

Ing. arch. Marián Pivarčí - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAJECKÁ LESNÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

NÁVRH

Obec Rajecká Lesná
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
spracovateľ

02 2017

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarči
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	11
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
f) Návrh funkčného využitia územia	12
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	12
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov	13
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	13
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22
r) Návrh záväznej časti	23
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1 Výkres širších vzťahov	m 1:10 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1: 2 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1: 2 000
4a Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
4b Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	m 1: 2 000
5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde	m 1: 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Územný plán obce Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 sleduje tento cieľ : zapracovať do ÚPN O Rajecká Lesná podľa požiadavky obce obytné plochy na výstavbu rodinných domov a doplniť sieť miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry na hornom konci obce.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán sídelného útvaru Rajecká Lesná, resp. Územný plán obce Rajecká Lesná (ďalej len ÚPN O Rajecká Lesná) bol spracovaný v r. 1998 a schválený Uznesením č. 2/1999 Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej zo dňa 29. 10. 1999.

Riešeným územím ÚPN O Rajecká Lesná je katastrálne územie obce, ktoré je vo výkresovej časti spracované v mierke 1 : 10 000. Ťažiskové územie obce pozostávajúce zo zastavaného územia a príslušných rozvojových plôch je spracované v mierke 1 : 2 000 v objektivej skladbe.

1. augusta 2000 vstúpil do platnosti Zákon č. 237/2000 Z.z., predstavujúci rozsiahlu novelu Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý v ustanovení § 30, ods. 3 uložil obciam povinnosť najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán s cieľom preveriť jeho aktuálnosť, potrebu obstarania zmien a doplnkov, či spracovania nového územného plánu.

V marci 2004 vypracoval Ing. arch. Ján Burian „Preskúmanie a návrh na aktualizáciu územného plánu obce Rajecká Lesná“, ktoré v záverečnom vyhodnotení hovorí:

„Na základe podrobného preskúmania ÚPN O Rajecká Lesná vo vzťahu k územnému plánu regiónu (ÚPN VÚC ŽK), doterajšieho naplňovania a realizácie zámerov pôvodne spracovaného a schváleného ÚPN O Rajecká Lesná, ako aj z pohľadu súčasných potrieb a požiadaviek na rozvoj a organizáciu riešeného územia, je možné konštatovať, že nedošlo k takým zásadným zmenám, ktoré by si vyžiadali spracovanie nového územného plánu obce.

Na riešenie novovzniknutých požiadaviek na funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia boli obstarané, prerokované a schválené nasledovné zmeny a doplnky:

ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 1 - priemysel, Trstená,

ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok č. 2 - IBV pri škole,

ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 3 - rekreácia a bývanie.

Vyššie uvedené Doplnky a zmeny ÚPN O Rajecká Lesná boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 69/2004 zo dňa 22. 10. 2004.

Na základe zhodnotenia formálnej stránky spracovania ÚPN O Rajecká Lesná je možné konštatovať, že výkresová časť v plnom rozsahu zodpovedá dnešným požiadavkám na spracovanie územného plánu obce stanovených Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Textová časť, napriek tomu, že po formálnej stránke nie je členená na jednotlivé štáty v štruktúre stanovenej uvedenou vyhláškou, svojim obsahom v celom rozsahu zodpovedá požiadavkám na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že ÚPN O Rajecká Lesná, pôvodne spracovaný a schválený ako ÚPN SÚ Rajecká Lesná, môže po aktualizácii prostredníctvom zmien a doplnkov naďalej plniť funkciu základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce.“

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná je potreba doplnenia nových plôch na bývanie, na ktorých prostredníctvom projektu pozemkových úprav budú vyriešené vlastnícke vzťahy.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná sú vypracované v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Rajecká Lesná, ktoré boli schválené uznesením č. 25/1996 Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej 15.11.1996.

Obec Rajecká Lesná obstaráva Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 predstavuje lokalitu na hornom konci obce Rajecká Lesná. Je vymedzená hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov platného ÚPN O Rajecká Lesná.

Zmeny a doplnky č. 4 riešia doplnenie nových obytných plôch a funkčnú zmenu plochy, ktorá bola schválená v Doplnku a zmene č. 3 - Rekreačia a bývanie územného plánu obce Rajecká Lesná podľa požiadavky obstarávateľa.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Rajecká Lesná je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územie Rajecká Lesná sú uvedené v nasledovnom texte.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, **Šujské rašelinisko** a Strážov,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
 - e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Taplice - Rajec, **v trase cesty II/64 Rajec - Fačkov**, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, **Rajecké Teplice** a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
 - m) Rajec, vybudovanie kanalizácie v obciach Ďurčiná, Rajecká Lesná, Šuja, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV Rajec,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
3.1 vodohospodárske stavby
3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :
m) Rajec, vybudovanie kanalizácie v obciach Ďurčiná, Rajecká Lesná, Šuja, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV Rajec,
3.2 energetické stavby
3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Táto problematika je popísaná v kapitole č. 6. Obyvateľstvo a bytový fond sprievodnej správy ÚPN O Rajecká Lesná.

Schválený územný plán uvádza, že v roku 2015 bude mať obec 1210 obyvateľov a 390 bytov. K 31.12.2015 žilo v obci Rajecká Lesná 1205 obyvateľov.

Zmeny a doplnky č. 4 dopĺňajú do územného plánu plochy pre výstavbu asi 50 rodinných domov. Nárast počtu obyvateľov možno odhadovať na asi 150 obyvateľov. Zmena demografických údajov nemá zásadný vplyv na sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto problematika je popísaná v kapitole č. 3. Širšie vzťahy sprievodnej správy ÚPN O Rajecká Lesná. Riešenie Zmien a doplnkov č. 4 nemá zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení zmien a doplnkov. Výkres širších vzťahov bol doplnený o riešenie obytných plôch.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 1 - priemysel, Trstená a ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok č. 2 - IBV pri škole. V ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 3 - rekreácia a bývanie sa na časti riešeného územia mení funkčné využitie plochy.

Zmeny a doplnky č. 4 dopĺňajú funkčné plochy pre rozvoj obytnej funkcie formou samostatne stojacich rodinných domov a menia funkčné využitie plochy, ktorá bola schválená v Doplnku a zmene

č. 3 - Rekreačia a bývanie podľa požiadavky obstarávateľa z rekreačno - obytnej funkcie na obytnú funkciu

Popis lokality

Riešené územie sa nachádza na hornom konci obce. Na riešenom území je možné umiestniť asi 50 rodinných domov, čo predstavuje asi 150 obyvateľov. Lokalita je prístupná z cesty, ktorá pokračuje od otočky autobusov do doliny Lesnianka. Návrh obslužných komunikácií akceptuje rozpracovaný plán pozemkových úprav, ktorý poskytla spracovateľovi obec.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 4 je zrejmý z náložky č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 2 000. Na náložke sú nové rozvojové plochy a zmena funkčného využitia plôch znázornené šrafovanou plochou. V súčasnosti už zastavané plochy sú znázornené plnou plochou. Trasy miestnych obslužných komunikácií sú prevzaté poskytnutého grafického podkladu.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

Zmeny a doplnky č. 4 dopĺňajú do územného plánu plochy pre výstavbu asi 50 rodinných domov čo predstavuje asi 150 obyvateľov. Popis lokality je uvedený v kapitole e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

g) 2. Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č. 4 nenavrhujú plochy občianskej vybavenosti.

g) 3. Výroba

Zmeny a doplnky č. 4 nenavrhujú plochy výroby.

g) 4. Rekreačia

Zmeny a doplnky č. 4 rušia plochu pre výstavbu penziónov a rekreačných domov označenú ako "Rekreačno-obytná zóna D 4", ktorá bola schválená v Doplnku a zmene č. 3 - Rekreačia a bývanie. Funkčné využitie plochy označenej ako "Rekreačno-obytná zóna D 3" ostáva v platnosti podľa Doplnku a zmeny č. 3.

Týmto sa znižuje počet lôžok v k.ú. Rajecká Lesná o 116 - 134 lôžok (100 lôžok v penziónoch a 16 - 34 lôžok v individuálnych rekreačných objektoch).

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o nové rozvojové plochy bývania.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov okrem vymedzenia pásma hydrického biokoridoru lokálneho významu v zastavanom území. Doplnený text je napísaný hrubým šikmým písmom.

- a) pásmo hydrického biokoridoru lokálneho významu - 20 m od hrany brehu na obe strany toku, ***mimo zastavaného územia je ochranné pásmo toku v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. 5 m od hrany brehu toku.***

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia slúžiace pre obranu štátu.

Požiarna ochrana

Návrh požiarnej ochrany rešpektuje existujúci systém požiarnej ochrany zabezpečovaný Hasičským a záchranným zborom zo Žiliny a v prípade potreby aj Dobrovoľným hasičským zborom v obci a dobrovoľnými hasičskými zbormi z okolitých obcí.

Na území obce sa nachádza hasičská zbrojnica vo vyhovujúcom stave. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod a odber povrchovej vody z Rajčianky a Lesnianky.

V rámci realizácie projektovej dokumentácie stavieb je nutné akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Je nutné akceptovať požiadavky podľa vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20). Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Podľa vyjadrenia obce lokalita riešená v Zmenách a doplnkoch č. 4 nie je ohrozovaná povodňami.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Pre k.ú. Rajecká Lesná bol vypracovaný Miestny územný systém ekologickej stability, ktorý spracovala firma MIKRO-TOP, ateliér krajinárskej tvorby, Slovenská Ľupča. Požiadavka rešpektovania prvkov územného systému ekologickej stability je zakotvená v regulatívoch územného rozvoja (záväznej časti) schváleného územného plánu.

Obsah kapitoly sa dopĺňa o nasledovný text:

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom

ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- územia európskeho významu (SKÚEV).

V katastrálnom území obce Rajecká Lesná sa nachádza územie európskeho významu SKÚEV 0255 Šujské rašelinisko a Chránené vtáčie územie Malá Fatra.

Ostatné ustanovenia v oblasti ochrany prírody a krajiny uvedené v ÚPN O Rajecká Lesná v znení jeho zmien a doplnkov ostávajú v platnosti.

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Obsah kapitoly uvedený v ÚPN O Rajecká Lesná ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o ochranu prípadných archeologických nálezov.

V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,

V územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

a) Širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy ostávajú v platnosti podľa ÚPN O Rajecká Lesná.

b) Dopravná obsluha územia

Riešená lokalita je prístupná z cesty do doliny Lesnianka, ktorá pokračuje od cesty III/ 2111 prechádzajúcej po koniec obce. Zmeny a doplnky č. 4 dopĺňajú na riešenom území miestne obslužné komunikácie podľa poskytnutého podkladu. Dopravný systém je zobrazený na výkrese č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v mierke 1: 2 000.

c) Funkčné členenie a kategorizácia komunikácií, kapacity odstavných a parkovacích stojísk

Funkčné členenie a kategorizácia ciest na riešenom území je navrhnutá v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Miestne obslužné komunikácie sú navrhované vo funkčnej triede C3 a kategórii MOU 7,0/30 a MOK 3,75/30.

Plochy pre parkovanie a odstavovanie automobilov budú riešené na pozemkoch rodinných domov. Pri každom rodinnom dome by mali byť 2 parkovacie miesta.

I) 2. Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania obce Rajecká Lesná pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokalita sa nachádza v dosahu existujúceho verejného vodovodu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre obyvateľov je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 1 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa navrhujú obytné plochy pre výstavbu asi 50 rodinných domov, čo predstavuje asi 150 obyvateľov.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. pre odhadovaný počet obyvateľov

145 l/osobu/deň	150 osôb
Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 145 \times 150 = 21\,750 \text{ l/deň}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_{d \max} = Q_p \times k_d = 21\,750 \times 1,6 = 34\,800 \text{ l/deň}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_h : 24 = 34\,800 \times 1,8 : 24 = 2\,610 \text{ l/h}$ $= 0,725 \text{ l/s}$
Priemerná ročná potreby vody	$Q_{r \text{ priem}} = 21\,750 \times 365 = 7\,938,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodojemu Kotliny s max. výškou hladiny 580 m n.m.

Rodinné domy budú napojené na navrhovaný verejný vodovod vodovodnými prípojkami z HDPE.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z riešených lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Verejná splašková kanalizácia v obci Rajecká Lesná zatiaľ nie je realizovaná. Navrhovaná splašková kanalizácia má byť súčasťou skupinovej kanalizácie s čistením na ČOV v Rajci. Do realizácie verejnej splaškovej kanalizácie budú musieť byť splaškové vody akumulované vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom do zberača Rajec - Rajecká Lesná do šachty pod areálom firmy Kofola, a.s. Čistenie splaškových vôd bude na ČOV mesta Rajec.

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch, zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Dažďové vody z miestnych obslužných komunikácií budú odvedené dažďovou kanalizáciou do toku Lesnianka.

I) 2.3. Vodné toky

Juhozápadný okraj riešenej lokality sa dotýka vodného toku Lesnianka. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo od brehovej čiary toku v šírke min. 5 m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Miestne obslužné komunikácie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 4 nekrižujú vodné toky.

I) 3. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav

Riešená lokalita sa nachádza mimo dosah existujúcich trafostaníc (t.j. do 350 m).

Nápočet elektrického príkonu pre územie riešené v rámci Zmien a doplnko č. 4

Pri nápočte elektrického príkonu sa bralo do úvahy, že obec Rajecká Lesná má v súčasnosti vybudované celoplošné rozvody zemného plynu, ktoré budú rozšírené aj na riešené územie.

Merné ukazovatele : - podielový príkon na rodinný dom 3,6 kW,
 - odhadovaný počet rodinných domov 50

	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
Rodinné domy	50	180	NN káblovým vedením z navrhovaných trafostaníc T6a, T6b
Spolu		180	

Celkový nárast elektrického príkonu pre rodinné domy predstavuje asi 180 kW.

Riešené lokality budú zásobované elektrickou energiou z navrhovaných trafostaníc T6a, T6b prostredníctvom NN káblových rozvodov.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách navrhujeme budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

VN elektrické vedenie vzdušné 10 m od krajného vodiča
VN elektrický kábel v zemi 1 m
NN elektrický kábel v zemi 1 m

I) 4. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Rajecká Lesná je plošne plynofikovaná. Riešená lokalita sa nachádza v blízkosti existujúcich rozvodov STL plynovodu.

Návrh

Navrhujeme rozšíriť STL plynovod do riešenej lokality. Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov je potrebné vybudovať verejný STL plynovod.

Potreba plynu pre rodinné domy

	m ³ /h	tis. m ³ /rok
Rodinné domy 50 x 1,6 m ³ /h	80	121,25
Koeficient súdobosti 0,8	64	

Potreba plynu pre rodinné domy v lokalite riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 4 je 80 m³/h. Ročná spotreba zemného plynu v riešenej lokalite predstavuje asi 120 tisíc m³ zemného plynu.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu bude potrebné prehodnotenie STL plynárenskej siete. Body napojenia na existujúce plynovod a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

I) 5. Zásobovanie teplom

Klimatické podmienky lokality :

Vonkajšia výpočtová teplota

$t_e = -18^{\circ} \text{ C}$

Vykurovacie obdobie

$n = 232 \text{ dní}$

Priemerná vykurovacia teplota vo vykurovacom období

$t_{zp} = 2,7^{\circ} \text{ C}$

Merná potreba tepla pre 1 RD :

14 kW ; 80 GJ

Nápočet potrieb tepla pre rodinné domy

	Počet merných jednotiek	kW	GJ	Palivo
Rodinné domy	50	700	4 000	ZPN

Rodinné domy budú zásobované decentralizovaným spôsobom z kotolní na zemný plyn. Pri zásobovaní teplom je možné využívať aj iné ekologické spôsoby - slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.

I) 6. Pošta a telekomunikácie

Pošta

Poštové služby na štandardnej úrovni zabezpečuje poštová prevádzka v Rajeckej Lesnej. V ďalšom období je rozvoj poštových služieb plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s.

Telekomunikácie

V prípade záujmu o pripojenie na telekomunikačnú sieť je možné rozšíriť telekomunikačnú sieť do riešenej lokality. Body napojenia pre lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní. Telefónne stanice pre lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 4 budú zriaďované postupne podľa požiadaviek vlastníkov rodinných domov.

Ochranné pásma

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

I) 7. Civilná ochrana

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
1. V riešenom území ÚPN O Rajecká Lesná ZaD č. 4 sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.
2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
(v riešenom území ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 nie sú navrhované výrobné podniky),
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
(v riešenom území ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 nie sú navrhované zariadenia občianskej vybavenosti),
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
(v riešenom území ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 nie sú takéto zariadenia),
 - d) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
(v riešenom území ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 sa navrhuje výstavba asi 50 rodinných domov).

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_0 = 50$.

3. Územný plán navrhuje nárast počtu obyvateľov asi o 150 osôb. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Rajecká Lesná pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
4. V obci Rajecká Lesná je na základnej škole inštalovaná siréna, ktorá pokrýva súčasnú zástavbu obce aj územie riešené v ZaD č. 4. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyznenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovanej rozvojovej plochy bývania.
V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sú dodržané nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia na riešenom území ZaD č. 4 môžu byť domové kotle na tuhé palivo. Navrhujeme aby rodinné domy boli vykurované zemným plynom alebo iným ekologickým spôsobom. Miestne komunikácie budovať so spevneným bezprašným povrchom.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Riešené územie ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 nezasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí, ochranných pásiem vodárenských zdrojov ani do ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov.

Pre ochranu povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie na navrhovaných rozvojových plochách; do vybudovania splaškovej kanalizácie budú splaškové vody akumulované vo vodotesných žumpách,
- revitalizovať pokiaľ to priestorové možnosti dovoľia korytá a brehy miestnych potokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Nakladanie s odpadmi

V sídle Rajecká Lesná vzniká za rok asi 265 t odpadu, z toho 212 t domového odpadu a 53 t odpadu podobnému domovému odpadu. Odpad sa odváža na skládku v katastri obce Šuja.

Pre nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim na území obce platí všeobecne záväzné nariadenie obecného zastupiteľstva. Opatrenia zo všeobecne záväzného nariadenia obecného zastupiteľstva sú zapracované do schváleného ÚPN O Rajecká Lesná.

Skládky odpadov a environmentálne záťaž

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave neeviduje na riešenom území ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 skládky odpadov a environmentálne záťaž.

Evidované skládky nachádzajúce sa mimo riešeného územia ZaD č. 4 boli postupne odvezené a plochy zrekultivované. Išlo o tieto skládky :

- 103 skládka v Rajeckej Lesnej - časti Trstená na okraji dediny,
- 104 skládka v Rajeckej Lesnej - časti Trstená pri píle,
- 105 skládka v Rajeckej Lesnej - za Kalváriou,
- 106 skládka v Rajeckej Lesnej - nad cintorínom.

Zosuvné územia

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje v blízkosti riešeného územia ÚPN O Rajecká Lesná - ZaD č. 4 svahovú deformáciu (potenciálny zosuv). Odporúčame aby bolo odbornou osobou posúdené, či potenciálny zosuv neohrozuje navrhované rodinné domy.

Radónové riziko

Katastrálne územie obce Rajecká Lesná spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Hluk

Zdrojom hluku v riešenom území ZaD č. 4 je doprava k rekreačným zariadeniam a lyžiarskym vlekom v doline Lesnianka najmä počas víkendov.

Na navrhovaných obytných plochách je potrebné posunúť stavebnú čiaru do vzdialenosti min. 10 m od cesty do doliny a na stavbách použiť zvukovo izolačné materiály (okná, dvere, omietky).

Pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V obytnom území ani v jeho okolí neumožniť budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 4 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p) 1. Prírodné podmienky

Riešené lokality sú zaradené do klimatických regiónov:

08 - mierne chladný mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 - 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 14°C,
09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa na pôdovtvorných subtrátoch vytvorili tento typy pôd:

02 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké,
87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
92 - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
00 - pôdy na zrúch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy).

Dotknuté BPEJ sú zaradené do kvalitatívnej skupiny:

6 - 0802042,
8 - 0887433,
9 - 0992883, 0900892, 0982773.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy - hlinité,
3 - ťažké pôdy - ílovitohlinité,

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná riešia rozvoj funkčnej plochy bývania. Časť plochy o výmere 3,58 ha bola odsúhlasená v doplnku a zmene č. 3 ÚPN O Rajecká Lesná pre rekreačno - obytnú zónu. Na tejto ploche dochádza k zmene funkcie.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
3-2	Rajecká Lesná	rekreačno- obytná zóna IBV, komunikácie	3,58	3,28	0802042/6	2,58	2,58	-	súkr.os.
					0887433/8	0,02	0,02	-	súkr.os.
					0992883/9	0,68		-	súkr.os.
Lokality spolu			3,58	3,28		3,28	2,60		

Poznámky:

- v súčasnosti je 0,30 ha zastavaná plocha,
- tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Ostatná časť plochy predstavuje nový záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý je vyhodnotený v nasledovnej tabuľke.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
4-1	Rajecká Lesná	IBV, komunikácie	6,58	1,62	0992883/9	0,55		-	súkr.os.
					0887433/8	0,26	0,26	-	súkr.os.
					0802042/6	0,66	0,66	-	súkr.os.
					0900892/9	0,14		-	súkr.os.
					0982773/9	0,01		-	súkr.os.
Lokality spolu			6,58	1,62		1,62	0,92		

Poznámka:

- tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 6,58 ha. Z tejto plochy bude záber poľnohospodárskej pôdy 1,62 ha.

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Rajecká Lesná podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v katastri obce Rajecká Lesná zapísané tieto BPEJ : 0802012, 0802015, 0802032, **0802042**, 0811002, 0811032, 0814062, 0829012, 0863412, 0865442, 0887212, 0887413, 0887432, **0887433**, 0887445, 0969242, 0987213, 0987443, 1065445.

Predpokladaná výmera záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 0,92 ha.

Zdôvodnenie rozvoja

Lokalita pre rozvoj IBV riešená v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná zohľadňuje požiadavky obce a vlastníkov pozemkov. Časť plochy bola na zástavbu odsúhlasená už v Doplnku a zmene č. 3. Na tejto ploche ide iba o zmenu funkčného využitia. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú 1,62 ha z toho predpokladaná výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 0,92 ha. V súčasnej dobe sa na riešené územie ZaD č. 4 spracováva plán pozemkových úprav.

Schválením riešených plôch pre výstavbu rodinných domov sa umožní stavať vlastníkom pozemkov na svojich pozemkoch, vybudovať potrebné komunikácie a technickú infraštruktúru.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodná urbanistická koncepcia rozvoja obce Rajecká Lesná ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2. Mení sa funkčné využitie časti územia riešeného v Doplnku a zmene č. 3. Zmeny a doplnky č. 4 zohľadňujú požiadavku obce na rozvoj obytných plôch na hornom konci obce.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov vyhovujúce.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pre časť územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná bola schválená záväzná časť v rámci Doplnku a zmeny č. 3 ÚPN O Rajecká Lesná - rekreácia a bývanie.

V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná je potrebné text tejto záväznej časti upraviť nasledovne :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č. 4 je napísaný ~~kolmým písmom a text je prečiarknutý.~~
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 4 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie, ktoré rieši doplnok a zmena č. 3 ÚPN O Rajecká Lesná - rekreácia a bývanie ~~možno rozdeliť na 2 zóny~~: - rekreačno-obytňá zóna D 3 v nadväznosti na rekreačno-obytňú zónu D 1
~~- rekreačno-obytňá zóna D 4 - lokalita Vyše mlyna~~

Územie, ktoré riešia Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná : - obytňá zóna A5

(1) Rekreačno-obytňá zóna D 3

- a, vymedzenie zóny: územie zóny je vymedzené zo severozápadu, severu a severovýchodu hranicou súčasného intravilánu, z juhu komunikáciou do doliny Lesnianka
- b, základná funkcia: rekreačná (individuálne rekreačné objekty)
- c, doplnková funkcia: obytňá
- d, prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby
- e, spôsob zástavby: izolované rekreačné a obytňé domy; počet podlaží - 1 nadzemné podlažie a podkrovia; objemové, tvarové a materiálové riešenie bude vychádzať z miestnej ľudovej architektúry

~~(2) Rekreačno-obytňá zóna D 4~~ **Obytná zóna A 5**

- a, vymedzenie zóny: územie zóny je vymedzené zo západu tokom Lesnianka, zo severu okrajom navrhovaných pozemkov, z východu západnou hranicou pozemku parc. č. 2839/7 **poľnou cestou**, z juhu komunikáciou do doliny Lesnianka,
- b, základná funkcia: ~~rekreačná (penzióny, individuálne rekreačné objekty)~~ **obytňá (rodinné domy)**,
- c, doplnková funkcia: ~~obytňá (rodinné domy)~~ **rekreačná (individuálne rekreačné objekty)**,
- d, prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby,
- e, spôsob zástavby: samostatne stojace ~~rekreačné a obytňé objekty~~; počet podlaží ~~penzión 2 nadzemné podlažia + podkrovia, individuálne rekreačné objekty a rodinné domy 1 nadzemné podlažie a podkrovia~~; ~~objemové, tvarové a materiálové riešenie - moderná architektúra vhodná do horského prostredia~~
- f, kompozičné zásady: ~~penzión situovať v západnej časti zóny v nadväznosti na navrhované parkovisko, individuálne objekty situovať vo východnej časti zóny~~

§ 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

(1) rekreačno-obytňá zóna D 3

- a, je určená pre rekreačné a obytňé rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy)
- b, prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti malého rozsahu, malé športové plochy, záhrady
- c, vzhľadom na rekreačnú funkciu je drobnochov obmedzený
- d, neprípustné sú funkcie s negatívnym vplyvom na rekreáciu a obytňú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)

~~(2) rekreačno-obytňá zóna D 4~~

- a, je určená pre ~~penzióny, rekreačné a obytňé rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné~~

- zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy)
- b, prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, športové plochy, verejná zeleň, vodné plochy, — záhrady
- c, vzhľadom na rekreačnú funkciu je drobnochov obmedzený
- d, neprípustné sú funkcie s negatívnym vplyvom na rekreáciu a obytnú funkciu (nadmerný hluk, — zápach, žiarenie a pod.)

(2) obytná zóna A5

- a) **Prípustné funkcie:** bývanie v individuálnych rodinných domoch, individuálne rekreačné domy, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.
- b) **Neprípustné funkcie:** zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) negatívne ovplyvňujú obytné plochy.
- c) **Doplňujúce ustanovenia:** odstavné miesta pre motorové vozidlá obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov.

§ 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- a, v penziónoch uvažovať so stravovacími zariadeniami, ktoré budú poskytovať služby aj pasantným — návštevníkom
- b, objekty penziónu budú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nedopĺňajú plochy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

§ 4

Verejné dopravné a technické vybavenie

(1) Doprava

- a) rezervovať koridor pre rekonštrukciu komunikácie do doliny Lesnianska v kategórii MO 7/40
- b) ~~vybudovať parkovisko pre osobné automobily a 2 autobusy v rámci plôch vyčlenených pre výstavbu — penziónov~~
- c) popri komunikácii vybudovať jednostranný chodník o šírke 2 m
- d) v následnej projektovej dokumentácii riešiť navrhované komunikácie vo funkčnej triede a kategórii : C3 MOU 7,0/30 a C3 MOK 3,75/30.**

(2) Vodné hospodárstvo

- a) riešiť zásobovanie pitnou vodou z vodárenských zdrojov Miková samostatným zásobovacím systémom (vodojem, zásobné a rozvodné potrubie)
- b) navrhovaný vodárenský systém bude súčasťou verejného obecného vodovodu ako jeho II. tlakové pásmo
- c) zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou obce do zberača Rajec - Rajecká Lesná s čistením na ČOV mesta Rajec
- d) do doby realizácie obecnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom do zberača Rajec - Rajecká Lesná
- e) rešpektovať ochranné pásmo prívodného potrubia z vodárenských zdrojov Miková 1,5 m na obidve strany potrubia
- f) ~~vybudovať mimo toku Lesniansky malé vodné nádržky, prepojené na potok, ktoré budú slúžiť — v prípade potreby ako požiarne nádrže~~
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Lesnianska v zmysle zákona 364/2004 Z.z. 5 m od brehovej čiary**

(3) Zásobovanie územia energiami

- a) pre zásobovanie územia elektrickou energiou vybudovať trafostanicu T6a - 250 kVA a vzdušnú 22 kV VN prípojku ~~v dĺžke cca 100 m~~ **a trafostanicu T6b - 250 kVA a vzdušnú 22 kV VN prípojku,**
- b) pre zásobovanie územia zemným plynom predĺžiť STL plynovod D 50 ~~v dĺžke cca 600 m~~

(4) Telekomunikácie

- a) pre zabezpečenie napojenia územia na telefón je potrebné rozšíriť kapacitu telefónnej ústredne RSÚ na 400 Pp (z toho pre riešené územie ~~35~~ **50** vývodových párov) a rozšíriť miestnu telefónnu sieť o kábel do riešeného územia

(5) Civilná ochrana obyvateľstva

- a) **zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),**
- b) **zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- c) **zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- d) **zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- e) **neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,**
- f) **v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- g) **v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- h) **v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.**

§ 5

Zásady ochrany a tvorby krajiny a kultúrohistorických hodnôt

- (1) Rešpektovať hydrický biokoridor lokálneho významu 5. údolie potoka Lesnianka
 - a) vymedziť územie pre brehovú porasty a vsakovacie zatravnené pásy v šírke min 20 m od toku **mimo zastavaného územia,**
 - b) obmedziť stavebnú činnosť v území biokoridoru,
 - c) brehovú porasty doplniť drevinami vhodných druhov.
- ~~(2) Na riešenom území realizovať vysokú okrasnú zeleň s cieľom zakomponovať rekreačno-obytné zóny do krajiny~~
- ~~(3) V prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad v Žiline.~~

- (2) *v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,*
- (3) *v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.*

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

~~(1) V prípade realizácie IBV a rekreačných zariadení (penziónov) pred realizáciou obecnej splaškovej kanalizácie, uvažovať o akumulácii splaškových vôd v nepriepustných žumpách alebo zneškodňovať splaškové vody v malých čistiarňach odpadových vôd.~~

(1) Ochrana ovzdušia

- a) *uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,*
- b) *všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,*
- c) *stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).*

(2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) *vybudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV v Rajci,*
- b) *súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,*
- c) *v prípade realizácie objektov pred realizáciou obecnej splaškovej kanalizácie, akumulovať splaškové vody v nepriepustných žumpách,*
- d) *nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,*
- e) *zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,*
- f) *ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Lesnianka v min. šírke 5,0 m od brehovej čiary toku Lesnianka,*
- g) *odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcou toku,*
- h) *dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.*

(3) Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) *rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,*
- b) *realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,*
- c) *na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,*

- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

(4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- b) neumožniť v obytnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

(5) Odpady

- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- d) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
- e) riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce Rajecká Lesná pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností,
- f) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Rajecká Lesná,
- g) riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v rámci k.ú. Rajecká Lesná.

(6) Prírodná rádioaktivita

- a) pre navrhovanú lokalitu na výstavbu rodinných domov posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.

§ 8 7

Vymedzenie zastavaného územia

(1) Zastavané územie obce bude rozšírené o územie vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia podľa výkresu č. 6 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia a **verejnoprospešných stavieb.**

§ 9 8

Vymedzenie ochranných pásiem

- a) pásмо hydrického biokoridoru lokálneho významu - 20 m od hrany brehu na obe strany toku, **mimo zastavaného územia je ochranné pásмо toku v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. 5 m od hrany brehu toku**
- b) vodovod - 1,5 m po obidvoch stranách potrubia
- c) kanalizačný zberač - 1,5 m
- d) trafostanica - 10 m od stožiaru
- e) vzdušné 22 kV VN elektrické vedenie - 10 m od krajného vodiča
- f) STL plynovod - 1 m

§ 10 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov sú vymedzené na výkrese č. 6 **Schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** žltou farbou. Ide o plochy pre komunikácií a parkovisko.

§ 11 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Po schválení Doplnku a zmeny č. 3 **Zmien a doplnkov č. 4** ÚPN O Rajecká Lesná –rekreácia a bývanie nie je potrebné pre rozvojové lokality obstarat' a schváliť územný plán zóny.

§ 12 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území ~~Doplnku a zmeny č. 3~~ **Zmien a doplnkov č. 4** ÚPN O Rajecká Lesná –rekreácia a bývanie sú tieto stavby:

(1) Dopravné stavby

- a) chodník pre peších o šírke 2 m popri komunikácii do doliny Lesnianska
- b) parkovisko pre osobné automobily a 2 autobusy

(2) Stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou

- a) vodojem s objemom 50 m³
- b) zásobné vodovodné potrubie PVC DN 110 dĺžky 500 m
- c) rozvodné vodovodné potrubie PVC DN 110 dĺžky 370 m

(3) Stavby pre odvádzanie splaškových vôd

- a) zberač splaškovej obecnej kanalizácie PVC DN 300 dĺžky 2 200 m
- b) zberač areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN 250 dĺžky 550 m

(4) Stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- a) trafostanica T6a –250 kVA
- b) vzdušná 22 kV VN prípojka pre T6a o dĺžke cca 100 m

(5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom

- a) STL plynovod D 50 o dĺžke cca 600 m

(6) Stavby pre rozvoj telekomunikačnej siete

- a) rozšírenie kapacity telefónnej ústredne RSÚ na 400 Pp
- b) miestny telefónny kábel

- n) miestne komunikácie,
- u) rozšírenie verejného vodovodu,
- v) splašková kanalizácia,
- x) stavby súvisiace s plynifikáciou sídla,
- y) rozvody 22 kV, **trafostanica T6b**

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán sídelného útvaru Rajecká Lesná schválený Uznesením č. 2/1999 Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej zo dňa 29. 10. 1999.
- ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 3 - rekreácia a bývanie schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 69/2004 zo dňa 22. 10. 2004.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, mierka 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja - Zmeny a doplnky (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Kropitz, 2005); záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 7.4.2005. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja – Zmeny a doplnky (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Kropitz, 2005); záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 7.4.2005.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. M. Pivarči, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

b) Iná dokumentácia

- Plán pozemkových úprav - pracovný elaborát

c) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

d) Údaje z katastra nehnuteľností

D. DOKLADOVÁ ČASŤ