

Územný plán mesta Komárno

Záverečné stanovisko

(č. OU-KN-OSZP-2017/00129-33)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Komárno

2. Identifikačné číslo

IČO: 00 306 525

3. Adresa sídla

Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávneným zástupcom obstarávateľa je Ing. Lászlo Stubendek, primátor mesta

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je:

Ing. arch. Katalin Besse
Mestský úrad Komárno
Odbor rozvoja, Oddelenie územného plánu a investícií
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Tel: +421 035 285 1375

E_mail: katalin.besse@komarno.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Komárno.

2. Charakter

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) definuje v svojom §3 písm. d) strategický dokument ako návrh plánu alebo programu vrátane takého, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou, ako aj akákoľvek jeho zmena, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie Národnou radou Slovenskej republiky, obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou Slovenskej republiky a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Územný plán mesta Komárno je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Komárno sú predovšetkým:

- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia.
- Vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Komárno.
- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Komárno ako špecifického terciárneho centra osídlenia, zaradeného medzi centrá druhej skupiny v systéme osídlenia podľa KÚRS v aktuálnom znení.
- Zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území mesta ale aj v krajinnom zázemí.
- Vyriešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, hromadnej, cyklistickej, vodnej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach.
- Vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Z hľadiska Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vytvárať územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán mesta Komárno predstavuje územnoplánovacia dokumentácia, ktoré je spracovaná v zmysle § 8, ods.(2), písm. c) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Mesto Komárno má vypracovaný Územný plán mesta Komárno, ktorý spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005. Do tohto územnoplánovacieho dokumentu boli postupne formou zmien a doplnkov zapracované a schválené aktualizované časti rozvoja mesta:

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007
- Zmeny ÚPN mesta Komárno č.3/2008
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2009
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2010
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.11/2013
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.8/2012
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.12/2015

Uvedené územnoplánovacie dokumentácie sú v súčasnosti platné a výstavba na území mesta prebiehala v súlade s nimi. Potreba vypracovať nový územný plán mesta Komárno vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepčnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v meste. Dôvodom pre vypracovanie nového

územného plánu mesta Komárno je aj rozsah a charakter nových požiadaviek od fyzických a právnických osôb na zmeny a nové spôsoby využitia územia, Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R), Územný generel dopravy mesta Komárno (ďalej aj ako ÚGD), rovnako ako aj rozsah výstavby zrealizovanej od schválenia súčasného platného územného plánu mesta Komárno.

Potreba vypracovať pre mesto Komárno nový územný plán podľa § 11 Stavebného zákona v platnom znení vychádza predovšetkým:

- Z kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom.
- Zo zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja.
- Zo zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúcich z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu, vzájomného prepojenia jednotlivých častí mesta a riešenia statickej dopravy.
- Zo zámerov rozšírenia územia o nový prístav a logistické centrum v lokalite Veľký Harčáš.
- Z potreby definovania verejnoprospešných stavieb, definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta.
- Z potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo – priestorovej regulácie výstavby v lokalitách susediacich s pevnostným systémom mesta.
- Z potreby použiť pri spracovaní UPN O mesta Komárno novú metodiku vychádzajúcu z najnovších poznatkov a skúseností získaných pri riadení územného rozvoja miest.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula tiež z nutnosti reagovať na kvalitatívne nové zámery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu a taktiež na zmenené územno-technické a socio-ekonomické podmienky.

V konkrétnych prejavoch vychádza potreba vypracovania nového územného plánu predovšetkým:

- Zo zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v regióne, v samotnom meste a jeho okolí.
- Z potreby zohľadňovania nových majetkoprávných vzťahov, a to zosúladovaním individuálnych a verejných priestorových záujmov.
- Z reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta a vytvárania podmienok pre nové socio – ekonomické a podnikateľské aktivity inovatívneho charakteru.
- Z aktuálneho vývoja deľby prepravnej práce osôb, ale aj tovarov a služieb.
- Z potreby zohľadnenia zmien v oblasti rozvoja a využitia výrobných a dopravných plôch vzhľadom na transformáciu a likvidáciu výrobných podnikov, ako aj transformáciu poľnohospodárskych areálov na nové funkcie.
- Z transformácie post industriálnej spoločnosti smerom k informačnej, resp. ku vedomostne založenej spoločnosti, kde sa ťažisko hospodárstva postupne presúva zo sekundárneho sektora hospodárstva do komerčných služieb.
- Z potreby novým podmienkam zodpovedajúcej regulácie intenzity exploatácie územia.
- Z potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb a verejných priestorov.
- Zo zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Komárno, ako aj zo zmeny správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie.

- Zo zmeny vo výrobnej sfére vedúcej k zmenám v pôvodne uvažovanom vývoji počtu pracovných príležitostí, ako aj ich skladby.
- Zo zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na zmenené rozvojové zámery väčšiny výrobných podnikov, resp. vzhľadom na ich likvidáciu alebo transformáciu.
- Zo zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu.
- Zo zmenených podmienok v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.
- Zo zvyšovania požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny,
- Z dynamiky zmeny vlastníckych pomerov.

Územný plán mesta Komárno bude preto po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Komárno v určenom rozsahu záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj pre všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- Vypracovaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie.
- Vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta.
- Územným rozhodovaním.
- Vyvlastňovacími konaniami.
- Operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov, pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

Strategický dokument, ktorým je Územný plán mesta Komárno v etape Koncept, je spracovaný v dvoch variantoch. Hodnotiť ich možno cez porovnanie územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia, porovnanie návrhu rozšírenia zastavaného územia mesta, ako aj cez porovnanie výstupov urbanistickej ekonómie variantov s označením:

„A“ - Suburbanizačný variant urbanistickej koncepcie a variant

„B“ - Reurbanizačný variant urbanistickej koncepcie.

Variety urbanistickej koncepcie sa líšia najmä v plošnom rozvoji jednotlivých funkcií, intenzite zastavanosti a dopravnej koncepcii, ako aj dopravnými obchvatmi mesta.

Variant A

Variant A vo väčšej miere zohľadňuje rozvoj územia navrhnutý v doteraz platnom územnom pláne. Ten vznikol v období tlaku investorov na rýchle využitie ich nehnuteľností. Prejavilo sa to v priemete rôznorodých zámerov vlastníkov a aktérov ovplyvňujúcich rozvoj územia. To ovplyvnilo jeho plošný rozsah a tým aj suburbanizačný charakter. Suburbanizačné procesy sú súčasťou prirodzeného priestorového rozvoja, čím predstavujú jedno zo základných vývojových štádií urbanizácie väčšiny našich miest. Suburbanizácia vychádza z historickej vyvinutej štruktúry osídlenia mesta, avšak územný rozvoj je podriadený predovšetkým záujmom obyvateľov mesta, alebo aktivitami developerov. Lokalizácia investičných zámerov obytnej a komerčnej výstavby priestorovo nadväzuje na jestvujúce urbánne štruktúry. Je realizovaná prevažne na parcelách v poľnohospodárskej krajine. Lokalizácia je ovplyvňovaná mechanizmami voľného trhu, čo možno najvýhodnejším spôsobom získania stavebných pozemkov pre realizáciu rôznych investičných aktivít, ako aj preferenciami vlastníkov pozemkov.

Variant A akceptuje územný rozsah rozvojových plôch, ktoré determinuje momentálne platný územný plán mesta z roku 2004. Na lokality však aplikuje novú funkčnú a priestorovú reguláciu.

Vytvorenie značného územného potenciálu pre budúci rozvoj vo variante A však zabezpečuje pružné reagovanie na nové investičné stimuly. Územnotechnickými opatreniami

sa do budúcnosti usiluje pripraviť pôdu pre rôznorodé aktivity v území, čím potenciálnym investorom vopred vytvára určitú ponuku pre ich seberealizáciu. Budovanie nových rezidenčných, komerčných alebo hospodárskych zón podmieňuje aj nároky na dopravnú obsluhu a v konečnom dôsledku na životné prostredie a na zábery poľnohospodárskych a lesných pôd.

Suburbanizačný variant je charakteristický rozsiahlejšími zábermi poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Variant B

Variant B je navrhnutý tak, že premieta zábery vlastníkov nehnuteľností na využitie pozemkov pre nové funkcie a vo väčšej miere akcentuje prestavbu území, ktoré už neplnia pôvodné funkcie. To sa prejavuje v návrhu zachovať kompaktnosť mestskej zástavby so stanovením regulácie ktorá podporuje reurbanizáciu. Štruktúrované porovnanie oboch variantov poskytuje aj nasledujúca tabuľka.

Reurbanizačný variant B predpokladá čiastočné pokračovanie suburbanizačných procesov, nakoľko sa jedná o prirodzené vývojové štádium urbanizácie, ale v menšom rozsahu a v dôsledku prísnejších regulačných vstupov ako pri prvom variante. Cieľom takéhoto procesu je vytvorenie polyfunkčného urbánneho prostredia s vyváženým zastúpením mestotvorných funkcií. Navrhované rozvojové investičné zábery skvalitnia hmotovo - priestorovú štruktúru mesta. Intenzifikácia zastavaného územia mesta Komárno bude viesť k miernemu zahusťovaniu sídla, na miestach na to určených. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená.

Variant B vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Trend demografického vývoja mesta je racionálne definovaný na základe dlhodobu sledovaných štatistických koeficientov, k čomu primerane navrhujeme aj výmery rozvojových plôch. Do tohto variantu sa taktiež premietajú aj národné či regionálne trendy rozvoja občianskej vybavenosti či sociálnej starostlivosti. Dopravná a technická infraštruktúra sú obdobne hodnotené nielen z pohľadu kapacitnej využiteľnosti, ale tiež z pohľadu environmentálnych aspektov či ekonomickej rentability. Do popredia sú v tomto variante kladené hodnoty životného prostredia s osobitným zreteľom na lokálne hodnoty územia mesta.

Rozvoj sídelnej štruktúry je založený predovšetkým na vnútornom skvalitňovaní vlastného urbanizovaného prostredia. Pred vznikom novej výstavby mimo zastavaného územia sú uprednostňované mechanizmy intenzifikácie prostredia, ako je najmä revitalizácia kultúrohistorických hodnôt, doplnenie výstavby na nevyužitých pozemkoch a parcelách v mestských blokoch, ale aj prebudovanie či asanácia zastaraných objektov alebo opätovné využívanie poškodených urbanizovaných území typu brownfield. Cieľovým stavom je v tomto variante priestorová komplexnosť. Kvalitatívne zmeny v sídelnej štruktúre vníma tento variant aj v podpore dobudovania požadovaných obslužných, sociálnych a pracoviskových funkcií.

Reurbanizačný variant v tomto smere navyše považuje poľnohospodársky využívanú pôdu ako jeden z rozhodujúcich determinantov rozvoja. Kvalitnú pôdu podunajskej nížiny tak vníma ako rovnocenné využitie ostatným funkciám. Pred záberom novej poľnohospodárskej pôdy na iné účely preferuje revitalizáciu málo osídlených častí mesta, ako aj nachádzanie nových možností využitia pre opustené areály bývalých JRD.

Vo verejnom záujme sa tak umožňuje uplatňovať ochranu prírodných zdrojov, resp. jednotlivé funkcie rozvíjať tak, aby neboli ohrozené prírodné zdroje územia.

Nulový variant

Nulový variant, predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal. V tomto variante by sa rozvoj mesta Komárno riadil podľa dnes platného územného plánu mesta Komárno, ktorý spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. a ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005. Do tohto územnoplánovacieho dokumentu však bolo postupne zapracovaných a schválených celkovo

až štrnásť zmien a doplnkov. Všetky aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú v súčasnosti platné a výstavba na území mesta prebieha v súlade s nimi. I keď bola záväzná časť po posledných zmenách a doplnkoch spracovaná ako súhrnné znenie všetkých doposiaľ schválených aktualizácií, predsa len znamená značnú mieru neprehľadnosti. Grafická časť, textová časť, ako aj tabuľková časť ostali len ako parciálne výstupy jednotlivých zmien a doplnkov. Potreba vypracovať nový územný plán mesta Komárno preto vyplynula predovšetkým z požiadavky vytvorenia jednotného a komplexného nástroja na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v meste. V aktuálne platnom ÚPN je definovaných celkovo 51 typov funkčného využitia, plus 6 typov pre komunikácie v území. Pri spracovaní nového ÚPN bolo potrebné túto škálu zredukovať, niektoré typy zlúčiť, iné nahradiť efektívnejším spôsobom. Niektoré regulačné bloky bolo potrebné taktiež prerozdeliť na niekoľko samostatných funkcií, aby bolo možné rozumnejšie usmerňovať územný rozvoj mesta do požadovaného stavu.

V predkladanom strategickom dokumente sa vo variante A akceptuje územný rozsah rozvojových plôch, ktoré determinuje platný územný plán mesta z roku 2004. Vlastníkom pozemkov a parciel je tak akceptované priestorové usporiadanie, ako aj funkčné využitie, ktoré by umožnilo realizáciu ich zámerov obdobne ako v platnom územnom pláne. Rozdiel medzi dnes platným územným plánom a variantom A predkladaného strategického dokumentu tak evidujeme len v rámci úpravy trasovania dopravných obchvatov v koridoroch ciest I/63 a I/64. Nakoľko sa však jedná len o pripravované zámery Slovenskej správy ciest, ktoré budú preverené v samostatnej štúdii realizovateľnosti a následne aj v nižších stupňoch projektovej dokumentácie, ich polohu nemožno za definitívnu označiť ani dnes. Trasovanie ciest bude spresnené a v prípade potreby zapracované aj do územného plánu mesta Komárno. Či už do aktuálne platného alebo do novo pripravovaného.

Hoci je v novom územnom pláne aplikovaná nová regulácia, nulový variant by indikoval prakticky totožný rozvoj s variantom A predkladaného strategického dokumentu.

Strategický dokument - Územný plán mesta Komárno – Koncept obsahuje:

- A. Základné údaje
 - A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - A.1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu
 - A.1.2 Hlavné ciele riešenia
 - A.1.3 Hlavné problémy riešenia
 - A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - A.2.1 Územný plán mesta Komárno
 - A.2.2 Zosúladenie územnoplánovacích dokumentov a rozvojových programov miest Komárno a Komárom pre ich spoločný a koordinovaný rozvoj
 - A.2.3 Územné plány zóny
 - A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B. Riešenie územného plánu
 - B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
 - B.1.1 Vymedzenie riešeného územia
 - B.1.2 Členenie riešeného územia
 - B.1.3 Geografický opis územia
 - B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - B.2.1 Konceptia územného rozvoja Slovenska
 - B.2.2 Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
 - B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - B.3.1 Demografické a sociálne predpoklady rozvoja
 - B.3.2 Ekonomické predpoklady rozvoja
 - B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B.4.1 Medzinárodné súvislosti

- B.4.2 Regionálne súvislosti
- B.4.3 Cezhraničné súvislosti regiónu Komárno - Komárom
- B.4.4 Postavenie mesta Komárno v štruktúre osídlenia SR
- B.4.5 Súmestie Komárno - Komárom
- B.4.6 Riešenie záujmového územia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.5.1 Historický vývoj štruktúry mesta ako determinant priestorového rozvoja
- B.5.2 Urbanistická štruktúra mesta
- B.5.3 Kompozícia mesta
- B.5.4 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta
- B.5.5 Návrh priestorového usporiadania
- B.5.6 Intenzita využitia územia
- B.6 Návrh funkčného využitia
- B.6.1 Typológia funkčného využitia
- B.6.2 Charakteristika funkčného využitia územia
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- B.7.1 Domový a bytový fond
- B.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou
- B.7.3 Hospodárstvo
- B.7.4 Kultúrno – historické hodnoty
- B.7.5 Šport
- B.7.6 Rekreácia a cestovný ruch
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia
- B.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- B.9.1 Ochranné pásma
- B.9.2 Chránené územia
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.10.1 Záujmy obrany štátu
- B.10.2 Civilná ochrana
- B.10.3 Požiarna ochrana
- B.10.4 Ochrana pred povodňami
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.11.1 Ochrana prírody
- B.11.2 Tvorba krajiny
- B.11.3 Návrh riešenia sídelnej a krajinnej zelene
- B.11.4 Územný systém ekologickej stability
- B.12 Návrh dopravného vybavenia
- B.12.2 Súčasná dopravná situácia
- B.12.3 Identifikácia dopravných problémov mesta
- B.12.4 Návrh dopravného vybavenia
- B.12.5 Návrh riešenia dopravy - Variant A
- B.12.6 Návrh riešenia dopravy - Variant B
- B.12.7 Návrh usporiadania cestnej siete - cieľový stav
- B.13 Návrh verejného technického vybavenia
- B.13.1 Vodné hospodárstvo
- B.13.2 Energetika
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie predpokladaných vplyvov územného plánu na životné prostredie
- B.14.1 Starostlivosť o životné prostredie
- B.14.2 Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- B.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.16.1 Plochy zvýšenej ochrany
- B.16.2 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- B.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- B.17.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy
- B.17.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy
- B.17.3 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre varianty A a B
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- B.19 Vyhodnotenie variantov riešenia

C. Návrh záväznej časti

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Zásady a regulatívy funkčného využitia
3. Zásady využitia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

Zoznam výkresov variantného riešenia konceptu územného plánu

- 1 - Výkres širších vzťahov 1:50 000
- 2A - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1:10 000
- 2B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1:10 000
- 3A - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia (Centrálna mestská zóna) 1: 5 000
- 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia (Centrálna mestská zóna) 1: 5 000
- 4A - Výkres verejného dopravného vybavenia 1:10 000
- 4B - Výkres verejného dopravného vybavenia 1:10 000
- 5 - Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo 1:10 000
- 6 - Výkres verejného technického vybavenia – energetika 1:10 000
- 7A - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:10 000
- 7B - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:10 000
- 8A - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely 1:10 000

- 8B - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely 1:10 000
- 9A - Výkres verejnoprospešných stavieb 1:10 000
- 9B - Výkres verejnoprospešných stavieb 1:10 000

Zoznam schém

Schéma	B1-1	Vymedzenie riešeného územia
Schéma	B1-2	Priestorové členenie územia na mestské časti
Schéma	B1-3	Priestorové členenie územia na urbanistické obvody
Schéma	B3-1	Schéma vlastníckych vzťahov pozemkov a parciel registra "C"
Schéma	B3-2	Schéma vlastníckych vzťahov pozemkov a parciel registra "E"
Schéma	B5-1	Kompozícia mesta Komárno
Schéma	B5-1	Ideová, funkčno - priestorová schéma rozvoja súmestia Komárno - Komárom
Schéma	B5-2	Rozvojové väzby súmestia Komárno – Komárno
Schéma	B5-3	Hmotovo – priestorové usporiadanie – Variant A
Schéma	B5-4	Hmotovo – priestorové usporiadanie – Variant B
Schéma	B6-1	Návrh funkčného využitia územia – Variant A
Schéma	B6-2	Návrh funkčného využitia územia – Variant B
Schéma	B7-1	Skupiny kvality poľnohospodárskych pôd a chránené poľnohospodárske pôdy
Schéma	B7-2	Priestorové usporiadanie aktivít hospodárstva - Variant A
Schéma	B7-3	Priestorové usporiadanie aktivít hospodárstva - Variant B
Schéma	B7-4	Kultúrno - historické hodnoty
Schéma	B7-5	Priestorové usporiadanie aktivít športu a rekreácie - Variant A
Schéma	B7-6	Priestorové usporiadanie aktivít športu a rekreácie - Variant B
Schéma	B11-1	Priestorové zastúpenie ornej pôdy v riešenom území
Schéma	B11-2	Zastúpenie polí a mokradových lokalít v území v prvej polovici 19. storočia
Schéma	B11-3	Charakter štruktúry poľnohospodárskej pôdy v minulosti a dnes
Schéma	B11-4	Najvýznamnejšie prírodné prvky tvoriace charakteristický obraz krajiny v riešenom území
Schéma	B12-1	Cestná sieť v rámci širšieho územia Komárna
Schéma	B12-2	Železničné trate v rámci širšieho územia Komárna
Schéma	B12-3	Cyklistické trate v rámci širšieho územia Komárna
Schéma	B12-4	Šírkové parametre dotknutej cestnej siete – šírka
Schéma	B12-5	Únosnosť dotknutej cestnej siete (E)
Schéma	B12-6	Priečna rovinatosť (RUT)
Schéma	B12-7	Pozdĺžna rovinatosť (IRI)
Schéma	B12-8	Intenzita dopravy podľa ÚGD mesta Komárno– rok 2010
Schéma	B12-9	Schéma linkovania MAD v Komárne
Schéma	B12-10	Návrh rozvoja cestnej siete – variant A
Schéma	B12-11	Návrh rozvoja cestnej siete – variant B
Schéma	B12-12	Návrh rozvoja cyklistickej dopravy – variant A
Schéma	B12-13	Návrh rozvoja cyklistickej dopravy – variant B
Schéma	B14-1	Zraniteľné oblasti Slovenska
Schéma	B14-2	Vhodnosť územia na ukladanie odpadov a roztrúsené skládky odpadov na území Komárna
Schéma	B14-3	Izoplochy radónového rizika na území Komárna a jeho okolia

