



OU-LV-OSZP-2017/004343-Če-sea/R

Levice, 06.04.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Čajkov - zmeny a doplnky č. 1/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Čajkov (IČO: 00 306 835), v zastúpení starostkou obce, č. 210, 935 24 Čajkov, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, „**Územný plán obce Čajkov - zmeny a doplnky č. 1/2016**“, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Čajkov (IČO: 00 306 835), v zastúpení starostkou obce, č. 210, 935 24 Čajkov (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon“) dňa 27.02.2017 oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Čajkov - zmeny a doplnky č.1/2016 (ďalej len ÚP ZaD) na prerokovanie. Územný plán obce Čajkov urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj obce na celom území jej katastra.

Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Čajkov č.1/2016 sa týkajú zmeny funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 – nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu záhrady; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

Lokalita č.2 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, izolačná zeleň – vetrolam; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na orná pôda nakoľko sa v lokalitách č.2, 4, 5, 6 a 18 (podľa ÚP) nestavia a pre obec je dôležitejšia lokalita č. 1, 3 a 5 (podľa ZaD), je navrhnutá výmena lokalít

Lokalita č. 3 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch; v ZaD ide o zmenšenie výmery lokality č.3 (podľa ÚP) z 5,0 ha na 4,0 ha, pričom 1,0 ha sa presunie medzi lokality č.4 polder a lokalitu č.5 bývanie v rodinných domoch a zmenu usporiadania navrhovanej miestnej komunikácie

Lokalita č.4 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na protipovodňové opatrenie - polder (sypaná hrádza) a úprava smeru koryta Čajkovského potoka

Lokalita č.5 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch a orná pôda; v ZaD ide zmenu funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a o zväčšenie výmery lokality č.1 (podľa ÚP)

Lokalita č.6 – kompostovisko – zmena umiestnenia lokality č.25 (podľa ÚP), nové umiestnenie sa nachádza na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a ostatné plochy; v ZaD ide zmenu funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo – kompostovisko

Lokalita č.7a až 7e - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu sprievodná zeleň a orná pôda; v ZaD ide zmenu funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia.

Obec Čajkov sa nachádza v okrese Levice, v Nitrianskom kraji.

Touto zmenou územného plánu obce Čajkov nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne.

Žiadne iné plochy, okrem uvedených lokalít nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov k územnému plánu obce Čajkov. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak, ako boli schválené.

ÚP ZaD sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR-2017/001660-018 zo dňa 06.03.2017:** vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky k predloženému oznámeniu a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona.
2. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OC DK-2017/004696-002 zo dňa 14.03.2017 :** vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :
 - a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
 - b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
 - c. pri zásahu do cesty III/1548 a III/1578 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
 - d. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
 - e. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
 - f. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam
požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu a v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie
3. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, č. 2859/2017-5.3 zo dňa 10.03.2017:** vydalo nasledovné stanovisko:
 - a. v k.ú. obce Čajkov (ďalej len predmetné územie) sú evidované dve odvezené skládky odpadov a jedna opustená skládka odpadov bez prekrytia – zobrazené v priloženej mape; ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

- b. predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (na priloženej mape) – stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- c. informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušnej vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienky uvedené v stanovisku budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu a pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

4. **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2017/7865-2/18695/U zo dňa 13.03.2017:** vydal záväzné stanovisko, v ktorom s predloženou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona. Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-251-001/2017 zo dňa 10.03.2017:** z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
6. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :**
 - podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplývala z vyjadrení jednotlivých úsekov; nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská s podmienkami a požiadavkami :

-štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2017/004612/Se zo dňa 15.03.2017 – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú; z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia určených na zabezpečenie potrieb tepla pre navrhované objekty. Z uvedených zdrojov budú emitované základné znečisťujúce látky zo spaľovania palív, je reálny predpoklad, že nedôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia v danej lokalite. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá, že zmena územného plánu obce nebude mať zásadne negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. V rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Štátna správa ochrany ovzdušia preskúmala podkladové materiály a dospela k záveru, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k predloženému dokumentu a nepovažuje za potrebné posudzovať dokument podľa zákona

- **štátna správa odpadového hospodárstva**, č. *OU-LV-OSZP-2017/004601-OH/Če* zo dňa 15.03.2017 – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú;

- štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch dáva k ÚP ZaD obce nasledovné stanovisko:

- a) Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom musí byť zabezpečený v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a s ustanoveniami § 11 vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- b) Prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene nevyžaduje vydanie súhlasu v prípade, ak jeho ročná kapacita neprevyšuje 100 ton (malá kompostáreň)
- c) Pri riešení rozvoja územia je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná. Obec je povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch

-**štátna vodná správa**, č. *OU-LV-OSZP-2017/004626* zo dňa 06.03.2017:

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente – hlavný cieľ zmien a doplnkov, navrhované zmeny v ÚP obce v jednotlivých riešených lokalitách ako sú uvedené v oznámení;

-orgán štátnej vodnej správy vydal k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska záujmov sledovaných na úseku vodného hospodárstva nasledovné pripomienky:

- a) Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách zákonom stanovená šírka pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch do 5 m.
- b) Všetky opatrenia týkajúce sa vodných tokov je možné uskutočniť len so súhlasom a za podmienok stanovených správcom toku.
- c) Pri riešení funkčného usporiadania územia je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona číslo 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. *OU-LV-OSZP-2017/004578-Ď* zo dňa 17.03.2017 - uvádza základné údaje o lokalitách, ktorých sa navrhované zmeny týkajú a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko :

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k vypracovanému strategickému dokumentu, do k.ú. obce Čajkov zasahuje Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy, SKUEV 0262 Čajkovské bralíe aj SKUEV 0263 Hodrušská hornatina, na území ktorých platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane

prírody, ale lokality, kde sú navrhované zmeny v strategickom dokumente sa nedotýkajú týchto chránených území. V dokumente sú navrhované plochy určené na výsadbu zelene, jedná sa hlavne o lokality na poľnohospodárskej pôde popri cestách a revitalizáciu brehov Čajkovského potoka, kde je navrhnutá výsadba pôvodných druhov drevín a krov po oboch stranách toku.

- Po celkovom prehodnotení predloženého strategického dokumentu zaujal názor, že nie je potrebné ďalej ho posudzovať

vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu a pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

7. **Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, č. CZ 5888/2017 a CS 3581/2017 zo dňa 15.03.2017:** úrad posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko:

- strategický dokument nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júna 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

- strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach č. D1/2017/00501 zo dňa 17.03.2017:** vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s oznámením o vypracovaní návrhu strategického dokumentu. V odôvodnení uvádza údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú, zmena funkčného využitia sa týka lokalít č. 1 až 7.

9. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra, č. OU-NR-OVBP1-2017/013805-2 zo dňa 14.03.2017 :** vydal stanovisko k oznámeniu ako dotknutý orgán, ktorého stanovisko vydávané podľa osobitných predpisov sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu;

- k strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadril názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP

10. **Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 2-717/2017 zo dňa 14.03.2017:** vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k ÚP ZaD obce Čajkov, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. obce Čajkov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie

strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11. **Verejnosc'**: počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nedoručila príslušnému orgánu žiadne písomné stanovisko
Verejnosc' bola informovaná v čase :
od 02.03.2017 do 24.03.2017

Ďalej boli k oznámeniu o strategickom dokumente doručené stanoviská:

12. **Obec Rybník**: č. 125/2017 zo dňa 05.04.2017: obec Rybník v zastúpení starostom oznámila, že nemá námietky voči Územnému plánu obce Čajkov – zmeny a doplnky č.1/2016

13. **Obec Čajkov**, č. 30/2017 zo dňa 06.04.2017: obec Čajkov v zastúpení starostkou obce oznámila, že verejnosc' bola oboznámená o vypracovaní návrhu strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým – dňa 28.02.2017 oznámenie zverejnili na webovej stránke obce, oznámenie bolo dňa 28.02.2017 vyvesené aj na úradnej tabuli obce a o vypracovaní návrhu informovali aj cestou miestneho rozhlasu v dňoch 28.02.2017, ako aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 02.03.2017.

14. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Banská Bystrica**, č. CS SVP OZ BB 4/2017/15 zo dňa 17.03.2017: vydal stanovisko k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona, ktoré zaslal obci Čajkov a na tunajší úrad na vedomie; v stanovisku uvádza základné údaje o lokalitách, ktoré sú predmetom zmien územného plánu.

Predmetné ZaD č. 1 sa dotýkajú záujmov SVP, nakoľko v lokalite č. 4, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce sa navrhuje zmena funkčného využitia územia (z určenej funkcie orná pôda) na funkciu protipovodňové opatrenie – polder a úprava koryta Čajkovského potoka.

V rámci výstavby poldra sa upraví Čajkovský potok pod stupňom v celkovej dĺžke cca 195 m až po existujúci betónový prah. V nevyhnutnej miere sa upraví Čajkovský potok nad stupňom v dĺžke cca 58 m. Celková dĺžka úpravy cca 253 m.

Cez navrhované územie prechádza 22 kV vzdušné elektrické káblové vedenie, ktoré je podľa výkresovej dokumentácie územného plánu oproti skutkovému stavu posunuté iným smerom. Kvôli výstavbe RD a poldra je nevyhnutá prekládka vzdušného vedenia do zeme v dopravnom priestore navrhovaných MK dĺžky asi 610 m.

K predmetnému návrhu sa z dôvodu pripravovanej investície na ochranu obce pred povodňovými prietokmi Čajkovského potoka SVP vyjadril listom zo dňa 15.11.2016. Na Obecnom úrade Čajkov sa za účelom prezentácie a zdôvodnenia pripravovanej investície na ochranu obce pred povodňovými prietokmi Čajkovského potoka konalo prerokovanie technického riešenia (vychádzalo z vypracovanej štúdie jún 2016, spracovateľ Hydrocolsunting, s.r.o., Bratislava). Zástupcovia obecného zastupiteľstva (súčasne aj užívatelia pôdy) s umiestnením stavby poldra aj napriek predchádzajúcim dohodám vyslovili nesúhlas a žiadali jeho presunutie aj za cenu preložky vedenia VN. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo zo strany SVP doporučené, že je potrebné pre prípadnú aktualizáciu dokumentácie dohodnúť financovanie preložky VN, ktoré v súčasnosti bráni realizácii stavby na mieste navrhovanom zástupcami obecného zastupiteľstva a zo strany obce na základe dohody z rokovania prerokovať s dotknutými vlastníkami pozemkov možnosti a podmienky ich odpredaja. Bez

predloženia súhlasných stanovísk všetkých vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou a preložkou nie je možné pokračovať v ďalšej príprave stavby.

Požiadavky a pripomienky predkladané v stanovisku zo dňa 15.11.2016 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu aj v rámci spracovania ZaD č. 1 Územného plánu obce Čajkov. Zakreslenie polohy poldra (dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťami realizačnej dokumentácie „Levice - Čajkov, ochranné opatrenia v povodí toku Podlužianka - poldre, polder Čajkov“ z júna 2016, spracovateľ Hydroconsulting, s.r.o., Bratislava) je v prílohe stanoviska. V uvedenej dokumentácii je popis navrhovaného poldra. Zároveň v rámci ochrany pred povodňami sa navrhujú ďalšie tri lokality umelých vodných plôch. Pre obmedzenie možnosti záplav a zabránenie prívalových vôd sa navrhuje: zdrž č. 2 – pri bývalom salaši, zdrž č. 3 – pri kameňolome na podhorí, zdrž č. 4 – na Deberči pri lome. Dané lokality boli predmetom riešenia Návrhu územného plánu obce Čajkov z roku 2008, ku ktorému SVP zaujal stanovisko listom č. CS 62/2008/CZ 4358/2008-220 zo dňa 10.3.2008. Návrh územného plánu rešpektuje tieto navrhované protipovodňové opatrenia, s ktorými je možné sa stotožniť, avšak v rámci výhľadových zámerov vodného hospodárstva a koncepcie vodného hospodárstva sa s danými lokalitami neuvažuje.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje pobrežné pozemky tokov pre výkon správy vodných tokov pri návrhu akejkoľvek výstavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Zároveň sú rešpektované ochranné pásma vodárenských zdrojov - vodárenský zdroj skupinový vodovod Levice, ktoré sa v riešenom území nachádzajú.

Upozorňuje, že Čajkovský potok nie je vodohospodársky významný vodný tok tak ako je to v textovej časti zdokumentované. Čajkovský potok je zaradený medzi drobné vodné toky, v správe nášho OZ.

ZaD navrhujú samostatný mostný objekt pre lokalitu č. 7a cyklistická komunikácia, paralelný s cestou III/1578 ako premostenie Čajkovského potoka, s ktorým je možné súhlasiť. V prípade realizovania predmetného návrhu je potrebné predložiť na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica vypracovanú projektovú dokumentáciu.

Od roku 2009 obec Čajkov disponuje fungujúcou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody z obce sú čistené v jestvujúcej spoločnej čistiarni odpadových vôd situovanej v katastrálnom území obce Podlužany. Doteraz bolo odkanalizovaných 340 domácností. Zostáva ešte ulica Košická t. j. 14 rodinných domov.

S odvádzaním dažďových vôd sa stotožňuje. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech a spevnených plôch sa navrhujú v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých obcí ani verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Čajkov - zmeny

a doplnky č. 1/2016“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Strategický dokument nemá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. splňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (protipovodňové opatrenia ai.)
2. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
3. skládky odpadov (podľa stanoviska MŽP SR) dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
4. akceptovať možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na stredné radónové riziko
5. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
6. pri zásahu do cesty III/1548 a III/1578 postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
7. nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zabezpečiť v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a s ustanoveniami § 11 vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
8. prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene nevyžaduje vydanie súhlasu v prípade, ak jeho ročná kapacita neprevyšuje 100 ton (malá kompostáreň)
9. zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
10. v rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

11. podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách zákonom stanovená šírka pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch do 5 m.
12. všetky opatrenia týkajúce sa vodných tokov je možné uskutočniť len so súhlasom a za podmienok stanovených správcou toku.
13. pri riešení funkčného usporiadania územia je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona číslo 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
14. zohľadniť a akceptovať pripomienky SVP, š.p. z pohľadu záujmov vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov

Upozornenie :

„ Územný plán obce Čajkov - zmeny a doplnky č. 1/2016 “ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru SZP

Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2017/004343-Če-sea/R sa doručuje :

1. Obec Čajkov, č. 210, 935 24 Čajkov
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy,
Námestie Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14,
934 03 Levice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7,
934 01 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69,
949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, OOP a ref. pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova
tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4,
934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č.8, 949 01 Nitra
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č.14, 934 03 Levice
14. Obec Hronské Kosihy, č. 61, 935 27 Hronské Kosihy
15. Obec Nová Dedina, č. 125, 935 25 Nová Dedina
16. Obec Devičany, č. 75, 935 04 Devičany
17. Obec Rybník, Hlavná č. 2, 935 23 Rybník
18. Obec Tekovská Breznica, č. 566, 966 52 Tekovská Breznica
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

Telefón
++421-036-6355913

E-mail
Eva.Cervenakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

