



Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2017/00100/18
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 03.04.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže**, v zastúpení **primátorom Mgr. Jaroslavom Suchánkom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 04.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže**“. Nakoľko počas zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, požadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu (list č. OU-TT-OSZP2-2016/031652/Pu zo dňa 24.10.2016) obstarávateľ sa rozhodol upraviť strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže**, ktorý bol pôvodne vypracovaný v septembri 2016.

Dňa 06.03.2017 obstarávateľ, Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom Mgr. Jaroslavom Suchánkom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP upravený strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže z februára 2017.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚP mesta Šaštín – Stráže je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň na Plochy bývania v RD. Lokalita leží za železničnou traťou, medzi miestnou komunikáciou a tokom Šaštínskeho potoka. Lokalita má výmeru 1,0107 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia časti Stráže. Lokalita má výmeru 1,55 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy športu na funkciu Plochy bývania v RD.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia časti Stráže. Ide o plochu, ktorá je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako izolačná zeleň. Lokalita má výmeru 0,07 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie izolačná zeleň na funkciu Plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v časti Šaštín pri železničnej trati v zastavanom území. Lokalita má výmeru 0,5807 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Sprievodná líniová zeleň na funkciu Plochy bývania v RD a občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 5

Lokalita sa nachádza v severnej časti Stráží o celkovej výmere lokality 1,17 ha. Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia Plochy bývania v RD na funkciu Plochy bývania v BD.

Lokalita č. 6

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti MČ Stráže, návazne na zastavané územie. Lokalita má výmeru 1,3200 ha a predstavuje novú rozvojovú plochu pre funkciu bývania v RD. Ide zmenu funkčného využitia územia z funkcie Lesné pozemky TTP na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 7

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území časti Stráže. Lokalita má výmeru 0,18 ha a predstavuje novú rozvojovú plochu pre funkciu bývania v BD. Ide zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 8

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia časti Stráže, za existujúcou zástavbou. Lokalita má výmeru 1,16 ha a predstavuje novú rozvojovú plochu pre funkciu bývania v BD. Ide zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodársky využívaná krajina na funkciu bývania v bytových domoch.

Lokalita č. 9

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti Stráže. Lokalita bola v rámci zmien a doplnkov ÚPN mesta v roku 2007 určená na funkciu rekreácie – so špecifickým využitím na golf. Lokalita má výmeru 115,9786 ha. Vzhľadom na skutočnosť, že zámer budovania golfového ihriska s príslušenstvom sa nezrealizoval, v ZaD č. 1/2016 ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie rekreácie na pôvodnú funkciu Poľnohospodársky využívaná krajina.

Lokalita č. 10

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti MČ Šaštín. Lokalita má rozlohu 0,08 ha. Ide o zmenu hraníc regulačnej zóny E2 (zmenšenie) a pričlenenie územia do RZ D3. Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na funkciu bývania v BD.

Lokalita č. 11

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti MČ Šaštín. Lokalita má rozlohu 0,08 ha. Predmetom zmien a doplnkov je doplnenie do regulačného bloku Územia verejnej vybavenosti aj funkciu bývanie v RD.

Lokalita č. 12

Predstavuje úpravu záväznej časti v regulačná zóna A2

Strategický dokument Mesta Šaštín - Stráže „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“ sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu mesta Šaštín - Stráže.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3053/2016-7.3 57702/2016, doručený dňa 31. 10. 2016) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Šaštín – Stráže (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šaštín – Stráže, - sklárske piesky (825)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LB MINERALS, a.s. Košice,
- výhradné ložisko „Šaštín – Stráže, - zlievarenské piesky (790)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre LB MINERALS, a.s., Košice,
- výhradné ložisko „Štefanov, lignit (6), s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 21.5.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1

Názov EZ: SE (1839)/ Šaštín – Stráže – skládka odpadu
Názov lokality: skládka odpadu
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1

Názov EZ: SE (021)/ Šaštín – Stráže – skládka KO Bodogdány
Názov lokality: skládka KO Bodogdány
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1

Názov EZ: SE (018)/ Šaštín – Stráže – ČS PHM Benzinol
Názov lokality: ČS PHM Benzinol
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/10773-2 zo dňa 14.10.2016) štátna vodná správa: - uvádza, že predpokladaná zmena ÚPN mesta Šaštíň – Stráže je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu,
- v pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy,
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu mesta Šaštín - Stráže zakomponované.

3. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2016/10761/02 zo dňa 17.10.2016): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že nemá k predkladanému návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“ pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2017/010557/Pu zo dňa 28.03.2017): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že v pôvodnom stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2016/031652/Pu zo dňa 24.10.2016 požadoval ďalšie posudzovanie kvôli lokalitám č. 1 „Za železnicou“, č. 4 „Pri železnici“, a č. 6 „Stráže Borníky“. Nakoľko došlo k výraznej redukcii týchto lokalít, tak z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posudzovanie tohto strategického dokumentu.
 5. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 06173/2016/OUPaŽP-2/Ha zo dňa 18.10.2016): uvádza, že k danému dokumentu sa vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Upozorňuje však na zváženie návrhov zmien na lokalitách č. 1 a č. 6. Na lokalite č. 1 z dôvodu blízkosti plôch výroby a skladov a na lokalite č. 6 z dôvodu existujúceho lesa, kde je navrhnuté bývanie v rodinných domoch.
- Vyjadrenie OÚ Senica:**
V Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže, upravené vo februári 2017 prišlo k výraznej redukcii lokalít, ktoré sa uvádzajú v stanovisku.
6. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2016/019551/Há zo dňa 31.05.2016) – uvádza, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2016/21533-2/79989/Švh zo dňa 19.10.2016) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-77-2533/2016 zo dňa 05.10.2016): - uvádza, že vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

- 9. Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 106-2961/2016 zo dňa 26.10.2016): - uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 1/2016 územného plánu Mesta Šaštín - Stráže nemá námietky, pokiaľ budú v územnom Mesta Šaštín – Stráže v k. ú. Šaštín v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šaštín s určeným dobývacím priestorom Šaštín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskych a zlievarenských pieskov toho času pre organizáciu LB MINERALS SK, s.r.o., Tomášikova 34, 043 22 Košice a k. ú. Stráže nad Myjavou vyznačené hranice CHLÚ Štefanov I určené na ochranu výhradného ložiska lignitu evidované bez organizácie.
Upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe ich záväzného stanoviska.
Pri zohľadnení uvedenej požiadavky ponecháva posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- 10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-591-001/2016 zo dňa 12.10.2016): - žiada zapracovať do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica** (list č. 000899/2016 zo dňa 24.5.2016) – nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- 12. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** (list č. 06955/2016/O420-008 zo dňa 21.10. 2016) uvádzajú, že v rámci prerokovania návrhu predmetného dokumentu vydali dňa 21.10.2016 stanovisko č. 06955/2016/O420-006. Požadujú aby boli splnené podmienky tohto stanoviska.
- 13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica** (list č.01970/2016 zo dňa 21.11.2016) k predloženému návrhu riešenia vydáva kladné stanovisko.
- 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** (list. č. RÚVZ/7543/2016 zo dňa 23.11.2016) uvádza, že k uvedenému dokumentu sa ako orgán na ochranu verejného zdravia vyjadril kladne 3.7.2008 záväzným stanoviskom č.j. RÚVZú2008/1014/HŽP-Žak.
- 15. Dopravný úrad Bratislava** (list č. j. 18537/2016/ROP-002/32404 zo dňa 19.10.2016) uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.j.: OU-SE-oCDPK-2016/010818 – KOA zo dňa 07.10.2016) uvádza, že cieľom predloženého strategického dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Pri lokalitách, ktorých funkcia využitia zasahuje mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce, treba rešpektovať hranicu cestného ochranného pásma jestvujúcej pozemnej komunikácie, Vyhl. Č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, určuje šírku cestných ochranných pásiem od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou pre jednotlivé druhy a kategórie komunikácií.

Žiada, aby pri spracovávaní ďalších stupňov projektových dokumentácií nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obsluhy, boli navrhované miestne obslužné komunikácie v zmysle STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií ako dvojpruhové komunikácie. Dopravné pripojenie nových miestnych komunikácií navrhovať na existujúcu cestnú sieť tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery v mieste novej križovatky. V obytných zónach navrhovať pri miestnych komunikáciách obojstranné chodníky v min. šírke 1,5 m, ktoré budú z bezpečnostných dôvodov oddelené od komunikácie zeleným pásom. Súčasťou vybavenia miestnych komunikácií navrhovať verejné osvetlenie. Plochy územia, navrhované na bývanie v bytových domoch zabezpečiť potrebným počtom státí na parkovanie v zmysle platných STN. Navrhovaný zámer nežiada ďalej posudzovať.

17. Obec Borský Mikuláš (list. č. OcÚ/BMú286/2016 zo dňa 21.10.2016) oznamuje, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚP mesta Šaštín – Stráže “.

18. Obec Štefanov (list. č.j.: 406/2016 zo dňa 14.10.2016) uvádza, že nemá výhrady voči Zmene a doplnku č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže.

19. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik (list č. 5548-2/120/2016 zo dňa 19.10.2016) uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže, sa vyjadrili listom č. 5700-2/120/2016 dňa 18.10.2016. Na tomto vyjadrení trvá. Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na lokalitách riešených v návrhu v k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v ich prevádzke.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská energetika a. s., SPP Distribúcia a. s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Lesy SR, š.p., Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, BVS, a. s. Senica, ako dotknuté orgány, Obec Smolinské, Obec Lakšárska Nová Ves, Obec Borský Svätý Jur, Obec Kuklov, Obec Čáry ako dotknuté obce, mesto Šaštín - Stráže ako schvaľujúci orgán a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
2. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
4. Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
5. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
6. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
7. Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
8. Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.
9. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

10. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
11. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
12. Pri spracovávaní ďalších stupňov projektových dokumentácií nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obsluhy navrhovať miestne obslužné komunikácie v zmysle STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií ako dvojpruhové komunikácie. Dopravné pripojenie nových miestnych komunikácií navrhovať na existujúcu cestnú sieť tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery v mieste novej križovatky. V obytných zónach navrhovať pri miestnych komunikáciách obojstranné chodníky v min. šírke 1,5 m, ktoré budú z bezpečnostných dôvodov oddelené od komunikácie zeleným pásom. Súčasťou vybavenia miestnych komunikácií navrhovať verejné osvetlenie. Plochy územia, navrhované na bývanie v bytových domoch zabezpečiť potrebným počtom státí na parkovanie v zmysle platných STN.

Upozornenie: Strategický dokument „ **Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže** “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:
Vid' strana 11

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. Obec Smolinské, č. 334, 908 42 Smolinské
24. Obec Štefanov, Štefanov 347, 906 45 Štefanov
25. Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
26. Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
27. Obec Borský Svätý Jur, Štepaničky č. 690, 908 79 Borský Svätý Jur
28. Obec Kuklov, Kuklov č. 203, 908 78 Kuklov
29. Obec Čáry, Martina Kollára 53/91, 908 43 Čáry
30. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže