

Ing. Svetlana Vargová, Rázusova 45, 040 01 Košice

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná v zozname odborne
spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 528/2010/OHPV

ODBORNÝ POSUDOK

vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre navrhovaný strategický dokument

Návrh Územného plánu obce Perín - Chym

Košice marec 2017

OBSAH

ÚVOD	3
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	4
I.1 Obstarávateľ.....	4
I.2 Oprávnený zástupca obstarávateľa.....	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
II.1 Názov.....	4
II.2 Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	4
II.3 Riešiteľ návrhu územného plánu.....	4
II.4 Charakter.....	4
II.5 Hlavné ciele.....	4
II.6 Stručný popis strategického dokumentu.....	5
II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom	8
III. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ	8
IV. VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PODĽA § 12 ZÁKONA.....	10
V. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	26
VI. VYHODNOTENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	27
VII. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	28
VIII. VYHODNOTENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	28
ZÁVER.....	30

PRÍLOHA

Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

ÚVOD

Odborný posudok je vypracovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2017/001446 zo dňa 17.02.2017 podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) pre strategický dokument „Návrh Územného plánu obce Perín - Chym“.

Pre spracovanie odborného posudku boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Návrh Územného plánu obce Perín – Chym, oznámenie o strategickom dokumente,
- rozsah hodnotenia strategického dokumentu,
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Návrh Územného plánu obce Perín - Chym“,
- stanoviská k správe o hodnotení,
- záznam z prerokovania správy o hodnotení,
- doplňujúce informácie od obstarávateľa,
- zistenia z miestnej obhliadky,
- príslušné všeobecne záväzne právne predpisy.

Účelom strategického dokumentu je ustanovenie zásad a regulatív pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Perín - Chym zodpovedajúce potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce, vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja a zachovaní prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

V odbornom posudku sú vyhodnotené:

- úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12 zákona,
- úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- varianty riešenia strategického dokumentu,
- návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Súčasťou posudku v zmysle § 13 ods. 9 zákona je aj návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 14 zákona.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Obstarávateľ

Obec Perín – Chym, zastúpená starostom
Obecný úrad
Perín 180
044 74 Perín – Chym

I.2 Oprávnený zástupca obstarávateľa

MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce
Perín 180, 044 74 Perín - Chym
tel. č.: 055/4665301
e-mail: perin-chym@perin-chym.sk

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)
tel. č.: 0918 184 928
e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Návrh Územného plánu obce Perín – Chym

II.2 Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

Ing. arch. Agnesa Hoppanová

II.3 Riešiteľ návrhu územného plánu

Ing. arch. Viktor Malinovský

II.4 Charakter

Strategický dokument územného plánovania - územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) a § 11 stavebného zákona, ktorý podľa § 4 ods. 1 zákona je predmetom posudzovania.

II.5 Hlavné ciele

Obec Perín - Chym má spracovaný a schválený územný plán obce – ÚPN Perín – Chym z r. 2008. Od doby schválenia územno-plánovacia dokumentácia nebola preskúmaná ani dopĺňaná zmenami a doplnkami. Jej aktuálnosť v rozvojových zámeroch sa rieši spracovaním nového Územného plánu obce Perín – Chym, ktorého cieľom je odstránenie urbanistických, dopravných a environmentálnych

závad a posilnenie ekologickej stability krajiny. Navrhnutá koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vnáša poriadok do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytvára všeobecne zrozumiteľne pravidlá na tvorbu a ochranu životného prostredia obce.

Hlavné ciele Návrhu Územného plánu obce Perín – Chym sú:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia ako aj návrhom plôch v extraviláne vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby,
- vytvoriť podmienky pre fungovanie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane, návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia, parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť do r. 2040.

II.6 Stručný popis strategického dokumentu

Riešenie územného plánu obce Perín – Chym vychádza zo Zadania pre spracovanie nového územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 73/2016 dňa 9.2.2016.

Návrh územného plánu obce Perín – Chym rieši územie vymedzené administratívnou hranicou obce Perín – Chym o výmere 4 151 ha, s 1424 obyvateľmi (k 31.12.2014), ktoré sa nachádza v južnej časti okresu Košice – okolie na hranici s územím Maďarska.

Obec pozostáva z troch katastrálnych území - Perín, Chym a Vyšný Lánec. Súčasťou k.ú. Perín je časť Gomboš. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na území obce nachádza Chránený areál Perínske rybníky, Chránené vtáčie územie (SKCHVU009) Košická kotlina a mokraď Chymské rybníky.

Pre návrhové obdobie územného plánu do r. 2040 sa podľa demografickej prognózy predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 1650. Obec Perín – Chym bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Prírodné podmienky vytvárajú vynikajúce podmienky pre rozvoj rodinnej, chalupárskej

a športovo – rekreačnej funkcie. Ďalšími doplnkovými funkciami sídla sú nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.

Nové plochy s obytnou funkciou (rodinné domy) sú navrhované v prielukách zastavanej časti obce, na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavané územie a na nadmerných záhradách v zastavanom území. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vyvolá potrebu výstavby cca 125 nových bytov a cca 50 bytov ako ponukové plochy pre záujemcov z iných obcí a mesta Košice v lokalitách A-O.

Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnych priestoroch jednotlivých častí, nová občianska vybavenosť je navrhovaná v časti Perín. V západnej časti Perín pri hospodárskom dvore sa navrhuje areál základnej školy pre 1. – 9. ročník pre cca 240 žiakov so školským ihriskom a telocvičňou a materská škola s cca 40 miestami. V časti Chym sa objekt bývalej škôlky navrhuje prestavať na klubové priestory a záujmovú činnosť. V časti Vyšný Lánec sa rekonštrukciou bývalého areálu školy a škôlky navrhuje vytvoriť pobytové zariadenie pre seniorov s kapacitou 40 miest s príp. doplnením lekárskeho ambulancií, lekárne a klubových priestorov, denného stacionáru pre seniorov s kapacitou cca 20 miest a príp. aj opatrovateľskú službu pre pomoc seniorom priamo v bydlisku. Plochy výroby a výrobných služieb sú situované na území nevyužívaného poľnohospodárskeho dvora v Chyme. Plochy sú určené pre výrobu a výrobné služby bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a pre remeselnú činnosť. Predajne maloobchodu sa navrhujú umiestniť ako doplnková funkcia bývania v rodinných domoch v centrálnej časti obce a v navrhovaných lokalitách podľa potreby. Pre agroturistiku s ubytovaním a stravovaním je navrhovaný hospodársky dvor vo Vyšnom Lánci. Športová funkcia je sústredená v existujúcom športovom areáli v časti Perín – futbalové ihrisko doplnené o ďalšie maloplošné ihriská (loptové hry, tenis,...). Ďalšie športové plochy sú situované v časti Chym a navrhované sú v častiach Gomboš a Vyšný Lánec formou multifunkčných ihrísk pri navrhovaných plochách bývania. Verejná zeleň je súčasťou centrálneho priestoru časti Perín a časti Vyšný Lánec. Navrhuje sa jej rekonštrukcia a dosadba spolu s rekonštrukciou verejného priestranstva. Taktiež sa navrhuje vybavenie týchto verejných plôch mobiliárom a záhradným osvetlením. Okrem nových komunikácií v navrhovanej obytnej zástavbe sa z dôvodu odklonenia nákladnej dopravy mimo obytnej zóny navrhuje severný obchvat miestnej časti Perín miestnou komunikáciou v úseku od poľnohospodárskeho dvora v západnej časti po prepojavacu komunikáciu do Kechneca východne od obce. Navrhujú sa opatrenia na zlepšenie systému obslužných komunikácií a najmä dobudovanie chodníkov pre peších, parkovacích plôch a cykloturistických trás. Rieši sa dobudovanie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd a doplnenie zásobovania elektrickou energiou.

