



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA

Bratislava, dňa 11. 04 .2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente, ktoré predložil obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Vajnory, Rolnícka 109, 831 07 Bratislava 36, v zastúpení starostom Ing. Jánom Mrvom**, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY**“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Vajnory, Rolnícka 109, 831 07 Bratislava 36, v zastúpení starostom Ing. Jánom Mrvom**, predložil príslušnému orgánu – Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 02. 03. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY**“ (ďalej len „oznámenie o SD ÚPN-Z“) spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY**“ (ďalej len „návrh ÚPN-Z“ alebo „ÚPN-Z“) na CD nosiči.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v katastrálnom území Vajnory a rozkladá sa v lokalitách Na valku, Pri majeri, Pod hájom a Štrkové, ktoré sa nachádzajú severne od centra MČ BA – Vajnory. Riešené územie je ohraničené nasledovne:

- zo severu osou Vajnorského potoka a pokračovaním komunikácie VUKI,
- z východu hranicou katastrálneho územia Vajnory (Šúrsky kanál);
- z juhu osou Račianskeho potoka a predĺžením osi po Rybníchnú ulicu,
- zo západu Rybníchnou ulicou a areálom VUKI.

Prevažná časť riešeného územia je tvorená poľnohospodárskou pôdou a v súčasnosti sa využíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín (repka olejná, pšenica letná forma ozimná). Súčasťou riešeného územia sú aj vodné toky – Vajnorský a Račiansky potok so sprievodnou brehovou vegetáciou tvoriace biokoridory regionálneho významu.

Riešené územie je vymedzené nasledovnými pozemkami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Vajnory:

- pozemky na liste vlastníctva LV 2847: parc. č. 2092/1, 2092/21, 2092/30, 2092/52, 2092/53, 2092/58, 2092/59, 2092/62, 2092/63, 2092/64, 2092/65, 2092/75, 2092/76, 2092/77, 2092/78, 2092/79, 2092/82, 2092/83, 2100/45, 2110/4, 2110/5, 2110/6, 2110/9, 2119/22, 2119/23, 2119/24, 2119/25, 2119/26, 2119/27, 2119/28, 2119/29, 2119/30, 2119/31, 2119/32, 2119/37, 2119/38, 2119/39, 2130/18, 2749/4 a 2752/3 s celkovou výmerou 108 387 m²
- pozemky na liste vlastníctva LV 4770: parc. č. 2100/6, 2100/7, 2100/23, 2749/6, 2810/1, 2810/4, 2810/9 s celkovou výmerou 49 541 m²
- pozemky na liste vlastníctva LV 4771: parc. č. 2092/17, 2092/18, 2092/19, 2092/55, 2092/56, 2092/57, 2092/60, 2092/61, 2092/80, 2092/84, 2100/22, 2100/48, 2100/50, 2110/2, 2110/7, 2110/8, 2110/10, 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2119/12, 2119/13, 2119/14, 2119/15, 2119/16, 2119/17, 2119/18, 2119/19, 2119/20, 2119/21, 2119/40, 2130/1, 2130/16, 2130/17, 2749/2, 2752/1 a 2752/4 s celkovou výmerou 474 859 m²
- pozemok na liste vlastníctva LV 5276: parc. č. 2092/51 s výmerou 389 m²
- pozemky na listoch vlastníctva LV 5389, 5103, 5276: parc. č. 2119/5, 2752/2, 2805/4, 0814/1, 2091/75, 2735 s celkovou výmerou 53 788 m².

Hlavným cieľom strategického dokumentu je premietnutie jednotlivých vecných a organizačných zložiek jestvujúcej a novej urbanistickej štruktúry do záväzne platných regulačných prvkov plošného, priestorového a funkčného využívania územia. Pri plošnej, priestorovej a funkčnej regulácii sa návrh územného plánu zóny striktne viaže na urbanistickú štúdiu technologického parku CEPIT Bratislava Vajnory (spracovateľ ATP Wien a ateliér architektúry a designu BOGÁR KRÁLIK URBAN, september 2007), ktorá bola podkladom na podpis Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci na projekte Technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory, podpísaného 16. 11. 2007 primátorom Hlavného mesta SR Bratislava, starostom MČ Bratislava – Vajnory a konateľom CEPIT Holding, GmbH. Memorandum a urbanistická štúdia boli jedným zo základných podkladov na spracovanie územného plánu zóny.

Základným cieľom riešenia ÚPN-Z je návrh urbanistickej štruktúry v kontexte s jestvujúcou okolitou zástavbou Vajnôr s cieľom vytvoriť na území hl. m. SR Bratislava technologický park ako inovatívnu high-tech lokalitu v strednej Európe.

Zameranie hlavného inovačného projektu technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory sa má pridržovať nasledujúcich kritérií:

- vytváranie High-Tech pracovných miest
- združovanie progresívnych odvetví
- stimulácia zakladania nových firiem
- vytváranie „State of the art“ infraštruktúry pre medzinárodných tvorcov nových trendov.

Zastavovacie podmienky a intenzita zastavania:

Pre riešenie zastavovacích podmienok ÚPN-Z bol východiskový podklad Územný plán hlavného mesta SR Bratislava 2007, v znení zmien a doplnkov. Riešené územie bolo rozčlenené na 7 sektorov - index zastavaných plôch (IZP), index podlažných plôch (IPP), koeficient zelene (KZ) a iné parametre sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka 1: Plošné parametre sektorov

Číslo sektora	Plocha sektora (m ²)	IZP _{max} / zastavaná plocha (m ²)	IPP _{max} / podlažná plocha (m ²)	KZ _{min} / plocha zelene (m ²)	podlažnosť
Sektor I	42 859	0,53 / 22 800	1,09 / 46 800	0,13 / 5 400	2
Sektor II	52 980	0,49 / 26 000	1,09 / 57 600	0,15 / 8 000	2
Sektor III	118 414	0,29 / 35 400	1,79 / 212 000	0,26 / 31 000	4+1, 5, 6
Sektor IV	78 366	0,29 / 23 400	1,47 / 115 000	0,21 / 16 800	2, 4, 6
Sektor V	144 703	0,29 / 43 000	1,67 / 242 000	0,21 / 31 000	2, 4, 5+1
Sektor VI	132 918	0,29 / 39 400	1,79 / 238 000	0,30 / 40 000	5, 5+1, 6+1, 7
Sektor VII	116 722	0,29 / 34 000	1,79 / 209 000	0,30 / 35 000	1, 4, 5+1

Základná funkčná os územia je tvorená komunikáciou a technickou infraštruktúrou. Tieto sú dimenzované na cieľové parametre zaťaženia a sú zárodkom celého konceptu zástavby územia. Komunikácie vytvárajú aj základnú štruktúru členenia územia na jednotlivé stavebné a etapy a sektory. Sektor I a II sú v časti územia s funkčnou náplňou: priemyselná výroba; sektory III až VII majú funkčnú náplň: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Pri vytváraní konceptu etapizácie je potrebné prihliadnuť na fakt, že v každom období vývoja musí byť funkčná jednotlivá etapa výstavby, ako aj adíciou vznikajúci celok. Prvá etapa vytvára napojenie daného územia na dopravný systém a infraštruktúru v prepojujúcej komunikácii medzi napojením plánovanej stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“. V tejto fáze majú byť realizované komunikácie a technická infraštruktúra v potrebnom rozsahu s kapacitami spĺňajúcimi požiadavky na zásobovanie celého areálu. Táto komunikačná os bude tvoriť základ prvej etapy výstavby s kontaktnými sektormi III, V a VI. V ďalšej etape bude dochádzať k obaľovaniu jadra vytvoreného v prvej etape výstavby.

Celková výmera riešeného územia predstavuje 686 96 m², statická doprava predpokladá 5 923 stojísk.

