OKRESNÝ ÚRAD SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OU-SC-OSZP-2017/003332-Gu
Senec, 05.04.2017

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti **„ Obytná zóna NOVÁ DEDINKA",** predloženého navrhovateľom BBC DOMY, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„Obytná zóna NOVÁ DEDINKA"** uvedená v predloženom zámere (EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C.Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava), ktorej navrhovateľom je spoločnosť BBC DOMY, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Križovatka na regionálnej ceste III/1065 je na Okresnom úrade Senec, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií v procese povoľovania.

- Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu

použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti.

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácií stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, BBC DOMY, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava predložil dňa 08.02.2017 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť, EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C.Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2017/003332-002-Gu zo dňa 16.02.2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť **„Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“** (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2017/003332-002-Gu zo dňa 16. 02. 2017 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia -https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-nova-dedinka.Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu:http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).Obec Nová Dedinka zverejnila Oznámenie

o navrhovanej činnosti od 22.02.2017 do 15.03.2017 a zároveň oznámila kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20.

Na základe žiadosti navrhovateľa, príslušný orgán (Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie) upustil podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti v rámci zámeru navrhovanej činnosti (list č. OU-SC-OSZP/2017/002075-Gu, zo dňa 20. 01. 2017).

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Úlohou navrhovaného urbanistického riešenia je vytvorenie harmonického obytného prostredia, ktoré bude plynulo nadväzovať na charakter zástavby v kontaktných plochách a rešpektovať všetky limity využiteľnosti územia a vytvoriť komunikácie a inžinierske siete v dostatočných kapacitách pre plánovanú výstavbu bytového fondu a polyfunkčného objektu.

Navrhovaná činnosť je pozostáva z komunikácií a inžinierskych sietí a realizácie 117 rodinných domov izolovaného charakteru voľne stojacich a radových rodinných domov a objektu polyfunkčného charakteru. Z hľadiska prípustných funkcií sa navrhuje bývanie v rodinných domoch (IBV), alt. radových domoch, drobné prevádzky, služby a ostatné doplnkové funkcie, ktoré nie sú v rozpore s bývaním. Navrhovaná činnosť v sebe zahŕňa vnútroareálové komunikácie a pripojovací pruh a prívodné inžinierske siete – kanalizáciu splaškovú, VN rozvody a trafostanicu, NN rozvody, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, rozvody vody a hrubé terénne úpravy.

V súčasnosti sa na predmetných parcelách 226/32, 226/121, 226/122, 226/275, 226/440, 226/573, 226/574 a 226/575 nachádzajú aj existujúce stavebné objekty, spevnené plochy existujúce inžinierske siete a vzrastlé kríkové a stromové dreviny. Územie je v súčasnosti charakterizované ako orná pôda, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Stromová vegetácia sa v prevažnej miere nachádza len v severnej časti lokality.

Návrh organizácie a využitia riešeného územia rešpektuje požiadavky urbanisticko-architektonické na funkčno-priestorovú organizáciu a kompozíciu územia, vyplývajúce z požadovaného využitia územia a rieši funkčné využitie územia pre obytné územie s doporučeným funkčným využitím pre bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich a radových domoch.

Riešené územie zahŕňa návrh zástavby bytového domu a polyfunkčného objektu a tiež je doplnený o už odsúhlasené komunikácie a technickú infraštruktúru. Dopravné napojenie celej lokality bude riešené v dvoch miestach. Usmernenou križovatkou na cestu III/1065. Druhé vyústenie vnútrozonálnych komunikácií je napojené na existujúcu miestnu komunikáciu (ulica SNP) končiacu priamo v riešenom území.

Urbanistické riešenie vymedzuje momentálne jeden sektor pre funkčno-priestorovú reguláciu územia. Každá stavebná aktivita v riešenom území musí dodržať všetky požadované regulatívy a rešpektovať všetky limity využiteľnosti územia, ktoré platia pre celú lokalitu. Dodržiavanie požadovaných regulatívov a limitov využiteľnosti územia je podmieňujúcou

investíciou pre realizáciu výstavby v riešenom území. Riešené územie je prísne urbanisticky organizované a jeho realizácia bude usmerňovaná a riadená formou regulatívov priestorového usporiadania územia, kde je primárne zadefinovaná uličná čiara a ostatné odstupové vzdialenosti sa riadia požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V rámci typov rodinných domov sú navrhované bungalovy (parcely s číslami 226/439, 226/441-458, 226/468-491, 226/500, 226/516 – 567, 226/572 - pozemky č. 1-78, 103-107, 117). Požadované regulatívy pre tieto navrhované bungalovy sú, aby stavebná čiara pre umiestenie navrhovaných rodinných domov bola 5,5 m od hranice pozemku pri hlavnej komunikácii, pričom má ísť iba o samostatne stojace prízemné rodinné domy typu bungalov s maximálnou výškou hrebeňa 7 m. Z hľadiska vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov, tak musia byť minimálne 2 m zo severnej strany stavby a minimálne 5 m z južnej strany stavby (v prípade umiestnenia okien obytných miestností) a minimálne 2 m zo severnej strany stavby a minimálne 2 m z južnej strany stavby (v prípade neumiestnenia okien obytných miestností). Výška oplotenia má byť maximálne 1,8 m z bočných strán a zadnej strany od úrovne komunikácie a 1,4 m z prednej strany od úrovne komunikácie. Koeficient zastavanosti má byť do 30 %.

V rámci typov rodinných domov sú navrhované aj dvojpodlažné domy (parcely s číslami 226/55, 226/106 - 107, 226/433 - 438, 226/462 - 467, 226/508, 226/571 – pozemky č. 97 – 102, 108 – 116). Požadované regulatívy pre tieto navrhované dvojpodlažné domy sú, aby stavebná čiara pre umiestenie takýchto rodinných domov bola 5,5 m od hranice pozemku pri hlavnej komunikácii. Má ísť o výstavbu iba samostatne stojacich prízemných alebo dvojpodlažných rodinných domov vo vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov minimálne 2 m zo severnej/východnej strany stavby a minimálne 5 m z južnej/západnej strany stavby (v prípade umiestnenia okien obytných miestností) a vo vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov minimálne 2 m zo severnej/východnej strany stavby a minimálne 2 m z južnej/západnej strany stavby v prípade neumiestnenia okien obytných miestností. Výška oplotenia má byť maximálne 1,8 m z bočných strán a zadnej strany od úrovne komunikácie a 1,4 m z prednej strany od úrovne komunikácie. Koeficient zastavanosti má byť do 30 %.

V rámci typov rodinných domov sú navrhované aj dvojpodlažné radové domy (parcely s číslami 226/493 - 498, 226/501 - 506, 226/510 - 515 - pozemky č. 79 - 96). Požadované regulatívy pre tieto navrhované dvojpodlažné radové domy sú, aby stavebná čiara pre umiestenie takýchto rodinných domov bola 5 m od hranice pozemku pri hlavnej komunikácii. Má ísť o výstavbu iba dvojpodlažných radových rodinných domov. Výška oplotenia má byť maximálne 1,8 m z bočných strán a zadnej strany od úrovne komunikácie a maximálne 1,4 m z prednej strany od úrovne komunikácie. Koeficient zastavanosti má byť do 30 %.

V rámci predmetnej lokality je navrhovaný aj polyfunkčný objekt na parcele s číslom 226/109) určený pre občiansku vybavenosť a kancelárie. Ide o rekonštrukciu starého objektu družstva. Navrhovaný objekt má mať 2 nadzemné podlažia. Navrhovaný počet parkovacích státí pri objekte má byť 39.

Bilancia plôch riešeného územia je nasledovná:
- plocha riešeného územia: 90 758 m^2,
- plocha komunikácií: 9 322 m^2,
- plocha chodníkov: 3 945 m^2,
- počet samostatne stojacich rodinných domov: 99,
- počet rodinných radových domov: 18,
- objekty pre občiansku vybavenosť a administratívu: 1,
- počet plôch pre statickú dopravu pri jednom rodinnom dome: 3,
- počet parkovacích miest mimo rodinné domy: 39,

- navrhovaný koeficient zastavania: 0,35,
- minimálny koeficient zelene: 0,40,
- navrhovaná maximálna podlažnosť: 2, alternatívne 1+1,
- navrhovaný počet bytových jednotiek: 117,
- navrhovaný prírastok obyvateľov: 468.

Z pohľadu výpočtu úžitkovej, resp. podlahovej plochy pre celý obytný súbor majú byť objekty rodinných domov nepodpivničené, prevažne bungalovy, alternatívne s podkrovím o počte 117, pričom priemerná zastavanosť rodinného domu má byť 130 m^2, z toho priemerná úžitková, resp. podlahová plocha rodinného domu 180 m^2 (podľa STN 734301 + Z1 Budovy na bývanie – podlahová plocha podkrovia sa započítava od výšky 1,3m) a celková úžitková, resp. podlahová plocha rodinných domov má byť 21 060 m^2.

Navrhovaná činnosť má pozostávať z nasledovnej objektovej skladby:

- SO 1.0 Rodinné domy
- SO 1.1 Komunikácie
- SO 1.1.1 Vnútroareálové komunikácie
- SO 1.1.2 Napojenie a úprava cesty III/1065
- SO 1.2 Elektrorozvody
- SO 1.2.1 VN rozvody
- SO 1.2.2 Trafostanica
- SO 1.2.3 Distribučné rozvody NN
- SO 1.2.4 NN prípojky pre RD
- SO 1.2.5 Vonkajšie osvetlenie
- SO 1.3 Rozvod vody
- SO 1.3.1 Vonkajší vodovod a prípojky
- SO 1.4 Kanalizácia
- SO 1.4.1 Kanalizácia splašková a prípojky
- SO 1.4.2 Čerpacia stanica splaškových vôd + výtlačné potrubie

Pri západnej hranici riešeného územia (pri navrhovanom polyfunkčnom objekte) je parkovisko s 24 kolmými stojiskami s rozmermi pre skupinu vozidiel O2. Z východnej strany uvedeného objektu je navrhovaných 15 vodorovných stojísk s rozmermi pre skupinu vozidiel O2. Južne od navrhovaných dvojpodlažných radových domov sa má nachádzať 18 parkovacích státí pred každou radovou zástavbou po 6 radových domoch (3 parkovacie státia na jeden rodinný radový dom), tzn. 3 radové zástavby (spolu 18 radových domov) spolu 48 vonkajších povrchových parkovacích státí. Pri ostatných navrhovaných domoch sú navrhované 3 plochy pre statickú dopravu (predpokladá sa garáž pre jeden automobil a 2 vonkajšie plochy pre statickú dopravu a to na pozemkoch navrhovaných rodinných domov, nie je vylúčený ani iný pomer garáží a vonkajších plôch pre statickú dopravu).

Celkovo je navrhovaných 351 plôch pre statickú dopravu pri navrhovaných rodinných domoch a 39 parkovacích státí pri navrhovanom polyfunkčnom objekte, tzn. spolu navrhovaných 390 plôch pre statickú dopravu.

<u>Miesto vykonávania navrhovanej činnosti</u>

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Obec:	obec Nová Dedinka
Katastrálne územie:	Dedinka pri Dunaji
Sídelná jednotka:	Dedinka pri Dunaji

Parcelné čísla (register C-KN): 226/32, 226/55, 226/106, 226/107, 226/109, 226/110, 226/121, 226/122, 226/275, 226/432-575

Parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa. Celková výmera dotknutej ornej pôdy predstavuje 44 632 m2, ostatné plochy tvoria 7532 m2 a zastavané plochy a nádvoria sa nachádzajú na ploche 18 981 m2. Predmetné územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Nová Dedinka ako aj mimo zastavané územie obce Nová Dedinka.

Plocha riešenej zóny je zo severnej strany vymedzená vodným tokom Čierna Voda a jeho sprievodnou zeleňou, ako aj existujúcou zástavbou rodinných domov, zo západnej areálom družstva a výroby, z východnej strany existujúcou zástavbou rodinných domov a z južnej strany existujúcou cestou III/1065 a jej ochranným pásmom, na ktorú sa má napojiť. Z juhozápadnej a severozápadnej strany do predmetných pozemkov zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo produktovodov (ropovod a VTL plynovod). Predmetným územím čiastočne prechádza vzdušné elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom. V súčasnosti sa na predmetných parcelách 226/32, 226/121, 226/122, 226/275, 226/440, 226/573, 226/574 a 226/575 nachádzajú aj existujúce stavebné objekty, spevnené plochy existujúce inžinierske siete a vzrastlé kríkové a stromové dreviny. Územie je v súčasnosti charakterizované ako orná pôda, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Stromová vegetácia sa v prevažnej miere nachádza len v severnej časti lokality.

Význam očakávaných vplyvov

Navrhovaná činnosť má byť situovaná aj na poľnohospodársku pôdu (tzn. že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely). Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa bude týkať pôdneho typu fluvizeme, stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysýchavé. Z hľadiska BPEJ ide o pôdy s BPEJ 0015042, hlinité, stredne skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 – 50 %), stredne hlboké (30 až 60 cm), nechránené pôdy (BPEJ skupiny 5), veľmi produkčné orné pôdy, so žiadnou alebo slabou potenciálnou veternou a vodnou eróziou, bez kompakcie. Uvedená pôda nepatrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde v miestach výstavby navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci navrhovanej činnosti k zhrnutiu humusového horizontu pôd počas obdobia výstavby. Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

K trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov nedôjde. výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Z hľadiska zakladania navrhovaných stavebných objektov možno konštatovať, že zo zemnými prácami pre vlastné založenia, resp. uloženia navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov sa začne po úprave staveniska a vytyčovacích prácach. Výkopové práce budú pozostávať z výkopu stavebných jám a rýh. Hlavné rozpájanie hornín a zeminy bude zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne. Na základe zistených inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov je možno hodnotiť predmetné územie ako vhodné pre budovanie navrhovanej činnosti.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.

Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude významne zasahované do horninového prostredia, reliéfu, nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Nedôjde ani k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na katastrálnom území Dedinka pri Dunaji. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená banská činnosť.

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, pričom v nej možno a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov a je situovaná mimo územia pásiem hygienickej ochrany, inundačné územia, pobrežné pozemky, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke navrhovanej činnosti nie je potrebné stanovovať dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory nebudú mať vplyv na existujúce ochranné hygienické pásma, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry bude s nimi nakladané podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne.

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, pričom príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Navrhovaná činnosť nemá byť umiestnená v území, ktorá spadá do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch, ako aj samotná asanácia existujúcej budovy v mieste postavenia navrhovaného polyfunkčného objektu. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava odpadov, surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti majú byť využívané vnútroareálové komunikácie, ulica SNP a cesty III/1062 a III/1065, resp. predmetné územie. Najväčšia intenzita dopravy sa predpokladá v čase prípravy územia na samotnú výstavbu a v čase zemných úprav a búracích prác.

Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska budú taktiež iba na parcelách situovania navrhovanej činnosti. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov a nájomcov budúcich nehnuteľností a ich návštevníkov po vnútroareálových, resp. cestách III/1065 a III/1062 a ulici SNP a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu). Zároveň z pohľadu vykurovania nie je možné vylúčiť, že si budúci majitelia navrhovaných rodinných domov zvolia ako formu výroby tepla spaľovanie kvapalných alebo pevných palív, v takom prípade vzniknú nové malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (kategória 1.1: Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynných turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW <0,3). Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 01/2017 –prílohová časť zámeru navrhovanej činnosti), ktorej cieľom bolo zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia za účelom vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť. Z uvedenej rozptylovej štúdie vyplýva, že navrhované plochy pre statickú dopravu pri navrhovaných rodinných domoch (garáže i parkoviská) sa posudzujú ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5, pričom

parkovisko pri navrhovanom polyfunkčnom objekte sa posudzuje ako frekventované s koeficientom súčasnosti 3,75. Predpokladá sa, že pri každom navrhovanom rodinnom dome ráno odíde a večer sa vráti 1 auto, na parkovisku pri polyfunkčnom dome sa všetky auta vymenia behom dvoch špičkových hodín za deň dvaapolkrát a teda celkový počet prejazdov za deň bude 429.
Predmetné územie sa nachádza v prostredí s relatívne nízkym znečistením ovzdušia.
Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu, komíny, ktoré by prípadne odvádzali splodiny zo spaľovania pevných alebo kvapalných surovín pri výrobe tepla a prístupové komunikácie možno považovať zasa za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily. Emisné pomery z hľadiska emisií znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

zdroj	znečisťujúca látka	emisia v kg.hod.-1	
		krátkodobá	dlhodobá
parkovanie	CO	2,0270	0,3495
	NOx	0,0774	0,0133
	benzén	0,0028	0,0005

Pri vypracovaní rozptylovej štúdie jej autor vychádzal z požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia. Pri spracovaní rozptylovej štúdie bola využitá celoštátna metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov a metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy. Hlavným cieľom štúdie bolo vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia navrhovanej činnosti. K tomu bola potrebná výpočtová oblasť 500 m x 500 m s krokom 10 m v oboch smeroch. Hodnotil sa vplyv 3 základných znečisťujúcich látok, nachádzajúcich sa vo výfukových plynoch automobilov (CO - oxid uhoľnatý, NOx - suma oxidov dusíka, ako NO2 oxid dusičitý a benzén). Pre každú znečisťujúcu látku, ak jej najvyššia koncentrácia na výpočtovej ploche bola vyššia ako 0,1 μg.m-3 sa vykreslila distribúcia najvyššej možnej krátkodobej (60 minút) koncentrácie a priemernej ročnej koncentrácie. Maximálne možná krátkodobá koncentrácia znečisťujúcich látok sa počítala pre najnepriaznivejšie meteorologické rozptylové podmienky, pri ktorých je dopad navrhovaných zdrojov na znečistenia ovzdušia najvyšší. V danom prípade je to 5. najstabilnejšia kategória stability, mestský rozptylový režim, najnižšia rýchlosť vetra 1,0 m.s-1 a špičková hodina. Intenzita dopravy v špičkovej hodine sa hodnotila ako 10 % celodennej intenzity. Najvyšší príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO2 a benzénu na fasáde vlastnej obytnej zástavby uvádza nasledujúca tabuľka.

znečisťujúca látka	najvyššia koncentrácia v μg.m-3	
	priemerná ročná	krátkodobá
CO	2,0	150,0
NO2	0,01	0,7
benzén	0,003	0,2

Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkoviska pri polyfunkčnom objekte. Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok z objektu na fasáde najexponovanejšej vlastnej obytnej zástavby budú výrazne nižšie, ako sú príslušné krátkodobé limitné hodnoty. Zo záveru rozptylovej štúdie pre navrhovanú činnosť vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby, ale aj na ploche zóny Nová Dedinka pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach po uvedení navrhovanej

činnosti do prevádzky budú nižšie ako 2,0 % krátkodobých limitných hodnôt. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia areálu navrhovanej činnosti, ani jeho okolia a na základe uvedeného hodnotenia spracovateľ rozptylovej štúdie odporúča, aby pre navrhovanú činnosť bolo vydané územné rozhodnutie, nakoľko navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.
Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude mierna.

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava železničná po železničnej trati ŽSR 130 : Bratislava - Šurany; Palárikovo – Štúrovo a automobilová (súvisiaca s dopravou osobných a nákladných automobilov po ceste III/1062 a III/1065 a miestnych komunikáciách, stavebná činnosť, vykurovanie, priemyselná výroba a poľnohospodárska činnosť. Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Budú krátkodobé a nemali by mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie. Intenzity a charaktery technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, pričom hluk bude pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí. V etape základných terénnych úprav a zemných prác súvisiacou so základmi jednotlivých objektov budú nasadené rôzne stroje, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby navrhovanej činnosti. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Navrhované činnosti v kumulatívnom a synergickom merítku počas svojej výstavby a prevádzky (existujúce hlukové zaťaženie, hlukové zaťaženie z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia z pôsobenia hluku a vibrácií. Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas jej

výstavby a prevádzky na hlukovú situáciu bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude mierna, resp. v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaných rodinných domov a polyfunkčného objektu a činnosti súvisiace s ich prevádzkovaním, resp. údržbou zelených plôch. Vzhľadom na etapovitosť výstavby a skúsenosti s výstavbou obdobných obytných štvrtí je predpoklad, že súčasne nastanú situácie, kedy už v predmetnom území budú prevádzkované rodinné domy a zároveň budú určité rodinné domy vo výstavbe, čo bude mať určitý negatívny vplyv na bývajúce obyvateľstvo a hlavne to z hľadiska pôsobenia hluku. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované „Posúdenie hlukovej záťaže v navrhovanej obytnej zóne“ (AKUSTA s.r.o., 01/2017), ktorá je súčasťou prílohovej časti zámeru navrhovaných činností. V závere uvedenej štúdie sa uvádza, že po vykonaných výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné: samostatne hodnotená prevádzka, t. j. pozemná doprava súvisiaca s navrhovanou obytnou zónou v Novej Dedinke **nespôsobí** prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch existujúcich rodinných domov pre denný, a ani pre nočný referenčný časový interval; v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné v prípade objektov nachádzajúcich sa v III. kategórii územia navrhnúť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestnosti (v navrhovaných radových rodinných domoch a samostatne stojacich rodinných domoch), pred ktorými boli predikciou zistené nočné hodnoty L_{Aeq} vyššie než 50 dB a v prípade II. kategórie územia navrhnúť účinný spôsob vetrania obytných miestnosti navrhovaných samostatne stojacich rodinných domov, pred ktorými boli predikciou zistené nočné hodnoty L_{Aeq} vyššie než 45 dB bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., SR č. 549/2007 Z. z...; z dôvodu zníženia hlukovej záťaže z pozemnej dopravy na komunikácii III/1065 je potrebné navrhnúť a realizovať protihlukovú clonu, ktorej výška má byť 2 m nad úrovňou terénu a tvar je uvedený v predmetnej štúdii. Ide o protihlukovú bariéru na krajných pozemkoch (parcelné čísla 226/462 a 226/463) samostatne stojacich rodinných domov, protihluková bariéra je navrhovaná s celkovou dĺžkou 68 m. Protihluková stena musí byť realizovaná z materiálu, ktorého vážená vzduchová nepriezvučnosť bude minimálne R_w = 38 dB.; návrh parametrov obvodových plášťov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v predmetnej štúdii; stacionárne zdroje hluku, napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, abypred fasádami vlastných navrhovaných objektov v mieste chránených obytných miestností a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku; stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci predmetnej činnosti sú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.
V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používania zváračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podložia je v dotknutom území nízka.

V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň budú dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky v znení STN 73 0580-1/Z1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-1/Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky).

V rámci navrhovanej činnosti sa nebudú nachádzať zdroje tepla a chladu, okrem vykurovania rodinných domov. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by významne negatívne ovplyvnili situáciu v dotknutom území. Zdrojom zápachu a tepla bude automobilová doprava, nádoby na odpad, prípravy jedál a vykurovanie.
Očakávané vyvolané investície súvisia s výstavbou prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, resp. výstavbou navrhovaných rodinných domov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne iné očakávané vyvolané investície okrem už spomínaných. Medzi vyvolané investície možno zaradiť aj skrývku zeminy, výrub drevín a hrubé terénne úpravy. V prípade vzniku možných neočakávaných investícií, ktorých potreba sa ukáže ako nevyhnutná, budú sa riešiť v ďalších krokoch povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. S inými významnými výstupmi z prevádzkovania navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobne špecifikovať, sa nepočíta.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade a chránené stromy. Z výrubom drevín sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje. Navrhovaná činnosť sa má nachádzať v susedstve prvkov ÚSES, ako regionálneho biokoridoru Čierna voda, lokálneho biocentra (lesný porast západne od situovania navrhovanej činnosti) a interakčného prvku (sprievodná zeleň komunikácie III/1065).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín. Na základe súhlasu na výrub drevín sa majú odstraňovať len dreviny, ktoré sú priamo na plochách plánovaných rodinných domov, resp. v kolízii s navrhovanými prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Ostatné dreviny, ktoré sa vyskytnú bude potrebné ponechať a vhodne revitalizovať.

Po ukončení stavebných prác dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách. Na ozelenenie plôch sa navrhuje primeraný počet pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Nebudú sa vysádzať inváznе druhy drevín a ani potenciálne inváznе taxóny. Na ozelenenie sa navrhujú vzrastlé druhy drevín.
Starostlivosť o dreviny bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to

jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.
V predmetnom území nie je evidovaný výskyt žiadnych chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov a biotopov európskeho a národného významu (ak sa neberie do úvahy výskyt vtákov). Navrhovanou činnosťou sa nebude zasahovať do brehového porastu toku Čierna voda. Predmetné územie taktiež nepredstavuje žiadny významný migračný koridor pre živočíchy, avšak navrhovaná činnosť sa má nachádzať v susedstve prvkov ÚSES, ako regionálneho biokoridoru Čierna voda, lokálneho biocentra (lesný porast západne od situovania navrhovanej činnosti) a interakčného prvku (sprievodná zeleň komunikácie III/1065). Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a nové rodinné domy a polyfunkčný objekt, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k zmene rastlinnej pokrývky územia. Celkovo možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na genofond, biodiverzitu, biotu, krajinu, chránené územia a prvky ÚSES.

Navrhovaná v súlade s platným znením územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Dedinka.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v záujmovom území. Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru sídla (obce Nová Dedinka) a ani jeho architektúru. Z pohľadu kultúrnej hodnoty nehmotnej povahy nemá predmetné územie v širších vzťahoch v rámci regiónu významné postavenie. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov regiónu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrnej hodnoty nehmotnej povahy obce Nová Dedinka.
Priamo na lokalite realizácie navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Každý investor bude v dobe realizácie navrhovanej činnosti viazaný zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pričom povinnosťou každého investora bude pri začatí zemných prác osloviť príslušný Krajský pamiatkový úrad.

Vplyvy na využívanie jestvujúcich prvkov technickej počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú dlhodobé, pričom celkovo sa dá hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na infraštruktúru tak, že dôjde k rozvoju infraštruktúry v dotknutom území, avšak aj k nárastu spotreby elektrickej energie a pitnej vody a k zvýšeniu množstva odvádzaných splaškových odpadových vôd, k zvýšeniu množstva produkovaných odpadov a z nich vyplývajúcich vplyvov (osvetlenie, znečisťovanie ovzdušia, emitovanie hluku a vibrácií). Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti vzniknú nové ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry v predmetnom území. Z prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do predmetného územia zasahuje ochranné pásmo existujúcej cesty III/1065. Z juhozápadnej a severozápadnej strany do predmetných pozemkov zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo produktovodov (ropovod a VTL plynovod). Predmetným územím čiastočne prechádza vzdušné elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom. Zároveň sa v ňom nachádzajú ochranné pásma vybudovaných prvkov technickej infraštruktúry. Z hľadiska vplyvu na služby sa predpokladá, že prevádzka navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na ich rozvoj a to z dôvodu, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde zvýšeniu počtu obyvateľov v obci Nová Dedinka a taktiež

k využívaniu služieb v obci Nová Dedinka novými obyvateľmi, resp. k tlaku na rozvoj nových služieb, hlavne čo sa týka zabezpečovania činností spojených s bývaním a starostlivosti o byt a zeleň. Počas výstavby navrhovanej činností sa predpokladá, že budú využívané aj služby v obci Nová Dedinka relevantné z hľadiska výstavby. Realizácia navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky nebude mať vplyv na organizáciu spoločenských podujatí, prvky cestovného ruchu a voľnočasové aktivity.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhované činnosti by počas výstavby a prevádzky nemali mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť.

Prípadným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy. S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z pohľadu vplyvov pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti môžu nastať situácie, kedy v tom istom čase určité plánované rodinné domy už budú prevádzkované a časť z nich sa bude len stavať, resp. časť navrhovaných rodinných domov ešte nebude ani stavaná, čo bude do určitej miery ovplyvňovať pohodu a kvalitu života už prevádzkovaných rodinných domov v predmetnom území (hluk, doprava, prašnosť). Uvedené platí aj vzhľadom na už existujúcu zástavbu rodinných domov v okolí navrhovanej činnosti, resp. ich obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci prevádzky dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými odpadmi, tak ako ich uvádza výrobca a tak ako budú vyškolený jednotlivý zamestnanci.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v obci Nová Dedinka, rozšíri sa možnosť výstavby rodinných domov v obci Nová Dedinka, vzrastie počet obyvateľov obce Nová Dedinka, pričom navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do obecnej pokladne v podobe miestnych daní. Negatívom navrhovanej činnosti môže byť zvýšenie tlaku na predškolské školské zariadenia v obci Nová Dedinka vzhľadom na predpokladaný nárast počtu detí v príslušnom veku.

Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Zdravotné riziká sa chápu ako pravdepodobnosť vzniku škodlivých účinkov na ľudí v dôsledku ich nadlimitnej expozície nebezpečným, zdraviu škodlivým faktorom. Navrhovaná činnosť nepredstavuje také činnosti, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadovými vodami, neprimeranými nárokmi na energie, vodu a ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí, resp. by spôsobovali kontamináciu pôdy, vody a horninového prostredia a celkovo teda nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov obce Nová Dedinka, resp. návštevníkov dotknutého územia, resp. iných osôb. Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Pri výstavbe navrhovanej činností budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Počas výstavby navrhovanej činnosti predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a čiastočne eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Z hľadiska znečistenia ovzdušia boli charakterizované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a zdravia obyvateľstva, vzhľadom ku predpokladaným koncentráciám alebo známym vlastnostiam, možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva (ide o nasledovné látky: CO (oxid uhoľnatý), NOx (suma oxidov dusíka ako NO2 - oxid dusičitý), TZL (tuhé znečisťujúce látky, ako PM10) a VOC (prchavé organické látky).

Kultúrno - historické hodnoty v obci Nová Dedinka nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Navrhovaná činnosť sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty. Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude potrebné stanovovať mimoriadne a dočasné ochranné hygienické pásma.

Celkovo možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky na chránené územia ako minimálny, resp. zanedbateľný.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Obec Nová Dedinka,*** pod č. 109/2017 zo dňa 27.2.2017: S realizáciou uvedeného zámeru súhlasí obec bez pripomienok a vzhľadom na rozsah uvažovanej činnosti nepožaduje posudzovanie uvedeného zámeru podľa zákona. Navrhovateľ BBC DOMY, s.r.o., Učiteľská 15, Bratislava realizuje na území obce Nová Dedinka projekt s názvom „POZEMKY DEDINKA“, na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 940 evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Dedinka pri Dunaji, v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou vydanou obcou Nová Dedinka, dňa 04.02.2016, č.j. 90/2016.

2. ***Dopravný úrad, divízia civilného letectva,*** pod č. 7702/2017/ROP-002/5350 zo dňa 07.03.2017: Dopravná úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá u hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej výstavbe rodinných domov a polyfunkčného objektu žiadne požiadavky. Z pohľadu dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. ***Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,*** pod č. OU-BA-OOP4-2017/032760 zo dňa 02.03.2017: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba

Obytného súboru NOVÁ DEDINKA, ktorá pozostáva z komunikácií, inžinierskych sietí a realizácie 117 rodinných domov izolovaného charakteru voľne stojacich, radových rodinných domov a objektu polyfunkčného charakteru. Navrhovaný zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy („orná pôda“) o celkovej výmere 44 632 m2 a nachádza sa v rámci zastavaného územia ako aj mimo zastavaného územia obce Nová Dedinka. Podľa predloženej dokumentácie je navrhovaná činnosť v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností1 ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Predložený zámer je navrhnutý v dvoch variantoch a uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Z predloženej dokumentácie nie je zrejmá celková komerčná výmera poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých variantoch. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím. Navrhovaný zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy („orná pôda“) o celkovej výmere 44 632 m2 a nachádza sa v rámci zastavaného územia ako aj mimo zastavaného územia obce Nová Dedinka.

4. ***Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*** pod č. OU-SC-OCDPK-2017/003669/MAN zo dňa 08.03.2017: Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k uvedenému zámeru nemá námietky. Križovatka na regionálnej ceste III/1065 je na tunajšom úrade v procese povoľovania.

Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.

5. ***Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,*** pod č. OU-SC-OSZP/2017/003762/Ke-63 zo dňa 09.03.2017: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok:**

- zámer bude v súlade s územným plánom, územným rozhodnutím obce
- budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vyhláška č. 684/2006 Z.z.

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- budú dodržané podmienky stanoviska prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zmene stavby
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Bude dodržané súhlasné stanovisko: správcu vodného toku k ÚR a SP – SVP, š. p., a hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácii, š. p.
- majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby,
- Upravené majetkovoprávne a prevádzkové vzťahy predložiť k SP
- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
- Dažďové vody z RD nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie v obci, ale riešiť do vsaku na pozemku RD po predchádzajúcom zisťovaní.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje :
  - stavať alebo rozširovať
    - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
    - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
    - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
    - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m3, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m3 a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m3,
    - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
    - stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
    - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
  - vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m3 na jednom mieste,
- ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- ukladať rádioaktívny odpad,
- budovať skládky na nebezpečný odpad,
- stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).

- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd **nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL).** Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.
- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,investor vypracuje hydrogeologickú štúdiu na posúdenie vplyvu stavby na kvalitu podzemných vôd.
- **Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a so súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácii predložiť už k SP).**
- **Upozorňujeme: Nakoľko v obci Nová Dedinka nie je vybudovaná obecná ČOV ani zabezpečené odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie obce Nová Dedinka s následným čistením požadujeme výstavbu zosúladiť s výstavbou ČOV Nová Dedinka a vypúšťanie splaškových vôd zabezpečiť s dočasným odvádzaním splaškových vôd z RD do dočasných žúmp.**
- Žumpa musí byť vodotesná, jej nepriepustnosť musí byť pravidelne dokladovaná vykonaním skúšok tesnosti

- podľa § 36 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kontrolu a skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
- Zabezpečiť prevádzkovanie žumpy prostredníctvom oprávnenej fyzickej alebo právnickej osoby, v intervaloch primeraných kapacite žumpy. Zneškodniť obsah žumpy môže len osoba na to oprávnená a len v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesta na to určené. V zmysle § 36 ods. 15 – vypúšťať obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
- Upozorňujeme, že splaškové odpadové vody akumulované v žumpe nemôžu byť prepojené na odvádzanie splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, ale navrhnúť technické opatrenia na zamedzenie odvádzania odpadových vôd zo žúmp, kým nebude možné prepojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu s odvádzaní a následne čistením v ČOV.
- Žumpa je dočasná stavba, ktorú povoľuje príslušný stavebný úrad.
- **Súhlasíme s predloženou navrhovanou koncepciou odvádzania splaškových odpadových vôd s vybudovaním splaškovej kanalizácie z hľadiska výhľadovej koncepcie odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie s následným čistením v ČOV a dočasným odvádzaním do žúmp.**

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

6. ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku*** pod č. ORHZ-PK1-399-001/2016 zo dňa 28.02.2017: z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry,*** pod č. 06080/2017/SZEÚ/19623 zo dňa 09.03.2017: MDVR SR má k predloženému zámeru „Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
   - Navrhnuté dopravné napojenie žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
   - Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

   Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

   Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

8. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania,*** pod č. 06301/2017/SV/15247-VJ zo dňa 22.02.2017: Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru (časť IV bod12), k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posúdenie súladu navrhovaného umiestnenia stavby s platnou ÚPD obce Nová Dedinka je zákonným predpokladom pre rozhodnutie o umiestnení stavby. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Nová Dedinka viď bod. 1.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

9. ***Združenie domových samospráv, zastúpené Ľudmilou Onuferovou, stanovisko zo dňa 16.02. 2017:*** K predstavenému dokumentu „Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“ máme nasledovné pripomienky:

1. žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

2. žiadame doplniť dopravno - kapacitne posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3.žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 Schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacnedielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predlžiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 837016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

13. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr. : http:// www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.

14. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukov, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

16.V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

20.Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu

21. Žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.

22. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej

samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.

23. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

24.Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologicky prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb

26.Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio- odpadu označeného hnedého farbou

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

31. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z toho stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Stanovisko príslušnému orgánu:
K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere navrhovanej činnosti, iné nesúvisia s navrhovanou činnosťou. Ostatné pripomienky možno charakterizovať ako predčasné, resp. prislúchajúce do nadväzujúcich povoľovacích konaní podľa osobitných zákonov. Účelom zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia činnosti v rozsahu kompetencií príslušného stavebného úradu. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch, bude zohľadniť v dokumentácii k povoľovaniu navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona. Vzhľadom na komplexné výsledky uvedené v zámere navrhovanej činnosti, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky , sme na základe zámeru navrhovanej činnosti dospeli k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie formou spracovania správy o hodnotení by neprinieslo žiadne nové skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej posúdenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska k zámeru k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna NOVÁ DEDINKA“ od Združenia domových samospráv zo dňa 23. 02. 2017) z hľadiska vznesených pripomienok a požiadaviek:

- *Bod 1 stanoviska - Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z grafických príloh zámeru navrhovanej činnosti a z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti. súvislosti s technickými podmienkami (TP) 09/2008 a 10/2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií „Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií“ a „Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia“ s účinnosťou od 20. 11. 2008 je potrebné brať do úvahy fakt, že tieto technické podmienky špecifikujú minimálne konštrukčné a funkčné požiadavky na technologické zariadenia pozemných komunikácií, na dozorné a riadiace systémy, ku ktorým sa tieto zariadenia pripájajú a na infraštruktúru týchto systémov a na inteligentné dopravné systémy a ich zariadenia, pričom tiež určujú požiadavky na dokumentáciu, spôsob preberania a skúšania, ako aj základné zásady projektovania systémov. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na pozemných komunikáciách ako diaľnice a rýchlostné cesty, cesty I. triedy a miestne rýchlostné komunikácie, pričom stanovené požiadavky sa nezaoberajú špecifickými podmienkami na cestách II. a III. triedy, na miestnych komunikáciách zberných, obslužných a nemotoristických, ani na účelových komunikáciách. Nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú miestne komunikácie a ich realizáciou budú dotknutécesty III. triedy, tak sa podľa uvedeného znenia TP 09/2008 a TP 10/2008 nezaoberajú špecifickými podmienkami na uvedených cestách, možno ich však v prípade potreby primerane použiť. V súvislosti s návrhom prvkov dopravnej infraštruktúry boli použité STN a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.*
- *Bod 2 stanoviska - Dopravné napojenie celej lokality bude riešené v dvoch miestach a to usmernenou križovatkou na cestu III/1065 a druhé vyústenie vnútrozonálnych komunikácií je napojené na existujúcu miestnu komunikáciu (Ulica Slovenského národného povstania), ktorá je zaústená na cestu III/1062. Z hľadiska intenzity dopravy sa v súvislosti s dopravou vyplývajúcou z prevádzky navrhovanej činnosti predpokladá intenzita na úrovni 429 prejazdov za deň, čo vzhľadom na intenzity dopravy po cestách III/1062 a III/1065 predstavuje celkový nárast intenzity dopravy po uvedených komunikáciách na úrovni cca 4,39 %. V súvislosti s povoľovanou križovatkou, s ktorou má byť navrhovaná zóna napojená na cestu III/1065 v rámci predmetného zisťovacieho konania sa vyjadrili k navrhovanej činnosti aj Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-SC-OCDPK-2017/003669/MAN, zo dňa 08. 03. 2017), Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, odbor územného plánovania (stanovisko 06301/2017/SV/15247-VJ, zo dňa 22. 02. 2017) a sekcia záležitostí*

EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (stanovisko č. 06080/2017/SZEÚ/19623, zo dňa 09. 03. 2017), Obec Nová Dedinka, Obecný úrad (vyjadrenie č. 109/2017, zo dňa 27. 02. 2017) a Dopravný úrad (stanovisko č. 7702/2017/ROP-002/5350, zo dňa 07. 03. 2017), tzn. orgány a organizácie, do ktorých kompetencie spadá rozvoj dopravnej infraštruktúry a vplyv na ňu, pričom ani v jednom z uvedených stanovísk sa neuvádza potreba alebo požiadavka spracovania dopravno - kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti.

- *Bod č. 3 – uvedená požiadavka vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti je splnená viď. Informačný systém Modelu cestnej siete, kde sú znázornené umiestnenie zastávok verejnej autobusovej hromadnej dopravy),*
- *Bod č. 4 – Podľa uvedenej normy má sa pri ich navrhovaní počítať s 2 plochami pre statickú dopravu(x1,1 pre návštevíkov), pričom v rámci navrhovanej činnosti sú pri každom rodinnom dome navrhované 3 plochy pre statickú dopravu.*
- *Bod 5 –V súvislosti realizáciou navrhovanej činnosti sa uvedená problematika má riešiť formou nadzemných garáží, pričom pri ich realizácii bude dodržaný potrebný podiel zelene v riešenom území vyjadrený minimálnym indexom prírodnej plochy pre všetky navrhované parcely, pričom sa uvažuje so súkromnou zeleňou záhrad pri rodinných domoch a s technickou zeleňou pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie a aj s verejnou zeleňou. Budovanie požadovaných podzemných garáží predstavuje podstatne významnejší zásah do horninového prostredia, ako súčasný navrhovaný stav. Podstatou zelene v rámci predmetných parciel navrhovaných rodinných domov je súkromná zeleň, ktorú si budú realizovať budúci vlastníci navrhovaných rodinných domov. Z hľadiska ostatnej zelene, tak tá bude realizovaná v priestore medzi cestou III/1065 a navrhovanými rodinnými domami a v blízkosti navrhovaného polyfunkčného objektu, pričom zeleň v okolí vodného toku Čierna voda, s ktorou je navrhovaná činnosť v dotyku, predstavuje priestor pre oddych a prechádzky.*
- *Bod 6 – Navrhovanou činnosťou sú rešpektované uvedené Technicko-kvalitatívne podmienky.*
- *Bod 7 –Navrhované riešenie povrchovým státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú. Uvedené bude posúdené príslušnými orgánmi v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*
- *Bod 8 – V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú uvedené v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom príslušné orgány ochrany prírody a krajiny v rámci svojich vyjadrení v rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť nežiadajú ďalšie opatrenia, ktoré by neboli navrhované.*
- *Bod 9 – Prevádzkou a výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.*
- *Bod 10 - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).*
- *Bod 11 - Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich*

dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.

- *Bod 12 – Uvedený strategický dokument bude dôsledne uplatňovaný v rámci realizácie navrhovanej činnosti.*
- *Bod 13 – Viď. body 8, 10 až 12.*
- *Bod 14 - Najbližšia existujúca zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí bola zadefinovaná v zámere navrhovanej činnosti a je zrejmá z grafickej časti zámeru navrhovanej činnosti, pričom bola braná v úvahu pri vypracovaní hlukovej štúdie a rozptylovej štúdie, ako aj pri posúdení vplyvu na biotu a svetelnotechnické podmienky v predmetnom území.*
- *Bod 15-Navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je zosúladená výškovo a funkčne s okolitou najbližšou zástavbou.*
- *Body 16 a17–Zeleň v okolí vodného toku Čierna voda, s ktorou je navrhovaná činnosť v dotyku, predstavuje priestor pre oddych a prechádzky a je prístupná širokej verejnosti. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území sú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy zadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii.*
- *Body 18 a 19 - V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín. Na základe súhlasu na výrub drevín vydaného podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa majú odstraňovať len dreviny, ktoré sú priamo na plochách plánovaných rodinných domov, resp. v kolízii s navrhovanými prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Ostatné dreviny, ktoré sa vyskytnú bude potrebné ponechať a vhodne revitalizovať. Na ozelenenie plôch v predmetnom území sa bude navrhovať primeraný počet druhov drevín. Nebudú sa vysádzať inváznе druhy drevín a ani potenciálne inváznе taxóny. Na ozelenenie sa navrhujú vzrastlé druhy drevín miestne pôvodných a teda nie uhradenie finančnej náhrady spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub. Starostlivosť o dreviny bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.V rámci povoľovania navrhovanej činnosti bude vypracovaný návrh sadovníckych úprav s určením počtu druhov vysádzaných, ich druhovým menom a miestom výsadby, pričom navrhovaná výsadba bude realizovaná ku kolaudácii navrhovanej činnosti. Samotná navrhovaná zeleň bude prispievať k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie sú v súlade s požiadavkami príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie.*
- *Body 15 a 16 – Súčasťou navrhovanej činnosti majú byť aj prvky drobnej architektúry, pričom architektonické riešenie vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a s ohľadom na existujúcu zástavbu. Situovanie sochy do predmetného územia nepovažujeme za dôstojné vzhľadom ku skutočnosti, že v rámci navrhovanej činnosti nie je navrhovaný verejný priestor, na ktorom by mohlo dôjsť k stretávaniu väčšieho počtu obyvateľov z určitého dôvodu a navrhovaná činnosť neobsahuje návrh námestia, resp. centrálneho bodu, ktorý by spĺňal uvedené kritéria. Situovanie sôch by malo vychádzať z kultúrno-historických daností dotknutého územia, resp. na základe nejakých významných udalostí, resp. osôb, ktoré sú viazané na predmetné územie. Ich situovanie by malo byť dôstojné a realizované tak, aby tvorili dominantu, resp. aby mali svoje urbanistické a architektonické opodstatnenie a teda nie ich situovať len tak pri obytnom dome, plochách pre statickú dopravu, resp. pri spevnených komunikáciách a plochách určených pre odpadové hospodárstvo. Uvedené požiadavky považujeme za neopodstatnené vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti a miestu je situovania, resp. z hľadiska funkčného využitia predmetnej lokality a vzhľadom na vyššie uvedené.*

- *Bod 20 –viď. predchádzajúce vyjadrenia*
- *Body 21 a 22 – Prípadné splnenie uvedených požiadaviek bude na každom vlastníkovi plánovaných stavebných objektov.*
- *Bod 23 - Problematika preukázania statického posúdenia navrhovaných stavebných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*
- *Bod 24 - Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeologickým charakteristikám dotknutého územia, pričom pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné vypracovať inžiniersko-geologický posudok v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, ako aj splniť požiadavky príslušného orgánu štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti (stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2017/003762/Ke-63, zo dňa 09. 03. 2017).*
- *Bod 25 - Hydrotechnický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti, resp. bude súčasťou dokumentácií pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*
- *Bod 26 - Navrhovaná činnosť vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie, pričom z došlých stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti, resp. k dokumentácii pre územné rozhodnutie nevyplýva, že by navrhovaná činnosť bola v nesúlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, pričom realizácia navrhovanej činnosti, ktorá by nebola v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou by nemohla byť zákonne realizovaná. Preverenie dodržiavania regulatívov zadefinovaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a príslušné posúdenie obsahuje aj samotný zámer navrhovanej činnosti v zmysle požiadaviek zákona.*
- *Bod 27 - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 313/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.*
- *Bod 28 - Separovaný zber odpadu bude zabezpečený a realizovaný v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a požiadaviek príslušných VZN obce Nová Dedinka aj s ohľadom na zabezpečenie dostatočného množstva zberných nádob pre separované zložky komunálneho odpadu.*
- *Bod 29 - V rámci navrhovanej činnosti budú primerane použité materiály zo zhodnocovaných odpadov.*
- *Bod 30–Krízové riadenie nie je v kompetencii navrhovateľa, pričom navrhovateľ sa bude riadiť požiadavkami Okresného úradu Senec, odboru krízového riadenia k navrhovanej činnosti a pre prípad možných havárií bude v rámci schvaľovania navrhovanej činnosti vypracovaný havarijný plán a realizované opatrenia na minimalizáciu možných havarijných stavov.*
- *Bod 31–Požiadavka na príslušný orgán a ostané relevantné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti.*

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na

kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov

konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2017/003332 - Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. BBC DOMY, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava