OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu : OU- LC- OSZP – 2016/011737-4 Lučenec 20. 12. 2016

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2017

R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. vo veci zmeny navrhovanej činnosti „**Komplex agroturistických penziónov Lučenec - odkanalizovanie areálu, vonkajší bazén č. 2 , prevádzkový objekt pre vonkajšie bazény** “, ktorej navrhovateľom je KREMPOS, spol. s r.o., Masarykova 30, 984 01 Lučenec, IČO 31 617 212 na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná zmena činnosti
„**Komplex agroturistických penziónov Lučenec - odkanalizovanie areálu, vonkajší bazén č. 2 , prevádzkový objekt pre vonkajšie bazény“,**
ktorá sa bude realizovať na parcelách v k.ú. Lučenec – Opatová na parc. č. KN - C 650/9, 650/10,650/19, 650/24, 650/32, 650/34, 650/17, 650/23, 650/25, 650/31, parc. KN E: 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 112/1
zmenou činnosti priamo dotknuté sú par. č. parcely – KN-C 650/17, 658/1,661, 650/10, 650/32,650/33

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

-Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

- Požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vzhľadom k tomu, že vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

-Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti medzi cestami I/16 a I/71 a vybudovanému dopravnému napojeniu na cestu I/71 žiadame navrhovanú zmenu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

-V predmetnom území je plánovaná realizácia rýchlostných ciest R2 a R7, pričom proces trasovania týchto komunikácií ešte nie je ukončený. Na základe uvedeného je potrebné prekonzultovať a požiadať o záväzné stanovisko Národnú diaľničnú spoločnosť a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

-Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.

- Zabezpečiť plnenie opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy .

- Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti realizácii súvisiacich stavieb použité mechanizmy, stavebné a dopravné stroje udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

-Počas výstavby navrhovanej činnosti súvisiacich stavieb a počas vykonávania navrhovanej činnosti rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

- Do PD v ďalšom stupni doplniť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby predmetnej ČOV (zmena typu ČOV – na BC 250) a opatrenia počas prevádzky ČOV.
- Počas realizácie činnosti ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákon č. 91/2016 Z.z. (ďalej len zákon o odpadoch) a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.
- Ak pôvodca nebezpečných odpadov počas prevádzky činnosti bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tonu nebezpečných odpadov, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch.
- Rešpektovať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a všeobecne záväzný právny predpis upravujúci podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z.) a pre vonkajší bazén č. 2 zdokladovať dodržiavanie prípustných hodnôt hluku v rekreačnom území objektívnym meraním.
- Rešpektovať požiadavky § 19, § 20 a § 22 zákona č. 355/2007 Z. z. a všeobecne záväzný právny predpis upravujúci ochranu verejného zdravia o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku (t. č. vyhláška MZ SR č. 308/2012 Z. z.).
- V ďalšom konaní postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a požiadať o odňatie príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nakoľko si realizácia zámeru vyžaduje trvalý záber pôdy na parc. KN –C 650/17 – orná pôda (KN –E 112/1) pre výstavbu a prevádzku stavebných objektov ČOV a ORL. Uloženie kanalizácie si vyžiada dočasný záber pôdy na par.č. KN –C 650/17 a TTP na parcele KN –C 658/1 a 661.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, KREMPOS, spol. s r.o., Masarykova 30, 984 01 Lučenec, IČO 31 617 212, predložil na OÚ Lučenec, OSŽP dňa 25.11.2016 žiadosť o posúdenie zmeny navrhovanej činnosti „**Komplex agroturistických penziónov Lučenec - odkanalizovanie areálu, vonkajší bazén č.2 , prevádzkový objekt pre vonkajšie bazény“** vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. so žiadosťou o vykonanie zisťovacieho konania. Zmena bude umiestnená v areáli „ Komplex agroturistických zariadení Lučenec“, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania v roku 2010. Posudzovaný areál pozostával z dvoch samostatných stavieb určených na ubytovanie Motel Agro Rátka a Motel Krempos, a jednej stavby slúžiacej na reštauračné účely Reštauračné zariadenie Bio-Šar, kotolne a priľahlé dopravné stavby. Súčasťou stavby bol vjazd, vnútro- areálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy v areáli. Stavebné objekty boli plánované na nezastavanom svahovitom pozemku parc. č . 650 /9 ,10 k.ú. Opatová, Lučenec, okres Lučenec, ktorý vymedzujú štátne cesty I. triedy č. 1/71 v smere na Fiľakovo a č. 1/50 v súčasnosti I /16 v smere na Rimavskú Sobotu.