Návrh územného plánu vymedzuje lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré je potrebné riešiť vo väčšej podrobnosti, minimálne urbanistickou štúdiou. Podrobne riešiť je potrebné aj centrálny priestor jednotlivých častí obce a areál základnej a materskej školy v časti Perín.

Návrh územného plánu obce Perín – Chym je členený na textovú časť a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele riešenia
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany Pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia
- 2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- 2.18. Návrh záväznej časti

Návrh záväznej časti obsahuje

- A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B. Určenie regulatívov, prístupných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch
- C. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti
- D. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- E. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- G. Vymedzenie zastavaného územia obce
- H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- I. Plochy na asanáciu

- J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať podrobnejšie riešenie (územný plán zóny, urbanistická štúdia)
- K. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť obsahuje výkresy:

- | | |
|--|----------------|
| 1 Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2 Komplexný výkres funkčného využívania administratívneho územia obce | M = 1 : 10 000 |
| 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb, riešenie dopravy | M = 1 : 5 000 |
| 4 Výkres verejného technického vybavenia | M = 1 : 5 000 |
| 5 Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 10 000 |
| | M = 1 : 5 000 |
| 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M = 1 : 10 000 |
| Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Územného plánu obce Perín – Chym rešpektuje:

- nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce:
 - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov (2004, 2009, 2014) - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
 - Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov 2011,
- súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK (dopad na územie obce Perín-Chym),
 - aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2007
 - Krajský environmentálny akčný plán, 1997
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP, 2004

III. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v jednom variante. Návrh Územného plánu obce Perín – Chym rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré v zmysle § 21 zákona nie je potrebné vypracovať koncept vo variantoch. Na základe schváleného zadania je vypracovaný invariantný návrh územného plánu.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v októbri 2016 obsahuje 26 strán. Z hľadiska obsahu a štruktúry kapitol je spracovaná v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a s prílohou č. 5 zákona, až na nasledovné nepresnosti – v kapitole B.I.2 absentujú údaje o odkanalizovaní,

uvedené sú však v kapitole B.II.2; v kapitole B.I.4. nie sú uvedené údaje o spotrebe elektrickej energie, zrejme sú zo spravidelnej správy Návrhu územného plánu obce Perín – Chym; v kapitole B.II.1 sa nepresne uvádza, že sa nenavrhujú žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, nakoľko v zmysle návrhu územného plánu vzniknú minimálne malé zdroje znečistenia; kapitola C.II.1 neobsahuje údaje o stave znečistenia horninového prostredia; v kapitole C.II.3 chýbajú údaje o existencii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia na riešenom území v zmysle bodu 2.2.1 rozsahu hodnotenia; v časti C.II.4 sa neuvádza údaj o výskyte prameňov, pramenných oblastí vrátane minerálnych prameňov a o výdatnosti podzemných vôd; správa o hodnotení neobsahuje kapitolu C.III.12. Iné vplyvy v zmysle prílohy č. 5 k zákonu.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice. Navrhovaná rekonštrukcia existujúcej komunikácie a návrh cykloturistického chodníka vedené k malému cezhraničnému priechodu do Maďarska nespôsobia vplyvy presahujúce štátne hranice.

V kapitole B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajiny štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle územného plánu.

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia v kapitole C. s popisom jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva je vypracovaná podrobne s výstižným rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie Návrhu územného plánu obce Perín – Chym sústreďuje. Vecne sú popísané predpokladané vplyvy Návrhu územného plánu obce Perín – Chym na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie. V návrhu rozvoja obce sú rešpektované chránené územia (CHA Perínske rybníky), Chránené vtáčie územie (SKCHVU009) Košická kotlina a prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sa nachádzajú na riešenom území. Porovnanie Návrhu územného plánu obce Perín – Chym s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke na dostatočnej úrovni. Návrh územného plánu obce Perín – Chym oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe sú zhodnotené použité metódy a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali všetky požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli

pri spracovaní správy o hodnotení sú formálneho charakteru a nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie. Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

IV. VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PODĽA § 12 ZÁKONA

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 09274/2017/SZEÚ/10908 zo dňa 08.02.2017)

K uvedenému dokumentu nemá pripomienky, požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k správe o hodnotení strategického dokumentu Návrh územného plánu obce Perín – Chym.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy MN SR, odbor správy štátnych hraníc (list č. SVS-OSSH-2017/007929-002 zo dňa 30.01.2017)

K návrhu „Územného plánu obce Perín – Chym“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru, úrad hraničnej a cudzineckej polície (list č. PPZ-HCP-PO2-56-001/2017 zo dňa 20.02.2017)

K bodu A II.6 upovedomuje o tom, že v prípade výstavby cyklistického chodníka, ktorý bude pretínať štátnu hranicu medzi Slovenskou republikou a Maďarskou republikou sa dbalo predovšetkým na neporušiteľnosť vyznačenia štátnej hranice hraničnými kameňmi a ich náležitú viditeľnosť, čo nevylučuje účasť na ďalšom konaní či už územnom alebo stavebnom. Riaditeľstvo hraničnej a cudzineckej polície Prešov ďalej oznamuje, že Krajské riaditeľstvo Policajného zboru SR v Košiciach a Úrad hraničnej a cudzineckej polície Prezídia Policajného zboru nemajú žiadne ďalšie pripomienky k dokumentácii Návrhu územného plánu obce Perín – Chym.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, upovedomenia je potrebné akceptovať.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH (list č. OU-KS-OSZP-2017/001719 zo dňa 08.02.2017)

K predloženému strategickému dokumentu z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko bez pripomienok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia (list č. OU-KS-OSZP-2017/001446-2 zo dňa 26.01.2017)

Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nemá pripomienky. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, požiadavku je potrebné rešpektovať.

Obecný úrad Nižný Lánec (list č. OcÚ 19/17-001 zo dňa 09.02.2017)

Obec k správe nemá žiadne pripomienky. Obec potvrdzuje, že informovala o tom verejnosť a oznámila verejnosti možnosť nahliadnutia do správy a návrhu.

Vyhodnotenie: Stanovisko bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Košice (list č. KPUKE-2017/4702-2114265/HT zo dňa 24.02.2017)

Žiada, aby bolo v príslušných kapitolách územného plánu obce uvedené, že je vhodné, aby každý investičný - stavebný - zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí KPÚ Košice podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona KPÚ Košice ako dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje.

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2734/2017-5.3 zo dňa 10.2.201)

- V katastrálnom území obce Perín - Chym (ďalej len "predmetné územie") sú evidované skládky odpadov (priložené mapky). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KS (011) / Perín - Chym - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne (6) a stabilizované (13) svahové deformácie typu zosuvov (priložené mapy). Zosuvy sú vyvinuté na južnej hranici k.ú. na svahoch Bodvianskej pahorkatiny, zvažujúcich sa do Košickej kotliny, do údolí tokov Perínskeho, Chymského, Vyšňolánskeho kanálu a ich prítokov.

Územie so zaregistrovanými zosuvmi je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Časť zosuvov je zaregistrovaných na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v Ml: 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 37-42,44 Moldava nad Bodvou, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na mape, ktorú ministerstvo priložilo k stanovisku. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyhodnotenie: Informácie sú relevantné, je potrebné ich akceptovať a do návrhu územného plánu obce zapracovať tie informácie, ktoré tam nie sú.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 09274/2017 ISZEÚII4 788 zo dňa 21.02.2017)

MDV SR má k oznámeniu o verejnom prerokovaní ÚPN - O Perín – Chym nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy,
- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru najmä rýchlostnú cestu R4 a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy MDaV SR nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu k oznámeniu o verejnom prerokovaní Návrhu riešenia Územného plánu obce Perín – Chym.

Vyhodnotenie: Pripomienky a podnety rešpektovať v návrhu územného plánu obce.

Dopravný úrad (list č.06293/2017/ROP-002-P/2584 zo dňa 03.02.2017 a č. 06292/2017/ROP-002-P/2585 zo dňa 03.02.2017)

Dopravný úrad na základe preštudovania predmetnej ÚPD zistil, že pri jeho spracovávaní neboli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice a Buzica. Na základe vyššie uvedeného Dopravný úrad žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať o nasledovné skutočnosti:

V predmetnej ÚPD v textovej časti na strane 23, 24, 31, 60, 61 nie sú správne zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice a Buzica. Tieto žiadame nahradiť obmedzeniami poskytnutými pri obstarávaní predmetnej ÚPD, a to:

Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 422,7 - 465,0 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 331,6 - 425,3 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 323,5 - 386,4 m n.m. Bpv.

Z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska Buzica vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 199,7 - 217,3 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,7 - 199,9 m n.m. Bpv,
- vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 221,8 m n.m. Bpv.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej textovej záväznej časti.

Vyhodnotenie: Požiadavky akceptovať a údaje v návrhu územného plánu opraviť.

Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 294/2017/ORRÚPŽP//4124 zo dňa 06.02.2017)

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Perín-Chym".

Vyhodnotenie: Stanovisko sa akceptuje.

Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia (list č. 02294/2017/ORRÚPŽP zo dňa 22.02.2017)

K Sprievodnej správa uvádza:

V Kap. 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu je potrebné:

- doplniť číslo reg. 6.2.3,
- opraviť reg. č. 6.14.5. na č. 6.14.4,
- citovať presne znenie reg. č. 6.16.2. „podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu *nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky* v súlade s platnými medzinárodnými dohodami“,
- neuvádzať reg. č. 7.15., doplniť reg. č. 8.5. a Č. 8.11.,
- opraviť verejnoprospešnú stavbu (VPS) č. 1.7.5 na č. 1.7.4., doplniť VPS č. 1.10.

V kap. 2.12.1. *Verejné dopravné vybavenie* požadujeme neuvádzať text „... sa navrhuje predĺženie cesty 111/3315 z Perína na štátnu hranicu s MR“. Taktiež na str. 30 *Pešia a cyklistická doprava* vypustiť text „... budúcej cesty III triedy smerom do MR“. V Zmenách a doplnkoch 2014 ÚPN - VÚC Košický kraj je v zmysle Dohody medzi vládou SR a vládou MR o dopravnom charaktere ciest prechádzajúcich cez spoločnú štátnu hranicu zo dňa 27.2.2012, cesta Perín - Hidasnémeti uvedená ako „miestna komunikácia pre osobnú a nákladnú dopravu do 3,5 t a odporúčaný cyklistický chodník“.

K Záväznej časti uvádza:

V kap. 2.18 časti B neuvádzať funkčné plochy *B.9. Plochy poľnohospodárskej krajiny a B.10. Plochy lesnej krajiny*. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., § 12 ods. 6 písm. e) záväzná časť obsahuje zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny a vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. V návrhu ÚPN-O sú uvedené regulatívy zohľadnené v kap. E.2. a F a v súvisiacich navrhovaných funkčných plochách.

Do časti B.3. *Plochy poľnohospodárskej výroby* odporúča doplniť regulatívy:

- stredno a malokapacitné farmy živočíšnej výroby pri chove zvierat v obci musia dodržiavať všeobecné hygienické požiadavky,
- stavby pre zvieratá umiestňovať od obytných budov v závislosti od druhu a počtu chovaných zvierat v takej vzdialenosti, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovali prostredie a pohodu bývania (prach, hluk, zápach).

Časť B.5. *Plochy športu a rekreácie* odporúča rozdeliť na „plochy rekreácie a CR“, do ktorých je potrebné zahrnúť aj agroturistiku a samostatne uviesť „plochy športu“. Časť B.7. sa môže vypustiť.

V časti J. *Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie*, odporúča prehodnotiť jednotlivé lokality navrhované na vypracovanie ÚPN-Z resp. UŠ.

V časti K. *Zoznam verejnoprospešných stavieb* v odseku VPS 4., v schéme záväzných častí a vo výkresoch požaduje uvádzať aj číslovanie VPS z nadradenej dokumentácie, t.j. VPS č.1.7.4., 5.2.1., 5.8. a doplniť VPS č. 1.10. Verejnoprospešnú stavbu Č. 4.4. *vybudovanie úseku cesty III. triedy Perín – štátna hranica s MR* vypustiť, nakoľko nie je zaradená medzi nadradené VPS.

K Grafickej časti uvádza:

- doplniť do legendy širších vzťahov prevod vody Hornád - Bodva,
- vo výkrese č. 3 pre k.ú. Chym doplniť do legendy „návrh verejná zeleň“.

Ostatné pripomienky:

- Lokalitu pre navrhovanú základnú a MŠ v k.ú. Perín odporúča neumiestňovať v blízkosti

existujúceho funkčného HD s chovom hospodárskych zvierat a v dotyku s existujúcou trasou VTL DN 80 PN 6,3 MPa, pre ktorý platia OP a BP (50 m), ktoré je potrebné zakresliť.

