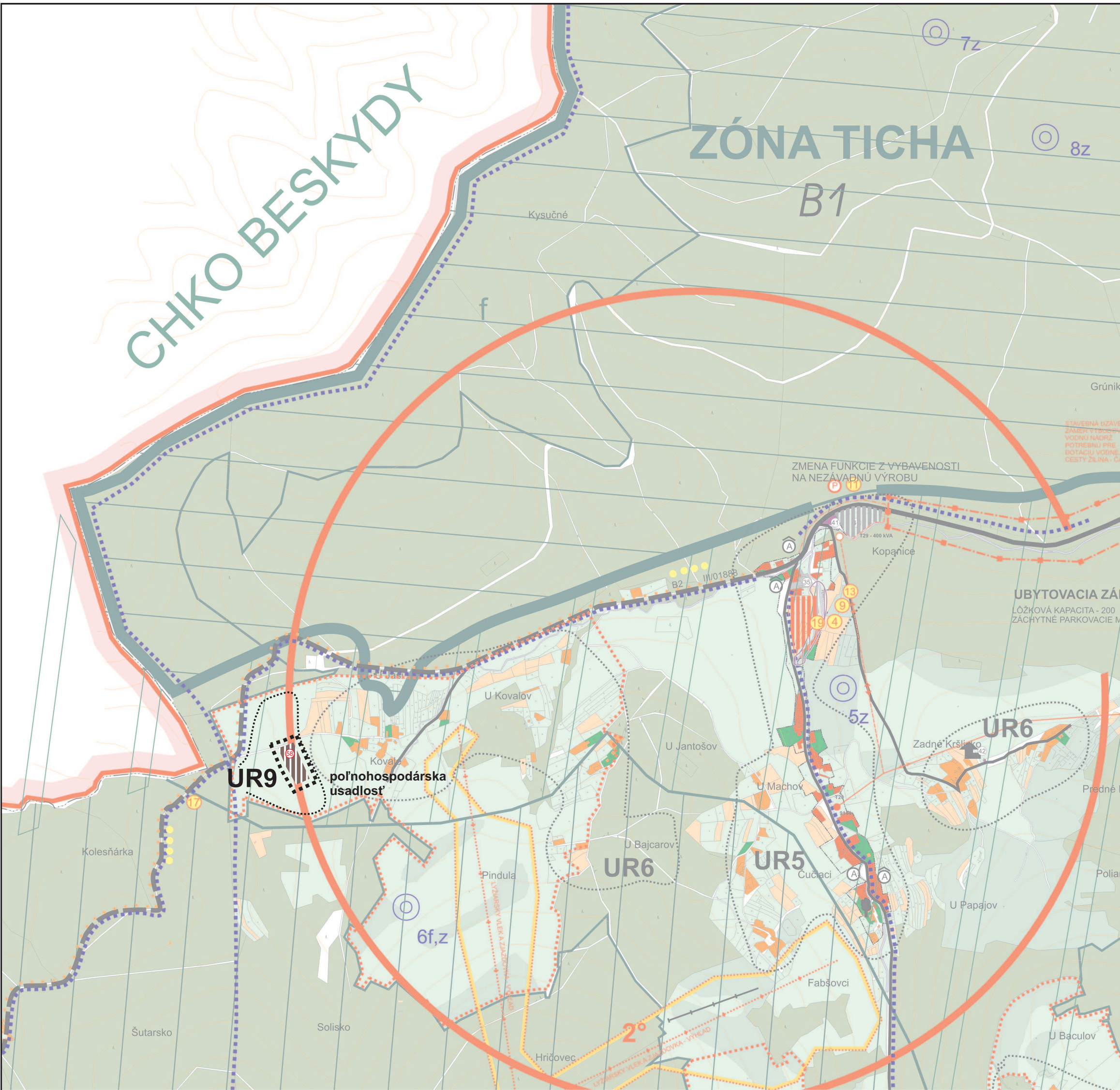




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAKOV

ZMENY A DOPLNKY č.3



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA OBCE MAKOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			HRANICE CENTRA OBCE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY HROMADNEJ FORMY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY PRIEMYSELNÉ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKE USADLOSTI
			ZÁHRADY
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
			LESY
			ROZPTÝLENÁ FORMA LESNEJ VEGETÁCIE
			OSTATNÉ PLOCHY
			ODVODNENIA - MELIORÁCIE
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1 - CESTA I/18, II/487
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B2 - CESTA III/01888
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇÉ
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEŇÉ
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY S PRÍSTREŠKOM / BEZ PRÍSTREŠKU
			ŽELEZIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR
			ŽELEZIČNÁ STANICA
			COLNÝ HRANIČNÝ PRECHOD
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
			LYŽIARSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - VLEKY, LANOVKY
			LYŽIARSKÉ SVAHY
			PARKOVISKÁ
			ÚSEK KYVADLOVEJ DOPRAVY
			CYKLISTICKÉ TRASY
			TURISTICKÉ TRASY A LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATE
			TRASA 22 KV VN VZDUCH / KÁBEL
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / MUROVANÁ
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			POŠTA
			PRÍSTÁVACIA PLOCHA PRE HELIKOPTÉRY
			PRIRODNÉ REZERVÁCIE
			OCHRANNÉ LESY
			LESY OSOBNÉHO URČENIA
			ZÓNA TICHÁ - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÝCH ZDROJOV 1°
			VODOJEMY A ČERPACIE STANICE
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
			HODNOTNÉ KRAJINNÉ PRIESTORY
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY
			HODNOTNÉ PAMIATKOVÉ OBJEKTY A STROMY, PAMÄTNÍKY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			OZNAČENIE VYBAVENOSTI
			STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU
			CENTRUM AGLOMERÁCIE REKREAČNÝCH ÚTVAROV
			HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY
			HRANICA PRIEMYSELNÉHO PARKU
			DOPLNENIE SIETE OCHRANNÝCH LEŠOV V LOKALITÁCH ZOSUVOV
			OTOČKA PRE VOZIDLÁ S MOŽNÝM PARKOVANÍM

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA. A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

SPRACOVATEL:
Ing. arch. Peter Krajč
autonomný architekt
Nám. gen. M. R. Štefánika 5
010 01 Žilina

PEČIATKA
SPRACOVATEĽA

URBANIZMUS: Ing. arch. Peter Krajč
DOPRAVA: Ing. Roman Tiso
POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA: Ing. arch. Peter Krajč
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKÚRA: Karol Kolár, Július Leštach
REKREÁCIA A CR: Ing. arch. Krajč

OBSTARÁVATEĽ: Obec Makov v zastúpení: Martin Pavlík
ODBORNE SPÔSOB, OSOBA NA OBSTAR.: Ing. arch. Ján Burian
MIERKA VÝKRESOV: 1:10 000
ROK SPRACOVANIA DOPLNKU: 03/2017

2

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zmena a doplnok ÚPN O Makov navrhuje iba verejnoprospešnú stavbu č. 20. Všetky ostatné VPS sú z pôvodného ÚPN. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmeny a doplnku č. 1.

- Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a sprievodných chodníkov v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
- Realizácia domu smútku a rozšírenie cintorína
- Riešenie protihlukových opatrení na št. ceste I/18
- Výstavba nových komunikácií a inžinierskych stavieb pre nové lokality IBV
- Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory
- Parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách
- Parkové a sadové úpravy okolia kostola s parkoviskom a rozptýlnou plochou
- Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek
- Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov
- Plynofikácia - dobudovanie
- Realizácia parkovísk v strediskách CR (Kopanice – Veľký Javorník,

- Makov – Čierne)
- Realizácia záchytných parkovísk pre jednotlivé osady v obci
- Stavby a zariadenia vyplývajúce z koncepcie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obce (vybudovanie vodovodného a kanalizačného privádzača do a v obci Makov, realizácia doplnenia rozvodnej siete vodovodu, realizácia kanalizačnej siete v obci a pod.)
- Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v obci Makov a v strediskách CR Makov – Kopanice – Veľký Javorník, Makov – Čierne, Makov – Bumbálka (Vleky, lanovky, zjazdovky, zasnežovanie, športové plochy)
- Zriadenie priemyselného parku v priestore terajšieho cestného hraničného prechodu Makov – Trojačka
- Realizácia rozšírenia výrobného areálu v lokalite okolia stanice ŽSR
- Realizácia cesty III/0888 Makov Kopanice – Kasárne – štátna hranica SR/ČR
- Realizácia novej IBV
- Realizácia regulácie vodných tokov v obci
- Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v stredisku CR Makov - Trojačka

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Územie obce z hľadiska funkčného využitia je rozdelené do nasledovných funkčných zón (území):

- UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie
- UR 2 - SRT Veľký Javorník
- UR 3 - SRT Bumbálka
- UR 4 - SRT Čierne
- UR 5 - UZ Kopanice
- UR 6 – rekreačné osady
- UR 7 – nezastavané plochy – voľná krajina
- UR 8 – SRT Trojačka
- UR 9 - poľnohospodárske usadlosti

58 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