



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Kostolište – Zmeny a doplnky č. 2/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kostolište, Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66, IČO: 508012**, v zastúpení starostom obce Mgr. Hubertom Danihelom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kostolište – Zmeny a doplnky č. 2/2016**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- pri zmene 2b/2016 – lokalita Záhrady pri potoku zachovať líniovú zeleň pri koryte potoka Ježovka
- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty II/503 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty,
- dopravné riešenie obytnej zóny odsúhlasiť s vlastníkom cesty-BSK, odborom dopravy a OR PZ ODI Malacky,
- rešpektovať všetky informácie uvedené v stanovisku Hydromeliorácie š.p. a predložiť na odsúhlasenie dokumentácie jednotlivých stavieb na lokalite zmeny 2c, kde budú stanovené podmienky rešpektovania odvodňovacieho kanála,
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ.pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy,
- pri návrhu je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť,
- rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Obvodného banského úradu v Bratislave,
- stanovisko MŽP SR štátna geologická správa akceptovať v plnom rozsahu a zapracovať všetky požadované pripomienky
- stanovisko spol. POZAGAS a.s. je potrebné akceptovať v plnom rozsahu a zapracovať všetky požadované pripomienky

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,
- v lokalite, v ktorej bude nová výstavba v blízkosti vodného toku je potrebné stanovisko od jeho správcu,
- nová lokalita, v ktorej budú umiestnené rodinné domy, môže byť odkanalizovaná do ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom,
- na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať navrhovaný vodovod a navrhovaná kanalizácia z nových lokalít, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne povolenie) a užívacie povolenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Kostolište, Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 25.01.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kostolište – Zmeny a doplnky č. 2/2016**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom rozvoja územia je špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2016 ÚPN-O Kostolište zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky č.2/2016 Územného plánu obce Kostolište rieši:

2a/2016 – lokalita Šutrovňa-Jakubovská cesta

2b/2016 – lokalita Záhrady pri potoku

2c/2016 – lokalita Pri cintoríne

Zmena 2a/2016 – lokalita Šutrovňa-Jakubovská cesta - navrhovaná zmena rozširuje jestvujúcu obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnú zástavbu bytových domov. Plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce pri jej juhozápadnej hranici popri ceste II/503. (okrem parciel 1409/1,2)

Plocha zmeny bude ohraňovaná hranicami parciel registra „C“

č.p.1412/28ostatné plochy 1 440 m²

č.p.1412/29ostatné plochy 2 319 m²

č.p.1412/30ostatné plochy 1 560 m²

č.p.1412/31ostatné plochy 1 560 m²

č.p.1412/32ostatné plochy 1 560 m²

č.p.1412/33ostatné plochy 2 021 m²

č.p.1412/34ostatné plochy 752 m²

č.p.1412/35ostatné plochy 661 m²

č.p.1412/26ostatné plochy 3 643 m²

č.p.1409/2zast.pl. a nádvoria 957 m²

č.p.1409/1 zast.pl. a nádvoria - časť cca.900 m²

spolu: 17 373 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Kostolište špecifikované ako zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti, plochy krajinskej, krajinársky a environmentálne stabilizovanej zelene a územie výroby a služieb.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území kontinuálne rozšíri funkcia využitia riešených plôch na plochy obytné, priamo nadväzujúce na jestvujúcu štruktúru zástavby rodinných domov.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 2a/2016 nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že ide o ostatné a zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce.

Zmena 2b/2016 – lokalita Záhrady pri potoku - navrhovaná zmena rozširuje jestvujúcu obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Plocha zmeny je situovaná mimo zastavané územie obce, medzi navrhovanou plochou pre výstavbu rodinných domov a korytom potoka Ježovka.

Plocha zmeny bude situovaná na častiach parciel registra „C“: p.č.1416/103, -/102, -/9, -/30, -/8, -/25, -/7, -/101, -/105, -/100, -/99, ktoré sú klasifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce.

Časti týchto parciel sú už v pôvodnom ÚPN-O navrhované pre výstavbu rodinných domov. Predpokladaná plocha zmeny bude riešená na zvyšných častiach uvedených parciel o výmere cca. 8 850 m² ornej pôdy. Zmena bude riešená aj na parcelách registra „E“:

p.č.1417/1 trvale trávnaté porasty 3 213 m²

p.č.1417/2 trvale trávnaté porasty 4 448 m²

spolu: 7 661 m²

Celková predpokladaná plocha rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov v tejto lokalite bude cca. 16 511 m². Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Kostolište špecifikované ako plochy krajinnej, krajinársky a environmentálne stabilizovanej zelene.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území kontinuálne rozšíri funkcia využitia riešených plôch na plochy obytné, priamo nadväzujúce na pôvodne navrhovanú štruktúru zástavby rodinných domov.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 2b/2016 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že ide o ornú pôdu a trvale trávnaté porasty mimo zastavané územie obce. Celá plocha záberu má kód BPEJ 0121001, sk.6.

Zmena 2c/2016 – lokalita Pri cintoríne – navrhovaná zmena rozširuje v pôvodnom ÚPN-O navrhovanú obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Plocha zmeny je situovaná mimo zastavané územie obce v severnej časti, popri navrhovanej miestnej komunikácii funkčnej triedy C3.

Plocha zmeny bude situovaná na parcele registra „E“: p.č.589 trvale trávnaté porasty 5 836 m².

Navrhované územie zmeny nie je v záväznej časti ÚPN-O Kostolište riešené, ostáva špecifikované ako poľnohospodárska pôda.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území kontinuálne rozšíri funkcia využitia riešených plôch na plochy obytné, priamo nadväzujúce na pôvodne navrhovanú štruktúru zástavby rodinných domov.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 2c/2016 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že ide o trvale trávnaté porasty mimo zastavané územie obce. Celá plocha záberu má kód BPEJ 0125001, sk.6.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu

skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kostoliste-zmeny-doplanky-c-2-2016>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknutú obce o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-218-001/2017 zo dňa 08.02.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/67/2017 zo dňa 09.02.2017

Navrhované územia v zmenách územného plánu č.2/2016 sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany. Návrh zmeny 2a/2016 je na hranici s chráneným vtáčím územím Záhorské Pomoravie.

Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zmenám v územnom pláne obce Kostolište vážnejšie pripomienky. Pri zmene 2b/2016 – lokalita Záhrady pri potoku žiadame o zachovanie líniovej zelene pri koryte potoka Ježovka.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

3. Obec Jakubov, Obecný úrad, list č. 98/34/2017/MA zo dňa 09.02.2017

K predloženému oznámeniu nemá žiadne námietky a pripomienky.

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/5600-2/9512JUR,KAD zo dňa 10.02.2017

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR- Kostol sv. Martina, č. ÚZPF 438/1, Dom pamätný a pamätná tabuľa, č. ÚZPF 2162/1-2, NPK sa nenachádzajú v blízkosti územia, ktoré sa týkajú ZaD č.2/2016, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

5. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/002907 zo dňa 14.02.2017

K oznámeniu vydávajú nasledovné stanovisko:

- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty II/503 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty,
- dopravné riešenie obytnej zóny odsúhlasí s vlastníkom cesty-BSK, odborom dopravy a OR PZ ODI Malacky,
- ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/5375/2017 zo dňa 15.02.2017

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva ani životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít a objektov podľa zákona č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

7. Hydromeliorácie, š.p., list č. 614-2/120/2017 zo dňa 16.02.2017

Po preverení predložených situácií a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na jednotlivých lokalitách, riešených v ZaD sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.,

- na lokalitách riešených v zmene 2a a 2b - neevidujú žiadne zariadenia v svojej správe
- lokalita riešená v zmene 2c sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky II.“ (evid.č.5201 347), ktorá bola daná do užívania v r.1985 s celkovou výmerou 1 783 ha. Na riešenej lokalite sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Zároveň upozorňujú, že v blízkosti lokality 2c sa nachádza kanál M (evid.č. 5201 036 002), ktorý bol vybudovaný v r.1961 o celkovej dĺžke 0,380 km v rámci stavby „OP a ÚT Kostolište II“.

Ďalej upozorňujú, že na lokalite 2c je vybudované detailne odvodnenie poľ.pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V prílohe zaslali situáciu s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, odvodňovacieho kanála a drenáže.

Žiadajú predložiť na odsúhlasenie dokumentácie jednotlivých stavieb na lokalite zmeny 2c, kde budú stanovené podmienky rešpektovania odvodňovacieho kanála.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2017/028082 zo dňa 17.02.2017

OÚ Bratislava odbor opravných prostriedkov uvádza, že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. A ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. Pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry list č. 06929/2017/SZEÚ/12598 zo dňa 17.02.2017:

Predmetné zmeny územného plánu obce sa týkajú rozšírenia troch obytných plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov.

10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2017/002677 zo dňa 23.02.2017

Tunajší úrad nemá námietky k predmetnému dokumentu, nakoľko predmetnými zmenami nebudú dotknuté lesné pozemky, ani ovplyvnené ich funkcie.

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP1-2017/028404/ANJ zo dňa 23.02.2017

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie: Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov sú tieto lokality :

1. 2a/2016 – Šutrovňa – Jakubovská cesta - navrhovaná zmena rozširuje jestvujúcu obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnú zástavbu bytových domov. Plocha je umiestnená v zastavanom území obce. Riešené parcely sú klasifikované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorja.
2. 2b/2016 – Záhrady pri potoku – navrhovaná zmena rozširuje jestvujúcu obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Plocha zmeny je situovaná mimo zastavané územie obce medzi navrhovanou plochou pre výstavbu rodinných domov a korytom potoka Ježovka.
3. 2c/2016 – Pri cintoríne - navrhovaná zmena rozširuje navrhovanú obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Plocha zmeny je situovaná mimo zastavané územie obce, v severnej časti, popri navrhovanej miestnej komunikácii triedy C3.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené lokality sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona. Návrh zmeny 2a/2016 je na hranici s Chráneným vtáčím územím Záhorské Pomoravie.

K navrhovaným zmenám Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nemá závažnejšie pripomienky; pri zmene 2b/2016 – lokalita Záhrady pri potoku žiada o zachovanie líniovej zelene pri koryte potoka Ježovka. Za predpokladu dodržania uvedenej podmienky nepovažuje za potrebné predloženú dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Kostolište, Zmeny a doplnky č. 2/2016“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií: Bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nemá závažnejšie pripomienky a nepovažuje za potrebné navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kostolište, Zmeny a doplnky č. 2/2016“ posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky: pri zmene 2b/2016 – lokalita Záhrady pri potoku žiada o zachovanie líniovej zelene pri koryte potoka Ježovka.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/002730 zo dňa 24.02.2017

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom obce Kostolište č.2/2016 nemá pripomienky.

13. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo, list č. 03163/2017/ZP záz.č.3334/2017 zo dňa 27.02.2017

BSK z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej územnoplánovacej dokumentácie – ÚP regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R BSK“) sa vyjadruje nasledovne:

Žiadna z lokalít priamo nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES. Lokalita 2a sa nachádza v tesnej blízkosti lesa, lesné porasty sú už súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU016-Záhorské Pomoravie. Najbližším prvkom ÚSES je biokoridor regionálneho významu Jakubovské rybníky - Rudava. Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov lokality zasahujú do územia:

- určené prieskumné územie Bažantnica, ropa a horľavý zemný plyn (všetky 3 lokality)
- chránené územie pre osobitné zásahy do zemskej kôry (lokalita 2c)
- chránené ložiskové územie (lokalita 2c)

Pri návrhu je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

BSK vzhľadom na to, že žiadna z lokalít priamo nezasahuje do chráneného územia, nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2017/003730 zo dňa 01.03.2017

Z hľadiska civilnej ochrany nemá námietky a nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

15. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-444/2017 zo dňa 02.03.2017

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom č.2/2016 územného plánu Obce Kostolište námietky, pokiaľ budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Malacky, kde toho času ochranu tohto ložiska zabezpečuje organizácia POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky, chráneného ložiskového územia Kostolište, s určeným dobývacím priestorom Kostolište, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a vyznačené hranice chráneného územia Kostolište určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zásobník zemného plynu), kde činnosť zabezpečuje POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2859/2017-5.3, 9530/2017 zo dňa 08.03.2017

Ministerstvo dáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kostolište (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Jakubov (771) – ropa poloparafinická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Suchohrad, Kostolište“ pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Malacky (63) – zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre POZAGAS, a.s., Malacky,
 - výhradné ložisko „PZZP Láb – 4. stavba (39) – podzemné zásobníky zemného plynu“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre POZAGAS, a.s., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V katastrálnom území obce Kostolište sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 14.05.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

1.

Názov EZ: MA (007) / Kostolište – Jakos v areáli PD

Názov lokality: Jakos v areáli PD

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: MA (006) / Kostolište – Bahno – skládka s OP

Názov lokality: Bahno – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

17. NAFTA a.s., list 4-3963/03/2017 zo dňa 24.03.2017

Zmeny a doplnky č.2/2016 Územného plánu obce Kostolište, všetky 3 lokality sa nachádzajú mimo osobitných území, ktorých držiteľom ku dňu vydania je spoločnosť a nezasahujú do nich ani ochranné, ani bezpečnostné pásma plynárenských zariadení. Na základe uvedeného spoločnosť nemá námietky voči strategickému dokumentu.

18. POZAGAS a.s., list L-I/485-2017-MBI, č.spisu:485-2017-GR zo dňa 20.03.2017

Spoločnosť POZAGAS predkladá k Strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

Žiada (i) o dôsledné rešpektovanie CHÚ Kostolište a rovnako (ii) o rešpektovanie všetkých zariadení súvisiacich s PZZP Láb 4. stavba ako verejnoprospešných stavieb a nadradenej technickej infraštruktúry a (iii) príslušných ustanovení energetickej legislatívy v celom dokumente a to nasledovne:

- požadujú začleniť do mapových príloh CHÚ Kostolište ako územie osobitného záujmu, v ktorom o umiestnení stavieb rozhoduje v súlade so zákonom č. 44/1988 Zb. Obvodný banský úrad v Bratislave.
- v Strategickom dokumente nie je zmienka o skutočnosti, že stavby PZZP Láb 4. stavba sú nariadením vlády č. 64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších predpisov definované ako verejnoprospešná stavba a nadradená technická infraštruktúra. Požadujú túto skutočnosť rešpektovať v textovej časti.
- v Strategickom dokumente nie je zmienka o skutočnosti, že stavby PZZP Láb 4. stavba majú v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike určené ochranné a bezpečnostné pásma, v rámci ktorých je stanovené právo vlastníka týchto stavieb vydať stanovisko k umiestneniu ďalších stavieb nesúvisiacich s prevádzkou PZZP Láb 4. stavba do priestoru ochranného alebo bezpečnostného pásma. Požadujú túto skutočnosť zdôrazniť v textovej časti predloženého dokumentu.

- A. navrhovaná zmena 2a (rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov), ktorá je riešená v predloženom Strategickom dokumente sa nedotýka záujmov spoločnosti.
- B. navrhovaná zmena 2b (rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov), ktorá je riešená v predloženom Strategickom dokumente sa dotýka územia ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia spoločnosti POZAGAS (sonda MZ 82), ktoré je súčasťou PZZP Láb 4. stavba.

Spoločnosť nesúhlasí s plánovanými zmenami, ktoré sú situované v ochrannom pásme sondy MZ 82, t.j. do vzdialenosti 150 m od sondy.

Spoločnosť POZAGAS môže zosúladiť svoju banskú činnosť vo vzdialenosti od 150 – do 250 m od sondy s navrhovanou zmenou v tomto priestore, pokiaľ budú rešpektované nasledovné podmienky pri realizácii stavieb (ďalej len „Stavba“):

1. Stavba/Stavby budú umiestnené mimo ochranného pásma sondy MZ 82, t. j. najmenej 150 m od sondy MZ 82.
2. Stavby budú mať maximálne dve nadzemné podlažia.
3. Nebudú použité jednoduché zasklenia otvorov v obvodových stenách Stavby v smere na sondu MZ 82, t.j. požaduje sa použitie izolačného dvojskla alebo sa použijú k presvetleniu iné stavebné materiály, pevnejšie ako sklo.
4. Stavebník a budúci užívateľ Stavby bude akceptovať možnú zvýšenú hladinu hluku v čase opráv sondy alebo v čase realizácie geologických prieskumných prác.

5. Opatrenia na zníženie hladiny hluku bude znášať stavebník a budúci užívateľ Stavby, nakoľko za určitých podmienok by mohlo prísť k zvýšeniu hladiny hluku.
6. Nebudú sa v Stavbe realizovať podnikateľské aktivity spojené s výkonom požiarne nebezpečných prác a činností špecifikovaných vo vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, t.j. nebudú sa v Stavbe vytvárať miesta a vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
7. Stavebník a budúci užívateľ Stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku hlavne pri ohlásených podzemných opravách na sonde a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na sonde.
8. Nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na sonde (podzemná oprava sondy, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
9. Stavebník a budúci užívateľ Stavby nebude brániť výkonu výskumných meraní súvisiacich s CHÚ Kostolište a s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba.
10. Bude zabezpečená prejazdnosť miestnej komunikácie, pokiaľ bude súbežne používaná aj ako prístupová cesta k sonde MZ 82 alebo k iným plynárenským zariadeniam PZZP Láb 4. stavba.
11. Pri žiadostiach o územné rozhodnutie pre stavby a inžinierske siete bude spoločnosť POZAGAS požiadaná o vyjadrenie sa k zámeru.
12. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a umožní vstup na svoj pozemok.
13. Spoločnosť POZAGAS bude požiadaná o vyjadrenie k vrtu hlbšiemu ako 30 m pred jeho realizáciou.

C. Navrhovaná zmena 2c (rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov), ktorá je riešená v predloženom Strategickom dokumente sa dotýka územia v CHÚ Kostolište v extraviláne obce Kostolište. CHÚ Kostolište bolo určené rozhodnutím OBÚ Bratislava, č.j.1686/1999 na zabezpečenie ochrany horninových štruktúr podzemného zásobníka zemného plynu, na ktorom spoločnosť POZAGAS vykonáva bankú činnosť v súlade s rozhodnutím OBÚ Bratislava, č.j. 851/1998 a v súlade s „Projektom osobitného zásahu do zemskej kôry – uskladňovanie zemného plynu v PZZP Láb – 4.stavba.“

Navrhované územie zmeny 2c sa nachádza mimo ochranného a bezpečnostného pásma sondy MZ 89. O umiestnení stavieb (ďalej len „Stavba“) v tomto priestore z pohľadu CHÚ Kostolište rozhoduje Obvodný banký úrad v Bratislave.

Spoločnosť môže zosúladiť svoju bankú činnosť s navrhovanou zmenou v tomto priestore, pokiaľ budú rešpektované nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená mimo ochranného pásma a bezpečnostného pásma sondy MZ 89, t. j. najmenej 250 m od sondy MZ 89.
2. Stavebník a budúci užívateľ Stavby bude akceptovať možnú zvýšenú hladinu hluku v čase opráv sondy alebo v čase realizácie geologických prieskumných prác.
3. Opatrenia na zníženie hladiny hluku bude znášať stavebník a budúci užívateľ Stavby, nakoľko za určitých podmienok by mohlo prísť k zvýšeniu hladiny hluku.
4. Stavebník a budúci užívateľ Stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku hlavne pri ohlásených

podzemných opravách na sonde a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na sonde.

5. Nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na sonde (podzemná oprava sondy, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
6. Stavebník a budúci užívateľ Stavby nebude brániť výkonu výskumných meraní súvisiacich s CHÚ Kostolište a s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba.
7. Bude zabezpečená prejazdnosť miestnej komunikácie, pokiaľ bude súbežne používaná aj ako prístupová cesta k sonde MZ 89 alebo k iným plynárenským zariadeniam PZZP Láb 4. stavba.
8. Pri žiadostiach o územné rozhodnutie pre stavby a inžinierske siete bude spoločnosť POZAGAS požiadaná o vyjadrenie sa k zámeru.
9. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a umožní vstup na svoj pozemok.
10. Spoločnosť POZAGAS bude požiadaná o vyjadrenie k vrtu hlbšiemu ako 30 m pred jeho realizáciou.

Podmienky spoločnosti POZAGAS pre zmenu 2b a 2c je nutné preniesť do všetkých úrovní územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutí, ktoré sú vydávané v súvislosti s umiestnením Stavby, s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Zároveň žiadajú o dôsledné rešpektovanie § 34 ods. 2 a § 59 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a rovnako tak § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v celom dotknutom území.

Stanovisko sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v dokumente a je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2017/002783/70/NEA zo dňa 03.04.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,
- v lokalite, v ktorej bude nová výstavba v blízkosti vodného toku je potrebné stanovisko od jeho správcu,
- nová lokalita, v ktorej budú umiestnené rodinné domy, môže byť odkanalizovaná do ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom,
- na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať navrhovaný vodovod a navrhovaná kanalizácia z nových lokalít, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne povolenie) a užívacie povolenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Kostolište – Zmeny a doplnky č. 2/2016**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2017/002447/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Kostolište, Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna ochrana prírody a krajiny
12. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
17. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
19. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
20. Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
21. Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191
22. Obecný úrad Gajary, Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
23. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
24. Nafta a.s., Votrubová 1, 821 09 Bratislava
25. TU