

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo.

00 603 481

3. Adresa sídla.

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálny palác, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

tel. č.: +421 2 59 356 435

e-mail: primator@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Lýdia Hartlová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 352)

Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

tel. č. +421 2 59 356 513

e-mail: hartlova@bratislava.sk

miesto na konzultácie: Kancelária prvého kontaktu, Primaciálne námestie 1, na prízemí denne počas pracovnej doby t. j. v pondelok od 8 – 17 hod, utorok – štvrtok od 8 – 16 hod. a v piatok od 8 – 15 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 - návrh

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zóny - spracovaný v súlade s § 30, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom dokumentu, pre ktorý sa spracúva toto oznámenie - Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016, je zmena strategického dokumentu Územný plán zóny

Dunajská 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov. Účelom dokumentu je na základe aktuálnych urbanisticko-architektonických, hospodárskych, sociálnych, stavebno-technických a prevádzkových podmienok v území a na podklade vyhodnotenia limitov využitia územia formulovať zásady a regulatívy územia stanovením funkčnej a hmotovo-priestorovej regulácie a spôsobu zástavby v území, miery zastavania a únosnosti využívania územia súvisiace s podnetmi.

4. Obsah (osnova).

Obsahom dokumentu - Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 je textová a grafická časť, spracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016:

Textová časť:

OBSAH:

Identifikačné údaje	1
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	2
a) Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši	2
b) Vyhodnotenie riešenia UPN Z a vyhodnotenie podnetov na zmeny a doplnky	2
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	2
a) Vymedzenie hranice územia, charakteristika územia	2
b) Popis riešeného územia	2
c) Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej ÚPD	2
d) Vyhodnotenie limitov využitia územia	2
e) Návrh priestorového usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov regulatívy funkčného a priestorového usporiadania	
Urbanistický obvod č.17 Prior	3
f) Návrh priestorového usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov regulatívy funkčného a priestorového usporiadania	
Urbanistický obvod č.18 Bezručova	7
g) Návrh priestorového usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov regulatívy funkčného a priestorového usporiadania	
Urbanistický obvod č.19 Jakubovo námestie	9
h) Návrh územných systémov a prvkov ekologickej stability	11
i) Chránené územia, vymedzenie ochranných pásiem	12
j) Návrh koncepcie dopravy	12
k) Technická vybavenosť	12
k.1) Zásobovanie vodou	12
k.2) Odkanalizovanie	12
k.3) Zásobovanie elektrickou energiou	12
k.4) Zásobovanie plynom	12
k.5) Zásobovanie teplom	12
k.6) Telekomunikácie	12
3. VYMEDZENIE A NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
4. CIVILNÁ OCHRANA	12

Kapitoly 2a, 2b, 2h, 2.k.1 až 2.k.6 a 3. zostávajú bezo zmien.

Regulačné listy dotknuté zmenami a doplnkami: 17/1-a, 17/2-a, 17/4-d, 17/5-a, 17/5-d, 17/5-e, 17/5-f, 17/7-b, 17/7-d, 18/1-b, 18/1-c, 19/1-a, 19/5-e

Grafická časť:

- výkres č. 0 Priemet katastrálnej mapy do riešeného územia
- výkres č. 1 Výkres jestvujúcej zástavby
- výkres č. 2 Výkres vyhodnotenia limitov využitia územia
- výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh, funkčná regulácia územia
- výkres č. 4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia
- výkres č. 5 Výkres zelene
- výkres č. 6 Výkres riešenia dopravy
- výkres č. 7 Zásobovanie vodou
- výkres č. 8 Výkres kanalizácie
- výkres č. 9 Zásobovanie elektrickou energiou

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

V zmenách a doplnkoch strategického dokumentu sa neuvažuje s variantným riešením. Zákon č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie návrhu: 12/2016

Zabezpečenie jeho prerokovania: 04/2017

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

a predloženie materiálu na rokovanie MsZ: 09/2017

Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov ÚPN Z

a vyhotovenie registračného listu: 10/2017

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny je spracovaný v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

(§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
- všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany pamiatok, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia Bratislavy - Staré Mesto v zmysle § 7a stavebného zákona, príslušné mapové podklady a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie

materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ako to vyplýva z § 13 a § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby ochrany prírody a tvorby krajiny.

Výstupy sú formulované v záväznej časti návrhu Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Navrhované zmeny a doplnky strategického dokumentu rešpektujú záväzné regulatívy, týkajúce sa jednotlivých zložiek životného prostredia, stanovené vo vyššej územnoplánovacej dokumentácii v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia týkajúci sa len novonavrhovaných zmien;
- zmeny v počte obyvateľov v riešenom území predstavujú minimálne navýšenie voči jestvujúcemu stavu a záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania je zabezpečený trvalo udržateľný rozvoj;
- nárast statickej dopravy takisto minimálne navýšený voči jestvujúcemu stavu, viažuci sa len na novonavrhované možnosti rozvoja funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania územia, ktorý bude regulovaný platnými predpismi súvisiacimi so zabezpečením statickej dopravy pre jednotlivé navrhované stavby;

Navrhované využitie funkčných plôch a platné usporiadanie funkčných plôch v strategickom dokumente je koncipované tak, že nepredpokladá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Nepriame vplyvy ako sprievodné javy urbanizovaného územia, ktoré vyplývajú z jeho užívania a ich dopad je možné minimalizovať pri strategickom dokumente stanovením regulácie eliminujúcej negatívne vplyvy napr. v oblasti ochrany prírody a krajiny rešpektovaním zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v oblasti odpadového hospodárstva rešpektovaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany verejného zdravia rešpektovaním zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešením zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

V rámci prerokovania predmetných zmien a doplnkov strategického dokumentu budú rešpektované prípadné pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vymedzená plocha ÚPN Z Dunajská súčasťou územia, ktoré spadá v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa územnej ochrany.

Navrhované zmeny a doplnky strategického dokumentu nebudú mať vplyv na sieť európskych

území NATURA 2000 – chránené územia európskeho významu (CHÚEV), chránené vtáčie územia (CHVÚ), mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy, riešené zmeny nie sú súčasťou pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

V riešenom území sa nachádza „Jakubovský parčík“ v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 293/1996 Z. z., ktorou sa uverejňuje zoznam chránených areálov a prírodných pamiatok a vyhlasujú sa národné prírodné pamiatky v Slovenskej republike, uvedený ako chránený areál s por.č. 37.

Jakubovský parčík zostáva zachovaný v celom rozsahu a nie je predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu zóny, pre ktorý sa spracováva toto oznámenie.

Celé územie zóny Dunajská je súčasťou Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V rámci prerokovania predmetných zmien a doplnkov strategického dokumentu budú rešpektované prípadné pripomienky príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Vzhľadom na zmeny a doplnky už platného strategického dokumentu a ich riešený rozsah a charakter navrhovaného funkčného a hmotovo-priestorového využitia územia sa nepredpokladajú riziká súvisiace s jeho uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument nepredpokladá/negeneruje vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Verejnosť – obyvatelia Hlavného mesta SR Bratislavy a vlastníci nehnuteľností na území zóny, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia zóny, občianske iniciatívy, občianske združenia podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až 28 zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
2. Mestská časť – Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81107 Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 826 46 Bratislava
24. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava
25. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
27. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami a doplnkami územného plánu zóny Dunajská nie sú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z výkresov uvedených v kap. Obsah (osnova) tohto oznámenia o strategickom dokumente.

Prílohou tohto oznámenia o strategickom dokumente je kompletný materiál Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 - návrh na CD nosiči.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán zóny Dunajská, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 269/1996 zo dňa 28.3.1996.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 zo dňa 22.11.2007.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1026/2010 zo dňa 1.7.2010.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 665/2012 zo dňa 27.-28.06.2012

Digitálne mapové podklady – technická mapa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, dňa 20. 03. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Lýdia Hartlová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
Primátor