



OU-PK-OSZP-2017/000077

Pezinok 20.04.2017

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 2/2014**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur** v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa **Ing. Šimonom Gaburom, primátorom obce** po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument

**„Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 2/2014“**

uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť**

**podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Svätý Jur, IČO 00304832 (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 22.09.2016 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Pezinok) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 2/2014“ (ďalej len „ZaD č. 2/2014“). K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Svätý Jur.

Hlavnými cieľmi obstarania ZaD č. 2/2014 je doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych

podkladov a doplnenie s tým súvisiacich verejno-prospešných stavieb podľa ods. 1, § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Rozhodujúcim cieľom riešenia ZaD č. 2/2014 je vytvoriť územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur na obdobie r. 2014 – 2023. Dôležitým cieľom obstarania ZaD č. 2/2014 je zabezpečiť v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii dostatočnú prehľadnosť hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur so zachytením právneho stavu Územného plánu mesta Svätý Jur v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta. Riešené územie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č. 2/2014 je vymedzené katastrálnym územím Svätý Jur a katastrálnym územím Neštich, ktoré patria do administratívnych hraníc mesta Svätý Jur. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné mestu Svätý Jur.

V rámci ZaD č. 2/2014 je navrhnutých 41 rozvojových lokalít.

| Lokalita | Č. funkcie | Názov funkcie                          | Pôvodné funkčné využitie                                                                      |
|----------|------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1       | 0080       | Záhradkárske územie - NÁVRH            | poľnohospodárska pôda                                                                         |
| A2       | 0080       | Záhradkárske územie - NÁVRH            | poľnohospodárska pôda                                                                         |
| A3       | 0080       | Záhradkárske územie - NÁVRH            | poľnohospodárska pôda                                                                         |
| A4       | 0080       | Záhradkárske územie - NÁVRH            | poľnohospodárska pôda                                                                         |
| A5       | 0080       | Záhradkárske územie - NÁVRH            | poľnohospodárska pôda                                                                         |
| B1       | 0010       | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | poľnohospodárska pôda, záhrady v ZÚO                                                          |
| D1       | 0010       | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | poľnohospodárska pôda                                                                         |
| D2       | 0010       | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | poľnohospodárska pôda, záhrady v ZÚO, plochy bývania                                          |
| E1       | 0010       | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | polyfunkčné plochy (OV+bývanie), plochy železnice, vodohospodárske zariadenia, plochy dopravy |
| E2       | 0021       | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | plochy bývania                                                                                |
| E3       | 0011       | Obytné územia s nízkou zástavbou       | záhrady v ZÚO                                                                                 |
| E4       | 0030       | Občianska vybavenosť - areálového typu | plochy OV a športu a rekreácie                                                                |
| E5       | 0090       | Územia dopravného vybavenia            | plochy dopravy, plochy železnice                                                              |
| E6       | 0021       | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | plochy dopravy, plochy železnice                                                              |
| E7       | 0021       | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | zeleň, plochy bývania, plochy OV, záhrady v ZÚO                                               |
| E8       | 0021       | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | plochy bývania, záhrady v ZÚO, polyfunkčné plochy (OV+bývanie)                                |
| E9       | 0011       | Obytné územia s nízkou zástavbou       | záhrady v ZÚO                                                                                 |
| F1       | 0010       | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | záhrady v ZÚO, plochy bývania                                                                 |
| F2       | 0010-B     | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | záhrady v ZÚO                                                                                 |
| F3       | 0021       | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | zeleň, plochy dopravy, plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby                         |
| F4       | 0011       | Obytné územia s nízkou zástavbou       | záhrady v ZÚO                                                                                 |
| F5       | 0011       | Obytné územia s nízkou zástavbou       | plochy bývania, záhrady v ZÚO                                                                 |
| F6       | 0011       | Obytné územia s nízkou zástavbou       | záhrady v ZÚO                                                                                 |

|    |        |                                        |                                                        |
|----|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| F7 | 0011   | Obytné územia s nízkou zástavbou       | <i>záhrady v ZÚO, zeleň a plochy bývania</i>           |
| F8 | 0011   | Obytné územia s nízkou zástavbou       | <i>plochy bývania</i>                                  |
| F9 | 0011   | Obytné územia s nízkou zástavbou       | <i>plochy bývania, záhrady</i>                         |
| G1 | 0030-A | Občianska vybavenosť - areálového typu | <i>poľnohospodárska pôda</i>                           |
| G2 | 0101   | Zeleň                                  | <i>poľnohospodárska pôda</i>                           |
| H1 | 0030   | Občianska vybavenosť – areálového typu | <i>poľnohospodárska pôda</i>                           |
| H2 | 0021   | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | <i>plochy vybavenosti</i>                              |
| I1 | 0081   | Záhradkárska osada - stav              | <i>poľnohospodárska pôda</i>                           |
| J1 | 0010   | Obytné územia s rodinnou zástavbou     | <i>záhrady v ZÚO, plochy bývania</i>                   |
| K1 | 0050   | Športovo-rekreačné územia              | <i>zeleň a pl. športu a rekreácie</i>                  |
| K2 | 0021   | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | <i>záhrady v ZÚO a pl. bývania</i>                     |
| K3 | 0011   | Obytné územia s nízkou zástavbou       | <i>záhrady v ZÚO</i>                                   |
| K4 | 0011   | Obytné územia s nízkou zástavbou       | <i>záhrady v ZÚO</i>                                   |
| K5 | 0021   | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | <i>záhrady v ZÚO a pl. bývania</i>                     |
| K6 | 0021   | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | <i>záhrady v ZÚO a pl. bývania</i>                     |
| M1 | 0030-A | Občianska vybavenosť - areálového typu | <i>plochy dopravy</i>                                  |
| M2 | 0012   | Obytné územia so zvýšenou zástavbou    | <i>polyfunkčné plochy (OV+bývanie), plochy bývania</i> |
| M3 | 0021   | Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou  | <i>záhrady v ZÚO, zeleň a pl. bývania</i>              |

Navrhované rozvojové lokality je možné rozdeliť v zmysle ich označenia na:

**Lokality „A“** majú zabezpečiť koncepčné riešenie doterajšej živeľnej urbanizácie kultúrnej krajiny, ktorá ťažila z neexistencie regulácie územia. Navrhnuté regulatívy okrem komplexného riešenia zabezpečia aj nástroj pre výkon stavebného úradu.

**Lokality „B“ a „D“** sú plochami navrhnutými v prielukách existujúcich funkčných plôch, čím vytvoria žiaduci homogénny celok predmetného územia, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a živeľnej výstavbe.

**Lokalita „C“** nie je navrhnutá.

**Lokality „E“ a „F“** sú plochami navrhnutými v prielukách existujúcich funkčných plôch a územie mesta udržateľne intenzifikujú v miestach, kde je dostupná verejná dopravná a technická vybavenosť. Koncepčným zámerom je reguláciu týchto funkčných plôch gradovať k mestskej triede – Krajinskej ceste pre posilnenie jej pôsobenia ako významnej urbanizačnej osi mesta.

