blok č. 17/1 -a
blok č. 17/2 -a
blok č. 17/4 -d
blok č. 17/5 -a
blok č. 17/5 -d
blok č. 17/5 -e
blok č. 17/5 -f
blok č. 17/7 -b
blok č. 17/7 -d
blok č. 18/1 -b
blok č. 18/1 -c
blok č. 19/1 -a
blok č. 19/5 -e

územný plán zóny DUNAJSKÁ

zmeny a doplnky 2016

návrh - regulačné listy

objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ: aplus.sk, s.r.o. , Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín
zodpovedný spracovateľ: Ing.arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA

Platný regulačný list

Blok č.17/1 -a

Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Lazaretská 3
Parc.číslo	8704, 8703/5
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný objektom Základnej školy	
Výmera pozemku (m²)	3 500
Rozloha zelene (m²)	200
Parkovacie miesta	10
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	2430
Počet NP/PP	2/0
Celková ÚP (m²)	6300
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	2430
Index zastavania pozemku	**0,70**
Výškový limit	3 NP + strecha
Výška rímsy Lazaretská	12,00m
Výška rímsy Cukrová	12,00m
Celková podlažná plocha (m²)	7300
Index podlažnej plochy	**2,00**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	prestavba
Funkčné využitie	
Školská budova a byty	
Škola (m²)	4 600
Byty	32 bytov
Parkovacia garáž	VPS 1 100 stojísk
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	500
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Cukrovej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana	200 žiakov
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

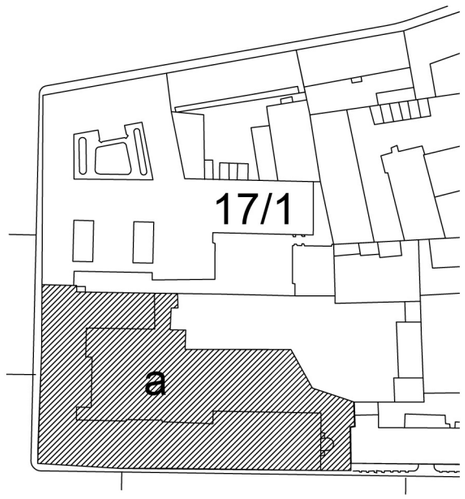
Popis:
Funkcia školstva zo strany Lazaretskej, funkcia bývania zo strany Cukrovej, 32bj.

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
Objekt ZŠ má architektonické kvality, z urbanistického hľadiska je dotvárajúci, s nižšou výškou, ako je okolitá zástavba. Je potrebné zachovať hlavné uličné krídlo. V prípade nadstavby +1 podlažie a podkrovie - šikmá strecha. Nezastavať vnútroblok , možnosť podzemnej stavby.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**7 300**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**29 000**

Návrh regulačného listu

Blok č.17/1 -a



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Lazaretská 3
Parc. číslo	8704/3,4 a 8703/5
Výmera pozemku (m²)	2646
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**1,0**
Index podlažnej plochy	**2,9**
Výška hlavnej rímsy	12,0m
Výškový limit objektu	3 NP +podkr.
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania, školské zariadenie
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný objektom Základnej školy	
Výmera pozemku (m²)	4490
Rozloha zelene (m²)	200
Parkovacie miesta	10
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	2646
Počet NP/PP	2/0
Celková ÚP (m²)	6300
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Prestavba
Funkčné využitie	
Školská budova (m²)	Min. 4600
Vybavenosť (m²)	doplňujúce
bývanie (m²)	Max. 2778
Parkovacia garáž	áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Cukrovej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN,
Civilná ochrana	200
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

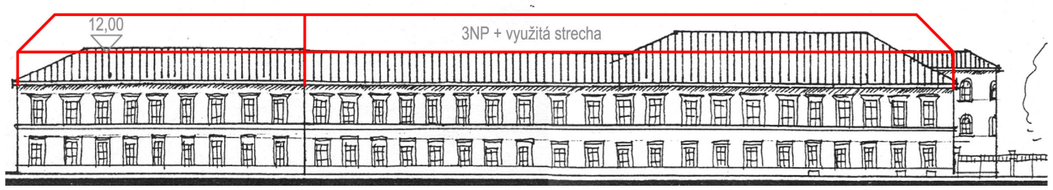
Popis:
Funkcia školstva zo strany Lazaretskej, funkcia bývania zo strany Cukrovej

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
Objekt ZŠ má architektonické kvality, z urbanistického hľadiska je dotvárajúci, s nižšou výškou, ako je okolitá zástavba. Je potrebné zachovať hlavné uličné krídlo. V prípade nadstavby +1 podlažie a podkrovie - šikmá strecha. Nezastavať vnútroblok , možnosť podzemnej stavby.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**9260**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**30500**

Platný regulačný list

Závázná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

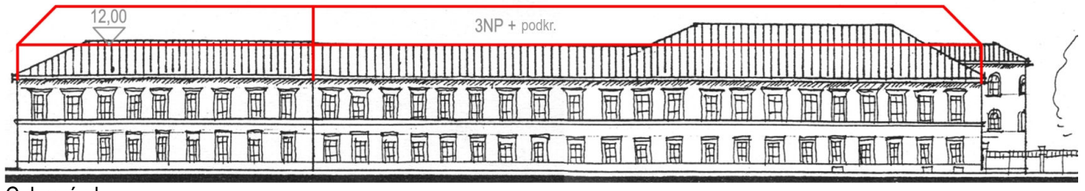


Cukrová ul.

Lazaretská ul.

Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

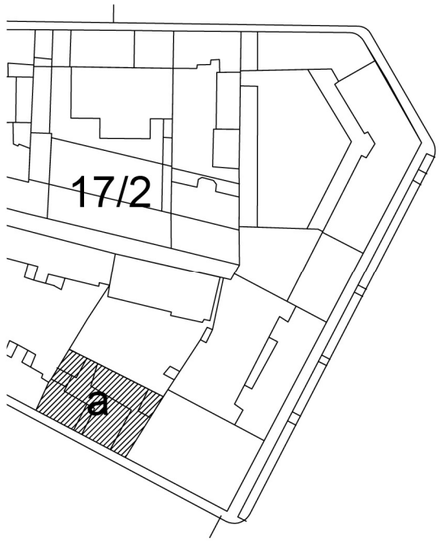


Cukrová ul.

Lazaretská ul.

Platný regulačný list

Blok č.17/2 -a



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Cintorínska 19
Parc.číslo	8719
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný prevádzkovým objektom	
Výmera pozemku (m²)	780
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	380
Počet NP/PP	1/0
Celková ÚP (m²)	380
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	380
Index zastavania pozemku	**0,45**
Výškový limit	4 NP + ust.podl
Výška hlavnej rímsy	14,0m
Celková podlažná plocha (m²)	1700
Index podlažnej plochy	**2,15**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Asanácia	objekt parc. č. 8719
Stavebná intervencia	novostavba
Funkčné využitie	
Administratívna budova (m²)	1700
Parkovacia garáž	20 stojísk
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Cintorínskej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana	130 osôb
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

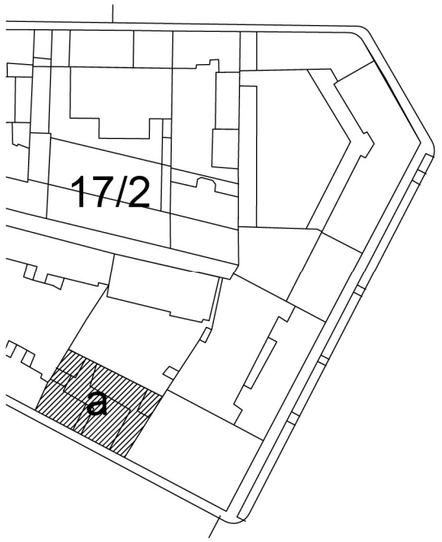
Popis:
Novostavba administratívnej budovy

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
Objekt nemá výrazné architektonické kvality, z hľadiska urbanistického je neutrálny. Budova je určená na dožitie. Prípadnú novostavbu postaviť na pôvodnom mieste. Novostavba by mala mať maximálne 4.N.P. +podkrovie. Charakter novostavby dotvárajúci.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**1 700**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**5 600**

Návrh regulačného listu

Blok č.17/2 -a



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Cintorínska 19
Parc.číslo	8719
Výmera pozemku (m²)	770
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,45**
Index podlažnej plochy	**2,15**
Výška hlavnej rímsy	14,0m
Výškový limit objektu	4 NP +ustup. podlažie
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný prevádzkovým objektom	
Výmera pozemku (m²)	770
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	380
Počet NP/PP	1/0
Celková ÚP (m²)	380
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba
Asanácia	Objekt parc. .č 8719
Funkčné využitie	
Vybavenosť (m²)	Min. 900
bývanie (m²)	doplňujúce
Parkovacia garáž	20 stojísk
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Cintorínskej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	130
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

