



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Komenského č. 52 041 26 Košice

• •
ENTO spol. s r.o.
Jesenského 6
040 01 Košice
• •

Váš list číslo/ 4-a/2017-Mc	zo dňa 15.02.2017	Naše číslo OU-KE-OSZP3-2017/011887-2	Vybavuje /linka Bc. Elena.Rezníková/6001323	Košice 24.02.2017
--------------------------------	----------------------	---	--	----------------------

Vec

„Business centrum T2, Košice – zmena stavby pred dokončením“,
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podaním doručeným na Okresný úrad Košice, odb. SoŽP dňa 15.02.2017, spoločnosť ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, Košice v zastúpení stavebníka CMT – Real s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, opätovne predložila tunajšiemu úradu realizačnú dokumentáciu vodných stavieb, uskutočnených v rámci stavby „Business centrum T2, Košice“, so žiadosťou o vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením.

Zmena sa týka u stavebného objektu:

SO 03 – Kanalizácia

- V objekte SO 01.1 Administratívna budova je navrhnutá kuchyňa z ktorej odpadové vody budú prečistené v lapači tukov KL LT7.

- Vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo striech SO 01.1 Administratívna budova budú odvedené dažďovou kanalizáciou do areálovej dažďovej kanalizácie DN 200 a následne cez retenčnú nádrž do verejnej kanalizácie a nie vsakovaním ako riešila pôvodná dokumentácia.

Dažďové vody z parkovísk, chodníkov a spevnených plôch budú zachytávané v retenčnej nádrži RN 300 s užitočným objemom 300 m³. Odtok vody v množstve 30,00 l/s bude riadený regulátorom prietoku HYDROREGUL RDF DN 200. Za retenčnou nádržou je navrhnutý merný objekt Badger Meter DN 200. Vody z povrchového odtoku budú prečistené v odlučovači ropných látok KL Kompakt 40-SI.

Ďalší merný objekt pre meranie všetkých odpadových vôd (splaškových aj dažďových) bude osadený v šachte medzi šachtou S1 a existujúcim bodom napojenia na verejnú kanalizáciu na pozemku stavebníka.

SO 04 – Vodovod

- Objekt SO 01.2 Pavilón bol zrušený,

- Vodovodná prípojka pitnej vody (vetva „A“) pre SO 01.1 Administratívna budova je navrhnutá z rúr HDPE, DN 100, dĺžky 326,18 m.

Telefón
+421/55/6001 321
0915 726 756

Fax
+421/055/6001 323

E-mail
oszp@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

- K časti pitný vodovod z pôvodnej dokumentácie pribudla rekonštrukcia existujúceho areálového vodovodu. Uvažuje sa s odstránením existujúcich areálových rozvodov pitnej vody a demontáž existujúcich hydrantov. Nové vodovodné potrubie je navrhnuté z potrubia HDPE, DN 100. Na vodovode sú navrhnuté nadzemné hydranty DN 100.

Vodovodné prípojky pre existujúci objekt BCT, PV1-PV7 sa napoja na existujúce potrubie pred budovou.

Vetva „B“ slúži na zaokruhovanie areálového vodovodu.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „orgán ŠVS“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:

K hore uvedeným zmenám stavby pred dokončením nemáme námietky. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký rozsah zmien tieto podliehajú povoleniu na zmeny stavby pred dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením je nutné doložiť projektovú dokumentáciu ako aj všetky doklady v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v spojení s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona, sa považuje v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov za **záväzné stanovisko**.

Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods.15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných záležitostí ŽP
Komenského 52, 041 06 Košice
Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci oddelenia