

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťa sa text doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1, v stati C.1.1.1. ktorý znie:

- na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.1.3. s textom:

C.1.3. Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

1.3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14, D2/15.

1.3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie: rekreácia a šport
Prípustné podmienky: plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky: bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky: areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek
areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie: občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň
zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom
Osobitné požiadavky: Časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie: občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň
zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia
zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochoy, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhovať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN el. vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie:	šport
Prípustné podmienky:	športové plochy
Obmedzujúce podmienky:	rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky:	potreba preloženia vodného toku časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie:	sklady
Prípustné podmienky:	skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky:	zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti opatriť plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie:	statická doprava
Prípustné podmienky:	garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky:	radové garáže maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v bytových domoch
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty bytových domov výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie:	občianska vybavenosť
Prípustné podmienky:	obchodné zariadenia, zariadenia služieb
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne 10 m

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, bývanie
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady
Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: úrovňový prechod cez železnici musí byť zabezpečený

Regulovaná plocha: Z 2/13

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrhovať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: miestna komunikácia
Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
zastavanosť maximálne 85%
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
zastavanosť maximálne 85%
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 60%
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: muzeálne expozície
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 60%
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice vypracovať hlukovú štúdiu a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice vypracovať hlukovú štúdiu a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia.

Regulovaná plocha: D 2/9

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

Regulovaná plocha: D 2/10

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu
Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií
zákaz košarovania a pasenia hospodárskych zvierat

Regulovaná plocha D 2/15

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu, parkovisko
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií
zákaz košarovania a pasenia hospodárskych zvierat

Regulovaná plocha D 2/16

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
Obmedzujúce podmienky: oplotenie vodných zdrojov
Vylučujúce podmienky: chov dobytka, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov
oplotenie ochranného pásma I. stupňa vodných zdrojov

Regulovaná plocha D 2/17

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka

Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojaci objekt výška stavby maximálne 8 m zastavanosť maximálne 35 %
Vylučujúce podmienky:	bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.
Osobitné požiadavky:	prístup po účelovej komunikácii architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

Hlavné funkčné využitie:	rozšírenie cintorína
Prípustné podmienky:	len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
Osobitné požiadavky:	rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

Hlavné funkčné využitie:	rekreačná funkcia
Prípustné podmienky:	rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet
Osobitné požiadavky:	potreba odlesniť.

Regulovaná plocha Z 2/21

Vypustená z riešenia

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Lavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ladovo, Petovcovo, Štrompl'ovo, Dielik, Burda. Roveň)

Hlavné funkčné využitie:	poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky:	stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojaci objekt výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia umiestňovanie nových stavieb pre bývanie, individuálne rekreačné bývanie alebo poľnohospodársku výrobu v územiach s 3. stupňom ochrany (národný park) a 4. stupňom ochrany (PR Suché doly) realizovať len na pôvodných miestach stavieb, t.j. na miestach s existujúcimi základmi budov v súlade s pôvodnou architektúrou územia umiestňovanie nových stavieb pre bývanie, rekreačné bývanie alebo poľnohospodársku výrobu v území s 2. stupňom ochrany realizovať len v existujúcich usadlostiach v súlade s architektúrou rešpektujúcou charakter existujúcej zástavby umiestňovanie nových stavieb v území s 1. stupňom ochrany realizovať len v súlade s architektúrou rešpektujúcou charakter existujúcej zástavby
Vylučujúce podmienky:	priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
Osobitné požiadavky:	prístup po účelovej komunikácii

1.3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku

vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

1.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ľadového potoka (D 2/5) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V lokalite Markovo (Z 2/13) zmeniť kategóriu v ÚPM navrhovanej komunikácie na C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukľudnenú komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Zbojská ZaD č. 2 parkovisko v kapacite cca 30 osobných áut a 2 autobusov pre návštevníkov lokality, ako aj pre cestujúcich zubačkou.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhlídkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 realizovať radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

V lokalite Bánovo vybudovať akumuláciu a rozvod úžitkovej vody. Splaškové vody napojiť do existujúcej kanalizácie.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva riešiť podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

1.3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

Pre lokalitu Zbojská, lokalizovanú v chránenej vodohospodárskej oblasti, sa všeobecne platné zásady a regulatívy rozširujú o požiadavky:

- parkovacie miesta zabezpečiť proti úniku ropných látok do podzemných alebo povrchových vôd,
- prípustný je chov maximálne do 799 ks oviec,.
- čistenie odpadových vôd zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany vôd.

1.3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

1.3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

1.3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.2. Verejnoprospešné stavby

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.2.7. s textom:

C.2.7. ZaD č. 2

2.7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po r. 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
- VE7 vonkajšie osvetlenie
- VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
- VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblou zemnou prípojkou
- VT2 miestna telefónna sieť

2.7.2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

2.7.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe

VE7 vonkajšie osvetlenie
VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblovou zemnou prípojkou
VT2 miestna telefónna sieť

2.7.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.