**Lokality „G“** disponujú funkčnou a priestorovou reguláciou, ktorá je pre tento východný pól mesta žiaduca. Jednoznačnou reguláciou sa v tomto suburbárnom priestore predíde nežiaducej živeľnosti.

**Lokality „H“ a „I“** sú územiami, ktoré dlhodobo prakticky existujú avšak bez nevyhnutnej regulácie, z tohto dôvodu bolo potrebné ich začleniť do komplexného riešenia územného plánu mesta. Týka sa to najmä Záhradkárskej osady, ako ostrova v PR Šúr (záhradkárska osada je vyňatá z PR).

**Lokalita „J“** je doplnením existujúcej zástavby bývania.

**Lokality „K“, „L“ a „M“** sú plochami navrhnutými v prielukách existujúcich funkčných plôch a územie mesta udržateľne intenzifikujú v miestach, kde je dostupná verejná dopravná a technická vybavenosť.

**Nové obytné územia** v meste sú riešené najmä formou intenzifikácie prieluk.

**Rozvoj občianskej vybavenosti** a inej vybavenosti je navrhnutý aj na príľahlých, disponibilných plochách železničnej stanice/zástavky, kde sa po plnohodnotnom zahájení Bratislavskej integrovanej dopravy, počíta s nárastom pohybu osôb. Význam predstaničného priestoru je obrovský a v tomto návrhu sú vytvorené podmienky pre jeho reštrukturalizáciu, ako nástupnej brány do mesta. Týka sa to aj susedných lokalít Chlebnice a Sírne kúpele.

**Hrad Biely Kameň** je súčasťou dopĺňania atribútov mesta smerujúcim k zvýšeniu jeho atraktivity. Hrad Biely Kameň predstavuje významnú archeologickú lokalitu. Zvyšky hradných architektúr je nevyhnutné prezentovať vo forme konzervovanej upravenej ruiny. Predpokladané pamiatkové výskumy na lokalite vrátane archeologického realizovať v rozsahu nad terénom zachovaných architektúr, prípadne iba v ich tesnej blízkosti v zmysle prípadne vydaného rozhodnutia KPÚ BA k zámeru obnovy tejto významnej národnej kultúrnej pamiatky.

Rozvoj iných **voľno časových služieb** je vhodný v zažitých lokalitách ako Jozefkovo údolie a pri hradiskách. Formovanie návrhu riešenia determinovala Malokarpatská vinohradnícka tradícia. Vinohradnícka výroba bola v Malokarpatskej oblasti hlavným poľnohospodárskym výrobným odvetvím a často jediný zdroj príjmov.

Špecifickým riešením, v ZaD č. 2/2014, je **regulácia kultúrnej krajiny**. Jedná sa o diferencovaný prístup z hľadiska stavu riešených území. Dôvodom je vytvorenie jasných podmienok využitia území, ktoré doteraz neboli regulované a sú charakteristické živelnou výstavbou.

Návrh ZaD č. 2/2014 obsahuje vo výhľadovom období možnosť adaptácie bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na funkčne zmiešané, nezávadné mestské prostredie nakoľko toto územie sa postupnou urbanizáciou mesta stalo súčasťou zastavaného územia mesta a nie je vhodné jeho funkčné využitie ponechať vo funkcií vhodnejšej pre perifériu (výrobné zariadenia – priemysel sklady).

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č. 2/2014 je ÚPN-R Bratislavského kraja a jeho záväzná časť schválená VZN BSK č. 1/2013. Východiskovým podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur je Územný plán mesta Svätý Jur (2004) v znení Zmien a doplnkov ÚPN č. 1, Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2009, Zmien a doplnkov ÚPN č. 2/2009, Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2012, Zmien a doplnkov ÚPN č. 2/2012, Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2013 a Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2014.

Predložený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej len príslušný orgán) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Predložený strategický dokument je riešený invariantne.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-upn-m-svaty-jur-c-2-2014-1>, na úradnej tabuli v čase od 04.10.2016 do 05.12.2016 a tiež na internetovej stránke úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 ods. 3 zákona o

posudzovaní. Mesto Svätý Jur zverejnilo v zmysle § 6 ods. 1 oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta v čase od 12.10.2016 do 31.10.2016.

**V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):**

1. **Ministerstvo obrany SR** v liste pod č. ASM - 77- 2561/2016 zo dňa 04.10.2016 (stanovisko doručené dňa 19.10.2016) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky, nakoľko v danom území nemá zvláštne územné požiadavky.

2. **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy** v liste pod č. 3054/2016-7.3 55346/2016 zo dňa 13.10.2016 (stanovisko doručené dňa 18.10.2016) píše:

2.1. v katastrálnom území mesta Svätý Jur je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2. v predmetnom území je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidovaná environmentálna záťaž (EZ):

Názov EZ: PK(026) Svätý Jur – Brestová – skládka s OP

Názov lokality: Brestová – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

EZ môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je zobrazené na mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2.4. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje **ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného a vysokého radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

*Príslušný orgán požiadavku akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Mapu s vyznačením nízkeho až stredného radónového rizika poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.*

3. **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** v liste pod č. SITB-OT4-2016/001074-221 zo dňa 20.10.2016 (stanovisko doručené dňa 26.10.2016) nemá pripomienky.

4. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh** v liste pod č. 24900/2016/C341-SŽDD/64128 zo dňa 13.10.2016 (stanovisko doručené dňa 19.10.2016) píše:

4.1. V prípade realizácie plánovaných stavieb v ochrannom pásme dráhy (OPD) a v obvode dráhy (OD) je stavebník povinný požiadať MDVRR SR pred vydaním stavebného povolenia o súhlas k stavbe podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach. Plánovanú stavbu vopred prejednať so Železnicami SR, Bratislava (ŽSR), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

4.2. Ďalší stupeň dokumentácie požadujeme predložiť ŽSR a MDVRR SR na posúdenie.

MDVRR SR nevyžaduje spoločné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní a k uvedenému dokumentu nemá zásadné pripomienky.

*Príslušný orgán požiadavky akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.*

5. **Bratislavský samosprávny kraj** v liste pod č. 07857/2016/ZP zo dňa 12.10.2016 (stanovisko doručené dňa 16.11.2016) píše, že nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

6. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie** v liste pod č. OU-BA-OSZP1-2016/092570/ANJ zo dňa 25.10.2016 (stanovisko doručené dňa 28.10.2016) píše:

Orgán ochrany prírody kraja

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny približne polovica rozlohy dotknutého územia sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (CHKO), kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

a) Prvky národnej sústavy chránených území:

- CHKO Malé Karpaty – 2 stupeň ochrany
- Chránený areál Svätajurské hradisko – 4. stupeň ochrany
- Prírodná rezervácia Jurské jazero – 4. stupeň ochrany
- Prírodná rezervácia Šúr – 5. a 4. stupeň ochrany, v ochrannom pásme 3. stupeň ochrany

b) Prvky európskej sústavy chránených území:

- Územie európskeho významu (SKUEV0104) Homol'ské Karpaty
- Územie európskeho významu (SKUEV0279) Šúr
- Chránené vtáčie územie (SKCHVU014) Malé Karpaty

c) Prvky medzinárodnej sústavy chránených území:

- mokrad' medzinárodného významu Ramsarská lokalita Šúr zapísaná 02.07.1990

Na základe aktualizácie územného systému ekologickej stability, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu BSK schváleného uznesením BSK č. 60/2013, sú v riešenom území vymedzené nasledovné prvky: nadregionálny biokoridor (NRBk) tvorený hrebeňovým systémom Malých Karpát, nadregionálny biokoridor (NRBk) podhorie Malých Karpát, a NRBk Strmina – Šúr- Malý Dunaj spájajúci Malý Dunaj a Šúr, dve nadregionálne biocentrá Jurské jazero a Šúr a regionálne biocentrum (RBc) Nad Jurom.

Vzhľadom k tomu, že navrhované rozvojové zámery predstavujú pomerne vysoký záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, čo môže mať negatívny vplyv na

krajinný obraz a stabilitu územia, OU Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja požaduje posudzovanie predkladanej dokumentácie o posudzovaní. Je potrebné zhodnotiť vplyv rozvojových zámerov na krajinný obraz územia a funkčnosť prvkov ÚSES a stanoviť opatrenia na zmiernenie ich negatívneho dopadu na okolitú krajinu.

*Príslušný orgán neakceptoval požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podľa stanoviska Okresného úradu Pezinok, odbor pozemkový a lesný, uvedeného v bode 12 tohto rozhodnutia, príde v záujmovom území k záberu poľnohospodárskej pôdy /tab. 10- prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde/ o výmere cca 16,50 ha, ktorý bude mať priamy vplyv na vlastnosti, funkcie, druh a výmeru poľnohospodárskej pôdy (PP) prípadne aj lesných pozemkov (LP), /tab. 11/, evidovaných v kat. nehnuteľností ako orná pôda, vinice, záhrady, trvalé trávne porasty a lesné pozemky. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy musí byť predložený zámer pred schválením podľa osobitého predpisu /zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov/ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Reálne vplyvy sa môžu prejaviť až v súvislosti s realizáciou konkrétnych činností, kde bude potrebné podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie v procese posudzovania v zmysle zákona.*

7. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** v liste pod č. KPUBA-2016/21887-2/81699/HAB, DIM zo dňa 25.10.2016 (stanovisko doručené dňa 27.10.2016) požaduje zohľadniť pripomienky uvedené v záväznom stanovisku č. KPUBA-2016/20556-2/75246/HAB, DIM zo dňa 03.10.2016.

**A. Pre územie Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej len „MPR“) Svätý Jur zapracovať do predloženého návrhu územno-plánovacej dokumentácie nasledovné úpravy, doplnky a zmeny:**

- 7.1. Premietnuť v celom rozsahu textu a aj vo výkresoch požiadavku KPÚ na ochranu záhrad a viníc v pôvodnej kultúre na celom území Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur, pričom funkčné využitie existujúcich záhrad, viníc a parkov určuje funkcia podľa listu vlastníctva pre príslušné plochy. Za výnimku z navrhovanej požiadavky na území MPR KPÚ považuje tie lokality s pozemkami záhrad a viníc v MPR, kde už je navrhnutá nová výstavba, pričom konkrétne ide o dve lokality: lokalitu podľa tohto návrhu ÚP s kódom 0030-A a o Malokarpatskú ulicu, navrhnutú na rozvoj podľa platného územného plánu z roku 2004 .

**Podmienka na ochranu viníc a záhrad v MPR, aby nedošlo k ich zastavaniu obytnou zástavbou, je uvedená v týchto stanoviskách KPÚ:**

- Stanovisko č.: KPÚBA-2013/17007-2/68406/HAB, GLE zo dňa 25. 10. 2013 k začatiu obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur-2014 v katastrálnom území Svätý Jur a Neštich, nasledovným textom, cit.: „V záujme ochrany historického obrazu mesta a historických urbanistických štruktúr sa vyžaduje ochrana a zachovanie historicko-architektonických dominánt a ostatnej historickej architektúry mesta, podpora fenoménu národnej kultúrnej pamiatky mestských hradieb, mestský charakter ulíc a krajinný charakter Mikovíniho ulice so Svätajurským potokom v priestore a podpora charakteristickej zelene ulíc, zelene vnútroblokov v celistvosti a historických záhrad.“,

- Záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/8950-3/38884/HAB, DIM zo dňa 10. 6. 2015 k prerokovaniu návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sv. Jur 02/20105, v ktorom KPÚ opakovane uviedol túto požiadavku v pripomienkach ku kap.č. 9 a kap. Č. 22 a k regulačnému listu kódu 0102 „zeleň mestská vnútrobloková“, časť funkčné

využitie, cit.: „Funkčné využitie existujúcich záhrad a vinogradov určuje funkcia podľa listu vlastníctva príslušného pozemku“. **Táto podmienka nie je premietnutá v reg. Liste kód 0102 predloženého Upraveného návrhu a ani v jeho grafickej časti.**

**K prípadnej námietke, že Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur nie sú spracované v podrobnosti jednotlivých parciel uvádzame:**

Predložený výkres 02\_komlexny\_vykres\_ZaD\_2\_2014\_upraveny\_Navrh\_08\_2016 je spracovaný na podklade katastrálnej mapy. Hranice jednotlivých parciel sú viditeľné. Funkčné plochy sú v tomto výkrese farebne kontrastne vyznačené a sledujú aj hranice parciel. Zeleň s kódom 102 je vyznačená len na niektorých parcelách s funkciou záhrad alebo vinogradov a na iných nie je. Pri aplikácii územného plánu sa obvykle vychádza z určenia funkčných plôch vo výkrese. Nevyznačenie niektorých záhrad a vinogradov kódom 0102 (zelená farba) a naopak ich označenie kódom 020 (ružová farba) bude vodítkom resp. aj právnym titulom (ak by došlo k schváleniu takéhoto podkladu) na zmenu plôch s funkciou záhrad a vinogradov na zmiešané územie s nízkou zástavbou s kódom 0020. KPÚ s redukciou plôch záhrad a vinogradov v MPR nesúhlasí a trvá na jednoznačnom premietnutí požiadavky na ochranu plôch záhrad a vinogradov, definovaných touto funkciou v Katastri nehnuteľností v celom ich rozsahu do všetkých častí ÚP. Podmienky na ochranu zelene vnútroblokov v MPR v celistvosti KPÚ požadoval v zmysle zásad pamiatkovej starostlivosti pre mesto Svätý Jur v rámci platného ÚP z roku 2004 a aj ich bezprecedentne presadzoval. Taktiež tieto podmienky uplatnil aj v stanoviskách k návrhu „Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 02/2014 od roku 2013 vo vyššie uvedených stanoviskách a pri všetkých konzultáciách k spracovaniu tohto nového dokumentu. Význam zachovania pomeru funkčných plôch – zastavaných a zelených je dôležitým regulatívom pri ochrane historického pôdorysu mesta ako základnej chránenej urbanistickej štruktúry v MPR. Úbytok zelených plôch a ich zastavanie by bolo v rozpore nielen so zásadami pamiatkovej ochrany na území MPR, ale aj v rozpore a diskontinuite s praxou pamiatkovej ochrany, vykonávanou zo strany KPÚ od platnosti ÚP z roku 2004.

7.2. **KPÚ upozorňuje, že zaregulovanie územia s rozvojovými, zatiaľ nezastavanými úsekmi Malokarpatskou ulice kódom 020 je kontraproduktívne vzhľadom na charakteristiku tohto kódu. KPÚ navrhuje** pre túto lokalitu vytvorenie samostatného kódu a stanovenie regulačných podmienok porovnateľných s kódom 0010 alebo 0010-B „Obytné územia s rodinnou zástavbou“ popri zohľadnení urbanistických špecifik lokality v MPR ako podnože NKP rím. Kat. kostola Sv. Juraja a s podmienkou zachovania celistvosti plôch zelene za zástavbou nových úsekov Malokarpatskej ulice a ich napojenia na zelené plochy za zástavbou ulice Horné predmestie.

7.3. Doplniť do záväznej časti „kap. J.“ na str. 87 požiadavku na spracovanie ÚPNZ pre územie s poštou a knižnicou kód 0030-A, ak predtým nebude spracovaný ÚPNZ pre celé územie MPR.

**B. Pre ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej len „OPMPR“) a na neho sa viažúce územia MPR Svätý Jur zapracovať do predloženého návrhu územno-plánovacej dokumentácie nasledovné úpravy, doplnky a zmeny:**

7.4. V kapitole „9. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania“ a do kapitoly „22. Záväzná časť“ v rámci príslušných podkapitol doplniť prípadne opraviť tieto texty:  
- za vetu „Na území MPR sa vyžaduje zachovanie a ochrana charakteristického historického obrazu mesta, panorámy, siluety mesta a pohľadov na mesto“ doplniť: „čo je zároveň hlavnou funkciou vyhláseného OP MPR, kde KPÚ BA usmerňuje a reguluje akúkoľvek stavebnú činnosť podľa podmienok činnosti stanovených v predmetnom rozhodnutí.“

- 7.5. V kapitole „10. Návrh funkčného využitia územia obce...“ doplniť do schémy podnetov aj hranicu OP MPR.
- 7.6. V kapitole „11.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie“ a v kapitole „22. Záväzná časť“ doplniť alebo upraviť do ďalších záväzných požiadaviek a v rámci príslušných podkapitol:
- do odrážky ohľadom reklamných zariadení aj text: *„jednotlivé reklamné zariadenia budú posudzované individuálne“*.
  - Do odrážky ohľadom umiestnenia stavieb *„Stavby je potrebné umiestňovať a navrhovať v jednej línii pri komunikáciách.“* doplniť text: *„zachovávať existujúcu stavebnú čiaru.“*
  - Doplniť odrážku: *„pri navrhovaní predzáhradiek v priestore ulice na území Ochranného pásma MPR uplatňovať zásadu navrhovania predzáhradiek bez súvislého stavebného oplotenia, tvorené len zeleňou“*.
  - Sklon strechy pri šikmej streche definovať od 30° do 45° (nie len „do 45°“).
  - Úprava terénu: upravený terén musí v max. možnej miere kopírovať pôvodný terén, terasovité úpravy s použitím oporných múrov vykonávať len formou kamenných múrov (vo vzhľade suchých múrikov) s max. výškou do 1,5 m a to iba v súvislosti priamo so stavbou budovy alebo pestovaním viniča. Nevytvárať masívne odkopávky, navážky, oporné múry a zmeny v reliéfe.
  - Pri zástavbe ako aj úprave objektov vo svahu postupovať tak, aby reálne ako aj v pohľadoch z MPR boli zachované celistvé zelené horné časti svahov a zelený horizont. Toto je potrebné zabezpečiť aj presným zadefinovaním zadných stavebných čiar.

V regulačných listoch upraviť nasledovné:

- **pre všetky kódy presne určiť koeficient zelene a koeficient zastavanosti.**
  - Kódy 0040 a 0041 – max. podlažnosť stanoviť ako 3NP alebo 2NP + podkrovie (vtedy sklon strechy definovať ako 30° - 45°).
  - Kód 0060 – poľnohospodárske usadlosti Jelenie, Korytá – max. výška najvyššej fasády od terénu stanoviť rovnako ako pri kóde 0010, šikmá strecha v sklone 30° - 40°, rozstupy medzi jednotlivými objektami min.7m, kompaktné zastavaná plocha jednou stavbou bude max. 200 m<sup>2</sup>.
  - Kód 0062 – poľnohospodárska usadlosť pre chov včiel a spracovanie včelích produktov - max. výška najvyššej fasády od terénu stanoviť rovnako ako pri kóde 0010, šikmá strecha v sklone 30° - 40°.
  - Kód 0070 – kultúrna krajina – vinohrady – nezahusťovať existujúcu komunikačnú sieť, nevytvárať nové pojazdné komunikácie s pevným povrchom.
  - Kód 0080 – v regulatíve „priestorové usporiadanie“ je stavba definovaná ako „záhradná stavba“, v regulatíve „funkčné využitie“ je prípustná stavba definovaná ako „záhradný objekt“, je potrebné zjednotiť pojmy.
  - Kód 0090 – územia dopravného vybavenia – doplniť koeficient zelene.
- 7.7. V kapitole „16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ a v kapitole „22. Záväzná časť“ v rámci príslušných podkapitol doplniť prípadne opraviť tieto texty:
- doplniť text: *„nijako nezahusťovať existujúcu sieť lesných a vinohradníckych komunikácií“*.
  - doplniť text: *„Všetky nové stavby technického a dopravného vybavenia, ako aj rekonštrukcie takýchto existujúcich stavieb, ktoré sa umiestňujú do prostredia MPR alebo OP MPR je potrebné vopred schváliť príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.“*

- V predloženej ÚP je potrebné ďalej doriešiť a navrhnuť koncepciu parkovacích plôch pre všetky ulice v rámci MPR, ako aj pre ulicu Krajinská, prípadne stanoviť ďalšie stupne ÚP, kde bude táto otázka rozpracovaná a riešená.
- 7.8. V časti „22. Záväzná časť“ vymenovať, okrem tých území na ktoré je požadované spracovanie územného plánu zóny, aj územia určené na základe záväzného stanoviska K PUBA-2015/8950-3/38884/JUR,DIM,HAB zo dňa 10.6.2015, na ktoré je požadované v rámci ich komplexného riešenia z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt MPR Svätý Jur vypracovať podrobnejšiu **územno-plánovaciú dokumentáciu – urbanistickú štúdiu** (jedná sa o lokality D1, E1, E2, F1, J1), ktorá bude podliehať schvaľovaniu a prerokovaniu na KPU BA.
- 7.9. V časti „22. Záväzná časť“ pri definícii pojmov **vypustiť definíciu podzemného podlažia**, keďže v regulačných listoch je stanovená prípustná výška podlahy 1.NP nad terénom, čo sa s definíciou podzemného podlažia v predloženom návrhu vylučuje.
- 7.10. Zachovať a v grafickej časti vyznačiť pamätník venovaný americkému letcovi Ray Wallace Allanovi.
- 7.11. Rozvojové lokality upraviť nasledovne:
  - a. A1- 5 (KUKLY) lokalita záhradkárske územie kód 0800: - KPÚ žiada do termínu schválenia územného plánu zóny vyhlásiť na uvedenú lokalitu stavebnú uzáveru.
  - b. D1 lokalita obytné územia s rodinnou zástavbou na kód 0010: - lokalita v priamej nadväznosti na MPR. KPÚ BA z toho dôvodu požaduje spracovať na uvedenú lokalitu urbanistickú štúdiu, ktorá bude v priebehu rozpracovanosti a schvaľovania prerokovaná a podaná na schválenie KPÚ BA, pričom tá určí konkrétne podmienky, ktoré je potrebné v rámci ochrany kultúrno-historických hodnôt v tejto lokalite dodržať.
  - c. E6 lokalita zmiešané územia so zvýšenou zástavbou kód 0021: nakoľko sa v uvedenej lokalite na parcele č. 4979/, súp.č. 246, nachádza NKP zapísaná v ÚZPF pod číslom 2478/1 – Výpravná budova stanice prvej konskej železnice v Uhorsku, nie je v tejto lokalite primeraný rozvoj podľa uvedeného návrhu. KPÚ požaduje upraviť návrh využitia uvedenej rozvojovej lokality v súlade s ustanoveniami platného pamiatkového zákona a neumiestňovať v tejto lokalite novú zástavbu, ktorá nebude rešpektovať mierku predmetnej NKP. Územie je vhodné navrhnuť na celkovú revitalizáciu.
  - d. E7 lokalita Krajinská cesta zmiešané územia so zvýšenou zástavbou 0021: - KPÚ žiada prekvalifikovať územie na kód 0020, zmiešané územia s nízkou zástavbou, vzhľadom na existujúcu zástavbu v lokalite a stav prieluk medzi jednotlivými existujúcimi objektami, kde je žiadúce doplniť už existujúci typ nízkej zástavby, aby nevznikli výrazné výškové rozdiely v rámci kompaktnej zástavby bloku popri ulici Krajinská cesta.
  - e. E8 lokalita Krajinská cesta zmiešané územia so zvýšenou zástavbou 0021 - medzi neprípustné stavby pri tejto lokalite by mali byť zaradené aj čerpace stanice pohonných hmôt, autoservisy a iné prevádzky, ktoré môžu byť v konflikte so zásadami ochrany v MPR, nakoľko uvedená rozvojová lokalita priamo nadväzuje na hranicu MPR a je s ňou vizuálne v úzkom kontakte. Ako neprípustné stanoviť v tejto lokalite veľkoplošné reklamné zariadenia, výrazné korporátne a reklamné označenia prevádzok – označenia prevádzok prispôbiť zásadám v rámci MPR.
  - f. F1 lokalita obytné územia s rodinnou zástavbou kód 0010: - rozvojový zámer počíta s využitím plôch v súčasnosti evidovaných v katastri ako vinice, s nejasným dopravným napojením, náročným terénom a pohľadovo exponovaných plôch na vstupe do mesta. KPÚ z tohto dôvodu požaduje spracovať na uvedenú lokalitu podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu, ktorá bude v priebehu

rozpracovanosti a schvaľovania prerokovaná a podaná na schválenie KPÚ BA, pričom ten určí konkrétne podmienky, ktoré je potrebné v rámci ochrany kultúrno-historických hodnôt v tejto lokalite dodržať.

- g. F2 lokalita obytné územia s rodinnou zástavbou kód 0010 - B: KPÚ požaduje spracovať na uvedenú lokalitu podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu, ktorá bude v priebehu rozpracovanosti a schvaľovania prerokovaná a podaná na schválenie KPÚ BA, pričom ten určí konkrétne podmienky, ktoré je potrebné v rámci ochrany kultúrno-historických hodnôt v tejto lokalite dodržať.
  - h. G2 lokalita zeleň kód 0101: - nakoľko sa v uvedenej lokalite na parcele č. 4511/4 a 4512, súp.č. 1229, nachádza NKP zapísaná v ÚZPF pod číslom 436/1 – kaplnka Nanebovzatia Panny Márie, ľudovo nazývaná Pustý kostolík, KPÚ **požaduje vyňať** túto lokalitu zo zoznamu rozvojových lokalít. Doplniť presnú definíciu prípustných stavieb – technické stavby a zariadenia - podľa stavebného zákona.
  - i. H1 lokalita občianska vybavenosť areálového typu kód 0030: - lokalita sa nedotýka pamiatkovo chránených území ani ochranných pásiem, z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt je však potrebné dodržať podmienky na ochranu potenciálnych archeologických nálezov, ktoré sú uvedené v kapitole „e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene“.
  - j. H2 lokalita zmiešané územie so zvýšenou zástavbou kód 0021: - lokalita sa nedotýka pamiatkovo chránených území ani ochranných pásiem, z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt je však potrebné dodržať podmienky na ochranu potenciálnych archeologických nálezov, ktoré sú uvedené v kapitole „e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene“.
  - k. I1 lokalita záhradkárska osada stav kód 0081: - lokalita sa nedotýka pamiatkovo chránených území ani ochranných pásiem, z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt je však potrebné dodržať podmienky na ochranu potenciálnych archeologických nálezov, ktoré sú uvedené v kapitole „e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene“, na str. 81.
  - l. K2, K5, K6 lokalita zmiešané územia so zvýšenou zástavbou kód 0021: - medzi neprípustné stavby pri tejto lokalite by mali byť zaradené aj čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy a iné prevádzky, ktoré môžu byť v konflikte so zásadami ochrany v MPR, nakoľko uvedená rozvojová lokalita priamo nadväzuje na hranicu MPR a je s ňou vizuálne v úzkom kontakte. Za neprípustné stanoviť v tejto lokalite veľkoplošné reklamné zariadenia, výrazné korporátne a reklamné označenia prevádzok – označenia prevádzok prispôbiť zásadám v rámci MPR.
  - m. M3 lokalita zmiešané územia so zvýšenou zástavbou kód 0021: - medzi neprípustné stavby by sa mohli zaradiť aj čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy a iné prevádzky, ktoré môžu byť v konflikte so zásadami ochrany v MPR, nakoľko uvedená rozvojová lokalita priamo nadväzuje na hranicu MPR a je s ňou vizuálne v úzkom kontakte. Za neprípustné stanoviť v tejto lokalite veľkoplošné reklamné zariadenia, výrazné korporátne a reklamné označenia prevádzok – označenia prevádzok prispôbiť zásadám v rámci MPR.
- 7.12. Ostatné lokality upraviť nasledovne:
- a. Lokalita Prostredné: - KPÚ žiada k uvedenej lokalite pristupovať v územnom pláne rovnako ako k lokalite Kukly (A1-5). To znamená, že je potrebné označiť

uvedenú lokalitu ako rozvojový zámer a do termínu schválenia územného plánu zóny vyhlásiť na uvedenú lokalitu **stavebnú uzáveru**. Preveriť rozsah vyznačeného územia – redukovať a minimalizovať územie s regulačným kódom 0800 (záhradkárske územie), **ponechať kód vinice 0700 podľa stavu vyznačeného v liste vlastníctva**.

- b. Lokalita Neštich v pokračovaní smer Jozefkovo údolie: existujúca obytná zástavba je označená kódom 0011 - obytné územia s nízkou zástavbou, KPÚ žiada **prekvalifikovať** toto územie na obytné územia s rodinnou zástavbou 0010, alebo 0010-A z dôvodu zachovania súčasných regulatívov pre novostavby, ktoré určujú podlažnosť 1.NP + podkrovie.
  - c. V lokalite medzi Krajinskou cestou a železničnou traťou, ako aj v lokalite Žabky popri Krajinskej ceste až po rozvojovú lokalitu F3 žiada KPÚ **prekvalifikovať** zástavbu z celoplošnej obytnej nízkopodlažnej zástavby kód 0011 na zástavbu rodinnými domami 0010, 0010-A a vytipovať len konkrétne lokality smerom k železničnej trati kde je prípustná aj zástavba 0011 (zvýšenie existujúcich rodinných domov na 2NP+1 a nízkopodlažné bytové domy).
- 7.13. Pre verejnoprospešné stavby a technickú vybavenosť (ďalej len „VPS“ a „TS“):  
- doplniť do textovej časti „22. Závazná časť“ dokumentácie požiadavku KPÚ BA prerokovať a schváliť každú VPS a TS v rámci územného a stavebného konania na KPÚ BA.
- 7.14. V grafickej časti doplniť vyznačenie územia MPR ako územia, na ktoré je potrebné spracovať podrobnú územno-plánovaciú dokumentáciu územný plán zóny.
- 7.15. Naďalej ostávajú v platnosti požiadavky stanovené v záväznom stanovisku KPUBA-2015/8950-3/38884/JUR,DIM,HAB zo dňa 10.6.2015, ktoré KPÚ BA vydal v rámci prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Svätý Jur 02/2014“ v júni 2015.
- 7.16. Predložiť na KPÚ BA v rozpracovanosti upravený návrh zmien a doplnkov 02/2014 podľa tohto záväzného stanoviska na prerokovanie.
- 7.17. Predložiť každý ďalší stupeň územno-plánovacej dokumentácie na vydanie záväzného stanoviska.

Po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok KPÚ nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu (uvedené v liste Mesta Svätý Jur č. 4649/168/2017/Kavč zo dňa 8.3.2017).

*Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.*

- 8. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste pod č. OU-PK-OSZP-2016/10403/Km zo dňa 13.10.2016 (stanovisko doručené dňa 18.10.2016) píše, že nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.
- 9. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste pod č. OU-PK-OSZP-2016/010438 zo dňa 10.10.2016 (stanovisko doručené dňa 12.10.2016) upozorňuje na potrebu postupovať v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a s ostatnými nadväzujúcimi predpismi týkajúcich sa ochrany ovzdušia. K predloženej dokumentácii nemá pripomienky.
- 10. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste pod č. OU-PK-OSZP-2016/10413/Sch zo dňa 10.10.2016 (stanovisko

doručené dňa 10.10.2016) píše, že nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nevyžaduje jeho ďalšie posudzovanie.

**11. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste pod č. OU-PK-ODCPK-2016/10518 zo dňa 07.11.2016 (stanovisko doručené dňa 08.11.2016) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

**12. Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný** v liste pod č. OU-PK-PLO-2016/003616-009 zo dňa 11.10.2016 (stanovisko doručené dňa 11.10.2016) píše, že podľa predloženého strategického dokumentu príde v záujmovom území k záberu poľnohospodárskej pôdy /tab. 10- prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde/ o výmere cca 16,50 ha, ktorý bude mať priamy vplyv na vlastnosti, funkcie, druh a výmeru poľnohospodárskej pôdy (PP) prípadne aj lesných pozemkov (LP), /tab. 11/, evidovaných v kat. nehnuteľností ako orná pôda, vinice, záhrady, trvalé trávne porasty a lesné pozemky.

12.1. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy musí byť predložený zámer pred schválením podľa osobitného predpisu /zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov/ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V uvedenej veci koná podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Bratislava, na základe žiadosti podanej obstarávateľom a predloženej dokumentácie.

Súčasne orgán štátnej správy lesného hospodárstva upozorňuje na podmienky, ktoré musia byť rešpektované a zohľadnené pri ďalšom spracovaní strategického dokumentu a to:

12.2. dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva ( zákon č. 236/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

12.3. nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa (§10 zákona č. 236/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Po dodržaní vyššie uvedených pripomienok Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný netrvá na ďalšom posudzovaní.

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.*

**13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva** v liste pod č. 18536/2016/ROP-002/32403 zo dňa 19.10.2016 (stanovisko doručené dňa 26.10.2016) nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

**14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** listom pod č. ORHZ-PK1-2101-001/2016 zo dňa 10.10.2016 (stanovisko doručené dňa 13.10.2016) píše, že po preštudovaní predloženého strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** listom pod č. HŽP/16522/2016 zo dňa 13.10.2016 (stanovisko doručené dňa 17.10.2016) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu podľa zákona. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

**16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** v liste pod č. 41661/4020/2016/Ri zo dňa 21.10.2016 (stanovisko doručené dňa 27.10.2016) píše:

*Z hľadiska situovania navrhovanej stavby*

- 16.1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú verejné hospodárske zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 16.2. Ďalej je potrebné rešpektovať trasu výhľadových VH zariadení a to najmä prívod vody Rača-Grinava.
- 16.3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

O trase výhľadových VH zariadení je možné sa informovať na Investičnom oddelení BVS a.s., Prešovská 48.

#### *Z hľadiska zásobovania pitnou vodou*

Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít z verejného vodovodu BVS podľa predložených výpočtov potrieb pitnej vody možné. K samotnému technickému riešeniu sa vyjadríme po predložení konkrétnych návrhov stavieb.

#### *Z hľadiska odkanalizovania*

Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do verejnej kanalizácie BVS možné. Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku budú riešené mimo systém verejnej kanalizácie. K samotnému technickému riešeniu sa vyjadríme po predložení konkrétnych návrhov stavieb.

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.*

- 17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.** v liste pod č. PS/2016/015843 zo dňa 18.10.2016 (stanovisko doručené dňa 24.10.2016) píše, že k predloženému dokumentu nemá zásadné pripomienky.

- 17.1. Požiadavka zachovať koridor jestvujúceho ochranného pásma 2x400 kV vedenie V498/8499 Stupava – Podunajské Biskupice v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti.

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.*

- 18. Hydromeliorácie, štátny podnik** v liste pod č. 4909-2/120/2016 zo dňa 11.10.2016 (stanovisko doručené dňa 18.10.2016) píše, že k predloženému dokumentu má pripomienky uvedené v stanovisku č. 2271-2/120/2015 zo dňa 27.05.2015.

- 18.1. Odvodňovacie kanále (Pod Ilistanom, Hydinársky otvorený a krytý) požadujeme pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála a 5 m od osi krytého kanála.
- 18.2. Križovanie a súbeh inžinierskych sietí s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 z roku 1983.
- 18.3. Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je potrebné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 18.4. V prípade porušenia kanálov v dôsledku výstavby, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

18.5. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov, vrátane zakresu odvodňovacích kanálov do situácie a detailov križovania inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.*

19. **Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** v liste pod č. 06290/2016/O420-017 zo dňa 24.10.2016 (stanovisko doručené dňa 26.10.2016) píše, že podľa priloženého stanoviska č. 06027/2015/O420-006 zo dňa 14.05.2015 je potrebné v návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Svätý Jur dodržať nasledovné pripomienky:

19.1. objekty a stavby požaduje situovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate, za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej platnej legislatívy so zohľadnením aktuálnej hlukovej mapy vypracovanej pre príslušné územie. V prípade umiestnenia objektov v blízkosti železničnej trate je potrebné dôkladné riešenie návrhu proti hlukovým opatrení, ktoré nebudú riešiť ŽSR. V rámci pripravovaného dokumentu by mala byť zakotvená povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím stavby hlukové pomery v území s následným návrhom a realizáciou technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky tak, aby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku. Požaduje, aby takto stanovená povinnosť investorov bola skontrolovaná príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy v procesoch povoľovania týchto stavieb.

19.2. akákoľvek činnosť alebo zámer v dotknutom území nesmie narušiť odvodnenie železničnej dráhy. Požaduje do pripravovaného dokumentu zakotviť povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím zámeru alebo činnosti v blízkosti dráhy ich vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery územia. Záver preskúmania oprávnenou osobou nesmie preukázať negatívny vplyv na odvodňovacie pomery územia telesa dráhy.

19.3. existujúci podchod pre peších na železničnej zastávke Svätý Jur nie je verejný, ale slúži cestujúcim v rámci železničnej dopravy. V prípade jeho využitia pre ostatnú verejnosť /mestská cyklotrasa/ požaduje spoluúčasť mesta Svätý Jur pri zabezpečovaní čistoty a poriadku takto využívaných priestorov na náklady navrhovateľa

19.4. križovania železničnej trate stavbami technického a dopravného vybavenia požaduje riešiť mimoúrovňovo

19.5. stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.*

20. **Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty** v liste pod č. CHKO MK/1093/2016 zo dňa 18.10.2016 (doručeným dňa 18.10.2016) píše:

Nakoľko jednotlivé rozvojové zámery predstavujú vysoký záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, je predpoklad, že dôjde k zvýšenému tlaku na stabilitu územia. Rozvojové zámery v historických krajinných štruktúrach treba riešiť citlivo, aby nedošlo k znehodnoteniu krajinného obrazu, ktorý je v dotknutom území už aj tak do značnej miery narušený. Z tohto dôvodu, žiadame aby sa v procese posudzovania strategického dokumentu pokračovalo so zameraním sa na zhodnotenie vplyvu rozvojových zámerov, vrátane navrhovaného záhradkárskoho územia, na krajinný obraz územia, funkčnosť prvkov ÚSES, a stanovenie opatrení, ktoré zmiernia negatívny dopad rozvojových zámerov na okolité

prostredie ako sú prvky ekologickej stability a prvky krajiny charakteristické pre vinohradnícky využívaný typ územia.

*Príslušný orgán neakceptoval požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Podľa stanoviska Okresného úradu Pezinok, odbor pozemkový a lesný, uvedeného v bode 12 tohto rozhodnutia, príde v záujmovom území k záberu poľnohospodárskej pôdy /tab. 10- prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde/ o výmere cca 16,50 ha, ktorý bude mať priamy vplyv na vlastnosti, funkcie, druh a výmeru poľnohospodárskej pôdy (PP) prípadne aj lesných pozemkov (LP), /tab. 11/, evidovaných v kat. nehnuteľností ako orná pôda, vinice, záhrady, trvalé trávne porasty a lesné pozemky. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy musí byť predložený zámer pred schválením podľa osobitého predpisu /zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov/ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Reálne vplyvy sa môžu prejaviť až v súvislosti s realizáciou konkrétnych činností, kde bude potrebné podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie v procese posudzovania v zmysle zákona.*

- 21. Hlavné mesto SR Bratislava** v liste č. MAGS OSRMT 55915/16-372566 OSRMT 1033/16, SEA č. 43 zo dňa 18.10.2016 (stanovisko doručené dňa 24.10.2016) píše:

*Z hľadiska územného plánovania:*

Predložený strategický dokument je v súlade s ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

*Z hľadiska dopravného inžinierstva:*

Riešenie verejného dopravného vybavenia sa berie na vedomie.

Systémy technickej infraštruktúry sú bez pripomienok.

*Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:*

- 21.1. Postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 21.2. Počas výstavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie. Počas skrývky humusového horizontu vykonať protierózne opatrenia a zabezpečiť ochranu pôdy.

*Zeleň, tvorba krajiny – bez pripomienok*

*Ochrana prírody a krajiny, ÚSES*

- 21.3. Navrhovaná lokalita II sa nachádza v západnej časti nadregionálneho biocentra Šúr ako aj v rámci vymedzenej hranice Ramsarskej lokality. Lokality A1, A3, A4 a A5 navrhnuté na záhradkárске osady sa nachádzajú v dotyku s CHKO Malé Karpaty a v línii nadregionálneho biokoridoru JV svahy Malých Karpát. Preto požadujeme rešpektovať ochranu týchto území.

- 21.4. Dodržiavať ustanovenia § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

*Vody– bez pripomienok*

*Pôdy– bez pripomienok*

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.*

- 22. Obec Lozorno** v liste č. 844/2016 zo dňa 25.10.2016 (stanovisko doručené dňa 31.10.2016) k predloženému dokumentu nemá pripomienky s tým, že požaduje rešpektovať 'zemný plán obce Lozorno schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.03.2003 v znení platných zmien a doplnkov č. 1/2007, 2/2008, 3/2010 a 5/2013. Oznámila, že predložený dokument bol zverejnený v dobe od 10.10.2016 do 24.10.2016.
- 23. Obec Pezinok** v liste č. 5/1-1/32090/2016 zo dňa 26.10.2016 informuje, že dokument bol zverejnený v dobe od 10.10.2016 do 25.10.2016

**Dotknutá verejnosť:**

- 24. Spolok vinohradníkov a rekreantov nad Pustým kostolíkom Svätý Jur**, občianske združenie, IČO: 42354188 v zastúpení Ing. Marián Pucher, Hrobákova 7, 851 02 Bratislava v liste zo dňa 18.10.2016 (doručenom dňa 18.10.2016) predkladá nasledovné pripomienky:

Regulačný list – funkčného využitia územia Kultúrna krajina – vinohrady, trávnaté plochy, ostatné plochy a iné – kód: 0070 – Funkčné využitie: Prípustné sú pozemné stavby a zariadenia definované podľa zákona č. 50/1976 zZ.z. § 139 b – jednoduchá alebo drobná stavby o územnom poriadku v znení neskorších zmien, s použitím názvu „Vinohradnícka buda“, nie vinohradnícky sklad.

V časti priestorové usporiadanie: Maximálna podlažnosť je 1 podzemné a jedno nadzemné podlažie bez podkrovia so sklonom strechy do 5 stupňov.

Maximálna výška najvyššej fasády od pôvodného terénu môže byť max. 2,5 m. Fasáda musí byť obložená kameňom.

Maximálna zastavaná plocha vinohradníckej budy alebo vinohradníckeho skladu je 25 m<sup>2</sup>. Minimálna výmera vinohradu pre stavbu je 1000m<sup>2</sup>. Maximálna výška oporných múrov 2,5m.

- 25. Mgr. Art. Marián Králik, Machalovce 253, 059 13 Jánovce** v liste zo dňa 20.10.2016 (doručenom dňa 24.10.2016) informuje o požiadavke adresovanej meste Svätý Jur zo dňa 27.09.2016, v ktorej nesúhlasí s nezariadením pozemku s parc. č. KN-C 539/27 k.ú. Svätý Jur do navrhovaných Zmien a doplnkov územného plánu.
- 26. Ing. Eduard Metke CSc. A manželka Ing. Anna Metkeová**, Kollárova 17, 900 21 Svätý Jur v liste zo dňa 23.10.2016 (doručenom dňa 24.10.2016) píše, že požaduje aby predmetom posudzovania bola dokumentácia, do ktorej budú zaradené v celej výmere aj pozemky s par. č. 4785/16, 4785/63 nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Svätý Jur a to ako pozemky zaradené do rozvojovej lokality F9.

*Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami dotknutej verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia, príslušný orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Obvodný banský úrad, Slovenský vodohospodársky podnik, Západoslovenská distribúcia, a. s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mesto Svätý Jur, Mesto Pezinok, Obec Lozorno, Obec Slovenský Grob, Obec Chorvátsky Grob, Obec Ivánka pri Dunaji, Obec Borinka, Obec Limbach v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre integráciu environmentálnych problémov, vrátane zdravotných otázok a podpory trvalo udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické dokumenty a ovplyvňuje hodnotné alebo citlivé oblasti. Ďalej sa v dokumente zohľadnili environmentálne a zdravotné problémy, environmentálne riziká a povaha environmentálnych vplyvov. Ďalším kritériom pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bol význam dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa bude daný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní prihliadal na uvedené kritériá zo zisťovacieho konania a stanoviská doručené od oslovených orgánov.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených spolu 25 stanovísk, z toho 3 stanoviská od verejnosti. **K navrhovanému strategickému dokumentu boli doručené aj stanoviská dotknutej verejnosti, ktorých požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov.** Dotknuté subjekty, ktoré uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 2/2014“.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že približne polovica rozlohy dotknutého územia sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (CHKO), kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

Prvky národnej sústavy chránených území:

CHKO Malé Karpaty – 2 stupeň ochrany

Chránený areál Svätojurské hradisko – 4. stupeň ochrany

Prírodná rezervácia Jurské jazero – 4. stupeň ochrany

Prírodná rezervácia Šúr – 5. a 4. stupeň ochrany, v ochrannom pásme 3. stupeň ochrany

Prvky európskej sústavy chránených území:

Územie európskeho významu (SKUEV0104) Homol'ské Karpaty

Územie európskeho významu (SKUEV0279) Šúr

Chránené vtáčie územie (SKCHVU014) Malé Karpaty

Prvky medzinárodnej sústavy chránených území:

Mokrad' medzinárodného významu Ramsarská lokalita Šúr zapísaná 02.07.1990

Na základe aktualizácie územného systému ekologickej stability, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu BSK schváleného uznesením BSK č. 60/2013, sú v riešenom území vymedzené nasledovné prvky: nadregionálny biokoridor (NRBk) tvorený hrebeňovým systémom Malých Karpát, nadregionálny biokoridor (NRBk) podhorie Malých Karpát, a NRBk Strmina – Šúr-Malý Dunaj spájajúci Malý Dunaj a Šúr, dve nadregionálne biocentrá Jurské jazero a Šúr a regionálne biocentrum (RBc) Nad Jurom.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Navrhované konkrétne činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie ZaD územného plánu a sú uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní sú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Ak

podľa odborného stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny plán a lebo projekt môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na Európsku sústavu chránených území alebo územia chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitných predpisov.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:**

- rešpektovať pripomienky MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy uvedené v bode 2.1. a 2.4. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh uvedené v bode 4.1. a 4.2. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu uvedené v bodoch 7.1. až 7.17. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný uvedené v bode 12.1. až 12.3. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti uvedené v bode 16.1. až 16.3. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy uvedené v bode 17.1. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Hydromeliorácií, štátny podnik uvedené v bode 18.1. až 18.5. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Železníc SR Bratislava uvedené v bode 19.1. až 19.5. tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Hlavného mesta SR Bratislava uvedené v bode 21.1. až 21.4. tohto rozhodnutia

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní Obec Svätý Jur ako dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno

preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kadlec  
vedúci odboru

**Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-PK-OSZP-2017/000077 zo dňa 20.04.2017**

1. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX. 100, 810 05 Bratislava
6. Úrad B S K, Sabinovská 16, PO BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výst. a bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, 845 14 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Ochrana prírody a krajiny, Karloveská 2, 84233, Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - a. štátna vodná správa

- b. štátna správa ochrany ovzdušia
  - c. štátna správa odpadového hospodárstva
12. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
  13. Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, ul. M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
  14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  15. Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
  16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
  18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
  19. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
  20. Západoslovenská distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
  21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
  22. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
  23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
  24. ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
  25. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
  26. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
  27. Mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  28. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
  29. Obec Slovenský Grob, Hlavná 134, 900 26 Slovenský Grob
  30. Obec Chorvátsky Grob, nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
  31. Obec Ivánka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivánka pri Dunaji
  32. Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka
  33. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
  34. Spolok vinohradníkov a rekreantov nad Pustým kostolíkom Svätý Jur, občianske združenie, v zastúpení Ing. Marián Pucher, Hrobákova 7, 851 02 Bratislava
  35. Mgr. Art. Marián Králik, Machalovce 253, 059 13 Jánovce
  36. Ing. Eduard Metke CSc. a manželka Ing. Anna Metkeová, Kollárova 17, 900 21 Svätý Jur