Stavba bola členená na päť stavebných objektov vo vlastníctve troch stavebníkov a to nasledovne:

AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE – MOTEL AGRO RÁTKA v Lučenci
AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE – MOTEL KREMPOS v Lučenci
REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE BIO-ŠAR V LUČENCI
KOTOLŇA PRE AGROTURISTICKÉ ZARIADENIA V LUČENCI
VJAZD, VNÚTROAREALOVÁ KOMUNIKÁCIA, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY PRE MOTELY - AGROTURISTICKÉ ZARIADENIA V LUČENCI.

Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2010/01743 zo dňa 07.09.2010 so záverom , že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. V závere bolo určených 12 opatrení , ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovateľ, AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Bystrinská 2/2, 985 01 Kalinovo , IČO**:** 36 670 014 , predložil na OÚ Lučenec, OSŽP dňa 09.03.2016 úplné oznámenie o zmene činnosti „ Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby“ za účelom vykonania zisťovacieho konania.

Zmena navrhovanej činnosti spočívala v stavebných zmenách jednotlivých posudzovaných stavieb. Zmeny sa dotýkali už posudzovaných stavieb: „Motel AGRO RÁTKA“, „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR“ a „Kotolňa pre agroturistické zariadenia v Lučenci“. Ďalšou zmenou oproti pôvodnému zámeru bolo vybudovanie jednotlivých rekreačno–športových objektov, ktoré pozostávajú z vonkajšieho bazéna, plážového volejbalového ihriska

a viacúčelového ihriska. Účelom navrhovanej zmeny bolo vybudovanie nového rekreačno-športového areálu pre ubytovaných v Agroturistickom zariadení. Ďalšou zmenou bola zmena navrhovateľa.
Zmena užívateľa pre stavby „Motel AGRO RÁTKA“, „Reštauračné zariadenie BIO-ŠAR“ a „Kotolňa pre agroturistické zariadenia v Lučenci“ je novým užívateľom pre tieto stavby spoločnosť AGRO RÁTKA – S, s.r.o., Bystrinská 2/2, 985 01 Kalinovo, IČO: 36 670 014. Užívateľom pre stavby „Vonkajší bazén“, „Plážové volejbalové ihrisko“ a „Viacúčelové ihrisko“ bude spoločnosť KREMPOS, spol. s r.o., Masarykova 30, Lučenec 984 01, IČO: 31 617 212. Posudzované stavby: „Motel Krempos“ a „Vjazd, vnútro areálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy pre motely - agroturistické zariadenia v Lučenci“ ostávajú bez zmien.
Podľa súčasne platného zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola podľa prílohy č.8 činnosť a jej zmena zaradená nasledovne:
kapitola č. 14.Účelové pre šport, rekreáciu a cestovný ruch
položka č. 5. – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest
Časť B (zisťovacie konanie): mimo zastavaného územia od 5 000 m^2
kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v stavebných zmenách jednotlivých posudzovaných objektoch a ich doplnení.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na základe výsledku zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-LC-OSZP-2016/0031225-6 zo dňa 20. 04. 2016 s výsledkom, že oznámenie o zmene činnosti sa nebude posudzovať.

Oznámenie o zmene činnosti doručené 25.11.2016 „**Komplex agroturistických penziónov Lučenec - odkanalizovanie areálu, vonkajší bazén č. 2 , prevádzkový objekt pre vonkajšie bazény“** sa dotýka navrhovanej činnosti a je situovaná v k.ú. Opatová mimo zastavaného územia obce na parcelách KN-C č. 650/9, 650/10, 650/19, 650/24, 650/32, 650/34 s druhom pozemku ostatné plochy, na parcelách KN-C č. 650/23, 650/25, 650/31 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcele KN-C č. 650/17 s druhom pozemku orná pôda (v KN-E 112/1) a parcely KN-E č. 110/2, 110/3, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 a 112/1. Parcely KN-C č. 650/19, 650/24, 650/23, 650/25,650/31 – došlo k vyčleneniu z pôvodných parc. č. 650/9, 650/10 a 650/32 geometrickým plánom.
V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa 29.11.2016 na webovom sídle : **https:///www.enviroportal.sk/sk/eia/,** oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Zmena navrhovanej činnosti „Komplex agroturistických penziónov Lučenec – odkanalizovanie areálu agroturistických zariadení, vonkajší bazén č. 2 a prevádzkový objekt pre vonkajšie bazény„ sa týka zmeny typu použitej čistiarne odpadových vôd (ČOV) a jej umiestnenia, zmeny typu odlučovača ropných látok (ORL) a zmeny trasy vedenia splaškovej a dažďovej kanalizácie pred ich vyústením do ČOV. V komplexe agroturistických zariadení sa tiež plánuje výstavba vonkajšieho bazéna č.2 a spoločného prevádzkového objektu pre vonkajšie bazény.
Navrhovateľ zaradil podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. zmenu navrhovanej činnosti do kapitoly č. 14.Účelové pre šport, rekreáciu a cestovný ruch.
• položka č. 5. – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest .
Navrhovaná zmena bude nasledovná:
Odvedenie splaškových vôd je zabezpečené kanalizačnými zbernými prípojkami DN 160 a DN 200, ktoré sú zrealizované z PVC potrubia a spáde min.10,0 ‰, v celej navrhovanej trase. Hlavná splašková kanalizačná prípojka D200 x 4,5 je zaústená do ČOV pod typovým označením BC 250 od dodávateľa eko MIMEX s.r.o., ktorá bude zrealizovaná na pozemku investora a odtiaľ prečistená voda sa zaústi do jednotnej kanalizačnej stoky. Pôvodne bola navrhovaná ČOV typ CLEANTIP 200 (CNP-Purachron) od dodávateľa Technotip.
Uloženie potrubia
Potrubie je uložené v zemnej ryhe šírky 1000 mm paženej príložným pažením na pieskovom lôžku hr.150 mm. Po pevnom uložení potrubia na pieskové lôžko sa potrubie obsypalo do výšky 300 mm nad vrchol potrubia zhutneným pieskom a ostatná časť po kótu novoupraveného terénu sa zasypala zeminou po prehodení.
Odlučovač tukov s napojením na splaškovú kanalizáciu

Lapače tuku (ďalej len LT) sú určené k odlučovaniu živočíšnych i rastlinných tukov a olejov z odpadových vôd kuchynských prevádzok, vývarovní, spracovaní mäsa, mastných výrobkov a ďalších prevádzok, kde sa tieto látky v odpadových vodách vyskytujú. Zaraďujú sa ako čistiace zariadenia pred zaústením do kanalizácie. Do odlučovačov tukov nemôže byť privádzaný ostatný komunálny odpad a vody obsahujúce oleje minerálneho pôvodu.
Odpadová voda z kuchyne a pridružených priestorov, takto znečistená, bude odvádzaná samostatnou kanalizačnou vetvou (samostatné odpady Kk1-Kk4 a zvody) a bude spoločne vyvedená dvomi prestupmi v úrovni 1m nad podlahou 1.PP, do Š3 a Š3´, zrealizovaná z PVC potrubia KG150 mm a spáde min. 20,0 ‰, z horného krídla objektu Agroturistických zariadení do exteriéru.
Následne sa zachytí a odlúči v exteriérovom odlučovači tukov typu FACON 2-10 l, a takto prečistená odpadová voda sa napojí na splaškovú vetvu. Osadenie odlučovača sa prevedie uložením do pieskového lôžka na vopred pripravenú základovú železobetónovú dosku hrúbky 160 mm, stuženú sieťovinou 150/150/6 mm. Pred vstupom a výstupom kanalizačného potrubia do LT sa osadí redukcia 150/110. Dĺžka úseku medzi šachtami Š3 a Š3´ je 15 m a medzi Š3´a Š4 (kanalizačná šachta, do ktorej sa zaústi prečistená voda) je 5 m.
Odvedenie splaškových vôd bude zabezpečené kanalizačnými zbernými prípojkami DN 160, ktoré budú zrealizované z PVC potrubia D160 x 3,6 mm a spáde min. 10,0 ‰, v celej navrhovanej trase. Hlavná splašková kanalizačná prípojka D200 x 4,5 bude zaústená do novo navrhovanej ČOV, ktorá bude zrealizovaná na pozemku investora a odtiaľ prečistená voda sa zaústi do jednotnej kanalizačnej stoky D 250 x 6,2 s vyústením do recipientu Slatinka.
Dažďová kanalizácia
Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov bude zabezpečené samostatnou hlavnou dažďovou kanalizačnou prípojkou DN 200, ktorá bude zrealizovaná z PVC potrubia D200x4,5 mm v celej navrhovanej trase. Novonavrhovaná kanalizačná prípojka bude bez predčistenia zaústená do jednotnej kanalizačnej stoky D250 x 6,2 a odtiaľ do recipientu, ktorým je potok Slatinka.
Hlavná kanalizačná prípojka dažďovej kanalizácie je vedená súbežne s hlavnou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Do kanalizačnej prípojky dažďovej budú postupne zaústené zberné dažďové stoky DN 160 a DN 200, ktoré budú zrealizované z PVC potrubia a spáde min.10,0 ‰, v celej navrhovanej trase.
V lomových bodoch trasy a v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typové revízne šachty z prefabrikovaných skruží. Vstup do šachiet bude umožnený pomocou liatinových poklopov.
Kanalizačné šachty D1-D14 /DN 1000 mm/ budú s monolitickým dnom z vodostavebného betónu.
Spád pôvodného terénu je vyhovujúci na uskutočnenie tohoto zámeru.
Dĺžkové parametre prípojok dažďovej a bazénovej vody:
Zberné prípojky (areálové): Trasa vetvy „1“ : PVC D160x3,6 mm, dĺžka 46,0 m, D1-D3
Trasa vetvy „2“ : PVC D160x3,6 mm, dĺžka 19,0 m, D3-D4
Trasa vetvy „3“ : PVC D160x3,6 mm, dĺžka 46,0 m, D4-D6
Trasa vetvy „4“ : PVC D160x3,6 mm, dĺžka 47,0 m, D6-D7
PVC D200x4,5 mm, dĺžka 13,0 m, D7-D12
Trasa vetvy „5“ : PVC D160x3,6 mm, dĺžka 82,4 m, D8-D12
Trasa vetvy „6“ : PVC D160x3,6 mm, dĺžka 35,4 m, B1-B3
Hlavná kanalizačná prípojka : Trasa vetvy „7“ : PVC D200x4,5 mm, dĺžka 132,0 m, D12-D14 po KŠ6

Dažďová areálová kanalizácia zo spevnených plôch s ORL
Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch kontaminovaných ropnými látkami (RL) odvádza dažďové vody z povrchového odtoku prostredníctvom vpustí VP 1-9 zbernými prípojkami DN 160 a DN 200, ktoré sú zrealizované z PVC potrubia a spáde min. 10,0 ‰, v celej navrhovanej trase.
Hlavná dažďová kanalizačná prípojka zo spevnených plôch D200x4,5 bude zaústená do koalescenčného ORL LKE15k s max. prípustným obsahom ORL na výstupe do 5,0 mg/l, s doplnením sorpčným filtrom zaručuje na výstupe hodnotu koncentrácie ropných látok v odpadovej vode do 0,5 mg/l. Pôvodne bol navrhnutý odlučovač ropných látok pod typovým označením SEPURATOR MOA 30+ PURASORB.
Po prečistení cez ORL budú tieto dažďové vody zaústené cez kanalizačnú šachtu do jednotnej kanalizačnej stoky.

Jednotná kanalizačná stoka spolu s vyústným objektom do recipientu
Vnútroareálové kanalizácie od jednotlivých objektov prečistenej splaškovej a dažďovej vody budú zaústené do jednotnej gravitačnej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zrealizovaná z PVC potrubia D250 x 6,2 mm a spáde 15,0 ‰, v celej navrhovanej trase a vyústi do blízkeho potoka Slatinka. Trasa kanalizácie bude priama, s jedným lomom, ktorý ju delí na dve vetvy „A“ a „B“. Vo vzdialenostiach max. 50 m budú na kanalizácii zrealizované revízne kanalizačné šachty, ktoré slúžia k vstupu, revízii, čisteniu a údržbe stôk. Kanalizačné šachty Š1-Š14 /DN1000mm/ budú s monolitickým dnom z vodostavebného betónu. Spád pôvodného terénu je vyhovujúci na uskutočnenie tohoto zámeru. V mieste zaústenia stoky „B“ do recipientu sa vybuduje monolitický výustný objekt. Na kanalizačné potrubie sa osadí spätná klapka. Obidva svahy a dno potoka Slatinky sa v mieste vyústenia spevnia plochou z

betónovej dlažby 50/50/10 cm do betónového lôžka, (alt . lomového kameňa), v rozsahu 2,5 m osovo na obidve strany potrubia.
Dĺžkové parametre jednotnej stoky
Pôvodná dĺžka trasy jednotnej stoky z PÚR sa skrátila, a to v časti vetvy „A“, z dôvodu predĺženia hlavnej splaškovej a dažďovej prípojky. Nové dĺžkové parametre jednotnej stoky od napojenia hlavnej splaškovej prípojky po výpust do recipientu:
Trasa vetvy „A“ : dĺžka 78,9 m
Trasa vetvy „B“ : dĺžka 337,1 m
Celková dĺžka : 416,0 m (KŠ5 – KŠ14 po výpust)
Vonkajší bazén č. 2
Obdobne ako bazén č.1 bude plniť funkciu relaxačného a zároveň plaveckého bazénu so spoločným prevádzkovým objektom, v ktorom bude situovaná technológia pre obidva bazény.
Jedná sa o železobetónovú vaňu s povrchovou úpravou PVC fólia a keramická dlažba. Vstup do bazénu bude riešený cez brodiská so sprchami, s nerezovými rebríkmi a jedným hlavným železobetónovým schodiskom s povrchovou úpravou PVC fólia.
Celková zastavaná plocha objektu: 680,0 m2
Prevádzkový objekt pre vonkajšie bazény
Objekt bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený s plochou strechou a bude slúžiť ako prevádzkový objekt k vonkajším bazénom. Na 1.PP sa bude nachádzať miestnosť pre umiestnenie technológie bazénu vybavená hygienou a odizolovaná železobetónová nádrž na vodu. Na 1.NP budú situované šatne a hygienické priestory osobitne pre ženy a mužov a jeden skladový priestor.
Konštrukčne je objekt riešený ako murovaná stavba s priečnym nosným systémom s využitím železobetónových nosných prvkov. Pôdorysne je objekt navrhnutý v tvare obdĺžnika. Prístupný je dvomi samostatnými vstupmi od bazénov.
Plošné a objemové charakteristiky objektu:
Podlahová plocha I. P.P. : 44,94 m^2, podlahová plocha I. N.P. : 79,22 m^2 , podlahová plocha objektu : 124,16 m^2 , zastavaná plocha objektu : 96,00 m^2, objem objektu : 545,50 m^3

Záber pôdy
Realizácia navrhovanej zmeny si vyžaduje trvalý záber pôdy na parcele KN-C: 650/17 – Orná pôda (v KN-E 112/1) pre výstavbu a prevádzku stavebných objektov ČOV a ORL. Navrhovateľ musí požiadať o vyňatie príslušných pozemkov z pôdneho fondu.
Uloženia kanalizácie si vyžiada dočasný záber ornej pôdy, to sa týka parcely KN-C: 650/17. V prípade parciel KN-C: 650/10, 650/32, 650/33 sa jedná o Ostatné plochy a v prípade parciel KN-C: 658/1, 661 sa jedná o Trvalé trávnaté porasty.
Na ostatných parcelách uvedených v pôvodnom zámere resp. v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z februára 2016 nedôjde k zmene v trasovaní jednotlivých kanalizácií.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z., doručili v zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry *(list č.17685*/2016/DB10- SZEÚ/78470 *zo dňa 12.12.2016):* požaduje**

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti medzi cestami I/16 a I/71 a vybudovanému dopravnému napojeniu na cestu I/71 žiadame navrhovanú zmenu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
V predmetnom území je plánovaná realizácia rýchlostných ciest R2 a R7, pričom proces trasovania týchto komunikácií ešte nie je ukončený. Na základe uvedeného žiadame navrhovanú zmenu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Národnú diaľničnú spoločnosť a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.
Je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Komplex agroturistických penziónov Lučenec – zmena stavby“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

2. Ministerstvo životného prostredie SR sekcia vôd , list č. 63446/2016(3131/2016-6.1) zo dňa 13.12.2016
Má nasledujúcu pripomienku: v časti V. (str. 27 – 28) *Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických* z nášho pohľadu je táto časť zámeru všeobecná, stručná a neúplná, napr. chýba návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v časti voda - absentujú opatrenia počas výstavby predmetnej ČOV (zmena typu ČOV – na BC 250) a opatrenia počas prevádzky ČOV, preto navrhujeme ju dopracovať a následne zabezpečiť navrhnuté opatrenia.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja *(list č. 09095/2016/ODDRR-2 42203/2016 zo dňa 06.12.2016)*: nemá námietky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, nakoľko nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj. Upozorňuje na prečíslovanie cesty I. triedy Zvolen – Košice z I/50 na I/16.
4. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (*list č. OU-LC-OSZP-2016/011874-1 zo dňa 05.12.2016*):
V súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
Nakoľko nepredpokladá ,že navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny dopad na záujmy ochrany prírody a krajiny chránené ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi za rešpektovania ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. .
5. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-LC-OSZP-2016/011876-1 zo dňa 02.12.2016)
Vlastná prevádzka agroturistického zariadenia predstavuje prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia a to kotolne na drevené eko pelety. V pôvodnom zámere bol navrhnutý stacionárny kotol EKOPAL RM s MTP 0,265 MW. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k inštalácii dvoch kotlov na drevené pelety HERZ Firematic BioControl 200, výkonu v rozsahu 42-200 kW. Pri spaľovaní drevených peliet dochádza k podstatne efektívnejšiemu spaľovaniu ako v prípade kusového dreva. Pri spaľovaní peliet sa dosahuje účinnosť až 92 % oproti max. 85% v prípade kusového dreva. Výhrevnosť peliet dosahuje 18,5 MJ/kg. Výhrevnosť kusového dreva dosahuje 15,0 MJ/kg.
Kategorizácia stacionárneho zdroja sa realizáciou navrhovaných zmien zmení z malého zdroja znečisťovania ovzdušia na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je tento zdroj zaradený ako:
Palivovo-energetický priemysel 1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne
zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a < 50 MW. - stredný zdroj (spolu max MTP 0,400 MW) Charakter vypúšťaných znečisťujúcich látok sa realizáciou zmien nezmení.
Na uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
Počas výstavby bude nákladná doprava líniovým (mobilným) zdrojom plynných a prachových emisií. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Zvýši sa mierne koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého.
OU LC, OSZP – ŠSOO nemá námietky k navrhovanej činnosti a nevyžadujeme činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
6. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-LC-OSZP-2016/011855-1 zo dňa12.12.2016 dáva nasledovné stanovisko
Vzhľadom na plánované funkčné využitie predmetného územia oznámením o zmene navrhovanej činnosti nevyžaduje ďalšie posudzovanie o hodnotení vplyvov na životné prostredie. S odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
V prípade, že pôvodca nebezpečných odpadov počas prevádzky činnosti bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tonu nebezpečných odpadov, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch.

7. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa** *(list č. OU-LC OSZP-2016/011861-1 zo dňa 06.12.2016)*:

dáva z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov súhlasné stanovisko a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti a súvisiacich stavieb použité mechanizmy, stavebné a dopravné stroje udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita**.**

Počas uskutočňovania s navrhovanou činnosťou súvisiacich stavieb a počas vykonávania navrhovanej činnosti rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci**, *(list č. 1134-002/2016- Kg zo dňa 12.12.2016)*:

S oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí a zároveň požaduje

1. rešpektovať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a všeobecne záväzný právny predpis upravujúci podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z.) a pre vonkajší bazén č. 2 zdokladovať dodržiavanie prípustných hodnôt hluku v rekreačnom území objektívnym meraním,
2. rešpektovať požiadavky § 19, § 20 a § 22 zákona č. 355/2007 Z. z. a všeobecne záväzný právny predpis upravujúci ochranu verejného zdravia o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku (t. č. vyhláška MZ SR č. 308/2012 Z. z.).

9. **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva** (list č. OU-BB-OOP4-2016/034199-002/6Gj zo dňa 14.12.2016)

Realizácia zámeru si vyžaduje trvalý záber pôdy na parc. KN –C 650/17 – orná pôda (KN –E 112/1) pre výstavu a prevádzku stavebných objektov ČOV a ORL. Uloženie kanalizácie si vyžiada dočasný záber pôdy na par.č. KN –C 650/17 a TTP na parcele KN –C 658/1 a 661. Z uvedeného dôvodu je navrhovateľ povinný v ďalšom konaní postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a požiadať o odňatie príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

10. **Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-LC-OCDPK-2016/011806 zo dňa 30.11.2016) - nemá pripomienky.
11. **Mesto Lučenec (list č. 48737/2016 zo dňa 08.12.2016) -** nemá námietky.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Lučenec , pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Bratislava v zákonnej lehote, k navrhovanej zmene činnosti nedoručili písomné stanovisko a teda v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. sa stanovisko považuje za súhlasné.

Verejnosť písomné stanovisko k zámeru podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. nedoručila.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v oznámení o zmene navrhovanej činnosti s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Lučenec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Doručí sa:
KREMPOS, spol. s r.o., Masaryková 30, 984 01 Lučenec
Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec

Na vedomie:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej vodnej správy

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petõfiho 1, 984 38 Lučenec
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
5. Okresný úrad Lučenec , pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
7. Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6 , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra č.1 , 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru