



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚPN-O Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Ľubotice, Obecný úrad Ľubotice, Čsl.letcov 2, 080 06 Ľubotice, v zast. MVDr. Štefanom Krajčim, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**ÚPN-O Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016**”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Údaje uvedené v kapitole 5.2 Oznámenia o strategickom dokumente spresniť podľa bodu č. 2 stanoviska č. KPUPO-2017/1016-2/6050/Onf zo dňa 24.01.2017.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Zosúladiť **ÚPN-O Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016** s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja dopravy SR 2001 v znení

KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011), Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010), Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020 a Operačným programom Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Dopravné napojenia lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- V súvislosti so zmenami z hľadiska funkčného využitia územia a dopravných napojení je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek).
- Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto lokalitách nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné odsúhlasiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Vyznačiť hranice prieskumného územia „Šalgovík – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“.
- Zohľadniť pri ÚPN-O Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016 existenciu skládky a predpokladaných environmentálnych záťaží tak, ako je uvedené v stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, č. 2859/2017-5.3, 2813/2017 zo dňa 24.01.2017 (bod č. 2 a3. Uvedeného stanoviska).
- V kontaktnej polohe s mestom Prešov rešpektovať väzby na jednotlivé funkčné plochy a verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN mesta Prešov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, obec Ľubotice, Obecný úrad Ľubotice, Čsl.letcov 2, 080 06 Ľubotice, v zast. MVDr. Štefanom Krajčím, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 12.12.2016 oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „ÚPN-O Ľubotice – Zmeny a doplnky 2016“ (ďalej „ZaD 2016“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Hlavným cieľom je premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch a úpravy zastavovacích regulatívov určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Ľubotice.

Ide o nasledovné zmeny a doplnky:

- 1. Zmena časti funkčnej plochy pozemku 1232/6 z výrobných služieb a veľkoobchodných prevádzok na plochy občianskej vybavenosti** - umožní využitie územia kontaktného s obytnou zástavbou na prevádzku, ktorá je doplnkovou funkciou k funkcii bývania. Vyžiada si však zmeniť regulatívy využitia predmetného územia..
- 2. Zrušenie ochranného pásma areálu prevádzky „Kronospan“, prípadne jeho úprava** - súvisí so zrušením prevádzky Kronospan, čím stanovené OP jeho prevádzky stratilo význam. Pôvodné ochranné pásmo 500m bolo stanovené rozhodnutím ONV v Prešove (okresný hygienik) č.1541/241/20/1986 zo dňa 25.4.1986. Je potrebné využiť aktuálnu zmenu využitia prevádzky na zrušenie definovaného OP 500m, ktoré hlboko zasahuje do obytnej zástavby a zároveň navrhnúť nové zásady a regulatívy funkčného využitia v budúcnosti..
- 3. Zrušenie ochranných pásiem, ktoré nemajú oporu v zákone** – ide o zrušenie navrhnutých OP hospodárskych prevádzok 50m a 100m, ktoré boli stanovené za účelom eliminácie negat. vzťahov medzi hospodárskou funkciou územia a jeho obytňou funkciou. Pre akceptáciu uvedenej požiadavky bude potrebné diferencovane preskúmať funkcie jednotlivých plôch. Prípadne ich jednoznačnejšie vymedziť funkčné využívanie jednotlivých prevádzok a území a prekonzultovať možnosť tejto zmeny s RUVZ Prešov.
- 4. Zrušenie zvýšených počtov podlaží (0,5/4) na ploche výstavby rodinných domov za mostom pri športovom areáli na pôvodnú hranicu (0,4/2)** - má za účel odstrániť možnosť negatívneho vplyvu stavieb na uvedenom území tienením ako aj clonením výhľadov okolitých pozemkov nízkopodlažnej obytnej zástavby .
- 5. Prehodnotenie funkčných plôch progresívnych foriem bytovej zástavby na plochy rodinných domov a radovej zástavby** - zmeniť navrhovanú formu zástavby z malopodlažných B.D. na rodinné domy, vyvolané praktickou snahou o minimalizáciu problémov v súkromnovlastníckych vzťahoch pri realizácii urbanizácie územia v súlade s funkčno prevádzkovými zásadami navrhovanými v ÚPN-O.
- 6. Vyznačenie skutočnej Sekčovskej ulice** - zosúladiť trasovanie navrhnutých ciest v dokumentácii so skutočným stavom, ktorý bol medzičasom zrealizovaný.
- 7. Umiestnenie MK1 na pozemky podľa katastrálnej mapy.- umiestniť na pozemku SPF (891/1,2,3)** - zosúladiť trasovanie navrhnutých ciest v dokumentácii so skutočným stavom, ktorý bol medzičasom zrealizovaný..
- 8. Umiestnenie ulice pri vodojeme na pozemky podľa katastrálnej mapy. Vid' zástavba v geo port.-mapka** - zosúladiť trasovanie navrhnutých ciest v dokumentácii so skutočným stavom, ktorý bol medzičasom zrealizovaný..
- 9. Zahŕnutie parciel KN-E č.881/235, 881/236 a 881/240 do plôch pre výstavbu rodinných domov** - požaduje zmeniť návrh funkčného využitia plôch navrhovanej zelene na plochy pre bytovú výstavbu s čím súvisí aj rozšírenie zastavaného územia.
- 10. Zosúladenie výšky stavby na polyfunkčnej ploche na konci Sibírskej ulice (na 4 nadzemné podlažia v texte aj grafike. Akropola** - sú vyvolané praktickou snahou o minimalizáciu problémov v súkromnovlastníckych vzťahoch pri realizácii urbanizácie územia v súlade s funkčno prevádzkovými zásadami navrhovanými v ÚPN-O.
- 11. Vyriešenie súbehu ciest MK5 s komunikáciou po vrchole kopca nad Sekčovým** - minimalizácia problémov v súkromnovlastníckych vzťahoch pri realizácii urbanizácie územia v súlade s funkčno prevádzkovými zásadami navrhovanými v ÚPN-O.
- 12. Zjednotenie textov jednotlivých funkčných plôch v grafickej a textovej záväznej časti** - minimalizácia problémov v súkromnovlastníckych vzťahoch pri realizácii urbanizácie územia v súlade s funkčno prevádzkovými zásadami navrhovanými v ÚPN-O.
- 13. Umiestnenie MK6 podľa katastrálnej mapy - zástavba nad Ľubotickým potokom**- má za cieľ zosúladiť trasovanie navrhnutých ciest v dokumentácii so skutočným stavom, ktorý bol medzičasom zrealizovaný.

14. Premietnutie výsledkov IG prieskumu lokality nachádzajúcej sa pod vodojemom medzi Šalgovikom a Ľuboticami - má za cieľ presnejšie stanovenie limitov využitia predmetného územia, prípadne zmenu jeho funkčného využitia na základe zapracovania výsledkov podrobnejšieho inžiniersko-geologického prieskumu územia.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie sa k oznámeniu o strategickom dokumente neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O Ľubotice je:

- Zadávací dokument obstarávateľa
- ÚPN-O Ľubotice v znení uvedených aktualizácií
- IG prieskum a záverečný posudok časti k.ú. Ľubotice

Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O Ľubotice budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ZaD 2016 nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmeny územného plánu neovplyvnia negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení územia obce.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Ľubotice leží v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a predmetné zmeny strategického dokumentu nebudú mať vplyv na chránené územia.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD 2016 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2017/005838-02 zo dňa 16.01.2017

- pripomienky si uplatní v rámci konania podľa stavebného konania.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/005153-02-ZO zo dňa 09.01.2017

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/005299-02-JK zo dňa 12.01.2017

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích vyhlášok) nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

Žiada zohľadniť územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2017/005152-02/SA zo dňa 09.01.2017

- v časti katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete,

- pre lokality riešené v ZaD 2016 platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- nepredpokladá sa, že by ZaD 2016 významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,

Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-51-002/2017 zo dňa 11.01.2017

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

6. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 17/2017/000047/Šte zo dňa 16.1.2017

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/005301-02-PG zo dňa 18.01.2017

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja , č. 02225/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 19.01.2017

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

9. Dopravný úrad, č. 05487/2017/ROP-002/863 zo dňa 18.01.2017

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

10 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 06194/2017/SZEÚ/00412 zo dňa 03.01.2017

- Má nasledujúce požiadavky a pripomienky :

- Zosúladiť ZaD 2016 s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja dopravy SR 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011), Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010), Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020 a Operačným programom Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Dopravné napojenia lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- V súvislosti so zmenami z hľadiska funkčného využitia územia a dopravných napojení je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek).
- Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto lokalitách nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2859/2017-5.3 2813/2017 zo dňa 24.01.2017

1. V katastrálnom území obce Ľubotice sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Šalgovík – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis, a.s. Bratislava s platnosťou do 18.07.2020.

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods.4 písm.n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej

dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované environmentálne záťaž:

PO(006)/ Prešov – paneláren (pravdepodobná environmentálna záťaž)

PO(007)/ Prešov – Piloimpregna – Kronospan (pravdepodobná environmentálna záťaž)

Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm.o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Ľubotice sú zaregistrované 1 aktívna svahová deformácia a 7 potenciálnych svahových deformácií typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú východne a juhovýchodne od intravilánu obce Ľubotice, v doline vodného toku Ľubotického potoka, juhovýchodne od intravilánu obce Vyšná Šebastová a severne od intravilánu obce Šalgovík. Oblasti so svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp.vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková, et.al., 2006) list 37-22 Prešov, prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskegeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné odsúhlasiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2017/01155-02/B.14 zo dňa 07.02.2017

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.

13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2017/1016-2/6050/Onf zo dňa 24.01.2017

Požaduje dodržať nasledujúce podmienky:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- Údaje v oznámení o strategickom dokumente, kapitola 5.2 spresniť podľa nasledujúceho

a) Kultúrne pamiatky:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (NKP) s delením na pamiatkové objekty (PO):

SYNAGÓGA – č. ÚZPF 383

CINTORÍN ŽIDOVSKÝ – č. ÚZPF 1245

KAŠTIEĽ A PARK – č. ÚZPF 11259

VODÁREŇ – č. ÚZPF 11878

b) Archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomná zmienka k roku 1298)
2. Šarišské lúky – drevokombinát – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), neskoršej doby kamennej (lažňianska skupina, badenská kultúra) a doby bronzovej, zberom (AÚ) pravdepodobne získané aj nálezy z doby rímskej.
3. Areál základnej školy – sídlisko z vrcholného stredoveku (12. – 13.storočie)
4. Poloha Chotárna – Pod hájom – v polohe IBV SUNEN – sídlisko z doby bronzovej a vrcholného stredoveku (12.-13.storočie)
5. Poloha Winklerovky – sídlisko z mladšej doby kamennej a vrcholného stredoveku.

Bližšie nelokalizované náleziská:

6. Zaniknutá stredoveká obec Banovec (písomná správa k roku 1398) – južne od intravilánu Ľubotíc – na starej katastrálnej mape Ľubotický potok vystupuje ako Banovecký potok
 7. Zaniknutá stredoveká obec Santov (písomná správa k roku 1398) – v severovýchodnej časti katastra v susedstve katastra VŠebastovej
 8. Prieskumom vodovodnej ryhy – nálezy z mladšej doby bronzovej a doby rímskej
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

14. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta, č. OHAM/2017/900 zo dňa 8.2.2017

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na web stránke mesta v termíne od 19.1.2017 do 3.2.2017.

- v kontaktnej polohe s územím mesta Prešov žiada rešpektovať väzby na jednotlivé funkčné plochy a verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN mesta Prešov.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ľubotice, Čsl.letcov 6, 080 06 Ľubotice
2. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Obec Vyšná Šebastová
4. Obec Podhradík
5. Obec Teriakovce
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
19. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
20. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
21. Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. MM 1, 082 11 Košice
22. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
23. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. MD a V SR, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava
25. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava