

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších predpisov)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUCOVÉ

ZMENY A DOPLNKY 02/2016

Marec 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Ducové
- 2. Identifikačné číslo:** 318 262 70
kód obce 558 338
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Ducové
Ducové č. 121
922 21 pošta Moravany nad Váhom
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mária Koláriková, starostka obce
Obecný úrad Ducové
922 21 Ducové 121
tel. 033/ 772 55 01, 0918 426 722
e-mail: kolarikova@ducove.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk
- Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
spracovateľ ZaD 02/2016 ÚPN Obce Ducové
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 625
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ZMENY A DOPLNKY 02/2016 Územného plánu obce Ducové

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 02/2016 je v nových podmienkach prehodnotiť vytvorenie nových funkčných plôch bývania v RD a bytových domoch, funkčných plôch športu a zelene a zmiešaných funkčných plôch (bývanie a rekreácia), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. K zmenám dochádza aj v jestvujúcich lokalitách. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

V ZMENE 02/2016 ÚPN obce dochádza k zmenám v **jestvujúcich** lokalitách **A, B, C, G a H** nasledovne:

- Lokalita **A** - doplnenie názvu lokality IBV (VETERNÁ)
- Lokalita **B** - zmena dopravného napojenia lokality IBV, doplnenie názvu lokality (OD IHRISKA)

- Lokalita **C** - presunutie lokality IBV z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, doplnenie názvu lokality (**ZA VÁŽSKOU**)
- Lokalita **G-KOSTOL** – zmena funkčného využitia z komerčnej OV na plochy bývania v bytových domoch, zmena názvu lokality (**BYTOVKA**)
- Lokalita **H-HUMNÁ** – presunutie časti lokality IBV z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, zmena názvu zostávajúcej časti lokality (**HUMNÁ II**)

V ZMENE 02/2016 ÚPN obce dochádza k návrhu **nových** lokalít **L, M, N, O, P, R a S** nasledovne :

- Lokalita **L-HUMNÁ II** - návrh nových plôch bývania v RD vo výhľadovej etape
- Lokalita **M- HUBINSKÁ** – návrh nových plôch verejnej zelene, vrátane zmeny funkčného využitia časti plôch IBV v lokalite **D – OD HUBINSKÉHO II** na plochy verejnej zelene
- Lokalita **N-OD VÁHU** - návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti
- Lokalita **O-ŠPORTOVÝ AREÁL** - návrh nových plôch športu
- Lokalita **P-ZÁHRADKY** – návrh nových plôch súkromnej zelene
- Lokalita **R-STARÝ DUCOV** – návrh nových plôch funkčne zmiešaných bývania v RD/rekreácia spojený so zmenou funkčného využitia jestvujúcich plôch verejnej zelene, vrátane doplnenia jestvujúcich funkčných plôch rekreácie o funkčné plochy bývania – zmiešaná funkcia
- Lokalita **S-ZELEŇ** – návrh nových plôch verejnej zelene a doplnenie v grafickej časti jestvujúce hrádze na odvodňovacom kanáli.

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

ZMENA 02/2016 rieši územie v nasledovných lokalitách:

- **Lokalita B - OD IHRISKA** - zmena dopravného napojenia lokality IBV (**ZMENA 02/2016-a**)
- **Lokalita C-ZA VÁŽSKOU a H-HUMNÁ** – presunutie lokalít IBV (lokalita. H iba časť) z výhľadovej etapy do návrhovej etapy (**ZMENA 02/2016-b**):
 - **lokalita C (ZA VÁŽSKOU)** - návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (časť v rámci zastavaného územia obce a časť na plochách mimo zast. územia) v dotyku s jestvujúcou zástavbou (cca 30 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - **lokalita H (HUMNÁ)** - návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti v dotyku s lokalitou C na plochách mimo zastavané územie (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- Lokalita **G-BYTOVKA** – zmena funkčného využitia z pôvodnej komerčnej OV v záhrade MŠ na plochy bývania v bytových domoch cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD (**ZMENA 02/2016-c**)
- **Lokalita L-HUMNÁ II** - návrh nových plôch bývania v RD vo výhľadovej etape vrátane časti pôvodnej lokality H (**ZMENA 02/2016-b**) - v priestore bloku vymedzenom zo severnej strany lokality H a západnou stranou ulice Lúčna na plochách mimo zastavané územie (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **Lokalita M-HUBINSKÁ** – návrh nových plôch verejnej zelene vrátane zmeny funkčného využitia časti plôch IBV v jestvujúcej lokalite D-OD HUBINSKÉHO II (**ZMENA 02/2016-d**)
- **Lokalita N-OD VÁHU** - návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (cca 16 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD) (**ZMENA 02/2016-e**)
- **Lokalita O-ŠPORTOVÝ AREÁL** - návrh nových plôch športu (**ZMENA 02/2016-e**)

- **Lokalita P-ZÁHRADKY** – návrh nových plôch súkromnej zelene (**ZMENA 02/2016-e**)
- **Lokalita R-STARÝ DUCOV** – návrh nových plôch funkčne zmiešaných bývanie v RD/rekreácia spojený so zmenou funkčného využitia jestvujúcich plôch verejnej zelene (**ZMENA 02/2016-f**) a doplnenie jestvujúcich funkčných plôch rekreácie o funkčné plochy bývania – zmiešaná funkcia (**ZMENA 02/2016-g**)
- **Lokalita S-ZELEŇ** – návrh nových plôch verejnej zelene vrátane doplnenia technickej vybavenosti do grafickej časti – jestvujúce hrádze na odvodňovacom kanáli (**ZMENA 02/2016-h**), ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie. Ohraničenie územia jestvujúcich lokalít je zhodné s ohraničením zo Zmien a doplnkov č. 01/2005 ÚPN-O, ohraničenie navrhovaných lokalít je vyznačené v grafickej časti .

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Ducové bude obsahovať časti :

A. Textovú časť - s návrhom funkčného využitia plôch (časť A) vrátane návrhu zmien záväznej časti (C)

B. Grafickú časť - výkresy s návrhom nových funkčných plôch, s dopravným a technickým vybavením (M 1:10 000, 1:5 000) formou náložiek na pôvodné výkresy ÚPN, vrátane výkresu limitov a regulatívov rozvoja (M 1 : 5 000)

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ZaD 02/2016 ÚPN	02. -03. - 2017	2 mesiace
Prerokovanie a schválenie ZaD 02/2016 ÚPN	04. - 05. 2017	2 mesiace
Zverejnenie a uloženie ZaD 02/2016 ÚPN	06. 2017	1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN obce Ducové bude v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOV 04/2016 Územného plánu obce Ducové rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ducové a VZN obce Ducové, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- ☐ zámer obce Ducové prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Ducové a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce (vrátane zmeny funkčného využitia)
- ☐ požiadavky obce a investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery

- ☐ požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- ☐ všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Ducové
- ☐ právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- ☐ príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- ☐ budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- ☐ záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Ducové budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ducové
- ☐ ZMENY A DOPLNKY 02/2016 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch a zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú podľa KN v zastavanom území aj mimo zastavané územie na plochách, ktoré sa už v súčasnosti čiastočne využívajú na navrhovaný účel (bývanie v rodinných a bytových domoch, služby, a pod.). Tieto navrhované zmeny funkčného využitia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách.

- ☐ Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. že dôjde k znečisteniu životného prostredia z hľadiska odpadov oproti pôvodnému ÚPN. Všetky navrhované zámery musia rešpektovať platné právne predpisy a normy, resp. súvisiace vyhlášky k zákonom vzťahujúce sa na ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a na zabezpečenie ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov a zvýšeného hluku.

- ☐ Poľnohospodárska pôda

Riešené územie v ZMENE 02/2016 predstavuje nové funkčné plochy bývania v RD a bytových domoch, funkčné plochy športu a zelene a zmiešané funkčné plochy (bývanie a rekreácia), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. K zmenám dochádza aj v jestvujúcich lokalitách. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. Niektoré riešené lokality boli v ÚPN-O zaradené do výhľadovej etapy a ZMENA 02/2016 uvažuje s ich preradením do návrhovej etapy.

Záber PP v riešených lokalitách v ZMENE 02/2016 (bez výhľadu) predstavuje výmeru 5,85 ha. Z toho v zastavanej časti obce návrh tvorí výmeru 1,28 ha (záhrada, orná pôda), v nezastavanej časti obce 4,57 ha na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0102015, 0102012 v 3. skupine (záhrady, orná pôda).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Ducové nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické

náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Ducové nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálne územie) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Ducové sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani žiadne navrhované alebo vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 územného plánu obce Ducové nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Ducové a jeho následnej zmeny 01/2008.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN obce Ducové.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Ducové, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 7/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22,
917 77 Trnava
10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12/ Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
13/ Obec Modrová, Obecný úrad, 916 35 Modrová 187
14/ Obec Modrovka, Obecný úrad, 916 35 Modrovka 35
15/ Obec Hubina, Obecný úrad, 922 21 Hubina 169
16/ Obec Horná Streda, Obecný úrad, 916 24 Horná Streda 407

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 Územného plánu obce Ducové s vyznačením funkčného využitia riešeného územia, ktorá je vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ☐ ZMENY A DOPLNKY 02/2016 ÚPN obce Ducové - navrhované riešenie
- ☐ ÚPN obce Ducové (2004, vrátane ZaD 01/2008)
- ☐ ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- ☐ požiadavky obce a investorov na navrhované zmeny
- ☐ vypracované územnoplánovacie podklady a PD riešených lokalít
- ☐ katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ducové, dňa 31.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mária Koláriková
starostka obce Ducové