Strategický dokument „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len „zisťovacie konanie“), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-technologicky-park-cepit-bratislava-vajnory>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu

s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknutú obec o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, oddelenie požiarnej prevencie, list č. KRHZ-BA-OPP-1-017/2017 zo dňa 13. 03. 2017**, z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
2. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-30-552/2017 zo dňa 14. 03. 2017**, nemá pripomienky.
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie cestnej dopravy, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/036557 zo dňa 15. 03. 2017**, uvádza, že územie technologického parku po jeho úplnom dostavaní bude pripojené na nadradený komunikačný systém v dvoch bodoch – na Rybníchnu ul. a na prístupovú komunikáciu vybudovanú v rámci stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, pričom diaľnica D4 bude mať významný podiel na znížení intenzity dopravy na Rybníčnej ul. a Roľníckej ul. Z hľadiska záujmov sledovaných dotknutým orgánom vo vzťahu k cestám II/502 a III/5021 v širšom území, strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2017/037071 zo dňa 15. 03. 2017**, uvádza, že z mapových podkladov je zrejmé, že v predmetnom návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06, zo dňa 27. 03. 2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé celková konečná výmera poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých variantoch.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/82582/19475/JUR,KAD zo dňa 15. 03. 2017** súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, bez pripomienok. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženej dokumente, spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území určí na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. *Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, list č. SITB-OT4-2014/000297-038 zo dňa 15. 03. 2017* nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

7. *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listy č.:*

7.1. *OÚ-BA-OSZP3-2017/037452/HRB zo dňa 17. 03. 2017, ako orgán ochrany prírody a krajiny okresu* uvádza, že prevažná časť riešeného územia je tvorená poľnohospodárskou pôdou, ktorou prechádzajú vodné toky – Vajnorský a Račiansky potok so sprievodnou brehovou vegetáciou tvoriace biokoridory regionálneho významu. Podľa územného plánu hl.m. SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je väčšia časť daného územia určená pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkcie 201, „G“), menšia časť územia pre priemyselnú výrobu (v JZ časti) – kód funkcie 301 „E“, priestor biokoridorov ako krajinná zeleň – kód 1002, a tiež líniové ochranné pásma a trasy (komunikácia, cyklotrasa a pod.). Riešené územie bolo rozčlenené na sedem sektorov, v rámci ktorých dokumentácia konštatuje splnenie požadovaných parametrov na intenzitu zástavby, podlažnosť a funkčné využitie územia. Minimálny koeficient zelene v priemyselnej časti riešeného územia (sektor I. a II.) mal byť podľa ÚPN BA 0,10, v riešení návrhu ÚPN-Z sa navrhuje 0,13 a 0,15. V sektoroch s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu (III., IV., V., VI., VII.) bol v ÚPN BA stanovený minimálny koeficient zelene: 0,20, v ÚPN-Z sa navrhujú nasledovne: 0,26; 0,21; 0,21; 0,30 a 0,30.

Riešené územie technologického parku bude napojené prostredníctvom novej vodovodnej prípojky na existujúci vodovod DN 400, ktorý je uložený pozdĺž cesty na Rybníčnej ulici. Pripravuje sa aj realizácia vodovodného potrubia DN 400, ktoré prepojí vodovod na Rybníčnej ulici s vodovodom na konci Roľníckej ulice (smer Čierna Voda), čím dôjde ku križovaniu Račianskeho potoka a potoka Kratina (potrubie bude zavesené na konštrukcii mostov). V prípade väčšej spotreby technologickej vody pre prevádzky bude potrebné vykrývať zvýšenú spotrebu samostatnými studňami. Jednotlivé objekty riešeného územia by mali byť zásobované teplom z tzv. energocentra, umiestneného v II. sektore. Dopravné napojenie územia je riešené v dvoch miestach: napojenie na Rybníčnú ulicu (pri vojenskom areáli) a pripojovacou komunikáciou zo SV strany v rámci plánovaného diaľničného obchvatu Bratislavy D4 (v roku 2014 bolo vydané územné rozhodnutie k stavbe diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača). Jednotlivé sektory technologického parku budú obsahovať celkovo 5 923 parkovacích stojísk (kapacita stanovená podľa STN). Odvádzanie zrážkových vôd bude riešené zo striech objektov do vsaku v okolitých plochách zelene, rovnako aj z obslužných komunikácií a chodníkov (z parkovísk budú najskôr prečistené). Popri komunikáciách budú vybudované vsakovacie rigoly. V území sa tiež vybudujú suché poldre, do ktorých bude možné prebytočnú dažďovú vodu prečerpávať a v prípade nedostatočnej kapacity z poldrov postupne vypúšťať do Vajnorského a Račianskeho potoka. Poldre budú súčasťou prvkov územného systému ekologickej stability. Hladina podzemnej vody je blízko pod povrchom terénu, pričom pri prívalových dažďoch môže dosiahnuť až úroveň terénu – plocha riešeného územia môže byť zaplavovaná. Z tohto dôvodu bude potrebné vykonať celoplošný násyp zeminy. V súčasnosti je riešené územie využívané pre poľnohospodárske účely – obrábané polia. Vzrastlá zeleň sa nachádza prevažne v súbehu s existujúcou spevnenou komunikáciou (cyklotrasa) trasovanou naprieč riešeným územím. Popri potokoch ide o nekompaktnú sprievodnú brehovú vegetáciu.

7.1.1. V súvislosti s ochranou prírody a krajiny strategický dokument konštatuje nasledovné skutočnosti:

- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené, ani inak vzácne druhy drevín. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť stromy a kry (najvhodnejšie bude mimovegetačné a mimohniezdne obdobie).

- Výstavbou obslužných komunikácií budú sčasti dotknuté obidva regionálne biokoridory (Račiansky potok s prítokmi, potok Struha). V okolí Račianskeho aj Vajnorského potoka sa ako súčasť revitalizačných opatrení týchto biokoridorov vybudujú retenčné poldre so sadovými úpravami (vhodné aj pre reprodukciu obojživelníkov). Jestvujúce brehovú porasty zostanú v primeranom rozsahu zachované (zohľadniť prietočnosť potokov – SVP a.s.).
- Nadregionálny biokoridor Šúrsky kanál, nachádzajúci sa cca 120 m východne od hranice riešeného územia, patrí z hľadiska negatívneho ovplyvnenia k rizikovejším, keďže spája viaceré významné biocentrá medzi Malými Karpatmi a Dunajom a umožňuje tak migráciu mnohým vodným druhom bezstavovcov, obojživelníkov, plazov, ale aj vtákov. Vzhľadom na umiestnenie plánovanej diaľnice D4 medzi riešeným územím a Šúrsym kanálom sa považuje vplyv líniovej dopravnej stavby za významnejší.
- Cca 290 m severne od hranice dotknutého pozemku je evidovaná lokalita výskytu chránenej rastliny – iskerník bočnokvetý (*Ranunculus lateriflorus* DC). Kvôli prebiehajúcej poľnohospodárskej činnosti na danej ploche sa nepredpokladá výskyt tejto chránenej rastliny. Napriek tomu sa zabezpečia stavebno-technické a organizačné opatrenia pri výstavbe: trasovanie staveniskovej dopravy a umiestnenie stavebných dvorov mimo tohto územia, označenie lokality výskytu v spolupráci so ŠOP SR, zabezpečenie pravidelného monitoringu.
- Realizácia zámeru bude predstavovať záber poľných biotopov, ktoré poskytovali faune zdroje potravy, úkryty, príp. možnosti hniezdenia. Nové útočiská a možnosti hniezdenia však prinesie vybudovanie retenčných poldrov spolu s výsadbou drevín v ich okolí.
- Prírodná rezervácia Šúr sa nachádza cca 310 m v SV smere od hranice riešeného územia, jej ochranné pásmo cca 135 m východne. Živočíchy, ktoré sú predmetom ochrany v rámci PR Šúr, sa v riešenom území vyskytujú len ojedinele, ich výskyt môže súvisieť s potravinovými nárokmi. Vzhľadom na plánovanú dopravnú stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, ktorá vytvorí bariéru medzi PR Šúr a riešeným územím, významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany prírodnej rezervácie Šúr. Rovnako sa nepredpokladá vplyv na režim podzemnej vody v chránenom území, ani významný vplyv činnosťou Energocentra (bude zásobovať jednotlivé objekty teplom spaľovaním zemného plynu).

7.1.2. Návrh opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov v záujme ochrany prírody:

- Zabezpečiť, aby stavebné stroje a mechanizmy svojou činnosťou nenarušili okolité biotopy, t.j. aby sa pohybovali iba na ploche dotknutého územia.
- Monitorovať vplyv prevádzky 1. etapy Energocentra na okraji PR Šúr. Realizovať východiskový monitoring vegetácie, pôdy a ovzdušia na území Panónskeho hája a slatinného jelšového lesa v ÚEV Šúr a následne ho opakovať pred uvedením 2. etapy Energocentra do prevádzky.
- Lokalitu výskytu iskerníka bočnokvetého rešpektovať v plnom rozsahu.
- Oddeliť biokoridory a ochranné pásmo PR Šúr od obytnej zóny CEPIT-u vysokou a súvislou drevinnou vegetáciou s hustým krovitým podrastom.
- Realizovať revitalizáciu biokoridorov Račianskeho potoka a potoka Struha po konzultácii s príslušným útvarom ŠOP SR. Dodržať nasledovné zásady:
 - Dodržať 50 m šírku biokoridoru bez komunikácie pre peších, aby sa zabránilo rušeniu živočíchov, z toho na cca 10 m široký pás (od päty hrádze k vonkajšiemu obvodu) vysadiť vyššie dreviny (stromy, kry) a použiť pôvodné druhy tvrdých lužných drevín ako sú: brest väzový a hrabolistý, dub letný, jaseň štíhly, lipa malolistá, čremcha obyčajná a pod.
 - Revitalizačné opatrenia časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobie živočíchov, najmä obojživelníkov a plazov.

PR

- Jestvujúce brehové porasty zachovať podľa možností v čo najväčšom rozsahu.
- Inštalovať protihlukové zábrany popri cestných komunikáciách v miestach s najväčším dopravným zaťažením.
- Nepoužívať veľké dopravné pútače, neosvetľovať navrhnuté budovy, pri verejnom osvetlení používať lampy s krytkou tak, aby svietili kolmo na zem, nie smerom k oblohe (nie guľovité osvetlenie).
- Vybudovať retenčné poldre, slúžiace na zachytenie časti dažďových vôd v území a po prechode povodňovej vlny budú regulovane vyprázdňované pomocou čerpacích staníc do recipientu. Časť vody ponechať v poldroch na vsiaknutie tak, aby boli vytvorené vhodné vlhkostné podmienky pre rozvoj vegetácie.
- Vzhľadom na umiestnenie suchých poldrov pozdĺž Račianskeho a Vajnorského potoka a v okrajových častiach technologického parku musia byť jednotlivé poldre zakomponované do systému plôch zelene v areáli a tak, aby tvorili súčasť prvkov ÚSES – biokoridorov. Vytvoria tak doplnkové plochy umožňujúce rozvoj domácich vlhkomilných spoločenstiev – biotopov tvrdého a mäkkého luhu nížinných riek s rešpektovaním požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku na prietoknosť obidvoch potokov.
- Realizovať výstavbu jednotlivých sektorov CEPITu v postupnosti od Rybníchej ulice k NPR Šúr, nie naopak.

7.1.3. Stanovisko dotknutého orgánu

- Celá riešená lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V blízkosti sa nachádza prírodná rezervácia Šúr so 4. a 5. stupňom ochrany a s ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím prechádza XVII. **regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi** a XVIII. **regionálny biokoridor potok Struha** (Vajnorský potok). Východne od záujmového územia prechádza **nadregionálny biokoridor Šúrskeho kanál**. Regionálne biokoridory Potok Struha a Račiansky potok s prítokmi, sú tvorené vodnou a vlhkomilnou biotou. Podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) je nutná celková revitalizácia spomínaných biokoridorov, ideálne vytvorením meandrujúceho vodného toku, ale tiež eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov vrátane obnovy brehových porastov a vytvorenia náhradných biotopov pre reprodukciu obojživelníkov. Súčasťou revitalizácie bude aj zmena svahovania týchto vodných tokov a rozšírenie koryta. Ihneď po realizácii brehových úprav je potrebné následné vysadenie pôvodných druhov drevín a bylín príslušných k danému typu stanovišťa, aby sa zabránilo šíreniu invázne sa správajúcich druhov rastlín. Úpravy predmetných biokoridorov je potrebné koordinovať tak, aby sa zabezpečila ich bezbariérovosť, celistvosť a najmä umožnenie napojenia na nadregionálny biokoridor Šúrskeho kanál. Prepojenie Vajnorského potoka (biokoridor potok Struha) so Šúrskeho kanálom nie je z predloženého dokumentu vôbec zrejmé. Dokumentácia sa síce zaoberá revitalizáciou časti, prechádzajúcej záujmovým územím, ale koryto, do ktorého sa Vajnorský potok vlieva bezprostredne na hranici riešeného územia, zostalo bez povšimnutia napriek tomu, že toto koryto tvorí celú severovýchodnú hranicu technologického parku.
- V časti 3.2.6.1. „Vplyvy na vegetáciu“ strategického dokumentu je zhodnotené využívanie riešeného územia na poľnohospodársku výrobu s pestovaním poľnohospodárskych plodín a ďalej sa dokument zaoberá už len existujúcimi drevinami, a to bez bližšej špecifikácie druhov, ktoré údajne nie sú ani chránené ani inak vzácne, či

kriticky ohrozené. Pritom bylinný porast neobrábaných častí lokality (napr. súčasť biokoridorov a pod.) zhodnotený nebol pravdepodobne z dôvodu chýbajúceho botanického prieskumu riešeného územia a najbližšieho okolia s prírodnou vegetáciou (remízky a iné plôšky prírodnej vegetácie). V súvislosti s bylinným porastom bola jediná pozornosť venovaná ochrane lokality výskytu chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého, ktorá bola evidovaná cca 290 m severne od hranice technologického parku na ploche s trvalým trávnatým porastom, pričom boli navrhnuté aj stavebno-technické a organizačné opatrenia pre zabezpečenie ochrany tejto genofondovej lokality. Je potrebné doplniť aktuálny botanický prieskum a znovu zhodnotiť vplyvy na vegetáciu.

- Realizácia technologického parku uvažuje s vykrývaním väčšej spotreby technologickej vody pre prevádzky samostatnými studňami. Dokumentácia neuvádza o aké množstvo vody by šlo, kde budú takéto studne umiestnené, ani aký vplyv na okolité prírodné prostredie bude tento zásah mať.
- Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny okresu požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán vyhovel všetkým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

7.2. OU-BA-OSZP3-2017/037637/TAM/III-stan. zo dňa 16. 03. 2017, ako orgánu štátnej vodnej správy uvádza, že riešené územie Technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory bude napojené prostredníctvom novej vodovodnej prípojky na existujúci vodovod DN 400, ktorý je uložený pozdĺž telesa Rybníchej ulice. Na ploche riešeného územia sa navrhuje zokruhovaná vodovodná sieť uličných potrubí DN 100 a DN 200, uložených pod chodníkmi, ktoré sú navrhované pri komunikáciách. Pre križovanie Račianskeho potoka a potoka Kratina budú postavené samostatné stavebné objekty. Potrubia, ktoré budú križovať vodné toky budú zavesené na konštrukcii mostov a opatrené dôkladnou tepelnou izoláciou. Pre odvádzanie splaškových vôd z územia Technologického parku sa navrhuje vybudovanie samostatnej splaškovej kanalizácie s napojením na existujúcu čerpaciu stanicu splaškovej kanalizácie MČ BA – Vajnory. Pre odvedenie zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s realizáciou gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami a čerpacími stanicami, ktorými budú zrážkové vody po prečistení v ORL postupne regulovane odvádzané do príslušných recipientov v území. Retenčné nádrže, čerpacie stanice a ORL budú realizované na dotknutých pozemkoch vedľa komunikácií. Orgán štátnej vodnej správy dáva toto stanovisko:

7.2.1. Pre ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých vodných ekosystémov ako limity využitia územia odporúča do návrhu ÚPN-Z zahrnúť:

- Zachovať miestne vodné toky v otvorenom koryte.
- V mieste križovania stavieb s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie rešpektovať a zachovať ich ochranné pásma.

7.2.2. Pre všetky stavby (navrhované činnosti) v území riešenom predloženým strategickým dokumentom požaduje stanoviť a v konaní podľa stavebného a vodného zákona preukázať splnenie týchto požiadaviek:

- Zásobovanie pitnou vodou a množstvo a spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa stavba pripája.
- Predložiť stanovisko BVS, a.s.
- V projektovej dokumentácii posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia.

- Vyhodnotiť množstvá odvádzaných vôd do recipientu z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany na toku Račianskeho potoka a potoka Kratina.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do recipientu predložiť súhrnné stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.

7.2.3. Pri dodržaní uvedených podmienok možno predpokladať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Odporúčania dotknutého orgánu budú zapracované do Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu a následne do strategického dokumentu.

8. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, list č. 12852/2017/SŽDD/22172 zo dňa 20. 03. 2017** oznamuje, že zo zverejneného dokumentu je zrejmé, že plánovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, preto MDV SR ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh a na dráhe nebude mať v konaní o posudzovaní vplyvov podľa zákona 24/2006 Z. z. postavenie dotknutého orgánu. Z hľadiska vplyvov na cestné ochranné pásma pozemných komunikácií požaduje toto prejednať so Sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDV SR.

Príslušný orgán požiadal o vyjadrenie sa Oznámenie o SD sekciu záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, ktorej stanovisko je uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia.

9. **Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS OSRMT 39502/17-61701 OSRMT 256/17, SEA č. 9 zo dňa 21. 03. 2017**, ako dotknutá obec uvádza, že do oznámenia bol možné nahliadnuť v dňoch od 13. 03. 2017 do 28. 03. 2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), v priestoroch Služieb občanom Front Office a ďalej zaujíma toto stanovisko:

9.1. Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02. 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“):

A – konštatuje:

- Doposiaľ boli na Magistrát predložené viaceré dokumentácie:
 - K návrhu zadania pre spracovanie ÚPN-Z v území budúcej výstavby vedecko-technologického parku CEPIT vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. j. MAGS ORM 44606/08-290562 z 28. 10. 2008 s tým, že sa požadovalo zadanie dopracovať v zmysle pripomienok. Čistopis zadania Magistrát obdržal 11. 06. 2009.
 - Krajský stavebný úrad v Bratislave listom č. j. A/2009/701-5 HOM zo dňa 17. 04. 2009 v zmysle § 20, ods. 6 písm. a) a b) stavebného zákona vydal súhlas s predložením návrhu zadania na schválenie Mestskou časťou Bratislava – Vajnory v súlade s ods. 7 písm. c) § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - MČ BA – Vajnory schválila uznesením č. 319/2009 z 21. 05. 2009 zadanie na vypracovanie Územného plánu zóny v území budúcej výstavby vedecko-technologického parku CEPIT z 02/2009.
 - K návrhu Územného plánu zóny v území budúcej výstavby vedecko-technologického parku CEPIT vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OKUS 50214/15-318687 zo dňa 22. 09. 2015 so záverom, že návrh ÚPN-Z je potrebné prepracovať a dopracovať v zmysle uvedených pripomienok a opätovne predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „Hl. m. SR Bratislava“) na vyjadrenie.
- Požiadavky vyplývajúce z platného ÚPN BA – v riešenom území ÚPN Z stanovuje ÚPN BA:
 - funkcia č. 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; plocha charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom G (IPP max: 1,8; IZP max.:

0,30 pre priestorové usporiadanie zástavba mestského typu / 0,23 pre - rozvoľnená zástavba; KZ min.: 0,20)

- o funkcia č. 301 – priemyselná výroba; plocha charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom E (IPP max.: 1,1; priestorové usporiadanie – areály; IZP max.: 0,55; KZ min.: 0,10)
- o funkcia č. 1002 – krajinná zeleň; plocha charakterizovaná ako rozvojové územie

B – stanovisko:

- Toho času predložené oznámenie o SD vychádza z projektovej dokumentácie k prepracovanému návrhu ÚPN Z predloženej na posúdenie v novembri 2016, ku ktorému vydalo Hl. m. SR Bratislava stanovisko listom č. j. MAGS OOUPD 58592/16-401790, MAGS OOUPD 32489/2017 zo dňa 22. 02. 2017 so záverom, že prepracovaný návrh ÚPN-Z nie je možné považovať za postačujúci územnoplánovací podklad vzhľadom k pripomienkam, uvedených v hore uvedenom stanovisku mesta. Prepracovaný návrh ÚPN-Z žiada dopracovať v zmysle pripomienok a opätovne predložiť HL. m. SR Bratislava na vyjadrenie.
- Dopracovaný ÚPN-Z opätovne dotknutá obec posúdi s cieľom zabezpečenia kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom k významnosti zámeru vedecko-technologického parku na území mesta Bratislava.

C – záver:

- Z hľadiska územného plánovania oznámenie o SD berie na vedomie.
- K dopracovaniu podmienok z hľadiska funkčného využitia územia a hmotovo-priestorového riešenia sa konkrétne vyjadrí v rámci stanoviska mesta po opätovnom predložení prepracovaného návrhu ÚPN Z.

9.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatuje:

- Technologický park CEPIT je projektom, ktorého cieľom je vytvorenie multifunkčného strediska rozvoja vedy a výskumu s možnosťou aplikácie výsledkov v praxi. Situovaný je na okraji mesta na severovýchode Bratislavy, v k. ú. Vajnory, medzi Rybníchnou ulicou a Šúrsnym kanálom.
- Územie CEPITu bude po jeho úplnom dostavaní pripojené na komunikačný systém v dvoch bodoch. Prvý bod je situovaný na Rybníchnu ulicu v mieste dnešného pripojenia vojenského areálu; druhý je navrhnutý na budúcu nadradenú komunikačnú sieť – diaľnicu D4 prostredníctvom prístupovej komunikácie, ktorá je navrhovaná v rámci výstavby D4 a bude pripojená priamo do mimoúrovňovej križovatky diaľnice D4 – „Čierna voda“. Na území technologického parku je uvažované s celkovým počtom 5 923 parkovacích miest (PM).
- Doposiaľ boli na ODI magistrátu viaceré projektové dokumentácie či už v procese EIA, alebo dokumentácie pre územné rozhodnutia k stavbám, ktoré sú súčasťou riešenej zóny CEPIT, ku ktorým sa dotknutá obec vyjadrila v rámci čiastkových stanovísk. Naposledy bolo na ODI predložené v novembri 2016 „Znovuposúdenie návrhu územného plánu zóny technologický park CEPIT Bratislava“, ku ktorému bolo následne vydané stanovisko Hl. m. SR Bratislava pod č. MAGS OOUPD 58592/16-401790, MAGS OOUPD 32489/2017, dňa 22. 02. 2017. Toho času predložené oznámenie o SD vychádza z projektovej dokumentácie k návrhu ÚPN-Z z 10/2016, predloženej v novembri 2016; kapitola týkajúca sa dopravy ako aj celkové dopravné riešenie je totožné.
- K uvedenému znovuposúdeniu – t. j. návrhu ÚPN-Z uplatnilo ODI niekoľko nižšie uvedených pripomienok – k dopravnému riešeniu návrhu ÚPN-Z uplatňuje naďalej nasledovné pripomienky:

Vo väzbe na ÚPN BA:

- Nakoľko v platnom ÚPN BA nie je uvažované s trasovaním obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1, resp. C s MHD v danom území upozorňuje, že takýto návrh si vyžiada zmeny a doplnky ÚPN BA v rámci verejného dopravného vybavenia. V rámci textovej časti ÚPN Z je v riešenom území navrhnutá obslužná komunikácia vo FT C2, kategórii MO 19/40, zatiaľ čo v grafickej časti (výkres – verejná doprava a technická vybavenosť) je komunikácia navrhnutá vo FT C1 – uvedený nesúlad žiada opraviť.
- Všetky prípadné navrhované zmeny týkajúce sa dopravy, ktoré budú vyvolávať zmenu ÚPN BA, žiada vyšpecifikovať v návrhu ÚPN-Z v rámci grafickej a textovej časti návrhu zmien a doplnkov, a to ako samostatnú kapitolu.
- V grafickej časti návrhu ÚPN-Z absentuje požadované preukázanie územnej rezervy pre hlavnú cyklotrasu pozdĺž Rybníčnej ulice.
- Preukázanie dopravného napojenia CEPITu na diaľnicu D4 v zmysle výkresu – Verejná doprava a technická vybavenosť - nie je dostatočné; schematické napojenie na podrobnú situáciu dopravného napojenia CEPIT na miestnu komunikáciu (aj v príslušnom šírkovom usporiadaní), ktorá bola riešená v rámci PD stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, ako aj napojenie v križovatke „Čierna voda“).
- Dôrazne upozorňuje, že riešenie dopravnej obsluhy územia električkovou dopravou nemá oporu v platnom ÚPN BA.

K technickému riešeniu:

- V rámci návrhu ÚPN-Z požaduje predložiť aktualizovaný výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN 73 6110/Z2, nakoľko v predloženom znovuposúdení návrhu výpočet absentuje. Z predloženého návrhu ÚPN-Z nie je zrejmé, čo sa myslí pod zohľadnením zastupiteľnosti, ktorá je uvažovaná v rámci počtu parkovacích miest pre jednotlivé sektory, preto žiada uvedené objasniť.
- Do návrhu ÚPN-Z požaduje doplniť samostatný výkres dopravy, v ktorom bude zakreslené aj výhľadové riešenie či už napojenia na Rybníčnú ulicu, ako aj situovanie výhľadových zastávok MHD – t. j. celkové výhľadové riešenie. Samostatnú situáciu dopravy žiada zosúladiť s textovou časťou dopravného riešenia.
- V grafickej časti ÚPN-Z tiež požaduje do výkresu dopravy doplniť izochróny dostupnosti k výhľadovým zastávkam MHD, ako aj navrhované šírkové usporiadanie komunikácií chodníkov a cyklistických trás.
- ÚPN-Z rešpektuje návrh NDSS, čo sa týka napojenia na D4 (prevzaté z DÚR k D4) – t. j. aj platný ÚPN BA. Návrh dopravného riešenia pripojenia na Rybníčnú ulicu v ÚPN-Z (výkresy) nie je v súlade s dopravno-kapacitným posúdením (DKP), kde bola posudzovaná styková križovatka Rybníčná – CEPIT, vo výkresoch okružná. V posúdení požaduje preukázať schému smerovania dopravy v širšom území s popisom zaťaženia komunikácií a tiež schému presmerovania dopravy na definitívny stav s diaľnicou D4 aj s preukázaním predpokladaného prítiaženia od jednotlivých investícií. V prípade uvedenia Technologického parku CEPIT do prevádzky po etapách, dotknutá obec žiada preukázať v DKP aj tieto s vyhodnotením prítiaženia dopravy a jeho dopadu na komunikačnú sieť. Odporúča pre ľahšiu čitateľnosť prítiaženie od jednotlivých zámerov zobrazit' napr. odlišnou farbou.
- Vzhľadom na uvedené nebolo možné z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia návrh ÚPN-Z predložený v 11/2016 považovať za dostačujúci podklad pre umiestňovanie stavieb v danom území. Návrh ÚPN-Z je potrebné prepracovať v zmysle uvedených pripomienok a opätovne predložiť na posúdenie – vid'. stanovisko Hl. m. SR Bratislavy s č. MAGS OOUPD 58592/16-401790, MAGS OOUPD 32489/2017, zo dňa 22. 02. 2017.
- V rámci kapitoly 3. „Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie“ predloženého oznámenia o SD sú v podkapitole 3.4. „Vplyvy na urbánny komplex

PH

a využívanie zeme“, súčasťou ktorých sú aj vplyvy na dopravu vyhodnotené ako únosné a v danom území realizovateľné, pričom je uvedené:

- „Dôjde k skvalitneniu a zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej lokalite, čo predstavuje pozitívny vplyv na dopravu v danom území.
- Nové dopravné intenzity generované prevádzkou navrhovanej činnosti budú na príľahlej dopravnej sieti zvládnuteľné, nevyžadujú žiadne významné stavebné úpravy súčasnej dopravnej infraštruktúry a nebudú spôsobovať kongescie na dotknutých príľahlých križovatkových uzloch.
- Plánovaná diaľnica bude mať významný podiel na znížení intenzity dopravy na existujúcej Rybníchej ulici a Roľníckej ulici.“

B – stanovisko:

- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia oznámenie o SD, ako aj samotný strategický dokument berie na vedomie. K zapracovaniu pripomienok ODI – t. j. k dopravnému riešeniu a dopravno-kapacitnému posúdeniu, ktorého súčasťou bude aj vyhotovenie vplyvov na dopravu v dotknutých križovatkových uzloch sa konkrétne vyjadří dotknutá obec v rámci čiastkového stanoviska pre OOUPTD po opätovnom predložení návrhu ÚPN-Z.
- Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – berie na vedomie.
- K dokumentácii ÚPN-Z, prepracovaný návrh, sa vyjadrili v rámci stanoviska Hl. m. SR Bratislavy zo dňa 22. 02. 2017. Konštatovali, že zakreslená preložka jestvujúceho 2x110 kV nadzemného vedenia vrátane navrhovaného rozšírenia na 4-systémové vedenie je mierne upravená resp. spresnená pri južnom okraji prekladaného úseku (p. č. 2092/75, 76 a 2092/1). Je to úsek prekládky, kde sa vedenie VVN pripája na jestvujúcu trasu, čo nie je totožné s trasou navrhnutou a odsúhlasenou v ÚPN BA.

9.3. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov

9.3.1. EIA – rekapitulácia

- K zámeru „CEPIT – Central European Park for Innovative Technologies Bratislava“ navrhovateľa CPT Infra s.r.o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava, zaujalo Hl. m. SR Bratislava stanovisko č. MAGS OUP-39756/09-5442, RUP-244/09, EIA č. 19 zo dňa 22. 05. 2009.
- K správe o hodnotení „CEPIT – Central European Park for Innovative Technologies Bratislava“, navrhovateľa CPT Infra, s.r.o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava, zaujalo stanovisko č. MAGS OUP-37801/10-35642, OUP-298/10, EIA č. 10 zo dňa 24. 03. 2010.
- Verejné prerokovanie uvedenej správy o hodnotení sa uskutočnilo 16. 03. 2010. Proces posudzovania bol ukončený MŽP SR vydaním Záverečného stanoviska č. 1243/2010-3.4/dp zo dňa 07. 09. 2010 s výrokom – realizácia navrhovanej činnosti sa odporúča.

9.3.2. SEA

- Uvádza, že návrh ÚPN-Z podlieha zisťovaciemu konaniu, oznámenie o SD a vlastný SD je splnením zákona č. 24/2006 Z. z. a obsah a rozsah SD vyplýva z platnej legislatívy pre územné plánovanie.
- ÚPN Z je spracovaný pre potreby vytvorenia regulačného územnoplánovacieho nástroja na definovanie a zosúladenie podmienok investičného zámeru „CEPI – Central European Park For Innovate Technologies Bratislava“, ktorý prešiel procesom posudzovania EIA a bolo pre neho vydané záverečné stanovisko, súčasťou ktorého sú aj „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“, ktoré sú záväzné pre ďalšie investičné aktivity a činnosti v danom území. Záverečné stanovisko prijatím strategického dokumentu nestráca svoju platnosť.

9.3.3. Zeleň, tvorba krajiny:

- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín a rastlín. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť stromy a kry – ich

druhové zloženie bude známe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci realizácie technologického parku po spresnení lokalizácie jednotlivých naprojektovaných stavebných objektov v území. Výskyt vzrastlých stromov v riešenom území nie je veľký. Požaduje existujúce vzrastlé dreviny zachovať v maximálnej možnej miere; o súhlas na výrub drevín treba požiadať MiÚ MČ BA – Vajnory.

- Pre územie sektorov I. a II. je v zmysle ÚPN BA určená funkcia č. 301 – kód E s určeným KZmin. = 0,10; a pre územie sektorov III – VII. ÚPN BA definuje f. č. 201 – kód G s určeným KZmin = 20.

S ohľadom na charakter územia CEPIT, ale aj s ohľadom na polohu (v blízkosti NPR Šúr, v kontakte s diaľnicou D4) požaduje určené KZmin. dodržať a považuje ich za nevyhnutné minimum. V ÚPN Z je uvedený prehľad o splnení KZmin. pre sektory I až VII (str. 13 – 15). V zmysle platného ÚPN BA je možné vo funkcii č. 201 – OV celomestského a nadmestského významu umiestniť až do 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkciu bývanie. S ohľadom na skutočnosť, že celková plocha CEPITu je 68,7 ha a z tejto plochy je dominantná plocha určená na f. č. 201, požaduje dodržanie stanoveného KZmin., a okrem toho v častiach s prevahou bývania odporúča (okrem uvažovaného verejného parku) realizovať viac parkových plôch – ich výmeru riešiť v zmysle ÚPN BA – kap. C. 3. „Zásady a regulatívy umiestnenia bývania“, subkap. 3.2. „Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby“ (na území CEPIT sa uvažuje s bývaním pre 2 500 obyvateľov, resp. 2 300 obyvateľov a 1 200 bytov).

- Predložená ÚPD – ÚPN-Z Cepit (10/2016) preukazuje splnenie požiadaviek KZmin. stanovených v sektoroch I. a II. s KZ = 0,14 a v sektoroch III. – VII. s KZ = 0,26m (str. 15 SD). Na str. 74 SD sa uvádza, že celková minimálna plocha zelene v riešenom území je 17,7 ha, čo vzhľadom na predpokladaný počet 2 420 obyvateľov vysoko presahuje požadované parametre – berie na vedomie.
- K návrhu drevinovej skladby uvedenej na str. 39 (oznámenie) – s ohľadom na polohu CEPITu v blízkosti NPR Šúr, použitie navrhnutých taxónov odporúča riešiť s prísl. orgánom ochrany prírody a krajiny. Odporúča širšie použitie domácich drevín (xerothermných) oproti drevinám introdukovaným.
- Na str. 18 ÚPN-Z sú uvedené taxóny drevín v členení na odporúčané, prípustné a nežiaduce – bez zásadných výhrad. Zoznam drevín pre realizáciu biokoridoru však žiada riešiť s prísl. orgánom ochrany prírody a krajiny.

9.3.4. Ochrana prírody a krajiny

- Investičný zámer technologického parku CEPIT nebude priamo zasahovať do prvkov ÚSES, v rámci stavby sa počíta s vytvorením priestorovej rezervy od vodného toku z dôvodu zachovania optimálnej funkcie regionálneho biokoridoru RBk č. XVIII Potok Struha a RBk č. XVII Račiansky potok s prítokmi, ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Na str. 9 ÚPN-Z sa uvádza, že biokoridor pri Vajnorskom a Račianskom potoku bude s celkovou šírkou 50 m. Súčasťou plánovaného zámeru je aj revitalizácia týchto biokoridorov a umiestnenie suchých poldrov, čo by malo prispieť k zlepšeniu ich funkcie – uvedené hodnotí dotknutá obec pozitívne.
- Identifikovaná lokalita výskytu chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého (*Ranunculus lateriflorus*) je dostatočne vzdialená od plochy riešeného územia. Budú realizované príslušné opatrenia (sú vymenované na str. 40 - 41 oznámenia), ktoré zabezpečia dostatočnú ochranu tejto chránenej rastliny – bez pripomienok.

9.3.5. Ovzdušie

- Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú: vykurovanie objektov, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy.

P 3-

- V oznámení o SD na str. 21 sa uvádza, že pre riešené územie ÚPN-Z sa výhľadovo počíta s vybudovaním Energocentra (v II. sektore), ktoré by zásobovalo jednotlivé objekty teplom. V kap. B.8.5.6. „Zásobovanie teplom“ však chýbajú údaje o kategorizácii zdroja/ov znečisťovania ovzdušia – požaduje doplniť.
- Prevádzka Energocentra musí spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Konštatuje, že k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „CEPIT – Central European Park for Innovative Technologies Bratislava“ bola vypracovaná Rozptylová štúdia (Doc. RNDr. F. Heseck, CSc, 2009) v ktorej sa konštatuje, že produkcia znečisťujúcich látok navrhovanej investičnej činnosti sa bude pohybovať pod prípustnými imisnými limitnými hodnotami pre znečisťujúce látky aj pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Dotknutá obec žiada doplniť informáciu o relevancii výstupov Rozptylovej štúdie 2009 vo vzťahu k uvažovanému Energocentru.
- Na str. 25 oznámenia o SD treba aktualizovať číslo vyhlášky o kvalite ovzdušia – aktuálne platnou je vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

9.3.6. Vody

- K limitujúcim faktorom riešeného územia patrí vysoká hladina podzemných vôd a obmedzenia pre odvádzanie dažďovej vody z územia. Na elimináciu tohto vplyvu bola spracovaná „Štúdia riešenia odvodu a retencie dažďových vôd z územia technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory“ (spracovateľ Ing. J. Ždímal a ateliér architektúry a designu BOGÁR KRÁLIK URBAN, 12/2008). K princípom opatrení patrí v tejto štúdii vytvorenie retenčnej vrstvy a suchých poldrov na riešenom území, ktoré v prípade prívalových vôd zadržia požadovaný objem dažďovej vody, odkiaľ sa následne budú postupne vypúšťať do Račianskeho a Vajnorského potoka. Vysoká hladina podzemnej vody musí byť zohľadnená pri spôsobe zakladania objektov.
- V kap. B.8.5.4. „Dažďová kanalizácia a retencia dažďových vôd (str. 29 – 31) a v kap. B.12.5 (str. 66 – 68) je táto problematika riešená – systémové riešenie spočíva v zásade:
 - o na princípe vsakovania dažďových vôd z parkovísk, komunikácií a chodníkov;
 - o na vybudovaní zelených striech; na prečistení dažďových vôd z parkovísk cez ORL a odvedení do vsaku v plochách zelene;
 - o na odvedení zrážkových vôd z obslužných komunikácií a chodníkov do vsakovacích rigolov súbežných s nimi;
 - o a prevyšujúce množstvo dažďových vôd bude odvedené gravitačne do suchých poldrov, odkiaľ budú v prípade potreby prečerpávané do Vajnorského a Račianskeho potoka – bez pripomienok.
- Uvedené návrhy a opatrenia boli prezentované v rámci procesu EIA v uplynulom období a boli aj predmetom diskusie na vyššie uvádzanom verejnom prerokovaní správy o hodnotení dňa 16. 03. 2010 – voči týmto návrhom nemá pripomienky.
- V riešenom návrhu sú toky Vajnorského a Račianskeho potoka, pozdĺž ktorých sú pásy náletovej prirodzenej zelene tvoriace biokoridory. Tieto dva výrazné prvky ostávajú v riešení územia ako dva výrazné prírodné prvky tvoriace prirodzený filter medzi jednotlivými sektormi územia, ako aj priestor vhodný na vytváranie suchých poldrov slúžiacich na retenciu dažďovej vody. – Uvedené riešenie je uvedené aj v ÚPN-Z 10/2016 – toto riešenie dotknutá obec podporuje.

9.3.7. Pôdy:

- K návrhu ÚPN BA udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona o ochrane pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.
- Celková výmera riešeného územia je 68,6964 ha; v súčasnosti sa územie využíva na poľnohospodárske účely (§ 17) musí byť realizované v zmysle zákona o ochrane pôdy. Plocha riešeného územia nie je v prekryve s lesnou pôdou (LP) – bez pripomienok.

9.3.8. Hluk

- V predloženej dokumentácii chýba informácia, ako bola zapracovaná požiadavka č. 38 (str. 47) zo Záverečného stanoviska MŽP SR č. 1243/2010-3.4/dp zo dňa 07. 09. 2010, týkajúca sa inštalovania sa protihlukových zábran popri cestných komunikáciách s najväčším dopravným zaťažením.

9.3.9. Celkové environmentálne zhodnotenie strategického dokumentu:

- V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Realizácia technologického parku bude mať trvalý vplyv na poloprirodné (poľné) ekosystémy riešeného územia. Dôjde k zániku súčasných poľnohospodárskych kultúr a k nárastu sadovnícky a parkovo upravených plôch zelene. Vplyv navrhovanej investičnej činnosti na scenériu krajiny bude trvalý.
- Všetky zdroje znečistenia ovzdušia (ZZO) v rámci Technologického parku CEPIT musia spĺňať emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Manažment dažďovej vody v riešenom území je definovaný v Štúdiu riešenia odvodu a retencie dažďových vôd (12/2008). Je nevyhnutné relevantné požiadavky tejto štúdie akceptovať a zaradiť do procesu investičnej výstavby TP Cepit.
- Využitie územia na nepoľnohospodárske účely je do budúcnosti neperspektívne – lokalita je územným plánom mesta určená na zastavanie.
- Riešené nakladanie s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky plánovanej investičnej činnosti musí byť riešené v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Výsledky akustickej štúdie nepotvrdili nadlimitné ovplyvnenie príľahlých obytných plôch cca 400 m južne od hranice riešeného územia. Navrhovaná investičná činnosť musí spĺňať ustanovenie Vyhlášky MŽP SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- V zmysle predloženého oznámenia denné osvetlenie a preslnenie budúcej výstavby. vzhľadom na jej objemové, funkčné a hmotovo-dispozičné riešenie, podľa predkladaného návrhu ÚPN-Z je riešiteľné v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými predpismi.
- Strategický dokument nepredpokladá/negeneruje vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR.
- Na základe celkového zhodnotenia údajov obsiahnutých v predložennom oznámení o SD a vlastnom strategickom dokumente požaduje predložený dokument prepracovať.
- K uvedenému ÚPN-Z bolo vydané stanovisko Hl. m. SR Bratislava pod č. MAGS OOUPD 58592/16-401790, MAGS OOUPD 32408/2017 zo dňa 22. 02. 2017.

Pripomienky a požiadavky dotknutej obce k návrhu ÚPN-Z budú podrobne vyhodnotené a dopracované v správe o hodnotení strategického dokumentu a ich rozsah bude bližšie určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 10002/2017/SZEÚ/23181 zo dňa 22. 03. 2017 uvádza, že dopravné napojenie riešenej zóny na komunikačný systém mesta je riešené v dvoch bodoch.

Prvý bod je situovaný na Rybníchej ul. v mieste dnešného pripojenia vojenského areálu. Druhý bod je navrhnutý na pripojovaciu komunikáciu navrhnutú a schválenú v rámci výstavby diaľničného obchvatu Bratislavy D4, ktorá bude nadväzovať na severovýchodný obchvat Vajnôr. Kapacita statickej dopravy Technologického parku CEPIT je 5 923 parkovacích miest. K ÚPN Z má tieto pripomienky a požiadavky:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravenej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým diaľnicu D4.
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. S umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach dotknutý orgán nesúhlasí. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Dopravné napojenie navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN. Odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Vzhľadom na rozsah ÚPN-Z, počet parkovacích miest značný nárast intenzity cestnej dopravy v území, dotknutý orgán odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., rozsah správy o hodnotení bude určený po vydaní tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov odbor štátnej geologickej správy, list č. 2859/2017-5.3 zo dňa 23. 03. 2017 uvádza:

- V katastrálnom území Bratislava – Vajnory (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	B3 (010) / Bratislava – Vajnory – BEZ Transformátory – areál závodu
Názov lokality:	BEZ Transformátory – areál závodu
Druh činnosti:	elektrotechnická výroba

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K<35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosť jeho ďalšieho využívania.

- Predmetné územie spadá do stredného až vysokého rizika – stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako rizika stavebného využitia územia stredné až vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Informácia o výskyte radónového rizika a jeho posúdenia bude zapracovaná do strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť:

12. Združenie domových samospráv, list zo dňa 13. 03. 2017 uvádza, že Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 postavenie zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka výrubového konania, ďalej v zmysle § 34 ods. 2 a § 59 ods. 1 písm. c zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je účastníkom územného konania o umiestnení predmetnej stavby a stavebného konania o povolení predmetnej stavby. K predstavenému dokumentu má nasledovné pripomienky:

- 12.1.** Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 12.2.** Doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území.
- 12.3.** Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
- 12.4.** Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest.
- 12.5.** Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upraviť ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 12.6.** Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu (www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc).
- 12.7.** V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby.
- 12.8.** Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- 12.9. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a och. výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- 12.10. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- 12.11. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 12.12. Dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- 12.13. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne a technické parametre.
- 12.14. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 12.15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 12.16. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 12.17. Aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 12.18. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 12.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 12.20. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok.
- 12.21. Aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).
- 12.22. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
- 12.23. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 12.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 12.25. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 12.26. Overiť návrh činnosti s územným plánom.
- 12.27. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

- 12.28. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber (i) komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou; (ii) kovov označeného červeno farbou; (iii) papiera označeného modrou farbou; (iv) skla označeného zelenou farbou; (v) plastov označeného žltou farbou; (vi) bio-odpadov označeného hnedou farbou.
- 12.29. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plôch, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 12.30. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 12.31. Uvádza, že vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. je účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania bolo v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornené, aby si mohlo uplatňovať svoje práva. Zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné podmienky priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
- 12.32. Požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2009 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.
13. **EKOJET, s.r.o., list č. 33/2017 zo dňa 24. 03. 2017** zaslal toto stanovisko:
- Predmetom riešenia je územie, v rámci ktorého platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona OPK. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability prechádzajú cez plochu riešeného územia dva biokoridory regionálneho významu (XVII Račiansky potok s prítokmi a XVIII. potok Struha), ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Investičná činnosť počítá s vytvorením priestorovej rezervy od vodného toku z dôvodu zachovania a prehlbenia funkčnosti biokoridorov, resp. s vytvorením priestoru pre ich revitalizáciu.
 - Plocha riešeného územia nie je v prekryve ani v dotyku s chránenými územiami zaradenými do národnej ani európskej siete chránených území. V riešenom území investičnej činnosti sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Na ploche riešeného územia nie sú evidované environmentálne záťaž.
 - Z hľadiska územného plánovania, návrh územného plánu zóny rešpektuje a je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN BA. Plochu riešeného územia ÚPN BA definuje:
 - o pre časť občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; kód funkcie 201, kód G, textová časť C.2.
 - o pre časť územia priemyselná výroba v juhozápadnej časti riešeného územia; kód funkcie 301, kód E, textová časť C.2.
 - o pre časť krajinná zeleň – biokoridor pri Vajnorskom a Račianskom potoku; kód funkcie 1002, textová časť C.2.
 - o biokoridor; vodné plochy a toky; ochranné pásma energetických zariadení; ochranné a bezpečnostné pásma plyn; hlavná cyklistická trasa; komunikácia Rybníčná.
 - Pre investičnú činnosť bolo vydané Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Záverečné stanovisko (č. 1243/2010-3.4/dp, zo dňa 03. 09. 2010). V rámci Oznámenia o SD sú zahrnuté aj opatrenia v súvislosti s minimalizáciou negatívnych

vplyvov na okolité prostredie vrátane chránených území (v zmysle Záverečného stanoviska MPŽPaRR SR, č. 1243/2010-3.4/dp). Záverečné stanovisko je stále platné.

- Navrhovaný strategický dokument vytvára priestor na schválenie niektorých činností podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z., tie môžu byť ešte predmetom samostatného zisťovacieho konania.
- Najbližšia obytná zástavba Vajnôr nebude prevádzkou investičnej činnosti vzhľadom na jej umiestnenie, funkčné riešenie a vzdialenosti od zastavaného obytného územia nadlimitne akusticky a imisne ovplyvnená.
- Hygienické limity budú opätovne (hluková a rozptylová štúdia, svetlotechnické posúdenie) spresnené a prerokované počas nasledujúcich stupňov prípravy podrobnejších dokumentácií pre jednotlivé objekty. Príslušné hygienické limity v zmysle príslušnej legislatívy budú dodržané.
- V prípade potreby navrhuje vykonať konzultácie podľa § 63 za účelom vyjasnenia a objasnenia doručených stanovísk.

14. Občianske združenie Cyklokoalícia, uvádza, že k stanovisku priložilo doklad v zmysle § 24 ods. 5 písm. a) zákona č. 24/2006, na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 3 písm. s) a t) zákona č. 24/2006. Zároveň žiada byť účastníkom ďalších konaní a má tieto pripomienky:

- Cyklistickú trasu na dopravnej osi územia viesť ako dve jednosmerné cestičky pre cyklistov za parkovacími miestami, s dostatočným bočným odstupom od parkujúcich vozidiel. Cyklotrasu viesť oddelenú od vozovky trávnatým pásom aj v miestach mimo parkovacích miest.

Odôvodnenie: Navrhnuté vedenie medzi parkovacím a jazdným pruhom je menej bezpečné kvôli kolíziám pri vjazde a výjazde na parkovacie miesta i pri otváraní dverí. Naopak vedenie cyklotrasy z pravej strany áut (pri dodržaní dostatočného bočného odstupu) tieto problémy eliminuje a trasu robí objektívne i subjektívne bezpečnejšou a príjemnejšou. Odporúča tiež doplniť vzorový rez, kde bude zohľadnené aj oddelenie chodcov Chodník od cestičky pre cyklistov výškovo oddeliť (cca 5 cm, šikmá obrubník). Fyzické oddelenie cyklotrasy od vozovky tiež eliminuje nelegálne zastavenie alebo státie motorových vozidiel.

- Pri spoločnej cestičke pre chodcov a cyklistov s oddelenou prevádzkou navrhnuť funkčný spôsob vzájomného oddelenia jednotlivých koridorov.

Odôvodnenie: Oddelenie hmatným pásom pre nevidiacich je síce funkčné pre nevidiacich, ale ostatné skupiny používateľov (čo je väčšina) ho do značnej miery ignorujú. Hmatný pás má navyše relatívne veľkú šírku 40 cm. Preto odporúča na oddelenie použiť buď trávnatý pás alebo obe skupiny výškovo oddeliť (šikmým) obrubníkom (cyklisti nižšie, chodci vyššie).

- Jednosmerné cyklistické cestičky navrhnuť v šírke 2 m.

Odôvodnenie: Šírka 2 m umožní vzájomné predbiehanie sa cyklistov. Voči šírke 1,5 m ide o záber 0,5 m navyše, celkovo teda o 1 m. Pri spôsobe zástavby územia a vzdialenosti budov od komunikácie ide o minimálne navýšenie, pričom však výrazne zvýši kvalitu cyklotrasy.

- V miestach križovania cyklistických trás s cestnými komunikáciami doplniť priechody pre cyklistov.

Odôvodnenie: Ide o základnú požiadavku podľa príslušných technických podmienok TP 085 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“.

- V miestach križovania segregovanej cyklistickej trasy s vedľajšími cestami doplniť krátke napojenia.

Odôvodnenie: Bezproblémový vjazd na a výjazd z cyklotrasy.

Zisťovacie konanie a posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa vykonáva podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 6a) ods. 5) „Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“. Účasť na posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie negarantuje účasť na povoľovaní jednotlivých činností podľa stavebného zákona a zákona OPK.

Nakoľko príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., rozsiahle pripomienky dotknutej verejnosti budú podrobnejšie vyhodnotené v správe o hodnotení. Rozsah a podrobnosť ich vyhodnotenia bude určená v Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu,

Oslovené orgány – Bratislavský samosprávny kraj, Slovenský pozemkový fond, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava a Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory svoje stanovisko nedoručili a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva a Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Vajnory doručili stanovisko po lehote.

Vstupy, výstupy a vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

Energetické a materiálové vstupy:

ÚPN-Z bude obsahovať riešenie technickej infraštruktúry, ktoré bude zapojené do jestvujúcej infraštruktúry územia a súčasne počíta s rozvojom infraštruktúry. Riešené územie má byť napojené prostredníctvom novej vodovodnej prípojky na existujúci vodovod DN 400, uložený pozdĺž telesa Rybníchej ulice, ďalej sa pripravuje realizácia vodovodného potrubia DN 400, ktorá prepojí existujúci vodovod na Rybníchej ul. s vodovodným prívodom DN 400 Vajnory – Čierna voda na konci existujúcej Roľníchej ul. Na ploche riešeného územia sa navrhuje zokruhovaná vodovodná sieť uličných potrubí profilov DN 100 – DN 250, uložených pod chodníkmi. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza funkčný závlahový systém, ktorý distribuuje vodu na zalievanie z Vajnorského jazera, ktorý musí ostať funkčný; ďalej cez územie prechádza trasa vedenia vzdušného veľmi vysokého napätia a trasa vysokotlakového potrubia plynu. Pre riešené územie sa počíta s vybudovaním energocentra, ktoré by zásobovalo jednotlivé objekty teplom. Jeho poloha bola stanovená v II. sektore vzhľadom na skutočnosť, že sa tu bude nachádzať regulačná stanica plynu.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Územie má byť pripojené na komunikačný systém v dvoch bodoch – prvý je situovaný na Rybníchej ul. v mieste dnešného pripojenia vojenského areálu; druhý je navrhnutý na pripojovaciu komunikáciu navrhnutú a schválenú v rámci výstavby diaľničného obchvatu Bratislavy D4, ktorá bude nadväzovať na severovýchodný obchvat Vajnôr.

Údaje o výstupoch a vplyvoch na životné prostredie:

Znečistenie ovzdušia sa očakáva z týchto zdrojov: vykurovanie objektov (energocentrum), statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým sektorom/objektom navrhovanej investičnej činnosti.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia sa navrhuje vybudovanie samostatnej splaškovej kanalizácie; miestom pre pripojenie splaškových vôd bude existujúca čerpacia stanica splaškovej kanalizácie MČ BA – Vajnory.

Pre odvedenie vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s realizáciou gravitačnej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami a čerpacími stanicami, ktoré budú zrážkové vody – po prečistení v odlučovačoch ropných látok postupne regulovane odvádzať do príľahlých recipientov v danom území.

Hluk bude generovaný zo zvýšeného prejazdu automobilov a počas výstavby a prevádzky konkrétnych navrhovaných objektov. Na elimináciu nepriaznivých vplyvov diaľnice na riešené územie bude v rámci stavby diaľnice vybudovaná protihluková stena. Východný okraj zástavby budú tvoriť objekty s takými funkciami, na ktoré nebude mať negatívny vplyv zvýšená hladina hluku, súčasne sa stanú druhým protihlukovým filtrom na ochranu ostatného územia.

Zdroje žiarenia, tepla, vibrácií a zápachu sa nepredpokladajú.

K limitujúcim faktorom územia patrí extrémne vysoká hladina podzemných vôd, pričom pri extrémnych stavoch (prívalové dažde) môže dosiahnuť úroveň terénu, čo znamená, že plocha riešeného územia môže byť zaplavovaná. Zároveň hladina podzemnej vody má prevažne napätý charakter, po narazení zvodnenej vrstvy vystúpi vyššie a ustáli sa pomerne plytko pod terénom. Počas realizácie jednotlivých navrhovaných činností dôjde k narušeniu najvrchnejších vrstiev horninového prostredia (zhrnutie ornice), v území budú realizované násypy zeminy, úprava konfigurácie terénu. Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhl'adové ložiská nerastných surovín, žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, územie nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Riešené územie je umiestnené v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádza sa v chránenom území národnej siete ani v sústave európskych chránených území Natura 2000. Riešené územie je vzdialené približne 310 m od Národnej prírodnej rezervácie Šúr (od jej ochranného pásma vzdialené cca 135 m) a územia európskeho významu SKUEV0279 Šúr, na ktorom platí tretí až piaty stupeň ochrany podľa tohto zákona. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy priamo prechádzajú biokoridory regionálneho významu – Račiansky potok s prítokmi a Potok Struha. Približne 120 m východne od riešeného územia sa nachádza nadregionálny biokoridor Šúrskeho kanál a cca 310 m nadregionálne biocentrum Šúr.

Pre regionálne biokoridory je podľa regionálneho územného systému ekologickej stability nutná celková revitalizácia biokoridorov – Potoku Struha a Račianskeho potoku s prítokmi, ideálne vytvorením meandrujúceho vodného toku a ďalších opatrení uvedených v stanovisku orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti okresu (bod 7.1.3.). V súvislosti s bylinným porastom bola pozornosť venovaná ochrane lokality výskytu chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého (*Ranunculus lateriflorus*), ktorá bola evidovaná cca 290 m severne od hranice technologického parku na ploche s trvalým trávnatým porastom, pričom boli navrhnuté stavebno-technické a organizačné opatrenia pre zabezpečenie tejto genofondovej lokality. Bylinný porast neobrábaných častí lokality (napr. súčasť biokoridorov a pod.) zhodnotený nebol pravdepodobne z dôvodu chýbajúceho botanického prieskumu riešeného územia a najbližšieho okolia s prírodnou vegetáciou (remízky a iné plôšky prírodnej vegetácie). Botanický prieskum bude potrebné doplniť a znovu zhodnotiť vplyvy na vegetáciu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho

P 35

konania prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam, očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 tohto zákona. Pri posudzovaní strategického dokumentu podľa kritérií daných zákonom sa sústredil najmä na rozsah, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsah, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, ďalej na povahu environmentálnych vplyvov a ďalšie kritériá podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Nakoľko sa v procese zisťovacieho konania poukázalo na okruhy otázok, ktoré je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a uvedený návrh strategického dokumentu bude potrebné podrobne vyhodnotiť v správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie.

Všetky pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s iným strategickým dokumentom alebo s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďušová
vedúca oddelenia



r. z. Gregorová
Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA zo dňa 11. 04. 2017 sa doručuje:

Obstarávateľovi:

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Miestny úrad, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom

2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutá obec:

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

Schvaľujúci orgán

20. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava