

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nižná Kamenica

2. Identifikačné číslo:

00324485

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Líška, starosta obce Nižná Kamenica,
tel.č.: 055/ 6965523, e-mail: obecniznakamenica@netkosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alexander Bél, spracovateľ ÚPD, Zvonárska 23, 040 01 Košice
tel.č.: 0905/ 224393; e-mail: belurbi@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica (ďalej ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica) vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica, v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce, je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v oblasti bývania.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica je spracovaná v rozsahu a podrobnosti riešenia navrhovaného doplnenia koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce.....apríl 2017
- b) prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce.....apríl - máj 2017
- c) úprava ZaD č.1 ÚPN obce podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN obce.....jún - júl 2017
- d) predpokladané schválenie ZaD č.1 ÚPN obce.....august 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

- Schválený ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Košického kraja - Zmeny a doplnky 2014, schválené zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014 schválené zastupiteľstvom KSK uznesením č. 93/2014, dňa 30.6.2014. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Nižná Kamenica a súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Nižná Kamenica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území poskytnuté obcou Nižná Kamenica a aktuálne územno-technické a iné podklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Nižná Kamenica, ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica je návrh doplnenia funkčných plôch bývania, zmena funkčného využitia pozemkov č.190/1, 190/3 a 1126 evidencie C k.ú. obce Nižná Kamenica z druhu pozemkov záhrady a role na navrhované rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica. V tomto zmysle výstupy definované v dokumentácii ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica premietnuté do záväzných častí budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nižná Kamenica. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN obce je zverejnená na web stránke obce www.niznakamenica.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade Nižná Kamenica a Okresnom úrade Košice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica nemá vplyv na chránené územia.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN obce nezasahuje žiadne chránené územia. V navrhovaných lokalitách platí prvý stupeň ochrany, v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V k.ú. obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany:

- Ochrana prírody a krajiny a územia NATURA 2000:
CHVÚ (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z.
Podľa schváleného Územného plánu VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov sa na území obce Nižná Kamenica nenachádzajú prvky RÚSES. Navrhované lokality sa nachádzajú v typickej pahorkatinovej poľnohospodárskej krajine, na rozhraní poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zastavaného územia obce bez výrazných krajinných dominánt v najbližšom okolí.

V ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica sa nepredpokladajú priame vplyvy na chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany. Následne v procese prerokovania ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica budú tieto vplyvy hodnotené príslušnými orgánmi štátnej správy v súlade s § 2, ods.1 stavebného zákona.

- Ochrana pamiatok - riešením ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok. V obci sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: most kamenný, kaštieľ, hospodárska budova, park, kostol reformovaný.
- Ochrana nerastných surovín – v k.ú. obce Nižná Kamenica sa nenachádzajú územia s ochranou nerastných surovín, nachádza sa Chránené územie - geotermálne vody a prieskumné územie termálnych podzemných vôd.
- Ochrana vodných zdrojov:
Riešením ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica sa nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. K.ú. obce Nižná Kamenica zasahuje povodie vodárenského toku – Svinický potok, Medvedí potok, vodárenské zdroje pre obecný vodovod sa nachádzajú pod hrebeňmi Slánskych vrchov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. V procese prerokovania dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Kamenica nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., obyvatelia obce Nižná Kamenica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy v dotknutom území obce Nižná Kamenica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OP, ŠVS, OH, OO Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 040 66 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Obec Vyšná Kamenica
16. Obec Košický Klečenov
17. Obec Rankovce
18. Obec Čakanovce
19. Obec Bidovce
20. Obec Svinica
21. Obec Nižná Kamenica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Kamenica bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica a všetky získané podklady a informácie v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nižná Kamenica, apríl 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alexander Bél, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miroslav Líška, starosta obce Nižná Kamenica

.....
pečiatka, podpis