



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DUBINNÉ

NÁVRH

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH
ZÁMEROV NA PP

© október 2016



Obstarávateľ:

Obec Dubinné

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – reg.č.290

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Dubinné

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO DUBINNÉ**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. MILAN HUDÁK
STAROSTA OBCE
DUBINNÉ

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce Dubinné. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Bardejov – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Podľa Štatistického úradu SR sa k roku 2009 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 366 ha, z toho orná pôda tvorí 139 ha, záhrady 11 ha a trvalé trávne porasty 216 ha. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne vinice, chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 27 %.

Z pôdných typov sa v k. ú. obce nachádzajú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené zo zvetralín pieskovcovo-ílvcovitých hornín, kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych typov hornín a fluvizeme kultizemné z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Pôdy sú piesčito-hlinité až hlinité neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je 0 – 20 %), pričom v juhozápadnej časti k. ú. obce sa nachádzajú pôdy hlinito-piesčité neskeletnaté až slabo kamenité. Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je nízky (< 1,8 %) až stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je neutrálna a na východe k. ú. obce slabo kyslá. Priepustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Pôdy sú prevažne stredne náchylné na acidifikáciu, pričom v juhozápadnej časti k. ú. obce sú náchylné na acidifikáciu. Odolnosť pôd proti kompácii je slabá až stredná (v juhozápadnej časti k. ú. obce). Index poľnohospodárskeho potenciálu je nízky, pohybuje v rozmedzí 21 – 30 (Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy strednej (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ). V kat. území Dubinné sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto skupín BPEJ: 0602002/5, 0602005/5, 0611005/6, 0612003/6, 0614062/6, 0648205/5, 0648402/6, 0656202/6, 0656205/6, 0656402/6, 0657202/6, 0663442/5, 0663445/5, 0669202/6, 0669205/6.

Časť pôd v katastrálnom území obce je odvodnená. Odvodnenia sú nejasnej kvality.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Územie obce nachádza v okrese Bardejov. Tzv. bardejovské ťažisko - Bardejov a jeho spádové územie, ako ťažisko osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou Košice – Prešov - pohraničné a cezhraničné regióny.

Od mesta Bardejov je vzdialená 17 a od Gíraltoviec 21 km. Obec je súčasťou mikroregiónu Stredná Topľa. Prirodzene gravituje do obce Kurima, kde je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko.

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPD VÚC súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. Obec je nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny.

Na okraji k.ú. obce je evidované ložisko nevyhradeného nerastu č.4119 Dubinné – tehliarska surovina.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy budú dotvárať charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo – v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 17 nových lokalitách.

Celkovo je navrhovaných na záber 8,8646 ha, z toho PP je 8,2847 ha. V zastavanom území je 2,3166 a 5,9681 ha mimo zastavaného územia.

Časť novonavrhovaných lokalít v rozsahu 4,89119 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

6. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI DUBINNÉ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		výmera v ha				
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ				
1	Dubinné	C	00-30-50	00-30-50	00-30-50	–	0684682/9	00-21-65		nie sú	
							0669242/7	00-08-85			
							0602002/5	00-12-66			
2	Dubinné	RD,D,VZ	00-70-98	00-55-15	00-55-15	–	0669232/7	00-09-00		nie sú	
							0678263/8	00-12-03			
							0684682/9	00-21-46			
3	Dubinné	ZD,D	00-07-00	–	–	–	–	–		nie sú	
4	Dubinné	D,VZ	00-01-34	–	–	–	–	–		nie sú	
5	Dubinné	VZ,D	00-09-90	00-09-90	00-09-90	–	0602002/5	00-09-90		nie sú	
6	Dubinné	RD,D,VZ	01-12-53	01-12-22	01-12-22	–	0602002/5	01-12-22		nie sú	
							0602005/5	00-01-63			
6'	Dubinné	RD,D,VZ	00-72-10	00-60-10	–	00-60-10	0602002/5	00-56-71		nie sú	
							0614065/6	00-01-76			
7'	Dubinné	Š	00-54-71	00-54-71	–	00-54-71	0602002/5	00-04-81		nie sú	
							0614065/6	00-49-90			
8	Dubinné	IZ	00-04-98	00-04-98	00-04-98	–	0602002/5	00-04-98		nie sú	
8'	Dubinné	IZ	00-64-89	00-64-89	–	00-64-89	0614065/6	00-64-89		nie sú	
							0684882/9	00-06-90			
9	Dubinné	RD	00-18-91	00-18-91	00-18-91	–	0684682/9	00-03-01		nie sú	
							0602002/5	00-09-00			
10	Dubinné	D	00-01-90	–	–	–	–	–		nie sú	
							0602002/5	00-20-75			
11'	Dubinné	IZ	00-28-01	00-92-30	–	00-92-30	0669242/7	00-05-83		nie sú	
							0684682/9	00-65-72			
							0602002/5	00-10-30			
12'	Dubinné	D	00-64-36	00-49-30	–	00-49-30	0601001/6	00-04-68		nie sú	
							0678465/8	00-14-95			
							0678265/8	00-00-94			
							0684882/9	00-14-51			
							0684682/9	00-01-28			
							0669242/7	00-02-64			
							0678465/8	00-37-60			
13'	Dubinné	CR	02-02-32	01-54-47	–	01-54-47	0678265/8	00-06-83		nie sú	
							0684882/9	00-83-70			
							0601001/6	00-26-34			
14	Dubinné	K	00-02-90	–	–	–	–	–		nie sú	
							0601001/6	00-15-28			
15'	Dubinné	D	01-41-13	01-21-04	–	01-21-04	0602002/5	00-05-19		nie sú	
							0614065/6	00-84-72			
							0614065/6	00-02-42			
							0602005/5	00-13-43			
SPOLU			08-88-46	08-28-47	02-31-66	05-96-81		08-28-47			

Celkový záber ostatnej pôdy **00-59-99**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **08-28-47**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

C - cintorín

Š – šport

K - kompostovisko

IZ - izolačná zeleň

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

CR - cestovný ruch

ZD - zberný dvor

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Dubinné zaradené do skupín BPEJ:

0601001/6 , 0602002/5 , 0602005/5 , 0605001/6 , 0606002/5 , 0611005/6 , 0611025/6 , 0614065/6

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Dubinné zaradených do skupín BPEJ:

0602002/5 » 02-46-52

0602005/5 » 00-15-06

0614065/6 » 02-01-27

0601001/6 » 00-26-34

Σ 04-89-19