



MESTO KOŠICE

Košice, 27.03.2017
MK/A/2017/08614-02/IV/GAR

Rozhodnutie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č.4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 68 stavebného zákona, po prerokovaní žiadosti podľa ust. § 68 ods.2 stavebného zákona a v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**

z m e n u s t a v b y

„Business centrum T2, Košice“

v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, na pozemkoch (evidovaných v registri „C“) parc. č. 510/165, 510/360, 510/361, 510/362, 510/363, 510/364, 510/365, 510/371, 510/372, 510/613, 510/615, 510/616, 510/618, 510/619, 510/620, 510/621, 510/622, 510/623, 510/624, 510/627, 510/630, 510/636, 510/637, 510/638, 510/639, 510/656, 510/657 a 510/658 v kat. území Košice – Južné mesto

p r e d j e j d o k o n č e n í m

v tomto rozsahu (v porovnaní so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou dochádza k týmto hlavným zmenám):

- na 1.NP pribudli nové dverné otvory vo fasáde objektu,
- objekt sa zvýšil o jedno podlažie na 7 nadzemných podlaží /pôvodne navrhovaná výška stavby bola + 28,550 m od úrovne podlahy 1.NP ($\pm 0,000$ m), zmenou stavby dochádza k úprave na terajších + 31,375 m od úrovne podlahy 1.NP ($\pm 0,000$ m)/,
- zrušili sa pôvodne navrhované lógie,

- na 4.NP – 7.NP boli zrušené pôvodne navrhované hygienické priestory /zostal holo-priestor/,
- 8.NP – zmenšil sa pôdorys strešnej nadstavby /strojovne chladu/,
- zrušila sa optická zábrana okolo technológie umiestnenej na streche objektu,
- v každom vertikálnom komunikačnom jadre pribudlo jedno schodisko,
- **SO 01.2 – Pavilón** sa nebude realizovať.

Navrhované zmeny nemajú vplyv na osadenie objektu na pozemku, na zmeny pripojovacích miest jednotlivých inžinierskych sietí, ani dopravného napojenia.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením vypracoval: Ing. arch. Peter Vitko, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava – generálny projektant. Predmetná dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre navrhovanú činnosť „Business centrum T2, Moldavská cesta 8/A, Košice“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 15.04.2015 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2015/011371, z ktorého vyplýva že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2015).

Zmenou stavby pred jej dokončením sa menia aj podmienky vydaného stavebného povolenia nasledovne:

Podmienka č.1 (Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Prípadné ďalšie zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu).

Podmienka č.26 (Stavebník je povinný odstrániť v realizačnej projektovej dokumentácii nedostatky zistené inšpekčným orgánom – TŮV SŮD Slovakia s.r.o. (odborné stanovisko zo dňa 25.11.2015 pod č. 1629/40/15/BT/OS/DOK). Zároveň je stavebník povinný odstrániť v realizačnej projektovej dokumentácii nedostatky zistené inšpekčným orgánom – Technická inšpekcia, a.s. (odborné stanovisko zo dňa 13.01.2017 pod č. 232/3/2017).

Podmienka č.36 (Stavebník je povinný plne rešpektovať všetky pôvodné a zároveň aj nové resp. pozmeňujúce podmienky Dopravného úradu:

- Najvyšší bod stavebného objektu vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, vzduchotechnika, požiarne rebríky, reklamné zariadenia, antény, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy, nesmie prekročiť nadmorskú výšku **271,10 m n.m.Bpv**, t. j. výšku cca 33,40 m od úrovne ±0,000.

- Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku **281,30 m n.m.Bpv**, t. j. výšku cca 43,60 m od úrovne $\pm 0,000$. V deň ich montáže a demontáže je dočasne povolená nadmorská výška mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov **283,00 m n.m.Bpv**, t. j. výšku cca 45,30 m od úrovne $\pm 0,000$.
- Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky **281,30 m n.m.Bpv** stavebnými mechanizmami predložiť Dopravnému úradu písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:
 - a) maximálnu výšku každého stavebného mechanizmu,
 - b) formulár údajov leteckej prekážky (stavebného mechanizmu).Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (vid'. link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov leteckej prekážky s názvom: Formular_OBST.docx.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže stavebných mechanizmov zo staveniska (v prípade možnosti poslať informáciu poslať zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Jana.Lopusanova@nsat.sk).
- Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebného objektu, ostatných stavebných objektov, oplatenia, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených na pozemku použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou.
- Svetelný lúč svetidiel použitých na prípadné externé osvetlenie stavebného objektu a pozemku, spevnených plôch a komunikácií riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepu a klamanu posádok a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- Prípadné elektrické vedenia VN a VVN riešiť podzemným káblom.
- Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stavby zachytávajúcu pohľad na stavebný objekt (*poslať zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Jana.Lopusanova@nsat.sk*) a nasledujúce údaje SO 01.1, spracované a overené autorizovaným geodetom:
 - a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohý objektu);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohý objektu);
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky a najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche);
 - d) formulár údajov leteckej prekážky (SO 01.1).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď. link – <http://lelectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov leteckej prekážky s názvom: Formular_OBST.docx.

- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.
- V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo).

Podmienka č.37 (Podľa ust. § 29 ods.4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebnom mechanizme použitom pri realizácii stavby a plniť nasledovné podmienky:

- 1) Zabezpečiť, aby stavebný mechanizmus bol označený denným a svetelným prekážkovým značením.
- 2) Zrealizovať náter denného prekážkového značenia na zvislej časti stavebného mechanizmu tromi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby (nadmorská výška cca 270,10 m n.m.Bpv) a siedmimi rovnomernými pruhmi po celej dĺžke ramena. Stavebník použije striedavo farby červenú alebo oranžovú a bielu, pričom krajné pruhy musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti dva pruhy červené /oranžové/ a jeden biely a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková svetlá č. 8140 podľa STN 67 3067:1995, iný odtieň musí byť odsúhlasený Dopravným úradom.
- 3) Zabezpečiť, aby na veži a konci dlhšej časti ramena stavebného mechanizmu bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále).
- 4) Zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
- 5) Použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok). Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.
- 6) Stavebník je povinný zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
- 7) Stavebník je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavebného mechanizmu použitého pri realizácii stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť leteckého prekážkového značenia.

Zmenou stavby pred jej dokončením sa dopĺňajú niektoré podmienky vydaného stavebného povolenia nasledovne:

Podmienka č.39 (Stavebník je povinný pred uvedením technických zariadení vzducho-techniky do prevádzky (po ich nainštalovaní na mieste používania) požiadať oprávnenú právnickú osobu (Technická inšpekcia, a.s., E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., TŮV SŮD Slovakia s.r.o.....atď) o vydanie odborného stanoviska v zmysle ust. § 14 ods.1 písm.d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 5 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.).

Všetky ostatné (nemeniace sa) podmienky vydaného stavebného povolenia pod č. A/2015/23049-01/IV/GAR, A/2016/05813-02/IV/GAR zo dňa 17.02.2016 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastník konania Združenie domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, si v stanovenej lehote uplatnil pripomienky, ktoré boli z časti stavebníkom akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením a z časti ich stavebný úrad vyhodnotil za neopodstatnené. Ostatní účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, podal dňa 06.02.2017 na tunajšom úrade žiadosť na zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle ustanovenia § 68 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením začaté.

Na stavbu „Business centrum T2, Košice“, v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, na pozemkoch (evidovaných v registri „C“) parc. č. 510/165, 510/360, 510/361, 510/362, 510/363, 510/364, 510/365, 510/371, 510/372, 510/613, 510/615, 510/616, 510/618, 510/619, 510/620, 510/621, 510/622, 510/623, 510/624, 510/627, 510/630, 510/636, 510/637, 510/638, 510/639, 510/656, 510/657 a 510/658 v kat. území Košice – Južné mesto, bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice - Juh dňa 17.02.2016 pod č. A/2015/23049-01/IV/GAR, A/2016/05813-02/IV/GAR a právoplatnosť nadobudlo dňa 15.03.2016.

Pôvodným stavebníkom bola spoločnosť CMT-Real s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia spoločnosti sa stala spoločnosť Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (na základe vyššie uvedeného je predmetná spoločnosť vedená v tomto konaní o zmene stavby pred jej dokončením ako stavebník).

Navrhovaný objekt SO 01.1 – Administratívna budova bol pôvodne riešený ako 6 podlažný objekt. Na prízemí boli riešené vstupné priestory, prevádzkové a technické zázemie ako aj časť plôch určených na komerčné využitie. Na 2.NP – 6.NP boli navrhnuté administra-

tívne priestory. Na streche sa malo nachádzať technické zázemie objektu. Vertikálnu komunikáciu v objekte mali zabezpečovať 2 komunikačné jadra, pričom každé jadro pozostávalo z 3 výťahov a schodiska.

Navrhovaný objekt SO 01.2 – Pavilón bol navrhovaný ako jednopodlažný objekt napojený k šesťpodlažnej hmote administratívneho objektu v pôdorysnom tvare nepravidelného mnohoúhelníka, ktorý bol určený na komerčné využitie.

Popis zmien: V porovnaní so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou dochádza k týmto hlavným zmenám:

- na 1.NP pribudli nové dverné otvory vo fasáde objektu,
- objekt sa zvýšil o jedno podlažie na 7 nadzemných podlaží /pôvodne navrhovaná výška stavby bola + 28,550 m od úrovne podlahy 1.NP (+ 0,000 m), zmenou stavby dochádza k úprave na terajších + 31,375 m od úrovne podlahy 1.NP (+ 0,000 m)/,
- zrušili sa pôvodne navrhované lógie,
- na 4.NP – 7.NP boli zrušené pôvodne navrhované hygienické priestory /zostal holopriestor/,
- 8.NP – zmenšil sa pôdorys strešnej nadstavby /strojovne chladu/,
- zrušila sa optická zábrana okolo technológie umiestnenej na streche objektu,
- v každom vertikálnom komunikačnom jadre pribudlo jedno schodisko,
- SO 01.2 – Pavilón sa nebude realizovať.

Navrhované zmeny nemajú vplyv na osadenie objektu na pozemku, na zmeny pripojovacích miest jednotlivých inžinierskych sietí, ani dopravného napojenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh oznámilo začatie konania na zmenu stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom svojím oznámením pod č. MK/A/2017/08614-01/IV/GAR zo dňa 20.02.2017 a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby zároveň upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V stanovenej lehote účastník konania Združenie domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, si v lehote uplatnil pripomienky, ktoré je možné zhrnúť do nasledujúcich 9 bodov:

1. Žiadame, aby plocha po zrušenom stavebnom objekte SO 01.2 Pavilón bola upravená ako verejne prístupný parčík a stal sa integrálnou súčasťou sadových a parkových úprav okolia stavby.
2. Žiadame, aby okolie stavby „Business centrum T2, Košice“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
3. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psycho hygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj záko-

na o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povolovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

4. Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 litrov vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povolovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

5. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

6. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

7. Žiadame, aby strecha navýšeného hlavného stavebného objektu bola upravená bielou reflexnou farbou (resp. bielym štrkom), ktorý zabezpečí odraz tepelného žiarenia a tak eliminuje akumuláciu a následné sálanie tepla, v konečnom dôsledku tak prispievať ku klimatickej stabilite územia.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu

označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

9. Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad k pripomienkam uvádza nasledovné:

1. Uvedenej požiadavke bolo vyhovené (bola zapracovaná do projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením).

2. Uvedenej požiadavke bolo vyhovené (bola zapracovaná do projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením).

3. Uvedená pripomienka je k vodným stavbám, ktoré sú plne v kompetencii špeciálneho stavebného úradu – Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, orgánu štátnej vodnej správy. Uvedený dotknutý orgán vydal dňa 11.01.2016 pod č. OU-KE-OSZP3-2016/002661 vodoprávne povolenie na vodné stavby riešené pri predmetnej stavbe. Uvedená pripomienka je z tohto pohľadu pre tunajší všeobecný stavebný úrad neopodstatnená.

Pripomienky č.4., č.5. a č.6. sú neopodstatnené, nakoľko navrhované zmeny, ktoré sú predmetom tohto konania, nemajú vplyv na pôvodné riešenie, ktoré bolo právoplatne ukončené stavebnými povoleniami vydanými tunajším stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi: pre miestne a účelové komunikácie a orgánom štátnej vodnej správy.

Podmienky č.7 a č.8 boli vopred konzultované s účastníkom konania a bolo im vyhovené (boli zapracované do projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením).

9. Uvedené pripomienky stavebný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením. Účastník konania je oprávnený chrániť si v stavebnom konaní len svoje subjektívne práva, ktoré by mohli byť rozhodnutím priamo dotknuté. Verejný záujem chráni dotknuté orgány. Napriek tomu, väčšine pripomienok účastníka konania stavebník vyhovel a zapracoval ich do projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky resp. pripomienky.

Z dôvodu, že sa jedná o stavbu, pre ktorú bolo vedené Okresným úradom Košice zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bola žiadosť na zmenu stavby pred jej dokončením a oznámenie o začatí konania na zmenu stavby pred jej dokončením, v súlade s ust. § 58a ods.3 stavebného zákona, zverejnené aj na internetovej stránke mesta Košice a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracoviska Košice – Juh.

Stavebný úrad zároveň požiadal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán o vydanie záväzného písomného stanoviska k projektovej dokumentácii na zmenu stavby pred jej dokončením.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán po preštudovaní dokladov konštatoval, že žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2015/011371 zo dňa 15.04.2015 (záväzné stanovisko vydané dňa 27.02.2017 pod č. OU-KE-OSZP3-2017/013348-2).

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa ust. § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávneným projektantom (ust. § 45 ods.4 stavebného zákona) a obsahuje všetky náležitosti v zmysle ust. § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa požiadavky ustanovené § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením tak, ako to ustanovuje § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Prihliadnuc k uvedeným skutočnostiam bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č.4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods.8 a ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 800 eur bol zaplatený v zmysle položky 60 písm.g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením

Doručí sa:

- Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
- Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
- SENTIA services s.r.o., Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
- W1 s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
- Štatistické a evidenčné vydavateľstvo tlačív, a.s., Plynárenská 6, 821 09 Bratislava
- EUSK a.s., Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice
- MADO RENT s.r.o., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice
- MAXIMA BROKER, a.s., Moldavská cesta 10, 040 01 Košice
- Business Center Moldavská a.s. Košice, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice
- Royal Invest Consulting, a.s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava
- KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice
- COMPCAR, s.r.o., Slovenská 65, 080 01 Prešov
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Ing. arch. Peter Vitko, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (spracovateľ dokumentácie k zmene stavby pred jej dokončením)

Na vedomie:

- Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
- MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
- TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r.o., Komenského 7, Košice
- Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEK O, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
- Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
- KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice
- VVS, a.s., Komenského č.50, Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice