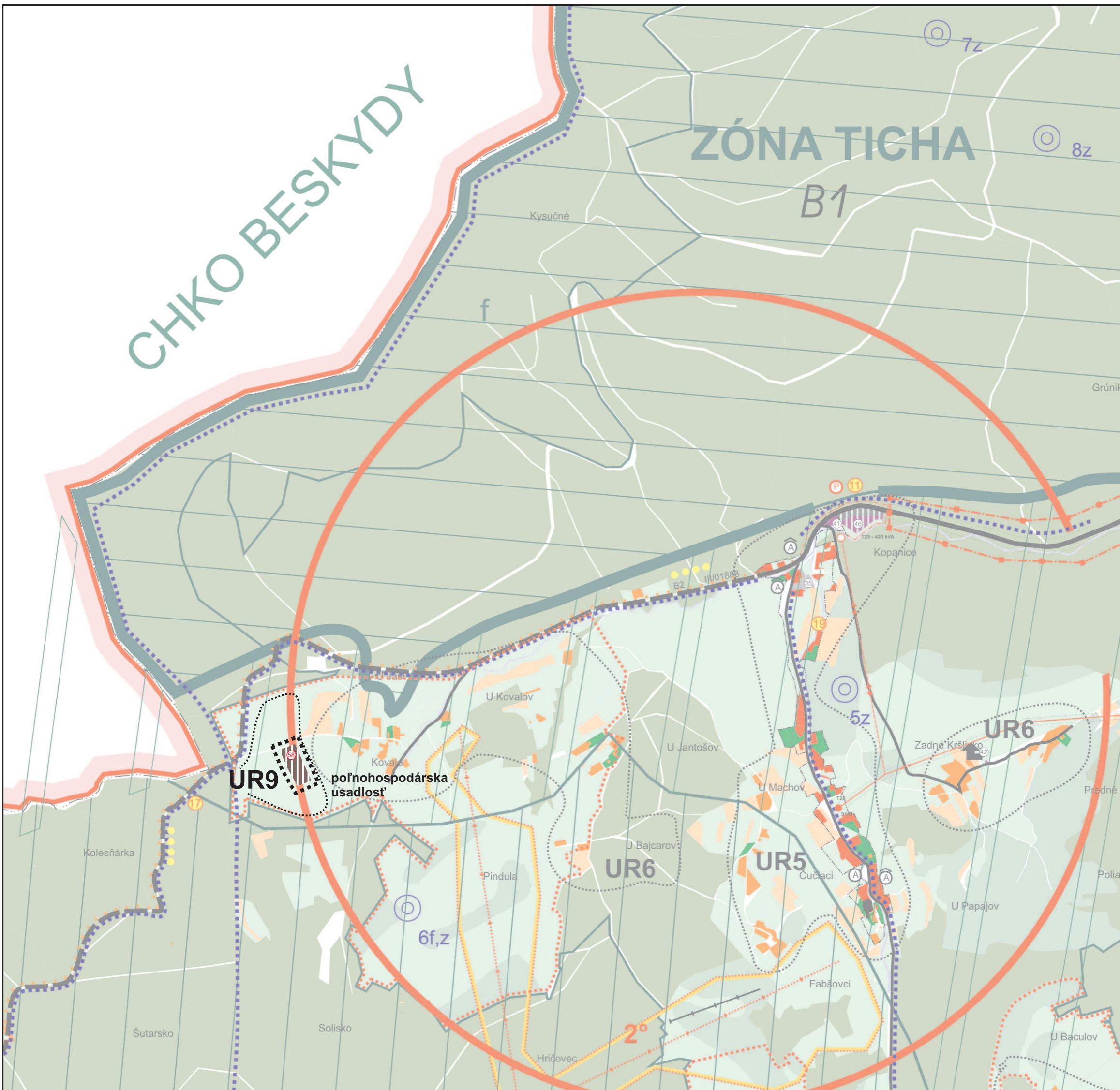




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAKOV

ZMENY A DOPLNKY č.3



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA OBCE MAKOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			HRANICE CENTRA OBCE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY HROMADNEJ FORMY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY PRIEMYSELNÉ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY POĽNOHOSPODÁRSKE USADLOSTI
			ZÁHRADY
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
			LESY
			ROZPTÝLENÁ FORMA LESNEJ VEGETÁCIE
			OSTATNÉ PLOCHY
			ODVODNENIA - MELIORÁCIE
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1 - CESTA I/18, II/487
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B2 - CESTA III/01888
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY S PRÍSTREŠKOM / BEZ PRÍSTREŠKU
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ A PLOCHY ŽSR
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			COLNÝ HRANIČNÝ PRECHOD
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
			LYŽIARSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - VLEKY, LANOVKY
			LYŽIARSKÉ SVAHY
			PARKOVISKÁ
			ÚSEK KYVADLOVEJ DOPRAVY
			CYKLISTICKÉ TRASY
			TURISTICKÉ TRASY A LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATE
			TRASA 22 kV VN VZDUCH / KÁBEL
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / MUROVANÁ
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			POŠTA
			PRÍSTÁVACIA PLOCHA PRE HELIKOPTÉRY
			PRIRODNÉ REZERVÁCIE
			OCHRANNÉ LESY
			LESY OSOBNÉHO URČENIA
			ZÓNA TICHÁ - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÝCH ZDROJOV 1°
			VODOJEMY A ČERPACIE STANICE
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
			HODNOTNÉ KRAJINNÉ PRIESTORY
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY
			HODNOTNÉ PAMIATKOVÉ OBJEKTY A STROMY, PAMÄTNÍKY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU
			CENTRUM AGLOMERÁCIE REKREAČNÝCH ÚTVAROV
			HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY
			HRANICA PRIEMYSELNÉHO PARKU
			DOPLNENIE SIETE OCHRANNÝCH LEŠOV V LOKALITÁCH ZOSUVOV
			OTOČKA PRE VOZIDLÁ S MOŽNÝM PARKOVANÍM

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
SPRACOVATEL: Ing. arch. Peter Krajč autorský návrh Nám. gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina	URBANIZMUS: Ing. arch. Peter Krajč DOPRAVA: Ing. Roman Tiso POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA: Ing. arch. Peter Krajč TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Karol Kolár, Július Leštach REKREÁCIA A CR: Ing. arch. Krajč
PEČATKA SPRACOVATEĽA	OBSTARÁVATEĽ: Obec Makov v zastúpení: Martin Pavlík ODBORNE SPÔSOB. OSOBA NA OBSTAR.: Ing. arch. Ján Burian MIERKA VÝKRESOV: 1:10 000 ROK SPRACOVANIA DOPLNKU: 03/2017

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zmena a doplnok ÚPN O Makov navrhuje iba verejnoprospešnú stavbu č. 20. Všetky ostatné VPS sú z pôvodného ÚPN. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmeny a doplnku č. 1.

1. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a sprievodných chodníkov v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
2. Realizácia domu smútku a rozšírenie cintorína
3. Riešenie protihlukových opatrení na št. ceste I/18
4. Výstavba nových komunikácií a inžinierskych stavieb pre nové lokality IBV
5. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory
6. Parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách
7. Parkové a sadové úpravy okolia kostola s parkoviskom a rozptýlnou plochou
8. Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek
9. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov
10. Plynofikácia - dobudovanie
11. Realizácia parkovísk v strediskách CR (Kopanice – Veľký Javorník,

- Makov – Čierne)
12. Realizácia záchytných parkovísk pre jednotlivé osady v obci
13. Stavby a zariadenia vyplývajúce z koncepcie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obce (vybudovanie vodovodného a kanalizačného privádzača do a v obci Makov, realizácia doplnenia rozvodnej siete vodovodu, realizácia kanalizačnej siete v obci a pod.)
14. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v obci Makov a v strediskách CR Makov - Kopanice – Veľký Javorník, Makov – Čierne, Makov – Bumbálka (Vleky, lanovky, zjazdovky, zasnežovanie, športové plochy)
15. Zriadenie priemyselného parku v priestore terajšieho cestného hraničného prechodu Makov – Trojačka
16. Realizácia rozšírenia výrobného areálu v lokalite okolia stanice ŽSR
17. Realizácia cesty III/0888 Makov Kopanice – Kasárne – štátna hranica SR/ČR
18. Realizácia novej IBV
19. Realizácia regulácie vodných tokov v obci
20. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v stredisku CR Makov - Trojačka

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Územie obce z hľadiska funkčného využitia je rozdelené do nasledovných funkčných zón (území):

- UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie
- UR 2 - SRT Veľký Javorník
- UR 3 - SRT Bumbálka
- UR 4 - SRT Čierne
- UR 5 - UZ Kopanice
- UR 6 - rekreačné osady
- UR 7 - nezastavané plochy – voľná krajina
- UR 8 - SRT Trojačka
- UR 9 - poľnohospodárske usadlosti

58 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