OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/001515-004/Hnl V Žiline 03. 04. 2017

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Prístavba skladovej haly**“, ktorý predložil navrhovateľ, Samwoo Slovakia, s.r.o., SNP 769/152, 013 24 Strečno, IČO 47 154 331 v spojení s § 18 ods. 2 písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Prístavba skladovej haly“** navrhovateľa **Samwoo Slovakia, s.r.o., SNP 769/152, 013 24 Strečno, IČO 47 154 331,** vypracovaná spracovateľom **Ing. Alena Popovičová, PhD., ARPenviro s.r.o., Padáň 3 176, 929 01 Padáň,**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výstavbou skladovacích priestorov sa dosiahne zníženie presunov polotovarov a taktiež ochrana pred poveternostnými vplyvmi.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) V prípade rozšírenia činnosti aktualizovať havarijný plán v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhl. MŽP SR č. 556/2002 Z.z. a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IOV) na schválenie.
b) Prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
c) Pri realizácii stavby použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana VZ.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Samwoo Slovakia, s.r.o., SNP 769/152, 013 24 Strečno, IČO 47 154 331 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3”) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Prístavba skladovej haly”,** vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 28. 10. 2016.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-C 1164/176 v k.ú. Strečno, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná činnosť je umiestnená v jestvujúcom areáli navrhovateľa.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, je do kapitoly 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 1. Výroba a montáž motorových vozidiel a výroba motorov motorových vozidiel bez limitne v časti B pre zisťovacie konanie.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Zámerom investora je vyriešiť problematickú logistiku a skladovanie polotovarov, ktoré má v súčasnosti nepriaznivý vplyv ako na výrobný proces, tak aj rentabilitu výroby. Výstavbou skladovacích priestorov sa dosiahne zníženie presunov polotovarov a taktiež ochrana pred poveternostnými vplyvmi.

Pristavovaný objekt:	1 560 m^2
z toho vstavky:	125 m^2
Navýšenie počtu pracovníkov: predbežne	2
Nárast výroby:	neuvažuje sa

Súčasná stavba svojim vzhľadom zodpovedá výrobnému charakteru. Dominantnou hmotou je výrobná hala s farebne zdôraznenou administratívnou časťou. Navrhovaná prístavba bude korešpondovať konštrukčne i materiálovo so súčasným objektom.

Nová skladová hala bude konštrukčne prispôsobená jestvujúcej hale. Zakladanie je na pilotách, zvislý nosný systém je zo železobetónových stĺpov. Nosná konštrukcia zastrešenia je riešená oceľovými priehradovými nosníkmi s priečnymi väzničkami. Strešný plášť je navrhnutý z trapézových plechov s tepelnou izoláciou hydroizolačnou fóliou. Obvodový plášť je riešený zo sendvičových panelov, soklová časť je murovaná z pórobetónových tvárnic so zateplením. Podlahová monolitická vláknobetónová doska bude osadená na úrovni jestvujúcej haly po čiastočnom vybúraní (pod prístavbou) jestvujúce spevnenej plochy. Okná plastové s izolačným dvojsklom, svetlíky polykarbonátové s otvárateľnými časťami pre prirodzené vetranie.

Hala nadväzuje na jestvujúci objekt haly a je k nemu pristavená s odstavením stĺpov 1,800 m osovo od stĺpov jestvujúcej haly. Konštrukčne je nová hala samostatná a odilatovaná od jestvujúcej haly.

Záber pôdy

Rekonštrukcia si nevyžiada záber pôdy. Prístavba o rozlohe 1560 m2 sa bude realizovať na pac. č.: 1164/178, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Táto plocha je v súčasnosti využívaná ako parkovisko a manipulačná plocha.

Spotreba vody

V interiéri skladovej haly je navrhnutý rozvod požiarnej vody. Napojí sa z existujúceho areálového rozvodu pitnej vody.

Sociálne a hygienické zariadenia pre pracovníkov sa nachádzajú v existujúcej hale. Preto pitný vodovod v prístavbe navrhnutý nie je.
Spotreba vody zostáva bez zmeny.

Surovinové a energetické zdroje

Plyn

Na zabezpečenie tepla pre navrhovanú prístavbu skladovej haly budú v objekte osadené tri nástenné plynové ohrievača vzduchu. Ku ohrievačom bude vybudovaný NTL plynovod.

Ročná spotreba plynu na vykurovanie pre navrhovanú prístavbu je cca 12 000 m^3/rok.

Elektrická energia

V objekte navrhovanej skladovej haly bude osadený hlavný rozvádzač objektu, z ktorého bude pripojený podružný rozvádzač dielne údržby a všetky obvody skladovej haly.

El. energia sa bude v objektoch využívať pre pripojenie el. zariadení vnútorného vybavenia zásuvkové obvody, obvody umelého osvetlenia, obvody technologického vybavenia haly. Svietidlá a svetelné zdroje, ktorými sa bude zabezpečovať osvetlenie v riešených priestoroch sú typové výbojkové a žiarivkové svietidla, resp. LED svietidlá podľa požiadavky investora v ďalšom stupni PD.

Celkový príkon pre navrhovanú prístavbu predstavuje cca 29 kW.

Dopravná a iná infraštruktúra

Pri výstavbe haly musia byť realizované úpravy jestvujúcich spevnených plôch. Časť plôch bude vybúraná (pod navrhovanou halou). Časť plôch musí byť z dôvodu napojenia pôvodných spevnených plôch na podlahu novej haly prespádovaná. Jedná sa o plochu cca 400m^2. Tieto plochy budú odvodnené do nových odvodňovacích žľabov napojených na jestvujúci kanalizačný systém.

Znečisťovanie ovzdušia

Na základe zvýšenej spotreby zemného plynu dôjde aj k miernemu zvýšeniu emisií znečisťujúcich látok.

Odpadové vody

Sociálne a hygienické zariadenia pre pracovníkov sa nachádzajú v existujúcej hale. Množstvo splaškových vôd sa nenavýši.

Odkanalizovanie zrážkovej vody zo strechy prístavby haly bude do existujúcej dažďovej kanalizácie, do ktorej je v súčasnosti odvádzaná aj z betónovej plochy, na ktorej bude prístavba postavená. Preto k nárastu odtokového množstva nedôjde.

Trasa existujúcej dažďovej kanalizácie bude po výstavbe prístavby haly prechádzať pod jej podlahou. Tým sa jedna revízna kanalizačná šachta dostane do vnútra haly. Túto je navrhnuté zrušiť a namiesto nej vybudovať novú, mimo haly pred je západnou stranou. Taktiež budú doplnené nové odvodňovacie žľaby pre zabezpečenie odtoku zrážkových vôd z prespádovaných plôch pri západnom nákladnom priestory navrhovanej haly. Dažďové zvody zo strechy haly budú cez lapače strešných splavenín napojené do potrubia pod halou.

Odpady

Vzhľadom na využitie navrhovanej haly ako skladového priestoru, nie je predpoklad rozšírenia druhov vznikajúcich odpadov ani navýšenia množstva vznikajúcich odpadov.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná zmena nepredstavuje zdroj hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, jej požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch (kapitola III.2), nepredpokladáme žiadny významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov.

Zmena je zameraná na rozšírenie skladovacích priestorov pristavaním skladovej haly v existujúcom areáli navrhovateľa na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako spevnená manipulačná plocha a parkovisko.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OÚ Žilina, OSZP3 v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Obci Strečno a dotknutým subjektom listom zo dňa 02. 11. 2016.

Zároveň OÚ Žilina, OSZP3 zverejnil uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-skladovej-haly-1 a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ***Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia priemyselného rozvoja a investícií, odbor priemyselného rozvoja, Bratislava*** *listom č.j.: 31902/4210-62021 zo dňa 08. 11. 2016* s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
2. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Bratislava*** *listom č.j.: 17685/2016/DB10-SZEÚ/71476 zo dňa 14. 11. 2016 s* odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
   a) V zmene navrhovanej činnosti nie je uvedená informácia o existujúcom počte parkovacích miest pri závode a počte parkovacích miest po realizácii prístavby haly. V ďalšom stupni prípravy žiadame dokumentáciu doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle noriem STN.
3. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listom* OU-ZA-OSZP3-2016/043907-002/Roj *zo dňa 07. 11. 2016 za úsek ŠSOO s* odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní, nakoľko prístavbou nebude zriadený nový zdroj znečistenia ovzdušia.
4. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listom* OU-ZA-OSZP3-2016/043904-002/Bal *zo dňa 08. 11. 2016 za úsek ŠSOPaK s* odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní. Navrhovaná činnosť na nachádza v území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2006 Z.z.
5. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listoam* OU-ZA-OSZP3-2016/043905-002/Slt *zo dňa 23. 11. 2016 za úsek ŠSOH s* odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
6. ***MV SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*** *listom ORHZ-ZA1-3253-001/2016 zo dňa 29. 11. 2016 s* odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
7. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline*** *listom č.j.: A/2016/04145-PPL zo dňa 24. 11. 2016* s odporučením pokračovať v procese EIA bez pripomienok.

Dotknutá verejnosť" podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: *listom zo dňa 16. 11. 2016 s* nasledovnými pripomienkami:

1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. *(Jedná sa o existujúci areál s existujúcim dopravným napojením.)*
2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6120, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť

širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outoorových cvičísk.
5) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákoon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
6) V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. *(k bodu 2 – 6 vyjadrenie projektanta, kde je uvedený počet existujúcich parkovacích miest. Navrhovaná prístavba si nevyžaduje ich ďalšie rozšírenie.)*
7) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie. *(Navrhovaná hala bude umiestnená na existujúcej spevnenej ploche a teda nedôjde k záberu pôdy, výrubu drevín či zakladaniu trávnika.)*
8) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
9) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. *(k bodu 8, 9: Zákon č. 364/2004 Z.z. bude dodržiavaný počas výstavby, ako aj počas prevádzky.)*
10) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. *(Irevelantná pripomienka.)*
11) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy dendrologický posudok a svetlotechnický posudok. (*Informácie sú uvedené v predloženom oznámení o zmene.)*
12) Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.

13) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
14) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
15) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
16) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
17) Alternatívou k bodom 8 – 10 by bola realizácia zatrávnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklad na termoreguláciu objektu.
18) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
19) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality. *(Pripomienky k bodom 12 – 19 sú irevelantné.)*
20) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom. *(V tomto stupni konania je táto pripomienka irevelantná.)*
21) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. *(Informácie sú uvedené v predloženom oznámení o zmene.)*
22) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb. *(V tomto stupni konania je táto pripomienka irevelantná.)*
23) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. *(Informácie sú uvedené v predloženom oznámení o zmene.)*
24) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
25) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou

- bio-odpadu označeného hnedou farbou

26) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické environmentálne a klimatické funkcie. *(Informácie pre body 24 – 26 sú uvedené v predloženom oznámení o zmene.)*

27) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. *(Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetnom tohto konania.)*

28) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upovedomení, aby si si v nich mohli uplatniť svoje práva. *(Bez vyjadrenia.)*

29) Vzhľadom na požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Prístavba skladovej haly“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Na základe doložených pripomienok, Okresný úrad Žilina, OSZP3 rozhodnutím č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/043320-003/ Hnl zo dňa 28. 11. 2016 prerušil konanie a zároveň vyzval navrhovateľa o vyhodnotenie vznesených pripomienok MDVaRR SR č.j.: 17685/2016/DB10-SZEÚ/71476 zo dňa 14. 11. 2016 a dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, Bratislava zo dňa 16. 11. 2016.

Požadované pripomienky navrhovateľom boli doručené listom zo dňa 16. 12. 2016. Súčasťou stanoviska je výpočet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 v počte 29 miest. V rámci areálu už v súčasnosti je vytvorených 33 miest, čo zodpovedá požiadavke vyššie uvedenej normy.

Stanovisko navrhovateľa k pripomienka dotknutej verejnosti je uvedené pri jednotlivých bodoch pripomienok kurzívou v zátvorke.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaní záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie

navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**.

V danej lehote neuplatnili možnosť vznesenia pripomienok Obec Strečno, Spoločný obecný úrad Štrečno, Okresný úrad Žilina, OSZP3 – ŠVS, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru a Žilinský samosprávny kraj. V zmysle § 29 ods. 9 zákona, sa nedoručené stanoviská v danej lehote považujú, za súhlasné stanovislá.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je v katastrálnom území Gbeľany. Uvedené územie je už v minulosti v rôznych projektoch posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré bolí súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov

konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

Navrhovateľ:

1. Samwoo Slovakia, SNP 769/152, 013 24 Strečno
2. Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

Povoľujúci orgán:

1. Obec Strečno – Spoločný obecný úrad Strečno, Nám. Gen. M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina, ŠVS, ŠS OPaK, ŠS OH, ŠS OO
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor dopravy a PK
7. MDVaRR SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava