

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN – O) G b e ľ a n y, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. JOZEF MARTINČEK
starosta obce Gbeľany

marec 2017

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Obec Gbeľany |
| 2. Identifikačné číslo: | 00321273 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Gbeľany
Urbárska č. 336/3
013 02 Gbeľany |
| 4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: | Ing.Jozef Martinček, 041/598 03 64, 0915 891 556
starosta obce Gbeľany |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Gbeľany
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
▪ Obecný úrad Gbeľany
▪ Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|---|
| 1. Názov: | Územný plán obce (ÚPN – O) Gbeľany, návrh |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Gbeľany zložené len z katastrálneho územia Gbeľany) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
▪ neúplnosť zachovaného ÚPN – SÚ Gbeľany (z r. 1993 a následných zmien a doplnkov), absencia jednoznačných dokumentov o ich prerokovaní a schválení preukazujúcich, že postup obstarávania, prerokovania a schvaľovania bol v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
▪ zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru Gbeľany a následných zmien a doplnkov sídelného útvaru, |

4. Obsah (osnova):

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,
- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Gbeľany podľa **VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (1):**

Textová časť návrhu územného plánu obce

Základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru (vrátane Zmien a doplnkov),
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

Riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu...,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Gbeľany,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,...
- n) vymedzenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

r) Návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:10 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:10 000;
- výkres č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:2 000;
- výkres č.9 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000;
- výkres č.10 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:2 000;
- výkres č.11 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.12 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:2 000;

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu
- Keďže ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
- Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O Gbeľany v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:**
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Gbeľany 15.12.2015
 - Prípravné práce obstarávateľa 12/2015-07/2016
 - Prieskumy a rozborov pre vyprac. ÚPN – O Gbeľany 11/2016
 - Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Gbeľany 11/2016
 - Prerokovávanie zadania..... 14.12.2016-14.01.2017
 - Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O Gbeľany 23.02.2017
 - Návrh ÚPN – O Gbeľany 07/2017
 - Prerokovávanie návrhu ÚPN – O Gbeľany 09/2017
 - a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok
 - Dopracovanie návrhu ÚPN – O Gbeľany 11/2017
 - Prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 12/2017
 - Schvaľovanie návrhu ÚPN – O Gbeľany 01/2018
 - Práce po schválení ÚPN – O Gbeľany 03/2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
- Návrh ÚPN – O Gbeľany musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN VÚC) .
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
- Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gbeľany a Všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany o záväzných častiach ÚPN – O Gbeľany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy
- Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
- existujúceho ÚPN – SÚ Gbeľany a nasledujúcich Zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Gbeľany,
 - Krajinnoekologického plánu (KEP)
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Gbeľany v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN – O) budú predovšetkým:

- vymedzené nové územia bývania (územia IBV, územia HBV) v rozsahu potrieb do 130 b.j.,
- územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb,
- významu sídla primerané rozšírenie plôch výroby (sekundárny sektor, priemyselný park južne od železničnej trate v zmysle ÚPN VUC v platnom znení),
- návrhy úprav centra sídla a vstupov do sídla (park v centre, občianska vybavenosť v centre...),
- vymedzenie ďalších rekreačných a športových území,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody,
- optimalizácia systému dopravy vrátane jej riešení v záujmových územiach (Varín, Mojš, Strečno, Nededza) a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Gbeľany, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav
obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Gbeľany na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Na území obce je nasledovný stav:

V katastrálnom území obce Gbeľany sa nenachádza prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, chránený areál, národný park, chránená krajinná oblasť, nie sú tu osobitne chránené územia NATURA 2000 - chránené vtáčie územia – CHVÚ a územia európskeho významu SKUEV.

Významná plocha severnej časti k. ú. je súčasťou OP NPMF s 2. stupňom ochrany. Jeho severný okraj presahuje vrchol Žiar 710 m n.m. aj priestor prameňov Koňhorského potoka (na hranici k.ú. Varína, Lysice a Gbelian) a smeruje k západu smerom ku hranici k.ú. obce Kotrčina Lúčka, po ktorej sa hranica otáča smerom k juhu, opúšťa ju v priestore okolo Nedezdzských jarkov, zaberajúc lokalitu Kutina až po Bitarky. Najsevernejšia časť k. ú. Gbeľany okolo vrchola Požeha nie je súčasťou OP NPMF.

Ostatné katastrálne územie obce z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona 543 z 25. júna 2002 O ochrane prírody a krajiny patrí do 1^o ochrany.

Vo východnej časti centra obce sa nachádza chránený strom – Lipa v Gbeľanoch (za chránený strom vyhlásená v roku 1982). Má výšku 27 m a obvod kmeňa 374 cm.

Jedinou významnou genofondovou lokalitou, ktorá sa však k.ú. obce Gbeľany iba dotýka a nezasahuje do jeho územia, je ZA 13 Jalovec – Lysica v k. ú. Lysica.

Rbc19 Jalovec – Požeha je regionálne biocentrum v dotyku s k. ú. Gbeľany. V k. ú. Lysica zaberá genofondovú lokalitu ZA 13 a je v dotyku s celou severnou hranicou s k.ú. Horný Vadičov okr. Kysucké Nové Mesto.

Južným okrajom katastrálneho územia obce vedie podľa aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor vodný tok Váh s č. 11/25, s označením a názvom v rámci Aktualizácie prvkov RÚSES okresu Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto ako Nrbk 1 Rieka Váh.

Severnou časťou katastrálneho územia obce Gbeľany prechádza terestrický regionálny biokoridor Rbk11 Brodnianka – Lysica. Vychádza z genofondovej lokality ZA 13 a regionálneho biocentra Rbc19 v k. ú. Lysica, smeruje na juh cez sedlá pod Požehou a Žiarom do k. ú. Nededza, kde sa stáča cez Nedezské jarky do k.ú. Nededza, pokračujúc obchádzajúc obec Kotrčina

Lúčka do k.ú. Snežnica prepájajú regionálne biocentrum Rbc19 s Nrbc3 Ladonhora - Brodnianka.

Obstarávateľ v zmysle schváleného zadania požaduje v rámci spracovávania návrhu ÚPN – O rešpektovať záujmy ochrany prírody vo vyššie uvedených územiach.

Ďalšie požiadavky:

- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinnno-ekologickom pláne ako mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, je potrebné navrhnuť jej obnovu a výsadbu s prirodzeným druhovým zložením,
- zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nenavrhovať územia pre výstavbu do inundačného územia vodných tokov a na podmáčané plochy,
- pri navrhovaní vzdušných elektrických vedení požadovať pri realizácii stavieb technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov,
- požadovať odstraňovanie invázy druhov rastlín.

Jediným predpokladaným možným miestom obmedzeného vplyvu návrhu ÚPN – O na územia, ktoré sú predmetom záujmu ochrany prírody, môže byť menšia časť územia ochranného pásma Národného parku Malá Fatra a biokoridorov, kde už došlo k čiastočnej urbanizácii území a kde bude nutné definovať príslušné regulatívy (napr. lokalita Koňhora...).

Z hľadiska ochrany vôd obstarávateľ v zmysle schváleného zadania požaduje v riešení ÚPN – O:

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z príslušnosti k.ú. Gbeľany do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky (zák.č. 364/2004 Z. z. a nariadenie Vlády SR č. 13/1987 Zb. o CHVO Beskydy – Javorníky,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásem vodných zdrojov Teplička, Gbeľany (vyhl.č. 29/2005 Z. z.).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Gbeľany budú eliminované aj v povoloňovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú

eliminované už vo fáze prerokovania návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Gbeľany.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu...

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:2 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich závažnosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, prieskumy a rozborý + Krajinnoeekologický plán obce Gbeľany; schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Gbeľany.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Gbeľany (čiastočne využitá):

- Územný plán sídelného útvaru Gbeľany vypracovaný v r.1993 Poľnohospodárskou inžinierskou a poradenskou službou Žilina (Ing.arch.Ivan Meliš) schválený uznesením OZ v Gbeľanoch č. 21/1994,
- Územný plán obce Gbeľany – doplnok – Priemyselný park KIA Motors a Hyundai Motors vypracovaný v roku 2004 (Ing.arch.Lubomír Kružel), č.uznesenia: nedostupný údaj, dátum schválenia: nedostupný údaj
- Doplnok a zmena, Územný plán obce Gbeľany – IBV a golfové ihrisko, vypracovaný v r.2004 (Ing.arch.Viktor Malinovský, Ing.arch.Rastislav Rozman), schválený uznesením č. 13/2005 zo dňa 18.02.2005,
- Územný plán obce Gbeľany –IBV Priedanky, vypracovaný v r.2005 (Ing.arch.Dušan Maňák), neschválený OZ v Gbeľanoch,
- Územný plán obce Gbeľany – zmena Doškolovalacie stredisko KIA Motors, s.r.o., vypracovaný v r.2005 (Ing.arch.Dušan Maňák), schválený uznesením OZ v Gbeľanoch č. 31/2005 zo dňa 15.07.2005,
- Zmena a doplnok územného plánu obce Gbeľany – areál Omnitrade, vypracovaný v r.2007 (Ing.arch.Dušan Maňák),

schválený uznesením OZ v Gbeľanoch č. 5/2007 zo dňa 20.07.2005,

- Územný plán obce Gbeľany – Zmena a doplnok – časť Duhé vypracovaný v r.2008 (Ing.arch.Lubomír Kružel), schválený uznesením OZ v Gbeľanoch č.8/2008 zo dňa 11.11.2008,
- Územný plán sídelného útvaru Gbeľany – Zmena a doplnok – IBV Hrbý vypracovaný v r.2010 (Ing.arch.Lubomír Kružel), schválený uznesením OZ v Gbeľanoch č. 6/2010 zo dňa 17.12.2010,
- Územný plán obce Gbeľany – Zmena a doplnok – časť Duhé II vypracovaný v r.2014 (Ing.arch.Lubomír Kružel), schválený uznesením OZ v Gbeľanoch č. 19/2014 zo dňa 27.06.2014.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 15.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|--|--|
| 1. Meno spracovateľa
oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov
oznámenia podpisom
oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka | |

Ing. Jozef M a r t i n ě k, starosta obce Gbeľany