



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

VINODOL

územný plán obce

ZMENY A DOPLNKY č.1

MAREC 2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Vinodol

Zmeny a doplnky č. 1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vinodol

2. Identifikačné číslo.

500917

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Peter Straňák - starosta
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol
tel.: +421 37 6598133
mobil: 0904 844 221
e-mail: obecvinodol@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. arch. Vlasta Cukorová, registračné č. 245
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mob.: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vinodol Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD 1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD 1 UPN-O Vinodol je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Vinodol je stanovenie podmienok novú funkčnú plochu – ložisko nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) Územného plánu obce Vinodol je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Vinodol :

A. Smerná časť:

- A) Vymedzenie riešeného územia
- B) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami zastavaného územia obce
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Záväzná časť:

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Grafická časť

1. Širšie vzťahy

m 1 : 50 000

2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

D. Dokladová časť

- Správa o prerokovaní ZaD 1 UPN-O Vinodol
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD 1 UPN-O Vinodol
- Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ZaD 1 UPN-O Vinodol
- Stanoviská : Nitrianskeho samosprávneho kraja, Okresného úradu v Nitre, odboru ŽP a Okresného úradu v Nitre, odboru opravných prostriedkov
- Preskúmanie súladu podľa §25 stavebného zákona

Poznámka:

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu k územnoplánovacej dokumentácii a dokladá sa po ukončení pripomienkového konania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD 1 UPN-O Vinodol sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie ZaD 1 UPN-O Vinodol – 30 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD 1 UPN-O Vinodol
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

2. Spracovanie čistopisu ZaD 1 UPN-O Vinodol – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015). Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Závaznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Závazná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú vo všeobecnosti príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podkladmi pre spracovanie strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné mapové podklady KN Vinodol
- požiadavky na zmeny a doplnky UPN-O

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného Územného plánu obce Vinodol, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vinodol.

Konkrétnym výstupom ZaD 1 UPN-O Vinodol je zapracovanie plochy ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov do súčasnej územnoplánovacej dokumentácie a jeho schválenie vo forme ZaD 1 UPN-O Vinodol.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy - negatívne s miestnym dosahom:

- ťažba štrkopieskov, ktorej priamym vplyvom počas aktivity môže byť prašnosť, hlučnosť, vibrácie
- záber poľnohospodárskej pôdy

Priame vplyvy - pozitívne s regionálnym dosahom:

- po vyťažení využiteľnosť plochy v oblasti rekreácie a CR
- zapojenie areálu po ťažbe do systému protipovodňových opatrení

Nepriame vplyvy – negatívne :

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- nevyhnutné vplyvy aktivity na habitat živočíchov a rastlín – je možné citlivým prístupom zmierniť.

Nepriame vplyvy – pozitívne :

- rozšírenie habitatu živočíchov a rastlín po ukončení ťažby

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Ako negatívny vplyv ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov sú označené : prašnosť, hlučnosť a vibrácie. Areál ložiska nevyhradených nerastov sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce, takže bezprostredný priamy vplyv na zdravie obyvateľstva sa nepredpokladá. Pre elimináciu prašnosti a hlučnosti sú navrhnuté regulatívy vo forme ochrannej zelene. Čo sa týka dopravy, ktorá najviac spôsobuje vibrácie – táto je trasovaná mimo zastavaného územia obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastri obce sa nachádza územie európskeho významu **Územie SKUEV0126 Vinodolský háj**. Toto územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0). Na území platí tretí stupeň ochrany.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na toto územie, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny, pričom je navrhnuté:

- zapracovanie ekostabilizačných opatrení do záväznej časti strategického dokumentu
- definovanie regulatívov tak, aby sa eliminoval negatívny dopad aktivity na životné prostredie
- výhľadové definovanie priestorového usporiadania po ukončení ťažby

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-O Vinodol nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresanou verejnosťou sú v obci Vinodol obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
7. Lesy SR, š. p. Palárikovo, Remeselnícka 48 941 11 Palárikovo.
8. SVP OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
12. Štátna ochrana prírody Nitra, Samova č.1,94901 Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č.58, 949 01 Nitra
14. Slovenský vodohospodársky podnik Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Obec Veľký Kýr, Obecný úrad, Námestie sv.Jána č.1, 941 07 Veľký Kýr
16. Obec Komjatice, Obecný úrad, Hurbanova 1361/2, 941 06 Komjatice
17. Obec Černík, Obecný úrad, Černík 145, 941 05 Černík
18. Obec Michal nad Žitavou, Obecný úrad, Michal nad Žitavou č.160, 941 61 Michal nad Žitavou
19. Obec Paňa, Obecný úrad, Paňa č.26, 951 05 p. Veľký Cetín
20. Obec Veľký Cetín, Obecný úrad, Kostolná č.1, 951 05 Veľký Cetín
21. Agrovinol s.r.o. Vinodol, Pesecká č.6, 951 06 Vinodol
22. SHR – Imrich Bartha, K vodárni 305/20, 951 06 Vinodol

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN obce Vinodol nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia ZaD 1 UPN-O Vinodol tvorí prílohu k tomuto oznámeniu a je zverejnená na webovej stránke obce www.obec-vinodol.sk v sekcii dokumenty a tlačivá/dokumenty obce.

C. Grafická časť dokumentácie obsahuje :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1 : 50 000 |
| 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | m 1 : 5 000 |
| 2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | m 1 : 10 000 |
| 3. Verejné dopravné vybavenie | m 1 : 5 000 |
| 4a. Verejné technické vybavenie - energie | m 1 : 5 000 |

- | | |
|---|--------------|
| 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny | m 1 : 10 000 |
| 6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy | m 1 : 5 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Schválený ÚPN-O Vinodol (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2016).
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015), ktorého záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 15.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Peter Straňák - starosta
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol