

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DEMANDICE

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU**

Číslo: OU-LV-OSZP-2017/003314 – ZS/sea

vydané Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Demandice

2. Identifikačné číslo

00 306 878

3. Adresa sídla

č. 236, 935 85 Demandice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Attila Kürthy, starosta obce, Obecný úrad Demandice č. 236, 935 85 Demandice,
tel. č. +421377493121, e-mail: starosta@demandice.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

Územný plán obce Demandice - návrh

Charakter

Územnoplánovacie dokumentácia ako strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Demandice – návrh“ (ďalej ÚPN obce Demandice - návrh) - má charakter nového územného plánu.

ÚPN obce Demandice - návrh rieši územie katastra obce Demandice.

Demandice sa nachádzajú juhovýchodne od Levíc na hlavnej komunikačnej trase Nové Zámky – Lučenec. Od okresného mesta sú vzdialené 19 km a od mesta Šahy 16 km. Obec Demandice sa rozprestiera pozdĺž potoka Búr v Ipeľskej pahorkatine v nadmorskej výške 135 – 152 m. Vyvinula sa na mieste troch bývalých stredovekých dedín, z ktorých už dve zanikli a zostali po nich chotáre (Jaminy /Godrok/ a Hýbec /Hébecz/).

Katastrálne územie má rozlohu 2 192 ha.

Spracovateľom návrhu ÚPN obce Demandice je Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice (hlavný riešiteľ – Ing.arch. Dušan Burák, CSc.).

Obstarávateľom ÚPN obce Demandice je obec Demandice.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD, registračné číslo 236.

Dotknutými obcami sú Zbrojníky, Santovka, Dolné Semerovce, Demandice, Horné Semerovce, Hontianska Vrbica, Sazdice (okres Levice).

Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo obce Demandice.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2030.

Strategický dokument podľa zákona podlieha povinnému posudzovaniu.

Hlavné ciele

Cieľom návrhu ÚPN obce Demandice - návrh je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. a obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Demandice sú najmä:

- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskom a sociálnom vybavení, výrobe a v ponuke voľnočasových aktivít,
- podrobné riešenie regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.

Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Štruktúra textovej a grafickej časti ÚPN obce Demandice - návrh korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Navrhovaný strategický dokument pozostáva celkovo z 56 strán textu a prílohy s regulatívmi, grafická časť pozostáva zo 7 výkresov.

Textová časť navrhovaného ÚPN obce Demandice je spracovaná v štruktúre:

A1. Základné údaje

- 1.1. Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD
- 1.4. Charakteristika riešeného územia

A2. Riešenie územného plánu

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie
 - 2.7.1. Bytový fond
 - 2.7.2. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít
 - 2.7.3. Občianske vybavenie
 - 2.7.4. Turizmus, cestovný ruch a rekreácia
 - 2.7.5. Ekonomické aktivity
 - 2.7.6. Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.12.1. Dopravný systém obce
 - 2.12.2. Vodné hospodárstvo a vodné toky
 - A. Zásobovanie pitnou vodou
 - B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - C. Vodné toky a odtokové pomery
 - 2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 2.12.4. Zásobovanie plynom a teplom
 - A. Zásobovanie plynom
 - B. Zásobovanie teplom
 - 2.12.5. Telekomunikácie, rozhlas, televízia
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
- 2.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16. Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

2.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zoznam výkresov:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce 1:15 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačením záväznej časti a verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia 1:5 000
4. Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva 1:5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, Výkres verejnoprospešných stavieb 1:5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:15 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP 1:5 000

Návrh priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinnoeologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2030. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. bolo navrhnuté:

- hľadať styčné body v sídelnej a rekreačnej del'be práce s ostatnými obcami mikroregiónu a predovšetkým s mestami Levice a Šahy,
- rešpektovať výrobné areály v súčasnom rozsahu a navrhnuť rozšírenie podnikateľských plôch,
- rešpektovať pamiatkové hodnoty obce a ich širšie krajinné začlenenie,
- vyššie spoločenské funkcie lokalizovať do centra obce a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu,
- pre výstavbu RD využiť prevažne zastavané územia obce - prieluky a veľké záhrady,
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- posilniť rekreačnú funkciu v samotnej obci, ako aj v jej odčlenených častiach – Majere,
- rozšíriť športovú zónu v obci,
- pri zohľadnení nárastu počtu obyvateľov uvažovať aj s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, najmä zariadenia pre seniorov,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- dobudovať pozdĺž ciest chodníky a prepojiť m.č. a susedné obce samostatnými cyklokomunikáciami a pešími komunikáciami,
- dovieť do obce pitnú vodu a vybudovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV,
- optimalizovať funkčné využitie obce a jej k.ú. vo vzťahu k pripravovanej rýchlostnej ceste R7,
- odstrániť bodové a líniové dopravné závary.

Pre rozvoj obce navrhuje využívať prevažne jej zastavané územie a ďalšie lokality mimo neho - severovýchodne a južne. Kostra zástavby bude naďalej tvorená prieťahom ciest I. a II. triedy a zbernými komunikáciami.

Návrh funkčného využitia územia obce

Bývanie - pre výstavbu rodinných a bytových domov je navrhované využívať plochy v zastavanom území - veľké záhrady a v nezastavanom území plochy vo väzbe na obec, ako aj nevyužívané plochy vhodne napojiteľné na siete technickej infraštruktúry a jestvujúci dopravný systém obce.

Celkovo je navrhovaných 91 bytov, z toho 61 rodinných domov (RD) a 30 v 4+1 bytových domoch (BD). Najväčšia skupina RD je navrhovaná na severovýchodnom okraji obce, predĺžením ulice – 3 BD a 16 RD, ďalšia na južnom okraji obce – 1 BD a 15 RD a pod centrom 16 RD v radovej forme, 5 RD samostatne stojace a 6 bytov dostavbou jestvujúcich BD. Ostatné RD sú navrhované v rozptyle – prieluky a malé skupiny v jestvujúcej zástavbe, 5 RD je v m.č. Majere.

Po naplnení navrhovaných plôch bývania sú vymedzené výhľadové plochy o celkovej kapacite 24 RD.

Občianske vybavenie - je navrhované na zachovanie v pôvodnej štruktúre. Prírastok nových bytov a obyvateľov si vyžiada jeho intenzifikáciu. Okrem jestvujúcich plôch je ďalší nárast navrhovaný pod centrom, pri potoku – dom sociálnej starostlivosti a južne od neho ponuková plocha. Ďalší prírastok je navrhovaný v polyfunkcii jestvujúcich RD v centre a pri zastávkach verejnej autobusovej dopravy.

Areál cintorína sa navrhuje rozšíriť južným smerom. Areál futbalového ihriska je navrhovaný na rozšírenie za účelom jeho skompaktovania a zjednodušenia prístupnosti. Športová plocha je navrhovaná pri HD, v novej ulici na severe a v Dolnom majeri.

Rekreácia – v obci je 38 neobývaných domov, z ktorých cca 10 v Majeroch je využívaných na individuálnu chalupársku rekreáciu. Túto tendenciu navrhujú prehľbovať tak, aby sa vytvárali kompaktné skupiny chalúp z dôvodu zladenia ich režimu s bývaním.

Časť ucelených skupín domového fondu navrhujú ponechať na využitie aj pre rekreačné účely – ubytovanie na súkromí, penzióny a pod. Tento trend sa bude rozvíjať s cieľom vytvorenia podmienok pre rozvoj turizmu. Za tým účelom je navrhnuté uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok a rozšírenie turistického vybavenia a infraštruktúry.

Bývalý rekreačný areál Levitex sa navrhuje zachovať pre rekreáciu, alternatívne pre dom dôchodcov.

Pre rozvoj pešej turistiky a cykloturistiky je navrhnutý náučný okruh v smere Majere, kostol sv. Heleny a navrhovanou vyhliadkovou vežou pri bývalom kryte.

Výroba – stav výrobnej infraštruktúry je navrhnuté stabilizovať a južne pod bývalou STS je návrh vymedziť ponukové plochy pre ľahkú priemyselnú výrobu a sklady v súvislosti s pripravovanou križovatkou rýchlostnej cesty R7. Výhľadová plocha je navrhovaná na Majeroch.

Plochy rastlinnej výroby vrátane vinohradov a sádov je potrebné stabilizovať a rozvíjať.

Ostatné – mimo zastavané územie obce MDV SR navrhuje trasu rýchlostnej cesty R7. Bude mimoúrovňovo napojená na cestu II/564.

Súbežne s jestvujúcimi trasami ciest je navrhovaná komunikácia pre peší a cyklo pohyb v smere Santovka, Sazdice a Semerovce.

Väčšina jestvujúcich obslužných komunikácií bude rozšírená a zrekonštruovaná. Pozdĺž nich je navrhovaný jedno alebo obojstranný združený chodník. Sprístupnenie kostola sv. Heleny sa navrhuje aj od potoka, kde je navrhované parkovisko.

Pod bývalou skládkou sa navrhuje zberný dvor a kompostovisko a pri bývalej STS obecná čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Priestor potoka Búr bude predstavovať prevádzkovo a funkčne integrujúci prvok v obci s novými chodníkmi v smere Santovka, výsadbou verejnej zelene a rozvojom biokoridoru. V časti zastavaného územia sa navrhuje protipovodňová hrádza a účelová cesta pre sprístupnenie záhrad pri potoku. Na potoku Kamenná a Gunárová sú navrhnuté vodozádržné hrádzky.

Okraje katastrálneho územia sú izoplochami stredného radónového rizika. Tento jav môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC regiónu Nitrianskeho kraja. V súlade s § 27 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – ÚPN-VÚC bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. V roku 2015 boli spracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo dňa 20.06.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2015.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Demandice.

Navrhovaný dokument zohľadňuje aj ďalšie relevantné strategické dokumenty.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (zákon).

Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je absencia akejkoľvek ÚPD obce, pričom obec je významnou križovatkou ciest I. a II. triedy a jej katastrálnym územím (k.ú.) bude prechádzať pripravovaná rýchlostná cesta R7. Katastrálnym územím prechádzajú medzinárodné produktovody a zasahujú doň ochranné pásma významného prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Santovka a prírodného liečivého zdroja. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Nitriansky kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr. Záujem o výstavbu je v obci evidovaný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD:

- prípravné práce (07-9/2015),
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce (9/2015)

- oznámenie SEA,
- Rozsah hodnotenia k SEA 10-11/2015,
- vypracovanie Zadania (10/2015),
- prerokovanie Zadania (10 – 11/2015),
- schválenie Zadania (uzn. č. 15/2016 zo dňa 12.02.2016),
- Správa o hodnotení strategického dokumentu (02/2017)
- Prerokovanie návrhu ÚPN Demandice a Správy o hodnotení strategického dokumentu (27.02.2017)

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania boli poskytnuté spracovateľovi odborného posudku k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom (obsahuje návrh záverečného stanoviska) pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 zákona príslušný orgán, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Schválenie návrhu ÚPN obce Demandice - návrh

Schvaľovanie bude mať nasledovný priebeh:

- vyhodnotenie výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN obce Demandice,
- preskúmanie návrhu ÚPN obce Demandice Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky,
- schválenie ÚPN obce Demandice, ÚPN bude schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demandice,
- vypracovanie čistopisu ÚPN.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Demandice.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Demandice

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Demandice, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN obce Demandice - návrh vypracovanie Správy o hodnotení. Správu o hodnotení vypracovali Ing. arch. Gertrúda Čuboňová a Ing. Vladimír Čulík vo februári 2017.

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu bola zostavená podľa požiadaviek rozsahu hodnotenia, v zmysle §8, ods. 3 a §9, ods. 4 zákona, obsah a štruktúra Správy o hodnotení zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 zákona.

Obec Demandice predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ OSŽP) „Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. ÚPN obce Demandice - návrh“ v súlade s §9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení bola predložená v požadovanom počte spolu s Návrhom ÚPN obce Demandice.

Okresný úrad Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení zverejnil na webovom sídle MŽP SR, listom č. OU-LV-OSZP-2017/003314-sea zo dňa 09.02.2017 oslovil dotknuté orgány a dotknuté obce o zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životného prostredia v zmysle zákona.

5. Posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania boli poskytnuté k vypracovaniu odborného posudku.

Na základe listu Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) č. OU-LV-OSZP-2017/003314-OdbP/Če zo dňa 27.02.2017 bola za spracovateľa odborného posudku pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Demandice – návrh“ určená RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Odborná spôsobilosť v odboroch:

2f environmentalistika

2k urbanizmus a územné plánovanie

V oblastiach:

3d – líniové stavby

3g – stavby na odpadové hospodárstvo

3h – vodné stavby

3o – územný rozvoj a územné plánovanie

podľa § 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie

Kontaktná adresa: Lopenícka 1/A, 831 02 Bratislava

Tel.: kontakt: 0908 899 229

E-mailový kontakt: belcakovaingrid@gmail.com

Dátum vyhotovenia odborného posudku: 10.04.2017

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Posudok obsahoval aj Návrh záverečného stanoviska.

Spracovateľka posudku vypracovala odborný posudok na základe podkladov poskytnutých Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument, Správa o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, zápisnica z verejného prerokovania, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania). K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom a so spracovateľom Správy o hodnotení, terénna obhliadka dotknutej obce a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti posudzovateľky z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii nasledovnú dokumentáciu:

„Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Demandice“,

„Územný plán obce Demandice - návrh“,

„Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ konaného dňa 27.02.2017 v obci Demandice

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 44 strán textu, vrátane tabuľkových častí. Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán

a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

- Sú uvedené všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.
- Sú uvedené požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.
- Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

- **B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

- Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

- **C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

- Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

- Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplnujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplnujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.
- V rámci kapitoly Obyvateľstvo chýba časť pojednávajúca o sídle, aktivitách obyvateľstva a infraštruktúre.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených celkom 14 stanovísk.

Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky charakteru upozornení a odporúčaní, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia obce Demandice a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností.

Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu odmietavo, **všetky subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok, s posudzovaným návrhom ÚPN obce Demandice súhlasili.**

Prehľad doručených stanovísk a ich obsah (uvádzané v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia (list č. OU-LV-OKR/2017/001660-016 zo dňa 13.02.2017)

V stanovisku uvádza: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva v časti 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami požadujeme doplniť v zmysle platnej legislatívy civilnej ochrany“.

K predloženej dokumentácii nepožadujú povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- Obec Hontianska Vrbica (list č. 70/2017 zo dňa 13.02.2017)

V stanovisku uvádza, že k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ nemá žiadne výhrady – pripomienky a nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona č.24/2006

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-LV-OSZP-2017/003414-OH/Če zo dňa 15.02.2017)

OÚ Levice ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému návrhu strategického dokumentu má pripomienky, požiadavky a upozornenia. Upozorňuje, že navrhované zariadenia odpadového hospodárstva nemôžu byť umiestnené na telese uzatvorenej skládky odpadov. Požaduje tiež, aby sa v celom texte územného plánu používala platná legislatíva v odpadovom hospodárstve. Ďalej upozorňuje,

že pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (Obec je preto povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch - §§80-83). Upozorňuje tiež, že prevádzka zberného dvora podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa §97 ods.1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody (list č.OU-LV-OSZP-2017/003399 zo dňa 15.02.2017)

Vo svojom stanovisku konštatuje, že oblasť týkajúca sa ochrany prírody nebude uvedenými zmenami podľa UPD poškodená, ani vylepšená. Predpokladá skôr zakonzervovanie súčasného stavu pri rešpektovaní prvkov územného systému ekologickej stability územia obce Demandice. Po celkovom hodnotení vyslovuje názor, že nie je potrebné ďalej posudzovať tento strategický dokument podľa zákona

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č.OU-LV-OSZP-2017/003412-Vod/Bu zo dňa 15.02.2017)

Z hľadiska záujmov sledovaných na úseku vodného hospodárstva má nasledovné pripomienky:

- podľa §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách zákonom stanovená šírka pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch do 5m
- všetky opatrenia týkajúce sa vodných tokov je možné uskutočniť len so súhlasom a za podmienok stanovených správcom toku a na základe povolenia tunajšieho úradu v zmysle ust. §23 vodného zákona (s výnimkou činností, ktoré vykonáva správca toku v súvislosti s jeho správou)
- pri riešení funkčného usporiadania územia je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia (list č.OU-LV-OSZP-2017/003417/Se zo dňa 17.02.2017)

V stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky_k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“.

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.2017/010824 zo dňa 20.02.2017)

Vo svojom stanovisku požaduje rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu a podľa nej zosúladiť aktivity obce. Upozorňuje na vykonanie posúdenia navrhovaných konkrétnych činností v zmysle platnej legislatívy pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie. Ďalej upozorňuje, že v smernej časti sprievodnej správy v kap. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časť odpady (str. 55) vypustiť vetu „rešpektovať §16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. odpad zo širšieho

okolía“. Upozorňuje tiež, že v návrhu záväznej časti strategického dokumentu je uvedený už neaktuálny zákon o odpadoch (od 1.1. 2016 platí nový zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach (list č. ORHZ-LV1-182/2017 zo dňa 21.02.2017)

Vo svojom stanovisku konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ BB 4/2017/13, CZ 2447/2017-39220 zo dňa 23.2.2017)

Konštatuje, že predložený návrh územného plánu je v súlade s požiadavkami a pripomienkami, ktoré boli z ich strany stanovené. Akceptuje požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami. Súhlasí s navrhnutými protipovodňovými opatreniami a upozorňuje, že obec ich musí vykonať na vlastné náklady, keďže v koncepčných materiáloch SVP, nemá š.p. OZ Banská Bystrica zahrnuté žiadne opatrenia na vodných tokoch nachádzajúcich sa v k.ú. Demandice

- Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPÚNR-2017/6559-2/14418/U zo dňa 27.02.2017)

Po preskúmaní dokumentácie vydáva súhlasné stanovisko bez pripomienok

- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LV-OCDPK-2017/003482-002 zo dňa 27.02.2017)

Nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky územného plánu VUC pre Nitriansky kraj
 - Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako aj príslušné STN
 - Pri zásahu do cesty II/564 je potrebné postupovať zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
 - V zmysle §3 ods.4. cestného zákona je cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - V zmysle §3 ods.2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (list č. D1/2017/00373 zo dňa 2. 3. 2017)

V stanovisku uvádza, že súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a s návrhom strategického dokumentu – „Územný plán obce Demandice,,.

Pri umiestnení čistiarnie odpadových vôd je potrebné určiť jej ochranné pásmo tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiarnie odpadových vôd.

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 3191/2017 a CZ 4899/2017 zo dňa 02.03.2017)

K návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ nemá pripomienky

- Obec Santovka (list č. 257/2017 zo dňa 03.03.2017)

Obec Santovka nemá námietky voči preloženému strategickému dokumentu.

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky uvedené pripomienky pokladá za odôvodnené. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce Demandice.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN obce Demandice.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice - návrh „ sa konalo 27.02.2017 na Obecnom úrade v Demandiciach. Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánkou č. 079/2017 obcou Demandice ako obstarávateľom strategického dokumentu. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním).

Na prerokovaní boli stručne podané informácie o prerokovanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD Ing. arch. Gertrúdou Čuboňovou. Spracovateľ návrhu územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Dušan Burák , CSc., Architektonické štúdio Atrium Košice sa telefonicky ospravedlnil za svoju neúčasť na prerokovaní.

Základné sumarizujúce informácie k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN Demandice podala Ing. Eva Červenáková (odborný radca Okresného úradu Levice). Správa bola na základe dožiadania príslušného orgánu doplnená o písomné vyhodnotenie splnenia resp. nesplnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre posudzovaný strategický dokument. Na verejnom prerokovaní neodznali a ani neboli prítomnými vznesené žiadne pripomienky a/alebo námietky.

Obstarávateľ posudzovaného dokumentu bol informovaný o povinnosti spracovania odborného posudku k Správe o hodnotení a o spôsobe určenia odborne spôsobilej osoby pre potreby posudku.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol vyhotovený v Leviciach, dňa 28.02.2017 a potvrdený podpismi zástupcu príslušného orgánu štátnej správy (Ing. Eva Červenáková) a obstarávateľom (Ing. Attila Kürthy).

IV. CELKOVÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Správa o hodnotení uvádza **pozitívne vplyvy** navrhovaného dokumentu na životné prostredie, navrhované opatrenia a regulatívy stanovujú podmienky pre:

- skvalitnenie životného prostredia obce,

- zlepšenie sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva
- riešenie environmentálnych problémov obce

Negatívne vplyvy identifikované neboli.

Návrh UPN Demandice bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce v roku 2016. Obec Demandice nemala spracovaný doteraz žiadny územný plán.

V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC regiónu Nitrianskeho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – ÚPN-VÚC bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

V roku 2015 boli spracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo dňa 20.06.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2015.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania krajinnno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, podklady obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Spôsoby konečného hodnotenia sú slovné, detailnejšie a exaktnejšie určené.

Pri zostavení Správy o hodnotení sa rámcovo vychádzalo z metodológie EIA, ktorá je legislatívne upravená v zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného zákona.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- Prieskumy a rozborý Územného plánu obce Demandice, (Architektonické štúdio Atrium Košice, 2015)
- Návrh Územného plánu obce Demandice, (Architektonické štúdio Atrium Košice, 2017)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001, (MŽP SR, Bratislava 2002) v znení zmien a doplnkov z roku 2011

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (Aurex, 2012) a jeho Zmeny a doplnky č.1 (Aurex, 2015)
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 – 2015 (OÚŽP Nitra; 2013)
- Údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 (Štatistický úrad SR v Nitre, 2013)
- Atlas krajiny SR, MŽP SR, Bratislava 2002
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za roky 2003-2013
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2010, MŽP SR, Bratislava.

Vyhodnotenie pravdepodobných významných cezhraničných environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie

Nie je predpoklad pravdepodobných významných cezhraničných environmentálnych vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie.

Stanovisko posudzovateľa:

Vzájomné pôsobenie citovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je bez zásadných protirečení. Konštatuje, že predložená „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ uvádza relevantné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité jednoduché metódy hodnotenia, sú však pre tento účel postačujúce a nie je potrebné ďalšie skúmanie a podrobnejšie hodnotenie identifikovaných vplyvov.

Použitie vstupné informácie sú pre posúdenie dopadu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie volené vhodne, vzhľadom na charakter dotknutého územia a navrhovaného strategického dokumentu sú uvedené informácie pre celkové posúdenie vplyvov na životné prostredie postačujúce.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Nepredpokladajú sa výraznejšie negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia alebo územia sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonaného v rámci Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť, význam očakávaných vplyvov

navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente a dotknutých navrhovaným dokumentom a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „**Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Demandice - návrh**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI. bod 3 tohto Záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa navrhovaný realizačný variant javí ako prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Návrh ÚPN obce Demandice a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie zastavaného územia obce,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

Zo Správy o hodnotení ešte vyplynuli nasledovné opatrenia na zmiernenie účinkov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- rešpektovať všetky relevantné platné právne predpisy
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou,
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzi v zmysle STN a vodného zákona,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- určiť jej ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiarne odpadových vôd,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni nástrojmi územného plánovania,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich lokalitách,
- zachovávať a chrániť národné kultúrne pamiatky a ostatné pamätihodnosti obce,
- zachovávať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami,
- zachovávať a chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,

Stanovisko posudzovateľa:

Konštatuje, že vyššie uvedené opatrenia sú relevantné, opodstatnené, technicky a ekonomicky realizovateľné. Javia sa ako účinné z hľadiska eliminácie identifikovaných negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Odporúča navrhované opatrenia akceptovať, zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri naplňaní záverov z neho vyplývajúcich.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných subjektov v procese posudzovania, rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní Záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zúčastnených subjektov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení.

Verejnosť sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie nevyjadřila.

Pri posudzovaní navrhovaného strategického dokumentu sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socioekonomické a prírodné prostredie, chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA2000), pamiatkovej ochrany, ako aj technicko-ekonomické kritériá.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaný realizačný variant navrhovaného strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (prevažne pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu, príp. kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu v dotknutom území a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v posudzovanom území.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu a v kapitole IV. tohto Záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného realizačného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovaný strategický dokument je možné schváliť v navrhovanom variante, ak budú splnené podmienky a opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov (kap. VI/3).

Celkovo bolo na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk zainteresovaných subjektov a 1 záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu. Subjekty, ktoré sa písomne vyjadrili

k navrhovanému strategickému dokumentu odporúčajú, väčšina bez pripomienok, niektoré za podmienky akceptovania určitých požiadaviek a odporúčaní schválenie navrhovaného strategického dokumentu v predkladanej podobe, s doplnením podľa pripomienok v stanoviskách.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie,
- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente,
- kontrolovať dodržiavanie podmienok ďalších etáp obstarávania územného plánu obce Demandice, ako aj povoľovania stavieb v predmetnom území podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Nové rozvojové zámery boli v návrhu územného plánu navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a aby zároveň rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Monitoring predpokladaných vplyvov na životné prostredie bude uplatnený pri priamej realizácii jednotlivých navrhovaných zámerov počas nasledujúcich povoľovacích konaní na úrovni projektu.

Podľa §16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Eva Červenáková, Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie
a

Ing. Erika Jakubíková Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Adriána Kéryová Chrenová,
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Levice

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Levice, dňa 21.04.2017



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

Telefón
++421-036-6355913

E-mail
Eva.Cervenakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

