



OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

OÚ-HC-OSŽP-2016/001134/ŠSMER

v Hlohovci 05. 09. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dvorníky** v zastúpení starostom Mgr. Ľubošom Gubáňom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“** uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Dvorníky**, v zastúpení starostom Mgr. Ľubošom Gubáňom („obstarávateľ“), predložil dňa 12. 08. 2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom projektu **„Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“** je najmä vytvorenie novej rekreačnej plochy, zmenu obytnej plochy s komplementom rekreačnej funkcie (bývanie + rekreačné chaty) na rekreačnú plochu (záhradková osada), potvrdenie súčasného stavu zrealizovaných plôch a zosúladenie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou. riešia najmä vytvorenie novej rekreačnej plochy, zmenu obytnej plochy s komplementom rekreačnej funkcie (bývanie + rekreačné chaty) na rekreačnú plochu (záhradková osada),

potvrdenie súčasného stavu zrealizovaných plôch a zosúladienie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/027486/Há zo dňa 24. 08. 2016:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších prepisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2016/027339 zo dňa 23. 08. 2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri každom návrhu zmeny územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ďalej upozorňuje, že pri realizácii jednotlivých stavebných zámerov, výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/03989/Ha- HŽP zo dňa 24. 08. 2016:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave žiadosti Okresného úradu Hlohovec, Jarmočná 3, Hlohovec pre navrhovateľa: Obec Dvorníky, IČO: 00 312 495 zo dňa 18. 08. 2016 vyhovuje a s návrhom na strategický dokument: „Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“ súhlasí.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT- OPP- 528- 1/2016 zo dňa 23. 08. 2016:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do dokumentácie „Obec Dvorníky – Územný plán Obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“ tieto pripomienky:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Obec Dvorníky, zastúpená starostom obce Mgr. Ľubošom Gubáňom: vyjadrenie č. A/492/16 zo dňa 22. 08. 2016:

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Dvorníky nežiada posudzovať strategický dokument - „Územný plán Obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 1“ podľa zákona 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že nové zámery nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 3052/2016-7.3 47341/2016 zo dňa 31. 08. 2016:

1. V katastrálnom území obce Dvorníky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza – prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s. Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž

Názov EZ: HC (1885) / Dvorníky – Dvorníky nad Váhom – skládka KO

Názov Lokality: Dvorníky nad Váhom – skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Svahové deformácie typu zosuvných území sa vyskytujú na svahoch údolia Váhu v západnej časti predmetného územia. Najbližšie k toku Váhu majú zosuvné územia charakter aktívnych zosuvov.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené aj svahy údolia pravostranného občasného bezmenného prítoku toku Jarčie južne od obce.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 35-34 Hlohovec a list 45 – 12 Galanta, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ

SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany: vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 4402/2016/2/24153/2016/220 zo dňa 24. 08. 2016:

Katastrálnym územím obce Dvorníky pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Váh a Jarčie spolu so svojimi prítokmi.

Pre komplexné využitie Váhu medzi mestami Sereď a Hlohovec za uvažuje na vodnom toku Váh s vybudovaním VD Sereď (so stupňom územnej ochrany A). Profil vodného diela je situovaný tesne nad mestom Sereď, s brehovou čiarou pri celkovom priestore na kóte hladiny 141,10 m.n.m..

V rámci plánovania a pri realizácii rozvojových zámerov v obci Dvorníky žiadame rešpektovať:

- Ochranné pásmo uvažovaného VD Sereď v šírke min. 10 m od zátopovej čiary pri kóte hladiny 141,10 m n. m.

- Ochranné pásmo vodných tokov: Váh v šírke min. 10 m a vodného toku Jarčie v šírke min. 6 m (lokalita 2-1) a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov v šírke 4 m (lokalita 4-1) od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- Jednotlivé stavebné objekty žiadame osadiť nad hladinu Q_{100} –ročnej veľkej vody, lokalita 2-1 „Technické vybavenie“ (ČOV a pod.) a nad hladinu Q_{50} –ročnej veľkej vody v prípade, že sa v lokalite 4-1 Rekreačia – záhradková osada bude uvažovať s budovaním chatovej zástavby.

- Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme s našou organizáciou.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie: vyjadrenie č. 05936/2016/OU PaŽP-2/Du:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Dvorníky nevytvára priestor pre rozvoj bývania, nepríde teda k nárastu počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Príde len k nárastu prechodne bývajúcich obyvateľov v rekreačných chatách. Návrh tohto dokumentu svojím rozsahom a charakterom by nemal podstatným spôsobom ovplyvniť existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov obce. Je to tiež vypracovaný návrh opatrení na zmiernenie možných vplyvov riešených lokalít na krajinu. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dvorníky podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU – TT – OSZP2 – 2016/027206/ Pu zo dňa 02. 09. 2016:

Navrhované zmeny ÚPN – O sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT – 2016/18977 – 2/67430/ Švh zo dňa 05. 09. 2016:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSPŽP-2016/001153/ŠVS/AU zo dňa 31. 08. 2016*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k doručenému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky.

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2016/001144/ŠSOH/AŽ zo dňa 31. 08. 2016*

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2016/001210/ŠSOO/Fr zo dňa 08. 09. 2015*

Predkladaný strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia možno uskutočniť za týchto podmienok:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení jeho noviel.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili zainteresované orgány: Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obec Bojničky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, I. Kraska 834/3, 921 80 Piešťany
12. Obec Bojničky, starosta Ing. Igor Bojnanský, 920 55 Bojničky
13. Ad acta