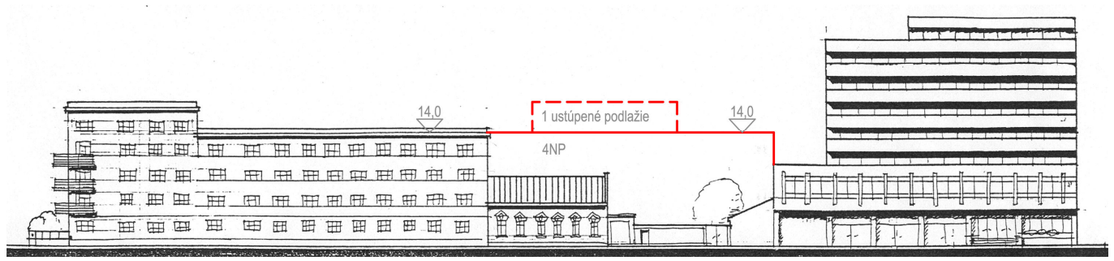
Popis:
Novostavba polyfunkčnej budovy s prevahou občianskej vybavenosti

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
Objekt nemá výrazné architektonické kvality, z hľadiska urbanistického je neutrálny. Budova je určená na dožitie. Prípadnú novostavbu postaviť na pôvodnom mieste. Novostavba by mala mať maximálne 4.N.P. + ustúpené podlažie. Charakter novostavby dotvárajúci.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**1 700**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**5 600**

Platný regulačný list

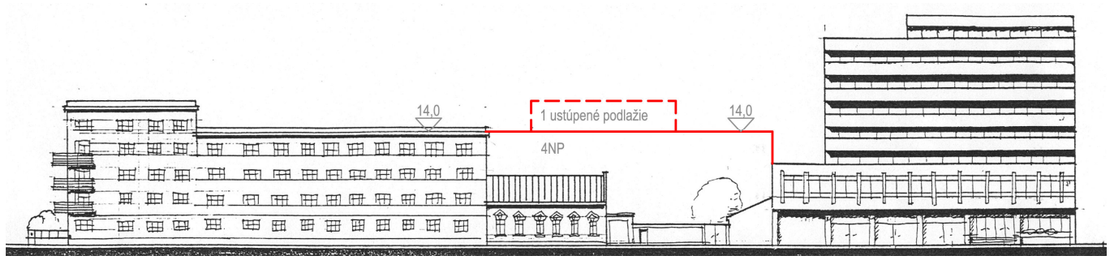
Závázná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cintorínska ul.

Návrh regulačného listu

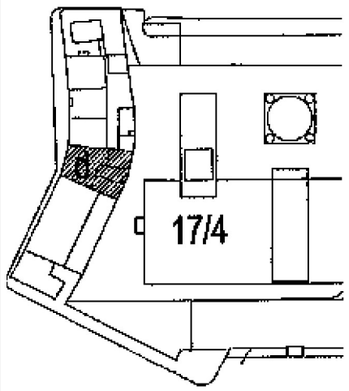
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cintorínska ul.

Platný regulačný list

Blok č.17/4 -d



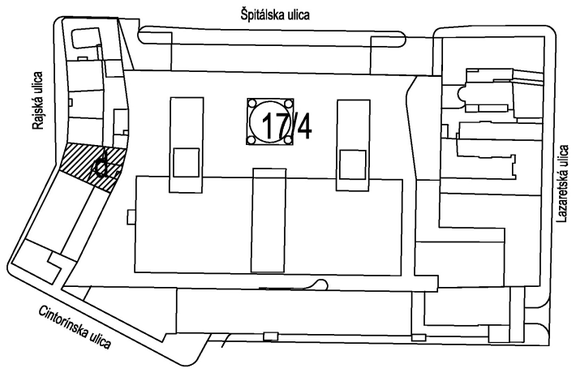
Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Rajská 5
Parc.číslo	8642
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Existujúci 2NP dom	
Výmera pozemku (m²)	340
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	1
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	290
Počet NP/PP	1/1
Celková ÚP (m²)	570
Typ strechy	sedlová nevyužité podk.
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	160
Index zastavania pozemku	**0,45**
Výškový limit	+2 NP+ strecha
Výška hlavnej rímsy	20,8m
Celková podlažná plocha (m²)	880
Index podlažnej plochy	**2,5**
Vydané ÚR/SP	nie
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	min 140
Byty	10 bytov
Parkovacia garáž	áno
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min 50
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Rajskej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana	-

Popis
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v roasahu 4 np. (cca 10bj)

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**880**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**2900**

Návrh regulačného listu

Blok č.17/4 –d



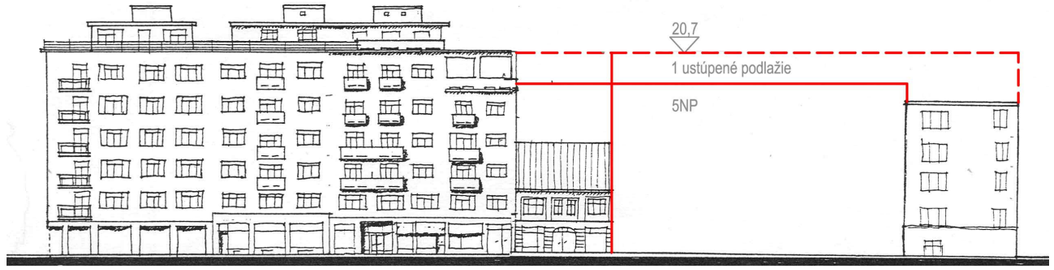
Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Rajská 7, 9 a 11
Parc.číslo	8642
Výmera pozemku (m²)	336
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**1,0**
Index podlažnej plochy	**5,5**
Výška hlavnej rímsy	17,80m
Výškový limit objektu	5 NP + ustúpené podlažie
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Existujúci 2NP dom	
Výmera pozemku (m²)	336
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	1
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	290
Počet NP/PP	1/1
Celková ÚP (m²)	570
Typ strechy	Sedlová nevyuž.
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Vydané ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba
Asanácia	Obj. parc.č. 8642
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	Min. v parteri
Byty	prevládajúce
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Rajskej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	-

Popis :
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri a byty v rozsahu od 2NP.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**1848**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**6500**

Platný regulačný list

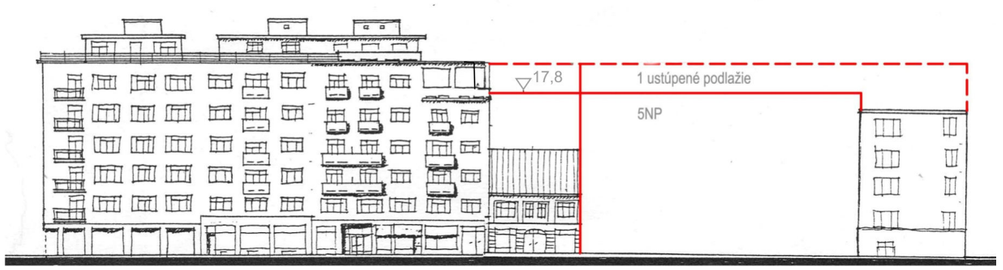
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Rajská ul.

Návrh regulačného listu

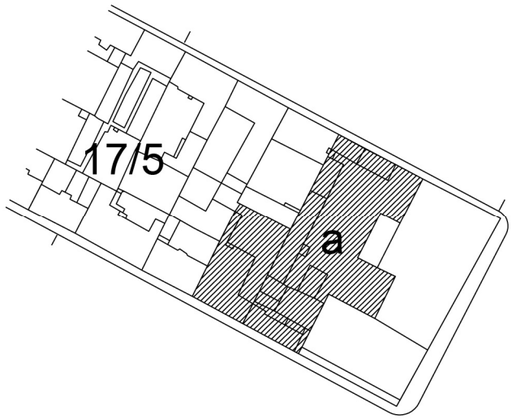
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Rajská ul.

Platný regulačný list

Blok č.17/5 -a



Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Cintorínska 32 Feriančíkova 9
Parc.číslo	8736, 87327, 8738
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Areál Stará sladovňa	
Výmera pozemku (m²)	2 500
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	5
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	300
Počet NP/PP	2/1
Celková ÚP (m²)	183
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	2 500
Index zastavania pozemku	**1,0**
Výškový limit	
-zo strany Cintorínskej výška rímsy	4+1 ustúpené 17,00m
-zo strany Feriančíkovej	2+1 ustúpené
-vnútroblok výška hlavnej rímsy	30,20m
Celková podlažná plocha (m²)	10 000
Index podlažnej plochy	**4,00**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	novostavba
Funkčné využitie	
Hotel (m²)	7 700
Vstup, vybavenosť (m²)	2 300
Parkovacia garáž	148 stojísk
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Feriančíkovej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	áno
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana	750 osôb
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

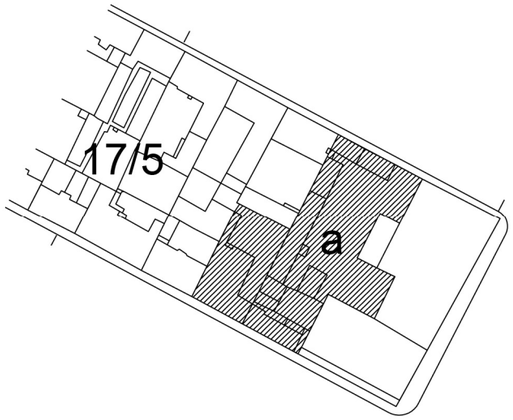
Popis:
Novostavba Hotel**** Mamut 154 izieb, odbytové strediská 120 stoličiek, kongresové stredisko 460 stoličiek

