



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DUBINNÉ

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© október 2016



Obstarávateľ:

Obec Dubinné

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – reg.č.290

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Dubinné

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DUBINNÉ**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. MILAN HUDÁK
STAROSTA OBCE
DUBINNÉ

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	9
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	9
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	10
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
8.1	Ochranné pásma	12
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.....	12
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	13
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov.....	13
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	13
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009.....	13
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Dubinné.....	13
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK – Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Dubinné rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa a prirodzenou gravitáciou do obce Kurima. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Kurima, Nemcovce, Poliakovce, Brezovka a Šašová.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN – VUC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Dubinné.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je pripravovaným územím európskeho významu NATURA 2000 – alúvium Tople.

Vytvárať územno-technické podmienky na:

- rozvoj osídlenia v rozvojovej osi tretieho stupňa - giraltovsko-bardejovskej,
- ochranu vodárenského zdroja - OP II^o,
- zveľaďovanie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
- rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
- rozvoj rekreačnej základne regionálneho významu Rybník,
- rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníctva,
- rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne a aktívne,
- realizáciu obchvatu cesty – II.tr.,
- skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **obec**. *Odčlenenou* časťou je **Rybník** – rekreačný priestor nad obcou.

Funkčnú štruktúru obce je doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie lokalizovať v centre - pozdĺž hlavnej ulice a pri futbalovom areáli. Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, jeho historické jadro. Sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č.3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Centrum obce vymedziť od kostola po kaplnku s chráneným dubom po dom smútku s cintorínom a športový areál. Zahrňuje všetky pozemky OV, polyfunkčných domov, verejnú zeleň a priestranstvá. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v parčíku pred Obecným domom, škôlkou v areáli kostola, v nových obytných skupinách a v športovom areáli.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

(viď.v.č.2a3)

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť INP a podkrovi.

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– drobné kultúrne, sociálne a zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z akázané sú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- lokality na západnom okraji obce sú situované v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– malé zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– malé kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z akázané sú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP - jestvujúce

a/ územie slúži:

– pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ na území je prípustné umiestniť:

– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

– zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Lokalita pri na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s bezmenným potokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – *jestv. a rozvojové plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU – *jestvujúce a rozvojové*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

lokalita na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU - *plochy pre rozvoj rekreácie v rekr. priestore Rybník*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre letnú rekreáciu návštevníkom a obyvateľom obce na plážoviskách okolo jestv. rybníka,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- doplnkovú športovú vybavenosť - ihriská,
- doplnkovú stravovacia a ubytovacia vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - *jestvujúce*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA – *jestvujúce a rozvojové*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE – jestvujúce a rozvojové

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy, kvetín a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabule, prvky ľudovej architektúry

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – jestv. plochy jestvujúceho dvora

a/ územie slúži:

- pre kapacitne limitovaný chov HD a pre rastlinnú výrobu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - rozvojové

a/ územie slúži:

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a pri futbalovom areáli.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3 MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí. Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať územný koridor pre trasu preložku cesty – II. mimo zastavané územie obce,
- jestv. cesta III/3533 ponechať vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 - bude vyhovovať jej kategória MZ 8,0/50 a v extraviláne C 7,5/60,
- jestv. cestu III/3515 ponechať aj v návrhovom období vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 - bude vyhovovať jej kategória MZ 7,5/50 a v extraviláne C 7,5/60,
- križovatku ciest III. triedy prestať pre možnosť zriadenia samostatných ľavých odbočovacích pruhov,
- križovatku ciest III. triedy považovať za hlavný prestupný bod na verejnú hromadnú dopravu,

- pozdĺž cesty III/3533 min. jednostranne vybudovať chodník pre peších prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigolu. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m, nakoľko ide o hlavný peší ťah v obci vybudovať chodník šírky 2,0 m,
- pozdĺž cesty III/3515 zrealizovať chodník obojstranne k materskej škôlke a k Obecnému úradu a jednostranne ku komunikácii vedúcej k cintorínu.
- exist. komunikáciu sprístupňujúcu rodinné domy, futbalové ihrisko a navrhované multifunkčné ihrisko prestavať na kategóriu MO 4,0/40 odvodenú zo základnej kategórie MO 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhový komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami, so šírkou vozovky 2,75 m,
- obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu cintorín a dom smútku prestavať na kategóriu MO 6,5/40, V zmysle STN 73 6110 ide o miestnu komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 2,75 m, bez vodiacich prúžkov s obojstranným bezpečnostným pásom 0,5 m oproti pevnej prekážke,
- v lok. Rybník jestv. účelovú cestu prestavať na kategóriu MO 6,5/40. Komunikáciu ukončiť sústredenou parkovacou plochou,
- pozdĺž ciest III. triedy vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky v celom úseku zastavaného územia obce. Pre výstavbu chodníkov prekryť otvorené odvodňovacie rigoly,
- dobudovať obojstranne chodníky pre peších, min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110,
- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít sústredenej občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami hromadnej dopravy.
- integrovaný chodník s cyklotrasou vedľa Tople prepojiť s obcou Kurima a Poliakovce a ďalej s Bardejovom a Giraltovcami,
- vybudovať novú turist. trasu v smere Brezovka.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. Do r. 2030 zrealizovať doplnkový vodárenský zdroj.

Rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovcie - Bardejov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd využívať jestv. systém.

Povrchové vody odvádzať prúcebnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných tokov vypracovaním ich hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie. Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Ochranu západného okraja obce zabezpečiť výstavbou obchvatu cesty - II. tr., plniaceho aj funkciu protipovodňovej ochrany.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významnom toku.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP

elektrického VN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne v Kurime pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

Archeologické lokality

- pred domom č. 8 – v r. 2004 tu bola zistená prepálená sídlisková vrstva, avšak bez datovateľných archeologických nálezov,

- kóta 338, kopec na ľavobreží Tople – sídliskové nálezy z neskorej doby kamennej (eneolitu), mladšej doby bronzovej stredoveku a novoveku.

Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, kostol, kaplnku, dom smútku, prícestné kríže a dub historický.

Historicky a dendrologicky významný dub letný (Quercus robur)

Všetky uvedené objekty či miesta v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

NATURA 2000 (etapa „B“):

rieka Topľa navrhovaná na zaradenie do Národného zoznamu území európskeho významu – SKUEV 0757 Topľa.

Biotopy európskeho významu:

evidovaný lesný biotop Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, travinno-bylinný biotop nížinné a podhorské kosné lúky a vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (pozdĺž rieky Topľa).

V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

1. Topľa s prítokmi. Podhorská prirodzene tečúca rieka s bohatými náplavovými plochami v koryte a zväčša súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia rieky, mimo nivy Tople prirodzene tečúce, v nive upravené, napriamené; najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi. Súčasťou biotopu je aj vodná nádrž na ľavostrannom bezmennom prítoku nad obcou a zamokrené územie nad nádržou.

2. Potok Cerninka s prítokmi. Výrazný ľavostranný prítok Tople. Prirodzene tečúci, bohato meandrujúci podhorský tok s bohatými brehovými porastmi.

3. Stádlo – Stavenec. Komplex prevažne bukových a bukovo-hrabových lesných porastov.

Lokálne má značné zastúpenie borovica, primiešaný je aj smrek, z listnáčov sa vo veľkej miere vyskytuje aj breza, osika, v menšej miere dub.

4. Stráň. Trávobylinné spoločenstvá na okraji lesného komplexu Stavenec a rozsiahlo hrebeni pod ním až k obci. Porasty sú sčasti intenzifikované a intenzívne využívané, sčasti zarastajú náletovými drevinami; súčasťou plochy sú aj prirodzené štruktúry drevinovej vegetácie a starý ovocný sad, ktorého porasty čiastočne splývajú s formáciami sukcesných drevín.

5. Hora. Fragment strmej aluviálnej medze Tople, porastený drevinovým porastom charakteru lesa, organicky nadväzujúcim na lesný porast mimo katastra.

6. Úboč – Veľká paseka. Komplex prevažne bukových porastov, lokálne sa vyskytuje hrab, breza, osika, menej dub zimný, borovica, smrek a smrekovec.

7. Na priečku. Aluviálna medza Tople porastená prirodzenými trávobylinnými spoločenstvami teplomilného charakteru, zarastajúca krovinami a náletovými drevinami.

8. Nad vysokým brehom. Okraj porastu, ktorého podstatná časť leží mimo katastra. Ide o ochranný les, v ktorom dominuje nepôvodný agát, hojné zastúpenie má aj borovica a smrekovec. Hodnotný je najmä podrastová vrstva drevín s osikou a javorom poľným a bylinné spoločenstvá podrastu.

Chrániť strom významných parametrov „Dub v Dubinnom“ (nie je evidovaný ako chránený strom podľa zákona OPaK).

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - II.tr. vo funkcii protipovodňovej stavby a odklonu zdroja hluku mimo obec,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálnu skládku odpadu,
- rešpektovať evidované environmentálne záťaž, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia,
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika - ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
 - starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranicu zastaviteľnosti územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj plánovanej plochy športu a oddychu, plánovanej plochy RD a komunikácie; východne – okraj jestv. autodieline a parkoviska domu smútku.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- II° zdrojov pitnej vody pre Poliakovce - nad obcou,
- evidované archeologické lokality
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- ložisko nevyhradeného nerastu č.4119 Dubinné – tehliarske suroviny - SV okraj k.ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé zastavané územie obce,
- ochranný les – južný okraj k.ú.,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 1. a 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia jednej hospod. budovy za OcÚ.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:

1 V oblasti dopravy

1.2.24 cesta III/3533 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Giraltovec s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.1 prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec-Brezov–Lascov–Marhaň–Harhaj–Porúbka–Nemcovce–Kurima–Poliakovce–Hrabovec–Komárov–Bardejovská Nová Ves–Bardejov,

2.4 pre skupinové vodovody

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Dubinné:

- 1 – rozšírenie verejného cintorína
- 2, 4, 7, 16 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),
- 3 - zberný dvor a kompostovisko,
- 5, 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy,
- 6 – verejné priestranstvá,
- 11 – verejná zeleň,
- 8 – rozšírenie verejná plocha športu a oddychu,
- 9, 13 – izolačná zeleň,
- 10 – protipovodňová hrádza,
- 14 – chodníky,
- 15 – cykloturistická trasa,
- 17 – verejné parkovisko,
- 18 – prestavba miestnych komunikácií.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzi schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)