



Územný plán mesta **Liptovský Mikuláš**

Zmeny a doplnky č.5

etapa:

NÁVRH

upravený podľa výsledkov prerokovania

TEXTOVÁ ČASŤ

obstarávateľ:
spracovateľ:
autori:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 03142 Liptovský Mikuláš
Aurex spol. s r.o., Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Marek Adamczak



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Zmeny a doplnky č. 5

e t a p a : **N Á V R H** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Tatiana Bachtíková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

Zhotoviteľ:

AUREX spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia a autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

Ing. arch. Marek Adamczak

Technická infraštruktúra

Ing. arch. Marek Adamczak

Zábery PP, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Liptovský Mikuláš, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe žiadostí na zmenu ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 (ďalej „ZaD 05“).

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia ochranného pásma cintorína na severnom brehu Liptovskej Mary na základe vyjadrenia správcu, že nie je pohrebiskom v zmysle zákona.

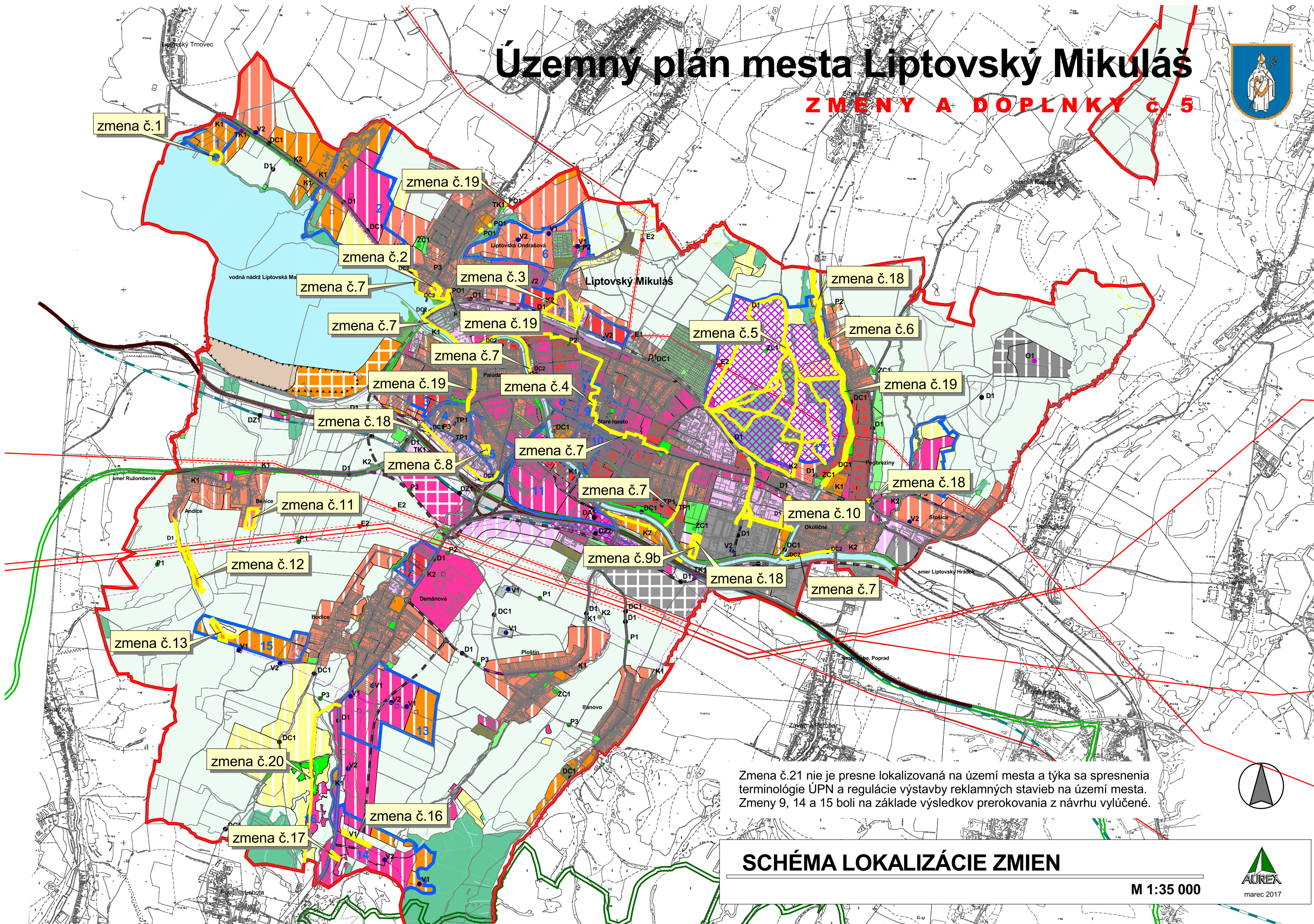
Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti ulice J. Matúšku.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,50. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúcu výstavbu rodinných domov v blízkosti je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Keďže sa jedná o lokalitu v existujúcej zástavbe napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť bude zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

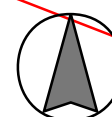
ZMENY A DOPLNKY č. 5



Zmena č.21 nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta. Zmeny 9, 14 a 15 boli na základe výsledkov prerokovania z návrhu vylúčené.

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:35 000



Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš. Situovaná je pozdĺž železničnej trate, v mestských častiach Staré mesto a Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúce rekreačné objekty slúžiace ako rodinné domy je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa týka objektu a príslušných pozemkov Slovenskej sporiteľne na nároží Námestia osloboditeľov v mestskej časti Staré mesto.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie zmiešané územie mestského centra. Maximálna výška zástavby je stanovená na 3 N.P.. V súvislosti s pripravovaným zámerom na prestavbu objektu je navrhnuté zmeniť maximálnu výšku na 4 N.P. s doplnením konkrétnych výškových obmedzení vyplývajúcich z pripravovaného zámeru. Funkčné využitie zostáva nezmenené.

Zmena 5

Predmetom navrhovanej zmeny je priemet pripravovanej koncepcie rozvoja Mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô ako prvej etapy rozvoja lesoparku v tejto lokalite.

Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie rozvojovej plochy určenej pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti v nadväznosti na plochu existujúceho parkoviska, doplnenie siete pripravovaných cyklistických a peších trás v území a spresnenie regulácie funkčného využitia územia.

Územie, na ktorom je navrhované rozšírenie rozvojovej plochy pre zmiešané územie s prevahou OV, má v zmysle ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovené funkčné využitie ako vyhradené územie pozemných komunikácií a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na ploche je zároveň navrhnuté umožniť vybudovanie vyhliadkovej veže s maximálnou výškou do 20 metrov, ktorá by ponúkla návštevníkom atraktívny výhľad na celé mesto i jeho širšie okolie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti koryta Smrečianky. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu vyhradeného územia parkovo upravenej zelene. Plocha prilieha k územiu schválenému v zmysle platného územného plánu na rozvoj.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s intenzitou využitia územia navrhovanou v súlade s prílohou rozvojovou plochu s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené napojením na Smrečiansku ulicu. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia vedené v Smrečianskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Zmena sa týka priemetu pripravovaných cyklotrás do ÚPN. Navrhovaná zmena sa dotýka územia mestských častí Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Nábrehie - Vrbica a Okoličné.

Predmetom zmeny je doplnenie cyklotrás pripravovaných na území mesta do ÚPN a začlenenie vybraných trás medzi VPS. Jedná sa o úseky „Vnútromestskej cyklotrasy“, ktorá bude vedená od Štefánikovej po Alexyho ulicu, II. etapu cyklochodníka v úseku od hotela Jánošík po Liptovskú Ondrašovú, ktorá bude vedená po hrádzi rieky Váh a III. etapu cyklochodníka v úseku od sútoku Smrečianky a rieky Váh po cestu č. III/2337 (cesta do Závažnej Poruby).

Koridory navrhovaných cyklotrás nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Prechádzajú po brehu rieky Váh, ktorá je nadregionálnym biokoridorom a po brehu VN Liptovská Mara, ktorá predstavuje biocentrum nadregionálneho významu.

Zmena 8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka, v blízkosti toku Demänovky.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,40. Vzhľadom na záujem vlastníka pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už prebiehajúcu výstavbu rodinných domov v okolí je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že je lokalita obklopená zastavaným územím bude napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Nachádza sa na brehu Demänovky, ktorá tvorí regionálny biokoridor. Vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčného využitia z územia

výrobnno-obslužných areálov na obytné územie s prevahou rodinných domov je možné predpokladať zníženie prípadného vplyvu činností v území na daný biokoridor v porovnaní s platným stavom.

Zmena 9

Zmena 9, ktorá navrhovala premiestnenie ubytovacích buniek na Ul. Priemyselnej do novej polohy bola z návrhu vylúčená.

Zmena 9b

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava vymedzenia plôch určených územným plánom pre územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie výrobnno-obslužných areálov a zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v súlade so súčasným rozsahom príslušného priemyselného areálu.

Zmena 10

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie územnej rezervy pre koridor komunikácie v predĺžení Priemyselnej ulice smerom k toku Smrečianky. Lokalita sa nachádza na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Dôvodom zmeny je pripravovaná výstavba v existujúcom areáli, ktorá kolидуje s vymedzeným koridorom.

Dopravný prístup k rekreačnej zóne navrhovanej na západnom brehu Smrečianky je navrhnuté zabezpečiť predĺžením existujúcej komunikácie zabezpečujúcej prístup k areálom Liptovských mliekarní a spoločnosti Haco.

Súčasťou zmeny je aj vypustenie koridorov železničných vlečiek, ktoré boli od doby spracovania ÚPN zrušené a s ich obnovou sa ani do budúcnosti nepočíta.

Zmena 11

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Benickú ulicu. Rovnako sa ráta i s napojením na existujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v Benickej ulici.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekolидуje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené po existujúcej ceste vedúcej na juh v predĺžení Andickej ulice.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Prechádza ňou Andický jarok, ktorý tvorí miestny biokoridor. Južne od navrhovaného rozvojového územia sa nachádza genofondová plocha Penovcové pramenisko pri Andiciach.

Na základe výsledkov prerokovania bol rozsah navrhovanej funkčnej plochy zmenšený tak, aby nezasahoval do územia vo vzdialenosti menšej ako 100 m od genofondovej plochy Andice — penovcové pramenisko a súčasne, aby nezasahoval do plôch chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Bodice, v k.ú. Bodice.

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia a doplnenie nového rozvojového územia v súvislosti s pripravovaným zámerom na výstavbu rekreačných objektov v danej lokalite v súlade s aktuálnou parceláciou územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie prevažnej časti tejto lokality ako územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 1 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,10. Na menšej časti územia stanovuje ÚPN funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Keďže i v súčasnosti je prevažná časť územia v zmysle ÚPN určená pre využitie na rekreáciu zostáva navrhovaný spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita je i v zmysle platného ÚPN určená na rozvoj rekreácie nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 14

Zmena 14 bola na základe výsledkov prerokovania z návrhu vylúčená.

Zmena 15

Zmena 15 bola na základe výsledkov prerokovania z návrhu vylúčená.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie ÚPN mesta so zmenami a doplnkami ÚPN mesta Liptovský Mikuláš č. 8, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 72 dňa 29.6. 2006 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2006.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia pre dotknuté plochy ako zmiešaného územia s prevahou OV s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálny indexom zastavanej plochy 0,40.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová.

Na základe výsledkov prerokovania bola navrhovaná zmena vo východnej časti územia z návrhu vypustená.

Predmetom zmeny tak je úprava intenzity využitia územia v blízkosti cesty II/584.

V západnej časti lokality ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou intenzity využitia územia a stanovením maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40 v súlade s priliehajúcou rozvojovou plochou.

Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN koncepcia napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť územia zostáva i po navrhovanej zmene zachovaná.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. V blízkosti lokality sa nachádza genofondová plocha mokrad' pri Pavčinej Lehote. Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo k zhoršeniu vplyvov na uvedené prírodné prvky.

Zmena 18

Predmetom zmeny je vyznačenie lokalít pre vytvorenie výbehov pre psov, umožňujúcich ich voľný pohyb, prípadne výcvik. Lokality sú navrhované na území mestských častí Palúdzka, Nábřežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa týka priemetu vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na území mestskej časti Liptovská Ondrašová podľa podkladov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Predmetom navrhovanej zmeny je i priemet existujúcich línii protipovodňovej ochrany na území mestských častí Palúdzka, Nábřežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce a vymedzenie navrhovaných protipovodňových opatrení na území mestskej časti Liptovská Ondrašová.

Zmena 20

Predmetom zmeny je úprava zakreslenia trasy existujúceho STL plynovodu v južnej časti územia mestskej časti Demänová podľa podkladu poskytnutého SPP, a.s..

Zmena 21

Zmena nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD 05

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov (ďalej „ZaD“), riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD 05 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 05 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 05.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 05:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:5 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	11
1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	NERIEŠI SA
2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	11
1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	11
2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	NERIEŠI SA
3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	NERIEŠI SA
4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	NERIEŠI SA
5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	NERIEŠI SA
7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	16
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	NERIEŠI SA
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	NERIEŠI SA
10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	NERIEŠI SA
11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	NERIEŠI SA
12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	17
13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	23
15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	NERIEŠI SA
16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	24
17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY - VYHODNOTENIE NÁHRADY ZA STRATU MIMOPRODUKČNÝCH FUNKCIÍ LESA V PRÍPADE TRVALÉHO ALEBO DOČASNÉHO VÝŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIÍ LESA	NERIEŠI SA

18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	NERIEŠI SA
----	---	-------------------

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI..... 30

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	30
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	32
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	NERIEŠI SA
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	32
5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	33
6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	NERIEŠI SA
7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	34
8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	NERIEŠI SA
9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	NERIEŠI SA
10	VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	NERIEŠI SA
11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	35
12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	35
13	PRÍLOHY.....	36

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly 2 sa posledný odstavec nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 84/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016.

3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly 3 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 29. októbra 2009 číslo 109/2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly 1 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 sa dotýka 18 lokalít na území mesta. Sú nimi:

Zmena 1 sa týka územia na severnom brehu Liptovskej Mary v mestskej časti Ráztoky, v katastrálnom území Ráztoky.

Zmena 2 sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová v blízkosti ulice J. Matúšku.

Zmena 3 sa nachádza severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš, v mestských častiach Staré mesto a Liptovská Ondrašová, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš a Liptovská Ondrašová.

Zmena 4 sa týka objektu a príslušných pozemkov Slovenskej sporiteľne na nároží Námestia osloboditeľov v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 5 sa týka rozvoja Mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô, v mestských častiach Staré mesto a Vitálišovce, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Zmena 6 sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v katastrálnom území Okoličné.

Zmena 7 sa týka priemetu pripravovaných cyklotrás do ÚPN. Navrhovaná zmena sa dotýka územia mestských častí Ráztoky, Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Nábrežie - Vrbica a Okoličné.

Zmena 8 sa nachádza v mestskej časti Palúdzka, v blízkosti toku Demänovky, v katastrálnom území Palúdzka.

Zmena 9b sa nachádza v blízkosti Vrbického cintorína v mestskej časti Nábrežie - Vrbica, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 10 sa týka územia v predĺžení Priemyselnej ulice na území mestskej časti Nábrežie - Vrbica, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice, v katastrálnom území Benice.

Zmena 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku, v katastrálnom území Benice.

Zmena 13 sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Bodice, v katastrálnom území Bodice.

Zmeny 16, 17 sa nachádzajú v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová, v katastrálnom území Demänová.

Zmena 18 sa dotýka lokalít pre vytvorenie výbehov pre psov na území mestských častí Palúdzka, Nábrežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce.

Zmena 19 sa týka priemetu vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka a vymedzenia navrhovaných protipovodňových opatrení na území mestskej časti Liptovská Ondrašová a priemetu existujúcich línii protipovodňovej ochrany na území mestských častí Palúdzka, Nábrežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce.

Zmena 20 sa týka v južnej časti územia mestskej časti Demänová, katastrálneho územia Demänová.

Zmena 21 nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

Zmeny 9, 14 a 15 boli na základe výsledkov prerokovania z návrhu vylúčené.

5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

5.3.1 Mestská časť Liptovská Ondrašová

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.1. Mestská časť Liptovská Ondrašová, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

V mestskej časti Liptovská Ondrašová ráta návrh ZaD 05 s nasledujúcimi zmenami:

- zmenou funkčného využitia a intenzity využitia lokality v blízkosti ulice J. Matúšku z územia výrobo-obslužných areálov s maximálnou výškou zástavby 3 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50 na obytné územie s prevahou rodinných domov a intenzitou využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 2).
- v lokalite severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš je navrhovaná zmena plochy obytného územia s prevahou bytových domov s maximálnou výškou 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25 na obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 3).
- doplnenie vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka a vymedzenie navrhovaných protipovodňových opatrení na území mestskej časti (zmena 19)
- priemet cyklotrás pripravovaných na území mestskej časti do ÚPN (zmena 7)

5.3.2 Mestská časť Palúdzka

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.2. Mestská časť Palúdzka, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Na území mestskej časti Palúdzka je navrhovaná zmena funkčného využitia lokality nachádzajúcej sa v blízkosti toku Demänovky z územia výrobo-obslužných areálov s maximálnou výškou zástavby 3 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40 na obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 8) a vyznačenie lokality pre vytvorenie výbehu pre psov (zmena 18).

5.3.3 Lokalita Centrum mesta a Vrbica

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.3. Lokalita Centrum mesta a Vrbica, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Lokalita Centrum mesta

V lokalite Centrum mesta ráta návrh ZaD 05 s nasledujúcimi zmenami:

- v lokalite severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš je navrhovaná zmena plochy obytného územia s prevahou bytových domov s maximálnou výškou 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25 na obytné územie s prevahou rodinných

domov s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 3).

- so zmenou maximálnej výšky objektu a príslušných pozemkov Slovenskej sporiteľne na nároží Námestia osloboditeľov v mestskej časti Staré mesto z 3 N.P na 4 N.P. (zmena 4).

- s priemetom cyklotrás pripravovaných na území mestskej časti do ÚPN (zmena 7)

Lokalita Vrbica

V lokalite Vrbica ráta návrh ZaD 05 s nasledujúcimi zmenami:

- zmenou funkčného využitia plôch v blízkosti Vrbického cintorína určených územným plánom pre územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie výrobnno-obslužných areálov a zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v súlade so súčasným rozsahom príslušného priemyselného areálu (zmena 9b).

- vypustením územnej rezervy pre koridor komunikácie v predĺžení Priemyselnej ulice smerom k toku Smrečianky (zmena 10).

- priemetom cyklotrás pripravovaných na území mestskej časti do ÚPN (zmena 7)

- vyznačením lokality pre vytvorenie výbehu pre psov (zmena 18)

5.3.4 Lokalita Háje

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.4. Lokalita Háje, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

V lokalite Háje ráta návrh ZaD 05 so zmenami súvisiacimi s priemetom pripravovanej koncepcie rozvoja Mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô ako prvej etapy rozvoja lesoparku v tejto lokalite. Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie rozvojovej plochy určenej pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti v nadväznosti na plochu existujúceho parkoviska s možnosťou umiestnenia vyhliadkovej veže, doplnenie siete pripravovaných cyklistických a peších trás v území a spresnenie regulácie funkčného využitia územia (zmena 5).

5.3.6 Lokalita Okoličné

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.6. Lokalita Okoličné, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Na území mestskej časti Okoličné sa navrhuje priemet cyklotrás pripravovaných na území mestskej časti do ÚPN (zmena 7).

5.3.7 Lokalita Podbreziny

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.7. Lokalita Podbreziny, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Na území mestskej časti Podbreziny je navrhované vyznačenie lokality výbehu pre psov (zmena 18).

5.3.8 Lokalita Vitálišovce

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.8. Lokalita Vitálišovce, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Na území mestskej časti Vitálišovce je navrhovaná zmena funkčného využitia lokality v blízkosti koryta Smrečianky z plochy vyhradeného územia parkovo upravenej zelene na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25 (zmena 6) a vyznačenie lokality pre vytvorenie výbehu pre psov (zmena 18).

5.3.12 Mestská časť Demänová

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.12. Mestská časť Demänová, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Na území mestskej časti Demänová sú navrhované nasledujúce zmeny:

- zosúladenie ÚPN mesta so zmenami a doplnkami ÚPN mesta Liptovský Mikuláš č. 8 v lokalite Zalašteky. Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia pre dotknuté plochy ako zmiešaného územia s prevahou OV s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a. a maximálny indexom zastavanej plochy 0,40 (zmena 16).
- úprava intenzity využitia územia v blízkosti cesty II/584 (zmena 17).
- úprava zakreslenia trasy existujúceho STL plynovodu v južnej časti územia mestskej časti podľa podkladu poskytnutého SPP, a.s..

5.3.13 Mestská časť Bodice

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.13. Mestská časť Bodice, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Na území mestskej časti Bodice sú navrhované nasledujúce zmeny.

- zmena funkčného využitia a doplnenie rozvojového územia na západnom okraji mestskej časti v súvislosti s pripravovaným zámerom na výstavbu rekreačných objektov s navrhovaným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 13).

5.3.14 Mestské časti Andice a Benice

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.14. Mestské časti Andice a Benice, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Na území mestských častí Andice a Benice sú navrhované nasledujúce zmeny:

- doplnenie novej rozvojovej plochy pre rozvoj bývania priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Navrhované je funkčné využitie lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 11).

- doplnenie novej rozvojovej plochy pre rozvoj rekreácie v údolí Andického jarku s navrhovaným funkčným využitím ako zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 12).

5.3.17 Lokalita Tatralandia

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.17. Lokalita Tatralandia, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

V lokalite Tatralandia ráta návrh ZaD 05 s vypustením vyznačenia ochranného pásma cintorína na severnom brehu Liptovskej Mary (zmena 1).

7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.6 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS

7.6.4 Návrh riešenia rekreácie a športu v meste

V kapitole 7., podkapitole 7.6., v bode 7.6.4, v časti „Návrh rozvoja vybavenosti pre rekreáciu, šport a cestovný ruch“ sa za text 11. odstavca dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

V priestore lesoparku je v prvej etape navrhovaná realizácia mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô. Táto by mala návštevníkom ponúknuť možnosť dozvedieť sa zaujímavé informácie o území v modernom informačnom centre slúžiacom zároveň ako vyhliadková veža. Riešenie ráta s vymedzením priestoru pre rekonštrukciu bojov a dobového života pripomínajúceho vojenskú históriu lokality ako aj s vytvorením priestoru pre trávenie voľného času pre rodiny s deťmi. Navrhnuté je v území vytvoriť prírodovedný náučný chodník, Robinsonove detské ihriská, piknikové miesta, miesto pre geocaching, umiestniť altánky s lavičkami a mobiliárom na vyhliadkach ako aj hracie prvky pre deti. Pre aktívne trávenie voľného času návrh počíta s vytvorením fitness (kyslíkových) dráh, značených bežeckých trás, trás pre nordic walking (severská chôdza s paličkami) a udržiavané bežkárske trasy. Navrhnuté je i osadenie jednoduchých cvičiacich prvkov v prírode (kladiny, hrazdy, šikmé lavičky..), Pre podporu cykloturizmu riešenie počíta s vytvorením siete cyklotrás.

12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V kapitole 12., podkapitole 12.1., v časti „Konceptia riešenia komunikačnej siete mesta“ sa na jej koniec dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob dopravnej obsluhy pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie dopravnej obsluhy.

Zmena 6 sa týka zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na Smrečiansku ulicu, ktorá je zároveň prieťahom cesty III/2335.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Keďže sa územie nachádza v kontakte so zastavaným územím mestskej časti navrhnuté je zabezpečiť dopravnú obsluhu napojením Benickú ulicu, ktorá je miestnou komunikáciou.

Lokalita zmeny 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. Dopravné napojenie lokality je navrhnuté zabezpečiť po existujúcej ceste vedúcej na juh v predĺžení Andickej ulice, ktorá je miestnou komunikáciou. Riešenie uvažuje s jej rozšírením na komunikáciu kategórie MOU 6,5/40 po okraj funkčnej plochy.

12.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.2.1 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.1, sa na koniec odseku Vodovodná sieť dopĺňajú nové odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob zásobovania vodou pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie zásobovania vodou.

Zmena 6 sa týka zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť mestskej časti Vitálišovce na Smrečianskej ulici.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Keďže sa územie nachádza v kontakte so zastavaným územím mestskej časti navrhnuté je zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou napojením na vodovod na Benickej ulici.

Lokalita zmeny 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. Nároky na zásobovanie vodou budú vzhľadom na odľahlosť územia zabezpečené zo studní priamo v lokalite alebo dovozom vody do územia.

12.2.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.2, sa na koniec odseku Odvádzanie odpadových vôd dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob odkanalizovania pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie odkanalizovania.

Zmena 6 sa týka zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Lokalita bude napojená na existujúcu kanalizáciu mestskej časti Vitálišovce na Smrečianskej ulici.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Keďže sa územie nachádza v kontakte so zastavaným územím mestskej časti návrh ráta s napojením územia na navrhovanú kanalizáciu na Benickej ulici. Do doby realizácie kanalizácie bude likvidácia splaškových odpadových vôd riešená priamo v území zaústením do vodotesnej žumpy s následným vývozom a likvidáciou v ČOV.

Lokalita zmeny 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. Odkanalizovanie územia bude vzhľadom na jeho odľahlosť riešené priamo v území zaústením do vodotesnej žumpy s následným vývozom a likvidáciou v ČOV.

12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.4, sa na koniec odseku Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob zásobovania elektrickou energiou pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie zásobovania elektrickou energiou.

Zmena 6 sa týka zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Lokalita bude napojená z existujúcich NN rozvodov mestskej časti Vitálišovce na Smrečianskej ulici.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Keďže sa územie nachádza v kontakte so zastavaným územím mestskej časti návrh ráta zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z existujúcich NN rozvodov na Benickej ulici, resp. vybudovaním novej trafostanice.

Lokalita zmeny 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené buď napojením na NN rozvody elektrickej energie mestskej časti Andice, príp. prenosným agregátom na výrobu el. energie.

12.2.5 Zásobovanie plynom

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.5, sa na koniec odseku Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob zásobovania plynom pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie zásobovania plynom.

Zmena 6 sa týka zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Lokalita bude napojená z existujúceho rozvodu plynu na Smrečianskej ulici.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Vzhľadom na to, že mestská časť Benice nie je plynofikovaná, s napojením navrhovanej lokality na rozvod plynu sa neuvažuje.

Lokalita zmeny 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. Vzhľadom na vzdialenosť od zastavaného územia i jeho predpokladané využitie pre výstavbu individuálnych rekreačných objektov sa s napojením navrhovanej lokality na rozvod plynu neuvažuje.

12.2.6 Zásobovanie teplom

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.6, sa na koniec odseku Návrh zásobovania teplom dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob zásobovania teplom pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie zásobovania teplom.

Nároky na centrálné zásobovanie teplom v lokalitách 6, 11 a 12, sa nepredpokladajú.

12.2.7 Telekomunikačné a informačné siete

V kapitole 12, podkapitole 12.2, v bode 12.2.7, sa na koniec podkapitoly dopĺňajú nové odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

Spôsob napojenia na telekomunikačné a informačné siete pri lokalitách zmien (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21) sa navrhovanými zmenami nemení, keďže zmeny sa dotýkajú území určených na rozvoj v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, resp. navrhovaná zmena nevyžaduje, vzhľadom na jej podstatu, potrebu úprav koncepcie napojenia na telekomunikačné a informačné siete.

Zmena 6 sa týka zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Návrh ráta s napojením na telekomunikačné a informačné siete, ktoré sú k dispozícii na území mestskej časti Vitálišovce, resp. bezdrôtovým pripojením.

Zmena 11 sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice. Keďže sa územie nachádza v kontakte so zastavaným územím mestskej časti návrh ráta s napojením na telekomunikačné a informačné siete, ktoré sú k dispozícii na území mestskej časti Benice, resp. bezdrôtovým pripojením.

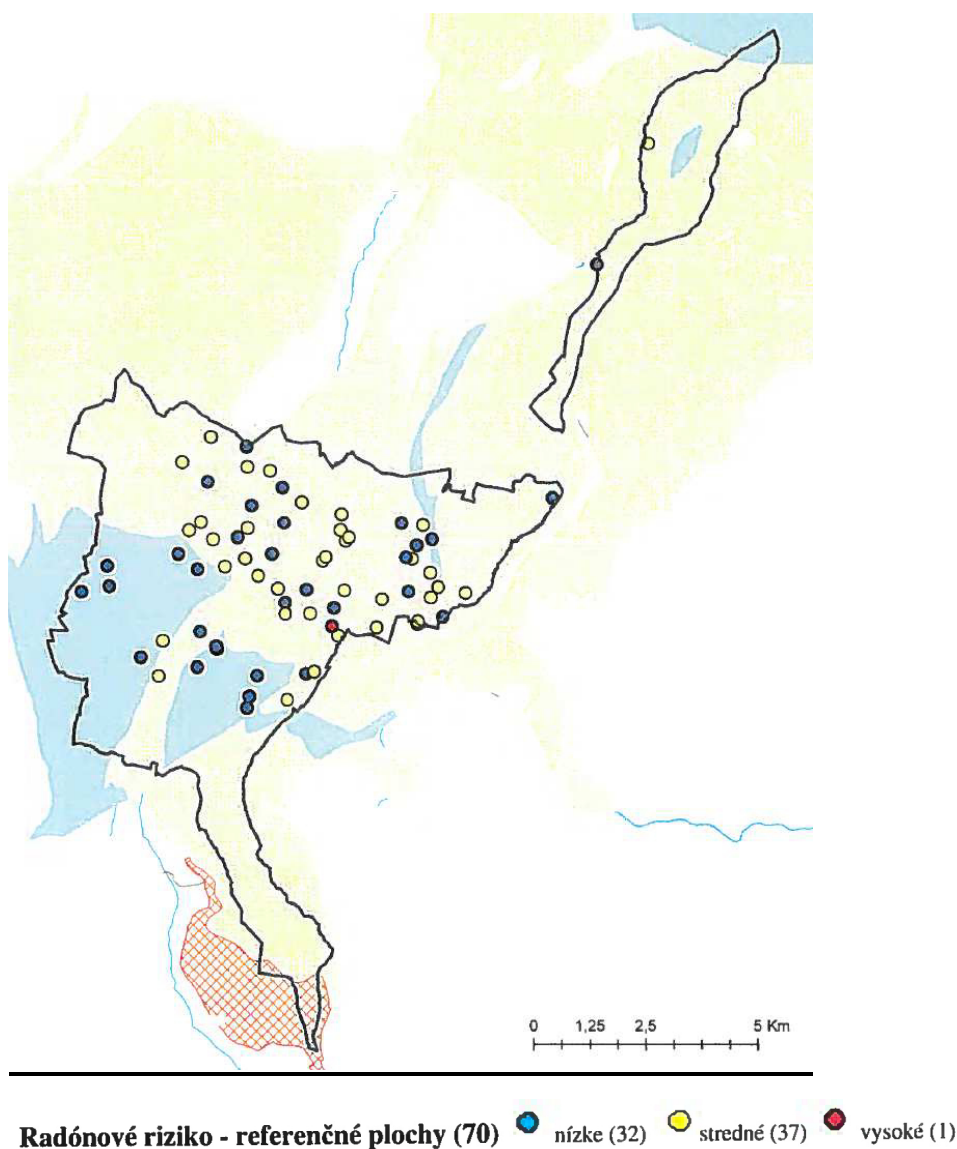
Lokalita zmeny 12 sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. Vzhľadom na vzdialenosť od zastavaného územia i jeho predpokladané využitie pre výstavbu individuálnych rekreačných objektov sa s napojením navrhovanej lokality na telekomunikačné a informačné siete neuvažuje.

13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitole 13, v podkapitole 13.1.2. Rádioaktivita sa text 3. odstavca a schéma radónového rizika nahrádza textom a schémou v znení:

Väčšina územia mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko je zaznamenané len v okrajovej časti územia (k.ú. Ilanovo, Liptovský Mikuláš).

Referenčné plochy radónového rizika zobrazuje nasledujúca schéma:



Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm) (1)



Zdroj: MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, december 2016

V kapitole 13, v podkapitole 13.1.4, v časti Zoznam skládok odpadov sa vypúšťa "Zoznam environmentálnych záťaží na území mesta" a nahrádza sa zoznamom v znení:

Zoznam environmentálnych záťaží na území mesta:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: LM /018/ / Liptovský Mikuláš – Kožiarske závody

Názov lokality: Kožiarske závody, druh činnosti: vyčiňovanie a spracovanie koží

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. Názov EZ : LM /1884/ Liptovský Mikuláš – Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality : Rušňové depo, Cargo a.s., druh činnosti : železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ : LM/022/ / Liptovský Mikuláš – Velvetex

Názov lokality: Velvetex, druh činnosti. energetika

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Názov EZ : LM/019/ / Liptovský Mikuláš – LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus

Názov lokality : LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus, druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

4. Názov EZ : LM /017/ / Liptovský Mikuláš – hnojisko Demänová

Názov lokality: hnojisko Demänová, druh činnosti : hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

5. Názov EZ : LM/2049/ / Liptovský Mikuláš – AOS - sklad ťažkého vykurovacieho oleja

Názov lokality: AOS - sklad ťažkého vykurovacieho oleja, druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž a zároveň sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ : LM /016/ / Liptovský Mikuláš – ČS PHM Okoličné

Názov lokality: ČS PHM Okoličné, druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ : LM /020/ / Liptovský Mikuláš – skládka Pri Váhu

Názov lokality: skládka Pri Váhu, druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Názov EZ : LM /021/ / Liptovský Mikuláš – skládka Pri vodnom areáli

Názov lokality: skládka Pri vodnom areáli, druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Zdroj: MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, december 2016

V kapitole 13, v časti „Zásady z hľadiska ochrany verejného zdravia“ sa text 11. odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby - §15 ods, 7, zákona NR SR Č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

V kapitole 13 sa na jej koniec dopĺňa nová časť „Zásady z hľadiska ochrany životného prostredia, ktorá znie:

- stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je vhodné realizovať bez suterénu, v prípade navrhovanej výstavby rekreačných domov s možnosťou podpivničenia je potrebné zabezpečiť jednotlivé objekty proti podzemnej a vztlakovej vode

14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

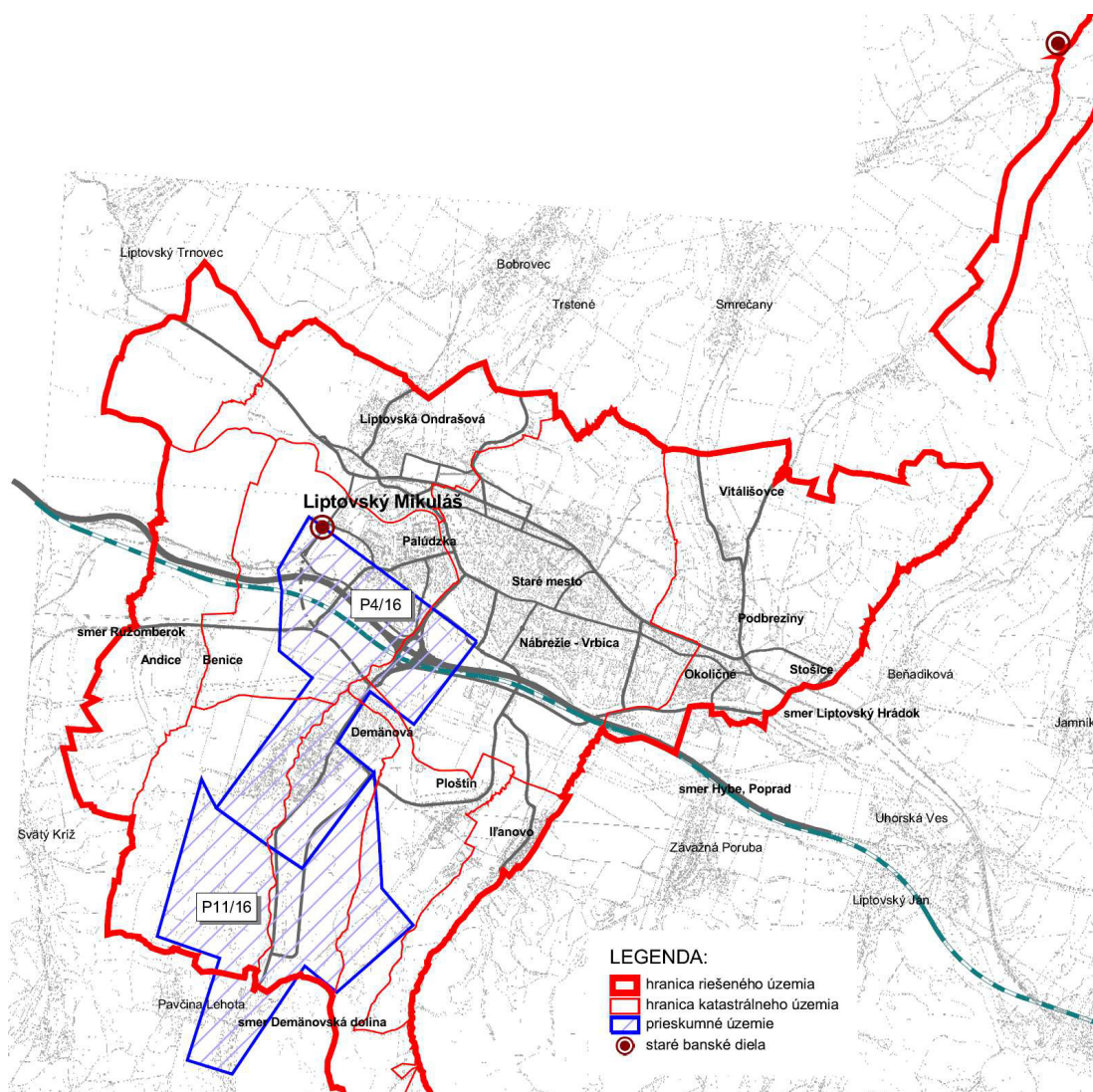
V kapitole 14. sa vypúšťa tabuľka so zoznamom prieskumných území a nahrádza sa tabuľkou, ktorá znie:

Označenie územia	Nerast	Organizácia	Platnosť do
P4/16 – Palúdzka	Hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd	TATRA SPC22, s.r.o., Roveň, Podtureň	10.02.2020
P11/16 – Demänovská dolina	Hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd	BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš	25.6.2020

Zdroj: MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, december 2016

V kapitole 14. sa vypúšťa schéma „Prieskumné územia na území mesta Liptovský Mikuláš“ a nahrádza sa schémou v znení:

Schéma: Prieskumné územia na území mesta Liptovský Mikuláš



Zdroj: MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, december 2016

16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V kapitole 16 sa dopĺňa podkapitola 16.8, ktorá znie:

16.8 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VYPLÝVAJÚCICH ZO ZAD 05

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 sa dotýka 18 lokalít zmien na území mesta. Vplyv na poľnohospodársku pôdu sa predpokladá v lokalite zmeny 12 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z1/Z05), v lokalite zmeny 13 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z2/Z05), v lokalite zmeny 11 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z3/Z05), a v lokalite zmeny 5 (označenie záberu v tabuľke a vo výkrese - Z6/Z05), v ktorých sa predpokladá trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,68 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta.

Navrhované zábery súvisiace so zmenami Zmeny 14 (Z4/Z05) a 15 (Z5/Z05) boli na základe výsledkov prerokovania z návrhu vylúčené.

Ostatné lokality ZaD 05 vplyv na záber nových plôch poľnohospodárskej pôdy nemajú.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

- | | |
|---------------------------|---------|
| - záber celkom | 4,72 ha |
| - mimo zastavaného územia | 4,72 ha |

Z celkového rozsahu záberu je:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - záber poľnohospodárskej pôdy | 4,68 ha |
|--------------------------------|---------|

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

- | | |
|---------------------------|---------|
| - mimo zastavaného územia | 4,68 ha |
|---------------------------|---------|

Zmena funkcie odsúhlasených záberov

V súčasnosti je v platnosti Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 zo dňa 16.12. 2010, so záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN v znení zmien a doplnkov. K nemu bol v rámci schvaľovacieho procesu Krajským pozemkovým úradom v Žiline udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery (KPÚ-2010/00483/15J).

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 navrhuje zmenu funkčného využitia v súčasnosti nezastavaných plôch F1/Z05 (zmena 13), F4/Z05 (zmena 2), F5/Z05 (zmena 8), F6/Z05 (zmena 9b) a F7/Z05 (zmena 10), ktoré zasahujú podľa druhu pozemku i do poľnohospodárskej pôdy. Plochy navrhovaných zmien F4 - 7/Z05 sa nachádzajú v zastavanom území mesta vymedzenom k 1.1.1990.

Navrhované zmeny funkčného využitia súvisiace so zmenami 15 (F3/Z05) a 17 (F2/Z05) boli na základe výsledkov prerokovania z návrhu vylúčené.

Lokalita navrhovaná na zmenu funkcie označenej číslom F1/Z05 súvisí s navrhovanou zmenou 13 na západnom okraji mestskej časti Bodice, v k.ú. Bodice. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu.

Lokalita navrhovanej zmeny funkcie označenej číslom F4/Z05 súvisí s navrhovanou zmenou 2 lokalizovanou v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti ulice J. Matúšku. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z výrobo-obslužných areálov na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Lokalita navrhovanej zmeny funkcie označenej číslom F5/Z05 súvisí s navrhovanou zmenou 8. Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka, v blízkosti toku Demänovky. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z výrobo-obslužných areálov na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Lokalita navrhovanej zmeny funkcie označenej číslom F6/Z05 súvisí s navrhovanou zmenou 9b, ktorej predmetom je úprava rozhrania funkčných plôch podľa súčasného rozsahu príslušného priemyselného areálu nachádzajúceho sa južne od areálu cintorína. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia z územia priemyselnej a stavebnej výroby na územie výrobo-obslužných areálov.

Lokalita navrhovanej zmeny funkcie označenej číslom F7/Z05 súvisí s navrhovanou zmenou 10, dotýkajúcou sa vypustenia územnej rezervy pre koridor komunikácie v predĺžení Priemyselnej ulice. Predmetom zmeny je zmena vymedzenia koridorov komunikácií v ÚPN a teda zmena funkčného využitia z územia výrobo-obslužných areálov na vyhradené územie pozemných komunikácií a naopak zmena vyhradeného územia pozemných komunikácií na územie priemyselnej a stavebnej výroby a územie výrobo-obslužných areálov.

Rozsah navrhovaných zmien funkčného využitia je znázornený v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“.

Vyhodnotenie plôch s navrhovanou zmenou funkčného využitia dokumentuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka zmeny funkcie odsúhlasených záberov

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vyhudované hydromorálne zariadenie (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	odslúhosenie záberu
					spolu v ha	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha					
F1/Z05	Bodice	šport a rekreácia	rekreácia v prírodnom prostredí	1,37	1,37	7	1064313 1064413	0,9544 0,4135		1,37	návrh		ÚPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
F4/Z05	Liptovská Ondrašová	bývanie	výroba	0,41	0,41	6	0811012	0,4129			návrh	zastavané územie obce	ÚPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
F5/Z05	Palúdzka	bývanie	výroba	0,14	0,14	5	0806015	0,1396			návrh	zastavané územie obce	ÚPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
F6/Z05	Liptovský Mikuláš	výroba	priemysel	0,04	0,04	7	0814061	0,0431			návrh	zastavané územie obce	ÚPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
F7/Z05	Liptovský Mikuláš	výroba, doprava	doprava, výroba	0,60	0,60	7	0814061	0,5956			návrh	zastavané územie obce	ÚPN SÚ Liptovský Mikuláš, rok 1996 v znení ZsD
spolu:				2,56	2,56					1,37			

16.8.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 4,68 ha.

Charakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny BPEJ
0963442	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké	7
0969412, 0969302, 0969342	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké	7
0987222	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7
0972403	kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9
0982672	Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12° - 25°, stredne ťažké	9
1064313	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	7

16.8.2 Funkčné využitie riešeného územia

Plocha navrhovaného záberu Z1/Z05 (zmena 12) je určená pre rozvoj zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, vrátane rozšírenia prístupovej komunikácie z mestskej časti Andice po severný okraj lokality.

Plocha navrhovaného záberu Z2/Z05 (zmena 13) je určená pre rozvoj zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu.

Plocha navrhovaného záberu Z3/Z05 (zmena 11) je určená pre rozvoj obytného územia s prevahou rodinných domov.

Plocha navrhovaného záberu Z6/Z05 (zmena 5) je určená pre rozvoj zmiešaného územia s prevahou OV.

Rozsah navrhovaných záberov je znázornený v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“.

16.8.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Liptovský Mikuláš podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tabuľka: Vyhodnotenie trvalého odňatia z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Typologicko produkčná kategória pôd	Kód BPEJ	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
7 (chránená PP)	1064313	0,1759	3,75
7, 9	0963442, 0969412, 0972403, 0982672, 0969302, 0969342, 0987222	4,5089	96,25
Spolu		4,6848	100,00

Podľa návrhu ZaD 05 ide o **trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy**, skupiny BPEJ 7 a 9, mimo zastavaného územia o výmere **4,68 ha**. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sú cca **4 % odnímaných pôd chránených**.

Na ploche 2,21 ha v lokalitách záberov Z1/Z05 (zmena 12) a Z2/Z05 (zmena 13) je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov.

16.8.4 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Skupina kvality	Kód BPEJ	Výmera skupiny kvality	Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospo- dárskej pôdy	Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhnuť na nepoľnohospodárske účely
		(m ²)	(eur/m ²)	(eur)
7	1064313	1759	1	1759
spolu:		1759		1759

Tabuľka: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zar. (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha				
Z1/Z05	Benice	šport a rekreácia	2,53	2,51	7	0963442	2,0220	PD Liptovský Mikuláš	2,0308	návrh	
					7	0969412	0,0372				
					9	0972403	0,4186				
					9	0982672	0,0285				
Z2/Z05	Bodice	šport a rekreácia	0,18	0,18	7	1064313	0,1759	PD Liptovský Mikuláš	0,1759	návrh	
Z3/Z05	Benice	bývanie	1,94	1,94	7	0969302	0,9951	PD Liptovský Mikuláš	0,0000	návrh	
					7	0969342	0,9475				
Z6/Z05	Okoličné	občianska vybavenosť	0,07	0,06	7	0987222	0,0600	PD Liptovský Mikuláš	0,0000	návrh	
spolu:			4,72	4,68			4,68		2,21		

pozn. chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.1.2 Maximálna výška zástavby

V kapitole 1, podkapitole, 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania, v bode 1.1.2 Maximálna výška zástavby, sa na jej koniec dopĺňa odsek v znení:

V urbanistickom bloku pre umiestnenie vyhliadkovej veže je možné umiestniť vyhliadkovú vežu so stanovenou maximálnou výškou, pričom maximálna výška vyjadruje maximálnu výšku budovy v metroch meranú od najnižšieho bodu upraveného terénu pri základni budovy po najvyššiu časť budovy. Pre vyhliadkovú vežu v lokalite Háji - Nicovô je stanovená maximálna výška 20 metrov.

1.1.3. Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie

V kapitole 1, podkapitole, 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania, v bode 1.1.3 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie, sa na jej koniec dopĺňajú odseky v znení:

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom **drobná výroba**, rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem, priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

Pod pojmom **drobná architektúra** sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na ochranu pred nepriaznivým počasím, na oddych, zber odpadu (prístrešky, lavičky, smetné koše,...).

Pod pojmom **priamy vplyv** sa rozumie vplyv priamo súvisiaci s prevádzkou zariadenia a použitým technickým a technologickým zariadením, najmä zaťaženie hlukom, prachom, emisiami, dopravou, atď.

Pod pojmom **nepriamy vplyv** sa rozumie vplyv súvisiaci so zmenou pomerov v okolitom prostredí zariadenia, najmä vplyv na zmenu dopravných vzťahov, zvýšený výskyt škodcov, atď.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom **fotovoltaická elektrárňa** rozumie zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, tvoriace dominantné funkčné využitie posudzovaného pozemku, resp. sa jedná o zariadenie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom nad 100 kW. Za fotovoltaickú elektrárňu sa nepovažuje zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

V kapitole 1, podkapitole, 1.3. Zásady využitia územia, sa na jej koniec dopĺňajú odrážky v znení:

- na nároží Námestia osloboditeľov (p.č. 4/1, 4/2) rešpektovať maximálnu výšku objektu do 19,5 metra od úrovne podlahy 1.N.P., pričom ustupujúce podlažie je potrebné orientovať smerom do dvorovej časti pozemku
- v rekreačnom území v údolí Andického jarku (*lokalita č. 12 vymedzená v ZaD 05*) umiestňovať stavby, zariadenia a infraštruktúru vo vzdialenosti minimálne 6 m od súvislej sprievodnej vegetácie vodného toku
- vyhliadkovú vežu na vrchu Háj - Nicovô navrhnuť tak, aby nebola v kolízii s krajinnou dominantou — pylónom pamätníka, ktorý predstavuje ústredný prvok pietneho miesta.
- v území v blízkosti koryta Smrečianky (*lokalita č. 6 vymedzená v ZaD 05*) prepojiť navrhované funkčné využitie územia ako zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s doplnkovým využitím územia ako územia parkovo upravenej zelene, ktoré bude vhodne dopĺňať prevládajúcu funkciu využitia územia
- pred realizáciou rozvojových lokalít navrhovaných v ZaD 05 v mestských častiach Benice, Andice, Bodice a Demänová je okrem napojenia na existujúce vodovodné potrubia potrebné zhodnotiť potrebu zväčšenia akumulačných priestorov (vybudovanie nového vodojemu) v zmysle Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš

V kapitole 1, podkapitole, 1.3. Zásady využitia územia, sa na jej koniec dopĺňa odsek v znení:

Regulácia reklamných stavieb na území mesta

V území mesta Liptovský Mikuláš:

- je prípustné umiestniť len reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov, upevnené o budovu
- je zakázané umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamné stožiare, ...) okrem totemov, umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta Liptovský Mikuláš

Na území pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš :

- je neprípustné umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov s informačnou plochou väčšou ako 2,5 m²
- neprípustné sú billboardy, bigboardy, stojace nosiče a banery s informačnou plochou nad 2,5 m², stojace nosiče a banery sú výnimočne prípustné počas konania príležitostných udalostí (kultúrne a spoločenské podujatia, oslavy, jarmok...) so súhlasom mesta
- je možné umiestňovať reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov, vrátane označenia prevádzok obchodným menom, iba v parteri t.j. len v úrovni 1. nadzemného podlažia

Pod pojmom územie mesta Liptovský Mikuláš sa rozumie administratívno-správne územie mesta Liptovský Mikuláš.

Pod pojmom „totem“ sa rozumie pútač typu označenia prevádzok ČSPH, resp. vlajkonosiče.

Povolenie /predĺženie povolenia/ doposiaľ povolených reklamných stavieb a iných zariadení, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch je prípustné do doby schválenia regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb na územie mesta Liptovský Mikuláš, na dobu max. 5 rokov.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

2.1.10 Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene

V kapitole 2, podkapitole 2.1. Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov, v časti 2.1.10. Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, v časti Prípustné sa za slová "miesta s posedením" dopĺňa text v znení:

", prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, pešie a cyklistické chodníky,"

2.1.11 Územie lesa

V kapitole 2, podkapitole 2.1. Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov, v časti 2.1.11 Územie lesa, v časti Prípustné sa za slová "miesta s posedením" dopĺňa text v znení:

", prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, pešie a cyklistické chodníky,"

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole 4, podkapitole 4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sa na jej koniec dopĺňajú odrážky v znení:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zaoberať sa postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek)

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti ciest I - III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole 4, podkapitole, 4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Zásobovanie vodou, sa na jej koniec dopĺňa odrážka v znení:

- rešpektovať existujúce vodovodné potrubia vrátane ich ochranných pásiem

V kapitole 4, podkapitole, 4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Odkanalizovanie, sa na jej koniec dopĺňa odrážka v znení:

- rešpektovať existujúce kanalizačné potrubia vrátane ich ochranných pásiem

V kapitole 4, podkapitole, 4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Telekomunikačné a informačné siete, sa na jej koniec dopĺňa odrážka v znení:

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia

V kapitole 4, podkapitole, 4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Vodné toky a plochy, sa na jej koniec dopĺňa odrážka v znení:

- výstavba v inundačnom území je podmienená vykonaním patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia (vyrovnanie terénu pobrežného pozemku, vybudovanie ochrannej línie, zvýšenie nivelety komunikácie a pod.) a zhodnotením vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

V kapitole 5, podkapitole, 5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, sa na jej konci vypúšťa text poslednej odrážky a nahrádza sa odrážkami v znení:

- každý subjekt je povinný sa správať tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu

Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

V kapitole 5, podkapitole, 5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, v časti Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, sa na jej konci dopĺňajú odrážky v znení:

- pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať v zmysle §55 ods. 2 vodného zákona ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv
- neumiestňovať žiadne pozemné stavby v ochrannom pásme VS Liptovská Mara, rešpektovať zákon o lesoch v znení neskorších predpisov
- v ochrannom pásme lesa nebudovať trvalé opltenie
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR Č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať manipulačný poriadok pre vodné stavby Liptovská Mara-Bešeňová
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- realizácia cyklotrás v ochrannom lese a jeho ochrannom pásme je možná len bez výrubov stromov

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 7 sa na koniec kapitoly dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z rozvojových plôch v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Okoličné a Benice, určených pre rozvoj športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a obytnej zástavby. Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V kapitole 11, podkapitole, 11.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia, časti Stavby cyklistickej dopravy sa na jej koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

11.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V kapitole 11, podkapitole, 11.2. Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry sa na jej koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Protipovodňová ochrana

PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie na ostatnom území mesta

12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly 12. sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05, v ktorých sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb. Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej podobe premietnuté v Schéme záväzných častí riešenia a VPS, doplnenej prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05. Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.

13 PRÍLOHY

Príloha 1

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

Schéma záväzných častí riešenia a VPS, časť 1 sa mení v zmysle náložky, ktorá zobrazuje úpravy vyplývajúce zo ZaD 05:

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 5



ZOZNAM VPS:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Stavby cestných komunikácií
D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií
a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)
Stavby cyklistickej dopravy
DC1 - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií

LEGENDA:

stav | návrh | výkres

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA:

obytné územie s prevahou rodinných domov

zmiešané územie s prevahou OV

REKREAČNÉ ÚZEMIA:

zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

VÝROBNÉ ÚZEMIA:

územie výrobných a obslužných areálov

územie priemyselnej a stavebnej výroby

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

vyhradené územie pozemných komunikácií

OZNAČENIE VPS:

verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU - ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA:

lokalita pre umiestnenie vyhládokovej veže
areál výbehu pre psov

ostatné cyklistické chodníky
protipovodňová ochrana

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

STAVBY CYKLISTICKEJ DOPRAVY
DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie na ostatnom území mesta

Záväzné časti riešenia a VPS ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby urbanistického bloku, index zastavanej plochy urbanistického bloku) sú vyznačené vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

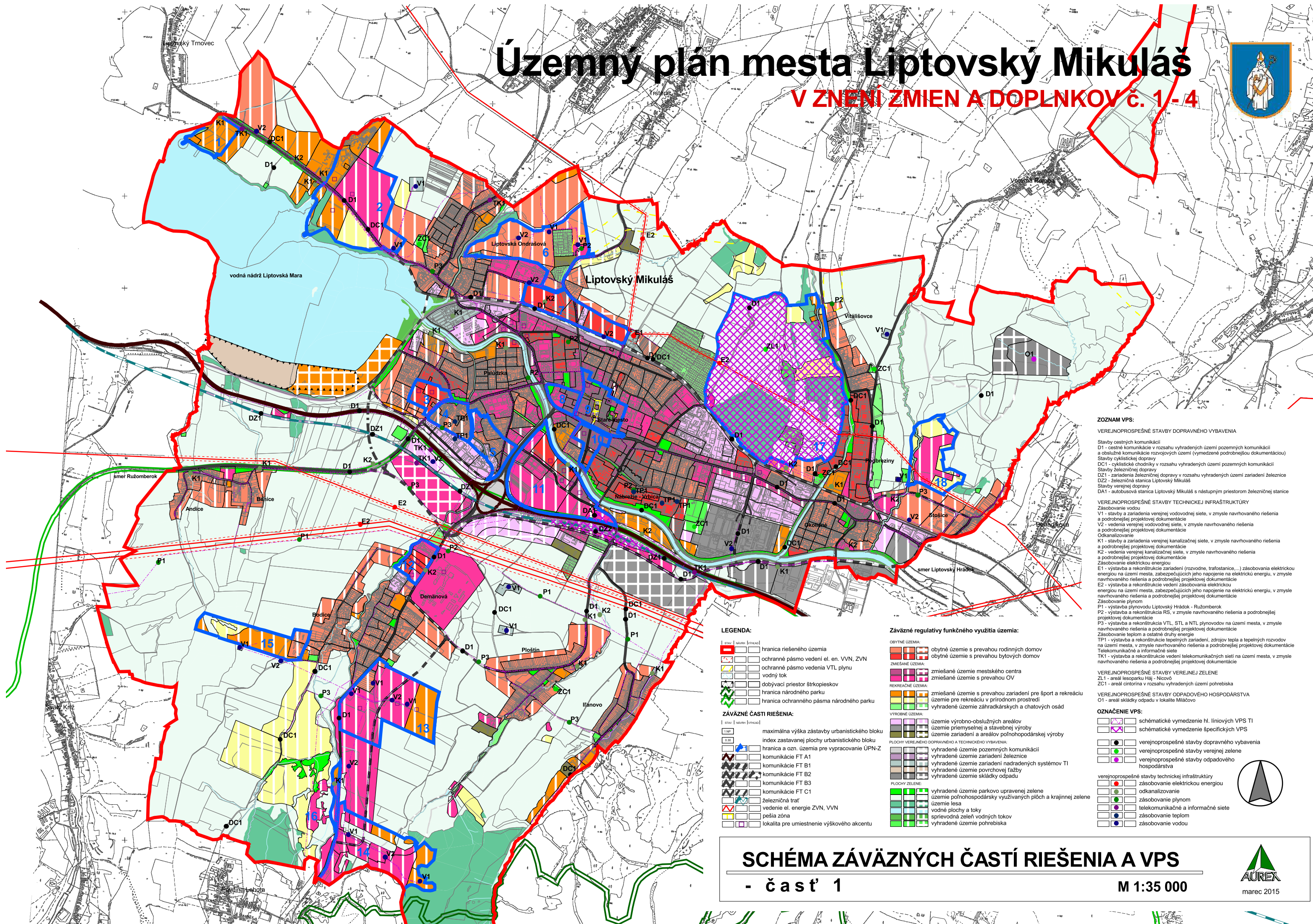
M 1:35 000



marec 2017

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - 4



ZOZNAM VPS:

VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Stavby cestných komunikácií
D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)
Stavby cyklistickej dopravy
DC1 - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií
Stavby železničnej dopravy
DZ1 - zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice
DZ2 - železničná stanica Liptovský Mikuláš
Stavby verejnej dopravy
DA1 - autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice

VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zásobovanie vodou
V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Odkanalizovanie
K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie elektrickou energiou
E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie plynom
P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok - Ružomberok
P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Zásobovanie teplotou a ostatné druhy energie
TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Telekomunikácie a informačné siete
TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE

ZL1 - areál lesoparku Háj - Nicov

ZC1 - areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska

VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

O1 - areál skládky odpadu v lokalite Mlačovo

OZNAČENIE VPS:

- schématické vymedzenie hl. liniových VPS TI
- schématické vymedzenie špecifických VPS
- verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia
- verejnoprospešné stavby verejnej zelene
- verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

- verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry
- zásobovanie elektrickou energiou
- odkanalizovanie
- zásobovanie plynom
- telekomunikačné a informačné siete
- zásobovanie teplotou
- zásobovanie vodou

LEGENDA:

- hranica riešeného územia
- ochranné pásmo vedení el. en. VVN, ZVN
- ochranné pásmo vedenia VTL plynu
- vodný tok
- dobyvacie priestory štrkopieskov
- hranica národného parku
- hranica ochranného pásma národného parku

ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA:

- maximálna výška zástavby urbanistického bloku
- index zastavanej plochy urbanistického bloku
- hranica a ozn. územia pre vypracovanie ÚPN-Z
- komunikácie FT A1
- komunikácie FT B1
- komunikácie FT B2
- komunikácie FT B3
- komunikácie FT C1
- železničná trať
- vedenie el. energie ZVN, VVN
- pešia zóna
- lokalita pre umiestnenie výškového akcentu

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA:
 - obytné územie s prevahou rodinných domov
 - obytné územie s prevahou bytových domov
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA:
 - zmiešané územie mestského centra
 - zmiešané územie s prevahou OV
- REKREAČNÉ ÚZEMIA:
 - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
 - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 - vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád
- VÝROBNÉ ÚZEMIA:
 - územie výrobo-obslužných areálov
 - územie priemyselnej a stavebnej výroby
 - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
- PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:
 - vyhradené územie pozemných komunikácií
 - vyhradené územie zariadení železnice
 - vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI
 - vyhradené územie povrchovej ťažby
 - vyhradené územie skládky odpadu
- PLOCHY ZELENE:
 - vyhradené územie parkovo upravenej zelene
 - územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinné zelene
 - územie lesa
 - vodné plochy a toky
 - sprievodná zeleň vodných tokov
 - vyhradené územie pohrebiska

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000