

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU ZMENA 03/2017

Apríl 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Hrnčiarovce nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 34 007 521
kód obce 581 020
- 3. Adresa:** Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Jaroslav Kráľovič, starosta obce
Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
tel. 033/ 55 48 501
email: starosta@hrnciarovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmena 03/2017 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom ZMENY 03/2017 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, služieb a verejnej zelene a prehodnotiť dopravné prepojenie miestnej komunikácie navrhovanej v pôvodnom ÚPN obce s cestnou sieťou v obci. Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím aj na vlastnícke vzťahy.

4. Obsah.

ZMENA 03/2017 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v troch lokalitách (ZMENA 03/2017-a, b, c), ktoré predstavujú zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania, služieb a verejnej zelene s vytvorením príslušného dopravného a technického zázemia. Každá riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Hranice sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti Zmeny 03/2017, ktorá tvorí prílohu

k Oznámeniu o strategickom dokumente.. Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 03/2017-a – na časti vymedzených plôch krajinej zelene (časť parc. č. 304/1) v dotyku s vodným tokom Parná v zastavanom území na Mlynárskej ulici, kde sa navrhuje plocha pre jeden pozemok na bývanie v RD (dochádza k zmene funkčného využitia na ploche cca 470 m²) a na časti vymedzených pôvodných plôch bývania v RD za bytovým domom, kde sa navrhujú plochy verejnej zelene (dochádza k zmene funkčného využitia na ploche cca 770 m²).

ZMENA 03/2017-b – na časti vymedzených pôvodných plôch bývania v RD (parc. č. 1445) v zastavanom území na Cíferskej ulici, kde sa navrhuje plocha pre služby (dochádza k zmene funkčného využitia na ploche cca 470 m²).

ZMENA 03/2017-c – vymedzená časť pôvodnej miestnej komunikácie s pripojením na Voderadskú ulicu, ktorá sa navrhuje na zrušenie (dochádza k zmene funkcie na bývanie v RD), resp. časť tejto komunikácie vo výhľadovej etape, kde dochádza k posunu jej trasovania (z časti aj preradenie do návrhovej etapy) a vymedzená časť plôch bývania v RD vo výhľadovej etape v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v zastavanom území (preradenie do návrhovej etapy plocha cca 900 m² a pričlenenie k jestvujúcej lokalite A1-11). Všetky riešené lokality sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie Zmeny 03/2017 ÚPN O, ktorá tvorí prílohu tohto Oznámenia o strategickom dokumente.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 03/2017 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 03/2017 územného plánu – marec 2017
- b/ Prerokovanie Zmeny 03/2017 územného plánu – apríl – máj 2017
- c/ Schválenie Zmeny 03/2017 územného plánu – jún 2017
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 03/2017 územného plánu – júl 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 03/2017 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a so schváleným Územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválenými zmenami a doplnkami, taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2016 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou
- všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – zmenou funkčného využitia plôch na bývanie v rodinných domoch, služieb a plôch verejnej zelene
- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zábery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy, resp. na zmenu funkčného využitia už vydaných súhlasov na zábery PP

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej

časti návrhu Zmeny 03/2017, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu predchádzalo okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 03/2017 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Záväzné časti strategického dokumentu – Zmena 03/2017 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 03/2017 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie, služby, verejná zeleň) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia riešených území. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zmena funkčného využitia).

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Riešením Zmeny 03/2017 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,2700 ha v zastavanom území obce. Pozemky sú vedené ako záhrada v zastavanom území obce.

Zároveň dochádza k zmene funkčného využitia pozemkov na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1285 ha, na ktoré už bol vydaný súhlas v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN obce (KPÚ-B 2006/00254 zo dňa 27.09.2006). Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0940 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (k. ú.) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Trnavské rybníky sú navrhované za Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Natura 2000. Cez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď. Riešené územie Zmeny 03/2017 ÚPN obce do týchto území nezasahuje.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Rozvojový zámer v Zmene 03/2017-a je síce v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Parná, ale vzhľadom na rozsah riešeného územia (1 pozemok pre RD) a dostatočnú vzdialenosť samotného objektu RD (cca 40 m) sa nepredpokladá, že bude mať nepriaznivý vplyv na tento biokoridor (ochranné pásmo RBk 20m je zachované). Výstavba objektu RD bude situovaná v prednej časti pozemku, trávnaté porasty, súkromná a krajinná zeleň bude umiestňovaná v zadnej časti pozemku, ktorá je v dotyku s biokoridorom.

Ostatné rozvojové zábery Zmeny 03/2017 nie sú lokalizované na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch a služieb je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Hrnčiarovce nad Parnou, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč
- 12/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol
- 13/ Obec Cífer, Obecný úrad, 919 43 Cífer
- 14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 03/2017 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválené zmeny
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 10.04.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce