100 bytových jednotiek a polyfunkcií na 1.NP. Zámer uvažuje s vybudovaním 141 parkovacích stojísk.

Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 9 k zákonu NR SR č. 24/2006, s dostatočným vyčlenením informácií a podkladov ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia vyčleňuje všetky územia v rámci súvislej európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000, národnej siete chránených území v užšom i širšom území košickej aglomerácie ako aj prvky siete územného systému ekologickej stability mesta Košice. Konštatujeme, že posudzovaná lokalita uvažovanej výstavby nie je v žiadnom kontakte s vyššie uvedenými ekologicky významnými plochami. Potrebné je však upozorniť na bezprostrednú blízkosť budúceho staveniska k funkčnému biokoridoru toku rieky Hornád nadregionálneho významu, ktorý je potrebné zachovať bez zásahu a negatívnych vplyvov.

V zmysle platného ÚPN HSA je územie súčasťou obytných plôch viacpodlažnej zástavby. K štúdiu pre stavbu obytného súboru sa referát Útvar hlavného architekta mesta Košice vyjadroval pre investora v stanovisku C/2016/01624-2 zo dňa 07.10.2016, v ktorom stanovil podrobné regulatívy na jej dopracovanie. Požadoval doplniť a dopracovať štúdiu najmä v oblasti dopravy – ako napr. preukázať kapacitné posúdenie priepustnosti slepo ukončenej Galaktickej ulice, ktorá nemá parametre pre obojsmernú premávku, ďalej dopravne riešiť križovatku úseku na Galaktickej ulici ako aj nevŕahovať dopravu do rekreačnej časti pri Hornáde.

V stanovisku č.j. MK/C/2017/00390-2 zo dňa 7.02.2017 referát ÚHA mesta Košice konštatuje, že dopracovaná overovacia štúdia nám zatiaľ nebola na referát ÚHA predložená na odsúhlasenie. V zámere činnosti je spracovaná hluková štúdia, ktorá rieši hluk v danom území pre súčasný a navrhovaný stav (pôvodný a pridaný dopravný hluk – denný a večerný referenčný časový úsek) pre:

- 0. etapu, súčasný stav
- 1. etapu, navrhovaný stav (SO 01)
- 2. etapu, navrhovaný stav (SO 01 + SO 02)

V navrhovanej situácii s kontrolnými bodmi výpočtu je vyznačených 13 bodov, na oknách MŠ, na existujúcich vežových domoch, na telocvični ZŠ a na navrhovaných BD. **Z výpočtov predikcie hluku v životnom prostredí boli zistené prekročenia prípustných imisií hluku v niektorých kritických bodoch:**

- 1 – v súčasnosti je prekročená prípustná hodnota hladiny hluku pri telocvični ZŠ cez denný referenčný časový úsek a v nočnom referenčnom časovom úseku na 2 NP vežového domu,
- 2 – v 1. etape riešenia je prekročenie prípustných hodnôt ako v bode 1, pri telocvični o 1dB a pri bytovom dome o 0,4 dB,
- 3 – v 2. etape riešenia sú prekročené prípustné limity aj na západnej fasáde novonavrhovaného bytového domu SO 02 o 1,4 dB cez deň a 5,2 dB v noci.

Upozorňujeme na skutočnosť, že situácia návrhu voľných parkovacích stojísk v hlukovej štúdii nie je v súlade so situáciami obytných súborov v prílohách materiálu, nakoľko vjazd/výjazd do areálu LAGO je navrhovaný slepo ukončenou komunikáciou s návrhom parkovacích stojísk s kolmým radením vozidiel k existujúcim vežovým domom. Tento návrh rieši nárast počtu parkovacích stojísk s nutnou prekládkou pešieho chodníka. K vežovým domom je navrhovaných 31 stojísk, čo bude mať vplyv na zvýšenie hlučnosti v riešenom území. V zmysle hore uvedeného konštatujeme, že štúdiu je potrebné dopracovať v zmysle hore uvedených pripomienok.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali nebezpečný odpad či významne ovplyvňovali zložky životného prostredia. Najvýznamnejším rizikom pre okolité zastavané územie je hluk, preto žiadame vyriešenie zaťaženia územia negatívnym vplyvom z dopravy a umiestnením parkovacích stojísk v zmysle vyššie uvedených pripomienok.

Pre zachovanie kvality bývania v susedstve dotknutého územia, žiadame dať do súladu územnoplánovacie požiadavky a pripomienky z hľadiska dopravy a parkovania tak, ako je uvedené v stanovisku referátu UHA Mesta Košice.

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 15 stanovísk. 13 stanovísk bolo doručených v termíne do 21 dní. 2 stanoviská boli doručených po termíne. 6 stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, 9 stanovísk bolo s pripomienkami a 1 stanovisko požadovalo posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona o EIA. Všetky subjekty sa vyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Vzhľadom na široký okruh pripomienok vznesených vo vyjadrení dotknutej verejnosti zo strany Združenia domových samospráv, (ďalej len „ZDS“) vypracoval zhotoviteľ zámeru Ing. Jarmila Kočišová, PhD, Krakovská 13, 040 11 Košice v zastúpení navrhovateľa, nasledovnú analýzu pripomienok, ktorá bola na tunajší úrad doručená dňa 15.02.2017 v písomnej forme.

K pripomienkam ZDS v bodoch 1, 2 a 3

Dopravné napojenie je rozpracované v príslušných kapitolách. Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete a výhľadového stavu intenzity dopravy.

Z dopravno – kapacitného hľadiska sa uskutočnilo kapacitné posúdenie priepustnosti slepo zakončenej Galaktickej ulice, ktorá nemá parametre a šírkové usporiadanie pre obojsmernú premávku.

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavňých a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre služby nasledovná odstavňých stojísk:

Odstavné stojiská pre viacpodlažné bytové domy:

Pre byty do 60m²: 1/byt = 32 miest

Pre byty do 90m²: 1,5/byt = 22,5 miest

Pre byty nad 90m²: 2/byt = 6 miest

Spolu: 60,5 miest pre jeden terasový dom, 121 miest pre oba domy

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet odstavňých stojísk počíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

P_o – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

k_d - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$N = 1,1 \times 121 + 0 = \underline{\underline{133,1 \text{ odstavných stojísk}}}$

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavných a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre služby nasledovná potreba parkovacích miest:

Parkovacie stojiská pre služby:

Pre služby: $1/25\text{m}^2$ plochy = 4,76 miest

Spolu: 4,76miest

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet parkovacích miest počíta zo vzorca:

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

O_o – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

P_o – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

k_d - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$N = 1,1 \times 4,76 \times 0,8 \times 0,6 = \underline{\underline{2,51 \text{ parkovacích stojísk}}}$

$N_c = 133,1 + 2,51 = 135,61 \sim \underline{\underline{136 \text{ odstavných a parkovacích stojísk}}}$

V objekte na prízemí sa nachádza garáž s 92 parkovacími státiami a potreby statickej dopravy sú doplnené 49 exteriérovými státiami. Celkovo je tak navrhovaných 141 odstavných a parkovacích stojísk, čo spĺňa navrhovaný počet odstavných stojísk pre byty a parkovacích stojísk pre komerčné priestory a služby v 1. NP. Pre telesne postihnuté osoby sa vyhradí 6 odstavných stojísk.

Dopravne sa bude riešiť križovatka slepo ukončeného úseku Galaktickej ulice s priebežným úsekom Galaktickej ulice s vyriešením hlavného pešieho ťahu zrealizovaného pozdĺž Galaktickej ulice v PD pre územné konanie.

Súčasťou obytného súboru budú aj stavebné objekty sadovej úpravy a drobnej architektúry - dvor s parkom s detským a multifunkčným ihriskom.

K pripomienke ZDS v bode 4) V objekte bytového domu je riešené v 1. etape 46 p.m. a v 2. etape 46 p.m., čo je spolu 92 p.m z veľkého počtu 141 parkovacích miest.

K pripomienkam ZDS v bodoch 5, 6) Komunikácie a povrchové státi a odvodňovacie zariadenia na cestných komunikáciách a chodníkoch sú riešené podľa príslušných technických predpisov.

K pripomienkam ZDS v bodoch 7 , 8 , 9 , 10 a 11) Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou legislatívou na ochranu životného prostredia – odpady, ochrana vôd a ovzdušia, nakladanie s vodami, vodozádržné opatrenia zrážkových vôd z priestoru obytného domu ako

aj ochrana pred hlukom a zmenou klímy. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Navrhovateľ v rámci sadových úprav vykoná náhradnú výsadbu za odstránené dreviny, ktorú určí príslušný orgán ochrany prírody v súhlase na výrub drevín v súlade s požiadavkami zákona č. 543/2002 Z.z..

K pripomienke ZDS v bode 12) Navrhovaná činnosť je v súlade s Komplexným návrhom – ZaD ÚPN HSA Košice. Územný plán HSA Košice určuje územiu funkciu obytných plôch viacpodlažnej zástavby. V rámci prípravy stavby v zámere činnosti boli posúdené hlukové i svetlotechnické pomery. Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokálneho programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia.

K pripomienkam ZDS v bodoch 13 , 14) Navrhovaný bytový dom LAGO bude realizovaný v jestvujúcej obytnej MČ Košice Jazero, v súlade so schváleným územným plánom HSA Košice. Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia – hlukové, rozptylové ako i svetlotechnické posúdenie (viď predmetné kapitoly v predkladanom zámere).

K pripomienke ZDS v bode 15) Lokálny park a samotná zeleň s novou výsadbou drevín kríkov je súčasťou stavby.

K pripomienkam ZDS v bodoch 16 , 17 a 18) akceptuje sa

K pripomienkam ZDS v bodoch 19 a 20) Je úplne v kompetencii investora či súčasťou stavby bude aj umelecké dielo.

K pripomienke ZDS v bode 21) Statika stavby bude zabezpečená oprávnenou osobou - akceptuje sa.

K pripomienke ZDS v bode 22) Pred výstavbou bytového domu bol vykonaný podrobný inžiniersko geologický prieskum. Ustálená hladina spodnej vody bola zistená v hĺbke 4,1 m p.t ako neagresívna pre betón, veľmi vysoko agresívna oceľ a stredne agresívna podľa obsahu SO₄ a Cl.

K pripomienke ZDS v bode 23) Výpočet potreby vody a odkanalizovanie bytových domov je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Je popísané v kap. IV.1.2 a IV.2.1 zámeru.

K pripomienke ZDS v bode 24) V susednom okolí na východnej a južnej strane sa nachádzajú bytové domy - bloky Sídlička Jazero. Daná obytná zóna je plne vybavená občianskym zázemím – obchody, služby, reštaurácie, školy, škôlky, ihriská aj so svojou verejnou zónou , tak ako bolo už spomínané, podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená pre obytné plochy viacpodlažnej zástavby. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh Bytového domu LAGO rešpektuje a dodržiava.

K pripomienke ZDS v bode 25) Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

K pripomienkam ZDS v bodoch 26 a 27) Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch min. na komodity – papier, sklo, plasty.

K pripomienke ZDS v bode 28) V zmysle § 94 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. je to stavba na bývanie a ubytovanie skupiny B.V stavbe bude tvoriť samostatný požiarny úsek: každá obytná bunka, sklady k bytom, šachty, hromadná garáž, spoločné schodiská - únikové cesty, technické vybavenie objektu, komerčné priestory.

Prístupová komunikácia spĺňa požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č 94/2004 Z. z..

Potreba vytvorenia ďalších požiarnych úsekov bude stanovená v ďalšom stupni posúdenia v súlade s § 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a posúdenie únikových ciest bude podrobne spracované taktiež v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

Budovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v predmetnej stavbe bytového domu bude realizované v zmysle vyhlášky č. 532/2006 a jej prílohy č.1.

Záverom k stále sa opakujúcemu stanovisku Združeniu domových správ navrhovateľ uvádza, že všetky uvedené pripomienky sú súčasťou spracovaného zámeru podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami ako aj konkrétne sadové úpravy, ochrana zelene a iné budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb..

Uvedené pripomienky a požiadavky ZDS sa z pohľadu príslušného orgánu javia v prevažnej miere všeobecné zdôvodnené. Je zrejmé, že ZDS si predložený zámer nepreštudovalo dostatočne, pretože väčšina požiadaviek je v samotnom zámere zahrnutá a zodpovedaná resp. sú predmetom ďalších stupňov povolenacieho procesu.

V súvislosti s vyjadrením Mesta Košice a Mestskej časti Košice – Nad Jazerom z ktorých vyplynuli pripomienky a požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali ich objasnenie resp. potrebu doplňujúcich informácií, okresný úrad zisťovacie konanie prerušil rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 zo dňa 01.03.2017 a vyzval navrhovateľa v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na zaslanie doplňujúcich informácií.

Okresný úrad tak rozhodol z dôvodu, že objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyššie uvedených stanovísk bolo nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o EIA. Nakoľko stanoviská smerovali k podstate veci, ktorá je v kompetencii navrhovateľa postupoval okresný úrad vyššie uvedeným spôsobom. Rozhodnutie o prerušení konania bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým subjektom.

Dňa 12.04.2017 bol na tunajší úrad doručené písomné doplnenie v zmysle vyššie uvedenej výzvy s nasledovným vyjadrením navrhovateľa :

Na základe rozhodnutia Okresného úradu o prerušení správneho konania vo veci vydania rozhodnutia k predloženému zámeru stavby „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO“ a danej výzvy z príslušného rozhodnutia k doručeniu doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie, investor požiadala Magistrát mesta Košice referát UHA o komplexné stanovisko k projektovej dokumentácii **Rezidencia „LAGO“, na Galaktickej ulici, kat. územie Jazero**. K štúdii obytného súboru sa pôvodne MMK vyjadroval v stanovisku C/2016/01624-2 zo dňa 07.10.2016, v ktorom sa stanovili podrobné regulatívy na jej dopracovanie.

K pripomienkam Mesta Košice :

V zmysle spoločného pracovného stretnutia na referáte Útvar hlavného architekta a na ňom prejednaných požiadaviek na dopracovanie sme dňa 16.03.2017 zaslali doplnenie projektovej dokumentácie v zložení:

1. výkres 01A
2. sprievodnú správu
3. „Vyjadrenie k pripomienkam ÚHA“

UHA v liste č. MK/C/2017/00314-4 zo dňa 27.03.2017 konštatuje, že predložená dokumentácia oproti predloženej štúdii znížila podlažnosť objektov z 9 na 7. **Architektonické riešenie spočíva v návrhu dvoch rovnobežných 7 podlažných a nižších polyfunkčných bytových domov modelovaných smerom k Hornádu orientovaných západ – východ s celkovou zastavanosťou 0,48, pričom :**

- celkový počet bytov je 100
- počet polyfunkčných priestorov 2 na 1. NP
- počet parkovacích miest v objekte 92
- vonkajšie parkovacie státa 49 z toho 6 pre imobilných
- parkom s multifunkčným detským ihriskom a jazierkom

Súčasťou predloženej PD je upravený spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2, pre 32 bytov s čistou podlažnou plochou do 60 m², 15 bytov s plochou do 90 m², 3 byty s plochou nad 90 m², a plochy polyfunkcie 2 x 119 m², čiže na pozemku investora je potrebné zabezpečiť parkovanie pre 133 vozidiel bývajúcich a pre potreby polyfunkcie 7 stojísk. V koncepte je navrhovaných 92 stojísk v garážach pod bytovými objektmi a 49 stojísk na teréne pri bytových domoch, celkom je navrhovaných 141 stojísk. **Návrhom je potreba parkovania na pozemku investora pokrytá.**

Predložený architektonický koncept UHA požadoval dopracovať a v ďalšom stupni do dokumentácie doplniť o:

- textovú časť, ktorá bola doplnená dňa 16.03.2017 ,
- širšie vzťahy, v ktorých je potrebné preukázať :
 - väzbu na jestvujúcu štruktúru

- zachovať jestvujúce priestorové a funkčné väzby
- riešiť napojenie navrhovaných chodníkov územia na jestvujúci systém peších ťahov
- zdokumentovať nadväznosť na systém zelene, rekreačnú zónu Hornád, jestvujúce

a navrhované cyklotrasy – **doplniť do legendy situácie výkresu č. 01**

- v parteri sme odporúčali riešiť vhodnú doplnkovú občiansku vybavenosť pre danú lokalitu a riešené územie aby návrh poskytol novú vyššiu kvalitu bývania – nakoľko namiesto pôvodnej základnej občianskej vybavenosti materskej škôlky riešenie navyšuje funkciu bývania, pričom zvolená vybavenosť formou administratívy nie je prínosom pre súčasných obyvateľov tejto lokality ani budúcich rezidentov. Táto požiadavka nebola akceptovaná, investor v rámci riešenia navrhuje 2 polyfunkčné priestory, pričom ich **plocha a funkcia nie je zdokumentovaná v správe a vo výkresovej časti v legende**
- doplniť pohľady – pohľady boli doplnené vo výkrese č. 07
 - z funkčného hľadiska sme v uvedenom stanovisku požadovali zachovať prepojenie na pôvodnú štruktúru a ponechať areál bez oplotenia, nakoľko navrhovaná štruktúra vizuálne prepája pôvodnú urbánnu štruktúru s biokoridorom nábrežia Hornádu a jeho rekreačnou zónou, s napojením na cyklistický a peší chodník, ktorý sa tiahne po nábreží od Aničky až po sídlisko Nad jazerom - **potrebné zdokumentovať v situácii**
- navrhovaná celková zastavanosť parcely je Kz 0,48, čo je možné akceptovať
 - nakoľko dopravne je celé územie len provizórne napojené na Galaktickú ulicu požadujeme vzhľadom na navýšenie dopravnej záťaže riešeného územia Galaktickej ulice vplyvom navrhovanej zástavby bytových domov s potrebou parkovania pre 155 vozidiel preukázať kapacitné posúdenie priepustnosti slepo ukončenej Galaktickej ulice, ktorá nemá parametre a šírkové usporiadanie pre obojsmernú premávku – **nedoplnené, doplniť v ďalšom stupni PD**
 - zdokumentovať pešiu dostupnosť z obytného súboru k zastávkam verejnej hromadnej dopravy - doplnené a doložené dňa 16.03.2017
 - na parkovacích stojiskách na teréne požadujeme navrhovať v zmysle STN 73 6110/Z1 výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 parkovacie stojiská čo **nie je v situácii doplnené**,
 - povrchovú úpravu parkovacích stojísk riešiť formou zatravnovacích panelov – v správe opravené - **doplniť do legendy**
 - v rámci platných regulatívov pre územný rozvoj sme požadovali na pozemku investora vytvoriť podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch s jej možným využitím na úžitkové účely (napr. zavlažovanie, zachytávanie v nádržiach, jazierkach, prípadne voľným vsakovaním do zeme) – **zdokumentovať napojenie jazierka na dažďové vody**
 - doplniť napojenie dažďovej kanalizácie na oba objekty
 - vzhľadom na spracovanú hlukovú štúdiu, ktorá bola súčasťou materiálu EIA, kde boli zistené prekročenia prípustných limitov hluku aj na západnej fasáde novo navrhovaného bytového domu SO 02 o 1,4 dB cez deň a 5,2 dB v noci, je potrebné riešiť na objektoch protihlukové opatrenia

- vzhľadom na odstupy od severozápadnej hranice parcely požadujeme riešiť pozdĺž celej hranice parcely so susednou materskou školou pás izolačnej a vizuálnej zelene formou zeleného oplotenia do výšky 2m, odstupy od susedných parciel min. 2m
- odporúčame napojenie objektov na plyn.

K predloženej projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia nemá UHA námietky. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie dopracovaný v zmysle hore uvedených pripomienok predložte na referát ÚHA na posúdenie a vydanie stanoviska.

K pripomienkam MČ Košice – Nad Jazerom :

Investor požiadavku MČ - Nad Jazerom (list č.1055/412/2017 -Výst. zo dňa 20.02. 2017 – vyjadrenie k územnému konaniu) prepracovania PD o navýšenie o 25 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá bude riešiť samostatne dohodou v ďalšom stupni PD.

Pre navrhované komunikácie a parkoviská boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.

V zámere je navrhovaných 92 stojísk v garážach pod bytovými objektmi a 49 stojísk na teréne pri bytových domoch, celkom je navrhovaných 141 stojísk, z toho vyplýva, že zámer spĺňa požadované parkovacie kapacity pre posudzovanú predmetnú funkciu a veľkosť objektov.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že nedôjde k zhoršeniu životného prostredia a k zhoršeniu vplyvov na obyvateľstvo v posudzovanom území.

Záver

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá počas výstavby objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplyvať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny(CO, NOx, prchavé organické látky – VOC). Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do bytového domu boli hodnotené spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 141 stojísk. Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže. Emisie z hromadného parkovania sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter polyfunkčného objektu reálna. S emisiami iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky sa neuvažuje. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí len v minimálnej miere.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní najmä obyvateľov obytných zón v bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia, v menšej miere v trase prístupových komunikácií. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny. Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy v čase výstavby navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný hlukom z dopravy – statickej – parkoviská na riešenej ploche, ako aj z dynamickej dopravy spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný hlukom z dopravy – statickej – parkovisko na riešenej ploche, ako aj z dynamickej dopravy na ulici Galaktickej. Iné zdroje priemyselného hluku sa v danej lokalite nenachádzajú. Hluk počas prevádzky je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 : Kategória územia: III. a II. pre chránené miestnosti školských budov (MŠ).

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženia, to však bude obmedzené na dobu trvania stavebných prác. Počas prevádzky zariadenia pohybom nákladných áut budú do ovzdušia uvoľňované tuhé znečisťujúce látky. Ich minimalizácia bude zabezpečená kropením prístupovej cesty. Pre posúdenie hluku z navrhovanej činnosti bola v 01/2017 vypracovaná hluková štúdia, Ing. Marián Flimel, CSc., Prešov. Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktualizovanej podobe, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Cieľom hlukovej štúdie bolo stanoviť a posúdiť hodnoty imisii hluku pred fasádami jestvujúcich a navrhovaných stavebných objektov. Dominantným hlukom v tejto lokalite je dopravný hluk a to z komunikácie Galaktická a z parkovísk pri bytových domoch. Hluková štúdia bola zameraná na riešenie hladín hluku v danom území pre súčasný a navrhovaný stav (pôvodný a pridaný dopravný hluk - denný a večerný referenčný časový úsek) pre:

- 0.etapu – súčasný stav,

- 1.etapu – navrhovaný stav (SO 01),
- 2.etapu riešenia navrhovaného stavu (SO 01 + SO 02).

Z uvedených výpočtov predikcie hluku v životnom prostredí boli zistené prekročenia prípustných imisií hladín hluku v niektorých kritických bodoch: 1 – v súčasnosti je prekročená prípustná hodnota hladiny hluku pri telocvični ZŠ cez denný referenčný časový úsek a v bode 7 na 2.NP vežového domu v nočnom referenčnom časovom úseku, 2 - v 1.etape riešenia je prekročenie prípustných hodnôt podobné ako v predchádzajúcom konštatovaní bodu 1, prekročenie oproti súčasnosti je o 1 dB pri telocvični a pri bytovom dome o 0,4 dB, 3 – v 2.etape riešenia výstavby je prekročenie prípustných limitov aj pri západnej fasáde bytového domu SO 02 o 1,4 dB cez deň a 5,2 dB v noci avšak v zmysle Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí čl.1.9. je možné umiestňovať novostavby bytových domov na základe súhlasu orgánu na ochranu zdravia, ak sa vykonajú opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov. Z uvedeného dôvodu je potrebné:

- v celom byt. dome riešiť obvod. plášť z tehlovej tvarovky Porotherm 300 + ETICS min.150 mm MIV, čím sa zabezpečí ochrana vnútorného prostredia,
- na spomínanej západnej fasáde bytového domu SO 02 je potrebné osadiť transparentné konštrukcie 2. triedy zvukovej izolácie (TZI):TZI:Rw= 30 – 34 dB,
- v bytoch na uvedenej západnej fasáde nie je potrebné zabezpečiť výmenu vzduchu protihlukovými štrbinami resp. inými systémami výmeny vzduchu aj ďalšími hlukom neexponovanými oknami na južnej resp. severnej fasáde klasickým vetraním.

Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že v bytovom dome na Galaktickej ulici 9 v Košiciach – rezidencia LAGO budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a 237/2009 Z. z. (tabuľka 1, čl.1.9 a, b).

Z dôvodu požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len „RÚVZ“) o doplnenie hlukovej štúdie, ktorá bola súčasťou zámeru a to o zdokumentovanie vplyvu hluku z existujúcej športovej činnosti (tenisové kurty, futbalová činnosť) na chránené územia navrhovaných bytových domov s prípadným návrhom protihlukových opatrení dal navrhovateľ vypracovať doplnok k hlukovej štúdii - doplnok 1 v 02/2017, ktorý bol doručený na RÚVZ dňa 14.02.2017. Príslušný orgán obdržal dňa 24.02.2017 vyjadrenie RÚVZ pod č. 2017/00577-04/HŽPaZ zo dňa 20.02.2017 v ktorom konštatuje, že predložený zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať s tým, že pri realizácii stavby je potrebné dodržať protihlukové opatrenia navrhnuté v hlukovej štúdii (viď. uvedené vyššie).

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Bytového domu LAGO v Košiciach na presnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia

navrhovaných bytov na Galaktickej ulici a na preslnenie a miestností na denné osvetlenie bolo vypracované odborné svetlotechnické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Kristián Kondáš, PhD. Košice, v 01/2017 (viď v prílohe č. 6 tohto zámeru). Na základe predbežného hodnotenia svetlotechnických podmienok v bytoch navrhovaného bytového domu a jeho vplyvu na okolité existujúce budovy – ekvivalentný uhol tienenia podľa STN 73 0580-1/Zmena 2 a čas preslnenia podľa STN 73 4301, možno stanoviť nasledovné závery:

Pre ekvivalentný uhol tienenia:

- Tienenie najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných miestností existujúcich bytových domov na parcelách 3104, 3115 a 3119, je v zmysle normy STN 73 0580-1/Zmena 2 vyhovujúce.
- Tienenie osvetľovacích otvorov denných miestností existujúcej materskej školy na parcele 3092, je v zmysle normy STN 73 0580-1/Zmena 2 vyhovujúce.

Pre čas preslnenia:

- Navrhovaný bytový dom ani u jedného z okolitých bytových domov na parcelách 3104, 3115 a 3119 neprevyšuje v smere slnečných azimutov vertikálny uhol 18° od horizontály. Splnenie požiadavky na preslnenie týchto budov sa teda v zmysle normy STN 73 4301 neposudzuje.
- Navrhovaný bytový dom neznižuje veľkosť preslnenej vonkajšej plochy (č.p. 3097, 3098/1 a 3098/3) materskej školy, určenej na pobyt detí v čase od 10:00 do 15:00 hodiny o viac ako 50% z jej celkovej rozlohy. Preslnenie tejto plochy je teda v zmysle Vyhlášky 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia dostatočné.
- Navrhovaný bytový dom nemá vplyv na preslnenie denných miestností materskej školy na parcele 3092.

Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru, v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej PD.

Neboli teda zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania v ktorých ani orgány štátnej správy ani verejnosť nevzniesli námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10, okresný úrad rozhodol, že predložený zámer sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Na základe vyššie uvedených skutočností okresný úrad Košice rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v prípadnom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov :

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada a upozorňuje na nasledovné :
 - Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
 - Budovanie parkovacích miest a vnútroareálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
 - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon),
 - Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad,
 - Riešené územie sa nachádza v blízkosti rieky Hornád. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia žiada ďalšie stupne PD pre územné a stavebné konanie zaslať na vyjadrenie.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach požaduje pri realizácii stavby dodržať protihlukové opatrenia navrhnuté v hlukovej štúdii (v celom bytovom dome riešiť obvodový plášť z tehlovej tvarovky Porothersm 300+ ETICS min. 150 mm MIV, na západnej fasáde bytového domu SO 02 je potrebné osadiť transparentné konštrukcie 2. Triedy zvukovej izolácie TZI : $R_w=30-34$ dB)

- Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie požaduje, aby projekt stavebných objektov SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – vnútro areálové a SO 04 - Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia pre stavebné povolenie bol primerane zložitosti stavby spracovaný v zmysle elaborátu „Obsah, rozsah a skladba projektovej dokumentácie stavieb“, ktorý vypracovala Slovenská komora stavebných inžinierov a oprávnenou osobou na projektovanie inžinierskych stavieb. Zároveň upozorňuje stavebníka, aby pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie mal podľa stavebného zákona vlastnícke alebo iné právo ku všetkým pozemkom a stavbám, na ktorých má byť stavba umiestnená, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
- Z hľadiska štátnej vodnej správy dodržať nasledovné : Nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) sa navrhujú odvádzať vsakovaním do podlažia, tieto možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na : a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti , b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti, c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Z dôvodu, že predmetná činnosť sa navrhuje v blízkosti vodného toku Hornád je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu toku SVP š.p., OZ Košice.
- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka. Podľa § 48 ods. 1 orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95).

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Sídliisko Nad Jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice;

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Juh, Miestny úrad MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.