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba na mieste zaniknutej zástavby by mala reagovať na rôzne uličné kontexty rôzne. Cintorínska ulica 5.N.P. Feriančíkova ulica 3.N.P. +ustúpené podlažia. Charakter novostavby -dotvárajúci.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**10 000**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**33 000**

Návrh regulačného listu

Blok č.17/5 - a



Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Cintorínska 32 Feriančíkova 9
Parc.číslo	Časť 8736/1, 8736/10,11,12,13
Výmera pozemku (m²)	2 500
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**1,0**
Index podlažnej plochy	**4,0**
Výškový limit	
výška hlavnej rímsy -zo strany Cintorínskej	17,00m
Výškový limit objektu -zo strany Cintorínskej	4 NP + ustúp. Podlažie
výška hlavnej rímsy -zo strany Feriančíkovej	11,0m
Výškový limit objektu -zo strany Feriančíkovej	2+1 ustúpené
-vnútroblok výška hlavnej rímsy	30,20m
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Existujúci 2NP dom	
Výmera pozemku (m²)	2 500
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	5
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	300
Počet NP/PP	2/1
Celková ÚP (m²)	183
Typ strechy	kombinované
Vydané ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť (m²)	Min. 2 300
Bývanie	prevládajúce
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Feriančíkovej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	áno
Počet park.miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	750
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	

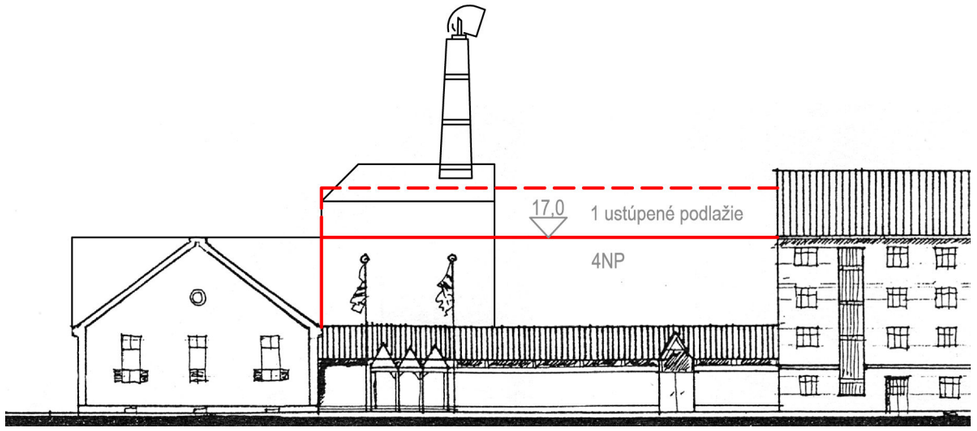
Popis
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, zmiešané funkcie v ostatných nadzemných podlažiach

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba na mieste zaniknutej zástavby by mala reagovať na rôzne uličné kontexty rôzne. Cintorínska ul.4NP + ustúpené a Feriančíkova ul. 2NP + ustúpené. Charakter novostavby - dotvárajúci.

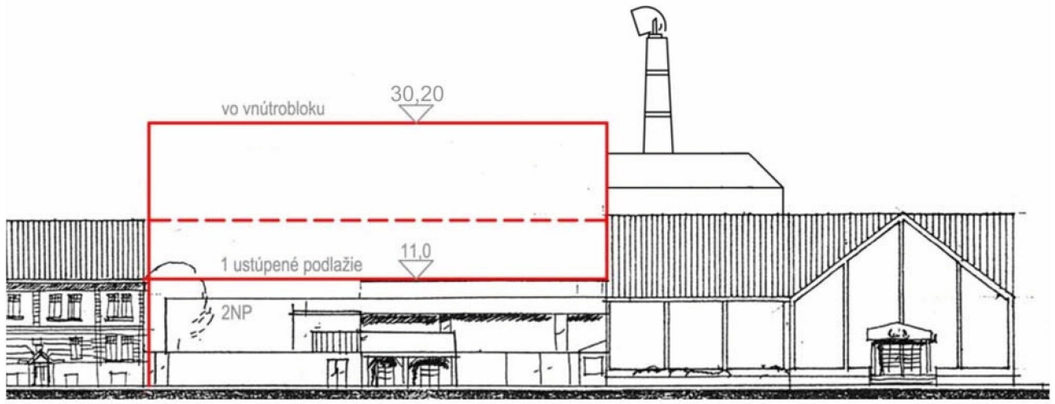
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**10 000**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**33 000**

Platný regulačný list

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



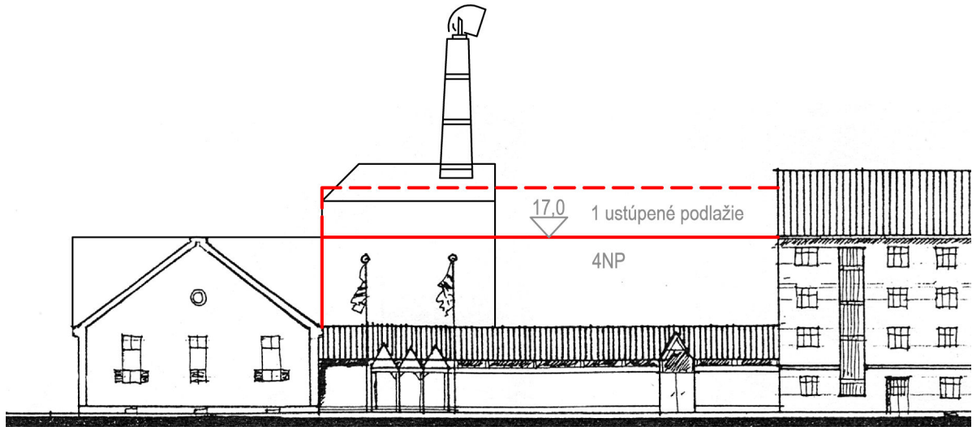
Cintorínska ul.



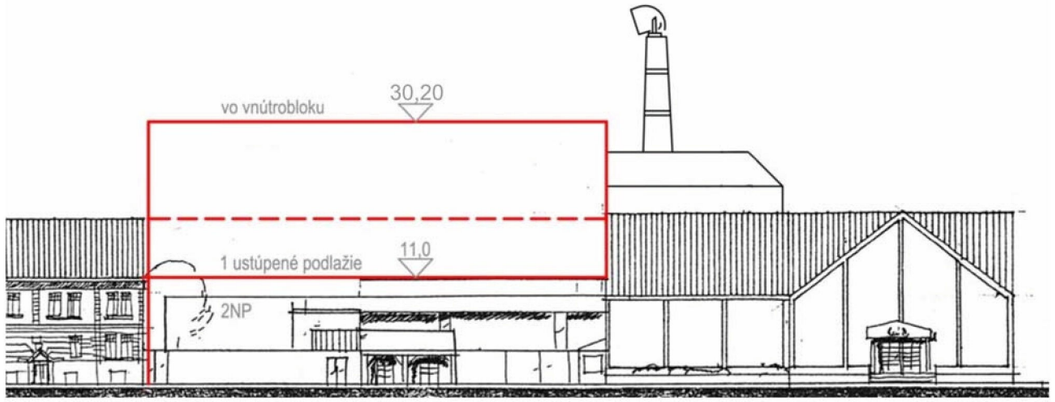
Ferniečíkova ul.

Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



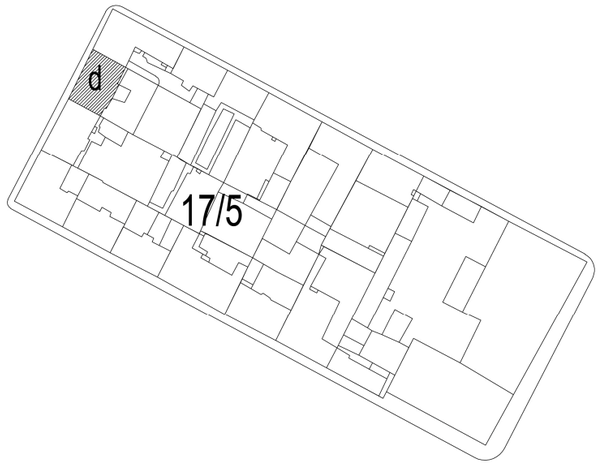
Cintorínska ul.



Feriencíkova ul.

Platný regulačný list

Blok č.17/5 -d



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Lazaretská 7
Parc.číslo	8751, 8752
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Jestvujúci objekt	
Výmera pozemku (m²)	428
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	215
Počet NP/PP	3/1
Celková ÚP (m²)	645
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	428
Index zastavania pozemku	**1,0**
Výškový limit	4 NP + podkr.
Výška rímsy Výška hrebeňa strechy	14,5m 17,5m
Celková podlažná plocha (m²)	988,99
Index podlažnej plochy	**2,30**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Bývanie (m²)	558,9
Občianska vybavenosť obchod, služby (m²)	215
Parkovacia garáž	max. 10 stojísk
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Lazaretská
Prístup do dvora	áno
Počet park.miest na pozemku	max. 10 v garáži
Civilná ochrana	-

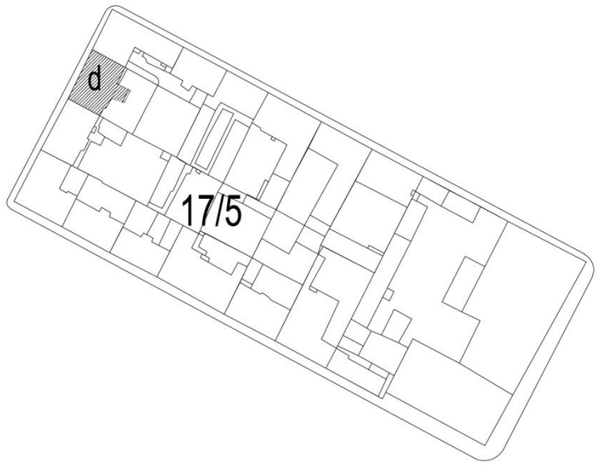
Popis:
Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom, rímsa vo výške hrebeňa strechy vedľajšieho domu zľava č.p.8750 so sedlovou strechou a využitím podkrovia na bytovú funkciu. Platná regulácia domu sprava č.p.8753 3np+strecha vypĺňa priestor medzi objektami č.p.8752 a č.p.8757.

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Nadstavba by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**21 000**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**84 000**

Návrh regulačného listu

Blok č. 17/5 -d



Urbanistický obvod č. 17 -Prior

Adresa:	Lazaretská 7
Parc.číslo	8751, 8752
Výmera pozemku (m²)	429
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,6**
Index podlažnej plochy	**4,8**
Výška hlavnej rímsy	14,5m
Výška hrebeňa strechy	18,5m
Výškový limit objektu	4 NP+podkr.
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Jestvujúci objekt	
Výmera pozemku (m²)	429
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	241
Počet NP/PP	3/1
Celková ÚP (m²)	645
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Bývanie (m²)	558,9
Občianska vybavenosť obchod, služby (m²)	215
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Lazaretská
Prístup do dvora	áno
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN v park. garáži
Civilná ochrana	-

Popis:
Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom a zdvihnutia výšky hrebeňa strechy na 18,5m, vďaka čomu bude možné využiť podkrovie na bytovú funkciu.

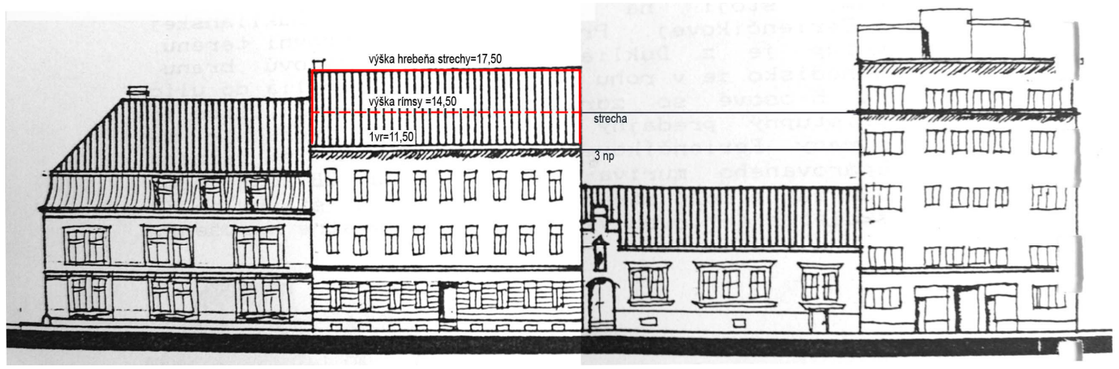
Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Nadstavba by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**1160**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**4060**

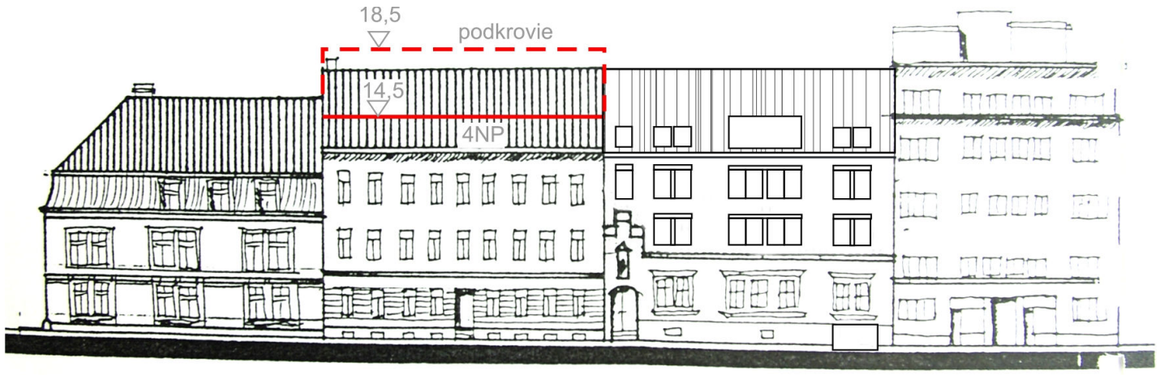
Platný regulačný list

Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

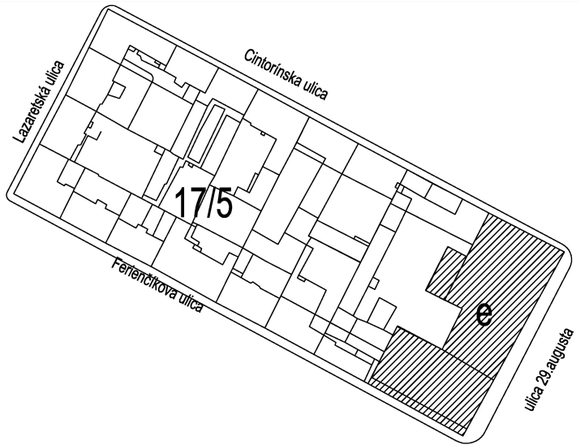


Platný regulačný list

Nie je

Návrh nového regulačného listu

Blok č.17/5 - e



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	29. augusta
Parc.číslo	Časť 8736/1 a časť 8736/13
Výmera pozemku (m²)	2150
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**1,0**
Index podlažnej plochy	**6,3**
Výška hlavnej rímsy	17,50m
Výškový limit objektu	5 NP + 2 ustúp. podlažie
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Existujúci 2NP dom	
Výmera pozemku (m²)	2150
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	2150
Počet NP/PP	2/1
Celková ÚP (m²)	-
Typ strechy	sedlová
Vydané ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Zmena stavby
Asanácia	Objekt na nároži ul. Ferienčíková a 29.augusta
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť (m²)	2150
Bývanie	prevládajúce
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Cintorínskej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park.miest na pozemku	V zmysle STN v podzemnej garáži
Civilná ochrana	-

Popis
Zmena dokončenej stavby polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, bývanie a zmiešané funkcie v ostatných nadzemných podlažiach.

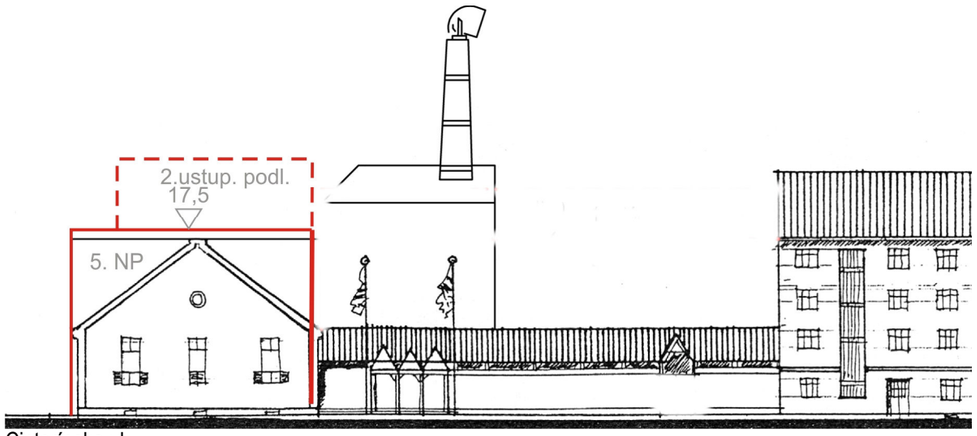
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Ponechať čiastočný odkaz na Sladovňu vo forme zachovania fragmentov budovy.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba, čiastočná prestavba	**13545**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**54180**

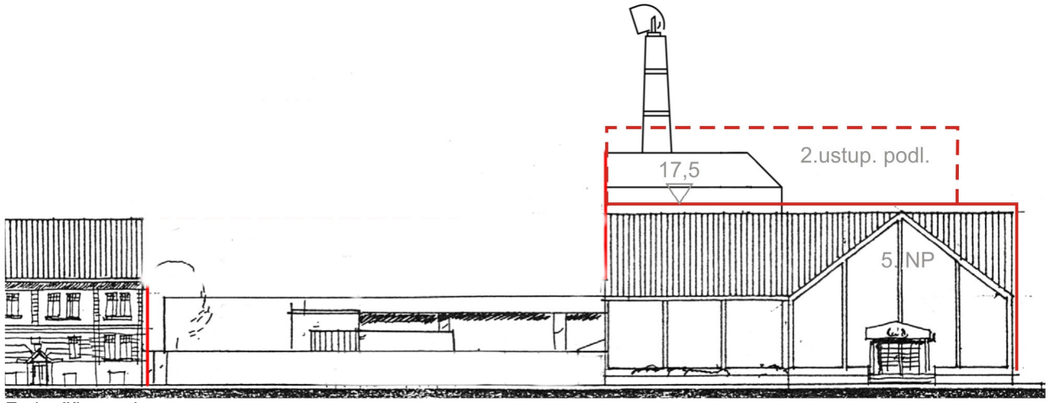
Platný regulačný list

Návrh nového regulačného listu

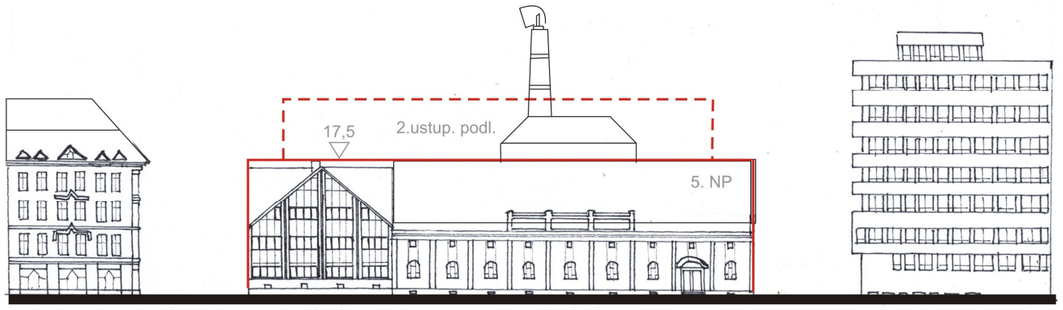
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cintorínska ul.



Feriencíkova ul.



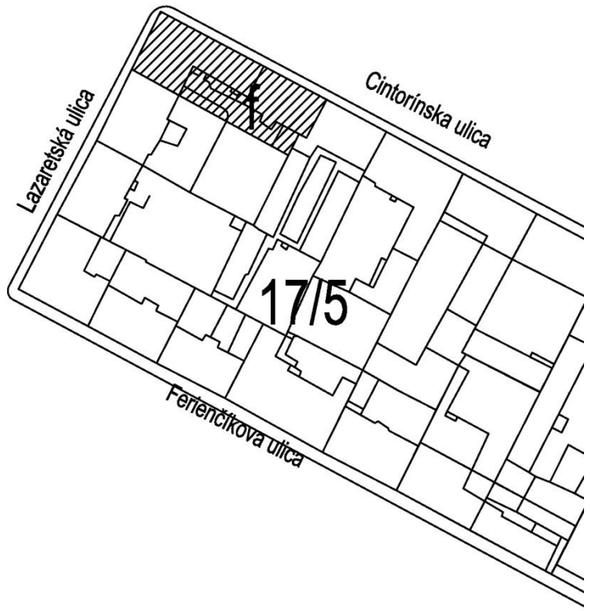
ul. 29 augusta

Platný regulačný list

Nie je

Návrh nového regulačného listu

Blok č. 17/5 -f



Urbanistický obvod č. 17 -Prior

Adresa:	Lazaretská 7
Parc.číslo	8750
Výmera pozemku (m²)	608
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,8**
Index podlažnej plochy	**4,8**
Výška hlavnej rímsy	14,5m
Výška hrebeňa strechy	18,5m
Výškový limit objektu	4NP+podkr.
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	Bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Jestvujúci objekt	
Výmera pozemku (m²)	608
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	436
Počet NP/PP	3/1
Celková ÚP (m²)	1308
Typ strechy	manzardová
Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Bývanie (m²)	prevládajúca
Občianska vybavenosť obchod, služby (m²)	doplňujúce
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Lazaretská
Prístup do dvora	áno
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	-

Popis:
Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky dvojpodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom a zdvihnutia výšky hrebeňa strechy na 18,5m.

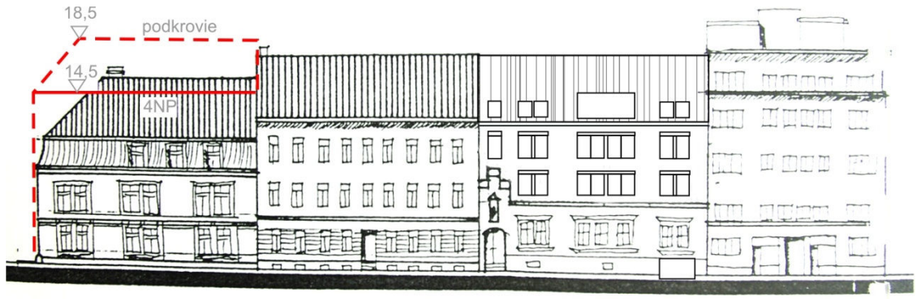
Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Nadstavba by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**1960**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**6000**

Platný regulačný list

Návrh nového regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

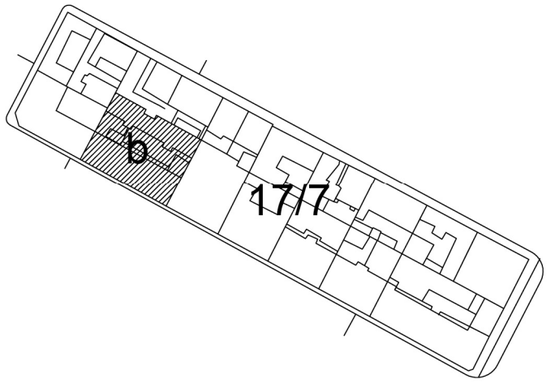


Lazaretská ul.

Cintorínska ul.

Platný regulačný list

Blok č.17/7 - b



Urbanistický obvod č.17 – Prior

Adresa:	Dunajská 29
Parc.číslo	8760
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Nehodnotný objekt	
Výmera pozemku (m²)	775
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	330 ulica 215 dvor
Počet NP/PP	3/0, 4/0
Celková ÚP (m²)	1850
Typ strechy	sedlová, pultová dvor
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	450
Index zastavania pozemku	**0,6**
Výškový limit	+2NP +ust.podl
Výška hlavnej rímsy	17m svetlotechnika!
Celková podlažná plocha (m²)	2 500
Index podlažnej plochy	**3,25**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Občianska vybavenosť (m²)	min.300
Byty	20 bytov
Parkovacia garáž	áno
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min 250
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Dunajskej
Prístup do dvora	možný
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana	-

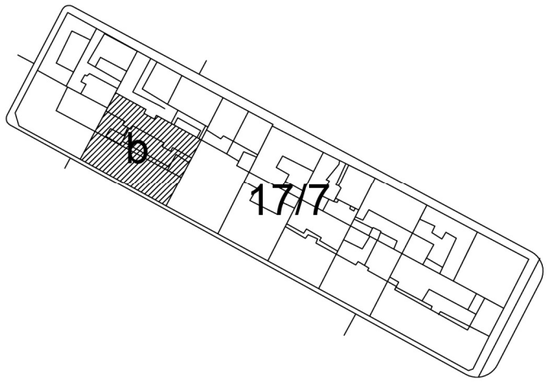
Popis:
Novostavba mestského domu s prevahou bytovej funkcie, cca 20bj.

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
Objekt má nízke architektonické kvality, urbanisticky je dotvárajúci, je určený na dožitie. Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška by nemala presiahnuť max. výšky okolitej zástavby -4.N.P. +podkrovie. Šikmá strecha.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**2 500**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**8 200**

Návrh regulačného listu

Blok č.17/7 – b



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Dunajská 29
Parc.číslo	8760/1, 8760/2
Výmera pozemku (m²)	778
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,9**
Index podlažnej plochy	**6,0**
Výška hlavnej rímsy	19,50m
Výškový limit objektu	6 NP
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Nehodnotný objekt	
Výmera pozemku (m²)	457+321
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	457
Počet NP/PP	3/0
Celková ÚP (m²)	1850
Typ strechy	Sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Vydané ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba, nadstavba, alebo dostavba
Asanácia	Objekt na parc.č. 8760/1,2
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	Min.v parteri
Byty	prevládajúca
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Dunajskej
Prístup do dvora	Možný
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	-

Popis : Novostavba, nadstavba, alebo dostavba mestského domu s prevahou bytovej funkcie, s vybavenosťou v parteri.

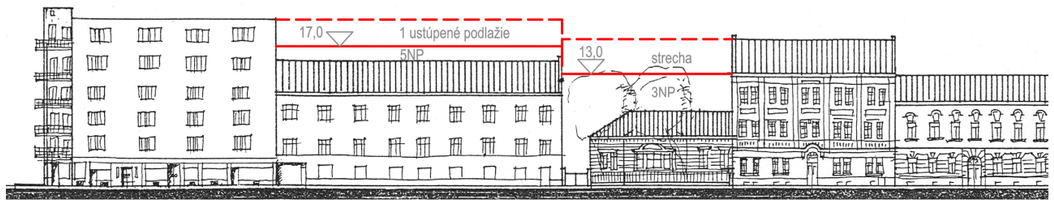
Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:
Objekt má nízke architektonické kvality, urbanisticky je dotvárajúci, je určený na dožitie. Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška by nemala presiahnuť max. výšky okolitej zástavby t.j. 6.N.P.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba a dostavba	**4200**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**12600**

Platný regulačný list

Návrh regulačného listu

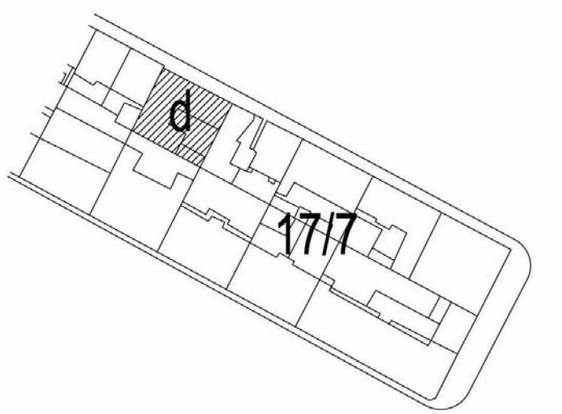
Závázná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

Platný regulačný list

Blok č.17/7 -d



Urbanistický obvod č.17 – Prior

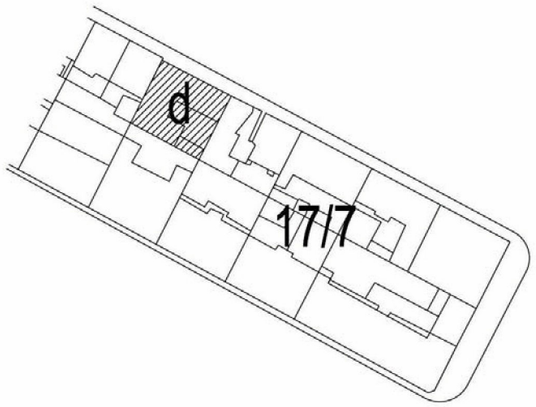
Adresa:	Ferienčíkova 12
Parc.číslo	8765
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Prízemný objekt	
Výmera pozemku (m²)	320
Rozloha zelene (m²)	50
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	225
Počet NP/PP	1/1
Celková ÚP (m²)	225
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	225
Index zastavania pozemku	**0,7**
Výškový limit	1+1+krov
Výška hlavnej rímsy	7,0m svetlotechnika!
Celková podlažná plocha (m²)	450
Index podlažnej plochy	**1,4**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	novostavba
Funkčné využitie	
Občianska vybavenosť (m²)	100%
Byty	nie
Parkovacia garáž	nie
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	50
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup z	Ferienčíkovej
Prístup do dvora	nie
Počet park.miest na pozemku	0
Civilná ochrana	-

Popis
Nadstavba existujúceho objektu MŠ

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**450**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**1 400**

Návrh regulačného listu

Blok č.17/7 -d



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Ferienčíkova 12
Parc.číslo	8765
Výmera pozemku (m²)	327
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,7**
Index podlažnej plochy	**1,8**
Výška hlavnej rímsy	7,0 m Svetlotechnika!
Výškový limit objektu	2 NP +podkr.
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	50
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
Funkčné využitie	Bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Zastavaný objektom Základnej školy	
Výmera pozemku (m²)	327
Rozloha zelene (m²)	50
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	225
Počet NP/PP	1/1
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Vybavenosť (m²)	100%
bývanie (m²)	nie
Parkovacia garáž	nie
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Ferienčíkovej
Prístup do dvora	nie
Počet park. miest na pozemku	0
Civilná ochrana	-

Popis:
Nadstavba existujúceho objektu MŠ

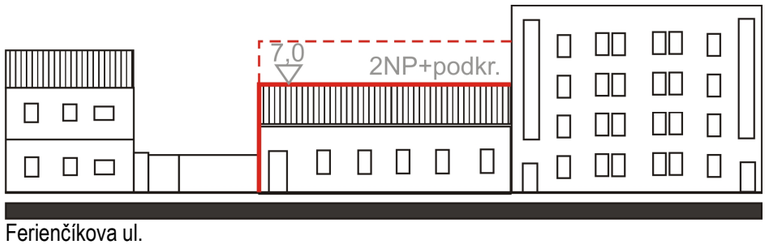
Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**589**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**2060**

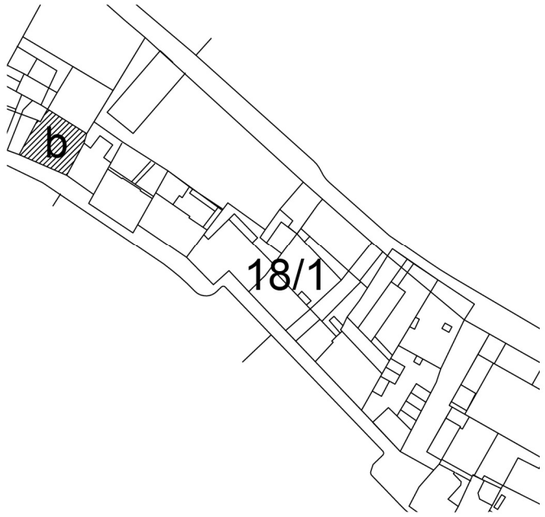
Platný regulačný list

Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Platný regulačný list

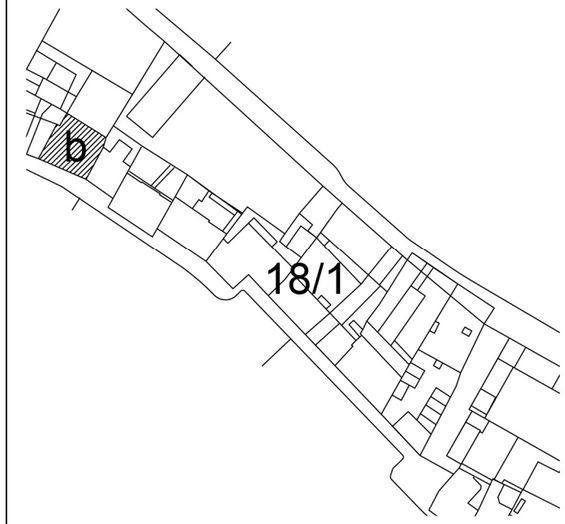
Blok č.18/1 - b	Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	
	Adresa:	Grösslingova 13
	Parc.číslo	8876/1
	Jestvujúci stav	
	Pozemok	
	Preluka	
	Výmera pozemku (m²)	270
	Rozloha zelene (m²)	0
	Parkovacie miesta	0
	Budova	
	Zastavaná plocha (m²)	-
	Počet NP/PP	-
	Celková ÚP (m²)	-
	Typ strechy	-
	Pamiatková ochrana budovy	-
	Návrh, záväzná časť	
	Stavba	
	Zastavateľná plocha (m²)	270
	Index zastavania pozemku	**1,00**
	Výškový limit	5 NP +strecha
	Výška hlavnej rímsy	21,2m
	Celková podlažná plocha (m²)	1 200
	Index podlažnej plochy	**4,40**
	Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
	Stavebná intervencia	novostavba
	Funkčné využitie	
	Polyfunkčný dom	
	Občianska vybavenosť (m²)	600
	Byty, administratíva	10 bytov
	Parkovacia garáž	áno
	Zeleň	
	Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
	Dopravné napojenie a statická doprava	
	Vstup na pozemok z	Grösslingovej
	Prístup do dvora	nie
	Počet park.miest na pozemku	podľa STN v park.garáži
	Civilná ochrana	-

Popis:
Novostavba polyfunkčného domu s prevahou OV, v najvyšších NP sú možné byty, max 6 možných.

Poťiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať dotvárajúci charakter, výška hlavnej rímsy ako susedné objekty –6.N.P.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**1 200**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**4 000**

Návrh regulačného listu

Blok č.18/1 - b	Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	
	Adresa:	Grösslingova 13
	Parc.číslo	8876/1
	Výmera pozemku (m²)	267
	Návrh, záväzná časť	
	Index zastavania pozemku	**1,0**
	Index podlažnej plochy	**6,50**
	Výška hlavnej rímsy	**21,20m**
	Výškový limit objektu	6 NP+ podkrovie.
	Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
	Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	-
	Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
	Jestvujúci stav	
	Pozemok	
	Prieluka	
	Výmera pozemku (m²)	267
	Rozloha zelene (m²)	0
	Parkovacie miesta	0
	Budova	
	Zastavaná plocha (m²)	0
	Počet NP/PP	0/0
	Celková ÚP (m²)	0
	Typ strechy	-
	Pamiatková ochrana budovy	-
	Návrh, smerná časť	
	Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
	Stavebná intervencia	Novostavba
	Funkčné využitie	
	Občianska vybavenosť (m²)	doplňujúca
	Bývanie (m²)	Prevládajúca fun.
	Parkovacia garáž	Áno
	Dopravné napojenie a statická doprava	
	Vstup na pozemok z	Grösslingovej
	Prístup do dvora	Možný
	Počet park. miest na pozemku	Podľa STN v park. garáži
	Civilná ochrana	-

Popis:
Novostavba polyfunkčného domu s prevahou bývania.

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať dotvárajúci charakter, výška hlavnej rímsy ako susedný objekt 6.N.P.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**1 750**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**5 600**

Platný regulačný list

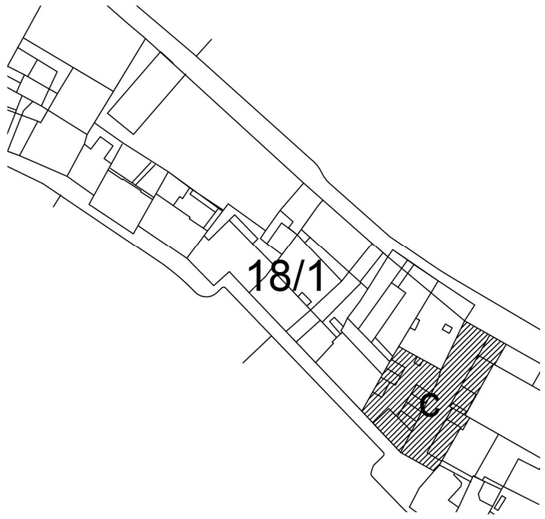
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

Platný regulačný list

Blok č.18/1 - c



;

Urbanistický obvod č.18 – Bezručova

Adresa:	Grösslingova
Parc.číslo	8857/1-5, 8849 časť
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Preluka	
Výmera pozemku (m²)	1100
Rozloha zelene (m²)	700
Parkovacie miesta	10
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	265
Počet NP/PP	0/1
Celková ÚP (m²)	265
Typ strechy	pultová
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	550
Index zastavania pozemku	**0,5**
Výškový limit	Grossl.5+ust.p Dunaj. 3+str.
Výška hlavnej rímsy	Grossl. 18,6m Dunaj. 12,5m
Celková podlažná plocha (m²)	2 500
Index podlažnej plochy	**2,25**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	novostavba
Funkčné využitie	
Pasáž Dunajská Grosslingová	áno
Občianska vybavenosť (m²)	1 750
Byty	10 bytov
Parkovacia garáž	áno
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	300
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Groesslingovej
Prístup do dvora	pasáž
Počet park.miest na pozemku	100% v park.garáži
Civilná ochrana	-

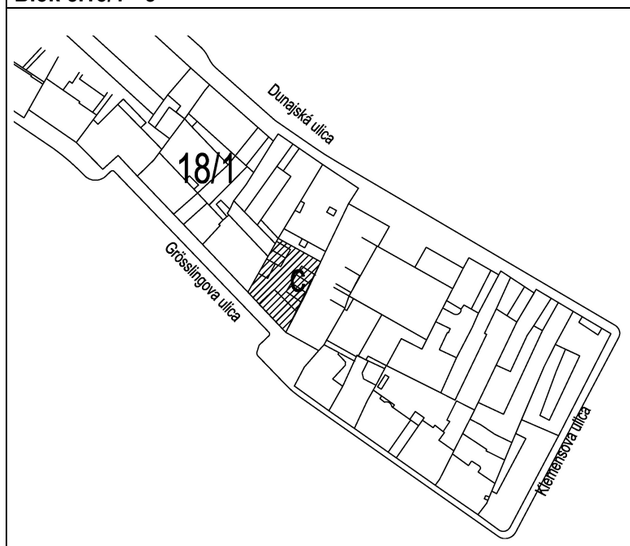
Popis:
Novostavba polyfunkčného domu s prevahou OV, vo vyšších NP byty, v parteri nutnosť riešiť pešiu pasáž medzi Groesslingovou a Dunajskou, je možné uvažovať aj s uličným prepojením. Max. počet bytov10.

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba na mieste asanovaného objektu do Dunajskej ulice. Charakter novostavby by mal vytvoriť dištančný článok medzi dvomi kontrastnými susednými objektami -nevytvárať výrazný akcent. Výška hlavnej rímsy by nemala prevyšovať vyššiu rímsu susedných objektov -3.N.P. Novostavba do Grosslingovej ulice - charakter novostavby dotvárajúci. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať výšku susediacich objektov -5.N.P.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**2 500**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**8 250**

Návrh regulačného listu

Blok č.18/1 - c



Urbanistický obvod č.18 –Bezručova

Adresa:	Grösslingova
Parc.číslo	8857/1-5,9,10,13,14
Výmera pozemku (m²)	400
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,6**
Index podlažnej plochy	**6,0**
Výška hlavnej rímsy	15,60m
Výškový limit objektu	5NP+ust. Svetlotechnika!
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	70
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,50
Funkčné využitie	zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Prieluka , garáže	
Výmera pozemku (m²)	400
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	186
Počet NP/PP	1/0
Celková ÚP (m²)	-
Typ strechy	rovne
Vydané ÚR/SP	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Novostavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť (m²)	1350
Bývanie	zvyšok
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Grösslingovej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN v podz. garáži
Civilná ochrana	-

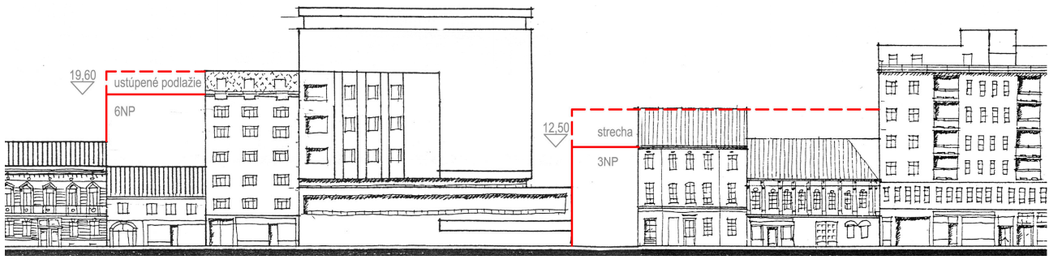
Popis
Novostavba polyfunkčného domu s prevahou občianskej vybavenosti, vo vyšších podlažiach byty

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba do Grösslingovej ulice - charakter novostavby dotvárajúci. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať výšku susediacich objektov.

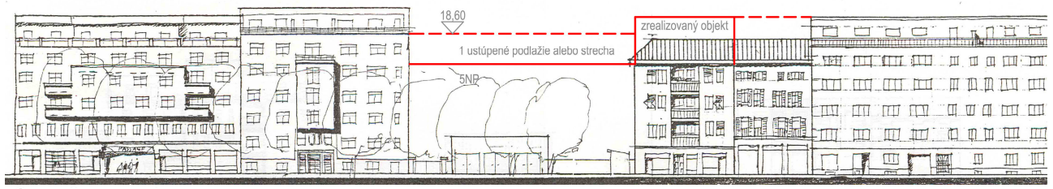
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**1 450**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**4 350**

Platný regulačný list

Závázná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



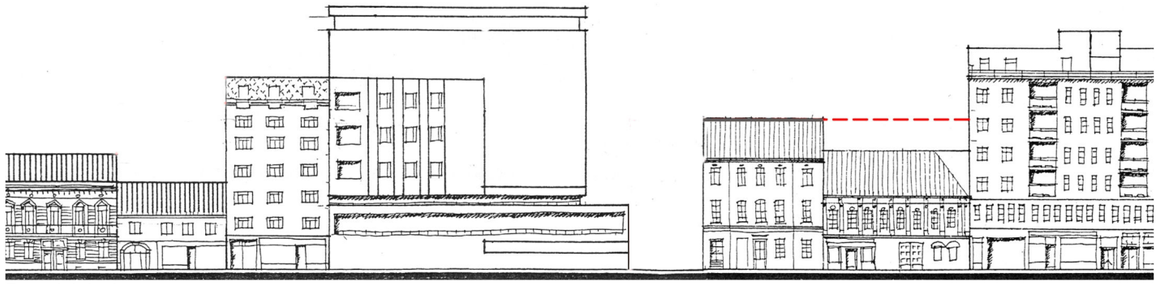
Dunajská ul.



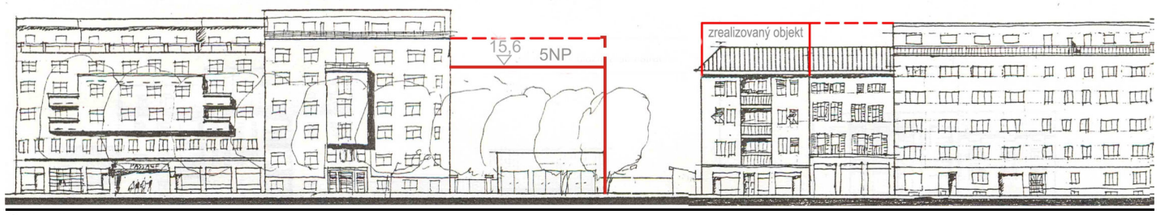
Grosslingova ul.

Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



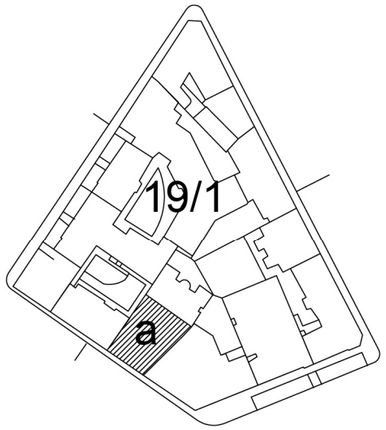
Dunajská ul.



Grösslingova ul.

Platný regulačný list

Blok č.19/1 -a



Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
Adresa:	Grösslingova
Parc.číslo	9082ú1 a 2
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Nezastavaná plocha	
Výmera pozemku (m²)	670
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	4
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	200
Počet NP/PP	1/3
Celková ÚP (m²)	610
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	180
Index zastavania pozemku	**0,55**
Výškový limit	4NP +strecha svetlotechnika!
Výška hlavnej rímsy	18,6m
Celková podlažná plocha (m²)	810
Index podlažnej plochy	**2,10**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	novostavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	150
Byty	6 bytov
Parkovacia garáž	áno
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	Min 400
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	z Groessling.
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	Nie
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana	-

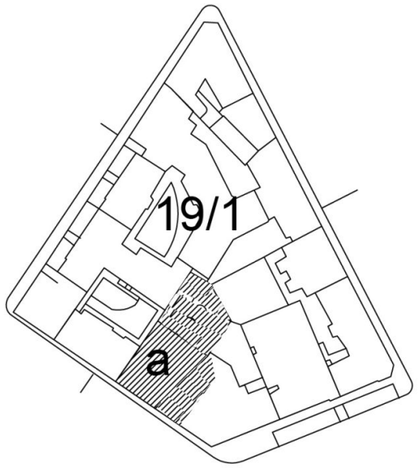
Popis:
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť možná aj v dvojpodlažnom parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz.parc.č.9086.

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku maximálnej priemernej výšky okolitej zástavby – 4.N.P a strecha.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**810**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**2 650**

Návrh regulačného listu

Blok č.19/1 -a



Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
Adresa:	Grösslingova
Parc.číslo	9081/1, 9082/1 a 2
Výmera pozemku (m²)	801
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,7**
Index podlažnej plochy	**2,7**
Výška hlavnej rímsy	18,6m
Výškový limit objektu – od ulice	5NP + 2 ustupujúce svetlotechnika!
Výškový limit objektu – vo dvore	3NP+podkr.
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0,5
Funkčné využitie	Bývanie s občianskou vybavenosťou viazanou na bývajúcich obyvateľov
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Verejná parkovacia plocha	
Výmera pozemku (m²)	801
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	4
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	205
Počet NP/PP	3/1
Celková ÚP (m²)	615
Typ strechy	Sedlová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Nadstavba
Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	Min. v parteri
Byty	prevládajúce
Parkovacia garáž	Áno
Dopravné napojenie a statická doprava	
Prístup do dvora	Áno
Zásobovacia rampa	Nie
Počet park. miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	-

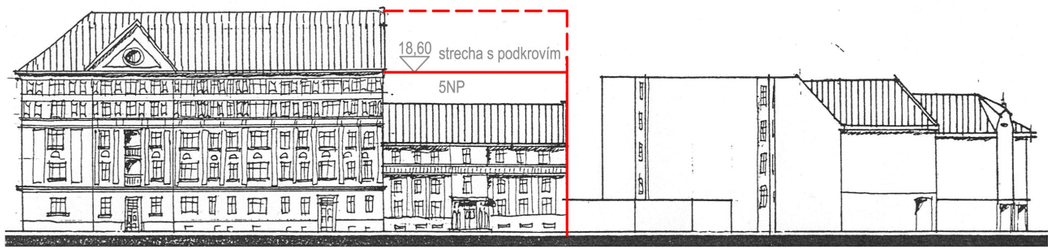
Popis:
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz.parc.č.9086. Objekt „Nekvasil“ 3NP plus obytné podkrovie

Požiadavky ochrany pamiatok:
Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku maximálnej priemernej výšky okolitej zástavby – 4.N.P a strecha.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	**2500**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**15000**

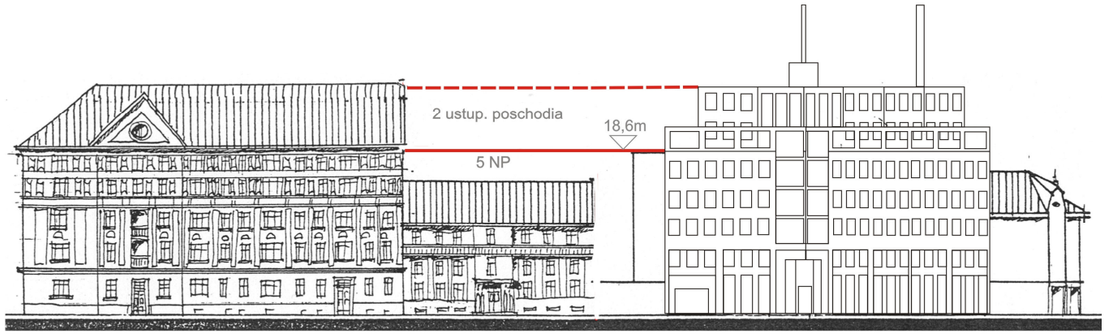
Platný regulačný list

Závázná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



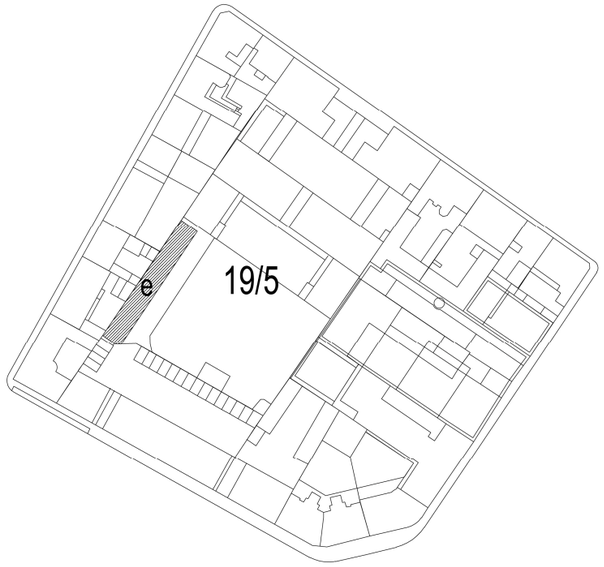
Návrh regulačného listu

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Platný regulačný list

Blok č.19/5 -e



Urbanistický obvod č.19 - Jakubovo námestie

Adresa:	Továrenská ul. - vnútroblok
Parc.číslo	9053/1
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Vnútroblokový solitér	
Výmera pozemku (m²)	685
Rozloha zelene (m²)	-
Parkovacie miesta	10 terén
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	358
Počet NP/PP	2/-
Celková ÚP (m²)	716
Typ strechy	pultová
Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	358
Index zastavania pozemku	**0,52**
Výškový limit	2 NP + podkr.
Výška hlavnej rímsy	-
Celková podlažná plocha (m²)	895
Index podlažnej plochy	**1,30**
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	Plnohodnotné podkrovie
Funkčné využitie	
Funkcia bývania (m²)	895
Parkovacia garáž	-
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Továrenská
Prístup do dvora	áno
Počet park.miest na pozemku	10 na povrchu,
Civilná ochrana	-

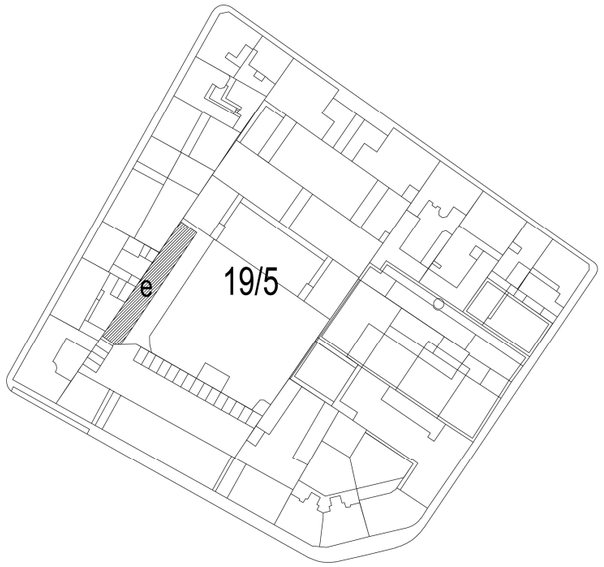
Popis:
Pavlačový dom s využitím podkrovia na bytovú funkciu.

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Stavba by mala mať neutrálny - dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		**240**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**720**

Návrh regulačného listu

Blok č.19/5 -e



Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.

Adresa:	Továrenská ul. - vnútroblok
Parc.číslo	9053/1
Výmera pozemku (m²)	704
Návrh, záväzná časť	
Index zastavania pozemku	**0,51**
Index podlažnej plochy	**1,55**
Výška hlavnej rímsy	9,5m
Výškový limit objektu	3NP
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	0
Min. priem. hrúbka substrátu na podz. konštrukciách (m)	0
Funkčné využitie	Plochy bývania
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Verejná parkovacia plocha	
Výmera pozemku (m²)	704
Rozloha zelene (m²)	-
Parkovacie miesta	10 na teréne
Budova	
Zastavaná plocha (m²)	358
Počet NP/PP	2/0
Celková ÚP (m²)	716
Typ strechy	pultová
Pamiatková ochrana budovy	Nie
Návrh, smerná časť	
Stav.uzávera, ochr.pásmo	Nie
Stavebná intervencia	Nadstavba
Funkčné využitie	
Funkcia bývania	100%
Parkovacia garáž	-
Dopravné napojenie a statická doprava	
Prístup do dvora	Áno
Počet park.miest na pozemku	Podľa STN
Civilná ochrana	-

Popis:
Nadstavba pavlačového domu s využitím podkrovia na bytovú funkciu, jeho prestavanie na plnohodnotné podlažie. Štít strechy nesmie byť navýšený.

Požiadavky ochrany pamiatok:
Stavba by mala mať neutrálny - dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Nadstavba	**1075**
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		**3400**