



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta, 27. marca 2017

Číslo: OU-GA-OSZP-2017/003973

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 2/2017**“ predloženého Obcou Šintava, 244, 925 51 Šintava, IČO: 504041, zastúpená starostom obce Miloslavom Holičkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 2/2017**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

1. V ďalšom stupni dokumentácie musí byť prevedený výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na pozemkoch rodinných domov.
2. Komunikačné napojenie stavieb RD na cestu I/62 musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude vjazd používať.
3. Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni povoľovacieho procesu predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
4. Pri využití územia určeného na bývanie je potrebné rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

5. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.
6. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
7. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
8. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
9. Nakladanie s odpadmi podrobnejšie riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2005 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. V kapitole V. *Doplňujúce údaje bod 2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu*, v ktorej je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie, použiť správny názov, ktorý je - *Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja*.
11. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Šintava, 244, 925 51 Šintava, IČO: 504041, zastúpená starostom obce Miloslavom Holičkom, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 24. 02. 2017 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 2/2017“**.

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Šintava je vytvorenie nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch v Lokalite 19/o. Územie navrhovanej zmeny je v súčasnosti klasifikované ako zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území a orná pôda v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Navrhovanou zmenou sa riešené plochy ornej pôdy zmenia na plochy pre výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-199-001/2017 zo dňa 13. 03. 2017 /doručené dňa 16. 03. 2017/ žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2017/8214-4/20171/HOR zo dňa 17. 03. 2017 /doručené e-mailom dňa 20. 03. 2017, doručené listom dňa 23. 03. 2017/ uvádza:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 04991/2017/OU PaŽP-2/II zo dňa 10. 03. 2017 /doručené dňa 15. 03. 2017/ uvádza:

Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti, že v kapitole *V. Doplnujúce údaje bod 2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu* je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie, správny názov je - *Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja*.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K uvedenému dokumentu sa vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4/-2017/009712 zo dňa 09. 03. 2017 /došlo dňa 15. 03. 2017/:

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor

opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2017/009961/Pu zo dňa 17. 03. 2017 /doručené e-mailom dňa 20. 03. 2017, doručené listom dňa 23. 03. 2017/ uvádza:

Navrhovaná zmena ÚPN-O Šintava je situovaná v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plocha dotknutá predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2017/010526/Ja, zo dňa 22. 03. 2017 /doručené dňa 29. 03. 2017/ uvádza:

- Predmetom zmeny je vytvorenie priestoru pre výstavbu dvoch rodinných domov v záhradnej časti existujúceho rodinného domu, pričom poloha pôvodného RD zostane nezmenená.
- Nová lokalita bude dopravne napojená vjazdom z cesty I/62.
- V ďalšom stupni dokumentácie musí byť prevedený výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na pozemkoch rodinných domov.
- Komunikačné napojenie stavieb RD na cestu I/62 musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude vjazd používať.
- Ďalšie podmienky uplatní tunajší úrad v ďalšom stupni dokumentácie, ktoré je potrebné predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2017/009624/Há zo dňa 14. 03. 2017 /doručené dňa 20. 03. 2017/ uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 00495/2017 Mi zo dňa 13. 03. 2017 /doručené dňa 17. 03. 2017/ uvádza: So strategickým dokumentom „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ predloženým sa súhlasí s tým, že upozorňuje na:

- Pri využití územia určeného na bývanie je potrebné rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2017/004241-02 zo dňa 06. 03. 2017 /doručené dňa 08. 03. 2017/ uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2017/004279-02 zo dňa 14. 03. 2017 /doručené e-mailom dňa 20. 03. 2017, doručené listom dňa 21. 03. 2017/ uvádza:

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Správny orgán z pohľadu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2017/004312/OO zo dňa 07. 03. 2017 /doručené dňa 08. 03. 2017/: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

12. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2017/004148 zo dňa 15. 03. 2017 /doručené dňa 16. 03. 2017/ uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č. 2/2017, spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava, za splnenia podmienky:

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobnejšie riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2005 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

13. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2017/004229 zo dňa 20. 03. 2017 /doručené dňa 21. 03. 2017/: Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.
14. **Obec Šintava** pod č. 35/2017 zo dňa 23. 03. 2017 /doručené dňa 27. 03. 2017/: K predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky a vydáva k uvedenej veci súhlasné stanovisko.

Obec Šintava pod č. 36/2017 zo dňa 23. 03. 2017 /doručené dňa 27. 03. 2017/: Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce:

- Vyvesené: 08. 03. 2017
- Zvesené: 22. 03. 2017

K oznámeniu o strategickom dokumente nebolo na obec Šintava doručené žiadne písomné stanovisko zo strany občanov.

OÚ Galanta nedostal stanovisko z Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku Bratislava.

Dotknutá verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 14 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 11 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné bez pripomienok, 8 s podmienkami, pripomienkami, upozoreniami a 5 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku Bratislava.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce Šintava (vyvesené dňa 08. 03. 2017, zvesené dňa 22. 03. 2017), na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 02. 03. 2017, zvesené dňa 20. 03. 2017) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

https://www.enviportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-sintava-zmeny-dopluky-c-2-2017

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Zasiela sa

Podľa rozdeľovníka

RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

Obec Šintava, 244, 925 51 Šintava

Na vedomie

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta