



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/003874/SIA/III-EIA-rh

Bratislava, dňa 11. 04. 2017

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÝ OBJEKT FENIX PARK, BRATISLAVA“
určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, **WIGRO TRADE CENTER a. s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava**, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 a § 29 ods. (1) písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÝ OBJEKT FENIX PARK, BRATISLAVA“ na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba stavebných objektov – blok A a blok B spolu s ďalšími inžinierskymi objektmi. Stavebné objekty sa navrhujú ako viacpodlažné, sú usporiadane v pôdorysnom tvaru ako samostatné dilatačné celky. Blok A je budova určená na trvalé bývanie, blok B na prechodné ubytovanie. Pre obchod a služby je určené 1. a 2. podlažie oboch blokov. Bloky majú navrhnuté spoločné pódiu, ktoré tvoria dve podzemné podlažia vyhradené na parkovanie a technické zariadenia, pričom svojou rozlohou ohraničuje celý pôdorys projektu. Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povolujúcim orgánom, dotknutým orgánom, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutej obci a zverejnili zámer na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2016/031641/SIA/III-EIA zo dňa 25. 11. 2016, že navrhovaná činnosť „POLYFUNKČNÝ OBJEKT FENIX PARK, BRATISLAVA“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 19. 12. 2016, príslušný orgán určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti, sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj **variant A a modifikáciu variantu A** na základe nových poznatkov pri spracovávaní správy o hodnotení.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. V zmysle § 31 zákona o posudzovaní navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – min. 5x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhnutie v písomnom vyhotovení a elektronicky.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru a zo zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Posúdiť a preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta a preukázať dodržanie koeficientu zelene stanoveného pre dané územie.
- 2.2.2. Navrhnuť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov ako náhradnú výсадbu s umiestnením v areáli polyfunkčného komplexu, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásmá a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- 2.2.3. Určiť, či dôjde k preložkám sietí a zariadení ŽSR, resp. či povolujúcim orgánom bude aj MDVRR SR.
- 2.2.4. Predložiť stanovisko ŽSR, ako objednávateľa stavby TEN-T, ktorý je plánovaný v tesnej blízkosti navrhovanej činnosti.
- 2.2.5. Posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany pred hlukom budúcich obyvateľov; navrhnuť riešenie protihlukových opatrení na vnútorné prostredie exponovaných fasád a protihlukovú bariéru, ktorá má ochraňovať oddychovú zónu.
- 2.2.6. Prehíbiť štúdiu vplyvov navrhovanej činnosti na statickú a dynamickú dopravu v zmysle pripomienok k zámeru; dopravnú štúdiu dať na posúdenie z metodického hľadiska Slovenskej správe ciest a jej stanovisko doložiť k správe o hodnotení. V jednom variante navrhnuť iné riešenie dopravného napojenia, ktoré bude vyhovujúce z hľadiska posúdenia križovatiek.

- 2.2.7. Posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na dopravné a hlukové pomery v kumulácii s ďalšou výstavbou v území.
- 2.2.8. Zohľadniť a zapracovať pripomienky Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava – Nové Mesto k dopravnému riešeniu.
- 2.2.9. V zmysle doručených pripomienok vysvetliť vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitych objektov.
- 2.2.10. Posúdiť navrhovanú činnosť na obraz krajiny - najmä z hľadiska výšky objektov.
- 2.2.11. K správe o hodnotení poskytnúť Záverečnú správu z geologických prác / Hydrogeologický posudok – pre objektívne posúdenie odvádzania dažďových vôd.
- 2.2.12. Overiť, či prevádzkováním čerpacej stanice pohonných hmôt nie je zvýšené riziko kontaminácie pôdy uniknutými ropnými látkami.
- 2.2.13. Podrobnejšie opísat' navrhované riešenie cyklochodníka a podrobne vyhodnotiť požiadavky dotknutej verejnosti týkajúce sa cykloinfraštruktúry.
- 2.2.14. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní, na príslušný orgán - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Príloha: kópie stanovísk doručených k zámeru – pre navrhovateľa

Zodpovedná: JUDr. Elena Jad'ud'ová
vedúca oddelenia

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

n.z. Šipko

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram č. OÚ-BA-OSZP3-2017/003874/SIA/III-EIA-rh zo dňa 12. 04. 2017 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. WIGRO TRADE CENTER a.s, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava 8
2. Tesako, a.s, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
3. Filiálka, s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
4. JUDr. Simona Toth-Vaňová, PhD, Račianska 38, 831 02 Bratislava
5. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava
6. Ing. Jana Kopášková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava
7. Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok
8. Inštitút pre rozvoj bratislavského kraja, Medvedčovej 1, 851 04 Bratislava
9. Jaroslav Longauer, Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava:
10. Združenie Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
11. Eva Belláková, Zvolenská c. 18, 963 01 Krupina
12. Samuel Čupka, Jégého 3, 821 08 Bratislava
13. Soňa Vislocká, Ganduličova 3, 811 05 Bratislava
14. Mgr. Eva Palkovičová, Damborského 2, 841 01 Bratislava
15. OZ Priatelia Rače, Závadská 4, 831 06 Bratislava
16. Martin Marek, Kadnárova 13, 831 52 Bratislava
17. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutej obci

18. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie strategií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - ved. odd., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutému samosprávnemu kraju a zároveň povoľujúcemu orgánu:

19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortnému orgánu:

20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutým orgánom

21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Krajské riadiťstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
27. Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Povoľujúcim orgánom:

30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
32. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3