

Mesto Žarnovica

Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu 3064/2017

Žarnovica, dňa 04. 04. 2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán mesta Žarnovica

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Žarnovica
2. **Identifikačné číslo:** 00321177
3. **Adresa sídla:** Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Kamil Danko, primátor mesta, Mesto Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, tel. číslo: 045/6830013, primator@zarnovica.eu
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Anna Staňová, miesto na konzultácie: Mesto Žarnovica, Mestský úrad Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica v úradných hodinách v pondelok až piatok v čase od 8,00 hod. do 13,30 hod.,
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č. t. 0905957538.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán mesta Žarnovica
2. **Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán mesta Žarnovica. Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Územného plánu mesta Žarnovica je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj mesta. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území mesta, to sú tri katastre: Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím mesta alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím mesta,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny a prírody.
4. **Obsah (osnova) :** Oznámenie sa podáva v zmysle §5, odst. 3-6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) - k dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
 - Prieskumy a rozboru mesta vrátane Krajinno-ekologického plánu
 - Zadanie na spracovanie územného plánu mesta,
 - Koncept územného plánu mesta,
 - Návrh územného plánu mesta (po schválení v obecnom zastupiteľstve obstarávateľ zabezpečí spracovanie čistopisu upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie)Rozsah a obsah územného plánu bude stanovený v Zadaní pre územný plán mesta.
5. **Uvažované variantné riešenia:** Územný plán mesta Žarnovica má viac obyvateľov ako 2000, preto v zmysle § 21 stavebného zákona bude vypracovaný Koncept variantnom riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

- prípravné práce : február – apríl 2017
- prieskumy a rozbor a krajino-ekologický plán: apríl - jún 2017
- spracovanie a schvaľovania zadania : júl 2017 – november 2017
- spracovanie, prerokovanie Konceptu územného plánu: december 2017 – jún 2018
- spracovanie, prerokovanie a schválenie Návrhu územného plánu: júl 2018 – december 2018
- uloženie schváleného územného plánu december 2018 – február 2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Banskobystrického kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Žarnovica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán mesta, vrátane záväznej časti schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu mesta sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu mesta Žarnovica:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti mesta Žarnovica,
- Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác podľa §19b stavebného zákona,
- Požiadavky fyzických a právnických osôb na území mesta,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

2. Údaje o výstupoch:

Územný plán mesta Žarnovica s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území mesta. Územný plán pozostávajúci z textovej a grafickej časti v súlade z vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Záväzná časť bude vyhlásená VZN mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Konceptu územného plánu. Územný plán má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia mesta, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia

s rozvojom mesta a doplnia sa, upravia sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji mesta s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v meste, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica) na chránené územia. Do k. ú. mesta Žarnovica zasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení:

- Chránený areál Revištský rybník,
- Územie Európskeho významu Revištský rybník - SKUEV0638,
- Územie Európskeho významu Klokoč - SKUEV0264,
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy.

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Mesta budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica) nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia mesta Žarnovica, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žarnovica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava ,
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica, Námestie SNP č. 23, 974 01
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica,
13. Okresný úrad Žarnovica, Odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica,
14. Okresný úrad Žarnovica, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom,
18. Regionálna veterinárna správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom,

19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
20. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
21. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Mesto Žarnovica, Stavebný úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
25. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
26. Obec Voznica, Obecný úrad, Voznica 135, 966 81 Žarnovica
27. Obec Hodruša - Hámre, Obecný úrad, Hodruša - Hámre 185, 966 61 Hodruša - Hámre
28. Obec Vyhne, Obecný úrad, Vyhne 100, 966 02 Vyhne
29. Obec Bzenica, Obecný úrad, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom
30. Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
31. Obec Brehy, 968 01 Nová baňa
32. Obec Hrabíčov, 966 78 Hrabíčov
33. Obec Kľak, 966 77 ostrý Grúň
34. Obec Ostrý Grúň, 966 77 ostrý Grúň
35. Obec Píla, 966 81 Žarnovica
36. Obec Veľké Pole, 966 74 Veľké Pole
37. Obec Župkov, 966 71 Horné Hámre

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V čase spracovania oznámenia nie je, mapová a iná grafická dokumentácia bude k dispozícii po spracovaní Konceptu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu mesta Žarnovica bude katastrálne územie mesta. Grafická časť Územného plánu mesta Žarnovica bude vypracovaná v súlade vyhláškou č. 55/2001 Z.z. na základe mapy katastra nehnuteľností a polohopisných a výškopisných dát Základnej bázy údajov pre geografický informačný systém (ZBGIS).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN mesta Žarnovica sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho Zmeny a doplnky.
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Liptovský Mikuláš dňa 24.3. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Kamil Danko
primátor mesta