



číslo spisu: OU-LE-OSZP-2017/000480-014/VI

V Levoči 13.04.2017

vybavuje: Mgr. Vilkovský

tel. č.: 053/4411825

e-mail: igor.vilkovsky@minv.sk

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vykonal podľa § 7 zákona v súlade s § 4 ods. 2 zákona zisťovacie konanie vo veci posudzovania zmeny strategického dokumentu, na základe oznámenia zmeny o strategickom dokumente **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2 v lokalite Kežmarská cesta** ktorý dňa 15.03.2017 doručil obstarávateľ Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona **vydáva** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu : **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2 v lokalite Kežmarská cesta** uvedená v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedenú zmenu strategického dokumentu je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie, avšak zo stanovísk a vyjadrení doručených k oznámeniu vyplynuli požiadavky a podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní zmeny strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- dodržať podmienku Okresného úrad Levoča, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, v liste č.j. OU-LE-OSZP-2017/000504-002/KZ zo dňa 28.03.2017
- dodržanie podmienok Krajského pamiatkového úrad Prešov, v liste č.j. KRUPO-2017/8440-4/21079/Od zo dňa 24.03.2017

- dodržať požiadavku Prešovského samosprávneho kraja, Odboru regionálneho rozvoja, v liste č.j. 03393/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 28.03.2017
- zohľadniť stanovisko MŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy, v liste č.j. 2859/2017-5.3 126758/2017 zo dňa 27.03.2017
- zohľadniť stanovisko RÚVZ so sídlom v Poprade, č.j. LE 853/2/2017 zo dňa 31.3.2017

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, doručil dňa 15.03.2017 tunajšiemu úradu podľa § 5 zákona oznámenie o zmene strategického dokumentu **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2 v lokalite Kežmarská cesta** ktorého spracovateľom je Ing. arch. Vladimír Debnár.

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2“ je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemkoch p. č. KN-C 3142/7 a p. č. KN-C 8036/22 v k. ú. Levoča na lokalite Kežmarská cesta východne od cesty III/3225. Dôvodom na obstaranie zmeny a doplnku ÚPN mesta Levoča bola požiadavka fyzických osôb na doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na ulici Kežmarská cesta do ÚPD mesta Levoča.

Uvedený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad ako príslušný orgán zverejnil oznámenie o zmene strategického dokumentu spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 zákona, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-levoca-zmeny-doplunky-c-2016-2-v-lokalite-kezmarska-c>, na svojom webovom sídle a rozposlal oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci s výzvou na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona. V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenej forme) tieto dotknuté orgány:

- 1. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000483-002/FB zo dňa 17.03.2017**
 - Orgán štátnej vodnej správy posúdil zmenu predloženého strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov, ku ktorej nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa zmena strategického dokumentu posudzovala podľa zákona.
- 2. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000486-002/VI zo dňa 17.03.2017**
 - Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona.
- 3. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000504-002/KZ zo dňa 28.03.2017**
 - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému dokumentu nemá pripomienky pri splnení podmienok:
 - dodržanie ustanovení zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov s dôrazom na povinnosti držiteľa odpadu.
 - Na základe vyššie uvedeného nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument v zmysle zákona

4. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000522-002/HE zo dňa 04.04.2017

- V riešenom území ani v jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia. Predmetné územie leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody nie je nutné, aby predložený návrh strategického dokumentu bol posudzovaný v zmysle zákona.

5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č.j. KRUPO-2017/8440-4/21079/Od zo dňa 24.03.2017

- KPÚ Prešov nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona, za dodržania týchto podmienok:

Do strategického dokumentu „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2016/2“, lokalita Kežmarská cesta, zapracovať nasledujúci text:

1. Novú výstavbu rodinného domu na lokalite Kežmarská cesta realizovať do výšky maximálne 1 nadzemného podlažia s možnosťou využitia obytného podkrovia. Pri rodinnom dome je výška jedného podlažia stanovená na max. 3,0 m.

2. Novú výstavbu navrhnuť tak, aby nezasahovala do chránených diaľkových pohľadových uhlov č. 53 a č. 54. Splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.

3. Stavbu rodinného domu ukončiť šikmou sedlovou strechou, so sklonom strešných rovín strechy min. 30%. Hrebeň strechy domu realizovať v max. výškovej úrovni 8,0 m od úrovne terénu pôdorysu domu.

4. Architektonické stvárnenie objektu rodinného domu prispôbiť charakteru prostredia mesta, vylúčiť výraznú farebnosť fasád a krytiny. Vylúčiť lesklé, leštené, zrkadlové a reflexné plochy na exteriéry rodinného domu.

5. Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda nevidovanej archeologickej lokality, žiadame písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnými stavbami najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.

6. Podľa ustanovenia § 40, ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, č.j. 2859/2017-5.3 12675/2017 zo dňa 27.03.2017

- Na základe oznámenia zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Levoča (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Baláž I – štrkopiesky a piesky (4498)“, ktoré využíva Ing. Babej Jozef B-Gas, Levoča,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Levoča - Baláž – štrkopiesky a piesky (4390)“, ktoré využíva MATRIX SLOVAKIA, s.r.o., Spišská Nová Ves.

Ložiská nevyhradeného nerastu sú podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka odpadov podľa projektovej dokumentácie, jedna odvezená skládka, štrnásť upravených skládok (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a tri odvezené/upravené skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. Názov EZ: LE (010) / Levoča – skládka Žompy
 Názov lokality: skládka Žompy
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
2. Názov EZ: LE (007) / Levoča – ČS PHM – areál SAD
 Názov lokality: ČS PHM – areál SAD
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
3. Názov EZ: LE (009) / Levoča – skládka sídlisko Západ I
 Názov lokality: skládka sídlisko Západ I
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: LE (008) / Levoča – skládka Dlhé Stráže
 Názov lokality: skládka Dlhé stráže
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
2. Názov EZ: LE (004) / Levoča – ČS PHM Prešovská cesta
 Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V dotknutom území mesta Levoča je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 29 svahových deformácií: 1 aktívna, 22 potenciálnych a 6 stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie typu zosúvania sa registrujú v údolí vodného toku Levočského potoka, severovýchodne až severozápadne od intravilánu mesta Levoča.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach

existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami je zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Predstavuje to územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), 27 – 34 Kežmarok a 37 – 12 Spišská Nová Ves, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **stredné až vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- 7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Levoči, č.j. ORHZ-LE1-200-001/2017 zo dňa 21.03.2016**
 - ORHZ sa k predloženému oznámeniu nevyjadruje vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v súlade s § 28 a § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 8. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, č.j. 03393/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 28.03.2017**
 - PSK požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. LE 853/2/2017 zo dňa 31.3.2017**
 - Po preštudovaní z hľadiska vplyvu na zdravie je potrebné doplniť o hlukovú štúdiu vplyvu existujúcich objektov na ploche definovanej v územnom pláne ako plocha veľkoplošných výrobných zariadení na navrhovanú plochu bývania vypracovanú odborne spôsobilou osobou. Následne bude k uvedenému materiálu vydané záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Poprade. Uvedené podklady budú slúžiť orgánu verejného zdravotníctva na objektívne posúdenie navrhovanej zmeny a doplnku územného plánu.
- 10. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PP-OCDPK-2017/005814-02 zo dňa 29.03.2017**
 - Z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete a vplyvu cestnej dopravy na životné prostredie v dotknutej oblasti a k predloženému oznámeniu nemáme pripomienky a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona.

V zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 6 zákona ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány, dotknutá obec a tunajší úrad má za to, že k predloženej zmene strategického dokumentu nemajú žiadne námietky: Mesto Levoča, MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Okresný úrad Prešov - Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Levoča - Odbor krízového riadenia. Mesto Levoča nedoručilo oznámenie o vyvesení a zvesení oznámenia, ktorým informovalo verejnosť o zmene strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila, ani nikto nevyužil možnosť vykonať konzultácie. Ani jeden zo zainteresovaných orgánov, ktorý sa k predloženému oznámeniu vyjadril, nepredložil požiadavku aby sa navrhovaná zmena strategického dokumentu posudzovala podľa zákona.

Tunajší úrad ako príslušný orgán pri rozhodovaní podľa § 7 ods. 4 zákona primerane prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré obdržal v zákonom stanovenej lehote. Na základe výsledkov zisťovacieho konania pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie o odvolaní:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Dotknutá obec:

1. Mesto Levoča, Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

Prílohy:

- mapa v mierke 5:000 s vyznačením LNN,
- mapa v mierke 75:000 s vyznačením skládok odpadov a svahových deformácií
- mapa v mierke 1:75 000 s vyznačením radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Levoča

Dotknutý orgán:

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
8. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 01 Prešov
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
11. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča