

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN O SKÁROŠ**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Skároš**
2. Identifikačné číslo: **00324701**
3. Adresa sídla: **Skároš 91,044 11 Ždaňa**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
JUDr. Ľubomír Vranka, starosta obce, Telef.: 055/6980078
Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, obstarávateľka ZaD č.2,
tel. 0908 430373

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Skároš**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom**
3. Hlavné ciele: **usmernenie výstavby rodinných domov do lokalít, kde je o to reálny záujem, zrušenie lokality pre výstavbu RD s nepriaznivým inžinierskogeologickým posudkom**
4. Obsah: Dokumentácia zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:
lokalita „C“ - vzhľadom k nevhodným geologickým podmienkam, ktoré potvrdil aj inžinierskogeologický posudok územia sa ruší navrhovaná funkcia (plocha bývania v RD) a lokalite ostáva pôvodná funkcia - pôdny fond
lokalita „G“ - nová lokalita určená pre funkciu bývania v RD, pôvodne v ÚPN O výhľadová plocha, výstavba je podmienená inžiniersko - geologickým posúdením
lokalita „J“ - navrhovaná lokalita pre výstavbu bytového domu
lokalita „H“ - nová lokalita pre výstavbu rodinných domov ako náhrada za lokalitu „C“
Okrem toho sa navrhujú odpočívadlá - výhľadové miesta na cykloturistických trasách a zberný dvor na ploche technickej vybavenosti pri ČOV.
Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia dopravy a technickej infraštruktúry. Vzhľadom k tomu, že časť riešených lokalít sa nachádza v území ohrozenom potenciálnymi zosuvmi, dopĺňa sa záväzná časť - regulatívy územného rozvoja o povinnosť vykonať v dotknutých lokalitách inžiniersko - geologické posúdenie.
5. Uvažované variantné riešenia: **nie sú**
6. Vecný a časový harmonogram :
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie.....marec až máj 2017**
 - b) **schválenie návrhu riešenia:do 31.8.2017**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košický Kraj, ZaD 2014**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Skároš (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Skároš a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle § 7, 7a stavebného zákona**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia ZaD č.2 Územného plánu obce Skároš v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **u navrhovanej výstavby rodinných a bytových domov sa negatívne vplyvy na životné prostredie nepredpokladajú, zberný dvor je umiestnený na ploche technickej vybavenosti v blízkosti ČOV v dostatočnej vzdialenosti od plôch bývania**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR bude zabezpečená ochrana územia (CHVÚ Košická kotlina) v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **obyvatelia obce Skároš a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Ministerstvo ŽP, odb. št. geolog. správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice
 3. Dopravný úrad SR, sekcia letísk, Letisko M.R. Štefánika, 800 01 Bratislava
 4. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a byt. politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odb. starostl. o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odb. opravných prostr., Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad, Košice – okolie, odb. starostl. o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
 8. Okresný úrad Košice - okolie, odb. dopravy a pozem. komunik., Hroncova 13, 04001 Košice
 9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie MMM 1, 040 01 Košice
 12. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
 13. VVS a.s Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
 14. ŠOP SR - RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov
 15. Obec Ždaňa
 16. Obec Trstené pri Hornáde
 17. Obec Nižná Myšľa

Poznámka: všetkým uvedeným orgánom bolo zaslané oznámenie o obstarávaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty: **riešením ZaD nie sú dotknuté susedné štáty**

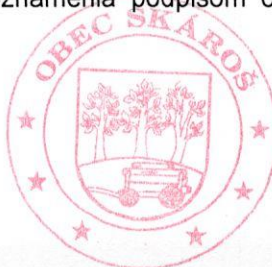
V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **dokumentácia zmien je spracovaná v mierke výkresov pôvodného ÚPN O**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **dokumentácia ÚPN O Skároš, ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2014, informácie o svahových deformáciách (webstránka ŠGÚDŠ), inžinierskogeologický prieskum lokality „C“**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Skároš, 31.3.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Ľuboslava Vlčková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Skároš podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:




JUDr. Ľubomír Vranka
 starosta obce