

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/008537/GAM

V Malackách, 17.08.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Pernek, Obecný úrad č. 48, 900 53 Pernek** v zastúpení starostom obce Františkom Bokesom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Pernek, Obecný úrad č. 48, 900 53 Pernek**, predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 28.06.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek**“.

Územnoplánovacia dokumentácia „**Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek**“ má charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom. Strategický dokument – Územný plán obce Pernek bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Perneku uznesením č.40/2006 z dňa 31.10.2006, Doplnok č.1 bol schválený dňa 15.1.2014 uznesením č.3/2014. Návrh na obstarávanie Zmeny č.2 územnoplánovacieho dokumentu bol príslušne prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Perneku.

Predmetom aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu obce je zmena funkčného využitia územia z plochy záhrad na plochu bývania v rodinných domoch, na lokalite nachádzajúcej sa na rozhraní zastavaného územia obce v strednej časti jej obytnej zástavby. Plošná výmera lokality je 0,1391ha, parc.č.120/2, v evidencii katastra nehnuteľností nie je vedená ako poľnohospodárska pôda.

Pripravovaná zmena strategického dokumentu umožňuje pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a prispieva k plneniu programu podpory nárastu počtu obyvateľov v obci najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku.

Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory. Úlohou spracovania je riešiť územnícke podmienky pre realizáciu pripravovaného zámeru tak, aby plnili očakávania vyplývajúce z dlhodobých plánov hospodárskeho a sociálneho rozvoja v oblasti bytovej politiky, a plnili predpoklady trvalo udržateľného života.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí) a do procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu sa neprihlásila.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Kuchyňa, Obecný úrad, list č. 517/2016 zo dňa 08.07.2016

nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek“.

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 19352/2016/AA11-SZEÚ/43935 zo dňa 12.07.2016

Ministerstvo má k oznámeniu nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č.513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo osídleného sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia

na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenie dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,

- upozorňujú, že MDVRR SR je taktiež dotknutým orgánom štátnej správy, Oznámenie o dokumente berie na vedomie a nepožadujú ho ďalej posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/489/2016 zo dňa 13.07.2016

Predmetom zmeny je 1 plocha v katastri obce Pernek. V riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa lokalita nachádza v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Malé Karpaty.

Plocha zmeny je lokalizovaná na parcele KNC Č. 120/2 (ostatná plocha). Je požadovaná zmena z plochy záhrad na plochu bývania v rodinných domoch. Parcela je v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. V danej lokalite nie je zaznamenaný výskyt chránených druhov ani vzácnych biotopov.

Správa CHKO Záhorie nemá námietky voči predloženej zmene územného plánu a nepožaduje posúdenie predloženej dokumentácie v procese EIA.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/12253/2016 zo dňa 18.07.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Okrem dočasného zhoršenia podmienok bývania počas výstavby (ovzdušie, hluk) nebude navrhovaná zástavba zdrojom negatívnych vplyvov na verejné zdravie ani nespôsobí neprístupné zníženie komfortu bývania v jestvujúcej obytnej zástavbe obce.

Zmeny a doplnky ÚPN podliehajú osobitne posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho vykonávacích predpisov.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-1053/2016 zo dňa 15.07.2016

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2016/008854 zo dňa 19.07.2016

Nemá ku zmene funkčného využitia územia C-KN parc.č. 102/2, v k.ú. Pernek žiadne pripomienky, nakoľko uvedená parcela sa priamo nedotýka záujmov cesty č.II/501 a II/503. Dopravné pripojenie na cestu II. Triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom uvedených ciest – Bratislavským samosprávnym krajom. Ďalší stupeň PD žiadajú zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

**7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/16068-2/53590/JUR,DIM
zo dňa 21.07.2016**

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok

**8. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR/2016/009443
zo dňa 27.07.2016**

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k dokumentu pripomienky. Uvedený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

9. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. 106-2113/2016 zo dňa 28.07.2016

Obvodný bankský úrad v Bratislave nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne obce Pernek plnej miere rešpektovať plocha a v súlade s § 17 ods. 5, § 26 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Pernek s určeným dobývacím priestorom Pernek určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápenca, evidované toho času bez organizácie.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

**10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2016/009091zo dňa 25.07.2016**

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom obce Záhorská Ves č.2 nemá pripomienky.

**11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej
správy, list č. OU-MA-OSZP-2016/008859/280/MAJ zo dňa 20.07.2016**

Úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Upozorňuje, že sa v dokumente uvádza, že novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu. Podľa vedomostí okresného úradu však toho času verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná. Uvedené je potrebné doriešiť.

Stavebníci budú rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a vodných útvarov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č.513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo osídleného sídelného útvaru obce ohrazeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.,
- navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenie dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- dopravné pripojenie na cestu II. triedy v rámci ÚP odsúhlasit' s vlastníkom uvedených ciest – BSK,
- rešpektovať vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Pernek s určeným dobývacím priestorom Pernek určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápenca,
- doriešiť verejnú kanalizáciu v obci,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a vodných útvarov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmena č.2 Územného plánu obce Pernek“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2016/008537/GAM

Doručuje sa:

Obec Pernek, Obecný úrad č. 48, 900 53 Pernek

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
17. Obec Kuchyňa, Obecný úrad Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa
18. Obec Jabloňové, Obecný úrad Jabloňové 197, 900 54 Jabloňové
19. Obvodný úrad Vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
20. TU