

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta
súhlasí s predloženým zámerom

1/ Navrhovaný zámer **nie je v rozpore** s Územným plánom mesta Nitra /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov 1 až 5 a Všeobecne záväzným nariadením/VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra Nitra v znení neskorších dodatkov 1 až 5. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite funkčne určenej **pre priemyselnú výrobu – Priemyselný park Sever**.

2/ Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu priemyselná výroba stanovená zástavba uličná voľná do 4.NP s koeficientom zastavanosti kz 60%, vrátane spevnených plôch a chodníkov.

3/ Parkovacie miesta zabezpečiť podľa prepočtu v zmysle STN 736110/Z2.

4/ Preukázať percento zastavanosti pozemku vrátane spevnených plôch, komunikácií a parkovísk.

V ďalšom stupni požadujeme:

5/ Vypracovať samostatný projekt POV a harmonogram výstavby zosúladený s výstavbou Strategického parku Nitra.

6/ Spracovať projekt ozelenenia areálu, včítane pásu izolačnej zelene okolo areálu za účelom eliminácie hluku a zachytávania emisií, projekt ozelenenia konzultovať s Mestom Nitra – Útvaram hlavného architekta.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

