



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Jaslovské Bohunice – Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice** v zastúpení starostkou obce Boženou Krajčovičovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017 **Zmenu 4c/2017. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku Horná Blava (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Jaslovské Bohunice – Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice** v zastúpení starostkou obce Boženou Krajčovičovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 10.03.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

Zmena 4a/2017 – zmena funkčného využívania z plôch určených na výstavbu rodinných domov v jestvujúcich záhradách na plochy bývania v bytových domoch. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje územie o ploche 0,3284 ha.

Zmena 4b/2017 – zmena funkčného využívania z plôch záhrad na plochy občianskej vybavenosti. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje územie o ploche 0,1238 ha.

Zmena 4c/2017 – zmena predstavuje nový záber ornej pôdy o celkovej výmere 1,6451 ha na funkciu bývania v rodinných domoch (cca 30 RD). Lokalita je v tesnom kontakte so zastavaným územím obce.

Zmena 4d/2017 – zmena predstavuje vytvorenie novej rozvojovej lokality plôch bývania (cca 10 RD) situovanej v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,5193 ha. Zmenou nedôjde k novému záberu pôdy, nakoľko plocha lokality je vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/011643/ŠSOH/Du zo dňa 22.03.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/011430/ŠSOO/Te zo dňa 22.03.2017:*

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/011313/ŠVS/BB zo dňa 20.03.2017:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Nakoľko navrhované Zmeny a doplnky 4/2017 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice sú plánované v blízkosti vodného toku Horná Blava požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko správcu vodného toku Horná Blava (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/011247/Pu zo dňa 28.03.2017:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predložený strategický dokument sa zaoberá prehodením funkčného zaradenia jednotlivých rozvojových lokalít. V rámci zmeny 04/2017 sú vymedzené nasledovné rozvojové zámery:

Zmena 4a/2017 – zmena funkčného využívania z plôch určených na výstavbu rodinných domov v jestvujúcich záhradách na plochy bývania v bytových domoch. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje územie o ploche 0,3284 ha.

Zmena 4b/2017 – zmena funkčného využívania z plôch záhrad na plochy občianskej vybavenosti. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje územie o ploche 0,1238 ha.

Zmena 4c/2017 – zmena predstavuje nový záber ornej pôdy o celkovej výmere 1,6451 ha na funkciu bývania v rodinných domoch (cca 30 RD). Lokalita je v tesnom kontakte so zastavaným územím obce.

Zmena 4d/2017 – zmena predstavuje vytvorenie novej rozvojovej lokality plôch bývania (cca 10 RD) situovanej v zastavanom území obce o celkovej výmere 0,5193 ha. Zmenou nedôjde k novému záberu pôdy, nakoľko plocha lokality je vedená ako zastavané plochy a nádvorja.

Dotknuté katastrálne územie obce Jaslovské Bohunice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov platí prvý stupeň ochrany. Juhovýchodná časť katastrálnych území sa nachádza v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. CHVÚ bolo vyhlásené z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Zmena 4c/2017 je situovaná v južnej časti k. ú. Bohunice, má rovinatý charakter a zo severovýchodu je ohraničená miestnou komunikáciou. Lokalita priamo hraničí so zastavaným územím obce Jaslovské Bohunice. Zmenou sa vytvoria podmienky na výstavbu rodinných domov po oboch stranách existujúcej komunikácie. Zároveň táto lokalita zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, čím dôjde k trvalému plošnému záberu pôdy a zmenšeniu výmery potenciálnych potravných biotopov sokola rároha. **Z uvedeného dôvodu žiadame pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.**

Špecifické pripomienky si stanovíme v rámci stanovenia rozsahu hodnotenia podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 19.04.2017 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty vypustil Zmenu 4c/2017 z predloženého oznámenia Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 4/2017. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátna ochrana prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/011421/ŠI zo dňa 24.03.2017:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“, ktorými budú dotknuté cesty III/1300 a III/1301 dáva nasledovné stanovisko.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1300 a III/1301 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality 4a, 4b a 4c zmeny 4/2017 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2017/011715/Há zo dňa 22.03.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2014/011509 zo dňa 09.12.2016:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente konštatuje, že realizácia zámeru zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Jaslovské Bohunice predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4a/2017 na účel výstavby bytového domu o výmere 0,3284 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 4b/2017 na účel plôch občianskej a dopravnej vybavenosti o výmere 0,1238 ha nachádzajúcej sa v zastavanom území obce. Predmetné lokality sa nachádzajú v k.ú. Paderovce. Ďalej na lokalite č. 4c/2017 na účel výstavby rodinných domov a dopravnej a technickej vybavenosti o výmere 1,6451 ha, nachádzajúcej sa v k.ú. Bohunice, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Predmetná parcela zaradená podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ (0139302), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. 4d/2017 na účel výstavby rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie a z tohto dôvodu nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č. 4a/2017 a 4b/2017, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a na lokalite 4c/2017, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/011302 zo dňa 21.03.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05094/2017/OU PaŽP-2/Du zo dňa 23.03.2017:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Obec Jaslovské Bohunice sa rozhodla aktualizovať svoju platnú územnoplánovacia dokumentáciu Zmenami a doplnkami 4/2017 Územného plánu Jaslovské Bohunice. Dokumentácia rieši štyri plochy v lokalitách katastrálneho územia Paderovce, Bohunice a Jaslovce. V k.ú. Paderovce sú rezervované dve plochy (4a, 4b) v zastavanom území obce. Plocha označená ako Zmena 4a/2017 je v pôvodnej dokumentácii rezervovaná na výstavbu rodinných domov. Zmena spočíva v novom funkčnom využití časti plochy, a to na výstavbu viacpodlažného bytového domu s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Ostatná plocha zostáva rezervovaná pre rodinné domy. Pri tejto ploche bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách o rozlohe 0,328 ha. Zmena 4b/2017 rieši plochu, ktorá je v pôvodnej dokumentácii registrovaná ako záhrada rodinného domu. Návrh rezervuje túto plochu na výstavbu na výstavbu občianskej vybavenosti s príslušnou technickou i dopravnou vybavenosťou. Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 0,1238 ha. Mimo zastavaného územia obce v k.ú. Bohunice sa nachádza plocha, ktorá je označená ako Zmena 4c/2017 a v návrhu sa mení jej funkčné využitie z ornej pôdy na plochy určené na výstavbu asi 30 rodinných domov. Tu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,6451 ha. Celé územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území Špačisko-nižňanské polia. Zmena 4d/2017 sa nachádza v zastavanom území k.ú. Jaslovce medzi plochou rezervovanou na výstavbu rodinných domov a existujúcou ČOV. Ide o plochu v katastri nehnuteľnosti evidovanú ako zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 0,5193 ha, nebude teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na tejto lokalite bude možné rozšíriť územie určené na bývanie o výstavbu 10 rodinných domov.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že predložené Zmeny a doplnky 4/2017 ÚPN obce Jaslovské Bohunice nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podľa predloženej dokumentácie realizácia navrhovanej výstavby podstatným spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia urbanizovaného územia, ani negatívnym spôsobom neovplyvní zdravie obyvateľstva obce. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Odporúčame však zvážiť umiestnenie rodinných domov v ochrannom pásme ČOV, nakoľko by mohla byť narušená pohoda bývania majiteľov domov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/9748-2/25418/Švh zo dňa 04.04.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/02440/Ha-HŽP zo dňa 31.03.2017:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Jaslovské Bohunice vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“ súhlasí.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 4449/2017-6.3 zo dňa 03.04.2017:

MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej ochrany prírody si k oznámeniu vyžiadalo stanovisko od Štátnej ochrany prírody SR. Po preštudovaní oznámenia ako aj stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Malé Karpaty zasiela k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Strategický dokument rieši nasledovné zmeny a doplnky:

- 4a/2017 – k. ú. Paderovce, p. č. 182. Prestavuje zmenu funkčného využívania plôch na výstavbu rodinných domov v jestvujúcich záhradách na plochy bývania v bytových domoch. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce.
- 4b/2017 – k. ú. Paderovce, p. č. 190. Predstavuje zmenu funkčného využívania plôch záhrad na plochy občianskej vybavenosti. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce.
- 4c/2017 – k. ú. Bohunice, p. č. E 269, E 270. Zmena prestavuje nový záber z plochy ornej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch (cca 30 rodinných domov). Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v tesnom kontakte so zastavaným

územím obce. Zmena zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nížnianske polia.

- 4d/2017 – k. ú. Jaslovce, p. č. 630/1. Zmena predstavuje vytvorenie novej rozvojovej lokality plôch bývania v rodinných domoch (cca 10 rodinných domov). Plocha sa nachádza v zastavanom území obce.

V dotknutom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nachádza CHVÚ, ktoré bolo vyhlásené z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha na zabezpečenie jeho prežitia a rozmnožovania.

Zmena 4c/2017 je situovaná v CHVÚ, kde dôjde k trvalému plošnému záberu pôdy a zmenšeniu výmery potenciálnych potravinových biotopov sokola rároha. Z tohto dôvodu MŽP SR požaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., kde v správe o hodnotení žiada vyhodnotiť vplyv navrhovanej zmeny 4c/2017 na predmetné CHVÚ.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 19.04.2017 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty vypustil Zmenu 4c/2017 z predloženého oznámenia Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 4/2017. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátna ochrana prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Obec Špačince, Obecný úrad: vyjadrenie č. 271/2017-001 zo dňa 27.03.2017:

Obec Špačince v zastúpení starostom obce, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 2 zákona oznamuje, že k predloženému návrhu zmien a doplnkov nemá žiadne pripomienky.

Obec Ratkovce, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚ-112/2017 zo dňa 23.03.2017:

Obec Ratkovce, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Červenkom, podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydáva toto súhlasné stanovisko k strategickému dokumentu obce Jaslovské Bohunice „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“. Obec Ratkovce nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

Obce Žlkovce, Veľké Kostofany, Malženice a Radošovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Obec Jaslovské Bohunice oznámila, že o Oznámení informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Oznámenie bolo prístupné verejnosti od 22.03.2017 do 07.04.2017. V uvedenom čase bolo na Obecný úrad Jaslovské Bohunice doručené stanovisko od Ing. Mariána Vajdecku, bytom Čerešňová 584/8, 919 30 Jaslovské Bohunice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania strategického dokumentu bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 6a zákona:

Ing. Marián Vajdecka, Čerešňová 584/8, 919 30 Jaslovské Bohunice:

Rád by som pripomienkoval navrhované zmeny územného plánu obce Jaslovské Bohunice. Konkrétne sa jedná o zmenu 4c/2017 – k.ú. Bohunice, p.č. „E“ 269 a 270.

Skôr ako začneme uvažovať o parcelách pre rodinné domy v danej lokalite, mali by sme sa najprv zamyslieť nad dopravnou situáciou na danom úseku. V popise sa píše, že navrhovaným riešením bude nová obslužná komunikácia. Ale tou komunikáciou je pravdepodobne myslený terajší vonkajší okruh, ktorého zámerom bolo odbremeniť nízkopriepustné ulice: Šidúňky, Nová a Orechová a celkovo odbremeniť dopravu v centre obce. Z okruhu sa po zmene stane ďalšia nízko priepustná ulica. Po okruhu jazdia autá z Panských dielov, Šidúňkov, športového areálu a v neposlednom rade autá zo Sídlička. Taktiež sa začína s výstavbou domov na Krátkom poli čo znamená opäť nárast počtu áut na súčasnom vonkajšom okruhu. V prípade schválenia zmeny môže vzniknúť ulica plná zaparkovaných áut, nakoľko pozemky o veľkosti cca 500 m² nie sú veľmi veľkorysé, čo sa miesta na parkovanie týka. Problém na tejto novej výstavbe pozdĺž vonkajšieho okruhu nastane taktiež pri baby boome. Množstvo detí na ulici si bude vyžadovať zníženie rýchlosti v tomto úseku.

Ďalej sa v návrhu píše, že záhradné časti nových parciel rodinných domov budú tvoriť svojou vzrastlou zeleňou – kríky, stromy..., prirodzenú ochrannú bariéru od otvorenej poľnohospodárskej krajiny. Pri tak malých pozemkoch sa nedá čakať, že obyvatelia danej lokality budú vysádzať vo veľkom stromy. Trend je budovať bezúdržbové záhrady s trávnikom a minimom stromov.

Vzhľadom na to, že do daného územia zasahuje aj ochranné pásmo 22 kV vedenia, nie je predpoklad ďalšieho rozširovania zastavaného územia obce týmto smerom. Ohľad treba brať aj na chránené vtáčie územie CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia.

Problémom v okolí obchvatu je aj lokalita B2, resp. časť pozemkov, ktoré sú situované pri vonkajšom okruhu. Tieto pozemky by mali mať prístupovú cestu riešenú iným spôsobom a nemali by mať prístup na pozemky priamo z vonkajšieho okruhu. Ak toto nie je možné zabezpečiť, dané pozemky by sa mali použiť pre potreby občianskej vybavenosti, resp. by mali byť určené pre verejnú zeleň (oddychovú zónu).

V obci je naplánovaných množstvo lokalít pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré majú lepšiu koncepciu. Výstavbu pozdĺž vonkajšieho okruhu považujem za nekonceptné riešenie. Zároveň chcem upozorniť na fakt, že s rozširujúcim sa zastavaným územím by sme mali myslieť aj na rozširovanie zelených plôch.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 19.04.2017 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jaslovské Bohunice – Zmeny a doplnky 4/2017“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty vypustil Zmenu 4c/2017 z predloženého oznámenia Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 4/2017. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Nakoľko pripomienky verejnosti sa týkajú lokality 4c/2017, ktorá bola vypustená z predloženého oznámenia, príslušný úrad sa nimi ďalej nezaoberal.

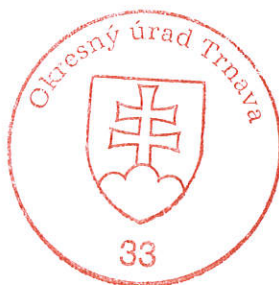
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Jaslovské Bohunice – Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
2. Ing. Marián Vajdečka, Čerešňová 584/8, 919 30 Jaslovské Bohunice

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Ratkovce – Obecný úrad, 920 42 Červeník č. 97
11. Obec Žlkovce – Obecný úrad, 920 42 Červeník č. 158
12. Obec Veľké Kosťany – Obecný úrad, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kosťany
13. Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
14. Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
15. Obec Radošovce – Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice č. 70
16. Ad acta