Z výkresu nie je jasné či sa jedná o navrhovanú alebo o existujúcu izolačnú zeleň. V prípade návrhu izolačnej zelene odporúčame jej umiestnenie v rámci areálu PD. Rozlíšiť v legende stav a návrh sprievodnej, izolačnej zelene.

- Navrhované plochy pre bývanie v k.ú. Gomboš (plochy ozn. H, J) a v k.ú. Perín (plochy ozn. E, G) odporúča prehodnotiť. Z urbanistického hľadiska sú tieto plochy situované mimo väzieb na zastavané územie. Cieľom územného plánu obce je skompaktiť funkčné plochy s priamou nadväznosťou na zastavané územie, riešiť ich napojenie na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a nenavrhovať rozvoľnenú zástavbu mimo urbanizovaného prostredia obce.
- V k.ú. Perín je na navrhovanej ploche pre bývanie „D“ zakreslený starý židovský cintorín, KSK odporúča v procese prerokovania zabezpečiť vyjadrenie Židovskej náboženskej obce v Košiciach.

Z hľadiska navrhovanej dopravnej infraštruktúry je potrebné si vyžiadať stanovisko Odboru dopravy Košického samosprávneho kraja.

Vyhodnotenie: Pripomienky sú oprávnené. Údaje v návrhu územného plánu upraviť, pripomienky akceptovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2017/00493-02/HŽPaZ zo dňa 01.02.2017)

Strategický dokument „Územný plán obce Perín – Chym“ a správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať, avšak RÚVZ upozorňuje, že pri návrhu na územné konanie areálu základnej a materskej školy v západnej časti obce pri hospodárskom dvore bude potrebné predložiť:

- hlukovú štúdiu, dokladujúcu vplyv všetkých zdrojov hluku (mobilné a stacionárne) na chránené územie navrhovaného areálu, vrátane dokladovania účinnosti prípadných protihlukových opatrení,
- rozptylovú štúdiu možného zápachu z existujúceho hospodárskeho dvora na plánovaný areál základnej a materskej školy.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, upozornenia je nutné rešpektovať.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (list č. OU-KS-OSZP-2017/001728 zo dňa 25.01.2017)

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomeroch k predloženej správe a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Perín - Chym" zásadné pripomienky. Odporúča prehodnotiť navrhovaný spôsob odkanalizovania obce do plánovanej ČOV Rešica na základe aktuálnej situácie, nakoľko oproti pôvodnej projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. A. Bočkorášom riešiacej odkanalizovanie obcí regiónu „Kaňapta“ do spoločnej ČOV v Rešici už došlo k niekoľkým zmenám

(napr. Veľká Ida je odkanalizovaná do ČOV Šaca; uvažuje sa s odkanalizovaním obcí Mokrance a Čečejovce do ČOV Moldava nad Bodvou; Komárovce majú vypracovanú projektovú dokumentáciu pre verejnú kanalizáciu s vlastnou ČOV).

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, odporúča sa prehodnotiť navrhovaný spôsob odkanalizovania obce.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO (list č. OU-KS-OSZP-2017/001755 zo dňa 30.01.2017)

K predloženému návrhu Územného plánu obce Perín-Chym má pripomienku:

- v návrhu je spomenutá veľmi všeobecne informácia o výrobe, ktorá bude umiestnená v poľnohospodárskych dvoroch v Períne, Chyme a FVE v Gamboši. Je potrebné bližšie špecifikovať s akou výrobou sa počíta, či vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia a aký vplyv budú mať na ovzdušie.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Do návrhu územného plánu sa odporúča doplniť údaje o výrobe. Ak v štádiu návrhu územného plánu nie sú známe údaje o charaktere budúcej výroby s relevantnými vstupmi a navrhujú sa len všeobecne funkčné plochy pre rozvojové zámery (výrobu), po definovaní konkrétnej výroby, ak táto bude podliehať v zmysle zákona posúdeniu vplyvov na životné prostredie, tak vplyvy týchto navrhovaných činností budú hodnotené v zmysle zákona v štádiu projektovej prípravy.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2017/008939 zo dňa 16.02.2017, list č. OU-KE-OSZP1-2017/009032 zo dňa 15.02.2017)

V ďalšom štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie odporúča v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy NP Slovenský raj č. NP SK 39-001/2017 zo dňa 08.02.2017:

- Rešpektovať chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny - CHA Perínske rybníky, SKCHVU009 Košická kotlina.
- Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability.
- Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene.
- Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň.
- Na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.

- Vylúčiť výstavbu fotovoltaických a veterných elektrární v chránených územiach s cieľom eliminovania negatívneho dopadu na živočíchy, rastliny a ich biotopy ako aj na charakteristický vzhľad krajiny.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení OÚ žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov.

Odporúčame obstarávateľovi pri spracovaní dokumentu Územný plán obce Perín – Chym vychádzať z podmienok uvedených v Návrhu programu starostlivosti o SKCHVÚ Košická kotlina, ktorý je dostupný na web stránke: <http://www.sopsr.sk/ps.chvu2110.php>.

Za kľúčové v súvislosti s týmto chráneným územím považuje:

- Zachovať, resp. zvýšiť rozlohu trvalých trávnych porastov v katastri.
- Určiť v územnom pláne pozemky na náhradnú výsadbu v zmysle § 48 ods.3 zákona, prednostne v orografickom celku Košická kotlina.

Vyhodnotenie: Požiadavky sú opodstatnené, odporúča sa ich akceptovať.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-KE-OVBPI-2017/009439 zo dňa 20.02.2017)

Podľa schváleného zadania je potrebné zosúladiť prognózu vývoja obyvateľov v sprievodnej správe návrhu, navrhnuť denný stacionár pre dôchodcov v Chyme, doplniť ochranné pásmo, nehnuteľnej kultúrnej pamiatky a do názvu výkresu č. 4 doplniť verejného "dopravného" a technického vybavenia územia.

Zo záväznej časti je potrebné:

- podľa grafickej časti premenovať bod B.4. na „polyfunkčné plochy poľnohospodárska výroba, nezávadná výroba“ ako sa to navrhuje v grafickej časti a vypustiť body B.9. Plochy poľnohospodárskej krajiny a B.10. Plochy lesnej krajiny, ktoré nie sú takto definované v grafickej časti, na ploche poľnohospodárskej krajiny sa navrhuje poľnohospodárska výroba a na ploche lesnej krajiny rekreácia,
- regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti dať do kap. B Určenie regulatívov a kap. C premenovať podľa § 12 ods. 6 písm. c) Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) s príslušným obsahom,
- v grafickej časti je navrhovaná plocha technickej infraštruktúry a nezávadnej výroby, preto do legendy žiada dať zvlášť existujúcu plochu fotovoltaickej elektrárne a zvlášť plochu technickej vybavenosti aby nebolo možné na ploche technickej vybavenosti postaviť fotovoltaickú elektráreň a takto to aj upraviť v bode B.6. kde na ploche technickej vybavenosti sú ako hlavné funkcie uvedené fotovoltaické elektrárne,
- v bode B.7. Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a agroturistiky upresniť, že ide o obmedzený chov zvierat určených len pre agroturistiku (nie strednochov, veľkochov) a doplniť aká je neprípustná občianska vybavenosť, pretože sa navrhuje daná plochu v tesnej blízkosti existujúcich rodinných domov,
- kap. I. opraviť jej názov podľa § 12 ods. 6 písm. i) vyhlášky a doplniť príslušný obsah,

- upraviť názov kap. J. podľa § 12 ods. 6 písm. j) vyhlášky a prehodnotiť na minimum počet 15 navrhovaných zón,
- do kap. K do bodu VPS 3. stavby občianskej vybavenosti doplniť "nesúkromného charakteru".

V grafickej časti žiada:

- odstrániť šípky, ktoré odkazujú na novo navrhované komunikácie a zakresliť celé navrhované komunikácie,
- v lokalite D časti Perín vyznačiť navrhovanú komunikáciu,
- nezakresľovať návrh rodinných domov v ochrannom pásme cintorína v k.ú. Perín a k.ú. Gomboš.

Odporúča prehodnotiť:

- v k. ú. Perín návrh základnej a materskej školy v blízkosti veľkej plochy poľnohospodárskej výroby,
- v k. ú. Chym návrh väčšej polyfunkčnej plochy poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby v tesnej blízkosti návrhu rodinných domov a pri komunikácii v smere na chránený areál Perínske rybníky,
- v k.ú. Vyšný Lánec návrh polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a agroturistiky v tesnej blízkosti existujúcich rodinných domov.

K Návrhu Územného plánu obce Perín - Chym OÚ nemá ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie daného návrhu viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.

O preskúmanie súladu Návrhu Územného plánu obce Perín - Chym k podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je obec povinná požiadať okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetný návrh, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.

V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Návrh Územného plánu obce Perín - Chym, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.

Vyhodnotenie: Požiadavky sú opodstatnené, odporúča sa ich akceptovať.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-KE-OOP4-2017/009040 zo dňa 3.3.2017)

Ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k prerokovanému návrhu ÚPN obce Perín - Chym vychádzajúc z ustanovenia § 12 zákona o ochrane a využívaní PP uvádza nasledovné:

- poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v každom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z.,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd,

- stavebné celky navrhovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Košice, odbor opravných prostriedkov:

- nesúhlasí s návrhom lokalít situovaných mimo hranice zastavaného územia obce a to 11, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 26, 29, 31, 34, 38,
- požaduje prehodnotiť návrh, uprednostnenie lokalít v z. ú. 11 a, 13a - vo vzťahu k možnosti využitia lokalít 10, 11, 12 a 13 v súvislosti s komplexným riešením a využitím územia v danej lokalite,
- požaduje prehodnotiť navrhovaný obchvat obce - lokalita 28 nie je v súlade s ÚPN VÚC KSK,
- upozorňuje, že v grafickej časti nebola vyhodnotená lokalita č. 38 - nie je možné posúdiť návrh,
- nesúhlasí s textovým znením na str. 23 s navrhovaním rozšírenia hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je definovaná v zákone o ochrane a využívaní PP, je záväzným údajom katastra, túto hranicu nemožno zmeniť, možno uvažovať len o rozšírení zastavanosti územia, teda územia určeného pre zástavbu podľa stavebného zákona. V tejto súvislosti žiada v grafickej časti výkresov č. 5 pre k. ú. Vyšný Lánec a Chym upraviť hranice zastavaného územia podľa stavu v CKN,
- v dokumentácii vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP žiada doplniť v textovej časti opis a zdôvodnenie navrhovaných jednotlivých lokalít,
- v súlade s vyššie uvedeným žiada spracovať návrh ÚPN obce Perín - Chym.

Pred odsúhlasením ÚPN podľa stavebného zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.

Vyhodnotenie: Požiadavky je potrebné prehodnotiť a zapracovať do návrhu územného plánu obce.

Obec Perín-Chym (list bez č. zo dňa 14.03.2017)

Obec Perín – Chym, zastúpená starostom MVDr. Ladislavom Molnárom, má k návrhu územného plánu nasledovné pripomienky:

- v k.ú. Perín doplniť komunikáciu,
- rozšíriť plochy rodinných domov za záhradami spojením navrhovanej lokality A a G s prepojením komunikácií a mostom nad Perínskym kanálom,
- konce nadrozmerných záhrad sprístupniť miestnymi komunikáciami a navrhnuť na výstavbu rodinných domov (napr. lokalita D Perín),
- poľnohospodársky dvor v Períne komunikáciou napojiť na navrhovaný obchvat obce,
- prístup k vodojemu navrhnuť po pozemkoch SPF, nie na súkromných parcelách,
- všetky cesty vrátane poľných a cyklotrasy prednostne situovať na pozemkoch vo vlastníctve obce, prípadne SPF,

- z dôvodu ochrany obce pred návalovými dažďami a topiacim sa snehom navrhnuť retenčné nádrže na zadržiavanie vody. Jednu nádrž situovať v oblasti bývalého záhradníctva,
- dbať na odvodnenie pozemkov,
- v rámci poľných ciest riešiť v max. miere cyklotrasy, hlavne v smeroch k rybníku, priemyselnému parku v Kechneci a hranici s Maďarskom,
- pre zvýšenie biodiverzity CHVÚ zvýšiť podiel krajinárskej zelene, na výsadbu drevín využiť okraje poľných ciest a melioračných kanálov, na poľnohospodárskej pôde vytvoriť vetrolamy, remízky a ochrannú líniovú zeleň.

Vyhodnotenie: Požiadavky sa akceptujú, odporúča sa ich zapracovanie do návrhu územného plánu obce.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., (list č. CS SVP OZ KE 34/2017/90 zo dňa 22.02.2017)

Z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva má nasledujúce pripomienky:

- Do kapitoly "Vodné toky" žiada doplniť informáciu, že v Návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať trasu prevodu vody Hornád - Bodva s ponechaním 50 m širokého pásu územia v trase prevodu vody.
- Upozorňuje na navrhované lokality rodinných domov v blízkosti kanálov. V prípade realizácie výstavby na uvedených lokalitách žiadame zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením má k návrhu územného plánu obce Perín-Chym nasledovné pripomienky:

- Priame vypúšťanie odpadových vôd (bez čistenia) z obce Perín-Chym do vodných tokov je v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov neakceptovateľné.
- Navrhované odkanalizovanie obce Perín-Chym podľa projektu "Kaňapta" akceptuje. Túto koncepciu odkanalizovania obce je potrebné premietnuť do ÚPN-O.
- Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia požaduje dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Upozorňuje, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 vodného zákona). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Vyhodnotenie: Požiadavky sa akceptujú, odporúča sa ich zapracovanie do návrhu územného plánu obce.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (list č. 961/19027/40201/2017 zo dňa 15.02.2017)

Po preštudovaní podkladov NDS ako vlastníka a správca príslušnej časti rýchlostnej cesty R4 nemá námietky voči „Návrh riešenia Územného plánu obce Perín - Chym“, za splnenia nasledovných podmienok:

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- Nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma rýchlostnej cesty R4 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).
- Nebudovať sídelné zóny v blízkosti rýchlostnej cesty R4 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste R4 (NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty R4, v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.).
- Nebudovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na rýchlostnú cestu R4.

NDS, a.s. upozorňuje, že v širších vzťahoch sa záujmového územia obce Perín – Chym dotýka aj pripravovaná stavba „Rýchlostná cesta R4 Košice - Milhošť, odpočívadlo“. Stavba sa bude realizovať v k.ú. Milhošť a je na ňu vydané právoplatné územné rozhodnutie Okresného úradu Košice č. OU-KE-OVBP2- 2016-2016/011531-ÚR (vydané dňa 13.04.2016, právoplatné 31.05.2016) o umiestnení líniovej stavby.

Vyhodnotenie: Podmienky sa odporúča zapracovanie do návrhu územného plánu obce.

Slovenská správa ciest (list č. SSC/6642/2017/2320/4319 zo dňa 14.2.2017)

SSC v stanovisku uvádza, že katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- rýchlostná cesta R4 hranica SR/Maďarsko - Košice;
- cesta tretej triedy 111/3302 v trase Rešica - Perín;
- cesta tretej triedy 111/3305 v trase cesta 111/3302 - Chym;
- cesta tretej triedy 111/3315 v trase Veľ'ká Ida - hranica SR/Maďarsko.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je v ÚPN potrebné:

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;
- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015);

- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest a pásma prípustných hladín hluku. S umiestnením zástavby v týchto pásmach SSC nesúhlasí;
- návrh potrebného počtu parkovacích stojísk doložiť výpočtom v zmysle STN 73 611 0/Z2.

O stanovisko k Návrhu ÚPN obce Perín - Chym je potrebné požiadať odbor dopravy Úradu VÚC KSK Košice a NDS, a.s. Bratislava.

Vyhodnotenie: Požiadavky sa odporúča zapracovanie do návrhu územného plánu obce.

Hydromeliorácie, š.p. (list č. 767-2/20/2017 zo dňa 20.2.2017)

Na lokalitách riešených v „Návrhu Územného plánu obce Perín - Chym“ v k. ú. Perín, Chym a Vyšný Lánec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

V k.ú. Perín:

- Lokalita č. 28 (obchvat) bude križovať kanál D2 (evid. č. 5404 047 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1957 o celkovej dĺžke 1,050 km v rámci stavby "OP Perín a v tesnej blízkosti cesty končí kanál C (evid. č. 5404047005), ktorý bol vybudovaný v r. 1957 o celkovej dĺžke 0,647 km v rámci stavby "OP Perín".
- V blízkosti lokalít č. 18, 19 a 20 sa nachádza kanál D2 (evid. č. 5404047008).
- V blízkosti lokality č. 24 sa nachádza kanál G (evid. č. 5404 077 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,860 km v rámci stavby "OP Veľká Ida".
- V blízkosti lokality č. 26 sa nachádza kanál F (evid. č. 5404 077 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 3,242 km v rámci stavby "OP Veľká Ida".

Zároveň upozorňuje, že na lokalitách č. 16, 18, 19, 19a, 20, 26, 26a a 28 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám, š.p., neznámeho vlastníka.

Hydromeliorácie, š.p., žiadajú:

- Odvodňovacie kanále pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.
- Križovanie lokality č. 28 (obchvat) s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.
- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ.
- Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov predložiť na vyjadrenie.

Vyhodnotenie: Požiadavky sa odporúča zapracovať do návrhu územného plánu obce.

TRANDHAUS, s.r.o. (list bez č. zo dňa 14.02.2017)

Súhlasí so zapracovaním parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operám v katastrálnom území Perín, parc. č.: 2578, č. 2579, č. 2580 uvedených na Liste vlastníctva č. 2767 a parc. č.: 2576 a 2577 uvedených na Liste vlastníctva č. 2760 v návrhu Územného plánu "Plochy rodinných domov G".

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Ing. Lýdia Jacková (Perín, 21.02.2017)

Riešenie územia v južnej časti obce od domu č. 110 po hranicu zastavaného územia obce navrhuje prehodnotiť komunikáciu viesť v trase už existujúcej spevnenej cesty, výhľadové pokračovanie komunikácie západným smerom viesť po nezastavaných pozemkoch, pre výstavbu rodinných domov určiť len územie severne od komunikácie, územie južne od komunikácie ponechať pre technické vybavenie územia, resp. zeleň. V území rešpektovať vybudovaný vodovod a existujúci vodárenský objekt odvodušňovaciu šachtu. Plánovanú kanalizáciu a plyn vyznačiť až po južnú hranicu zastavaného územia.

Vyhodnotenie: Pripomienku k trase komunikácie sa navrhuje prehodnotiť, v návrhu územného plánu rešpektovať inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Ing. Tibor Kašela (Perín, 15.2.2017)

Na základe verejnej schôdze na OÚ v Períne dňa 8.2.2017, ako vlastníka parcely 43/1 podľa LV 2719 žiada o ponechanie pôvodného využitia parcely 43/1, teda ako záhrady. V minulosti nebol informovaný o plánoch a údajnej petícii, ku ktorej som sa nemohol vyjadriť, nakoľko nebol nikým kontaktovaný, ako aj najbližší susedia.

Podľa návrhu ÚP k.ú. Perín sa parcela 43/1 nachádza v navrhovanej lokalite A, číslo lokality navrhovanej na záber PP č. 9, naznačená ako lokalita pre budúcu výstavbu RD+D. Nesúhlasí, aby navrhovaná lokalita A bola využitá na zástavbu rodinných domov, cestných komunikácií a inžinierskych sietí ako aj zabezpečenie technológií pre funkčnosť a využívanie RD. Nakoľko navrhovaná lokalita A spadá do BPEJ pod číslom 0411002 a patrí do územia najkvalitnejších pôd v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013, taktiež zasahuje do Chráneného vtačieho územia v Košickej kotline. Nesúhlasí s návrhom cestnej komunikácie v navrhovanom ÚP k.ú. Perín, ktorá je plánovaná cez parcelu 43/1.

Navrhovaná zástavba rodinných domov cestných komunikácií v tejto lokalite prinesie negatívny vplyv na životné prostredie, environmentálnu záťaž a znečistenie, nakoľko v obci nie je vybudovaná splašková ani dažďová kanalizácia. V ÚP dažďová kanalizácia nebola navrhovaná. Návrh a realizácia dažďovej kanalizácie, by vo veľkej miere napomohlo ako ochrana proti premáčaniu a držaniu vody na pozemkoch, s čím veľmi úzko súvisia spodné vody a zosuvy pôdy na pozemkoch, poprípade by sa zabezpečilo spätné využitie vody na poľnohospodárske účely v lokalite. Chce apelovať na podstatu vidieka a jeho prednosti, lokalitu obce spojenú s chránenými oblasťami, využívanie kvalitnej pôdy a nesúhlasí s nepremyslenými masívnymi zástavbami na územiach, kde to nie je vhodné.

V územnom pláne je navrhnutá cyklotrasa, ktorá vedie aj cez veľmi frekventovanú ulicu smerujúcu na Kechnec - priemyselný park. Podľa môjho názoru, by bolo potrebné nájsť iné riešenie,

nakoľko sa bude nachádzať v blízkosti chodníka (alebo v rámci chodníka) a vjazdov na pozemky, kde sa nachádzajú RO. V súčasnosti je veľmi sťažený výjazd z pozemkov na tejto ulici, pre vysokú frekvenciu premávky kvôli priemyselnému parku. Šírka cestnej komunikácie nezodpovedá novej budúcej cyklotrase. Nový územný plán, by mal zohľadňovať všetky aspekty a detaily, ktoré momentálne nie sú jasné v návrhu a osobne si myslím, že kanalizácia by mala predchádzať z časového hľadiska výstavbe cyklotrasy, aby sa efektívne využili finančné prostriedky a predišlo sa zbytočným rekonštrukciám.

Vyhodnotenie: Požiadavky zhodnotiť a zosúladiť s cieľmi územného rozvoja obce.

Vyššie uvedené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré pripomienky sú v návrhu územného plánu už riešené, niektoré sa vzťahujú až k procesu projektovej prípravy jednotlivých zámerov po schválení územného plánu obce. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu obce v čo najväčšej miere a podľa aktuálnej situácie a možností.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení podľa zákona sa uskutočnilo dňa 08.02.2017. Správa o hodnotení bola prerokovaná spolu s dokumentáciou Návrhu Územného plánu obce Perín - Chym. Verejné prerokovania bolo rozdelené do dvoch termínov, a to o 10,00 hod. boli na prerokovanie pozvaní zástupcovia dotknutých orgánov a organizácií a dotknuté právnické a fyzické osoby a o 17,00 hod. sa uskutočnilo prerokovanie pre obyvateľov obce a verejnosť.

V prvej časti prerokovania bol zo strany spracovateľov Návrhu Územného plánu obce (Ing. arch. Malinovský a Ing. arch. Vlčková) podaný výklad ku koncepcii riešenia Územného plánu obce. Prítomní boli podrobne oboznámení s riešením jednotlivých oblastí územného rozvoja obce, a to aj vo vzťahu k riešeniu environmentálnych problémov, ktoré sú v súčasnosti na území obce evidované. K tomuto výkladu boli v rámci diskusie podané doplňujúce informácie.

Druhá časť prerokovania bola venovaná prerokovaniu Správy o hodnotení. V úvode spracovateľka Správy o hodnotení, Ing. arch. A. Hoppanová, vysvetlila dôvody hodnotenia Územného plánu obce z hľadiska vplyvov na životné prostredie a venovala sa hodnoteniu jednotlivých vplyvov, ktoré boli v správe identifikované. Priebeh prerokovania s obyvateľmi a verejnosťou bol rovnaký. Po vysvetlení koncepcie riešenia Návrhu ÚPN-O a Správy o hodnotení boli diskutované tieto témy:

- navrhovaný obchvat obce,
- zmena kategórie účelovej cesty Perín - Kechnec na cestu III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a dopad tohto riešenia na environmentálnu záťaž priľahlej obytnej zástavby obce (petícia občanov proti tomuto riešeniu),
- navrhovaná cyklistická trasa cez existujúci hraničný priechod s Maďarskom,
- využitie existujúcich poľnohospodárskych dvorov a chýbajúci návrh OP poľnohospodárskeho dvora v Períne,
- rozvoj bývania na lokalitách so záberom chránenej poľnohospodárskej pôdy,

- koncepcia čistenia odpadových vôd,
- nepresnosti v zakreslení existujúcich sietí technickej vybavenosti.

Záznam z verejného prerokovania spracovala Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce Perín – Chym.

Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k správe o hodnotení

Doručené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré z pripomienok sú už riešené v návrhu územného plánu a niektoré sú realizovateľné až v procese projektovej prípravy konkrétnych činností po schválení územného plánu. Niektoré pripomienky vyjadrujú osobný názor a záujem, ktorý je potrebné vyhodnotiť v širších súvislostiach. Požiadavky a odporúčania uvedené v doručených stanoviskách k strategickému dokumentu je potrebné zapracovať do návrhu územného plánu podľa aktuálnej situácie a možností. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také zásadné relevantné skutočnosti, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného územného plánu. Všetky pripomienky je potrebné vyhodnotiť a opodstatnené pripomienky zapracovať do Návrhu Územného plánu obce Perín – Chym.

V. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

V správe o hodnotení sú predpokladané vplyvy Návrhu Územného plánu obce Perín – Chym na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk ako priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne alebo negatívne vplyvy. Jednotlivé vplyvy boli hodnotené pre navrhovaný variant územného plánu obce.

Správa o hodnotení pozostáva z kapitoly A., B. a C. Kapitola A obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii.

V kapitole B. sa uvádzajú údaje konkrétne údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o údaje výstupoch (ovzdušie, odkanalizovanie, a čistenie odpadových vôd, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a dopĺňujúce údaje).

V kapitole C. správy o hodnotení sú vymedzené hranice dotknutého územia, charakterizuje sa súčasný stav jeho životného prostredia dotknutého územia (horninové prostredie, geologické podmienky, klimatické pomery, stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery, pôdne pomery, fauna, flóra, krajina, chránené územia, ochranné pásma, obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, Iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémy. Hodnotia sa predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Kapitola C ďalej obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie, porovnanie navrhovaného variantu s nulovým stavom, použité metódy a spôsob

a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. V závere správy je zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Vplyvy navrhovaných rozvojových zámerov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú hodnotené komplexne pre všetky zložky životného prostredia vrátane vplyvov na obyvateľstvo s ohľadom na charakter strategického dokumentu, stupeň územnoplánovacej dokumentácie a mieru poznania rozvojových zámerov. Vo vzťahu k stupňu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie a mierke riešenia (1:5000) sa v procese spracovania správy o hodnotení vyskytli neurčitosti, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území. V riešení návrhu územného plánu obce nie sú relevantne vstupy všetkých rozvojových zámerov, vplyvy ktorých môžu byť hodnotené až na základe dokumentácie posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovaných pre konkrétne navrhované činnosti. Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú v správe o hodnotení vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti. Vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej úrovni. Celkovo je možné konštatovať, že prevažujúci pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu je vďaka riešeniu zásad a regulatív starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny.

VI. VYHODNOTENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Z hľadiska posúdenia použitých metód a úplnosti vstupných informácií je možné považovať použité metódy hodnotenia vplyvov za primerané identifikovaným vplyvom strategického dokumentu a zodpovedajúce stupňu poznania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Použité metódy systémovej analýzy navrhutej koncepcie územného rozvoja obce, hodnotenia a porovnávania vo väzbe na vstupné informácie majú vypovedaciu schopnosť, ktorá umožňuje objektívne sa vyjadriť k vplyvom návrhu územného plánu obce na životné prostredie riešeného územia. Pri použitých metódach hodnotenia vplyvov sa po metodologickej stránke uplatnili potrebné kroky cielené na objektívne preukázanie predpokladaných vplyvov. Úplnosť vstupných a výstupných údajov a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň územnoplánovacej dokumentácie a relevantné údaje o konkrétnych činnostiach najmä na funkčných plochách navrhovanej výroby. Z tohto hľadiska je možné považovať údaje za úplné a dostatočné. Pri vypracovaní dokumentácie boli pre hodnotenie použité v súčasnosti známe metódy hodnotenia vychádzajúce z publikovaných údajov a prieskumov a rozborov pre územný plán obce. Možné environmentálne vplyvy boli identifikované prevažne popisnou metódou, pričom dôležitú úlohu zohráva kvalita súčasného stavu životného prostredia riešeného územia. Dôsledkom porovnania súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia s možnými dopadmi navrhovaného územného plánu obce je poznanie, že celkový stav kvality životného prostredia zdravie obyvateľov

podstatne negatívne neovplyvňuje, je však žiadúce, aby sa vplyvy eliminovali v najväčšej možnej miere, tak ako je to navrhnuté v opatreniach na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie v správe o hodnotení. Hodnotenie predpokladaných vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie je v správe o hodnotení vyhodnotené komplexne, vhodné by bolo detailnejšie vyhodnotenie vplyvov jednotlivých rozvojových zámerov podľa zvolených kritérií a následným usporiadaním napr. v prehľadnej tabuľke.

VII. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh Územného plánu obce Perín – Chym je vypracovaný v jednom variante. Návrh rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré v zmysle § 21 stavebného zákona nie je potrebné vypracovať koncept vo variantoch. Na základe schváleného zadania je vypracovaný invariantný návrh územného plánu. Pre hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu obce nebolo v rozsahu hodnotenia určené variantné riešenie. Návrh Územného plánu obce Perín – Chym je porovnaný s nulovým variantom, t.j. so stavom bez územnoplánovacej dokumentácie. Porovnanie je usporiadané prehľadne v tabuľke podľa jednotlivých funkcií. Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia vzhľadom na návrh:

- dobudovania zásobovania pitnou vodou, odkanalizovanie územia a čistenia odpadových vôd,
- preložky cesty mimo intravilán sídla,
- doplnenie kapacít zdrojov pre zásobovanie elektrickou energiou,
- opatrení na zlepšenie systému obslužných komunikácií a najmä dobudovanie chodníkov pre peších a parkovacích plôch,
- určenia rozvojových funkčných plôch v oblasti kultúry, sociálnej starostlivosti, školstva, bývania a výroby,
- doplnenie prvkov miestneho ÚSESu.

VIII. VYHODNOTENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V správe o hodnotení sú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti, verejného prerokovania sa odporúčajú nasledovné opatrenia:

- Na území s aktívnymi zosuvmi navrhnuť opatrenia na stabilizáciu svahov.
- Krajinnoeekologickými opatreniami prispieť k zadržiavaniu vody v území. V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku a realizovať vodozadržné úpravy na vodných tokoch a kanáloch.
- Rešpektovať chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny - CHA Perínske rybníky, SKCHVU009 Košická kotlina.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability.

- Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene.
- Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň.
- Na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.
- Vylúčiť výstavbu fotovoltaických a veterných elektrární v chránených územiach s cieľom eliminovania negatívneho dopadu na živočíchy, rastliny a ich biotopy ako aj na charakteristický vzhľad krajiny.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení nové vodiče uložiť pod povrch zeme (hlavne intravilán obce), pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov.
- Zachovať, resp. zvýšiť rozlohu trvalých trávnych porastov v katastri.
- Zvýšiť podiel krajinárskej zelene, na výsadbu drevín využiť okraje poľných ciest a melioračných kanálov, na poľnohospodárskej pôde vytvoriť vetrolamy, remízky a ochrannú líniovú zeleň.
- Určiť v územnom pláne pozemky na náhradnú výsadbu v zmysle § 48 ods. 3 zákona, prednostne v orografickom celku Košická kotlina.
- Rešpektovať všetky ochranné pásma. V ochrannom pásme pohrebiska neumiestňovať plochy na výstavbu objektov a služieb, ktoré nesúvisia s pohrebníctvom.
- Vplyvy navrhovaných výrobných plôch minimalizovať návrhom izolačnej zelene na dostatočne veľkých plochách aj v rámci areálov a nie len po obvode.
- Vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri navrhovaní objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce.
- Na riešenom území zachovať historické krajinné štruktúry a tradičný charakteristický vzhľad krajiny s formami jej niekdajšieho využívania (prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou, pasienky, záhumienky, poľnohospodárske reliéfne formy, stromové aleje a pod.).
- Navrhnuť retenčné nádrže na zadržiavanie vody pre ochranu obce pred návalovými dažďami a topiacim sa snehom.
- Dbať na odvodnenie pozemkov.

ZÁVER

Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu spĺňa požiadavky podľa zákona a dostatočne preukazuje na možné pozitívne a negatívne vplyvy v miere dostatočnej na to, aby na ich základe bolo možné rozhodnúť o schválení návrhu územného plánu. Návrh územného plánu obce vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, s ohľadom na mieru poznania rozvojových zámerov, že strategický dokument je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Možné negatívne vplyvy, ktoré boli zistené v rámci posudzovania je možné eliminovať, prípadne minimalizovať realizáciou opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a zapracovaním pripomienok a odporúčaní doručených v procese posudzovania do návrhu územného plánu, ako aj zohľadnením opatrení uvedených v odbornom posudku. Návrh územného plánu obce predstavuje vhodný rozvojový dokument, ktorý umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Po preštudovaní správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, po zvážení očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, so zameraním na určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania dokumentácie, súlad s ostatnými strategickými dokumentmi, doručené stanoviská a výsledok verejného prerokovania odporúčam príslušnému orgánu vydať kladné stanovisko k schváleniu strategického dokumentu „Návrh Územného plánu obce Perín – Chym“.

Posudok má 30 strán a je vypracovaný v 3 vyhotoveniach. Prílohou posudku je návrh záverečného stanoviska.

V Košiciach 22.3.2017

Ing. Svetlana Vargová
spracovateľka posudku