Navrhovateľ: **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s. r. o.**

VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ: ENGOM, s.r.o.

03. 2017

OBSAH

Úvod

I. Údaje o navrhovateľovi 4
1. Názov 4
2. Identifikačné číslo 4
3. Sídlo 4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie 4

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 4
1. Názov 4
2. Účel 4
3. Užívateľ 4
4. Charakter navrhovanej činnosti 5

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 5
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 5
2. Stručný opis technického a technologického riešenia 6
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 29
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 30
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 30
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 31

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov 49

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie 63

VI. Prílohy 67
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona 67
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 68
3. Výpis z katastra nehnuteľností 69
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 73

VII. Dátum spracovania 74
VIII. Meno, priezvisko, adresa, číslo, podpis spracovateľa oznámenia 74
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 74

Úvod

Oznámenie o zmene činnosti vyhodnocuje zmenu výstavby stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA Dhollandia Predmier – Expanzia II v obci Predmier. Predmetom zmeny je rozšíriť objekt SO.01 Výrobno-skladová hala o ďalšiu loď v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenou vykonávanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

Navrhovaná zmena činnosti je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do prílohy č. 8:

- Kategória č. 7 - Strojárska výroba s výrobnou plochou od 3000 m^2 - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
- Kategória č. 9 - Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m^2 v zastavanom území - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa ustanovenia § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

I. Údaje o navrhovateľovi

1.Názov

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.,

2.Identifikačné číslo

36 389 196

3.Sídlo

Predmier 458, 013 51 Predmier,

4.Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo navrhovateľa

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
Mario De Wilde, prokurista
Tel.: +421 415001080
e-mail: info@dhollandia.sk
Predmier 458, 013 51 Predmier

5.Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo kontaktnej osoby, miesto konzultácie

RNDr. Marian Gocál
Bytčická cesta 89, 010 09 Žilina
tel. 0907 137 836
e-mail: engom@engom.sk
miesto na konzultácie: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., Predmier 458, 013 51 Predmier, Obecný úrad Predmier

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

1.Názov

VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II
Zmena stavby pred jej dokončením č.1

2.Účel

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je rozšíriť objekt SO.01 Výrobno-skladová hala o ďalšiu loď v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m. Zmena si vyžaduje stavebnotechnickú úpravu aj ďalších súvisiacich stavebných objektov.

3.Užívateľ

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

4.Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená do prílohy č. 8:

- Kategória č. 7 - Strojárska výroba s výrobnou plochou od 3000 m^2 - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
- Kategória č. 9 - Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m^2 v zastavanom území - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

Predmet oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

a) Strojárska výroba s výrobnou plochou od 3000 m^2 - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.
b) Projekty rozvoja obcí - pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m^2 v zastavanom území - prahová hodnota pre zisťovacie konanie.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1.Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky :

VÚC: Žilinský kraj
Okres: Bytča
Obec: Predmier
Miestna časť: priemyselná zóna

Situovanie záujmovej lokality podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:
Situovanie záujmovej lokality v obci: priemyselná zóna, existujúci areálu závodu
Katastrálne územie: Predmier
Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2686, 2685, 2578, 2582, 2022/1, 2579, 2576, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, **2602, 2605, 2608, 2580/1** (hrubou sú doplnené parcely, ktoré sú zasiahnuté predkladanou Zmenou č.1) k.ú. Predmier.

Druh pozemku: ostatné plochy, orná pôda (2602, 2605, 2608, 2580/1)

List vlastníctva č.: 1749

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s miestnou komunikáciou, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita je prístupná z miestnej komunikácie obce, ktorá sa priamo napája na cestu č. I/61.

Lokalita je súčasťou územia s funkčným využitím pre plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti.

Dotknuté orgány
Tab.č.1

Ministerstvo životného prostredia SR
Úrad Žilinského samosprávneho kraja
Dopravný úrad SR so sídlom v Bratislave, Divízia dráh a dopravy na dráhach
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
Dopravný úrad SR so sídlom v Bratislave, Divízia civilného letectva
Okresný úrad Bytča, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Bytča, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina
Obec Predmier

Povoľujúce orgány
Tab.č.2

Obec Predmier

Rezortný orgán
Tab.č.3

Ministerstvo hospodárstva SR

2.Stručný opis technického a technologického riešenia

Činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.
Predmetom posudzovania bol zámer rozvoja výrobno-skladových plôch je členený na tri časové etapy:

<u>Plošné parametre výstavby</u>

Expanzia II	15 000m^2
Expanzia III	15 000m^2
Expanzia IV	20 000m^2
Spolu	50 000m^2

Z uvedeného investičného zámeru rozvoja navrhovateľ Dholandia Central Europe s.r.o. realizoval Expanziu II.

Členenie stavby na objekty Expanzia II
Stavba je rozčlenená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory /SO a PS/
STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01 Výrobno skladová hala
SO.02 Sociálno – prevádzková budova
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
SO.04 VN prípojka
SO.05 Trafostanica TS01
SO.06 Areálové NN rozvody a verejné osvetlenie
SO.07 Prípojka vodovodu
SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
SO.11 Plynovod
SO.12 Oplotenie

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS.01 Výrobná technológia
PS.02 Silnoprúdové rozvody
PS.03 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu
PS.04 Technické plyny

Objekt SO.01 výrobno – skladová hala bude dvojlodný s rozponom lodí 28,0 m. Loď medzi modulovými osami A a B, má 5 priečnych modulov po 12 m a celkovú dĺžku 61,37 m, loď medzi modulovými osami B a C má 15 priečnych modulov po 12 m a celkovú dĺžku 181,37 m.

Objekt SO.02 Sociálno – prevádzková budova bude situovaný v rohu medzi loďami objektu SO.01. Pôdorysné rozmery objektu sú 20,405 x 9,28 m. Objekt bude trojpodlažný s oceľových vnútorným schodiskom sprístupňujúcim 1. poschodie ako i vonkajším obostavaným schodiskom pre priestory 2. poschodia.

Zastavaná plocha SO.01 6983,90 m^2
Zastavaná plocha SO.02 180,82 m^2
Zastavaná plochu spolu 7164,72 m^2

V priestore lode „1“ sa budú vykonávať nasledovné technologické činnosti:
- vykládka plechu mostovým žeriavom,
- skladovanie materiálu v regáloch pri stenách,
- skladovanie plechu,
- delenie plechu,
- otryskávanie,
- frézovanie,
- zváranie.

Spotreba technických plynov (zmes Argón + Hélium)
Expanzia II 8 000 $m^3.r^{-1}$

Pracovisko otryskávania dielcov zabezpečí otryskanie materiálu z ocele a hliníkových zliatin, popri očistení povrchov kovov od hrdze. Použijú sa otryskávacie stroje s odsávaním otryskaných nečistôt, vrátane ich odlučovania od otryskávacieho média, ktorým bude oceľový granulát – oceľové guličky alebo ostrohranné abrazivo (korund).

Hlavnou funkčnou časťou je uzatvorená otryskávacia kabína obsahujúca štyri turbínové kolesá, z ktorých sa na čistený materiál vrhá vysokou rýchlosťou otryskávacie médium. Hrdza a iné nežiaduce nečistoty sa v kabíne oddelia od otryskávacieho média separačným odsávacím systémom vracajúcim abrazivo späť do tryskacieho procesu.
Odsatá vzdušnina bude po odseparovaní abraziva a hrubých prachových nečistôt odvedená vzduchotechnickým potrubím do koncového kazetového filtra umiestneného na nádvorí objektu (textilné kazetové filtre sa v pravidelných intervaloch čistia (striasajú) od zachytených nečistôt stlačeným vzduchom, odlúčené nečistoty sa zbierajú do uzatvoreného zásobníka), účinnosť čistenia 99,7 %, vzdušnina sa po prefiltrovaní vypustí do ovzdušia.

V priestore lode „2“ sa budú vykonávať nasledovné technologické činnosti:
- vykládka hutného materiálu mostovým žeriavom,
- skladovanie hutného materiálu,
- delenie hutného materiálu,
- voľne blokové skladovanie hutného materiálu,
- skladovanie materiálu v regáloch pri stene.

Celková ročná spotreba elektrickej energie:
Expanzia II Ar = 1 200 MWh $^{-1}$
Celková ročná spotreba zemného plynu:
Expanzia II 240 000 m^3.rok^{-1}
Celková ročná spotreba pitnej vody**:**
Expanzia II 2 600 m^3.r^{-1}
Areál bude napojený na cestu I. triedy I/61, pričom pre I. Etapu je plánované využiť existujúce odbočenie na miestnu komunikáciu /bez názvu/ s úpravou križovatky zväčšením nájazdových polomerov.
Pre Etapu II a III je uvažované s vybudovaním nového vjazdu obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom z a na cestu I/61.
Statická doprava -osobné vozidlá cca 80 miest + 4 imobilní /všetky Etapy/, nákladné vozidlá cca 8 miest /všetky Etapy/.

Navrhované zmeny
Členenie stavby na objekty Expanzia II
Stavba je rozčlenená na stavebné objekty a prevádzkové súbory tak, že hrubým písmom sú vyznačené objekty a súbory, ktoré sú Zmenou stavby pred jej dokončením č.1:

STAVEBNÉ OBJEKTY:
SO.01 Výrobno-skladová hala
SO.02 Sociálno-prevádzková budova
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
SO.04 VN prípojka (riešená samostatným projektom)
SO.05 Trafostanica TS01 (riešená samostatným projektom)
SO.06 Areálové NN rozvody a areálové osvetlenie
SO.07 Prípojka vodovodu
SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
SO.11 Plynovod
SO.12 Oplotenie
SO.13 Prekládka káblov ŽSR (samostatná dokumentácia)

SO.14 Skladový prístrešok
SO.15 Stanica technických plynov
SO.16 Prístrešok pre skladovanie odpadných triesok
SO.17 Objekt pre filtračné zariadenia

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS.01 VÝROBNÁ TECHNOLÓGIA - Bez zmeny
PS.02 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY - Bez zmeny
PS.03 VÝROBA A ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU- Bez zmeny

Zámerom investora je rozšírenie schválenej a povolenej stavby Výrobno-skladovej haly Dhollandia Predmier – Expanzia II o ďalšiu loď (loď č.4) v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok (loď č.5) s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m.
Návrh uvažuje s nasledovnými výmerami (zastavanými plochami) rozšírenia hlavného stavebného objektu:

Zastavaná plocha SO.01 – rozšírenie 7 123,50 m^2
Zastavaná plocha celého objektu (po rozšírení): 19 980,80 m^2

SO.01 Výrobno-skladová hala
Výrobno skladová hala SO.01 bude po rozšírení päťlodná so svetlou výškou výšku 11,15 m (po spodnú hranu strešných Ž.B. väzníkov). Štyri lode budú zažeriavované mostovými žeriavmi nosnosti 2 x 3,2 t.
Poslednú „loď“ bude tvoriť skladový prístavok. V dokumentácií sú jednotlivé lode značené ako miestnosti 1.01 až 1.04 s tým, že miestnosť 1.05 je oddelená vnútornou priečkou (z prevádzkových dôvodov oddelenia časti skladu) a táto miestnosť prechádza cez lode 2, 3 a 4.

SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
Stavenisko sa nachádza v extraviláne obce Predmier, na trávnatej ploche rovinatého charakteru. Lemované je jestvujúcou cestou I/61, cestou III/2004, traťou ŽSR a priľahlými pozemkami. Riešený objekt SO.03 Spevnené plochy a komunikácie je plošného charakteru sprístupňujúci pozemok a vstupy navrhovaných objektov SO.01 Výrobno-skladová hala a SO.02 Sociálno-prevádzková budova.
Výstavba výrobno-skladovacej haly si vyžiada rozšírenie areálových komunikácii a spevnených plôch v rámci riešeného územia, ktoré sú dopravne a stavebne napojené na komunikácie povolované v rámci platného stavebného povolenia.

Navrhované komunikácie a spevnené plochy sú situované na juho-západnej strane navrhovaného objektu.

Areálová komunikácia je riešené okolo celej haly a napojené sú na komunikácie vybudované v rámci areálu. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3. Základná šírka komunikácie je 8,7 m a dĺžka je 315,00 m. Priečny sklon komunikácie je jednostranný smerom k odvodňovaciemu žľabu. Komunikácia je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby zámkovej a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený na výšku +0,125 m nad niveletou komunikácie.

Spevnená plocha je určená ako manipulačná spevnená plocha určená pre manipuláciu skladovacej techniky, krátkodobé uskladnenie materiálu a hotových výrobkov a jazdu nákladných vozidiel do a z haly. Šírka navrhovanej spevnenej plochy je 28,0 m.
Zloženie jednotlivých vrstiev a hrúbky navrhnutých konštrukcii zohľadňujú položenie ropotesnej izolácie a potrebu zachytenia presakujúcich vôd a ich odvedenia do dažďovej kanalizácie s ORL.
Spevnená plocha, komunikácie vozidlové, parkovacie stojiská s dláždenou úpravou krytu (S1): (ako podklad pre návrh - Gschwendt, Novotný, Staňo: Katalóg konštrukcií vozoviek, 07/2011), vozovka trieda dopravného zaťaženia IV.

SO.06 Areálové NN rozvody a areálové osvetlenie
Technické údaje viď časť umelé osvetlenie.
Prepojenie medzi RH trafostanice a RH projektovaného objektu je riešené v rámci vnútorného silnoprúdového rozvodu. Ako prepojovacie vedenia budú použité káble AYKY,CHBU v rúre medzi objektmi a na roštoch po stene objektu.
Vonkajšie osvetlenie bude riešené v rámci umelého osvetlenia. Svietidla umiestniť na fasáde objektu. Rozvody vo vnútri na káblovom rošte. Komunikácia okolo navrhovaného objektu je navrhovaná ako obslužná, funkčná trieda C2 s nízkou intenzitou premávky. Vonkajšie osvetlenie bude navrhované LED svietidlami a výložníkoch. Ovládanie súmrakovým relé v RH a podružnom rozvádzači.

ELEKTRICKÁ SIEŤ: NN 3 NPE AC 400/230V 50Hz, TNC

Výpočtové zaťaženie: Vonkajšie osvetlenie:
10ks svietidiel VO $P_i = 1,8kW$ ß = 1,0 $P_p = 1,8$ kW

SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody bude napojený na pôvodne navrhovanú vodomernú šachtu „VŠ“ (riešil objekt SO 07).
Rozvod pitnej vody bude vedený do objektu SO-02 Sociálno-prevádzková budova a ako predpríprava na výhľadové rozširovanie areálu východnou časťou areálu, kde bude ukončený podzemným hydrantom.
Požiarny rozvod bude zabezpečený z požiarnej nádrže, ktorej dopĺňanie bude zabezpečené z areálového rozvodu pitnej vody a to tak aby naplnenie bolo možné do 36 hod. Požiarny rozvod vody bude zokruhovaný.
V areáli objektu prevádzkovo-skladovej haly bude požiarna voda zabezpečená vybudovaním zokruhovaného požiarneho rozvodu, ktorý bude napojený na požiarnu nádrž „PN“ a automatickú tlakovú stanicu „ATS“.
Od požiarnej nádrže bude vedené potrubie požiarneho vodovodu radu „P“ DN 200. Trasa potrubia bude vedená v rastlom a upravenom teréne a na potrubí budú v predpísaných vzdialenostiach zabudované 4 nadzemné požiarne hydranty DN 150.
Na rad „P“ bude napojený rad „P1“ DN 50, ktorý bude zabezpečovať dodávku požiarnej vody priamo do objektu.
Dopĺňanie požiarnej nádrže „PN“ bude zabezpečovať vodovodné potrubie napojené na areálový rozvod pitnej vody na rad „V“.

SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
Projekt rieši odvedenie splaškovej odpadovej vody z hygienických zariadení v objekte SO.01 – rozšírenie, kde sa nachádza vstavok so sociálnymi priestormi zamestnancov.

V danej lokalite nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, z daného dôvodu je navrhnuté odvedenie splaškových vôd do žumpy (pôvodne navrhnutej v schválenej dokumentácií)

Systém odkanalizovania
Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú odpadovú vodu z objektu do navrhovanej žumpy objemu 210 m^3.
Kanalizačná vetva „S“ je v celom rozsahu navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC SN8 DN 200 mm, celkovej dĺžky 41,1 m, v min. spáde 1%. Na kanalizácií budú osadené betónové kontrolné kanalizačné šachty.
Prípojky z objektu budú z potrubia PVC DN 150 mm, dĺžky 1,2 m, v min. spáde 2%.

Žumpa
Kapacita pôvodne navrhnutej žumpy objemu 210 m^3 postačuje na uskladňovanie splaškovej vody po dobu:

210,0: 12,12 = 17,3 dní

SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
Pôvodný projekt riešil odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch a parkoviska navrhovaného areálu Výrobno skladovej haly, Dhollandia Predmier – Expanzia II. Nakoľko je vyčerpaná prietočná kapacita koryta vodného toku Hradnianka, dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov (VS1 a VS2) umiestnených v areáli riešeného objektu. Zmena stavby pred jej dokončením rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do ďalšieho navrhovaného vsaku VS3.

Odlučovač ropných látok KL 80/2 sII:
Na kanalizačnej vetve „O1“ bude osadený ORL1. Koalescenčný odlučovač ropných látok s kalovou komorou bude slúžiť k odlúčeniu prípadného výskytu ropných látok z parkovísk a spevnených plôch, ktoré budú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie. Kapacita odlučovača KL 80/2 sII - 80 $l.s^{-1}$ je dostatočná pre vyčistenie dažďovej vody z parkovísk a komunikácii, ktorej maximálne vypočítané množstvo je uvedené v hydrotechnickom výpočte.
Navrhnutý odlučovač ropných látok typu KL 80/2 sII bude osadený v rastlom teréne.

SO.12 Oplotenie
Oplotenie areálu je riešené ako oplotenie pletivom z ohýbaného zváraného drôtu. Výška oplotenia je 1800mm /sieťové výplne/. Pletivo je kotvené na plotové stĺpiky v.2100mm. V dolnej časti budú v jednotlivých poliach použité podhrabové panely z pohľadového železobetónu. Ako pletivo, tak stĺpiky sú navrhnuté z poplastovanej pozinkovanej ocele. Kotvenie stĺpikov oplotenia je navrhnuté do pätiek z prostého betónu d300mm do hĺbky 800mm pod úroveň terénu. Betón bude použitý triedy C16/20. Ako referenčný systém oplotenia navrhujeme komplexný oplocovací systém napr. DIRICK BC Torsion.
Oproti pôvodnej dokumentácií bude v Zmene stavby č.1 len a výhradne doplnené oplotenie novo zastavaných plôch.

SO.15 Stanica technických plynov
V Objekt SO.15 Stanica technických plynov bude umiestnený zásobník kyslíka s objemom 6 m^3 a súvisiaca odparovacia jednotka. Kyslík bude dodávaný automobilovou cisternou v tekutej forme. Cisterna bude stáčaná do zásobníka. Z odparovacej jednotky bude kyslík vo forme plynu distribuovaný potrubným rozvodom k pracovisku plazmového pálenia plechov, kde sa používa ako rezací plyn. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa

uvažovalo, že kyslík bude na toto pracovisko dodávaný v tlakových fľašiach. SO.15 je priestorovo navrhovaný tak, že v budúcnosti bude v ňom možné osadiť ďalšiu nádrž na CO_2, ktorý sa bude používať pre vytváranie ochrannej atmosféry na pracoviskách zvárania.
Konštrukciu objektu tvorí neprestrešená betónová plocha, zo strany od výrobnej haly oddelená železobetónovou protipožiarnou stenou do výšky 8m.
Z prednej strany bude priestor vybavený oplotením so vstupnou bránou a osvetlením. Predpokladané rozmery sú 9,7 x 4,6 x 8 m (dxšv).

SO.16 Prístrešok pre skladovanie odpadných triesok
V objekte budú uložené dva veľkokapacitné kontajnery s rozmerom 6600x2400x2800 mm (dxšxv). Určené budú na zber kovových odpadov z delenia materiálu. V jednom budú ukladané odpady z ocele, v druhom z hliníka. Kovové odpady (koncové odrezky z hutného materiálu, nevyužiteľné odpady z vypaľovania dielcov z plechu, odpady z trieskového obrábania kovov a pod.) budú zberané v hale do kontajnerov bežných rozmerov. Po ich naplnení budú s vysokozdvižným vozíkom prevážané do objektu SO.16, kde bude ich obsah presypaný do kontajnerov veľkokapacitných. Naplnené veľkokapacitné kontajnery budú hákovým naťahovaním nakladané na ložnú plochu špeciálneho cestného dopravno-manipulačného systému zmluvnej organizácie a odvážané na druhotné spracovanie odpadu.

Základom objektu bude prestrešená betónová plocha, tvoriaca zároveň záchytnú vaňu pre záchyt prípadných odkvapov rezných emulzií z kovových triesok. Od ostatných spevnených plôch bude oddelená zvýšeným obrubníkom a budú v nej zabudované oceľové vedenia pre rolovacie valce veľkokapacitných kontajnerov. Predpokladané rozmery objektu budú 9300x7200x6600 mm (šxhxv).

SO.17 Objekt pre filtračné zariadenia
V objekte budú nainštalované tri filtračno-odsávacie jednotky, zabezpečujúce odsávanie vybraných výrobných pracovísk a filtráciu odsatej vzdušniny pred jej vypustením do životného prostredia. Jedná sa o nasledovné odsávané pracoviská:

- Plazmové pálenie plechov
- Otryskávanie hutného materiálu
- Zváracie pracoviská

Filtre boli umiestnené na modulovej osnove 1/A-A2, podľa požiadavky OU Bytča, odbor OSŽP. Toto umiestnenie je však veľmi nevhodné - z dôvodu veľkej vzdialenosti medzi odsávaným pracoviskom a filtračno-odsávacou jednotkou vznikajú v odsávacom potrubí tlakové straty, čím sa znižuje účinnosť odsávania. Umiestnením filtrov do objektu SO.17 sa tento negatívny faktor redukuje na minimum. Úlohou objektu je hlavne eliminovať šírenie hlukových emisií produkovaných ventilátormi uvedených troch filtračno-odsávacích jednotiek. Pod každým filtrom bude umiestnené prostá drevená paleta s kovovým sudom, do ktorého budú z filtra odvádzané prachové častice. Výstupné vzduchotechnické potrubie za filtrom bude vyvedené nad strechu SO.17.

Objekt bude tvoriť oceľová konštrukcia, opláštená kombinovanými tepelnoizolačnými a zvukovo-izolačnými panelmi. Z prednej strany budú na objekte pred každým filtrom odsuvné vráta, cez ktoré budú odvážané po naplnení kovové sudy s prachovými časticami. Predpokladané rozmery objektu sú 18x6x6 m (šxhxv).

Tab. č. 4 Porovnanie plošných a objemových bilancií navrhovanej činnosti podľa zákona. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s navrhovanou zmenou v PD

	Dokumentácia / Ukazovateľ	Zámer **(pôvodný stav k 19.11.2015)**	Oznámenie podľa § 18 **(oznámenie o zmene k 05.04.2017)**	PD Zmena stavby	**plocha / rozdiel (%) zdôvodnenie prípadnej zmeny** (porovnanie stĺpcov 1. Variant a 4.)
1.	**Územie dotknuté výstavbou**	**1.Variant**	**2**	**4.**	**5.**
	Parcelné čísla	2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2686, 2685, 2578, 2582, 2022/1, 2579, 2576, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569	2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2686, 2685, 2578, 2582, 2022/1, 2579, 2576, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, **2602, 2605, 2608, 2580/1**	2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2686, 2685, 2578, 2582, 2022/1, 2579, 2576, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, **2602, 2605, 2608, 2580/1**	Poznámka*
	riešené územie (m^2)	15 000	38 900	38 900	nárast o 159,3%
2.	**Plošné bilancie**				
	celková zastavaná plocha objektmi – (m^2)	14 858	19 980,80	19 980,80	nárast o 34,5 %
3.	**Objemové bilancie**				
	celková podlahová plocha objektov SO1 a SO2 – (m^2)	7 164,72	21 588	21 588	nárast o 201,3 %
	počet nadzemných podlaží	3	3	3	0 %
	počet lodí	2	5	5	nárast o 150 %
4.	**Parkovacie miesta**				
	celkový počet parkovacích stojísk (ks)	16	16	16	0 %
5	**Navrhované kapacity / bilancie spotreby**				
	spotreba vody m^3	2 584,2	4 035	4 035	nárast o 56,1 %
	spotreba el. energie MWh^{-1}	1 200	950	950	pokles o 20,8 %

Poznámka: Pre prehľadnosť sú parcely, ktoré neboli uvedené v zámere EIA, vyznačené hrubým písmom.

2.1.Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru
Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny sú navrhované zmeny situované na lokalite s funkčným využitím podľa územného plánu obce Predmier: plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti.
Z hľadiska funkčného využitia územia zmena stavby pred dokončením zodpovedá funkčnej zóne výroby a skladového hospodárstva. Technické riešenie objektov v podstatnej miere vychádza z daných priestorových podmienok a možností územia využívaného pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.
Zmena stavby pred dokončením spôsobuje v industrializovanej časti obce čiastkový záber krajinného priestoru, ktorý je však z hľadiska využitia územia rezervovaný pre priemyselné objekty.

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je situovaná na území, ktoré bolo posudzované pre investičný zámer „Výrobno skladová hala DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II-IV“.
Investičný zámer bol navrhovaný na poľnohospodárskom pôdnom fonde, pričom samotná výstavba si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov p. č. C KN: 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2576, 2579, 2022/1, 2580/1, 2580/2, 2022/2, 2582, 2578, 2585, 2586, 2619, 2620, 2623, 2616, 2615, 2612, 2611, 2608, 2606, 2605, 2602, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 1796/3, 1797, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce.
Zmena stavby pred dokončením si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch p. č. 2602, 2605, 2608, 2580/1 v k. ú. Predmier na rozlohe cca 12327 m^2.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky
Navrhovaná zmena stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 svojim situovaním v krajine nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín
Na záujmovej lokalite sa nachádza orná pôda, spevnené plochy a nespevnené plochy bez drevinnej vegetácie.

Ochranné pásma
Navrhovaná zmena stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 vstupuje do ochranných pásiem:
- Železničná trať č. 120 v smere Bratislava - Žilina - Košice má zriadené železničné ochranného pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe) podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach. V zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, je potrebný súhlas prevádzkovateľa dráhy a stanovisko špeciálneho stavebného úradu.
- Cesta č. I/61 s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky cesty I. triedy.
- Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle samostatného projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami a ostatnými objektmi a technickými zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Spotreba vody
Bilancia potreby vody – zvýšenie spotreby re rozšírenie:
je vykonaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo 14.11.2006 Z.z. podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte (len pre rozšírenú časť):

- výrobní pracovníci.....	1 zmena - 30 os x 120 l.....	3 600 $l.d^{-1}$
	2 zmena - 15 os x 120 l.....	1 800 $l.d^{-1}$
- pracovníci TH.....	1 zmena - 2 os x 60 l.....	120 $l.d^{-1}$
	2 zmena - 1 os x 60 l.....	60 $l.d^{-1}$
- spolu:		5 580 $l.d^{-1}$= 0,064 $l.s^{-1}$

Max. denná potreba:
Qd = 5,58 x 2,0 = 11,16 $m^3.d^{-1}$ = 0,129 $l.s^{-1}$

Maximálna hodinová potreba (50% spotreby pre najsilnejšiu zmenu):
Qh = ((30 x 120)+(2 x 60)) x 0,5)/ (30min x 60sec) = 1,10 $l.s^{-1}$

Ročná potreba vody:
Qr = 5,58 x 260 = 1 450,8 $m^3.r^{-1}$

Potreby surovín
Plánovanú skladovú a výrobnú technológiu je možné charakterizovať ako kombináciu strojárskej a zámočníckej výroby. V novo navrhovaných objektoch „DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II“ bude nainštalovaná jednoduchá technológia určená na:
- Skladovanie nakupovaného hutného materiálu vo forme rôznych profilov s max. dĺžkou 12000 mm (materiál oceľ, v menšom množstve hliník) a vo forme plechov s max. rozmerom 6000x2000 mm.
- Otryskávanie nakupovaného hutného materiálu v priebežnom otryskávacom stroji.
- Rezanie dielcov z hutného materiálu vo forme plechov plazmou.
- Delenie hutného materiálu vo forme profilov na sústave pásových píl.
- Frézovanie a vŕtanie nadelených profilov.
- Montáž prvých podskupín finálnych výrobkov.
Všetky uvedené technológie sa vo veľkej miere používajú už existujúcom výrobnom areáli investora a vstupný materiál sú železné a neželezné kovy určené na strojársku výrobu.

Energetická bilancia odberu el. energie (celková aj s rozšírením):
Spolu: Pi = 900 kW Pp = 452 kW
Spotreba elektrickej energie pre novonavrhovaný objekt Ar = 950 MWh^{-1} ročne.

Vykurovanie – doplnenie pre Zmenu č.1:

Tepelná bilancia:
Tepelné straty objektov boli počítané podľa STN EN12831. Miestnosti budú vykurované na normové teploty až do vonkajšej výpočtovej teploty –15°C, ktorá bola uvažovaná ako najnižšia oblastná výpočtová teplota, za predpokladu, že stavebné konštrukcie po tepelno-technickej stránke zodpovedajú požiadavkám STN 730540.

Tepelné straty objektu SO 01:	1 350 000 W
Vzduchotechnika:	132 000 W
Spolu:	1 482 000 W

Ročná potreba tepla:
Qr = 1 482 000 (18 – 2,7) 232 x 24 x 0,85 x 10^{-6}/ 18 – (-15) = 3 252 MWh.r^{-1}= 11 707 GJ.r^{-1}

Qr = 132 000 (18 – 2,7) 232 x 16 x 0,85 x 10^{-6}/ 18 – (-15) = 193 MWh.r^{-1}= 695 GJ.r^{-1}

Ročná potreba zemného plynu:

M_r = (11 707+695) . 10^3 / [(33,5 . 1,04)] = 499 275 $m^3.r^{-1}$

Infražiariče:
Vykurovanie je zabezpečené tmavými izolovanými plynovými infražiaričmi typ U. Regulácia infražiaričov bude zabezpečená pomocou ovládacích skríň s termostatom s týždenným programom, každá ovládacia skriňa bude ovládať dva infražiariče v jednom rade. Plynový infražiarič je zariadenie so spaľovacou komorou. Žiariče sú umiestnené v miestnosti pod stropom, tak aby neobmedzovali pohyb mostového žeriavu, tepelne chrániť mäkké časti pred žiarením infražiaričov napr. izolačným materiálom z minerálnych vlákien, ďalej je nutné dodržať bezpečnú vzdialenosť od povrchu stavebných hmôt, podľa *STN 92 0300*. Uchytené sú pomocou článkovej reťaze do stropu miestnosti. Nútený prívod spaľovacieho vzduchu je zabezpečený z vonkajšieho priestoru. Odvod spalín je riešený nad strechu budovy.

Plynoinštalácia – doplnenie pre Zmenu č.1:
Rozvod plynu o prevádzkovom tlaku plynu 2 kPa je vedený pod stropom vo výške 10,5 m nad žeriavovou dráhou. Uchytenie potrubia bude objímkami na konzolách o nosnú konštrukciu. V hale sú vedené dve hlavné vetvy pozdĺž haly. Každá vetva má vlastný uzáver plynu ovládateľný od podlahy.
Pre rozvod plynu sa použijú oceľové rúry hladké bezošvé podľa STN 425710, STN 425715 spojované zvarovaním mat. 11 353.1. Pred každým spotrebičom je osadený uzáver plynu príslušnej dimenzie. Na konci každej vetvy vyhotoví sa odvzdušnenie vyvedené nad strechu do voľ. ovzdušia.
Plynovod chrániť pred nebezpečným dotykovým napätím v zmysle STN 33 2000 – 441, 554.
Na trase plynovodu osadia sa kompenzátory a pevné body uchytenia potrubia.
Vnútorný rozvod plynu je navrhnutý podľa STN EN 1775 a TPP 704 01.

Vykurovanie haly navrhnuté profesiou ÚK bude tmavými žiaričmi typ IGT 24E – 9 m s výkonom 21,1 kW v počte 92 ks. Žiariče uchytia sa o strop. Odvod spalín z každého spotrebiča je vyvedený nad strechu. Pred každým spotrebičom osadiť uzáver GK-15. Dopojenie spotrebičov vykonať hadicou.
Navrhnuté plynové infražiariče sú plynového spotrebiča v zhotovení C, s odvodom spalín a nasávaním vzduchu do voľného ovzdušia s vyvedením priamo nad strechu.
Osadenie a napojenie plynových spotrebičov s výkonom do 50kW je podľa TPP 704 01.

Vzduchotechnika – doplnenie pre Zmenu č.1:
Navrhnuté vzduchotechnické zariadenie slúži na udržanie vnútornej mikroklímy a požadovanú výmenu vzduchu v prevádzkových a sociálnych priestoroch.
Riešenie vzduchotechniky zohľadňuje platné normy STN a predpisy požiarnej ochrany budov, bezpečnosti pri práci, hygienické predpisy a pod..

Vetranie priestorov objektu je navrhnuté profesiou VZT plynovými jednotkami s ohrievačom MTP-V s výkonom max. 37 kW umiestnené na streche. Uzatváracie armatury sú osadené 1,5 m nad podlahou a stúpacie potrubí má prestop cez strechu. Na streche pri vzt jednotke je plynová rada horáka Weishaupt WG10 a uzáver plynu na prípojke spotrebiča.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Stavenisko sa nachádza v extraviláne obce Predmier, na trávnatej ploche rovinatého charakteru. Lemované je jestvujúcou cestou I/61, cestou III/2004, traťou ŽSR a priľahlými pozemkami. Riešený objekt SO.03 Spevnené plochy a komunikácie je plošného charakteru sprístupňujúci pozemok a vstupy navrhovaných objektov SO.01 Výrobno-skladová hala a SO.02 Sociálno-prevádzková budova.
Výstavba výrobno-skladovacej haly si vyžiada rozšírenie areálových komunikácii a spevnených plôch v rámci riešeného územia, ktoré sú dopravne a stavebne napojené na komunikácie povoľované v rámci platného stavebného povolenia.
Navrhované komunikácie a spevnené plochy sú situované na juho-západnej strane navrhovaného objektu.

Areálová komunikácia je riešené okolo celej haly a napojené sú na komunikácie vybudované v rámci areálu. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3. Základná šírka komunikácie je 8,7 m a dĺžka je 315,00 m. Priečny sklon komunikácie je jednostranný smerom k odvodňovaciemu žľabu. Komunikácia je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby zámkovej a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený na výšku +0,125 m nad niveletou komunikácie.

Spevnená plocha je určená ako manipulačná spevnená plocha určená pre manipuláciu skladovacej techniky, krátkodobé uskladnenie materiálu a hotových výrobkov a jazdu nákladných vozidiel do a z haly. Šírka navrhovanej spevnenej plochy je 28,0 m.
Zloženie jednotlivých vrstiev a hrúbky navrhnutých konštrukcii zohľadňujú položenie ropotesnej izolácie a potrebu zachytenia presakujúcich vôd a ich odvedenia do dažďovej kanalizácie s ORL.
Spevnená plocha, komunikácie vozidlové, parkovacie stojiská s dláždenou úpravou krytu (S1): (ako podklad pre návrh - Gschwendt, Novotný, Staňo: Katalóg konštrukcií vozoviek, 07/2011), vozovka trieda dopravného zaťaženia IV.

Napojenie na verejnú elektrickú sieť
Riešené v samostatnej dokumentácií ako príprava pre výstavbu, v tomto čase už zrealizované.

Napojenie na plynovodnú sieť
Riešené v samostatnej dokumentácií ako príprava pre výstavbu, v tomto čase už zrealizované.

Napojenie na verejný vodovod
Riešené v samostatnej dokumentácií ako príprava pre výstavbu, v tomto čase už zrealizované.

Napojenie na kanalizáciu
Pôvodný projekt riešil odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch a parkoviska navrhovaného areálu Výrobno skladovej haly, Dhollandia Predmier – Expanzia II. Nakoľko je vyčerpaná prietočná kapacita koryta vodného toku Hradnianka, dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov (VS1 a VS2) umiestnených

v areáli riešeného objektu. Zmena stavby pred jej dokončením rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do ďalšieho navrhovaného vsaku VS3.
Odlučovač ropných látok KL 80/2 sII:
Na kanalizačnej vetve „O1“ bude osadený ORL1.
Projekt rieši odvedenie splaškovej odpadovej vody z hygienických zariadení v objekte SO.01 – rozšírenie, kde sa nachádza vstavok so sociálnymi priestormi zamestnancov.
V danej lokalite nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, z daného dôvodu je navrhnuté odvedenie splaškových vôd do žumpy (pôvodne navrhnutej v schválenej dokumentácií)
Vsakovací objekt VS3:
Vsakovací objekt „VS3“ sa vytvorí zo vsakovacích blokov napr. fy ACO Stormbrixx. Vsakovací priestor a plocha sa vytvorí spojením viacerých základných prvkov tak, aby bola vytvorená potrebná vsakovacia plocha.

Vsakovací objekt „VS3“:
Dažďová voda zo západnej a severnej časti strechy objektu SO 01:.....S = 0,7670 ha
Qd3 = S x y x q15 = 0,767 x 1,0 x 197 = 151,10 $l.s^{-1}$
Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií v severnej časti areálu
do ORL3:.....S = 0,2500 ha
Qo2 = S x y x q15 = 0,250 x 0,9 x 197 = 44,33 $l.s^{-1}$

Spolu do „VS2“: Qvs2 = Qd3 + Qo2 = 151,10 + 44,33 = 195,43 $l.s^{-1}$

Požiadavky na pracovné sily
Pre navrhovanú zmenu stavby pred dokončením a prevádzkovanie sa uvažuje s počtom zamestnancov 30 pracovníkov.

2.2.Údaje o výstupoch

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je rozšíriť objekt SO.01 Výrobno-skladová hala o ďalšiu loď v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m.

Emisie do ovzdušia
Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác
V etape stavebných prác sa očakáva znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov. Zmena stavby pred dokončením bude sprevádzaná zvýšenou prašnosťou a hlukom. Obdobie negatívneho pôsobenia týchto činiteľov bude obmedzené na dobu výstavby, kedy sa budú vykonávať zemné práce. Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosti 400 m od hlavnej sídelnej zóny obce nie je predpoklad ich pôsobenia na obyvateľstvo obce. Z hľadiska minimalizácie prašnosti a hluku počas výstavby priemyselných objektov na skupinu 4 rodinných domov situovaných za miestnou komunikáciou vo vzdialenosti cca 40 m od lokality sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Navrhované prevádzky budú zásobované teplom a teplou vodou na báze spaľovania zemného plynu naftového.

Plynové kotolne budú slúžiť pre vykurovanie sociálno prevádzkovej budovy.
Teplovzdušné žiariče sa budú využívať na vykurovanie halových priestorov.
Teplo bude získavané výrobou tepla v plynových kotolniach a priamym vykurovaním infražiaričmi (vrátane rekuperačných vetracích jednotiek).

Celková potreba tepla na vykurovanie pre Zmenu stavby pred dokončením
Ročná potreba tepla:
Qr = 1 482 000 (18 – 2,7) 232 x 24 x 0,85 x 10^{-6}/ 18 – (-15) = 3 252 MWh.r^{-1}= 11 707 GJ.r^{-1}
Qr = 132 000 (18 – 2,7) 232 x 16 x 0,85 x 10^{-6}/ 18 – (-15) = 193 MWh.r^{-1}= 695 GJ.r^{-1}

Podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

A) technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom väčším ako 0,3 MW.

Stacionárne spaľovacie zariadenia s celkovým nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW.

Tab. č. 5 Emisné limity pre zariadenia s vydaným povolením od 1. januára 2014

Podmienky platnosti emisných limitov	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn O_2 ref :3% objemu			
Druh paliva	Emisný limit mg/m^3			
	TZL	SO_x	NO_x	CO
ZPN	-	-	200[8)]	50

Vysvetlivky: ZPN – zemný plyn naftový
[8)] Platí pre zariadenia s atmosférickými horákmi.

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plynné znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch a plynových jednotkách infražiaričoch. Miesto vypúšťania je navrhované komínovými telesami vyvedenými 1,5 m nad atiku jednotlivých stavebných objektov. Plynné znečisťujúce látky zo statickej dopravy budú odvádzane voľne do vonkajšieho ovzdušia.

B) Výroba a spracovanie kovov
2.9 Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškovaného lakovania:
Súvisiace činnosti:
h) abrazívne čistenie (otryskávanie) okrem kazetových zariadení, projektovanou kapacitou opracovaného materiálu ≥ 20 m^2/h.

Pracovisko otryskávania dielcov zabezpečí otryskanie materiálu z ocele a hliníkových zliatin, popri očistení povrchov kovov od hrdze zároveň sa povrchy zdrsnia, čo je prospešné pre následné operácie vykonávané v iných prevádzkach spoločnosti. Použijú sa otryskávacie stroj s odsávaním otryskaných nečistôt, vrátane ich odlučovania od otryskávacieho média, ktorým bude oceľový granulát – oceľové guličky (broky) alebo ostrohranné abrazivo (korund).

Hlavnou funkčnou časťou je uzatvorená otryskávacia kabína obsahujúca štyri turbínové kolesá, z ktorých sa na čistený materiál vrhá vysokou rýchlosťou otryskávacie médium. Hrdza a iné nežiaduce nečistoty sa v kabíne oddelia od otryskávacieho média separačným odsávacím systémom vracajúcim abrazivo späť do tryskacieho procesu.
Odsatá vzdušnina bude po odseparovaní abraziva a hrubých prachových nečistôt odvedená vzduchotechnickým potrubím do koncového kazetového filtra umiestneného na nádvorí objektu (textilné kazetové filtre sa v pravidelných intervaloch čistia (striasajú) od zachytených nečistôt stlačeným vzduchom, odlúčené nečistoty sa zbierajú do uzatvoreného zásobníka), účinnosť čistenia 99,7 %, vzdušnina sa po prefiltrovaní vypustí do ovzdušia.

Tab. č. 6 Všeobecné emisné limity pre tuhé látky

Podmienky platnosti emisných limitov	Štandardné stavové podmienky - TOC: vlhký plyn - ostatné ZL: suchý plyn			
	Emisné limity sa uplatňujú buď ako ustanovený hmot. tok alebo ako ustanovená hmot. koncentrácia okrem TZL a TOC, pre ktoré platí ustanovená hmot. koncentrácia pre príslušný hmot. tok			
ZL	**Jestvujúce zdroje**		**Nové zdroje**	
	HT [$kg.h^{-1}$]	konc. [$mg.m^{-3}$]	HT [$kg.h^{-1}$]	konc. [$mg.m^{-3}$]
1. skupina - tuhé znečisťujúce látky				
TZL – 3. podskupina	< 500	150	< 200	150
	≥ 500	50	≥ 200	20

Zdrojom znečisťujúcich látok v areáli prevádzky pre vonkajšie ovzdušie budú:
- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO_2, NOx, CO, TZL),
- otryskávanie materiálu (znečisťujúce látky: TZL),
- parkovacie plochy pre motorové vozidlá (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).

Filtre boli umiestnené na modulovej osnove 1/A-A2, podľa požiadavky OU Bytča, odbor OSŽP. Toto umiestnenie je však veľmi nevhodné - z dôvodu veľkej vzdialenosti medzi odsávaným pracoviskom a filtračno-odsávacou jednotkou vznikajú v odsávacom potrubí tlakové straty, čím sa znižuje účinnosť odsávania. Umiestnením filtrov do objektu SO.17 sa tento negatívny faktor redukuje na minimum. Úlohou objektu je hlavne eliminovať šírenie hlukových emisií produkovaných ventilátormi uvedených troch filtračno-odsávacích jednotiek. Pod každým filtrom bude umiestnené prostá drevená paleta s kovovým sudom, do ktorého budú z filtra odvádzané prachové častice. Výstupné vzduchotechnické potrubie za filtrom bude vyvedené nad strechu SO.17. Objekt bude tvoriť oceľová konštrukcia, opláštená kombinovanými tepelnoizolačnými a zvukovoizolačnými panelmi. Z prednej strany budú na objekte pred každým filtrom odsuvné vráta, cez ktoré budú odvážané po naplnení kovové sudy s prachovými časticami. Predpokladané rozmery objektu sú 18x6x6 m (šxhxv).

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava areálu. Orientačným prepočtom priťaženia navrhovaného areálu vychádza denný pohyb vozidiel z uvedenej oblasti max. 80 vozidiel/deň z toho 12 prejazdov nákladných automobilov.

Navrhovaná činnosť zvýši znečistenie ovzdušia v dotknutom území a blízkom okolí malou mierou. Na minimalizovanie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky sú navrhované opatrenia, ktoré uvádzame v predkladanom zámere.

Vetranie
Vzduchotechnika – doplnenie pre Zmenu č.1:

Navrhnuté vzduchotechnické zariadenie slúži na udržanie vnútornej mikroklímy a požadovanú výmenu vzduchu v prevádzkových a sociálnych priestoroch.
Riešenie vzduchotechniky zohľadňuje platné normy STN a predpisy požiarnej ochrany budov, bezpečnosti pri práci, hygienické predpisy a pod..

Vetranie loď "4":
Vzduchotechnické zariadenie na rovnotlakové vetranie miestnosti je navrhnuté na základe nasledovných údajov a požiadaviek.

	1-násobná výmena za hodinu – d
Objem miestnosti:	V= 18 300 m^3
Odvod vzduchu:	Q = V x d = 18 300 $m^3.h^{-1}$
Prívod vzduchu:	Q = V x d = 18 300 $m^3.h^{-1}$

Na vetranie priestorov je navrhnutá nástrešná plynová rekuperačná vetracia jednotka s rekuperačným výmenníkom a plynovým ohrievačom v počte 2 ks, ktorá bude umiestnená na streche budovy a bude podľa hygienických požiadaviek zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu.

Zostava VZT jednotky pozostáva z následovných komponentov:
- odvodný ventilátor (Q= 9 150 $m^3.h^{-1}$ pri tl.strate = 600 Pa, P= 4,0 kW/3x400V),
- pružné vložky,
- prívodný ventilátor (Q= 9 150 $m^3.h^{-1}$ pri tl.strate = 600 Pa, P= 4,0 kW/3x400V),
- rekuperačný výmenník,
- plynový ohrievač s bypassom, Qtpož = 37 kW,
- plynový horák,
- filter s manostatom pre signalizáciu zanesenia prívodného filtra,
- digitálna regulácia, rozvádzač regulácie,
- regulačné a uzatváracie klapky.

Vetracia jednotka sa umiestni na streche budovy v priestore na to určenom. Odvod kondenzátu zo vzduchotechnickej jednotky bude vyústený na streche.
Čerstvý vzduch do jednotky sa bude privádzať cez nasávací kus štvorhranným pozinkovaným potrubím z vonkajšieho priestoru, dodávka zariadenia. Výfuk vzduchu je riešený štvorhranným pozinkovaným potrubím cez výfukový kus, dodávka zariadenia. V nasávacom (výfukovom) kuse sa zabuduje ochranná sieťka ako ochrana proti vtáctvu.
Prívod čerstvého vzduchu do priestorov bude zabezpečený pozinkovaným štvorhranným, spiro potrubím a výustkami do kruhového potrubia. Regulácia prietoku privádzaného vzduchu do miestnosti bude regulovaná pomocou regulácie na výustkach do kruhového potrubia.
Odvod odpadného vzduchu z miestnosti bude zabezpečený pozinkovaným štvorhranným, spiro potrubím a výustkami do kruhového potrubia. Regulácia prietoku odvadzaného

vzduchu z miestnosti bude regulovaná pomocou regulácie na výustkach do kruhového potrubia.
Prívodné a odvodné potrubie do vetracej jednotky z miestnosti sa po celej dĺžke na streche zaizoluje tepelnou vláknitou izoláciou hrúbky 40mm, zaizoluje sa aj prívodné, odvodné potrubie v miestnosti. Potrubie na streche sa oplechuje hliníkovým plechom hrúbky 0,6mm.

Vetranie loď "5" os A-B:
Vzduchotechnické zariadenie na rovnotlakové vetranie miestnosti je navrhnuté na základe nasledovných údajov a požiadaviek.

	1-násobná výmena za hodinu – d
Objem miestnosti:	V= 5 490 m^3
Odvod vzduchu:	Q = V x d = 5 490 $m^3.h^{-1}$
Prívod vzduchu:	Q = V x d = 5 490 $m^3.h^{-1}$

Na vetranie priestorov je navrhnutá nástrešná plynová rekuperačná vetracia jednotka s rekuperačným výmenníkom a plynovým ohrievačom v počte 1 ks, ktorá bude umiestnená na streche budovy a bude podľa hygienických požiadaviek zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu.

Zostava VZT jednotky pozostáva z následovných komponentov:
- odvodný ventilátor (Q= 5 490 $m^3.h^{-1}$ pri tl.strate = 500 Pa, P= 3,0 kW/3x400V),
- pružné vložky,
- prívodný ventilátor (Q= 5 490 $m^3.h^{-1}$ pri tl.strate = 500 Pa, P= 3,0 kW/3x400V),
- rekuperačný výmenník,
- plynový ohrievač s bypassom, Qtpož = 22 kW,
- plynový horák,
- filter s manostatom pre signalizáciu zanesenia prívodného filtra,
- digitálna regulácia, rozvádzač regulácie,
- regulačné a uzatváracie klapky.

Vetracia jednotka sa umiestni na streche budovy v priestore na to určenom. Odvod kondenzátu zo vzduchotechnickej jednotky bude vyústený na streche.
Čerstvý vzduch do jednotky sa bude privádzať cez nasávací kus štvorhranným pozinkovaným potrubím z vonkajšieho priestoru, dodávka zariadenia. Výfuk vzduchu je riešený štvorhranným pozinkovaným potrubím cez výfukový kus, dodávka zariadenia. V nasávacom (výfukovom) kuse sa zabuduje ochranná sieťka ako ochrana proti vtáctvu.
Prívod čerstvého vzduchu do priestorov bude zabezpečený pozinkovaným štvorhranným, spiro potrubím a výustkami do kruhového potrubia. Regulácia prietoku privádzaného vzduchu do miestnosti bude regulovaná pomocou regulácie na výustkach do kruhového potrubia. Odvod odpadného vzduchu z miestnosti bude zabezpečený pozinkovaným štvorhranným, spiro potrubím a výustkami do kruhového potrubia. Regulácia prietoku odvadzaného vzduchu z miestnosti bude regulovaná pomocou regulácie na výustkach do kruhového potrubia.
Prívodné a odvodné potrubie do vetracej jednotky z miestnosti sa po celej dĺžke na streche zaizoluje tepelnou vláknitou izoláciou hrúbky 40mm, zaizoluje sa aj prívodné, odvodné potrubie v miestnosti. Potrubie na streche sa oplechuje hliníkovým plechom hrúbky 0,6 mm.
Prevádzka jednotky je automatická podľa nastaveného programu. Rozvádzač MaR vo vonkajšom prevedení. MaR a FM budú súčasťou dodávky VZT jednotky.

Potrubie:
Na dopravu vzduchu je navrhnuté kruhové a štvorhranné potrubie pre odvod vzduchu z miestností. Materiál potrubia je pozinkovaný plech. Všetky konštrukcie, konzoly, závesy atď, ktoré nie sú vyrobené z pozinkovaného materiálu, budú po montáži natreté základným náterom, dvojnásobným náterom emailom syntetickým vonkajším, podľa STN 67 3913 na technologické konštrukcie. Tesnenie spojov vzduchovodov je prelepením Al páskou.
Potrubie prechádzajúce cez stavebné konštrukcie bude obložené plsťou, obmurované, zaizolované a omietnuté (cez požiarne deliace konštrukcie nehorľavými látkami). Zabezpečiť oplechovanie a zaizolovanie strešného prechodu do exteriéru. Stavebná konštrukcia nesmie zaťažovať steny potrubia, aby ich nedeformovala. K zamedzeniu prenosu vibrácií do stavebnej konštrukcie musia byť závesy pružné cez pryžovú podložku.

Tlmenie hluku:
Tlmenie hluku a otrasov od ventilátorov a vetracej jednotky je riešené tlmiacími vložkami, ktoré sú namontované na sacej a výtlačnej strane ventilátora a vetracej jednotky.

Emisie do vôd
Pôvodný projekt riešil odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch a parkoviska navrhovaného areálu Výrobno skladovej haly, Dhollandia Predmier – Expanzia II. Nakoľko je vyčerpaná prietočná kapacita koryta vodného toku Hradnianka, dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov (VS1 a VS2) umiestnených v areáli riešeného objektu. Zmena stavby pred jej dokončením rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do ďalšieho navrhovaného vsaku VS3.

Odlučovač ropných látok KL 80/2 sII:
Na kanalizačnej vetve „O1“ bude osadený ORL1. Koalescenčný odlučovač ropných látok s kalovou komorou bude slúžiť k odlúčeniu prípadného výskytu ropných látok z parkovísk a spevnených plôch, ktoré budú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie. Kapacita odlučovača KL 80/2 sII - 80 $l.s^{-1}$ je dostatočná pre vyčistenie dažďovej vody z parkovísk a komunikácii, ktorej maximálne vypočítané množstvo je uvedené v hydrotechnickom výpočte.

Vsakovací objekt VS3:
Vsakovací objekt „VS3“ sa vytvorí zo vsakovacích blokov napr. fy ACO Stormbrixx. Vsakovací priestor a plocha sa vytvorí spojením viacerých základných prvkov tak, aby bola vytvorená potrebná vsakovacia plocha.
Vsakovací objekt bude uložený vo vrstve štrkov G3 (priemerná hodnota kf=9,0.10^{-4} $m.s^{-1}$, Inžinierskogeologický prieskum, 08.2015, RNDr. Miroslav Jezný). V danom území sa štrky nachádzajú v hĺbke cca od 1,2 m pod terénom.
Vsakovací objekt musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.
Vsakovací objekt bude obalený geotextíliou 200g/m^2, ktorá zabraňuje vniknutie zeminy do zariadenia, a zrovnomerňuje odvod vody do podložia. V systéme bude na prítoku do vsakovacieho objektu integrovaná kontrolná šachta. Kontrolná šachta umožňuje kontrolu a údržbu vsakovacieho objektu.
Pred vsakovacími objektmi budú na kanalizácii osadené revízne šachty so zníženým dnom na zachytávanie kalov.

<u>Vsakovací objekt „VS3“:</u>
Dažďová voda zo západnej a severnej časti strechy objektu SO 01:.....S = 0,7670 ha

$$Qd3 = S \times y \times q15 = 0,767 \times 1,0 \times 197 = 151,10\ l.s^{-1}$$

Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií v severnej časti areálu
do ORL3:.....S = 0,2500 ha

$$Qo2 = S \times y \times q15 = 0,250 \times 0,9 \times 197 = 44,33\ l.s^{-1}$$

Spolu do „VS2“: $Qvs2 = Qd3 + Qo2 = 151,10 + 44,33 = 195,43\ l.s^{-1}$

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú odpadovú vodu z objektu do navrhovanej žumpy objemu 210 m^3.
Kanalizačná vetva „S“ je v celom rozsahu navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC SN8 DN 200 mm, celkovej dĺžky 41,1 m, v min. spáde 1%. Na kanalizácií budú osadené betónové kontrolné kanalizačné šachty.
Prípojky z objektu budú z potrubia PVC DN 150 mm, dĺžky 1,2 m, v min. spáde 2%.

Produkcia splaškových vôd
je rovná potrebe pitnej vody, t.j.:

rozšírenie	$Qs = 5,58\ m^3.d^{-1}$
pôvodne schválené	$Qs = 6,54\ m^3.d^{-1}$
spolu	**$Qs = 12,12\ m^3.d^{-1}$**

Žumpa
Kapacita pôvodne navrhnutej žumpy objemu 210 m^3 postačuje na uskladňovanie splaškovej vody po dobu:

210,0: 12,12 = 17,3 dní

Odpadové hospodárstvo
Počas zmeny stavby pred dokončením budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
Produkované zmiešané odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie, V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Tab. č.7 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE,FILTRAČNÝ MATERIÁL			
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované	N	0,1	R1/D1

15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY			
15 02 02	Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1	R1/D1
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	5,0	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc	O	4,0	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	1,0	R1
17 02 02	Sklo	O	0,2	R5
17 02 03	Plasty	O	0,3	R12
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako v položke 17 03 01	O	0,4	R3
17 04	KOVY			
17 04 02	Hliník	O	0,1	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	2,0	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	15,0	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03	O	9,0	D1

20	KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU			
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,5	D1
Odpady spolu - ostatný - nebezpečný		 O N	 39,9 t 0,2 t	

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby
Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke priemyselných objektov bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Predmier. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vytriedené komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu.
Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.).

Tab. č.8 Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t/rok	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV			
13 05	ODPADY Z ODLUČOVAČA OLEJA A VODY			
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja a vody	N	0,1	R3
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja s vody	N	0,1	R12
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja a vody	N	0,1	D9
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE,FILTRAČNÝ MATERIÁL			
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,4	D1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,5	R5
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,35	R1/R5

15 01 07	Obaly zo skla	O	0,2	R5
15 01 09	Obaly z textilu	O	0,3	R1/R5
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované	N	0,1	R1/D1
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY			
15 02 02	Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2	R1/D1
16	ODPADY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ V TOMTO KATALÓGU			
16 02	ODPADY ELEKTRICKÝCH A ELEKTRONICKÝCH ZARIADENÍ			
16 02 13	Vyradené zariadenia obehujúce nebezpečné častí, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N	0,1	R4/R5
16 06 01	Olovené batérie (vysokozdvižné el.vozíky)	N	0,8	R4
20	KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU			
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
20 01 01	Papier a lepenka	O	5,0	R3
20 01 39	Plasty	O	1,4	R12
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	45,15	D1/D10
20 03 03	Odpady z čistenia ulíc	O	1,5	D1
Odpady spolu - ostatný - nebezpečný		O N	54,8 t 1,5 t	

Po uvedení priemyselných objektov do prevádzky sa zavedie separovaný zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, sklo, plasty, kovy, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.
Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Hluk a vibrácie
V širšom záujmovom území sa nachádzajú zdroje hluku z priemyselnej výroby (priemyselné areály) a zdroje hluku zo železničnej a cestnej dopravy.

Najbližšiu obytnú zónu predstavuje zástavba rodinných domov na západnom okraji intravilánu obce Predmier vo vzdialenosti cca 120 m od súčasnej hranice výrobného areálu. Hlukovú situáciu v dotknutom obytnom území dokumentujú merania imisií hluku z jestvujúcej výrobnej prevádzky a z dopravy na ceste I/61, ktoré sú evidované v archíve spracovateľa Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (03.2016).

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyvy z výstavby na hlukovú situáciu na lokalite budú krátkodobé a výrazne sa prejavia počas vykonávania zemných prác a dovozu stavebných materiálov a manipulácií s nimi. V tejto fáze výstavby priemyselných objektov nie je predpoklad, že na hranici areálu úroveň hluku presiahne hodnotu 60 dB pre dennú dobu.

Po uvedení priemyselných objektov do prevádzky sa na záujmovej lokalite budú vyskytovať tieto zdroje hluku:
- hluk z cestnej dopravy na ceste č. I/61 a železničnej dopravy na žel. trati č. 120.
- priemyselný hluk z existujúceho areálu DHOLLANDIA,
- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných a osobných motorových vozidiel (II. etapa 20 OA, 3 NA. III.-IV. etapa 80 OA, 12 NA),
- priemyslové zdroje hluku z výrobnej technológie vrátane vzduchotechniky.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II pred jej dokončením č.1 nemení zásadným spôsobom hlukové pomery v území možno vychádzať zo záverov akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.,09.2015) na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území:

Dopravný hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty hluku v priľahlom chránenom prostredí v žiadnom referenčnom intervale deň. V dôsledku výstavby navrhovaného areálu dôjde v priľahlej obytnej zóne k zníženiu imisií hluku generovaného dynamickou dopravou. Tento jav je spôsobený skutočnosťou, že útlmový efekt hmoty novostavby halových objektov voči doliehajúcemu hluku od cesty I/61 je vyšší ako vplyv celkového nárastu dopravy v území. Zásobovanie areálu sa vo večernej a nočnej dobe nebude realizovať.

Imisná hladina **hluku z prevádzky** technického zabezpečenia budov nebude presahovať prípustné hodnoty hluku v dotknutom obytnom území, ak budú dodržané prípustné akustické parametre vetracích a chladiacich jednotiek. Odporúča sa umiestniť jednotky VZT a chladenia na juhovýchodnú fasádu hál, prípadne ich orientovať k vzdialenejšiemu okraju strechy smerom od obytnej zóny tak, aby severozápadný okraj strechy tvoril prirodzenú protihlukovú clonu k zdrojom hluku. V prípade umiestňovania jednotiek VZT a chladenia na strechu resp. fasádu haly vo voľnom zvukovom poli voči objektom priľahlej obytnej zástavby, je potrebné vo vyšších stupňoch PD uvažovať s kotviacimi prvkami na streche pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v blízkosti jednotiek VZT a chladenia v štádiu prípravy. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímsy strechy najbližšieho resp. najvyššieho obytného domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 15 dB (napr. sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom. Nutnosť inštalácie clony preukážu až reálne merania akustického tlaku po sprevádzkovaní objektu.

Na základe vykonanej predikcie hluku a posúdenia zmien stavby pred dokončením je možné konštatovať, že zmena činnosti spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.
Technologické výrobné zariadenia budú produkovať hluk, ktorý bude predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred hlukom. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

Vibrácie
Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami najmä pri stavebných činnostiach. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný.
Technologické zariadenia pri povrchových úpravách kovov (otryskávanie, vzduchotechnické zariadenia) budú produkovať vibrácie, ktoré budú predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred vibráciami. Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je pravdepodobný.

Žiarenia a iné fyzikálne polia
Navrhovaná zmena stavby pred dokončením a samotná prevádzka strojárskej výroby nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

3.Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena stavby pred dokončením je navrhovaná pre rozostavané priemyselné objekty investičného zámeru VÝROBNO SKLADOVÁ HALA Dhollandia Predmier – Expanzia II v priemyselno-technizovanej krajine vidieckého typu vo vzdialenosti cca 400 m od hlavnej sídelnej zóny obce v smere na SV. Lokalita je súčasťou zóny, ktorá je vymedzená cestou I/61, miestnou komunikáciou, poľnohospodárskou pôdou a žel. traťou č. 120 Bratislava – Žilina.
Podľa platného územného plánu Obce Predmier sa záujmová lokalita nachádza v širšom území funkčne rezervovanom pre priemyselné využitie.
Zmena stavby pred dokončením je situovaná južne od existujúceho výrobného areálu . Areál je zameraný na výrobu zdvíhacích plošín rôznych typov a nosností pre celú radu cestných nákladných a dodávkových vozidiel. Jedná o klasickú strojárenskú výrobu, zakončenú v technologickom slede finálnou montážou. Plošiny sú určené na mechanizované nakladanie a vykladanie vozidiel prevažne paletizovanými bremenami. Vo výrobnom areáli sú situované prevádzky:

- Technolog. pracoviská na povrchovú úpravu kovov – Lakovňa.
- Technolog. pracoviská na povrch. úpravu kovov – Žiarové pozinkovanie.
- Technolog. pracoviská na povrchovú úpravu kovov – hala Expanzia.

Zámerom investora je vytvoriť priestory pre umiestnenie všetkých výrobných operácií potrebných od vstupu surového materiálu až po finalizáciu a expedíciu finálneho produktu bez nutnosti outsourcingu a plne v princípe „full production on site“.
Podmienkou pre zavedenie takéhoto spôsobu výroby je dostatok skladovacích plôch pre základné vstupné suroviny (oceľ vo forme válcovaných profilov, jäklových profilov, platní,

rúrový a tyčový materiál a pod.), ako i vstupných materiálov pre kompletáž (kabeláže a elektroinštalačný materiál, spojový materiál a pod.).
Plánovanými činnosťami v území podľa návrhu funkčného využitia územia v zmysle ÚPN Predmier sú rozvojové aktivity v oblasti výrobno-skladových plôch v etapách:
Expanzia III roky 2017 – 2018
Expanzia IV roky 2019 – 2020
Plánované činnosti s funkciou strojárskej výroby predpokladajú rozšírenie areálu DHOLLANDIA v smere na juh v území rezervovanom pre priemyselné využitie.
Prevádzkové riziká počas bežnej prevádzky jednotlivých zariadení sú podrobne rozpracované v prevádzkových predpisoch. Každá porucha alebo mimoriadny stav je procesne riešený do doby odstránenia danej poruchy s dôrazom na ochranu zložiek životného prostredia a vyhodnotený prevádzkovateľom, ktorý následne prijíma potrebné opatrenia.
Mimoriadny stav môže nastať v prípade výpadku dodávky elektrickej energie, kedy sa zastaví chod všetkých liniek – posunu žiarových dopravníkov, ohrevov kúpeľov, sušenia dielcov, ale aj odsávacích ventilátorov. V tejto situácii sa v priebehu krátkeho času preruší produkcia znečisťujúcich látok kúpele vychladnú) a aj ich vypúšťanie do ovzdušia, takže zvýšený únik do okolia je vylúčený (určité zvýšenie koncentrácie sa môže prejaviť v pracovných priestoroch). Pri prerušení dodávky zemného plynu sa tiež zastavia všetky ohrevy kúpeľov, sušiaceho vzduchu a automatické zariadenie zastaví chod celej technologickej linky.
V prípade poruchy vzduchotechnických zariadení – hlavné odsávacie ventilátory budú tieto údržbou v krátkej dobe opravené. Každá porucha je však dôvodom na zastavenie prevádzky až do doby odstránenia danej poruchy.

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia v dotknutom území:
- únik kvapalných chemických látok z technológie,
- únik prevádzkových kvapalín z obslužných vozidiel,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, povodeň, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Jedná sa predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré sú zohľadnené v technickom riešení jednotlivých technologických liniek a prevádzkových predpisoch a možno ich minimalizovať ďalšími preventívnymi opatreniami.

4.Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej zmeny vykonávanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

6.Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

6.1.Pôdy a horninové prostredie

Záujmová lokalita je z geologickej stránky budovaná najmä kvartérnymi horninami pokryvných útvarov. Jedná sa o údolné riečne náplavy s výskytom štrkovitých zemín s prevládajúcim hlinitým pokryvom. Z hľadiska výskytu pôdnych typov na lokalite navrhovanej zmeny činnosti prevládajú fluvizeme (FM), ktoré sa vyskytujú v nivách riek. Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v "Čiastkovom monitorovacom systéme Pôda" podľa "Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 - 540", ktoré bolo nahradené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Na základe "Plošného prieskumu kontaminácie pôd" (ďalej PPKP), ktorého predmetom je sledovanie kontaminujúcich látok v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach neboli v katastrálnom území Predmier zistené kontaminované pôdy kategórie B a C.
Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO_3 resp. v 2M HCl); tieto zaberajú 1699,0 tis. ha (69,5 %) PPF;

A1, A - rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky); zaberajú 701,6 tis. ha (28,7 %) PPF;

B - kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny alebo krmoviny (34,22 tis. ha - 1,4 % PPF);

C - silne kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca (9,78 tis. ha - 0,4 %).

Na plošnej kontaminácii pôd sa podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov a prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom, pochádzajúci z rôznych druhov metalurgického a iného priemyslu, ako aj z teplární,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

V území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie: 0 – nekontaminované, rizikové pôdy A, A_1, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A,A1, až po limit B.
Záujmová lokalita zmeny stavby pred dokončením nie je súčasťou 12 najohrozenejších oblastí s pôdami kontaminovanými rizikovými látkami. Širšie územie patrí do kategórie

nekontaminovaných pôd, ktoré sa vyskytujú prevažne v oblastiach s produktívnymi poľnohospodárskymi pôdami.

Erózia pôdy

V širšom území obce sa prejavuje v malej miere laterálna erózia miestnych potokov pri zvýšenej hladine vody v koryte. Vodná plošná erózia sa v území vyskytuje len na plochách nad 7°, kde je odstránený trvalý vegetačný kryt (orné pôdy). V území nie je významným faktorom, pretože orné pôdy sa nachádzajú prevažne na rovine a svahy s vyššou sklonitosťou sú zatrávnené.

Na záujmovej lokalite, ktorá je súčasťou priemyselného areálu DHOLLANDIA sa vyskytujú ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria.

6.2.Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Záujmová lokalita patrí do povodia stredného toku Váhu. Územie obce je odvodňované vodným tokom Hradnianka a riekou Váh. Vodný tok Váh je hlavným recipientom vôd z územia obce Predmier. Stav kvality povrchových vôd je monitorovaný na vodnom toku Váh, riečny km 247 v mieste Váh – Pod VN Hričov.

Za obdobie 2005 – 2006 v mieste odberu Pod vodnou nádržou Hričov, bol tok zaradený v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do II. triedy kvality – čistá voda ($ChSK_{Cr}$ = 21,78 $mg.l^{-1}$, BSK = 4,53 $mg.l^{-1}$). V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov reakcia vody (8,30) a merná vodivosť (47,45 $mS.m^{-1}$) určujú II. triedu kvality – čistá voda. Skupina nutrientov sa na základe ukazovateľa organický dusík (2,80 $mg.l^{-1}$) nachádza v III. triede kvality – znečistená voda. Pri mikrobiologických ukazovateľoch hodnoty koliformných baktérií (79 $KTJ.ml^{-1}$) bol tok zaradený pre túto skupinu do III. triedy kvality – znečistená voda.

Stav kvality vody v rieke Váh je neuspokojivý. Prekračované ukazovatele poukazujú na zvýšený stupeň eutrofizácie vody, spôsobovaný najmä komunálnym znečistením a poľnohospodárskou činnosťou.

Tab. č.9 Ukazovatele a triedy kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221

Ukazovatele kvality povrchových vôd	Triedy kvality povrchových vôd
A – ukazovatele kyslíkového režimu	I – veľmi čistá
B – základné chemické ukazovatele	II – čistá
C – nutrienty	III – znečistená
D – biologické ukazovatele	IV – silne znečistená
E – mikrobiologické ukazovatele	V – veľmi silne znečistená
F – mikropolutanty	

Údaje o kvalite povrchových vôd vodného toku Váh, ktorého koryto je trasované cca 1,41 km severozápadne od záujmovej lokality.

Tab. č.10 Kvalita povrchových vôd vo vodnom toku Váh v období rokov 2005 – 2006

Miesto sledovania	**Riečny km**	Trieda kvality povrchových vôd a určujúce ukazovatele pre jednotlivé skupiny ukazovateľov					
		A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Váh – Pod VN Hričov	247	**II** $ChSK_{cr}$	**II** PH	**III** N-organ.	**III** SI-bos SI - makrozoob	**III** KOLI	

Zdroj: (SHMÚ 2007)

Stav kvality povrchových vôd v obci Predmier nie je monitorovaný. Kvalitu vôd Hradnianky možno hodnotiť empiricky ako vyhovujúcu len v horných častiach, mimo sídelné útvary, kde vodný tok tečie v prírodnom prostredí bez výskytu ohrozujúcich zdrojov znečistenia. V ďalšom úseku vodný tok preteká zastavanými časťami obcí, ktoré nie sú vybavené kanalizáciou pre splaškové odpadové vody.
Znížená kvalita vody vo vodnom toku je spôsobovaná mimo prieniku splaškových vôd zo zastavaných území obcí aj poľnohospodárskou činnosťou.

Z areálu spoločnosti DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s r.o. sú do vodného toku Hradnianka vypúšťané prečistené splaškové odpadové vody z čistiarne odpadových vôd. Dažďové vody sa akumulujú pre potreby výrobnej technológie v množstve 249 m^3, po naplnení kapacity akumulačnej nádrže sú dažďové vody odvádzané do vsaku. Povolenie na vypúšťanie vydal príslušný OU ŽP. Monitoring kvality odpadových vôd sa vykonáva pravidelne v ukazovateľoch: chemická spotreba kyslíka dichróm, BSK_5 s potlačením nitrifikácie, nerozpustné látky.

Tab. č. 11 Výsledok skúšok od 25.3. do 2.4.2013, kvalifikovaná bodová vzorka (zlievaná 2 h)

Ukazovateľ	Výsledok	Merná jednotka
Chem. spotreba kyslíka dichróm	15,4	mg/l
BSK_5 s potlačením nitrifikácie	5,55	mg/l
Nerozpustné látky	22,0	mg/l

(SEVAK, a.s., Žilina 2013)

Podzemné vody
Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia. Širšie územie, ktorého súčasťou je aj záujmová lokalita z hľadiska formovania akosti podzemných vôd prislúcha z väčšej miery do zóny fluviogénnych vôd kvartéru. Pre túto zónu je charakteristické, že primárny chemizmus vôd (Ca, Mg, HCO_3) nie je podmienený vzťahom voda - horninové podložie, ale procesmi zmiešavania vôd a infiltrácie povrchových vôd do kvartérnych sedimentov. Chemické zloženie podzemných vôd je výrazne ovplyvnené sekundárnymi faktormi a to predovšetkým v zastavaných častiach obcí.

Kolektorom podzemných vôd v širšom záujmovom území sú veľmi dobre priepustné hrubozrnné až balvanité štrky a piesky s koeficientom filtrácie cca 3,0 - 4,0.10-3 $m.s^{-1}$ a podložie je charakteristické kf rovným rádovo 10-8 až 10-7 $m.s^{-1}$. Koeficient prietočnosti T má veľkosť okolo $2,0.10^{-3}$ $m^2.s^{-1}$. (Kandera, 03.2014).

Na dopĺňaní zásob podzemnej vody v aluviálnej nive sa celkovo podieľajú povrchové toky (významná časť vody tečie v prikorytovej zóne), zrážky a pomerne významný prítok je z juhovýchodnej a severozápadnej strany (flyšové a bradlové pásmo).
V roku 2007 pre Kameninovo Slovakia a.s. Bytča-Hrabové bola spracovaná záverečná správa (Predmier – monitoring kvality podzemnej vody. INGEO-ighp., s.r.o. Žilina, Méry, V. 2007). Záverečná správa hodnotila monitorovanie podzemnej vody vo vzťahu k dobývaciemu priestoru, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Predmier. Monitorovacie práce prebiehali na vrte MV-1 v rozsahu skrátených analýz.
Vyhodnotenie preukázalo, že chemické zloženie podzemnej vody z vrtu MV-1 je stabilné. Hodnoty možného znečistenia boli počas monitorovania vo veľmi nízkych hodnotách. Kvalitatívne parametre podzemnej vody neboli v požadovaných parametroch ovplyvnené ťažobnou činnosťou.

V rokoch 2011 a 2012 boli vypracované hydrogeologické posudky s cieľom zhodnotiť možný vplyv prevádzky žiarovej zinkovne na vodný zdroj Predmier (Kandera, K., 2011 : Dhollandia Central Europe, s.r.o. – novostavba haly žiarovej zinkovne a expedície. Hydrogeologický posudok, Kandera, K., Rehorovská, K., 2012: Dhollandia Central Europe, s.r.o. – novostavba haly žiarovej zinkovne a expedície. Hydrogeologický posudok). Závery uvedených posudkov boli nasledovné: Na základe realizovaných hydrogeologických prác - overenia smeru prúdenia podzemných v záujmovej oblasti a na základe archívnych hydrogeologických prác realizovaných v rokoch 2002 a 2011, ako aj na základe navrhnutých opatrení na ochranu kvality podzemnej vody možno konštatovať, že ovplyvnenie kvality podzemných vôd vo vodárenskom zdroji Predmier z plánovaného rozšírenia prevádzky spoločnosti Dhollandia Central Europe, s.r.o. Predmier (novostavba zinkovne a expedičnej haly) sa nepredpokladá. Ovplyvnenie kvantitatívnych parametrov vodárenského zdroja Predmier prevádzkou spoločnosti Dhollandia Central Europe, s.r.o. Predmier je vylúčené.
Je to dané najmä skutočnosťou, že prúdenie podzemných vôd prebieha v smere SV - JZ (paralelne so štátnou cestou I/61 Žilina – Bratislava) až JJV – SSZ (v priestore J od uvedenej štátnej cesty, kde sú umiestnené aj vŕtané studne vodárenského zdroja), takže z hľadiska pozície výrobného areálu je vplyv na vodárenský zdroj vylúčený.

Existujúca prevádzka žiarového zinkovania má vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd, zložený zo 4 vrtov (3 nové vrty P-4, P-5, P-6 a 1 pôvodný vrt P-1).
Vrt P-4 bude umiestnený nad prevádzkou ako referenčný.

Existujúca prevádzka -lakovňa má vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd, zložený z 5 vrtov (vrty nad prevádzkou P2, P3, P4 a P5, vrt pod prevádzkou P6).
Prevádzkovateľ vykonal v roku 2013 analýzy podzemných vôd dňa 31.1.2013, 18.6.2013,18.9.2013,29.11.2013 vo vrtoch VZ-1, P-2, P-3, P-4, P-5 a P-6. Podľa nameraných výsledkov došlo k prekročeniu platných limitov iba pri ukazovateli teplota, a to vo vrte P-5 a P-6 pri odbere 18.09.2013. V sledovanom roku 2013 boli zaznamenané mierne zvýšené hodnoty NEL, a to iba vo vrte P-2 pri odberoch dňa 31.1.2013 a 18.9.2013.

Existujúca prevádzka – ZnNi má vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd, zložený z 5 vrtov (vrty nad prevádzkou P2, P3, P4 a P5, vrt pod prevádzkou P6).
Prevádzkovateľ vykonal v roku 2016 analýzy podzemných vôd dňa 31.1.2013, 16.3.2016, 7.6.2016, 20.9.2016 a 14.12.2016 vo vrtoch P-2, P-3, P-4, P-5 a P-6. Podľa nameraných výsledkov došlo k prekročeniu platných limitov iba pri ukazovateli teplota, a to vo vrte P-2, P-4, P-5, P-6 a P-7. V sledovanom roku 2016 boli zaznamenané mierne zvýšené hodnoty ChSK-Mn a to iba vo vrte P-6.

6.3.Ovzdušie

Podľa stavu monitorovacej siete kvality ovzdušia k 31.12.2010 nie je v katastrálnom území obce Predmier monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Najbližšia monitorovacia stanica sa nachádza na území mesta Žilina, ktorého územie je zaradené do zoznamu oblastí riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM_{10} s plochou 80 km^2. V sledovanom území obce možno hodnotiť kvalitu ovzdušia na základe dostupných výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia zverejnených SHMÚ 2005 v hodnotení kvality ovzdušia v Slovenskej republike.
Záujmová lokalita je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 1. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM_{10} je vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie.

Záujmová lokalita je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 3. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý, benzén (benzén je zaradený na základe predbežného hodnotenia kvality ovzdušia) je pod limitnými hodnotami.
SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách v roku 2004 podľa § 9 ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia navrhol vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia SR pre znečisťujúcu látku PM_{10} a SO_2, kde najbližšie k sledovanému územiu je oblasť riadenia kvality ovzdušia územie mesta Žiliny pre znečisťujúcu látku PM_{10}.
Oblasť riadenia kvality ovzdušia sa nachádza v Žilinskej kotline, údolí rieky Váh, ktorú obklopujú vysoké pohoria, čo ovplyvňuje klimatické pomery v území. Vyznačujú sa slabou veternosťou, priemerná rýchlosť vetra v Žiline 1,3 m/s v zimných mesiacoch sa tu vyskytuje často inverzia, čo vplýva najmä na rozptyl emisií znečisťujúcich látok produkovaných stacionárnymi i mobilnými zdrojmi. Najväčšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia je rozvinutý priemysel.

Kvalitu ovzdušia viac ako lokálne zdroje ovplyvňujú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v širšom okolí (najmä Žilinská teplárenská, a.s. Žilina, VAS Mojšová Lúčka, Dolvap, s.r.o.), ako aj klimatické pomery (výskyt inverzií, hmiel, nízkej oblačnosti).
V súčasnosti nepriaznivým trendom v nadväznosti na ochranu ovzdušia je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív. Očakáva sa, že tento zdroj emisií TZL bude v najbližších rokoch významne narastať.

Tab. č. 12 Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Bytča

Neis kód ZL	Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2009	Množstvo ZL(t) za rok 2008	Množstvo ZL(t) za rok 2007
1.3.00	Tuhé znečisťujúce látky TZL	4,992	5,463	6,633	6,099	7,744
3.4.02	Oxid siričitý SO_X	0,779	1,482	3,533	2,447	4,445
3.4.03	Oxidy dusíka ako NO_X	12,792	13,320	12,439	15,232	15,965
3.5.01	Oxid uhoľnatý CO	15,385	15,520	13,159	19,478	23,611

4.4.02	Organické látky - celk. organický uhlík TOC	12,582	10,346	11,009	10,095	8,365

(zdroj: SHMU 2012)

Kvalita ovzdušia v obci Predmier je ovplyvnená produkciou emisií lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia a automobilovej dopravy na ceste č. I/61 a ceste č. III/061065. Cestné komunikácie sú líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia s produkciou znečisťujúcich látok NOx, CO, VOC, TZL.

Vo výrobnom areáli DHOLLANDIA sú v súčasnosti prevádzkované podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje znečisťovania ovzdušia:
Veľký zdroj znečisťovania ovzdušia:
2.9.1. Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov pri použití chemických postupov s projektovaným objemom kúpeľov nad 30 m^3 (projektovaný objem 169,2 m^3), ktorého súčasťou sú stredné zdroje znečisťovania:
2.9.2. Odmasťovanie bez organických rozpúšťadiel s kapacitou ≥ 20 dm^2/hod
2.9.2. Nanášanie kovových vrstiev a povlakov kovov s kapacitou ≥ 10 kg/hod (projektovaná kapacita 375 kg/hod)
1.1.2. Procesné ohrevy – spaľovanie palív s menovitým tepelným príkonom 0,3 do 50 MW (inštalovaný tepelný príkon 0,97 MW)

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:
2.9.2 Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškového lakovania:
b) pri použití chemických postupov s projektovaným objemom kúpeľov ≥ 3 m^3 < 30 m^3
súvisiace činnosti:
h) abrazívne čistenie (otryskávanie) okrem kazetových zariadení, s projektovanou kapacitou opracovaného materiálu ≥20 $m^2.hod^{-1}$
6.3.2 Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel: a) kovov a plastov vrátane povrchov lodí, lietadiel, koľajových vozidiel, textilu, tkanín, fólií, papiera ≥ 0,6 $t.rok^{-1}$ < 5 $t.rok^{-1}$
6.8.2 Nanášanie povlakov s použitím práškových hmôt bez použitia organických rozpúšťadiel s projektovanou spotrebou práškovej hmoty ≥ 1 $t.rok^{-1}$ < 200 $t.rok^{-1}$
Súčasťou stredného zdroja znečisťovania je aj ručné pracovisko pre nanášanie rubbercoatingu (malý zdroj znečisťovania) a aj technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW.

Linka povrchových úprav – lakovňa

Tab. č.13 Odsávané linky a technol. pracoviská LPÚ Lakovňa

Lakovňa	**Výduch**	**Miesto vyústenia**	**Výkon odsávania** [m^3/hod]	**Druh filtra**	**ZL**
Otryskávanie	V1	Strecha	15 000	Cyklón	TZL
Zinkofosfátovací kúpeľ	V3		4 670	Bez filtra	TZL, Ni, Zn
KTL namáčanie	V4		25 240		TZL, TOC
KTL sušiareň	V5		3 440		TOC

	V6		4 790		TOC
	V7		2 785		TOC
Vytvrdzovacia pec	V8		520		TOC
	V9		1 940		TOC
Kotol na ohrev média na odmastenie	K1		-		NOx, CO
Ohrev vzduchu pre KTL sušiacu pec	K3		-		NOx, CO

Linka povrchových úprav - expanzia
Odsávaná vzdušnina je odvádzaná výduchmi s prevýšením > 1.5 m nad atikou plochej strechy haly s najvyššou výškou cca 11 m a sklonom 2%. Svetlíky na streche majú výšku cca 0.4 m.

Tab. č.14 Odsávané linky a pracoviská na povrchovú úpravu kovov - hala expanzia

Linka resp. pracovisko	**Výduch**	**Miesto vyústenia**	**Výkon odsávania** [m^3/hod]	**Druh filtra**	**Vypúšťané ZL**
Linka Zn-Ni	V1	Strecha	44 000	Vodná práčka	SO_2, NO_2, HCl, Zn. Ni, HF, TZL, Cr^3
Linka Elox	V2		29 000	Vodná práčka	SO_2, TZL
ČOV	V3, V4		Voľný odťah	Bez filtra	-
Otryskávacie pracovisko 1	V5	cez stenu	12 000	Cyklón, PAT-JET	TZL
Otryskávacie pracovisko 2	V6		19 000	Cyklón, PAT-JET	
Kabína so suchou filtráciou	V7	Strecha	48 500	2°Filter+akt.uhl.	TZL, TOC
Kabína s mokrou filtráciou	V8		72 000	Vodná clona	
Metalizačná kabína	V9	cez stenu	5 000	Cyklón, PAT-JET	Zn, TZL
Procesné ohrevy	**Komín**		**MTP**	**Palivo**	**Vypúšťané ZL**
Horúcovodné kotle	K1+K2	Strecha	2 x 670 kW	ZPN	NOx, CO
Kabína so suchou filtráciou	K3	Strecha	700 kW		
Kabína s mokrou filtráciou	K4	Strecha	1000 kW		

Žiarové zinkovanie
Odsávaná vzdušnina je odvádzaná výduchmi s prevýšením > 2 m nad atikou plochej strechy haly s najvyššou výškou 14.75 m. Na streche sú umiestnené svetlíky s výškou cca 0.5 m.

Tab. č.15 Odsávané linky a technol. pracoviská na povrchovú úpravu kovov

Žiarové pozinkovanie	**Výduch**	**Miesto vyústenia**	**Výkon odsávania** [m^3/hod]	**Druh filtra**	**Vypúšťané ZL**
Predúpravy	**V1**	Strecha	42 500	Vodná práčka	TZL, HCl, NH_3
Odsávanie Zn pece	**V2**		20 000	Tkanivový filter	Zn, NOx
Ohrev Zn pece (MTP900kW)	**V3**		-	-	NOx, CO

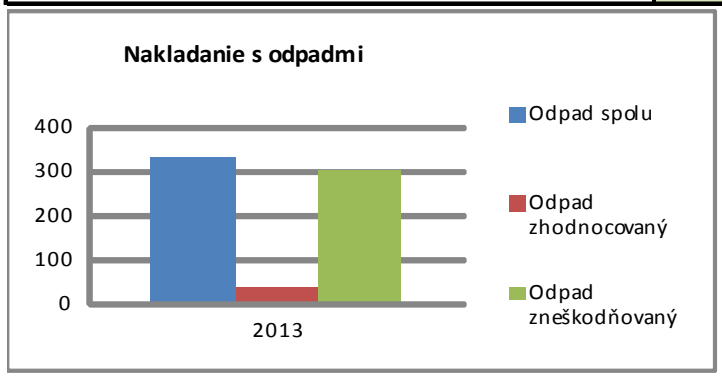
Množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok z výduchov liniek a technologických pracovísk na povrchovú úpravu kovov prevzaté z oprávnených diskontinuálnych meraní emisií na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok, čo zodpovedá § 3 ods. 4 písm. f) vyhlášky č. 411/2012 Z. z.

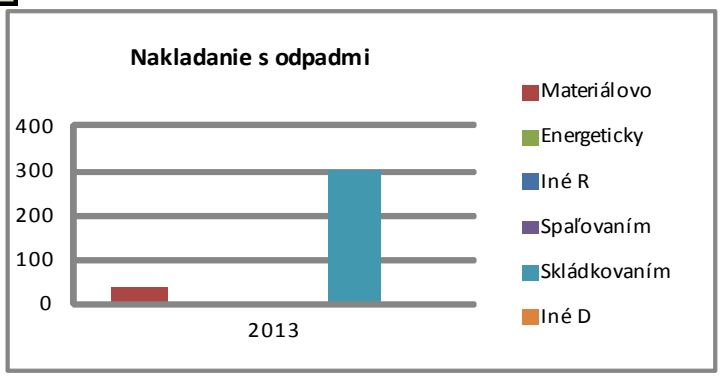
6.4.Nakladanie s odpadmi

Obec Predmier zabezpečuje zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu.
V obci je zavedený zber zmesových komunálnych odpadov a separovaný zber nasledovných odpadov: papier, plasty, sklo, bio odpad, elektroodpady, batérie, veľkoobjemový odpad, textil, stavebné odpady, nebezpečné odpady. Systém nakladania s odpadmi je upravený Programom odpadového hospodárstva pre obec Predmier pre roky 2011 až 2015 a všeobecne záväzným nariadením obce. Na zber veľkoobjemového odpadu sú v obci rozmiestnené veľkokapacitné kontajnery, ktoré sú pravidelne vyprázdňované. Vývoz komunálneho odpadu z rodinných domov a malých podnikateľských subjektov sa vykonáva podľa harmonogramu zvozu odpadu na príslušný rok.

Tab. č. 16 Vznik odpadov a nakladanie s nimi v obci Predmier za rok 2013

2013	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odp.	Odpad spolu	Odpad zhodnotený (t)			Odpad zneškodnený (t)		
					Materiálovo	Energeticky	Iné R	Spaľovaním	Skládkovaním	Iné D
1	200301	Zmesový komunálny odpad	O	296,8					296,83	D1
2	200139	Plasty	O	2,73	2,73		R3			
3	200102	Sklo	O	14,56	14,56		R3			
4	150105	Tetrapaky VKM	O	1,42	1,42		R3			
5	200101	Papier	O	9,24	9,24		R3			
6	200135	Elektrické zariadenia	N	1,46	1,46		R12			
7	200110	Šatstvo	O	3,2	3,2		Z			
8	200140	Kovové obaly	O	0,96	0,96		R4			
9				0						
10				0						
11				0						
12				0						
13				0						
14				0						
15				0						
		Odpad spolu		330,4	33,57	0	0	0	296,83	0
		Odpad zhodnocovaný		33,57						
		Odpad zneškodňovaný		296,8						





Tab. č. 17 Produkcia a nakladanie s odpadmi za rok 2016

P. č.	Katalógové číslo	Názov	Druh odpadu N/O	Množstvo v t	Kód nakladania R/D/V
1.	06 02 01	Hydroxid vápenatý	N	4,201	D9
2.	07 02 13	Odpadový plast	O	29,58	D1
3.	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné NL	N	9,9	D1
4.	08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O	4,32	D1
5.	08 01 17	Odpady z odstraňovania farby a laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné NL	N	1,09	D1
6.	11 01 05	Kyslé moriace roztoky	N	258,29	D9
7.	11 01 12	Vodné oplachovacie kvapaliny iné ako uvedené v 11 01 11	O	113	D9
8.	11 01 13	Odpad z odmastňovania obsahujúci NL	N	14,03	D9
9.	11 01 98	Znehodnotený pasivačný kúpeľ	N	0,172	D1
10.	11 05 01	Tvrdý zinok	O	6,15	R4
11.	11 05 02	Zinkový popol	O	59,31	R4
12.	11 05 04	Použité tativo	N	8,38	D9
13.	12 01 09	Rezné emulzie	N	152	D9
14.	12 01 02	Prach a zlomky zo železných kovov	O	29,85	D1
15.	13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,45	V
16.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	31,29	R3
17.	15 01 02	Obaly z palstov	O	7,6	R3
18.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL	N	1,3	D1
19.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály...	N	16,01	D9
20.	16 01 17	Železné kovy	O	4706,673	R4
21.	16 01 18	Neželezné kovy	O	453,678	R4
22.	16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce NL - žiarivky	N	0,12	V
23.	16 06 01	Olovené batérie	N	0,78	V
24.	19 02 05	Kaly z fyzikálnochemického spracovania	N	41,94	D1
25.	19 02 11	Iné odpady obsahujúce NL	N	200	D1
26.	19 08 05	Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd	O	7	R3
27.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	82,68	D1
SPOLU		Nebezpečné odpady	708,663 t		
		Ostatné odpady	5531,131 t		

V roku 2016 došlo k nárastu celkového množstva produkovaných odpadov ako aj k zvýšeniu produkcie nebezpečných odpadov a s tým súvisiacou zmenou pomeru medzi množstvom zhodnotených a zneškodnených odpadov. Procesy povrchovej úpravy prebiehajú na linke KTL, linke povrchovej úpravy zinkovaním a linke elektrolytického Zn-Ni a eloxovania. Tieto procesy sú zdrojom vzniku prevažne kvapalných odpadov, ktoré sú zneškodňované hlavne fyzikálno-chemickými procesmi na neutralizačnej a deemulgačnej stanici u externej zmluvnej firmy (FCC Slovensko, s.r.o.).
Spoločnosť FCC Slovensko, s.r.o. zabezpečuje na základe zmluvného vzťahu zneškodňovanie aj iných druhov nebezpečných a ostatných odpadov. Prevažne sa jedná o fyzikálno-chemické procesy a skládkovanie. Niektoré odpady, hlavne žiarivky, olovené batérie alebo elektroodpad, zmluvná spoločnosť posúva na zhodnocovanie do oprávnených organizácií. Zhodnocovanie ostatných odpadov, ako odpad zo železných a neželezných kovov, odpady z papiera, lepenky a plastov, spoločnosť zabezpečuje v spolupráci so spoločnosťou 3R Group, s.r.o. u oprávnených organizácií.

6.5.Radónové riziko

Určenie radónového rizika vychádza z vyhodnotenia distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny vo vertikálnom profile do úrovne predpokladaného zakladania stavieb, resp. do úrovne očakávaného kontaktu budova - podložie. Na záujmovej lokalite nebol vykonaný radónový prieskum.
Radónové riziko sa v Žilinskom kraji pohybuje prevažne v kategóriách nízke až stredné, len na severnom okolí Žiliny, pri Budatíne je zistený vysoký stupeň radónového nebezpečenstva. Nízke radónové riziko s objemovou aktivitou radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu (kBq.m^3) menej ako 30 je interpretované nad mikroregiónom Bytča, Predmier (Atlas krajiny 2002).
Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bolo realizované pri výstavbe priemyselných objektov EXPANZIA II podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie žiarenia z prírodného žiarenia a následne podľa výsledkov boli vykonané stavebnotechnické opatrenia.

6.5.Hluk

Z hľadiska typov zdrojov hluku, ktoré sa vyskytujú v okolí záujmovej lokality rozlišujeme hluk z priemyselných areálov a mobilných zdrojov pozemnej dopravy.
Lokalita hraničí z juhovýchodnej strany s jestvujúcou štátnou komunikáciou č. I/61 odkiaľ je celý priemyselný areál dopravne napojený a zo severozápadnej strany lokalita susedí so železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina.
Z hľadiska typov zdrojov hluku, ktoré sa vyskytujú v území rozlišujeme hluk z mobilných zdrojov cestnej a železničnej dopravy. Dominantným zdrojom hluku pozadia v území je železničná doprava a automobilová premávka na ceste č. I/61, ktoré susedia so záujmovou lokalitou umiestnenia priemyselných zariadení.

Tab.č.19 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kateg. Územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b)c) $L_{Aeq.p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq.p}$	Letecká doprava $L_{Aeq.p}$	Letecká doprava $L_{Asmax.p}$	$L_{Aeq.p}$
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta [10] kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov[d] vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí[a] diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk[9,11], mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

1.7 V pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch.

V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 20.

1.8 Ak hladina hluku z iných zdrojov podľa tabuľky č. 20 prekračuje prípustnú hodnotu a vzniká spolupôsobením viacerých zdrojov hluku rôznych prevádzkovateľov, posudzovaná hodnota pre jednotlivých prevádzkovateľov sa určuje s pripočítaním korekcie K = +3dB pri dvoch prevádzkovateľoch alebo K = +5dB pri troch a viacerých prevádzkovateľoch.
1.9 Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 20 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,
a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 20 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.
1.10 Ak sa umiestňujú administratívne budovy alebo iné budovy s pracoviskami vyžadujúcimi tiché prostredie v kategórii územia IV podľa tabuľky č. 20, prípustné hodnoty pre hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb sú L_{Aeq}, p = 65 dB pre deň, večer a noc.
Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v hodnotách 70 dB pre dennú dobu, 70 dB pre večer a 70 dB pre noc (22:00-06:00).

Tab. č. 20 Vyhodnotenie imisnej hladiny hluku v obytnom území zo súčasnej výrobnej prevádzky

p.č.	zdroj hluku	$L_{Aeq,t}$ (dB)	K (dB)	U (dB)	$L_{R,Aeq,T}$ (dB)
	súčasné výrobné haly DHOLLANDIA + pozadie	43,9	<-3	+1,7	**<42,6**

(zdroj: EnA CONSULT Topoľčany 02.2017)

6.6.Rastlinstvo a živočíšstvo

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením Expanzia II východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s miestnou komunikáciou, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita je prístupná z miestnej komunikácie obce, ktorá sa priamo napája na cestu č. I/61.Lokalita pre navrhovaný účel pozostáva z pozemkov druhu ostatné plochy, zastavané plochy a orná pôda, ktoré sú v minimálnej miere porastené bylinnou vegetáciou (trávne porasty). Vzhľadom na silný antropický tlak na priemyselne využívaný krajinný priestor a pozmenené prírodné podmienky sa v záujmovom území vyskytuje človekom vytvorený a ovplyvňovaný biotop a biotop na obrábaných poliach.

Antropogénne biotopy
Sú to biotopy človekom vytvorené alebo ovplyvňované (obhospodarované). Porasty prirodzenej vegetácie sú niekedy úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok poľnohospodárskej činnosti, urbanizácie a industrializácie.

Na záujmovej lokalite sa takéto spoločenstvá vyskytujú v podobe ruderálnej vegetácie, na biotopoch opustených a nevyužívaných plôch, v blízkosti pozemných komunikácií a na násypových biotopoch. Rovnako aj medzi priemyselnou zástavbou.
Fytocenológia: Dominujú tu spoločenstvá zo zväzov Sisymbrion officinalis, Atriplicion nitentis, Malvion neglectae, Eragrostio – Polygonium arenastri.
Druhové zloženie, flóra: Vegetačné spoločenstvá rastú na vysychavých a suchých antropogénnych stanovištiach. Sú to prvé spoločenstvá vznikajúce na obnažených plochách v okolí intravilánov obcí, napr. z druhov tu rastú: Ambrosia, Artemisia absithium, Atriplex sagittata, Bromus inermis, Carduus acanthoides.
Živočíšne spoločenstvá, fauna: myš domová *(Mus musculus)*, potkan obyčajný *(Rattus norvegicus)*, jež východoeurópsky *(Erinaceus europaeus)*. Z vtákov: beloritky obyčajné *(Delichon urbica)*, žltochvosty domové *(Phoenicurus ochruros)* a vzácne mucháre sivé *(Muscicapa striata),* škorec obyčajný *(Sturnus vulgaris)*, sýkorka veľká *(Parus major)*, sýkorka belasá *(Parus caeruleus)*, zriedkavo netopiere, zelinky obyčajné *(Carduelis chloris)*, stehlíky konôpkáre *(Carduelis cannabina)*, drozdy čierne *(Turdus merula)* a hrdličky záhradné *(Streptopelia decaocto)*.

Biotopy na obrábaných poliach
Každoročne obhospodarované biotopy s poľnými kultúrami na ornej pôde. Pravidelné prevrstvovanie a zúrodňovanie vrchného pôdneho horizontu určuje charakter vegetácie a fauny agrobiocenózy). Ide o plošne najviac rozšírené typy stanovíšť v poľnohospodársky využívanej kultúrnej krajine. Pestujú sa na nich poľné kultúry, kultúrne rastliny. Ostatné rastliny sa označujú ako nežiaduce a označujú sa ako buriny. Kvalita a diverzita spontánnej flóry a fauny závisí na intenzite poľnohospodárskeho využívania a na blízkosti prirodzenej vegetácie. Pôvodne druhovo bohaté spoločenstvá burín z tried Secalinetea a Polygno-Chenopodietea.
Fytocenológia:
Dominujú tu spoločenstvá zo zväzov Caucalion lappulae, Eragrostion, Arnoserion, Aphanion, Panico-Setarion a Polygno-Chenopodion.
Druhovo sa jedná o chudobné synantropné rastlinné spoločenstvá a druhovo málo početné živočíšne spoločenstvá synantropného typu.

6.7.Environmentálne záťaže

Za environmentálnu záťaž sa považuje také znečistenie podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia, ktoré presahuje stanovené kritériá pre koncentráciu znečisťujúcich látok ustanovených v právnych predpisoch. Pritom stačí, aby bola prekročená miera kritérií jednej znečisťujúcej látky v uvedených zložkách životného prostredia.

Tab. č.21 Prehľad environmentálnych záťaží (ďalej len EZ)

Obec	Počet lokalít vrátane pravdepodobných EZ	Počet sanovaných/rekultivovaných lokalít
Predmier	3	1

(SAŽP 2014)

Pravdepodobné environmentálne záťaže v obci:
- BY (006) Predmier – parkovisko (skládka komunálneho odpadu),
- BY (020) Predmier – skládka KO pri potoku,
- BY (002) Predmier – ČS PHM,
- BY (018) Predmier – poľnohospodárske družstvo (strojová a traktorová stanica).

Podľa registra environmentálnych záťaží sa na záujmovej lokalite nevyskytujú environmentálne záťaže.

6.8.Zdravotný stav obyvateľstva

Prostredie človeka je jedným z hlavných determinantov zdravia. Jedná sa o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie. Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení. Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.
Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.
Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaraďujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie.
Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj.
Demografický vývoj v SR na začiatku 21. storočia je stále charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti, pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva. Od roku 2003 dochádza k miernemu nárastu alebo k stagnácii pôrodnosti. K 31. decembru 2012 mala Slovenská republika 5 410 836 obyvateľov, prirodzený prírastok obyvateľstva sa znížil na 579 osôb. Zahraničnou migráciou získala Slovenská republika 2 109 osôb (prisťahovalo sa 2 621 a vysťahovalo 512 osôb). Celkový prírastok obyvateľstva dosiahol hodnotu 2 688, čo je oproti 4. štvrťroku 2011 viac o 863 osôb. Podiel žien na celkovom počte obyvateľov tvoril 51,3 %.

Ukazovateľ: Stredná dĺžka života pri narodení
Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Od roku 1970 do roku 2011 sa stredná dĺžka života v SR zvýšila u mužov zo 66,7 na 72,17 a u žien zo 72,9 na 79,35 rokov. I napriek tomu predĺženie strednej dĺžky života pri narodení tento ukazovateľ nedosiahol hranicu európskeho priemeru. V rámci okresov Žilinského kraja boli zaznamenané v okrese Bytča nízke hodnoty strednej dĺžky života u mužov aj u žien.

Tab. č.22 Stredná dĺžka života pri narodení v období rok 2011

Územie	Muži e^{M}_{0}	Ženy $e^{Ž}_{0}$
Okres Bytča	69,26	78,65
Žilinský kraj	71,43	79,66
Slovenská republika	72,17	79,35

(ŠÚ SR, RegDat 2013)

Ukazovateľ: Pôrodnosť (natalita)
Pôrodnosť a úmrtnosť predstavujú základné zložky reprodukcie, tzn. náhrady zomretých osôb živonarodenými deťmi. V 4. štvrťroku 2012 sa v Slovenskej republike narodilo 14 072 živých detí (o 813 menej ako za rovnaké obdobie roku 2011) a zomrelo 13 493 osôb (o 256 menej). Živorodenosť sa znížila o 0,5 bodu na 10,35 ‰ a úmrtnosť dosiahla hodnotu 9,9 ‰ (pokles o

0,1 bodu). V roku 2011 sa v Žilinskom kraji živonarodilo spolu 7 801 detí, v tom 4 019 chlapcov a 3 782 dievčat. Počet živonarodených 7 619 detí, predstavuje 11,32 živonarodených detí na 1 000 obyvateľov.
Okres Bytča patrí z hľadiska pôrodnosti ku okresu s najnižšou pôrodnosťou v rámci Žilinského kraja. Za rok 2011 bol počet živonarodených detí v okrese Bytča 315, čo je druhá najnižšia pôrodnosť v kraji (po okrese Turčianske Teplice). V porovnaní s rokom 2010 bol zaznamenaný pokles pôrodnosti v okrese Bytča o 4 živonarodené deti. Podľa údajov Štatistického úradu SR v poslednom datovanom roku 2011 v okrese Bytča bol počet živonarodených na 1 000 obyvateľov na úrovni 10,28 ‰. Z tabuľky č.23 vyplýva, že najvyššia pôrodnosť bola za sledované obdobie v Predmieri v roku 2006 (počet narodených na 1 000 obyvateľov je 19,96 ‰). V okrese Bytča bola najvyššia pôrodnosť v roku 2008 a najnižšia v roku 2003. Za rok 2009 je hodnota živonarodených na 1 000 obyvateľov v okrese Bytča 11,04 ‰.

Tab. č. 23 Natalita v období 2003 – 2009 (v ‰)

Územie	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Predmier	3,73	11,86	9,62	14,59	13,78	8,04	11,56
Okres Bytča	10,53	10,71	11,39	10,29	10,94	11,48	11,04
Žilinský kraj	10,12	10,37	10,25	10,05	10,09	10,64	11,11
SR	9,61	9,99	10,10	10,00	10,08	10,61	11,30

(ŠÚ SR, RegDat 2013)

V súčasnosti prevláda trend starnutia populácie a nižšej pôrodnosti. Je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri posilnení migrácie smerom do obce. V prípade prisťahovania nových obyvateľov, predovšetkým mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k ďalšiemu zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

Ukazovateľ: Celková úmrtnosť (mortalita)
Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od ekonomických, kultúrnych, životných a pracovných podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje veková štruktúra obyvateľstva.
Starnutie populácie sa odráža tiež v náraste úmrtnosti, ktorá sa v období rokov 2003 až 2009 v Predmieri pohybuje od 7,23 ‰ v roku 2009 do 13,78 ‰ v roku 2007 . V okrese Bytča sa počet zomretých na 1 000 obyvateľov pohybuje od 9,73 ‰ (rok 2011) do 11,49 ‰ (rok 2007). V okrese Bytča je priemerná hodnota úmrtnosti na úrovni 326 ľudí za rok. Nepriaznivým javom v obci Predmier je vysoká úmrtnosť, ktorá bola (v roku 2007) 13,78 ‰ vysoko nad úrovňou celoslovenského priemeru pohybujúceho sa okolo hodnoty 10 ‰.

Tab. č. 24 Mortalita v období 2003 – 2009 (v ‰)

Územie	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Predmier	8,21	10,38	8,88	9,48	13,78	7,31	7,23
Okres Bytča	11,34	10,87	10,10	10,36	11,49	10,81	10,11
Žilinský kraj	9,11	9,22	9,54	9,53	9,58	9,77	9,54
SR	9,71	9,63	9,93	9,89	9,98	9,83	9,77

(ŠÚ SR, RegDat 2014)

Z hľadiska pohlavia je pre Slovenskú republiku, podobne ako pre väčšinu krajín, charakteristická mužská nadúmrtnosť. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré prispievajú k rastu úmrtnosti na Slovensku patrí aj vysoká spotreba tabaku a rastúci podiel ľudí s nadváhou a obezitou.
V roku 2009 obec Predmier zaznamenala celkový prírastok obyvateľstva, a to z dôvodu zvýšenej pôrodnosti oproti predchádzajúcim rokom. V obci je prirodzený prírastok 4,34 ‰ a v okrese Bytča 0,93 ‰. Ekonomické a sociálne zmeny výrazne ovplyvňujú migráciu obyvateľstva. Oproti miernemu nárastu obyvateľstva prirodzenou obmenou, je v okrese Bytča priaznivá situácia v migračnom pohybe obyvateľstva.

Tab. č.25 Porovnanie pohybu obyvateľstva v obci, okrese, kraji a v SR (v ‰)

Rok 2009	Natalita	Mortalita	Prirodzený prírastok	Migračné saldo	Celkový prírastok obyvateľstva
Predmier	11,56	7,23	4,34	7,23	12,28
Okres Bytča	11,04	10,11	0,93	5,57	1,84
Žilinský kraj	11,13	9,54	1,57	3,05	1,66
SR	11,34	9,77	1,53	0,37	2,34

(ŠÚ SR, RegDat 2014)

Ukazovateľ: Dojčenská a novorodenecká úmrtnosť
Ukazovateľom hygienickej a kultúrnej úrovne života obyvateľstva a meradlom zdravotníckej starostlivosti je novorodenecká úmrtnosť (podiel novorodencov, ktorí zomierajú do 28 dní od narodenia) a dojčenská úmrtnosť (počet novorodencov zomretých do 1 roka života na 1000 živonarodených detí). Z dlhodobejšieho hľadiska možno pozitívne hodnotiť vývoj dojčenskej a novorodeneckej úmrtnosti, úrovňou ktorej sa začíname približovať k vyspelým európskym krajinám. Celkovo pozitívne možno hodnotiť vývoj dojčenskej úmrtnosti, keď v SR došlo k jej poklesu z 10,23 **‰** v roku 1996 na úroveň 4,933 **‰** v roku 2011. Obdobná situácia je aj v prípade novorodeneckej úmrtnosti, keď bol zaznamenaný pokles na 2,911 **‰** v roku 2011 oproti 5,39 **‰** v roku 2000. K decembru 2011 klesla novorodenecká úmrtnosť v SR na úroveň 2,911 ‰.

Tab. č. 26 Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť

Územie	Novorodenecká úmrtnosť v ‰				Dojčenská úmrtnosť v ‰			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Predmier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Okres Bytča	3,15	0,00	2,81	0,00	3,15	2,95	5,62	2,92
SR	3,52	3,36	3,43	3,07	6,59	6,14	5,86	5,65

(ŠÚ SR, RegDat 2014)

V období troch rokov (2006 – 2009) bola dojčenská aj novorodenecká úmrtnosť v Predmieri nulová. Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť v okrese Bytča dosahovala za sledované obdobie nízke hodnoty, okrem roku 2008, kedy dojčenská úmrtnosť vykazovala 5,62 ‰ (2 zomretí do 1 roka v pomere so 356 živonarodenými x 1 000), to isté sa týkalo zvýšenej novorodeneckej úmrtnosti v roku 2006 na úrovni 3,15 ‰. V roku 2007 bola novorodenecká úmrtnosť a v roku 2009, taktiež v r. 2009 dojčenská úmrtnosť v okrese Bytča na najnižšej úrovni v sledovanom období.

Štruktúra úmrtnosti

V úmrtnosti podľa príčin smrti dominuje v okrese Bytča ako aj v obci Predmier úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, keď v roku 2008 v SR zomrelo na túto príčinu 28 502 osôb, z toho 194 v okrese Bytča a konkrétne 6 osôb v obci Predmier. Dôležitým ukazovateľom je aj úmrtnosť na nádory, keď na túto príčinu v okrese Bytča v roku 2008 umrelo 73 osôb a v obci Predmier 3 osoby. Ďalšími skupinami v poradí najčastejších príčin úmrtia sú choroby tráviacej sústavy, poranenia, otravy a vonkajšie príčiny.

Tab. č. 27 Zomretí podľa vybraných skupín chorôb k 31.12.2008 (počet)

Územie	Choroby obehovej sústavy	Nádory	Poranenia, otravy, vonkajšie príčiny	Choroby dýchacej sústavy
Predmier	6	3	0	0
Okres Bytča	194	73	20	18
SR	28 502	11 992	3 174	2 981

(ŠÚ SR, RegDat 2014)

6.9. Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje päť stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2010). Záujmová lokalita sa nachádza v Podjavorníckom regióne 2. environmentálnej kvality.

Regióny 2. environmentálnej kvality predstavujú územia prechodného typu a sú z aspektu kvality životného prostredia veľmi heterogénne. Dominantným je tu prostredie vyhovujúce (2. stupeň) a tiež prostredie mierne narušené (3. stupeň). V antropogénne predisponovaných oblastiach je vcelku bežné aj prostredie narušené (4. stupeň) a výnimočne tiež prostredie silne narušene (5. stupeň).

Predchádzajúce analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré vychádzajú z úrovne vyššej krajinno-priestorovej jednotky korešpondujú s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2010). Pokiaľ na základe vykonaných analýz abiotických, biotických a socioekonomických podkladov o území vytvoríme zjednodušený model krajinno-ekologického komplexu na úrovni záujmového priestoru získame homogénny priestorový areál (typ KEK) s rovnakými krajinnoekologickými vlastnosťami.

Identifikované typy krajinnoekologických komplexov (typ KEK) na záujmovej lokalite:

- KEK „A“ - polygón zastavaných plôch v okolí záujmovej lokality,
- KEK „B“ - polygón obrábanej poľnohospodárskej pôdy,
- KEK „C“ - polygón komunikácií.

Na základe interpretácie vlastností krajinnoekologického komplexu a požiadaviek navrhovanej zmeny činnosti môžeme identifikovať environmentálne problémy a limity (hmotné a nehmotné prvky) vo vzťahu k známym rizikám, ktoré navrhovaná zmena činnosti predstavuje.

Súčasné environmentálne problémy v širšom území navrhovanej zmeny činnosti:

Abiotický komplex krajiny

- Znečistenie povrchových vôd (absentujúca kanalizácia v obci).

- Znečistenie ovzdušia (v línii komunikácie I. a III. triedy, lokálne kúreniská spaľovanie tuhých palív).

Biotický komplex krajiny
– Eutrofizácia povrchových vôd (zmeny vo vodných ekosystémoch).

Socioekonomický komplex krajiny
- Zvýšená hladina hluku z cestnej a železničnej dopravy.
- Zdravotné účinky zvýšenej hladiny hluku na obyvateľstvo (žel. a cestná doprava).
- Zdravotné účinky znečisťujúcich látok v ovzduší (TZL) na obyvateľstvo.
- Úroveň občianskej vybavenosti.

Identifikované limity (vyplývajúce z legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná zmena činnosti predstavuje:
- Kvalita vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Kvalita ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Ochrana verejného zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku vo vonkajšom priestore stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Radónové riziko - vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa VZN Obce Predmier.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Identifikované krajinno-ekologické a technické limity:
- Funkčné využitie lokality podľa ÚPN Obce Predmier.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov pitných vôd – vrtov HVP 1,2 a HVP_S-1,2 Bytča – Predmier.
- Ochranné pásmo železničnej trate č. 120 Košice – Bratislava.
- Ochranné pásmo cesty č. I/61.

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná zmena činnosti bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre navrhovanú zmenu výrobnej kapacity prevádzky formou zvýšenia zmennosti na výrobnej linke žiarového zinkovania v existujúcom technologickom zariadení.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov

Etapa výstavby

Proces stavebných prác spojených so zmenou stavby predstavuje špecifiká činností oproti etape prevádzky s viac rušivými faktormi pre okolie dotknutého územia. Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas zmeny stavby priemyselných objektov, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná etapa prvá etapa

stavebných prác (terénne úpravy, odvoz zeminy a stavebného odpadu, dovoz stavebného materiálu a vybavenia jednotlivých objektov). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Negatívne vplyvy počas výstavby budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie výstavby, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu organizácie výstavby. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej obslužnej miestnej komunikácie vedenej z cesty I/61. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemkoch investora na záujmovej lokalite. Vzhľadom na umiestnenie priemyselných objektov v území určenom pre rozvoj priemyslu, výroby a skladového hospodárstva negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich v 4 rodinných domoch za miestnou komunikáciou vo vzdialenosti cca 40 m od záujmovej lokality. Časť tejto vzdialenosti pokrýva miestna komunikácia, existujúca zástavba a vzrástla drevinná vegetácia, ktorá významne prispeje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu priemyselných objektov.
Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí na obdobie výstavby.

Etapa prevádzky
Účelom navrhovanej zmeny činnosti je rozšírenie skladových priestorov pre strojársku výrobu navrhovateľa, pričom nedochádza k zmene vo výrobnej technológií umiestnenej do pôvodných stavebných objektov „Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II“. Zmena si vyžaduje stavebnotechnickú úpravu aj ďalších súvisiacich stavebných objektov.
Zmena stavby pred dokončením je situovaná južne od existujúceho výrobného areálu . Areál je zameraný na výrobu zdvíhacích plošín rôznych typov a nosností pre celú radu cestných nákladných a dodávkových vozidiel. Jedná o klasickú strojárenskú výrobu, zakončenú v technologickom slede finálnou montážou. Plošiny sú určené na mechanizované nakladanie a vykladanie vozidiel prevažne paletizovanými bremenami.
Vo výrobnom areáli sú situované prevádzky:

- Technolog. pracoviská na povrchovú úpravu kovov – Lakovňa.
- Technolog. pracoviská na povrch. úpravu kovov – Žiarové pozinkovanie.
- Technolog. pracoviská na povrchovú úpravu kovov – hala Expanzia.

Zmena činnosti umožňuje navrhovateľovi zabezpečiť dostatočné skladové priestorov pre existujúcu strojársku výrobu s umiestnením prevádzok na prvotnú prípravu materiálu k opracovaniu.
Navrhovaná zmena činnosti neprináša do územia narušenie pohody a kvality života v v obci Predmier i vzhľadom na spôsob obslužnej dopravy priemyselných objektov, technológiu ľahkej strojárskej výroby, minimalizáciu emisií z prevádzky, spôsob nakladania s nebezpečnými odpadmi a dostatočnú vzdialenosť od hlavnej obytnej zóny obce.
Počas prevádzky objektov budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov obce Predmier, prípadne aj pre obyvateľov okolitých obcí a miest v oblasti sociálno-ekonomickej (trvalé pracovné príležitosti) rast zamestnanosti, životnej úrovne a preklenovanie pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

Priame vplyvy
Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov.

- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape výstavby stavebných objektov emisie zo stavebných strojov.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z prevádzky stredného zdroja znečisťovania ovzdušia a mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania priemyselných objektov.

Biotický komplex krajiny
- Ovplyvnenie pôdneho edafónu v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy.
- Vplyvy na rastlinstvo (prašnosť, hlučnosť) v etape výstavby.

Socioekonomický komplex krajiny
- Ovplyvnenie pracujúcej verejnosti (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie dopravy (etapa výstavby, etapa prevádzkovania) .
- Ovplyvnenie služieb (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie priemyslu (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie zamestnanosti (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).

Nepriame vplyvy
Navrhovaná zmena stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 je situovaná do existujúcej priemyselnej zóny obce Predmier s vybudovanými inžinierskymi sieťami a areálovými komunikáciami. Vzhľadom na existujúcu infraštruktúru v území sa nepriame vplyvy na životné prostredie nepredpokladajú.

Vplyvy na abiotický komplex krajiny

4.1.Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Zmena stavby pred dokončením si vyžaduje odstránenie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a výkop základovej škáry. Humusový horizont poľnohospodárskej pôdy sa použije podľa rozhodnutia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na vylepšenie pôdnoekologických vlastností poľnohospodárskej pôdy v určenej lokalite.
Pri zmene stavby sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania rozširovaného stavebného objektu SO.01. Zakladanie bude podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu plošné, resp. hlbinné na pilotoch. Spevnenie podkladu stabilizáciou.
Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m.
Sondami (08.2015 Progeo spol. s r.o., Žilina) boli od povrchu terénu overené hliny humusové, pod ktorými boli overené piesčité zeminy charakterizované ako íl so strednou plasticitou (F6/CI) a íl s vysokou plasticitou (F8/CH). Kopanými sondami sa potvrdilo, že hrúbka jemnozrnných uložení v predmetnom území varíruje a nachádzame ich v rozsahu od 0,0 m t.z., že jemnozrnné fluviálne zeminy chýbajú a štrkovité zeminy sa nachádzajú priamo pod vrstvou humusu, až po 2,0 m hrubú polohu v okolí sondy VP“E-3 a kopanej sondy KSPE-2).
Výkopová zemina, vznikajúca pri zmene stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác v spolupráci so samosprávou. So zeminou bude nakladané i pri pokládkach inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre položenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp. Znečistenie horninového prostredia v priebehu

stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody.
K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a rovinatý charakter.

Etapa prevádzky
Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu. Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku okolitých priestorov je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (odvedenie vôd do delenej kanalizácie, ORL, akumulačná nádrž - žumpa, vsak).

4.2.Ovzdušie

Etapa výstavby
Zmena stavby pred dokončením, predovšetkým rozšírenie stavebného objektu SO.01 bude dočasne zhoršovať kvalitu životného prostredia v najbližšom okolí staveniska a to z dôvodov vykonávania zemných prác a zakladaní pre rozšírenie objektu. Výkopové a stavebné práce budú sprevádzané produkciou emisií zo spaľovacích motorov stavebnej mechanizácie a prašnosťou. Stavenisko sa prechodne stane plošným zdrojom najmä tuhých znečisťujúcich látok. Nepriaznivé činitele budú časovo obmedzené na obdobie výstavby, priestorovo budú obmedzené na najbližšie okolie staveniska. Opatrenia, ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov v etape výstavby sú stanovené v pôvodnom stavebnom povolení. Počas rozšírenia stavebného objektu SO.01, ale aj ostatných stavebných zmien stavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia.

Etapa prevádzky
Účelom navrhovanej zmeny činnosti je rozšírenie skladových priestorov pre strojársku výrobu navrhovateľa, pričom nedochádza k zmene vo výrobnej technológií umiestnenej do pôvodných stavebných objektov „Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II“.

Zaradenie činnosti podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizované ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:

A) Stacionárne spaľovacie zariadenia s celkovým nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW.

Tab. č. 28 Emisné limity pre zariadenia s vydaným povolením od 1. januára 2014

Podmienky platnosti emisných limitov	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn O_2 ref :3% objemu			
Druh paliva	Emisný limit mg/m^3			
	TZL	SO_x	NO_x	CO
ZPN	-	-	200[8)]	50

Vysvetlivky: ZPN – zemný plyn naftový

[8)] Platí pre zariadenia s atmosférickými horákmi.

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plynné znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch a plynových jednotkách infražiaričoch. Miesto vypúšťania je navrhované komínovými telesami vyvedenými 1,5 m nad atiku jednotlivých stavebných objektov. Plynné znečisťujúce látky zo statickej dopravy budú odvádzane voľne do vonkajšieho ovzdušia.
Z hľadiska prevádzky vykurovacích zariadení bude produkcia znečisťujúcich látok garantovaná dodávateľom technológie a overená prvým oprávneným meraním pred kolaudáciou stavby. Následné oprávnené merania budú realizované v perióde 1x za 6 rokov. Produkované emisie neprekročia koncentrácie znečisťujúcich látok určené vyhláškou MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

B) Výroba a spracovanie kovov
2.9 Povrchové úpravy kovov, nanášanie povlakov a súvisiace činnosti okrem úprav s použitím organických rozpúšťadiel a práškovaného lakovania:
Súvisiace činnosti:
h) abrazívne čistenie (otryskávanie) okrem kazetových zariadení, projektovanou kapacitou opracovaného materiálu ≥ 20 m^2/h.

Pracovisko otryskávania dielcov zabezpečí otryskanie materiálu z ocele a hliníkových zliatin, popri očistení povrchov kovov od hrdze zároveň sa povrchy zdrsnia, čo je prospešné pre následné operácie vykonávané v iných prevádzkach spoločnosti. Použijú sa otryskávacie stroj s odsávaním otryskaných nečistôt, vrátane ich odlučovania od otryskávacieho média, ktorým bude oceľový granulát – oceľové guličky (broky) alebo ostrohranné abrazivo (korund).Hlavnou funkčnou časťou je uzatvorená otryskávacia kabína obsahujúca štyri turbínové kolesá, z ktorých sa na čistený materiál vrhá vysokou rýchlosťou otryskávacie médium. Hrdza a iné nežiaduce nečistoty sa v kabíne oddelia od otryskávacieho média separačným odsávacím systémom vracajúcim abrazivo späť do tryskacieho procesu.
Odsatá vzdušnina bude po odseparovaní abraziva a hrubých prachových nečistôt odvedená vzduchotechnickým potrubím do koncového kazetového filtra umiestneného na nádvorí objektu (textilné kazetové filtre sa v pravidelných intervaloch čistia (striasajú) od zachytených nečistôt stlačeným vzduchom, odlúčené nečistoty sa zbierajú do uzatvoreného zásobníka), účinnosť čistenia 99,7 %, vzdušnina sa po prefiltrovaní vypustí do ovzdušia.

Tab. č. 29 Všeobecné emisné limity pre tuhé látky

Podmienky platnosti emisných limitov	Štandardné stavové podmienky - TOC: vlhký plyn - ostatné ZL: suchý plyn			
	Emisné limity sa uplatňujú buď ako ustanovený hmot. tok alebo ako ustanovená hmot. koncentrácia okrem TZL a TOC, pre ktoré platí ustanovená hmot. koncentrácia pre príslušný hmot. tok			
ZL	**Jestvujúce zdroje**		**Nové zdroje**	
	HT [$kg.h^{-1}$]	konc. [$mg.m^{-3}$]	HT [$kg.h^{-1}$]	konc. [$mg.m^{-3}$]
1. skupina - tuhé znečisťujúce látky				
TZL – 3. podskupina	< 500	150	< 200	150
	≥ 500	50	≥ 200	20

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava areálu.
Predpokladaná obslužná doprava pre prevádzku zariadenia na povrchovú úpravu kovov predstavuje:

- denný pohyb vozidiel pre etapu EXPANZIA II:
  osobná doprava 20 vozidiel/deň
  nákladná doprava 3 NA/deň

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

Prevádzka priemyselných objektov zvýši znečistenie ovzdušia malou mierou a to vzhľadom na technológiu vykurovania a potrebnú dopravnú obslužnosť. Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia, ktoré budú vznikať sú emisie zo spaľovania ZPN a emisie z nákladnej a osobnej automobilovej dopravy. Emisie všetkých znečisťujúcich látok sú relatívne malé.
Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovaných objektov, ale najmä vzhľadom na trasovanie príjazdovej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území predstavuje bude malý nárast.

Zdrojom znečisťujúcich látok v areáli prevádzky pre vonkajšie ovzdušie budú:

- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO_2, NOx, CO, TZL),
- otryskávanie materiálu (znečisťujúce látky: TZL),
- parkovacie plochy pre motorové vozidlá (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť zvýši znečistenie ovzdušia v dotknutom území a blízkom okolí malou mierou. Na minimalizovanie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky sú navrhované opatrenia, ktoré uvádzame v predkladanom zámere.

4.3.Podzemná a povrchová voda

Etapa výstavby
Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m.
Sondami (08.2015 Progeo spol. s r.o., Žilina) boli od povrchu terénu overené hliny humusové, pod ktorými boli overené piesčité zeminy charakterizované ako íl so strednou plasticitou (F6/CI) a íl s vysokou plasticitou (F8/CH). Kopanými sondami sa potvrdilo, že hrúbka jemnozrnných uložením v predmetnom území varíruje a nachádzame ich v rozsahu od 0,0 m t.z., že jemnozrnné fluviálne zeminy chýbajú a štrkovité zeminy sa nachádzajú priamo pod vrstvou humusu, až po 2,0 m hrubú polohu v okolí sondy VP“E-3 a kopanej sondy KSPE-2). Pod uvedenými jemnozrnnými zeminami sa nachádzajú štrkovité sedimenty zaradené v zmysle STN 721001 ako štrk s prímesou jemnozrnnej zeminy triedy G-3, symbol G-F, okrem sondy VPE-3, kde je časť hrubozrnných uložením nahradená pieskami zle zrnenými (S2/SP) hrúbky 1,50m (Inžinierskogeologický prieskum, 08.2015, Progeo spol. s r.o., Žilina).
Rozšírenie stavebného objektu SO.01 bude podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu plošné, resp. hlbinné na pilotch. Spevnenie podkladu stabilizáciou. Pri narušení horninového prostredia sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd na záujmovej lokalite a v jej okolí.

Z hľadiska mimoriadneho ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:
- havarijné úniky znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Etapa prevádzky - zaobchádzanie so škodlivými látkami
Prevádzka strojárenských zariadení a skladov nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavieb a skutočnosť, že v navrhovaných prevádzkach sa nebude nakladať s nebezpečnými a prioritnými látkami. Nakladanie so škodlivými látkami v malom množstve bude vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch. Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:

Nakladenie s vodami v prevádzke:
- Splaškové odpadové vody – odvedenie do akumulačnej nádrže Expanzia II,
- Technologické vody – nebudú vznikať.
- Dažďové vody zo striech – odvádzanie do vsakovacích studní.
- Dažďové vody zo spevnených plôch – odvádzanie cez odlučovače ropných látok do vsakovacích studní.

Vplyvy na biotický komplex krajiny

4.4.Vplyv na genofond a biodiverzitu

Záujmová lokalita navrhovaná pre zmenu stavby sa nachádza v urbanizovanom prostredí, okrajovej časti sídelnej aglomerácie, ktorá spôsobila takmer úplnú zmenu biotopov a súčasne aj živočíšnych spoločenstiev.
Z ekologického hľadiska na území a blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Historický vznik umelého ekosystému t. j. sídelnej aglomerácie mala rozhodujúci vplyv na zníženie hodnoty zoocenóz, ako z hľadiska kvantitatívneho tak aj kvalitatívneho. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej deteriorizácie sú chudobné živočíšne spoločenstvá, so zastúpením druhov bez významnejšieho sosiekologického statusu.
V období stavebných prác sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do prostredia záujmovej lokality (skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, zemné práce a pod.). Negatívny vplyv na biotopy na obrábaných poliach a antropogénne biotopy predstavujú najmä zemné práce, ktoré sú sprevádzané hlukom a prašnosťou.
Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať priemyselný areál do krajiny výberom vhodných drevín a bylinných porastov, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie.
Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menšej miere počas prevádzky priemyselných objektov. Vzhľadom k tomu, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie priemyselných objektov možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za lokálny nevýznamný vplyv.

Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny

4.5.Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia zmenou pri výstavbe priemyselných objektov v extraviláne obce Predmier dôjde k plošnému rozšíreniu priemyselného areálu „DHOLLANDIA“. Vzhľadom na skutočnosť, že umiestnenie objektov pre strojársku výrobu a skladovanie je navrhované v území funkčne rezervovanom pre účely priemyselného využitia a výstavba je regulovaná územným plánom obce krajinná štruktúra a vzhľad krajiny sa v dotknutom krajinnom priestore zmení spoločensky akceptovaným spôsobom.
Nová zástavba hmotovo dopĺňa priestor určený k priemyselnému využitiu a dotvára urbanistickú štruktúru existujúceho areálu DHOLLANDIA. Navrhovaná činnosť zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území priemyselného areálu. Realizáciou zmeny činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia priemyselného areálu, pričom sa rozšíri kapacita výrobných a skladovacích plôch s využitím funkčného potencionálu dotknutého územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Predmier. Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny navrhovaná činnosť prináša zmenu v percepcii lokality z poľnohospodárskej krajiny na technické industrializované územie situované medzi líniovými prvkami dopravnej infraštruktúry so zachovaním prírodných krajinných prvkov (líniové drevinné formácie).

4.6.Funkčné využitie územia

Z hľadiska funkčného využitia územia obce, zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia II zodpovedá územnej rezerve podľa územnému plánu obce (SAŽP, 2003), bez významného negatívneho zásahu do priestorového členenia územia.
Záujmová lokalita zmeny výstavby priemyselných objektov je podľa územného plánu obce rezervovaná na intenzívnu zástavbu a budúce začlenenie do zastavaného územia obce v území definovanom ako rezerva pre priemyselné využitie. Navrhované funkčné využitie územia rešpektuje programové rozvojové dokumenty samosprávy obce Predmier a samosprávy VÚC Žilinský samosprávny kraj.

4.7.Obyvateľstvo

Zmena výstavby priemyselných objektov vo výrobnej zóne obce Predmier prinesie pre túto časť obce len okrajovo krátkodobé nepriaznivé faktory v oblastiach:
- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy).

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:
- sociálno-ekonomická (dočasné pracovné príležitosti).

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavia na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva najmä v štyroch rodinných domoch vzdialených od okraja záujmovej lokality cca 40 m.
Nepriaznivé faktory vznikajúce počas výstavby priemyselných objektov sa neprejavia na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva obce Predmier v hlavnej obytnej zóne obce, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti cca 400 m SZ od záujmovej lokality. Na minimalizovanie nepriaznivých faktorov pre obyvateľov 4 najbližších rodinných domov sú navrhované osobitné opatrenia.

Etapa prevádzkovania
Počas prevádzky priemyselných objektov budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov obce Predmier, prípadne aj pre obyvateľov okolitých obcí a miest v oblasti sociálno-ekonomickej (trvalé pracovné príležitosti) rast zamestnanosti, životnej úrovne a preklenovanie pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.
Narušenie pohody a kvality života v v obci Predmier sa nepredpokladá i vzhľadom na spôsob obslužnej dopravy priemyselných objektov, technológiu ľahkej strojárskej výroby, minimalizáciu emisií z prevádzky, spôsob nakladania s nebezpečnými odpadmi a dostatočnú vzdialenosť od hlavnej obytnej zóny obce.

4.8.Sociálna infraštruktúra a služby

Zmena výstavby priemyselných objektov ľahkej strojárskej výroby a skladov neovplyvní sociálnu infraštruktúru obce Predmier. Z hľadiska služieb sa pozitívny vplyv prejaví v možnosti rozšírenia ponuky a kapacít poskytovateľov služieb pre zamestnávateľa.

4.9.Infraštruktúra

Zmena výstavby priemyselných objektov v záujmovej lokalite je súčasťou výrobnej zóny obce a nadväzuje na existujúce objekty priemyselnej výroby v priemyselnom areáli „DHOLLANDIA“. Územie je vybavené potrebnou technickou infraštruktúrou.
Rozsah navrhovaných zásahov do infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a nevyvoláva väčší rozsah navrhovanej činnosti.

4.10.Doprava

Obec Predmier je napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 06165 na štátnu cestu I. triedy č. 61, spájajúca Žilinu s Bratislavou, ktorá je súčasťou medzinárodnej cestnej siete a je označená ako E 50/E 75. Lokalita navrhovaná na zmenu vo výstavbe priemyselných objektov strojárskej výroby a skladov sa v etape Expanzia II dopravne napojí na slepú cestu III. triedy č. III/2004, ktorá je priamo napojená na cestu č. I/61. V etape Expanzia III.- IV. sa navrhuje priame napojenie nového priemyselného areálu na cestu č. I/61 s vhodným technicko-dopravným riešením.
Systém obslužnej dopravy pre výrobný areál nie je vedený cez hlavnú obytnú zónu obce Predmier. Dovoz stavebných materiálov a technológie na zriadenie strojárskej prevádzky si nevyžaduje obmedzenie verejnej dopravy na ceste I/61. Z hľadiska širších územných vzťahov nedôjde prevádzkovaním nových priemyselných objektov k významnému zvýšeniu dopravnej záťaže v regióne.
Predpokladaná obslužná doprava pre prevádzku zariadenia na povrchovú úpravu kovov predstavuje:

- denný pohyb vozidiel pre etapu EXPANZIA II:
  osobná doprava 20 vozidiel/deň
  nákladná doprava 3 NA/deň

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

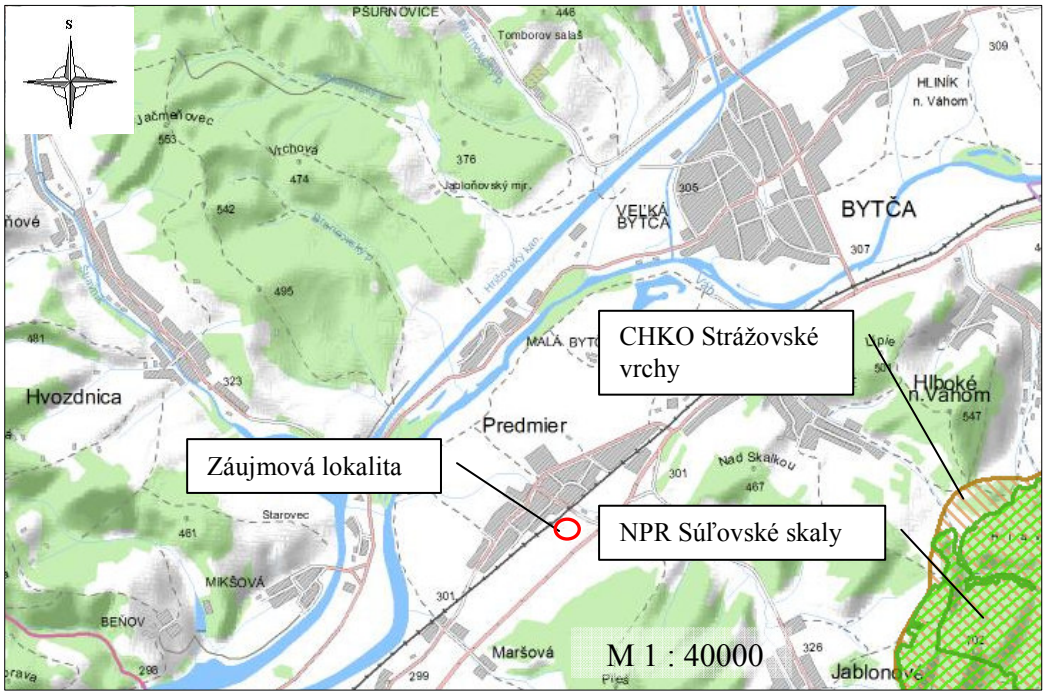
4.11.Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Územná ochrana prírody a krajiny

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmová lokalita nachádza v krajinnom priestore, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky. Lokalita zmeny činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami.

Vo vzdialenosti cca 3 km JV od záujmovej lokality sa nachádza hranica CHKO Strážovské vrchy. Chránená krajinná oblasť bola vyhlásená v roku 1989 za účelom zabezpečenia ochrany a racionálneho využívania najzachovalejších častí prírodného prostredia Strážovských a Súľovských vrchov. Územie CHKO má výmeru 30 979 ha, z čoho 78% plochy tvoria lesy, 19% poľnohospodárska pôda a zostávajúce 3 % tvoria zastavané a vodné plochy.

Obr. č. 1 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiam

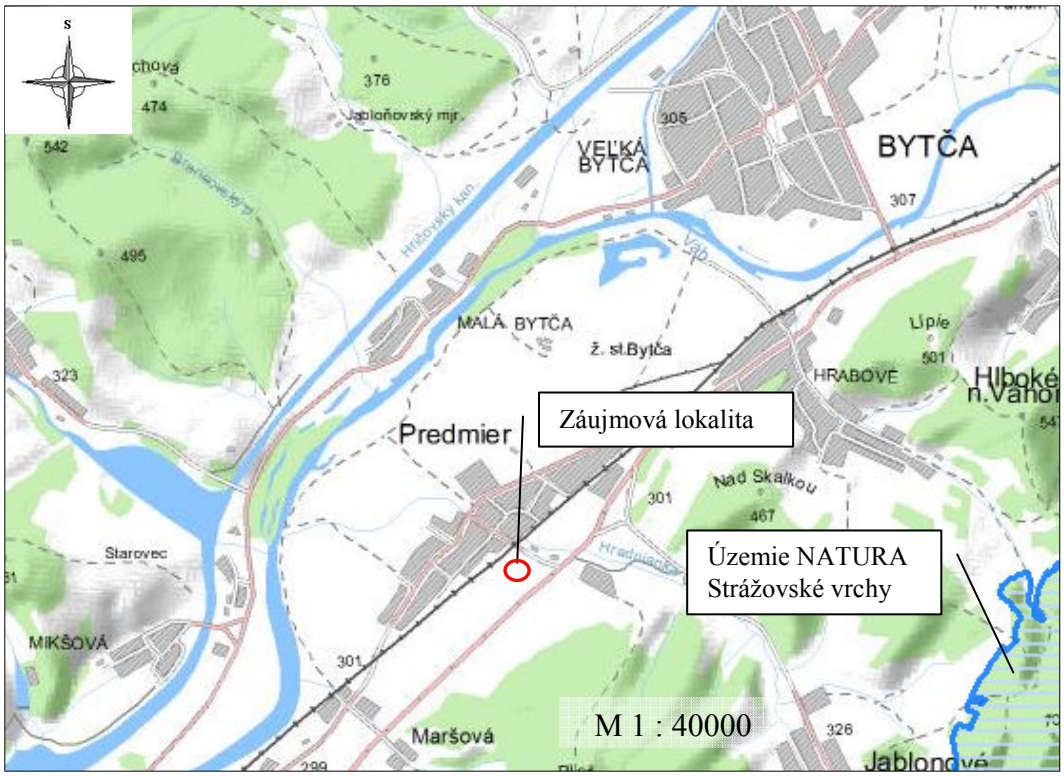


Vo vzdialenosti cca 3,0 km od záujmovej lokality v smere na JV sa nachádza hranica národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly, ktorá bola vyhlásená nariadením MK SSR č. 2772/1973-OP dňa 24.4.1973. Plocha územia dosahuje 543,2 ha (bez ochranného pásma) a nachádza sa v katastrálnom území obcí Predmier, Súľov-Hradná, Veľká Bytča, Jablonové, Paština Závada. Predmetom je ochrana skalnatej tiesňavy s významnými morfologickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov.

Chránené územia NATURA 2000 je sústava chránených území, ktorá má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

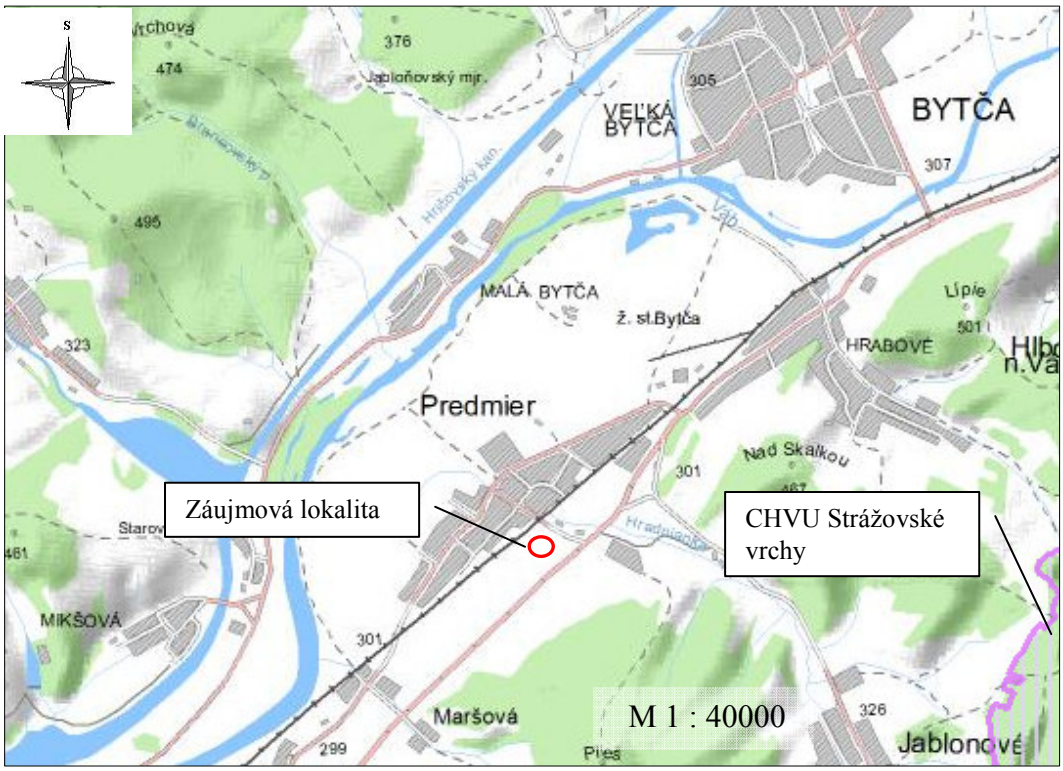
Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu, (aktualizovaný výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012) sa na záujmovej lokalite ani v jej blízkom okolí nenachádza územie európskeho významu.
V širšom území sa nachádza SZ časť územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy, vzdialené približne 3,0 km na JV od záujmovej lokality.

Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k územiam NATURA



V širšom území vo vzdialenosti cca 3,0 km od záujmovej lokality vedie hranica chráneného vtáčieho územia CHVÚ Strážovské vrchy, číselný kód SKCHUV028, ktoré dosahuje výmeru 59 586 ha a v 47% sa prekrýva s CHKO Strážovské vrchy.

Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k územiam NATURA



Výskyt biotopov európskeho a národného významu
Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

Navrhované chránené územia
Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

Ramsarské lokality
Slovenská republika je zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“. Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy vodného vtáctva.

Lokality Emerald
Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

Mokrade
Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Genofondové plochy
Jedná sa o územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.
Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

Významné krajinné prvky
Významné krajinné prvky predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom prírodných prvkov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity.
Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Žilina (Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto – SAŽP 2006)
Výber geosystémov do biocentier vyplýva z reprezentatívnych potenciálnych a reálnych geosystémov, významných ekologických segmentov, genofondovo významných plôch. Biocentrá nadväzujú na základnú kostru ekologickej stability územia tvorenej chránenými územiami, ochrannými pásmami vodných zdrojov, biotopmi a ekologicky významnými plochami navrhovanými na legislatívnu ochranu.
V širšom krajinnom priestore sa podľa RÚSES okresu Žilina (SAŽP 2006), nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability :

Biokoridory
Biokoridory predstavujú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Nadregionálny biokoridor **rieka Váh Nrbk 1 -** najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom - nezasahuje do záujmovej lokality.

Regionálny biokoridor **ekotón severného okraja Strážovských vrchov Rbk 16 -** terestrický biokoridor, okraje súvislých lesných porastov na styku s Vážskym podolím, najmä pre menšie druhy zveri. V navrhovanej zmene nedochádza k styku s biokoridorom a nevytvára sa bariérový prvok v krajine, ktorý by narušoval kontinuitu biokoridoru v jeho hlavnej osi.

Miestne biokoridory
Hydrický biokoridor Hradnianka – ľavostranný prítok Váhu. Biokoridor nezasahuje do záujmovej lokality.

Biocentrá
Regionálne biocentrum **Rbc 22** Váh pri Predmieri - zachovalé ekosystémy vodného toku, vŕbovotopoľové lužné lesy. Biocentrum nezasahuje do záujmovej lokality ani s ňou nesusedí.

Genofondové lokality

By 20 Malá Bytča - štrkoviská - Opustené štrkoviská, prirodzená sukcesia k vŕbovotopoľovému lesu, biotopy vodného vtáctva, cenné zoocenózy vážok (Topercer, Badík 1993, pers. comm.). Genofondová lokalita - nezasahuje do záujmovej lokality ani s ňou nesusedí.

Významné krajinné štruktúry

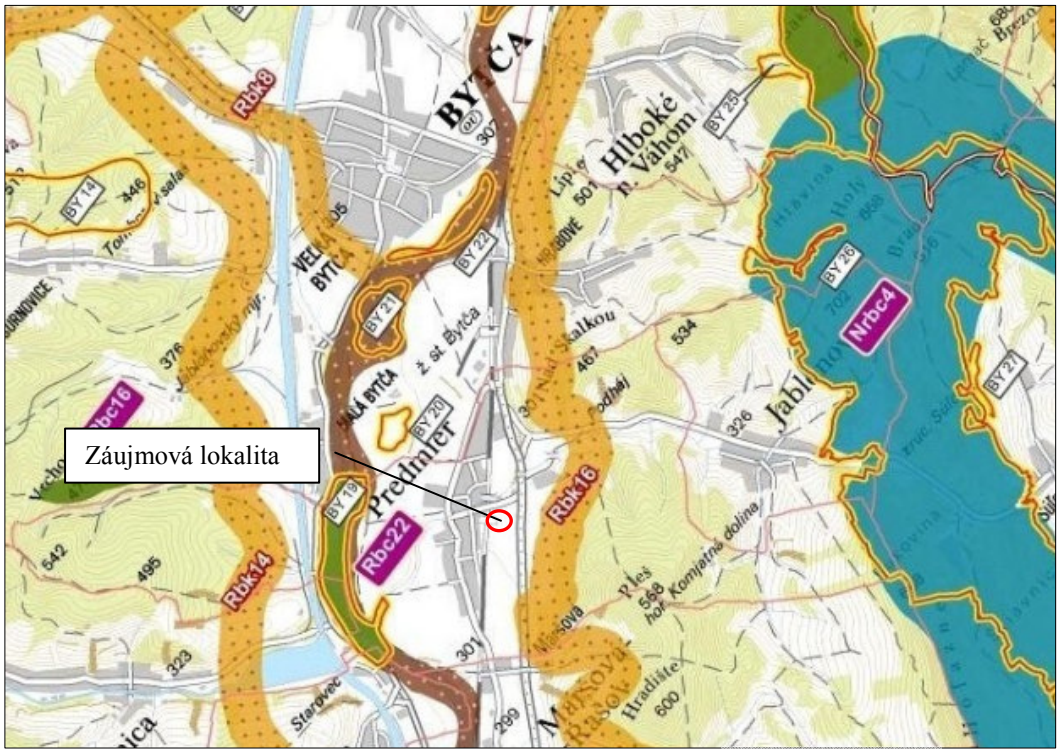
Predstavujú ekologicky významné krajinné štruktúry ako najcennejšie lokality v katastrálnom území obce, ktoré sa vyznačujú oproti okoliu výrazne vyššou biodiverzitou. Zaznamenaný je tu výskyt cenných biotopov a ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne sú cenné z historického, krajinárskeho alebo estetického hľadiska.

Niva Váhu - na nive Váhu sú vytvorené lužné spoločenstvá – brehové porasty s nadväzujúcimi zazemnenými mokraďovými spoločenstvami, významné z hľadiska ekologického i zoologického, sú súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu. Význam lokality znižuje jestvujúce znečistenie.

Údolie Komjatnej doliny s historickými štruktúrami využívania, prirodzenými extenzívnymi pasienkami s bohatou druhovou diverzitou

Záujmová lokalita nezasahuje do uvedených významných krajinných prvkov ani s nimi nesusedí.

Obr. č. 4 Situovanie navrhovanej zmene činnosti vo vzťahu k prvkom USES



M 1 : 50 000

Ochrana drevín

Záujmová lokalita pozostáva z ostatných plôch, zastavaných plôch a nádvorí bez výskytu drevín. V okolí záujmovej lokality sa nevyskytujú taxóny chránených drevín.

Chránené stromy
Na záujmovej lokalite ani v blízkom okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

4.12. Rekreácia a cestovný ruch

Zmenou stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 nebude dotknutý rekreačný potenciál obce Predmier.

4.13. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Zmena vo výstavbe priemyselných objektov „Výrobno skladová hala DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II“ je navrhované na lokalite, ktorá sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov p. č. C KN 2602, 2605, 2608, 2580/1, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 1, 2327 ha.
V oblasti poľnohospodárstva predstavuje zmena vo výstavbe priemyselných objektov negatívny vplyv, v podobe úbytku využívanej poľnohospodárskej pôdy pre rastlinnú výrobu. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy dlhodobo zníži produkciu poľnohospodárskych plodín o výmeru potrebnú k realizácii zmeny vo výstavbe Výrobno skladová hala DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II.
Z hľadiska ďalšieho rozvoja dotknutého územia podľa platného územného plánu obce Predmier je záujmová lokalita – zóna výroby a skladov rezervovaná pre priemyselnú výstavbu.
Kompenzácie za záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu určí príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Zmena činnosti je umiestnená mimo lesné pozemky a v oblasti lesného hospodárstva negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.

4.14.Priemysel

Rozšírenie výrobnej činnosti vo výrobnej zóne obce Predmier podporí regionálny rozvoj a vytvorí prostredie vhodné na vznik alebo zvýšenie kapacít súvisiacich služieb. Prínosom realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšenie zamestnanosti bez potreby dochádzania za prácou do okolitých miest a obcí , čo povedie i k zvýšeniu životnej úrovne a zmenšovaniu pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Účel
Účelom navrhovanej zmeny činnosti je rozšíriť objekt SO.01 Výrobno-skladová hala o ďalšiu loď v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m. Zmena si vyžaduje stavebnotechnickú úpravu aj ďalších súvisiacich stavebných objektov.

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti
Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:
Žilinsky kraj, okres Bytča, obec Predmier
Kat. územie: Predmier

Situovanie záujmovej lokality podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:
Situovanie záujmovej lokality v obci: priemyselná zóna, existujúci areálu závodu
Katastrálne územie: Predmier
Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2686, 2685, 2578, 2582, 2022/1, 2579, 2576, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, **2602, 2605, 2608, 2580/1** (hrubou sú doplnené parcely, ktoré sú zasiahnuté predkladanou Zmenou č.1) k.ú. Predmier.

Druh pozemku: ostatné plochy, orná pôda (2602, 2605, 2608, 2580/1)

List vlastníctva č.: 1749

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s miestnou komunikáciou, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita je prístupná z miestnej komunikácie obce, ktorá sa priamo napája na cestu č. I/61.
Lokalita je súčasťou územia s funkčným využitím pre plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti.

Predmetom posudzovania bol zámer rozvoja výrobno-skladových plôch je členený na tri časové etapy:

Plošné parametre výstavby

Expanzia II	15 000m^2
Expanzia III	15 000m^2
Expanzia IV	20 000m^2
Spolu	50 000m^2

Z uvedeného investičného zámeru rozvoja navrhovateľ Dhollandia Central Europe s.r.o. realizoval Expanziu II.

Členenie stavby na objekty Expanzia II
Stavba je rozčlenená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory /SO a PS/
STAVEBNÉ OBJEKTY:
SO.01 Výrobno skladová hala
SO.02 Sociálno – prevádzková budova
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
SO.04 VN prípojka
SO.05 Trafostanica TS01
SO.06 Areálové NN rozvody a verejné osvetlenie
SO.07 Prípojka vodovodu
SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
SO.11 Plynovod
SO.12 Oplotenie

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS.01 Výrobná technológia
PS.02 Silnoprúdové rozvody
PS.03 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu
PS.04 Technické plyny

Objekt SO.01 výrobno – skladová hala bude dvojlodný s rozponom lodí 28,0 m. Loď medzi modulovými osami A a B, má 5 priečnych modulov po 12 m a celkovú dĺžku 61,37 m, loď medzi modulovými osami B a C má 15 priečnych modulov po 12 m a celkovú dĺžku 181,37 m.

Objekt SO.02 Sociálno – prevádzková budova bude situovaný v rohu medzi loďami objektu SO.01. Pôdorysné rozmery objektu sú 20,405 x 9,28 m. Objekt bude trojpodlažný s oceľových vnútorným schodiskom sprístupňujúcim 1. poschodie ako i vonkajším obostavaným schodiskom pre priestory 2. poschodia.

Zastavaná plocha SO.01 6983,90 m^2
Zastavaná plocha SO.02 180,82 m^2
Zastavaná plochu spolu 7164,72 m^2

V priestore lode „1“ sa budú vykonávať nasledovné technologické činnosti:
- vykládka plechu mostovým žeriavom,
- skladovanie materiálu v regáloch pri stenách,
- skladovanie plechu,
- delenie plechu,
- otryskávanie,
- frézovanie,
- zváranie.

Navrhované zmeny
Členenie stavby na objekty Expanzia II
Stavba je rozčlenená na stavebné objekty a prevádzkové súbory tak, že hrubým písmom sú vyznačené objekty a súbory, ktoré sú Zmenou stavby pred jej dokončením č.1:

STAVEBNÉ OBJEKTY:
SO.01 Výrobno-skladová hala
SO.02 Sociálno-prevádzková budova
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
SO.04 VN prípojka (riešená samostatným projektom)
SO.05 Trafostanica TS01 (riešená samostatným projektom)
SO.06 Areálové NN rozvody a areálové osvetlenie
SO.07 Prípojka vodovodu
SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
SO.11 Plynovod
SO.12 Oplotenie
SO.13 Prekládka káblov ŽSR (samostatná dokumentácia)
SO.14 Skladový prístrešok
SO.15 Stanica technických plynov

SO.16 Prístrešok pre skladovanie odpadných triesok
SO.17 Objekt pre filtračné zariadenia

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS.01 VÝROBNÁ TECHNOLÓGIA - Bez zmeny
PS.02 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY - Bez zmeny
PS.03 VÝROBA A ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU- Bez zmeny

Zámerom investora je rozšírenie schválenej a povolenej stavby Výrobno-skladovej haly Dhollandia Predmier – Expanzia II o ďalšiu loď (loď č.4) v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok (loď č.5) s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m.
Návrh uvažuje s nasledovnými výmerami (zastavanými plochami) rozšírenia hlavného stavebného objektu:

Zastavaná plocha SO.01 – rozšírenie 7 123,50 m^2
Zastavaná plocha celého objektu (po rozšírení): 19 980,80 m^2

SO.01 Výrobno-skladová hala
Výrobno skladová hala SO.01 bude po rozšírení päťlodná so svetlou výškou výšku 11,15 m (po spodnú hranu strešných Ž.B. väzníkov). Štyri lode budú zažeriavované mostovými žeriavmi nosnosti 2 x 3,2 t.
Poslednú „loď“ bude tvoriť skladový prístavok. V dokumentácií sú jednotlivé lode značené ako miestnosti 1.01 až 1.04 s tým, že miestnosť 1.05 je oddelená vnútornou priečkou (z prevádzkových dôvodov oddelenia časti skladu) a táto miestnosť prechádza cez lode 2, 3 a 4.

Kvalita životného prostredia
Analýzou kvality jednotlivých zložiek životného prostredia v širšom záujmovom území a následnou komparáciou výsledkov s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2010) bolo zistené, že záujmové územie je súčasťou Podjavorníckého regiónu 2. environmentálnej kvality.

Výhody zmeny navrhovanej činnosti:
- Zmena vo výstavbe priemyselných objektov EPANZIA II a prevádzka ľahkej strojárskej výroby a skladov v území rezervovanom pre túto funkciu je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.
- Ochrana vôd bude zabezpečovaná viacerými technickými opatreniami (vodohospodársky zabezpečené plochy, odlučovač ropných látok, akumulácia odpadových vôd a ich čistenie).
- Navrhovaná výrobná technológia je navrhovaná s dôrazom na minimalizovanie emisií do životného prostredia.
- Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.
- Na lokalite sa nachádza všetka potrebná infraštruktúra pre navrhovanú činnosť.
- Optimálne situovanie navrhovanej prevádzky z hľadiska priestorovo-dopravných požiadaviek.

- Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia.

Nevýhody zmeny navrhovanej činnosti:
Nepriaznivými faktormi, ktoré prevádzkovanie priemyselných objektov do územia prináša je nárast intenzity dopravy viazanej na strojársku výrobu, ktorá však vzhľadom na vyhovujúce dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať obyvateľov tejto časti obce.

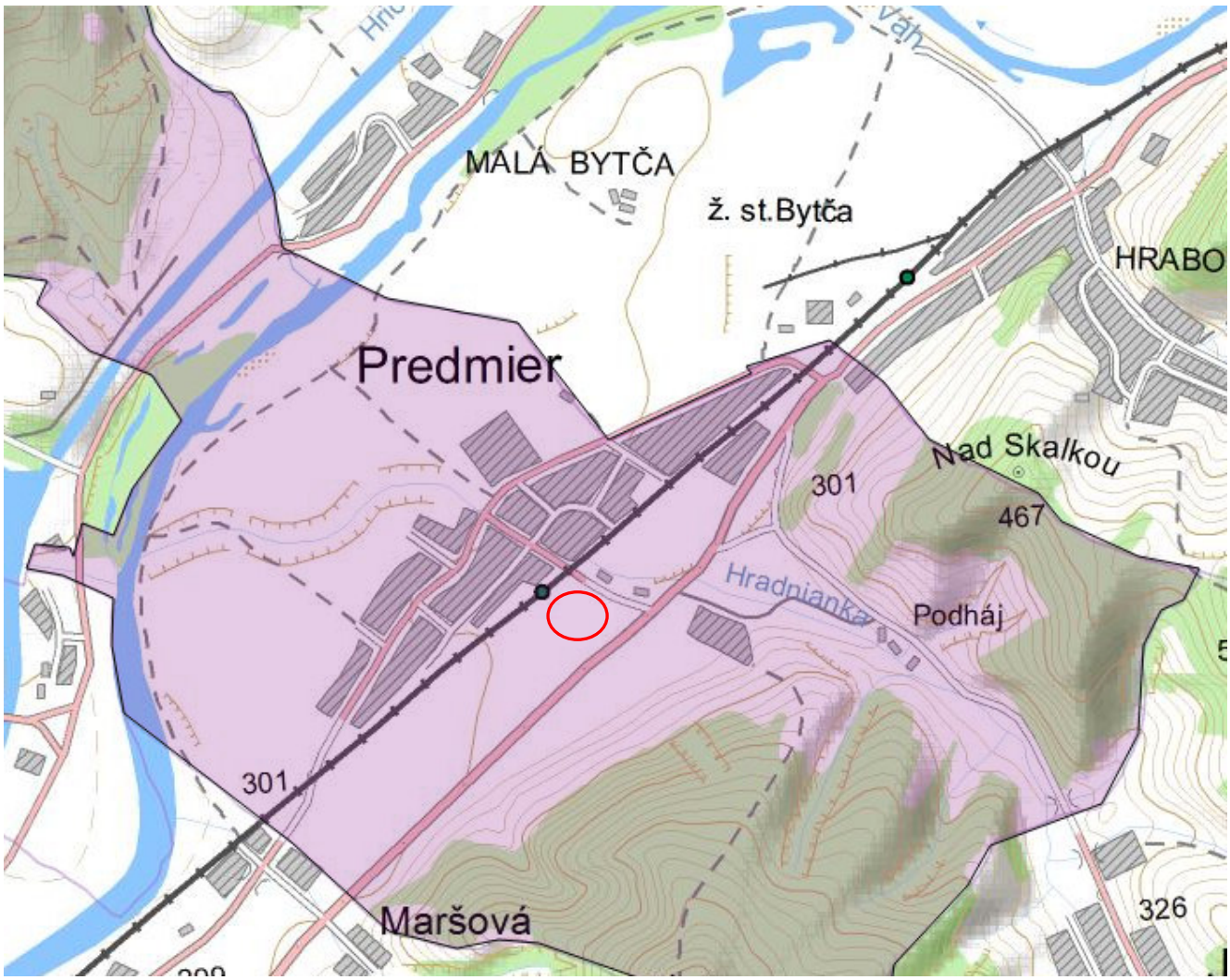
Záver
Priľahlé priestory, na ktorých je zmena stavby pred dokončením navrhovaná, poskytujú primerané priestorové podmienky pre rozšírenie priemyselných objektov. Lokalita umiestnenia je dopravne dobre dosiahnuteľná z z cesty I/61 s napojením na miestne komunikácie a účelové dopravné cesty v priemyselnom areáli. Prínosom realizácie navrhovanej zmeny činnosti v socioekonomickej oblasti bude vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie ponuky služieb v strojárenskom priemysle.
Na základe vyhodnotenia navrhovaných zmien vykonávanej činnosti vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že zmena činnosti významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.

VI. Prílohy

1.Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

2.Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.



Vysvetlivky M 1 : 40 000

Katastrálne územie Predmier

Hranica katastrálneho územia

Záujmová lokalita

3.Výpis z katastra nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bytča**
Obec: **PREDMIER**
Katastrálne územie: **Predmier**

Dátum vyhotovenia **16.02.2015**
Čas vyhotovenia: **12:49:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
925/ 2	884	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
925/ 3	681	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
925/ 6	699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 8	71	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
925/ 9	149	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
925/ 11	690	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 13	2672	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 14	545	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 16	1906	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 17	305	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 18	331	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
925/ 23	5758	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
925/ 25	606	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
927/ 1	725	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		
935	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1011/ 1	13029	Ostatné plochy	34	2		
1011/ 9	5163	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 14	28620	Ostatné plochy	34	2		
1011/ 17	325	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 21	44588	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
1011/ 22	119	Zastavané plochy a nádvoria	15	2		
1011/ 23	753	Ostatné plochy	37	2		
1011/ 26	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1011/ 27	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1011/ 28	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1011/ 29	582	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 30	265	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 31	97	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 32	361	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 33	162	Ostatné plochy	36	2		
1011/ 34	18870	Ostatné plochy	34	2		
1011/ 35	3418	Ostatné plochy	37	2		

Informatívny výpis 1/5 Aktualizácia katastrálneho portálu: **13.02.2015**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1011/ 36	1672	Ostatné plochy	99	2		
1011/ 38	31	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1011/ 39	16236	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
1011/ 40	11	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1011/ 41	2004	Ostatné plochy	34	2		
1012/ 1	742	Ostatné plochy	37	2		
1012/ 3	71	Ostatné plochy	37	2		
1013/ 1	1301	Ostatné plochy	37	2		
2022/ 1	1203	Orná pôda	1	2		
2570	690	Orná pôda	1	2		
2571	595	Orná pôda	1	2		
2572	593	Orná pôda	1	2		
2573	592	Orná pôda	1	2		
2576	914	Orná pôda	1	2		
2579	851	Orná pôda	1	2		
2586	1730	Orná pôda	1	2		
2595	615	Orná pôda	1	2		
2598	3210	Orná pôda	1	2		
2601	1830	Orná pôda	1	2		
2602	2014	Orná pôda	1	2		
2605	5226	Orná pôda	1	2		
2611	3620	Orná pôda	1	2		
2619	1443	Orná pôda	1	2		
2642	3598	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňmi a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
423/ 3	93	Orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
452	925/ 2	14	SKLAD		1
453	925/ 3	14	SKLAD		1
458	1011/ 21	1	SERVISNO-MONTÁŽ. AREÁL+PRÍSTAVBA		1
459	925/ 18	1	PRÍSTAVBA SKLADU		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
468	1011/ 22	10	OBYTNÝ DOM		1
501	1011/ 39	1	Expedičná a skladová hala		1
	925/ 7	1	SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1702.					
	925/ 8	14	SKLAD		1
	925/ 9	1	SKLAD		1
	925/ 27	1	SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1703.					
	1011/ 26	18	PODNIKOVÁ ČS PHM		1
	1011/ 38	18	Rozšírenie ČOV Dhollandia,Predmier		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
1 - Priemyselná budova
14 - Budova obchodu a služieb
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., 013 51, Predmier, č. 458, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 885/04-142/04
Titul nadobudnutia	OSVEDČ.N 230/2004 NZ 74927/2004-§63,ZÁK.Č.397/2000-Z 1051/04-156/04
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.4 K 1467 04-V 1027/04-167/04
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE-ObPÚ-2004/01633-Sá- Z 72/05-19/05
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 168/05-43/05
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 626/05-112/05
Titul nadobudnutia	OSVEDČ.N 147/2005 NZ 47751/2005 NCRIs 47114/2005-§63,ZÁK.Č.397/2000-Z 899/05-142/05
Titul nadobudnutia	OSVEDČ.N 218/2005 NZ 67383/2005 NCRIs 66551/2005-§63,ZÁK.Č.397/2000-Z 1161/05-8/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1048/05-19/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 100/06-29/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 402/06-63/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 549/2006-118/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č. X 101/2006-141/2006
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 933/06-150/06
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.S.458,468 A GEOM.PLÁNU Č.140/2006-Z 562/06-197/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE ObPÚ V ŽILINE-Č.ObPÚ-2006/01665-Cho ZO DŇA 13.10.2006-R 145/06-230/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1388/06 ZO DŇA 2.11.2006-231/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1698/06 ZO DŇA 18.1.2007-20/07
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE N 16/2007 NZ 2870/2007 NCRIs 2866/2007-§63,ZÁK.Č.397/2000 Z.z.-Z 64/07-42/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 116/07 ZO DŇA 6.3.2007-50/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 237/07 ZO DŇA 22.3.2007-66/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE ObPÚ-2007/00693-Sá V ŽILINE ZO DŇA 27.3.2007- R 55/07-107/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 542/07 ZO DŇA 21.5.2007-111/07
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 191/07 ZO DŇA 31.7.2007-159/07
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.245/2007-R 51/08-70/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 852/08 ZO DŇA 22.7.2008-114/08
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 853/08 ZO DŇA 22.7.2008-115/08
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE N 184/2008,NZ 46543/2008,NCRIs 46111/2008-§63,ZÁK.Č.397/2000 Z.z.-Z 1224/08-176/08
Titul nadobudnutia	DODATOK N 198/2008,NZ 51725/2008,NCRIs 51255/2008 K OSVEDČENIU N 184/2008,NZ 46543/2008,NCRIs 46111/2008-§63,ZÁK.Č.397/2000 Z.z.-Z 1348/08-212/08
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.ObPÚ-2008/02677-Sá V ŽILINE-R 27/09-35/09
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1325/06-218/06
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 45/07 ZO DŇA 9.2.2007-34/07

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
IČO :		
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 129/06-33/06	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 9/07 ZO DŇA 2.2.2007-32/07	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.ObPÚ-2008/02618-Sá V ŽILINE-R 28/09-36/09	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 917/09 ZO DŇA 28.10.2009-126/09	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.207/2009-Z 96/10-18/10	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 827/10 ZO DŇA 17.9.2010-216/10	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.168/2010-R 473/10-235/10	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1103/10 ZO DŇA 15.12.2010-289/10	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.288/2010-R 3/11-38/11	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE ObPÚ V ŽILINE Č.ObPÚ-2011/00807-02/Sá ZO DŇA 23.6.2011-(GP Č.1/2011)-R 193/11-127/11	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 115/07 ZO DŇA 6.3.2007-49/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 543/07 ZO DŇA 21.5.2007-112/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1148/07 ZO DŇA 7.9.2007-185/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 212/06-51/06	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1745/08 ZO DŇA 7.1.2009-1/09	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1760/08 ZO DŇA 8.1.2009-3/09	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 110/09 ZO DŇA 18.3.2009-38/09	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1480/08 ZO DŇA 6.11.2008-175/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 211/06-106/06	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 493/07 ZO DŇA 14.5.2007-102/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1248/07 ZO DŇA 22.11.2007-219/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 474/08 ZO DŇA 16.5.2008-72/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1746/08 ZO DŇA 7.1.2009-2/09	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1090/09 ZO DŇA 14.12.2009-148/09	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1086/10 ZO DŇA 13.12.2010-287/10	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 361/06-58/06	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 617/08 ZO DŇA 9.6.2008-85/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1477/08 ZO DŇA 6.11.2008-172/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1085/10 ZO DŇA 13.12.2010-286/10	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 46/07 ZO DŇA 9.2.2007-35/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 311/07 ZO DŇA 11.4.2007-79/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1354/06 ZO DŇA 24.10.2006-224/06	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 616/08 ZO DŇA 9.6.2008-84/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 202/06-49/06	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 312/07 ZO DŇA 11.4.2007-80/07	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1478/08 ZO DŇA 6.11.2008-173/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1479/08 ZO DŇA 6.11.2008-174/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 638/08 ZO DŇA 11.6.2008-86/08	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1160/11 ZO DŇA 14.12.2011-191/11	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geom.plánu č.192/2011-R 34/12-25/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 403/12 zo dňa 13.4.2012 - 52/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 578/12 zo dňa 10.5.2012 - 65/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 722/12 zo dňa 29.05.2012 - 94/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 723/12 zo dňa 29.05.2012 - 95/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 724/12 zo dňa 29.05.2012 - 96/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 806/12 zo dňa 13.6.2012 - 125/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 856/12 zo dňa 21.6.2012 - 143/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 958/12 zo dňa 09.07.2012 - 162/12	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.s.501-(GP č.110/2012)-Z 1131/12 - 210/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 593/13 zo dňa 23.05.2013-77/13	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 807/12 zo dňa 13.6.2012 - 126/12	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 630/13 zo dňa 06.06.2013-86/13	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 631/13 zo dňa 06.06.2013-87/13	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 897/13 zo dňa 16.07.2013-121/13	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 387/12 zo dňa 12.04.2012-51/12 a Kúpna zmluva V 918/2013 zo dňa 18.07.2013-134/13	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ v Žiline č.OU ZA-PLO 2014/00121-02/Sá zo dňa 08.01.2014-R 57/14-22/14	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-963/2014 zo dňa 17.09.2014-146/2014	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1060/2014 zo dňa 14.10.2014-190/2014	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-964/2014 zo dňa 22.10.2014-194/2014	

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-987/2014 zo dňa 22.10.2014-195/2014	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zrušenie č.s.456 , Z-1597/2014-34/2015	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 POD Č.V 1455/06-V PROSPECH KUPUJÚCICH JÁN HANULIAK R.HANULIAK A MANŽ.VIERA HANULIAKOVÁ R.RAŠOVCOVÁ,OBAJA BYTOM POD SADOM 32,ŽILINA ZRIAĎUJE SA VECNÉ BREMENO NA PRÁVO PRECHODU CEZ ČASŤ PARCELY Č.925/14(PRÍSTUPOVÁ CESTA K BUDOVE SÚPISNÉ ČÍSLO 454 NA PARC.Č.925/4) PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č.150/2006-237/06,(V 917/09-126/09)

1 POD Č.V 191/07-SLOVAKIA LEGNO S.R.O.,OBJEKT NA HLAVNEJ CESTE,BYTČA-HRABOVÉ,ZRIAĎUJE VECNÉ BREMENO V PROSPECH DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE S.R.O.,SÍDLO PREDMIER 458 AKO PRÁVO PRECHODU PEŠO AJ MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ ČASŤ PARCELY 925/14(PRÍSTUPOVÁ CESTA) K BUDOVE Č.S.454,AKO VLASTNÍKA STAVBY NA POZEMKU P.Č.925/4, NA PARC.Č.925/4 A 925/22 VO VYZNAČENOM ROZSAHU(JÁN HANULIAK,UL.POD SADOM 53,ŽILINA)AKO JE UVEDENÉ NA GP 150/2006 A ZÁROVEŇ K BUDOVE Č.S.456 AKO VLASTNÍKA STAVBY NA POZEMKU P.Č.925/6,NA PARC.Č.925/6 A 925/23 VO VYZNAČENOM ROZSAHU(DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE S.R.O.,PREDMIER) AKO JE NA GP 150/2006-159/07,(V 917/09-126/09)

Iné údaje:

OPRAVA EKNA - X 108/08-95/08
Oprava EKN X- 5/2011 - 17/11
STAVBA SKLAD LEŽÍ NA PARC.Č.925/7,925/9 A 925/27-17/03,62/09,121/13
Na LV 16-(pod č.V 1033/11-zápis vecného bremena)-149/13

Poznámka:

Bez zápisu.

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od navrhovateľa. Časť oznámenia popisujúca technické riešenie stavby bola prevzatá z projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením od projekčnej spoločnosti: PROTES Žilina spol. s r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina.

Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.,03.2016, 02.2017.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti VÝROBNO SKLADOVÁ HALA Dhollandia Predmier – Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VII. Dátum spracovania

Žilina, 03/2017

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa

ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, tel. 0415663399
RNDr. Marian Gocál, konateľ spoločnosti
Ing. Zuzana Kubelová
Ing. Jana Fojtíková, PhD.

Podpis spracovateľa

RNDr. Marian Gocál, konateľ

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Mario De Wilde, prokurista

Zoznam obrázkov

Obr. č. 1 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k chráneným územiam
Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k územiam NATURA
Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k územiam NATURA
Obr. č. 4 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k prvkom USES
Obr. č. 5 Mapa širších vzťahov, situačná mapa areálu
Obr. č. 6 Situácia M 1: 1000

Použitá literatúra:

BEDRNA, Z. et al. 1992. *Analýza a čiastkové syntézy zložiek krajinnej štruktúry.* Bratislava: Slovenská technická knižnica
DRDOŠ, J.1999 : *Geoekológia a environmentalistika, Prešovská Univerzita*, Prešov,1999
FUTÁK, J. 1980. *Fytogeografické členenie Slovenska 1:1 000 000*. In: Mazúr, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.

Kolektív, 1984 :*Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie*, SHMÚ Bratislava

Kolektív, 1999 : *Kvalita povrchových vôd na Slovensku* 1997 –1998, SHMÚ Bratislava

Kolektív, 1994 : *Všeobecná príručka k zákonu NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*, MŽP SR Bratislava, 1994

Kolektív, 1998 : *ÚPN VÚC Žilinského kraja,* Žilina, 1998

KORŇAN, J., DERKA, T., 1996. *Hodnotenie biotických zložiek územia EFJ – živočíšstvo, In: Ochrana prírody Kysuckého regiónu a spolupráca na jeho trvalo udržateľnom rozvoji,* Vyd. Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, Slovensko, Bratislava,

KRIŠTÍN, A., KOCIAN, Ľ., RÁC, P., 1995. *Červený (ekosozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska* – In: Baláž, D., Marhold, K. & Urban, P. eds., *Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska,* Ochrana prírody 20 (Suppl.): 150-153

MAZÚR, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.

MICHALKO, J. et al. 1986. *Geobotanická mapa ČSSR, SSR*. Bratislava: Veda, 1986, s.7–147.

MIKLÓS, L. – RUŽIČKA, M.1979. *Základy ekologického hodnotenia územia*. Bratislava: SAV, 1982, s. 15-50.

MIKLÓS, L. 1989. *Teoretické a metodologické základy ekologizácie hospodárenia v krajine* SVŠT. Banská Štiavnica: CBEV-SAV, 1989

MIKLÓS, L.1992. *Ekologizácia priestorovej organizácie, využitia a ochrany krajiny*. Bratislava: Slovenská technická knižnica, 1992

MIKLÓS, L. et al., 2002 :*ATLAS KRAJINY SR*, MŽP SR, 2002
RÚSES okresu Čadca, SAŽP,1995 Žilina,

RUŽIČKA, M. 1996. *Biotopy Slovenska*. Bratislava: Ústav krajinne ekológie SAV, 1996

SABO, P. et al. 1996. *Aspekty implementácie národnej ekologickej siete Slovenska*. Bratislava: Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, 1996

Stav a pohyb obyvateľstva Slovenskej republiky, Štatistický úrad SR, 2011

STREDŇANSKÝ, J. – ŠIMONIDES, I. 1995. *Tvorba krajiny.* Nitra :VŠP v Nitre, 1995
Životné prostredie v Slovenskej republike (vybrané ukazovatele v rokoch 1997 – 2001) ŠÚSR, 2002
Ďalšie zdroje použitých informácií
http://www.shmu.sk
http://www.enviroportal.sk
http://www.sazp.sk
http://www.sopsr.sk
http://www.environet.sk

P R Í L O H Y