

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovaný strategický dokument:

Územný plán obce Demandice- návrh

Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

**Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné
prostredie**

Územný plán obce Demandice-návrh

Obstarávateľ:

Obec Demandice, 935 85 Demandice č. 236

Zastúpený: Ing. Attilom Kürthym, starostom obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné číslo 236

Spracovateľ strategického dokumentu:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. (hlavný riešiteľ), Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu :

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

Ing. Vladimír Čulík, Holešovská 26, 951 93 Topoľčianky

Miesto a dátum vydania posudku: Bratislava, 13. 4. 2017

ÚVOD

Na základe určenia Okresného úradu Levice, Odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon) oznámeného listom č. OU-LV-OSZP-2017/003314 – OdbP/Če predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Demandice - návrh“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Demandice (ďalej ÚPN obce Demandice-návrh)“, vypracované Architektonickým štúdiom Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice.

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej Správa o hodnotení) spracovaná Ing. arch. Gertrúdou Čuboňovou, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra a Ing. Vladimírom Čulíkom, Holešovská 26, 951 93 Topoľčianky

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD, registračné číslo 236

Dotknutými obcami sú Zbrojníky, Santovka, Dolné Semerovce, Demandice, Horné Semerovce, Hontianska Vrbica, Sazdice (okres: Levice). Schvaľujúcim orgánom Obecné zastupiteľstvo obce Demandice.

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods.9 Zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa Zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

Na vypracovanie posudku boli použité podklady poskytnuté Okresným úradom Levice, Odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument, Správa o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania) a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli.

K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom a so spracovateľom Správy o hodnotení, terénna obhliadka dotknutej obce a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku bola k dispozícii nasledovná **dokumentácia**:

„Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Demandice“,

„Územný plán obce Demandice - návrh“,

„Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ konaného dňa 27.02. 2017 v obci Demandice

Okresným úradom Levice, Odborom starostlivosti o životné prostredie boli poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia (list č. OU-LV-OKR/2017/001660-016 zo dňa 13. 2. 2017),
- Obec Hontianska Vrbica (list č. 70/2017 zo dňa 13.02.2017),
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo (list č. OU-LV-OSZP-2017/003414 – OH/Če zo dňa 15. 2. 2017),
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody (list č. OU-LV-OSZP-2017/003399 zo dňa 15.2.2017),
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č. OU-LV-OSZP-2017/003412-Vod/Bu zo dňa 15.02.2017)
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia (list č. OU-LV-OSZP-2017/003417/Se zo dňa 17.02.2017)
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. 2017/010824 zo dňa 20.02.2017)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach (list č. ORHZ-LV1-182/2017 zo dňa 21. 2. 2017),
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ BB 4/2017/13, CZ 2447/2017-39220 zo dňa 23.2.2017)
- Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPÚNR-2017/6559-2/14418/U zo dňa 27. 2. 2017),
- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LV-OCDPK-2017/003482-002 zo dňa 27. 2. 2017),
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (list č. D1/2017/00373 zo dňa 2. 3. 2017),
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 3191/2017 a CZ 4899/2017 zo dňa 2.3.2017)
- Obec Santovka (list č. 257/2017 zo dňa 3.3.2017)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Cieľom návrhu ÚPN obce Demandice - návrh je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. a obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Demandice sú najmä:

- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej

rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,

- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskom a sociálnom vybavení, výrobe a v ponuke voľnočasových aktivít,
- podrobné riešenie regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability..

Záujmovým územím je kataster obce Demandice, ktorá sa rozprestiera juhovýchodne od Levíc na hlavnej komunikačnej trase Nové Zámky – Lučenec. Od okresného sú vzdialené 19 km a od mesta Šahy 16 km.

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu ÚPN obce Demandice - návrh korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Strategický dokument podľa Zákona podlieha povinnému posudzovaniu.

VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je absencia akejkoľvek ÚPD obce, pričom obec je významnou križovatkou ciest I. a II. tr. a jej katastrom bude prechádzať pripravovaná rýchlostná cesta R7. Katastrálnym územím prechádzajú medzinárodné produktovody a zasahujú doň ochranné pásma významného prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Santovka a prírodného liečivého zdroja. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Nitrianský kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr. Záujem o výstavbu je v obci evidovaný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Návrh riešenia ÚPN obce Demandice - návrh vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD:

- prípravné práce (07-9/2015),
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce (9/2015)
- oznámenie SEA,
- Rozsah hodnotenia k SEA 10-11/2015,
- vypracovanie Zadania (10/2015),
- prerokovanie Zadania (10 – 11/2015),
- schválenie Zadania (uzn. č. 15/2016 zo dňa 12.02.2016),
- Správa o hodnotení strategického dokumentu (02/2017)
- Prerokovanie návrhu ÚPN Demandice a Správy o hodnotení strategického dokumentu (27.02.2017)

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom (obsahuje návrh záverečného stanoviska) pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Schválenie návrhu ÚPN obce Demandice - návrh

Schvaľovanie bude mať nasledovný priebeh:

- vyhodnotenie výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN obce Demandice,
- preskúmanie návrhu ÚPN obce Demandice Okresnému úradu Levice, odborom výstavby a bytovej politiky,
- schválenie ÚPN obce Demandice, ÚPN bude schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demandice,
- vypracovanie čistopisu ÚPN.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 44 strán textu, vrátane tabuľkových častí.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

V rámci kapitoly Obyvateľstvo chýba časť pojednávajúca o sídle, aktivitách obyvateľstva a infraštruktúre.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESE POSUDZOVANIA PODĽA §12

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených **celkom 14 stanovísk**.

Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky charakteru upozornení a odporúčaní, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia obce Demandice a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností.

Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu odmietavo, **všetky subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok, s posudzovaným návrhom ÚPN obce Demandice súhlasili.**

Prehľad doručených stanovísk a ich obsah (uvádzame v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia (list č. OU-LV-OKR/2017/001660-016 zo dňa 13. 2. 2017)

V stanovisku uvádza: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva v časti 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami požadujeme doplniť v zmysle platnej legislatívy civilnej ochrany“.

K predloženej dokumentácii nepožadujú povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- Obec Hontianska Vrbica (list č. 70/2017 zo dňa 13.02.2017)

V stanovisku uvádza, že k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ nemá žiadne výhrady – pripomienky a nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona č.24/2006

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo (list č. OU-LV-OSZP-2017/003414 – OH/Če zo dňa 15. 2. 2017)

OÚ Levice ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému návrhu strategického dokumentu má pripomienky, požiadavky a upozornenia. Upozorňuje, že navrhované zariadenia odpadového hospodárstva nemôžu byť umiestnené na telese uzatvorenej skládky odpadov. Požadujú tiež, aby sa v celom texte územného plánu používala platná legislatíva v odpadovom hospodárstve. Ďalej upozorňujú, že pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (Obec je preto povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch - §§80-83). Upozorňujú tiež, že prevádzka zberného dvora podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa §97 ods.1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody (list č. OU-LV-OSZP-2017/003399 zo dňa 15.2.2017)

Vo svojom stanovisku konštatuje, že oblasť týkajúca sa ochrany prírody nebude uvedenými zmenami podľa UPD poškodená, ani vylepšená. Predpokladajú skôr zakonzervovanie súčasného stavu pri rešpektovaní prvkov územného systému ekologickej stability územia obce Demandice. Po celkovom hodnotení vyslovujú názor, že nie je potrebné ďalej posudzovať tento strategický dokument podľa Zákona

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č. OU-LV-OSZP-2017/003412-Vod/Bu zo dňa 15.02.2017)

Z hľadiska záujmov sledovaných na úseku vodného hospodárstva má nasledovné pripomienky:

- podľa §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách zákonom stanovená šírka pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch do 5m
- všetky opatrenia týkajúce sa vodných tokov je možné uskutočniť len so súhlasom a za podmienok stanovených správcom toku a na základe povolenia tunajšieho úradu v zmysle ust. §23 vodného zákona (s výnimkou činností, ktoré vykonáva správca toku v súvislosti s jeho správou)
- pri riešení funkčného usporiadania územia je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa Zákona

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia (list č. OU-LV-OSZP-2017/003417/Se zo dňa 17.02.2017)

V stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“.

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.2017/010824 zo dňa 20.02.2017)

Vo svojom stanovisku požaduje rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a podľa nej zosúladiť aktivity obce. Upozorňuje ne vykonanie posúdenia navrhovaných konkrétnych činností v zmysle platnej legislatívy pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie. Ďalej upozorňuje, že v smernej časti sprievodnej správy v kap. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časť odpady (str. 55) vypustiť vetu „rešpektovať §16 ods.8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. „odpad zo širšieho okolia“. Upozorňujú tiež, že v návrhu záväznej časti strategického dokumentu je uvedený už neaktuálny zákon o odpadoch (od 1.1. 2016 platí nový zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach (list č. ORHZ-LV1-182/2017 zo dňa 21. 2. 2017)

Vo svojom stanovisku konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ BB 4/2017/13, CZ 2447/2017-39220 zo dňa 23.2.2017)

Konštatuje, že predložený návrh územného plánu je v súlade s požiadavkami a pripomienkami, ktoré boli z ich strany stanovené. Akceptuje požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami. Súhlasia s navrhnutými protipovodňovými opatreniami a upozorňujú, že obec ich musí vykonať na vlastné náklady keďže v koncepcných materiáloch SVP, nemá š.p. OZ Banská Bystrica zahrnuté žiadne opatrenia na vodných tokoch nachádzajúcich sa v k.ú. Demandice

- Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPÚNR-2017/6559-2/14418/U zo dňa 27. 2. 2017)

Po preskúmaní dokumentácie vydáva súhlasné stanovisko bez pripomienok

- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LV-OCDPK-2017/003482-002 zo dňa 27. 2. 2017)

Nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky územného plánu VUC pre Nitriansky kraj
- Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako aj príslušné STN
- Pri zásahu do cesty II/564 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V zmysle §3 ods.4. cestného zákona je cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- V zmysle §3 ods.2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (list č. D1/2017/00373 zo dňa 2. 3. 2017)

V stanovisku uvádza, že súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a s návrhom strategického dokumentu – „Územný plán obce Demandice-“.

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 3191/2017 a CZ 4899/2017 zo dňa 2.3.2017)

K návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ nemajú pripomienky

- Obec Santovka (list č. 257/2017 zo dňa 3.3.2017)

Obec Santovka nemá námietky voči preloženému strategickému dokumentu

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky uvedené pripomienky pokladám za odôvodnené. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce Demandice.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúčam zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN obce Demandice.

VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice - návrh „ sa konalo 27. 2. 2017 na Obecnom úrade v Demandiciach. Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánkou č. 079/2017 obcou Demandice ako obstarávateľom strategického dokumentu. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním).

Na prerokovaní boli stručne podané informácie o prerokovanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD Ing. arch. Gertrúdou Čuboňovou. Spracovateľ návrhu územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Dušan Burák , CSc., Architektonické štúdio Atrium Košice sa telefonicky ospravedlnil za svoju neúčasť na prerokovaní.

Základné sumarizujúce informácie k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN Demandice podala Ing. Eva Červenáková (odborný radca Okresného úradu Levice). Správa bola na základe dožiadania príslušného orgánu doplnená o písomné vyhodnotenie splnenia resp. nesplnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre posudzovaný strategický dokument. Na verejnom prerokovaní neodznegli a ani neboli prítomnými vznesené žiadne pripomienky a/alebo námietky.

Obstarávateľ posudzovaného dokumentu bol informovaný o povinnosti spracovania odborného posudku k Správe o hodnotení a o spôsobe určenia odborne spôsobilej osoby pre potreby posudku.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol vyhotovený v Leviciach, dňa 28.2.2017 a potvrdený podpismi zástupcu príslušného orgánu štátnej správy (Ing. Eva Červenáková) a obstarávateľom (Attila Kürthy).

ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Správa o hodnotení uvádza **pozitívne vplyvy** navrhovaného dokumentu na životné prostredie:

navrhované opatrenia a regulatívy stanovujú podmienky pre:

- skvalitnenie životného prostredia obce,
- zlepšenie sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva
- riešenie environmentálnych problémov obce

Negatívne vplyvy identifikované neboli.

Nepredpokladajú sa teda ani negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA 2000).

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na objekty pamiatkovej starostlivosti.

Nepredpokladajú sa ani vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Stanovisko posudzovateľa:

Vzájomné pôsobenie citovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je bez zásadných protirečení. Môžem konštatovať, že predložená „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ uvádza relevantné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Návrh UPN Demandice bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce v roku 2016. Obec Demandice nemala spracovaný doteraz žiadny územný plán.

V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC regiónu Nitrianskeho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – ÚPN-VÚC bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

V roku 2015 boli spracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo dňa 20.06.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2015.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania krajinno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, podklady obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Spôsoby konečného hodnotenia sú slovné, detailnejšie a exaktnejšie neurčené.

Pri zostavení Správy o hodnotení sa rámcovo vychádzalo z metodológie EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného Zákona.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- Prieskumy a rozborý Územného plánu obce Demandice, (Architektonické štúdio Atrium Košice, 2015)
- Návrh Územného plánu obce Demandice, (Architektonické štúdio Atrium Košice, 2017)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001, (MŽP SR, Bratislava 2002) v znení zmien a doplnkov z roku 2011

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (Aurex, 2012) a jeho Zmeny a doplnky č.1 (Aurex, 2015)
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 – 2015 (OÚŽP Nitra; 2013)
- Údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 (Štatistický úrad SR v Nitre, 2013)
- Atlas krajiny SR, MŽP SR, Bratislava 2002
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za roky 2003-2013
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2010, MŽP SR, Bratislava.

Stanovisko posudzovateľa:

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité jednoduché metódy hodnotenia, sú však pre tento účel postačujúce a nie je potrebné ďalšie skúmanie a podrobnejšie hodnotenie identifikovaných vplyvov.

Použité vstupné informácie sú pre posúdenie dopadu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie volené vhodne, vzhľadom na charakter dotknutého územia a navrhovaného strategického dokumentu sú uvedené informácie pre celkové posúdenie vplyvov na životné prostredie postačujúce.

VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Obci Demandice, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva zákonná povinnosť spracovania územného plánu obce vo variantoch.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia. Ďalším variantom je hodnotený návrh územnoplánovacej dokumentácie. Pri porovnaní nulového variantu s hodnoteným návrhom ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný územný plán je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

Základné rozvojové ciele navrhované v územnoplánovacej dokumentácii:

- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskom a sociálnom vybavení, výrobe a v ponuke voľnočasových aktivít,

- podrobné riešenie regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.

Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. je potrebné:

- hľadať styčné body v sídelnej a rekreačnej delbe práce s ostatnými obcami a predovšetkým s mestami Levice a Šahy,
- rešpektovať existujúce výrobné areály a navrhnuť rozšírenie podnikateľských plôch,
- rešpektovať pamiatkové hodnoty obce a ich širšie krajinné začlenenie,
- vyššie spoločenské funkcie lokalizovať do centra obce,
- nové obytné plochy lokalizovať prevažne do nadmerných záhrad a do pripravovaných plôch podľa GP,
- posilniť rekreačnú funkciu v samotnej obci, ako aj jej odčlenených častí – Majere,
- rozšíriť športovú zónu v obci,
- dobudovať pozdĺž ciest chodníky a prepojiť susedné obce samostatnými cyklo a pešími komunikáciami,
- doviesť do obce pitnú vodu a vybudovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV,

POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV

Návrh ÚPN obce Demandice a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie zastavaného územia obce,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

Zo Správy o hodnotení ešte vyplynuli nasledovné opatrenia na zmiernenie účinkov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- rešpektovať všetky relevantné platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane lesného pôdneho fondu, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.,
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinných, ochranných a prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou,
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni nástrojmi územného plánovania,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich lokalitách,
- zachovávať a chrániť národné kultúrne pamiatky a ostatné pamätihodnosti obce,
- zachovávať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami,
- zachovávať a chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,

Stanovisko posudzovateľa:

Konštatujem, že vyššie uvedené opatrenia sú relevantné, opodstatnené, technicky a ekonomicky realizovateľné. Javia sa ako účinné z hľadiska eliminácie identifikovaných negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Odporúčam navrhované opatrenia akceptovať, zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri naplňaní záverov z neho vyplývajúcich.

Rovnako odporúčam akceptovať aj ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú z ďalšieho priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj tie, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia.

ZÁVER A ODPORÚČANIA

Predložená Správa o hodnotení splnila požiadavky procesnosti Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení bola vypracovaná na dostatočnej úrovni, pokladám ju za vyhovujúcu a dostatočne vypovedajúcu. Napriek vzneseným pripomienkam zainteresovaných subjektov Správa o hodnotení spĺňa požiadavky a ciele procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona.

Z dodaných stanovísk prevažná väčšina jednoznačne, niektoré s odporúčajúcimi opatreniami vyslovujú súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu.

Správa o hodnotení preukazuje pozitívne a negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a opatrenia na ich minimalizáciu.

Správa o hodnotení identifikovala možné budúce riziká navrhovaného strategického dokumentu a opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne bola zdôraznená potreba ich doriešenia v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce Demandice. Nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

- navrhovaný strategický dokument nemá také negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré by významne narušili súčasný stupeň ekologickej stability a ekologickej významnosti predmetného územia, ani širšieho okolia,
- pozitívne vplyvy spočívajú v skvalitnení životného prostredia obce, zmiernení nedostatku pracovných príležitostí, vytvorení stavebných pozemkov pre výstavbu RD, riešení negatív tranzitnej dopravy na obytné prostredie, vytvorení podmienok pre pitnú vodu a ČOV, adekvátnom využití turistického a rekreačného potenciálu obce, v spôsobe ochrany pamätihodnosti obce
- v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu budú bezpodmienečne uplatnené odporúčané opatrenia na minimalizáciu identifikovaných negatívnych vplyvov,
- všetky subjekty zúčastnené v procese posudzovania vyslovili súhlas s prijatím navrhovaného strategického dokumentu za predpokladu rešpektovania ich pripomienok a požiadaviek,
- navrhovaný strategický dokument svojimi vplyvmi nepresahuje štátne hranice.

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie v predkladanom realizačnom variante.



RNDr. Ingrid Belčáková, PhD.

V Bratislave, 13. 4. 2017