

Obec Plavecký Štvrtok



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Plavecký Štvrtok

2. *Identifikačné číslo*

00 305 049

3. *Adresa sídla*

900 68 Plavecký Štvrtok 172

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Ing. Ivan Slezák
starosta obce
900 68 Plavecký Štvrtok 172

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 3/2017

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v rámci ktorej sa preverujú možnosti zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Plavecký Štvrtok v k.ú. Plavecký Štvrtok z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, doplnenie záväzných regulatívov a z dôvodov záujmu investorov o výstavbu. Spracované Zmeny a doplnky č. 3/2017 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok budú spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v decembri 2016 a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 62/2016 zo dňa 15.12.2016.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto požiadavky:

- **Zmena č. 1** – stanovenie záväzného regulatívu pre výstavbu rekreačných chat v lokalite Bágrovisko - ide o stanovenie záväzných podmienok a regulatívov pre výstavbu v danej lokalite tak, aby bol zachovaný okolitý charakter chatovej oblasti a to predovšetkým:
 - V danej lokalite navrhnuť sieť hlavných komunikácií ako nespevnených lesných komunikácií, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie prístupu k vode a jednotlivým pozemkom
 - Stanoviť stavebnú čiaru *minimálne 10 m od* vodnej plochy jazera tak, aby bol zabezpečený prístup k vode a zaregulovať možnú výstavbu malých mobiliárov (pontóny, mostíky a podobne) pri brehu. *Zachytiť vo výkresovej dokumentácii skutkový stav vodnej plochy.*
 - Stanoviť minimálne odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými chatami, odporúčame využiť už existujúce odstupové vzdialenosti jednotlivých chat minimálne 10 m
 - Zaregulovať rozsah a typ zástavby (stanoviť minimálnu a maximálnu veľkosť pozemku, maximálne percento zastavanosti, koeficient spevnených plôch a podlažnosť objektov)
 - Stanoviť podmienky vonkajšieho vzhľadu nových stavieb tak, aby zostal zachovaný charakter chatovej zástavby v lese
 - Stanoviť podmienky pre napojenie nových stavieb na inžinierske siete (elektrina), spôsob odkanalizovania a zabezpečenia stavieb vodou
 - Zaregulovať spôsoby oplotenia jednotlivých pozemkov
 - Stanoviť podmienku zabezpečenia minimálne dvoch parkovacích miest na pozemkoch pre chaty a stanoviť podmienky pre ich vybudovanie
 - Vyhradenie priestoru pre vybudovanie stojiska na spoločný zber a odvoz odpadu pozemkov

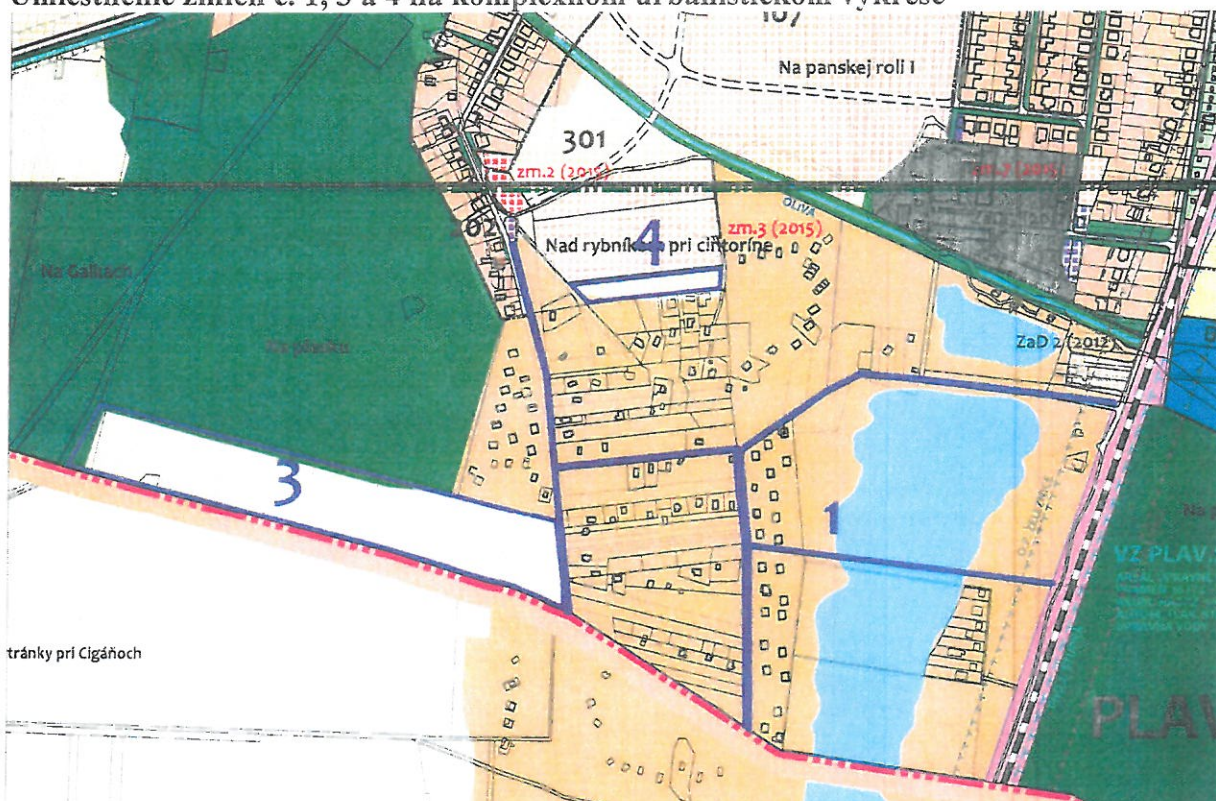
Lokalita Bágrovisko je v platnom územnom pláne určená ako oblasť s rekreačným využitím. V danom územnom pláne ale nie je stanovený žiaden regulatív pre možnú ďalšiu výstavbu v tejto lokalite. Obec chce možnosť novej výstavby v danej lokalite riešiť vytvorením záväzného regulatívu pre danú lokalitu, ktorý bude podkladom pre stavebný úrad pre posúdenie možnosti novej výstavby.

- **Zmena č. 2** – zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 4662/1 KN „C“ v lokalite Vampil na funkčné využitie ako plochy na výstavbu rekreačného objektu, hospodárskeho skladu a stajňu pre kone. Zároveň stanoviť pre nový spôsob využitia záväzné regulatívy, v rámci ktorých bude stanovená požiadavka, že na uvedených parcelách nie je možná výstavba objektov na bývanie.

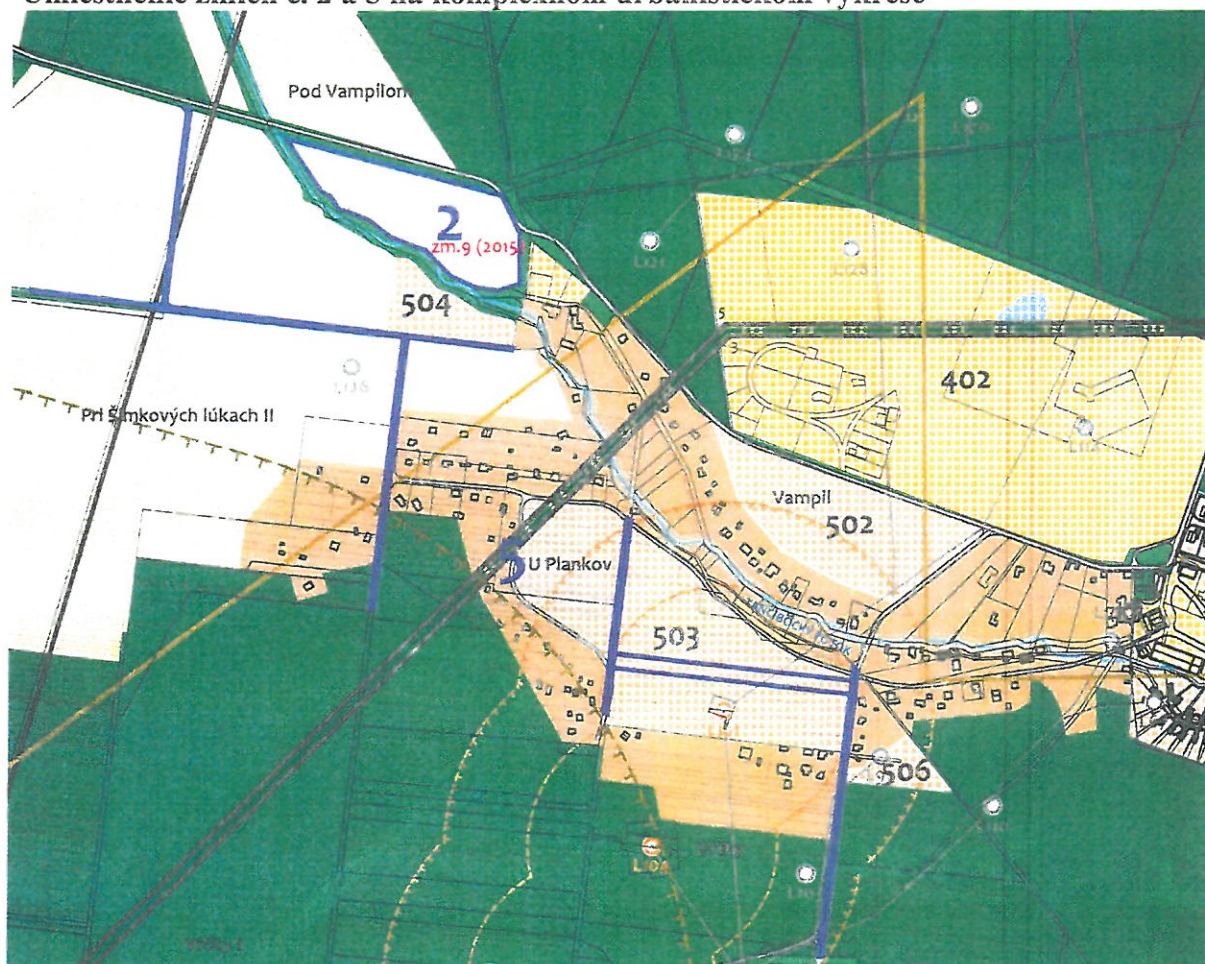
Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa a nachádzajú sa v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti v lokalite Vampil mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda a v súčasne platnom územnom pláne obce nie sú riešené.

- **Zmena č. 3** - zmeniť funkčné využitie na parcelách č. 4310, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292/1, 4292/2, 4293, 4294, 4295/1, 4295/2, 4296/1, 4296/2, 4297/1, 4297/2, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302 registra KN „E“ na funkčné využitie na výstavbu rekreačných chat. Pre tieto pozemky bude platný záväzný regulatív ako pre celé Bágrovisko. Vlastníci uvedených parciel požiadali o zmenu funkčného využitia na výstavbu rekreačných chat. Podľa platného územného plánu táto lokalita má priamu náväznosť na les a rekreačné chaty okolo jazera a pozemky sú vedené ako orná pôda. Pozemky nie sú v platnom územnom pláne riešené.
- **Zmena č. 4** - zmeniť funkčné využitie na parcelách C KN č. 4217/1, 4217/25, ktoré sú v súčasnosti vedené ako les, zo súčasného športová vybavenosť na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Vlastníci uvedených parciel požiadali o zmenu funkčného využitia na výstavbu rodinných domov, ale táto požiadavka zo ZaD 2/2015 bola vypustená vzhľadom na záporné stanovisko Okresného úradu, poľnohospodárskeho a lesného odboru. Podľa platného územného plánu je v tejto lokalite stanovené funkčné využitie na šport. Nakoľko táto lokalita priamo nadväzuje na rekreačnú oblasť a plochu rodinných domov zmenených ZaD č. 2/2015 (pozemky sa nachádzajú medzi týmito dvomi lokalitami), navrhujeme zmeniť funkčné využitie uvedených parciel na výstavbu rodinných domov a vytvoriť tak s plánovanou plochou rodinných domov jeden celok. Na uvedených pozemkoch prebehli malé pozemkové úpravy a pozemky boli vyňaté z lesného fondu a preklasifikované na ornú pôdu.
- **Zmena č. 5** – v lokalite Vampil navrhnuť sieť hlavných komunikácií ako nespevnených lesných komunikácií, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým pozemkom na parceliach č. 4677/6 KN E, 4724 KN C, 2903/5 KN C, 2929/38 KN C, 2939/19 KN C, 3172/3 KN C, 3188 KN E a 3567/3 KN C.. Pre zabezpečenie možnosti prístupu k rekreačným chatám v lokalite Vampil je potrebné v rámci územného plánu určiť trasovanie hlavných komunikácií predovšetkým na pozemkoch vo vlastníctve obce a Slovenského pozemkového fondu. Tým sa určí umiestnenie prístupových komunikácií v územnom pláne a následne bude možné jednotlivé pozemky pod komunikáciami majetkoprávne vysporiadať.
- **Zmena č. 6** – stanoviť regulatív pre využitie plôch záhrad v existujúcej rodinnej zástavbe na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania. Platný územný plán zobrazuje súčasný stav zón bývania nie je stanovený regulatív pre možné zahusťovanie existujúcej zástavby. Nakoľko sa objavujú požiadavky na výstavbu v záhradách existujúcich zón bývania a teda ide o zahusťovanie existujúcej zástavby, je potrebné pre toto zahusťovanie stanoviť základné regulatívy. V rámci zmien a doplnkov ide len o doplnenie záväzného regulatívu bez zmeny funkčného využitia.
- **Zmena č. 7** – do regulatívu pre lokalitu 106 vložiť aj možnosť výstavby dvojpodlažných bytových domov a stanoviť a zaregulovať podmienky pre takúto výstavbu. Vlastníci parciel č. 581, 582, 587/1, 2, 3 a 588/1 požiadali o doplnenie možnosti výstavby dvojpodlažných rodinných domov v lokalite 106. Platný regulatív umožňuje v tejto lokalite len výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na požiadavky vlastníkov, ktorí predložil návrh výstavby dvojpodlažných bytových domov v tejto lokalite, obec rozhodla o doplnení možnosti výstavby dvojpodlažných bytových domov do regulatívu pre lokalitu 106. V rámci zmien a doplnkov ide o rozšírenie a doplnenie platného záväzného regulatívu bez zmeny funkčného využitia.

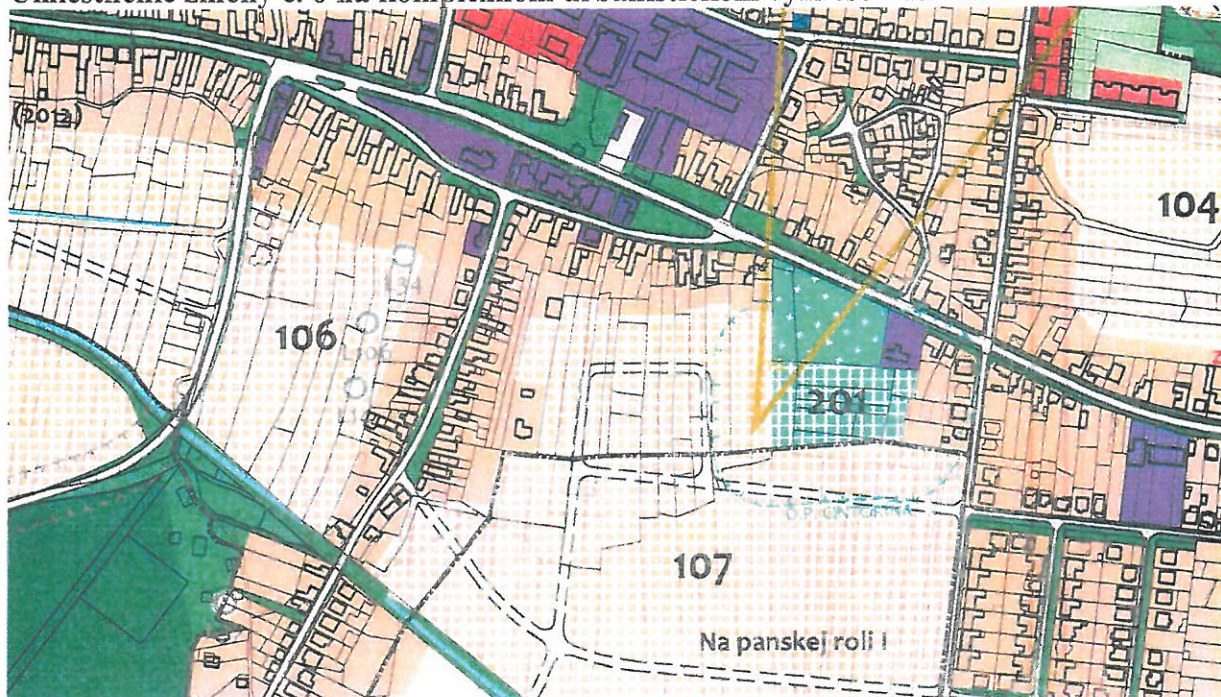
Umiestnenie zmien č. 1, 3 a 4 na komplexnom urbanistickom výkrese



Umiestnenie zmien č. 2 a 5 na komplexnom urbanistickom výkrese



Umiestnenie zmeny č. 6 na komplexnom urbanistickom výkrese – lokalita 106



4. Obsah (osnova)

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2017 územného plánu obce Plavecký Štvrtok bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Plavecký Štvrtok
6. Súčasné a navrhované využitie území podľa platného ÚPN – O Plavecký Štvrtok
7. Navrhované využitie území podľa zmien a doplnkov č. 3/2017
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia
9. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno riešenie bez variant.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Plavecký Štvrtok, ktorý bude zosúlaďovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia). Zmeny a doplnky zhodnotia únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanovia organizáciu dopravnej obsluhy i

technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v lokalitách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov, musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Plavecký Štvrtok.

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie budú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký Štvrtok pre každú riešenú lokalitu.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V lokalitách č. 2, 3 a 4 prídá k záberu poľnohospodárskej pôdy, pričom lokality č. 2 a 3 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 2 má priamu náväznosť na rekreačnú oblasť Vampil, ktorá je riešená v územnom pláne. Lokalita č. 3 má priamu náväznosť na rekreačnú oblasť Bagrovisko. V lokalite č. 3 ide o zmenu funkčného využitia pozemkov zo športovej vybavenosti na výstavbu rodinných domov.

V lokalite č. 1 ide o stanovenie záväzného regulatívu s doplnením siete komunikácií. V lokalite č. 6 ide o stanovenie regulatívu bez zmeny funkčného využitia pozemkov, lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. V lokalite č. 7 ide o stanovenie siete komunikácií až na konkrétnu parcelu, zmenou sa nemení funkčné využitie pozemkov v rekreačnej oblasti. Ide o zabezpečenie prístupu k jednotlivým pozemkom.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslieť odvody.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	04/2017
Prerokovanie zmien a doplnkov	05 – 06/2017
Schválenie zmien a doplnkov	07 – 10/2017
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	11/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracované Zmeny a doplnky č. 3/2017 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok budú v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v decembri 2016 a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 62/2016 zo dňa 15.12.2016.

Zmeny a doplnky č. 3/2017 budú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu veľkého územného celku Bratislavského kraja (ÚPN VÚC - 2013), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Plavecký Štvrtok.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plavecký Štvrtok o schválení zmien a doplnkov územného plánu.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Štvrtok.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete. Lokality sú nezastavané. Okrem návrhom na zmenu funkčného využitia v lokalitách č. 2, 3 a 4, sa zmeny a doplnky v lokalitách č. 1, 5, 6 a 7 zaoberajú stanovením alebo doplnením záväzných regulatívov v daných lokalitách v súlade s ich existujúcim funkčným využitím a v lokalitách č. 1 a 5 bude stanovená základná sieť hlavných komunikácií, ktoré zabezpečia prístup k pozemkom. Komunikácie budú mať charakter účelových komunikácií v rekreačných oblastiach Bágrovisko a Vampil.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom zmien a doplnkov územného plánu bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy
- f) záber lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú navrhovaného funkčného využitia územia ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) regulácia výstavby v rekreačných oblastiach
- c) vybudovanie infraštruktúry a stanovenie záväznej siete účelových komunikácií v rekreačných oblastiach Bagrovisko a Vampil
- d) hospodársky rozvoj
- e) vznik nových plôch zelene
- f) zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia
- g) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy
- e) záber lesnej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z..

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Plavecký Štvrtok. Všetky navrhované lokality sú mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území mesta, alebo v jeho tesnej blízkosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej záručení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Šabínovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
23. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky

24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 10, 817 62 Bratislava
28. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
29. Telefónica O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Eustream a.s., sekcia kompetenčného centra, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
32. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
33. Regionálne cesty Bratislava a. s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
34. SÍTEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
35. tu

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce
- platný ÚPN – O obce Plavecký Štvrtok (HUPRO 2009)
- Zadanie na zmeny a doplnky č. 3/2017 Územného plánu obce Plavecký Štvrtok schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 62/2016 zo dňa 15.12.2016.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 27.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiarika




Ing. Ivan Slezák
starosta obce