

**ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU
- BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
prílohy

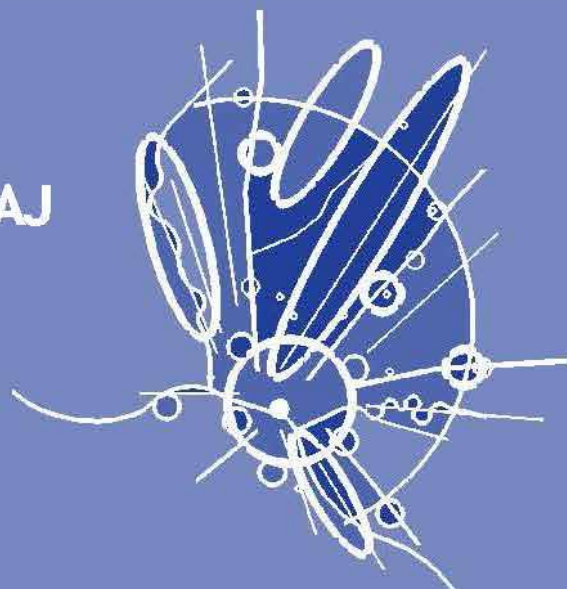


Obstarávateľ: Bratislavský samosprávny kraj



Zhotoviteľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava

Bratislava, 2017



Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj – Prílohy

Objednávateľ:



Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106
820 05 Bratislava

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Jana Zlámalová
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 219

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.

Bratislava, 2017

Text neprešiel jazykovou úpravou
© AUREX spol. s r.o.

Riešiteľský kolektív ÚPN-R BSK z roku 2013:

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.	urbanizmus, súhrnné riešenie
Ing. arch. Zdenka Mrázová	urbanizmus
Ing. arch. Eva Hledíková	rekreácia a cestovný ruch, krajina
Ing. arch. Ľudmila Husovská, PhD.	kultúrne dedičstvo
Dr. Ing. Milan Skýva (a kol. DIC BA, s.r.o.)	doprava
Mgr. Tatiana Lachová	demografia, bývanie
Ing. Ľubomír Macák	hospodárstvo, sociálna infraštruktúra
Ing. Michal Štiffel	ochrana prírody, životné prostredie, ÚSES
Ing. Mária Mozdíková ARC+, s.r.o.	poľnohospodárstvo, zábery pôdy plyn, teplo, vodné hospodárstvo, elektrina, telekomunikácie
Ing. arch. Aleš Baláži	GIS, počítačová grafika
Mgr. Pavol Kristeľ	počítačová grafika, širšie vzťahy
Ing. arch. Zdenka Mrázová	počítačová grafika
Mgr. Michal Štiffel	počítačová grafika
Ing. Mária Mozdíková	počítačová grafika

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov č.1

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.	urbanizmus, súhrnné riešenie
Ing. arch. Zdenka Mrázová	urbanizmus
Dr. Ing. Milan Skýva (a kol. DIC BA, s.r.o.)	doprava
Ing. Ľubomír Macák	sociálna infraštruktúra
Ing. Michal Štiffel	životné prostredie, ochrana prírody, nerastné suroviny
Ing. Peter Slezák (Hydrocoop, s.r.o.)	technická infraštruktúra
Ing. arch. Aleš Baláži	GIS, počítačová grafika
Ing. arch. Zdenka Mrázová	počítačová grafika

PREDSLOV

Bratislavský samosprávny kraj (BSK) zabezpečil spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 „Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj“ (ÚPN-R BSK). Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-R BSK sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť (vrátane príloh) je spracovaná úpravou pôvodného textu ÚPN-R BSK, schváleného Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja v septembri 2013. Text Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-R BSK a jeho príloh je členený podľa pôvodného obsahu ÚPN-R BSK. Odkazy na číslovanie kapitol a strán sú spracované na základe textu zverejneného na webovom sídle BSK (<http://www.region-bsk.sk/clanok/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj-626367.aspx>) v PDF formáte.

Rovnakým spôsobom je spracovaná záväzná časť ÚPN-R BSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2013 zo dňa 20.09. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Grafická časť pozostáva z výkresov, v ktorých sa zmeny prejavujú formou označenia zrušených grafických prvkov a zvýraznenia nových.

Súčasťou grafických úprav boli aj úpravy geografickej databázy.

Príloha č. 2

2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V tabuľke „Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, trvale obývaných bytov, domov a obložnosti v okresoch Bratislavského kraja v r. 1970-2001“ na str. 3 sa vkladá nový stĺpec:

sídlná štruktúra	ukazovateľ	r. 2011
Bratislava, hl. m. SR	počet obyvateľov	411 228
	počet trvale obývaných bytov	196 910
	počet trvale obývaných domov	28 595
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,09
Bratislava I	počet obyvateľov	38 655
	počet trvale obývaných bytov	22 287
	počet trvale obývaných domov	3 966
	obložnosť (počet obyv./byt)	1,73
Bratislava II	počet obyvateľov	108 362
	počet trvale obývaných bytov	56 420
	počet trvale obývaných domov	8 403
	obložnosť (počet obyv./byt)	1,92
Bratislava III	počet obyvateľov	61 046
	počet trvale obývaných bytov	29 956
	počet trvale obývaných domov	6 532
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,04
Bratislava IV	počet obyvateľov	92 030
	počet trvale obývaných bytov	41 175
	počet trvale obývaných domov	6 536
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,24
Bratislava V	počet obyvateľov	111 135
	počet trvale obývaných bytov	47 072
	počet trvale obývaných domov	3 158
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,36
okres Malacky	počet obyvateľov	67 376
	počet trvale obývaných bytov	23 923
	počet trvale obývaných domov	16 509
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,82
okres Pezinok	počet obyvateľov	57 567
	počet trvale obývaných bytov	20 526
	počet trvale obývaných domov	12 059
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,80
okres Senec	počet obyvateľov	66 265
	počet trvale obývaných bytov	23 270
	počet trvale obývaných domov	17 036
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,85
Bratislavský kraj	počet obyvateľov	602 436
	počet trvale obývaných bytov	264 629
	počet trvale obývaných domov	74 199
	obložnosť (počet obyv./byt)	2,28

Príloha č. 5

5. VÝZNAMNÉ DOKUMENTY TÝKAJÚCE SA ROZVOJA CR A Z NICH VYPLÝVAJÚCE VÝCHODISKÁ

Nadpis kapitoly „5.2. Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013“ na str. 15 a text tejto kapitoly na str. 15 až 16 sa vypúšťa a nahrádza sa nadpisom a textom:

5.2. Stratégia rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2020

Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020 bola schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 379 z 10. júla 2013.

Vízia rozvoja CR v tejto stratégii vychádza z potenciálu cestovného ruchu na Slovensku, ktorý predstavuje súbor prírodných, kultúrnych a historických hodnôt. Ich bohatstvo v súčinnosti s aktivitami subjektov cestovného ruchu vytvára reálne predpoklady na perspektívny vývoj tohto sektora. Preto Slovensko z hľadiska vízie chápeme ako krajinu s vyspelým cestovným ruchom, ktorý bude medzinárodne konkurencieschopný, s rozvinutým a kvalitným destinačným manažmentom, kvalitne poskytovanými službami, dostatočne vzdelaným a kvalifikovaným personálom, v jasnej koexistencii s ochranou prírody, kultúrnymi hodnotami a zachovaním kultúrneho a prírodného dedičstva.

Strategický cieľ cestovného ruchu na Slovensku musí vychádzať z jeho vývoja, potenciálu a v neposlednom rade z prijatých dokumentov. Ide predovšetkým o Programové vyhlásenie vlády SR na roky 2012 – 2016 a Konceptiu územného rozvoja Slovenska. Strategický cieľ preto možno definovať ako potrebu zvyšovania konkurencieschopnosti cestovného ruchu pri lepšom využívaní jeho potenciálu, so zámerom vyrovnávať regionálne disparity a vytvárať nové pracovné príležitosti.

Čiastkovými cieľmi sú:

- a) sústrediť pozornosť na inovácie existujúcich produktov cestovného ruchu na základe trendov v dopyte po cestovnom ruchu,
- b) lepšie využívať prírodný a kultúrohistorický potenciál Slovenska podporou cieľových miest, kde už existuje stabilizovaný dopyt kľúčových trhov (nepodporovať nové cieľové miesta s nestabilnými segmentmi trhu, ktoré neprinesú dostatočný synergický efekt),
- c) podporovať cieľové miesta s dostatočným prírodným a kultúrohistorickým potenciálom v zaostávajúcich regiónoch s vysokou mierou nezamestnanosti a tak vytvárať nové pracovné príležitosti.

Hlavné druhy cestovného ruchu na Slovensku:

- letný cestovný ruch – pobyt pri vode, oddych, turistika v horských strediskách, relax, získavanie nových poznatkov, poznávanie nových krajov a oblastí
- zimný cestovný ruch – horské strediská cestovného ruchu (v minimálnej nadmorskej výške 700 – 800 m n.m.)
- kúpeľný a zdravotný cestovný ruch – liečebné kúpele, služby wellness, víkendové pobyty na skrášľovanie, odbúravanie stresu a pod., termálne kúpaliská a akvaparky, jaskyne
- kultúrny a mestský cestovný ruch – veľký potenciál

- kongresový cestovný ruch – perspektívny a ekonomicky lukratívny
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika – ubytovanie v súkromí, penziónoch a pod.)
- geoparky a geoturistika – špecifická forma CR

Prognózy rozvoja turizmu /cestovného ruchu, športu a rekreácie v celosvetovom meradle

Cestovný ruch, turizmus, šport a rekreácia je vo svete v dlhodobých trendoch rastúcim hospodárskym odvetvím, v súčasnosti je jedným z najväčších svetových generátorov zamestnanosti a príjmov z exportu. Patrí medzi najsilnejšie svetové ekonomické odvetvia.

Vzhľadom na rastúci všestranný význam cestovného ruchu /turizmu je tejto problematike aj v územnoplánovacom procese venovaná zvýšená pozornosť.

Podľa údajov Svetovej organizácie cestovného ruchu (UNWTO) predstavuje celosvetovo príspevok k HDP 3 -5 %, zamestnanosť 7 – 8 %, export 30%.

Podľa údajov World Travel Organisation (WTO) je zaznamenaný nárast CR – tzv. „zeleného“ (udržateľného, šetrného, integratívneho), kam možno zaradiť vidiecky, kultúrny, športový, konferenčný turizmus, cykloturistiku, pešiu turistiku, zimnú bežeckú turistiku, individuálne poznávacie cesty.

Rozvíja sa miestny turizmus, silnie vytváranie väzieb medzi príjmami z turizmu a podporou rozvoja kvality miestneho prostredia z týchto zdrojov. Pre účastníkov CR sú zaujímavé poznatky o navštívanej krajine, regióne, lokalite, zvyky obyvateľstva, miestna kultúra, história, tradície, folklór, gastronómia (poznávací turizmus). Vyhľadávané sú menej frekventované vidiecke oblasti s menšou koncentráciou ľudí.

Podľa prognózy Svetovej organizácie turizmu (UNWTO) bude turizmus do roku 2020 najrýchlejšie rásť práve v regiónoch stredovýchodnej a južnej Európy. Európska komisia vypracovala obnovenú politiku európskeho CR s názvom „Posilnenie partnerstva v európskom turizme“. Jej hlavným cieľom je, o.i., vytvárať vyšší počet pracovných miest pri súčasnom zabezpečení udržateľného rastu CR v Európe.“

Na str. 21 sa pred kapitolu „5.7. Európsky dohovor o krajine“ nová kapitola 5.7., ktorá znie:

„5.7. Stratégia rozvoja turizmu v Bratislavskom kraji do roku 2020

Stratégia rozvoja turizmu v Bratislavskom kraji do roku 2020, spracovaná Odborom cestovného ruchu a kultúry Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, sformuloval a stanovil strategické opatrenia a kroky pre ďalšie riadenie rozvoja turizmu. Hlavné oblasti, ktoré sú obsiahnuté v dokumente:

- Rozvoj územia a manažment destinácie ako nástroje na dosiahnutie cieľa
- Budovanie značky destinácie
- Marketingová stratégia destinácie
- Akčný plán na obdobie 2016 – 2020

SWOT analýza turizmu v Bratislavskom samosprávnom kraji

Silné stránky
strategická poloha na pomedzí AT-HU-CZ a na Dunaji, a blízkosť Viedne, Budapešti
dopravná dostupnosť zo zahraničia, vrátane medzinárodných cyklotrás
hlavné mesto BA
vidiecke zázemie hl. mesta
historické a kultúrne bohatstvo regiónu
unikátne prírodné územia
vína svetovej kvality
Slabé stránky
slabé využitie kultúrneho, historického a prírodného potenciálu pri tvorbe značky a produktu
dopravná (ne)priepustnosť v cestnej doprave v regióne
kvalita a dostupnosť služieb na vidieku
nesúvislá sieť cyklotrás
ľudské zdroje vo vzťahu k uspokojeniu potrieb klientov
nepochopenie významu CR a nízka miera spolupráce
neupravenosť verejného priestoru
podkapitalizované odvetvie
nerealizované pozemkové úpravy
Príležitosti
dobudovanie infraštruktúry a prepojenie EuroVelo trás
potenciál turistických chodníkov
aplikácia nových IT
rozvoj regionálnych produktov
rozvoj ľudských zdrojov
rastúci potenciál domáceho trhu, dopyt po ekoturistike
rozvoj infraštruktúry a produktu na vidieku zo strany MAS
vznik OOCR v Malokarpatsku a na Záhorí
Ohrozenia
nízka miera spolupráce regiónu, hl. mesta, kompetentných inštitúcií a subjektov CR
poškodenie krajinného rázu, strata osobitosti regiónu
chýbajúca kvalifikovaná pracovná sila
paralelný marketing a budovanie značky zo strany MAS
silné značky a rozvinutejšie destinácie v blízkom okolí
agresívnejší marketing vinárstva okolitých regiónov

Na dosiahnutie čiastkových cieľov zadaných v Stratégii rozvoja turizmu v Bratislavskom kraji do roku 2020 a ich priebežnú kontrolu bol stanovený akčný plán úloh, ktorý zároveň vychádza z potrieb a cieľov platného Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK a zohľadňuje ciele dané Stratégiou rozvoja vidieka BSK. Opatrenia sú rozdelené do štyroch prioritných oblastí, a to:

- Rozvoj územia a infraštruktúry
- Ľudský kapitál, miestna ekonomika a manažment destinácie
- Podpora tvorby a udržateľnosti produktu
- Budovanie značky a marketingová podpora

Kapitoly 5.7. až 5.9. sa prečísľujú na kapitoly 5.8. až 5.10.

Príloha č. 9

9. NAJVÝZNAMNEJŠIE CYKLOTRASY NA ÚZEMÍ BRATISLAVSKÉHO KRAJA EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ

Pred tabuľkou sa vkladá nadpis:

9.1. Najvýznamnejšie cyklotrasy na území Bratislavského kraja podľa „Územného generelu dopravy BSK“ (11/2012)

Na konci tabuľky sa vkladá nová tabuľka s nadpisom:

9.2. Najvýznamnejšie cyklotrasy na území Bratislavského kraja

9.2. Najvýznamnejšie cyklotrasy na území Bratislavského kraja

Sieť najvýznamnejších cyklotrás na území BSK			
číslo	názov	trasa	poznámka
EV-6	Dunajská cyklotrasa	hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU	Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, viď popis, staré označenie 001, 001a
EV-13	Cesta Železnej opony (ICT)	Malé Leváre - Gajary - Suchohrad - Záhorská Ves, Vysoká pri Morave - Devínska Nová Ves - most Lafranconi - Petržalka - hraničný priechod Jarovce/Kittsee	Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, staré označenie 004
003	Malokarpatská cyklotrasa	Vysoká pri Morave - Zohor - Lozorno - Pernek - Rohožník - Plavecký Mikuláš, hr. TTSK	Národná cyklotrasa
024	Záhorácka cyklotrasa	Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hr. TTSK	Národná cyklotrasa
048	Vinohradnícka cyklotrasa	Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany	Národná cyklotrasa
2002	JURAVA	Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka - Hamuliakovo	časť regionálnej cyklotrasy
5008	Malodunajská cyklotrasa	Vrakuňa - letisko M. R .Štefánika - Most pri Bratislave	
8039	Vištucká cyklotrasa	Tri Kopce - Fugelka - Dubová - Vištuk -TTSK (Báhoň)	
8040	Rohožnícka cyklotrasa	Rohožník - Malacky	
2007	Dúbravská cyklotrasa	Železná studienka - Lamač - Dúbravka - Bory - Devínska Nová Ves	regionálna cyklotrasa
N2001	Hraničná tematická cyklotrasa	most Lafranconi - hraničný priechod Petržalka/Berg - Kopčianska ul.	tematická regionálna cyklotrasa
047	Štefániková cyklomagistrála	Nový most - Kamzík - Biely kríž – 5003 Hrebeňovka - Pezinská Baba – Čermák – sedlo Hubalová - 2204 Sklená huta - 2201 (s výhľadom na prepojenie s TTSK)	Národná cyklotrasa