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Predkladaný strategický dokument, Územný plán mesta Komárno, má priamy vzťah hlavne k týmto strategickým dokumentom:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska, KÚRS 2011

Celoštátnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá vyjadruje hlavné ciele územnoplánovacej politiky štátu a priestorový rozvoj SR v celoštátnych i medzinárodných súvislostiach je „Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001“ (ďalej aj KÚRS), spracovaná ateliérom AUREX spol. s r.o. v decembri roku 2001. Konceptia bola sformulovaná na základe požiadaviek vyváženého sídelného rozvoja, a tiež pre zabezpečenie rovnocennej dostupnosti k infraštruktúre, zachovanie a rozvoj biodiverzity, konzerváciu a prezentáciu kultúrneho dedičstva, ale aj pre zachovanie prvkov prírodnej časti krajiny. KURS je pritom spracovaná na princípoch trvalo udržateľného rozvoja.

KÚRS bola schválená uznesením vlády SR v roku 2001, záväzná časť bola vydaná nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001.

V roku 2006 bola aktualizovaná smerná časť KÚRS bez zmien v jej záväznej časti. V roku 2011 boli vládou SR schválené zmeny a doplnky č.1 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, ktoré boli schválené uznesením č. 513 z 10. augusta 2011. Nariadením vlády SR č. 461/2011 zo 16.11.2011 boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti KÚRS. Záväzná časť KÚRS vo vzťahu k územiu mesta Komárno vyjadruje v regulatívoch koncepcné princípy a rozvojové zámery, ktoré v zmysle § 10 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov musia byť v riešení územnoplánovacej dokumentácie mesta Komárno rešpektované.

Všetky relevantné väzby pre mesto Komárno, ktoré vyplývajú zo záväznej časti riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska v platnom znení, sú koherentne premietnuté v Územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja.

Na základe vyhodnotenia jednotlivých druhov zariadení sociálnej infraštruktúry sa podľa KÚRS 2001 v znení zmien a doplnkov vytvorili skupiny obcí, ktoré naznačujú úroveň obsluhy ako pre vlastne mesto, tak pre jeho zázemie.

Mesto Komárno je ako terciárne centrum osídlenia zaradené medzi centrá druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu. Plní funkciu rozvojového centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie aj pre príslušný regionálny celok. Mesto Komárno je súčasťou novozámocko-komárňanského ťažiska osídlenia druhej úrovne. Mesto Komárno je súčasťou žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bratislava – Dunajská Streda) – Komárno – Štúrovo a ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

Podľa ÚPN-R Nitrianskeho kraja je mesto Komárno významným terciárnym centrom z hľadiska občianskej vybavenosti nadregionálneho významu, kde sa na jeho území nachádza rad zariadení regionálneho, nadregionálneho až celoštátneho významu.

V ďalšom rozvoji by sa malo mesto Komárno dotvárať ako autonómne terciárne centrum, ktoré bude spolupôbiť v celom sídelnom systéme Nitrianskeho kraja a zvyšovať jeho celkovú konkurencieschopnosť v celoštátnom aj medzinárodnom meradle. To znamená, že je žiaduce dobudovať jeho obslužnú a komunikačnú infraštruktúru tak, aby bola umožnená vzájomná kooperácia medzi mestom Komárno a jeho bezprostredným aj vzdialenejším zázemím a aby sa súčasne stalo komplexným obslužným a distribučným centrom medzinárodného významu. Návrh UPN podporí jeho význam ako pohraničného mesta, ktoré vytvára súmestie s mestom Komárom na maďarskej strane s využitím vzájomnej sídelnej kooperácie najmä v oblasti cestovného ruchu využívajúceho spoločný potenciál zachovaného pevnostného systému. Zároveň zohľadní jeho jedinečnú polohu na Dunaji

a navrhne spoločný rozvoj miest Komárno – Komárom na najvýznamnejšie distribučné centrum v strednej Európe.

- Územný plán Regiónu Nitrianskeho kraja

Pre mesto Komárno je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán mesta Komárno v súlade, je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R) bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26. 10. 2015.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-R upravujú dopravné napojenie mesta Komárno v polohe Severného obchvatu MČ Komárno v koridore cesty I/63 s prepojením na obec Iža, ako aj dopravné napojenie mesta Komárno na pripravovanú realizáciu štvorpruhovej komunikácie „Komárno - hranica - Nitra - Hlohovec - D1“ (podľa zámeru EIA cesta I/64).

Pri spracovaní územného plánu mesta Komárno sú všetky regulatívy záväznej časti plne zohľadnené. V nasledujúcej kapitole sú uvedené vybrané požiadavky na rozvoj mesta Komárno vyplývajúce zo záväzných častí riešenia ÚPN-R v aktuálnom platnom znení.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Predpokladané termíny prípravy a schvaľovania strategického dokumentu:

- Prípravné práce obstarávateľa – oznámenie o začatí obstarávania zverejnené od 11.6.2015 do 31.7.2015
 - Zadanie – prerokovanie prebehlo od 04.12.2015 do 04.01.2016
 - Schválenie zadania dňa 21.1.2016 Mestským zastupiteľstvom v Komárne, uznesením č. 536/2016.
 - Spracovanie konceptu- odovzdanie spracovateľom dňa 12.10.2016
 - Spracovanie správy o hodnotení – doručenie príslušnému orgánu dňa 11.11.2016
 - Prerokovanie konceptu (od 14.11.2016 do 20.12.2016) a správy o hodnotení, verejné prerokovanie oboch dokumentov dňa 06.06.2016.
-
- Spracovanie súborného stanoviska predpokladaný termín: 03.2017
 - Spracovanie návrhu strategického dokumentu– ÚPN- predpokladaný termín: 08.2017
 - predpokladaný termín prerokovania konečného návrhu ÚPN: 09-10.2017
 - Predpokladaný termín schválenia ÚPN- strategického dokumentu: 11.2017

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ je Mestské zastupiteľstvo mesta Komárno.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Strategický dokument „Územný plán mesta Komárno“ bude schválený Uznesením mestského zastupiteľstva a jeho záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Územný plán mesta Komárno - Koncept predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je spracovaná v zmysle § 8, ods.(2), písm. c) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení zmeny strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ (ďalej len Správa o hodnotení).

Predkladaná správa o hodnotení bola vypracovaná kolektívom spoločnosti AUREX spol. s r.o. Koordinátorom prác bol: Ing. arch. Dušan Kostovský – osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie v odbore činnosti 2k - urbanizmus a územné plánovanie a 3o - územný rozvoj a územné plánovanie, zapísaný pod číslom 230/98-OPV.

Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Predkladaná správa o hodnotení je vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. a podľa Rozsahu hodnotenia č. OU-KN-OSZP-2016/001031 zo dňa 10.03.2016 určeného Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa §9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľom predkladaná spolu s Konceptom územného plánu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ bolo vykonané podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. a v súlade so Smernicou 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady z 27. júna 2001 o posudzovaní určitých plánov a programov na životné prostredie.

Obstarávateľ, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 zastúpené primátorom mesta Ing. Lászlóm Stubendekom, predložil dňa 08.01.2016, Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Komárno.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovanie nového územného plánu mesta Komárno v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Získať kvalitný územný a urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja mesta Komárno na budúce obdobie.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní s obstarávateľom Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie určil podľa § 8 zákona o posudzovaní Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-KN-OSZP-2016/001031 zo dňa 10.3.2016.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ (ďalej len Správa o hodnotení).

Správa o hodnotení bola vypracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. a na základe určeného rozsahu hodnotenia a listom č. 73180/55269/2016/OUPAV zo dňa 10.11.2016 predložená príslušnému orgánu – Okresnému úradu Komárno, dňa 11.11.2016.

V zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.

Tiež verejnosť mala priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Dňa 09.11.2016, bola listom č. 73668/55478/OUPAV/2016 na príslušný orgán doručená pozvánka, v ktorej obstarávateľ pozval príslušný orgán na verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“, pričom mu oznámil, že verejné prerokovania sa uskutočnia dňa 6. 12. 2016 o 9:00 hod. a 16:00 v budove Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1. Obstarávateľ túto informáciu zverejnil dňa 11. 11. 2016 na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 6.12.2016 o 9:00 hod. v budove Mestského úradu Komárno. Z verejného prerokovania bol zhotovený písomný záznam.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Komárno č. OU-KN-OSZP-2017/000129 -25, doručeného dňa 18.1.2017.

Spracovateľ odborného posudku Ing. Jozef Marko, CSc., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 45/95- OPV, vypracoval odborný posudok a jeho prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §13 zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ odborného posudku konštatoval, že správa o hodnotení spolu s doplňujúcimi informáciami a vlastným návrhom strategického dokumentu poskytuje dostatok informácií o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie.

Z procesu posudzovania, najmä z predložených stanovísk vyplývajú návrhy na odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, „Územný plán mesta Komárno“ uvedené v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“.

Tiež verejnosť mala priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“, a k návrhu strategického dokumentu bolo možné predkladať na adresu: Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli predložené stanoviská.

V priloženej tabuľke sú stanoviská k správe o hodnotení s vyjadrením obstarávateľa a spracovateľa odborného posudku.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 6.12.2016. O 9:00 hod. bolo pre odborné organizácie a orgány štátnej správy a samosprávy a o 16 hod. bolo pre verejnosť. Z verejných prerokovaní boli zhotovené písomné záznamy.

Zápisnica

- z verejného prerokovania Konceptu územného plánu mesta Komárno a Správy o hodnotení ÚPD pre odborné organizácie a orgány štátnej správy a samosprávy

Miesto konania: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č 1, Veľká zasadačka

Termín: 06 december 2016, 9: 00 hod..

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Príhovor zástupcu obstarávateľa- Mesta Komárno, PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja MsÚ Komárno
 - Privítanie prítomných
 - Vysvetlenie potreby spracovania nového územného plánu -neaktuálnosť teraz platného ÚPN z r.2005, veľký počet zmien a doplnkov, chaotický a neprehľadný stav
 - Predstavenie a privítanie zástupcov spracovateľa, AUREX, s.r.o..
2. Príhovor Odborne spôsobilej osoby pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Katalin Besse, reg.č. 322 v zozname odborne spôsobilých osôb
 - Oboznámenie s doterajším priebehom obstarávania:

Doteraz prebehli nasledovné etapy: prípravné práce, zabezpečenie spracovania Prieskumov a rozborov územia, zabezpečenie spracovania Zadania , jeho prerokovania a schválenie v Mestskom zastupiteľstve, zabezpečenie spracovania Konceptu a teraz prebieha prerokovanie konceptu.
 - Oboznámenie s nasledujúcimi fázami :

Po tejto etape nasleduje spracovanie návrhu a jeho prerokovanie, príprava podkladov na schválenie, vyhlásenie záväznej časti územného plánu Všeobecne záväzným nariadením, uloženie hotového územného plánu a vyhotovenie registračného listu
 - Oboznámenie so súbežným procesom SEA:

Súbežne v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie územného plánu mesta, ako strategického dokumentu.

Príslušný orgán určil „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu“, na základe ktorého v etape konceptu bola objednaná a spracovaná tzv. „Správa o hodnotení“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu ÚPN mesta Komárno.

Táto Hodnotiaca správa spolu s Konceptom územného plánu bol predmetom tohto verejného prerokovania
 - Uvedenie ďalšieho programu:

V súlade s §21 stavebného zákona je zabezpečená účasť spracovateľa Konceptu a Správy o hodnotení strategického dokumentu na prerokovaní, ktorí podajú odborný výklad ku konceptu a k Správe o hodnotení.
3. Odborná prezentácia obsahu Konceptu Územného plánu mesta Komárno, prítomnými zástupcami spracovateľa, ktorým je AUREX, s.r.o.
 - Prezentácia variantného riešenia rozdiely medzi variantmi: reurbanizačné a suburbanizačné riešenie, 2 varianty: A, B.
- vysvetlenie smernej a záväznej časti
 - Vzťah k nadriadeným územnoplánovacím dokumentáciám, regionálne vplyvy
 - Súmestie Komárom - Komárno, vplyvy na riešenie územia
 - Predstavenie dopravného riešenia, demografických údajov a výhľadov, funkčného využitia územia (28 funkcií v legende premietnutých do územia), bilancie návrhov A a B, vysvetlenie regulácie územia, urbanistických obvodov a blokov, riešenia technickej infraštruktúry, ochrany prírody, záberov perspektívneho využitia pôdy na nepoľnohospodárske účely, verejnoprospešných stavieb.
4. Odborná prezentácia obsahu Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu mesta Komárno, prítomnými zástupcami spracovateľa, ktorým je AUREX, s.r.o.
 - Prezentácia údajov o vstupoch: výmery záberov PPF, zásobovanie pitnou vodou, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie teplom, nároky na dopravu a cestnú infraštruktúru,
 - Prezentácia údajov o výstupoch:
 - Ovzdušie- zdroje znečistenia sú hlavne energetické zdroje priemyselných podnikov, CTZ, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava, prach.

- Voda - Odkanalizovanie územia — ČOV po intenzifikácii kapacitne vyhovuje, s výnimkou prítalových dažďov

-Odpady- na území sú evidované environmentálne záťaže z odpadov, určené na likvidáciu

- Hluk a vibrácie- najväčším zdrojom je doprava, najviac zaťažené lokality v blízkosti ciest I. a II. triedy, sú plánované dopravné obchvaty, ktoré budú preverené v štúdiu realizovateľnosti, opatrenia proti hluku budú upresnené po definitívnom umiestnení a následnej hlukovej štúdiu v procese EIA.

- Žiarenie- Územie sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, výsledky prieskumu nie je však možné využiť ako podklad pre projekčnú činnosť

-Vo vzťahu k vysokoprodukčným pôdam a zdrojom podzemných vôd aj z hľadiska emisií sa javí ako výhodnejší variant B.

Prezentácia komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na ŽP a zdravie: hranice dotknutého územia, horninové prostredie, klimatické podmienky, vodné pomery, protipovodňová ochrana, znečistenie vôd, pôdne pomery, fauna a flóra, krajina, chránené územia; ÚSES, obyvateľstvo, kultúrne a historické hodnoty, zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

- Predpokladané vplyvy ÚPD na ŽP, navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie

- Porovnanie a zhodnotenie variantov:

- Odporúča sa dopracovanie variantu B.

4. Diskusia

- zo strany prítomných zástupcov odborných orgánov a organizácií odznali otázky a pripomienky od Verejných prístavov, podniku Slovenské plavby a prístavy, Slovenského vodohospodárskeho podniku, Okresného úradu, Odboru starostlivosti o ŽP, a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Otázky a pripomienky sa týkali hlavne riešenia regulácie územia v niektorých lokalitách, ďalej dopravy- vplyvu budúceho západného mosta cez Dunaj a budúceho obchvatu na chránené územia.

Bolo dohodnuté, že konkrétne pripomienky dajú písomne, v stanovenej lehote podľa oznámenia o procese prerokovania Konceptu a SEA

5. Záver

Zápisnicu spracoval: Ing. arch. Katalin Besse, Ing. Diana Podmaníková

V Komárne, dňa 12.12.2016

Zápisnica

- z verejného prerokovania Konceptu územného plánu mesta Komárno a Správy o hodnotení ÚPD pre verejnosť.

Miesto konania: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č 1, Veľká zasadačka

Termín: 06 december 2016, 16: 00 hod..

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. rozvoja MsÚ Komárno

- Privítanie prítomných

-Vysvetlenie potreby spracovania nového územného plánu -neaktuálnosť teraz platného ÚPN z r.2005, veľký počet zmien a doplnkov, chaotický a neprehľadný stav

-Predstavenie a privítanie zástupcov spracovateľa, AUREX, s.r.o..

2. Príhovor Odborne spôsobilej osoby pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Katalin Besse, reg.č.322 v zozname odborne spôsobilých osôb

- Oboznámenie s doterajším priebehom obstarávania:

Doteraz prebehli nasledovné etapy: prípravné práce, zabezpečenie spracovania Prieskumov a rozborov územia, zabezpečenie spracovania Zadania , jeho prerokovania

a schválenie v Mestskom zastupiteľstve, zabezpečenie spracovania Konceptu a teraz prebieha prerokovanie konceptu.

- Oboznámenie s nasledujúcimi fázami :

Po tejto etape nasleduje spracovanie návrhu a jeho prerokovanie, príprava podkladov na schválenie, vyhlásenie záväznej časti územného plánu Všeobecne záväzným nariadením, uloženie hotového územného plánu a vyhotovenie registračného listu

-Oboznámenie so súbežným procesom SEA:

Súbežne v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie územného plánu mesta, ako strategického dokumentu.

Príslušný orgán určil „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu“, na základe ktorého v etape konceptu bola objednaná a spracovaná tzv. „Správa o hodnotení“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu ÚPN mesta Komárno.

Táto Hodnotiaca správa spolu s Konceptom územného plánu bol predmetom tohto verejného prerokovania

-Uvedenie ďalšieho programu:

V súlade s §21 stavebného zákona je zabezpečená účasť spracovateľa Konceptu a Správy o hodnotení strategického dokumentu na prerokovaní, ktorí podajú odborný výklad ku konceptu a k Správe o hodnotení.

3. Odborná prezentácia obsahu Konceptu Územného plánu mesta Komárno, prítomnými zástupcami spracovateľa, ktorým je AUREX, s.r.o.

-Prezentácia variantného riešenia rozdiely medzi variantmi: reurbanizačné a suburbanizačné riešenie, 2 varianty: A, B.

-vysvetlenie smernej a záväznej časti

- Vzťah k nadriadeným územnoplánovacím dokumentáciám, regionálne vplyvy

- Súmestie Komárno - Komárno, vplyvy na riešenie územia

-Predstavenie dopravného riešenia, demografických údajov a výhľadov, funkčného využitia územia (28 funkcií v legende premietnutých do územia), bilancie návrhov A a B, vysvetlenie regulácie územia, urbanistických obvodov a blokov, riešenia technickej infraštruktúry, ochrany prírody, záberov perspektívneho využitia pôdy na nepoľnohospodárske účely, verejnoprospešných stavieb.

4. Odborná prezentácia obsahu Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu mesta Komárno, prítomnými zástupcami spracovateľa, ktorým je AUREX, s.r.o.

- Prezentácia údajov o vstupoch: výmery záberov PPF, zásobovanie pitnou vodou, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie teplom, nároky na dopravu a cestnú infraštruktúru,

-Prezentácia údajov o výstupoch:

-Ovzdušie- zdroje znečistenia sú hlavne energetické zdroje priemyselných podnikov, CTZ, blokové kotelne, domáce kúreniská, automobilová doprava, prach.

- Voda - Odkanalizovanie územia — ČOV po intenzifikácii kapacitne vyhovuje, s výnimkou prívalových dažďov

-Odpady- na území sú evidované environmentálne záťaže z odpadov, určené na likvidáciu

- Hluk a vibrácie- najväčším zdrojom je doprava, najviac zaťažené lokality v blízkosti ciest I. a II. triedy, sú plánované dopravné obchvaty, ktoré budú preverené v štúdiu realizovateľnosti, opatrenia proti hluku budú upresnené po definitívnom umiestnení a následnej hlukovej štúdii v procese EIA.

- Žiarenie- Územie sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, výsledky prieskumu nie je však možné využiť ako podklad pre projekčnú činnosť

-Vo vzťahu k vysokoprodukčným pôdam a zdrojom podzemných vôd aj z hľadiska emisií sa javí ako výhodnejší variant B.

Prezentácia komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na ŽP a zdravie: hranice dotknutého územia, horninové prostredie, klimatické podmienky, vodné pomery, protipovodňová ochrana, znečistenie vôd, pôdne pomery, fauna a flóra, krajina, chránené

územia; ÚSES, obyvateľstvo, kultúrne a historické hodnoty, zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

- Predpokladané vplyvy ÚPD na ŽP, navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie

- Porovnanie a zhodnotenie variantov:

- Odporúča sa dopracovanie variantu B.

4. Diskusia

- zo strany prítomných občanov odzneli otázky a pripomienky, ktoré sa týkali hlavne riešenia regulácie územia v niektorých lokalitách, ďalej dopravy- vplyvu budúceho západného mosta cez Dunaj a budúceho obchvatu Boli otázky k jednotlivým lokalitám v meste, napr. k riešeniu Alžbetinho ostrova v súvislosti s ochranou vodných zdrojov, ďalej na Malú Ižu, atď. Bola spomenutá potreba spolupráce s odborníkmi Komáromu aby obidve mestá boli chápané ako súmestie.

Bolo dohodnuté, že konkrétne pripomienky dajú písomne, v stanovenej lehote podľa oznámenia o procese prerokovania Konceptu a SEA

5. Záver

Zápisnicu spracoval: Ing. arch. Katalin Besse, Ing. Diana Podmaníková

V Komárne, dňa 12.12.2016

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predkladaný strategický dokument je územnoplánovacia dokumentácia Mesta Komárno, ktorá po jej prijatí bude tvoriť územnoplánovací rámec činností v dotknutom území. V tejto rovine možno definovať predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania, v podrobnosti a mierke v akej sa strategický dokument spracováva, možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

V súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo Oznámenie o strategickom dokumente zverejnené a tiež rozposlané na vyjadrenie všetkým obciam, s ktorými mesto Komárno susedí. V žiadnom zo stanovísk dotknutých obcí neboli vznesené osobitné požiadavky, námietky alebo nesúhlasné postoje.

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Komárno. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k zmene organizácie dopravy, rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoju výrobných obslužných a športovo rekreačných zón.

Dopravné stavby prinesú v etape výstavby záťaž najmä v podobe hluku a prašnosti spôsobenými predovšetkým pohybom stavebných mechanizmov. Po dobudovaní však nové dopravné trasy prinesú ukludnenie dopravy v zastavanom území mesta a nové rozvojové možnosti celého územia.

Výhľadový počet obyvateľov okresu a mesta Komárno

Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov mesta Komárno je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Tieto boli spracované vo Výskumnom demografickom centre pri INFOSTAT-e v práci Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2060 (2013).

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté takto:

- *obdobie najbližších 60 rokov bude charakteristické zmenou trendu vo vývoji počtu obyvateľov a kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia,*
- *obyvateľstvo Slovenska v roku 2060 bude menej početné, staršie a pravdepodobne aj etnicky pestršie,*
- *úbytok počtu obyvateľov začne s veľkou pravdepodobnosťou najneskôr v roku 2030 a s veľmi veľkou pravdepodobnosťou, ktorá hraničí s istotou, sa zachová až do konca prognózovaného obdobia,*
- *starnutie obyvateľstva bude počas celého prognózovaného obdobia nezvratné a hlavne v období 2020 až 2040 veľmi intenzívne,*
- *počet obyvateľov SR v roku 2060 by sa mal pohybovať okolo hranice 5,3 milióna osôb.*

Najnovšia Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035 (publikovaná v októbri 2013) je výsledkom priamej spolupráce troch inštitúcií: Prognostického ústavu Slovenskej akadémie vied, Výskumného demografického centra pri INFOSTAT-e a Katedry humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského. Východiskovým rokom je koniec roka 2012 (stav k 31.12.).

Oficiálna prognóza predpokladá, že počet obyvateľov okresu Komárno dosiahne v r. 2020 celkom 103 239 osôb, v r. 2030 celkom 100 689 osôb a v horizonte prognózy (r. 2035) celkom 98 776 osôb. K východiskovému obdobiu prognózy (31.12. 2012) počet obyvateľov okresu predstavoval 103 973 osôb.

Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov mesta Komárno sa vychádzalo z prognózovanej veľkosti okresu Komárno k r. 2035. Za predpokladu, že percentuálne zastúpenie obyvateľov mesta z počtu obyvateľov okresu by bolo do r. 2035 stabilné, sa dá očakávať postupné zníženie počtu obyvateľov mesta na približne 31-33 tis. osôb.

Na základe retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov mesta Komárno a oficiálnej prognózovanej veľkosti okresu Komárno k r. 2020 a 2030 dajú sa predpokladať variantné trendy vývoja obyvateľstva mesta. Trendový variant predpokladá k r. 2030 približne 32-33 tis. obyvateľov, pesimistický variant predpokladá cca 30 tis. obyvateľov a optimistický variant uvažuje s počtom približne 42 tis. obyvateľov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Nakoľko je výhľadový počet obyvateľov okresu aj mesta Komárno stanovený na základe oficiálnych štatistík invariantne, nemožno predpokladať ani odlišné vplyvy variantov A, B a 0. na životné prostredie vrátane zdravia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavujú predovšetkým v etape výstavby jednotlivých objektov.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku rozsiahleho odstránenia vrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a

otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi podnikateľských subjektov.

Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Seizmicita je v riešenom území najdôležitejším endogénnym geodynamickým javom. Z hľadiska seizmických pomerov sa mikropriestor riešeného územia zaraďuje medzi aktívne oblasti v rámci Slovenska. Osobitnou seizmotektonickou oblasťou je okolie Komárna, kde zasahuje okraj seizmotektonického pásma približne severojužného smeru z Maďarska. Zemetrasenia v tomto pásme dosahujú intenzitu 6 až 90 MSK, pričom najsilnejšie sa vyskytujú práve v okolí Komárna, kde sa križujú zlomové systémy rôznych smerov. Z roku 1763 je známe najsilnejšie zemetrasenie na území Slovenska (90 MSC). Obdobie častého výskytu silných zemetrasení trvalo nepretržite 90 rokov (do roku 1851). Zemetrasenie o intenzite 8 – 90 MSC sa štatisticky dá očakávať raz za 300 rokov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov jednotlivých variantov rozvoja na geomorfologické pomery je možné navrhované varianty A, B a nulový považovať za rovnocenné. Strategický dokument vo svojich oboch variantoch A a B navrhuje plochy prístavu, kde je potrebné vykonať podrobné geologické a hydrologické prieskumy. Rovnaká situácia platí aj pre nulový variant.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavieb v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Vplyvy počas prevádzky

Etapa prevádzky znamená podstatnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty, ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, a to najmä z hľadiska nemenného prostredia. Pri poľnohospodárskom využití je zmena mikroklimatických pomerov časovo ovplyvňovaná viac v súvislosti so stavom poľnohospodárskych plodín, resp. poľnohospodárskych prác. Vzhľadom na to, že odvod vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) bude realizovaný predovšetkým kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým aj vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie, ktoré je charakteristické

vysokým podielom vodných plôch a zamokrených území. Tieto nie sú riešením dotknuté. Za zdroj znečistenia ovzdušia, a teda aj klimatických pomerov, možno označiť i poľnohospodársku výrobu, a to používaním agrochemikálií a prašnosťou.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na klimatické pomery je možné navrhované varianty A, B a nulový variant považovať za takmer rovnocenné.

Vplyvy počas výstavby možno považovať v oboch variantoch za dočasné.

Vplyvy navrhovaných výsadiel krajinej a sídelnej zelene na klimatické pomery možno považovať vo variantoch A a B strategického dokumentu za vysoko pozitívny – prvky krajinej a sídelnej zelene eliminujú svojimi biologickými vlastnosťami negatívne účinky navrhovaných nevyhnutných spevnených plôch v rámci navrhovaných areálov a zariadení, vrátane dopravných. Pozitívne budú vplývať na zmenu prúdenia vzduchu, na zníženie výparov a zvýšenie vlhkosti vzduchu, na zadržiavanie dažďových vôd v území. Pri porovnaní s nulovým variantom, ktorý podľa rozsahu hodnotenia tohto strategického dokumentu predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal, bude mať strategický dokument v oboch variantoch priaznivejšie podmienky. Varianty A a B možno v tomto smere považovať za rovnomerne priaznivé.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa priamo v riešenom území a diaľkovým prenosom znečisťujúcich látok. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentráciou prízemného ozónu.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj poľnohospodársku výrobu. Zaťaženie územia dopadmi živočíšnej výroby je v koncepte ÚPN eliminované vymedzením území zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby vo väčšej vzdialenosti od obytných území a navrhovaním pásov ochrannej, izolačnej zelene pozdĺž hraníc areálov a budovaním územného systému ekologickej stability. Dopad na kvalitu ovzdušia bude preto minimálny.

Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita ovzdušia i pôd.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia najmä v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich najbližšom okolí.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie sa predpokladá zlepšenie stavu ovzdušia v meste v oboch navrhovaných variantoch strategického dokumentu, ako aj pri porovnaní s nulovým variantom. Predkladaný strategický dokument, ako aj dnes platný územný plán z roku 2004 (nulový variant) navrhli vymiestnenie tranzitnej dopravy do polohy dopravných obchvatov mesta.

Vzhľadom na to, že riešené územie patrí k územiám s vysokým poľnohospodárskym potenciálom v celoslovenskom meradle, do navrhovaných výrobných plôch bude vhodné umiestňovať prednostne zariadenia a technológie maximálne spĺňajúce národné limity a súčasne limity stanovené v environmentálnom práve EÚ. Šetrný vo vzťahu ku vysokoprodukčným pôdam a zdrojom podzemných vôd a aj z hľadiska emisií v ovzduší, sa v porovnaní s nulovým variantom a variantom A javí výhodnejší variant B.

Vplyvy na vodné pomery

Vody patria medzi najzraniteľnejšie zložky prírodného prostredia. Podmieňuje to ich dynamický a premenlivý prietokový a s tým súvisiaci hladinový režim. S tým je úzko spätá aj interakcia povrchových a podzemných vôd v území, či už dochádza na niektorých úsekoch k drenážnemu účinku alebo k brehovej infiltrácii vody z koryta do podzemných vôd.

Ochrana podzemnej vody zohráva dôležitú úlohu pri zabezpečovaní kvality podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vplyvom ľudskej činnosti stále vzrastá jej ohrozenie a hľadajú sa spôsoby na jej efektívnu ochranu. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrznej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt alebo iných energetických surovín. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a miestny priemysel. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba.

Ochranu podzemných vôd je potrebné zamerať na likvidáciu divokých skládok odpadov, na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesnosti, na riešenie zmeny čistenia odpadových vôd. Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie (najmä škodlivé látky v odpadoch). Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V súvislosti novými objektmi, ktoré budú realizované vo väzbe na navrhovaný územný plán, pristupujú aj nové zdroje znečisťovania vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z. z. o vodách a zákon č. 230/2005 Z. z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a prostredníctvom vody z povrchového odtoku.

Dažďové vody z komunikácií budú odtekať do uličných vpustov, odkiaľ budú odvedené do navrhovanej kanalizácie, rovnako tak aj dažďové vody zo striech. Dažďové vody budú

odvedené prostredníctvom uličných vpustov a žľabov do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích miest budú pred zaústením kanalizačného potrubia do verejnej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok. V prípade potreby bude inštalovaná technológia odstraňovania tukov z vody. Garantované parametre musia spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd a osobitých vôd na odtoku.

Ďalší rozvoj zásobovania mesta Komárno pitnou vodou musí sledovať nasledujúce ciele:

- *Ochranu podzemných zásob pitnej vody v lokalite Alžbetin ostrov považovať za prioritu rozvoja.*
- *Pri ďalšom rozvoji mesta sa odporúča obnova existujúcej vodovodnej siete s cieľom znížiť straty vody a zvýšiť spoľahlivosť zásobovania spotrebiteľov pitnou vodou. Rozvoj vlastného systému zásobovania vodou (vodovodnej rozvodnej siete), jej oprava, renovácie alebo výmeny s cieľom zabezpečenia jej stálej funkčnosti a spoľahlivosti koordinovať na základe výsledkov spracovaného „Plánu obnovy vodovodov a kanalizácií“ spracované firmou DHI Slovakia a.s.*
- *Pre rozvojové plochy a novo navrhnuté funkčné celky sa odporúča zabezpečiť výstavbu vodovodov v predstihu.*

Na vodovodnej sieti mesta sa predpokladá iba jej rozšírenie vzhľadom na predpokladaný územný rozvoj Komárna a potrebná obnova niektorých stavebne alebo hydraulicky nevyhovujúcich úsekov vodovodnej siete, ktoré sú už na hranici svojej životnosti. Na týchto úsekoch potrubí sa vyskytujú vysoké straty vody a je na nich častý výskyt porúch, takže v blízkej budúcnosti bude potrebná obnova týchto úsekov vodovodnej siete. Špecifickým problémom je v niektorých prípadoch aj v súčasnosti už nevyhovujúci materiál potrubia, ktorý je potrebné postupne vymieňať za iný materiál, vyhovujúci súčasným normám a predpisom.

Navrhované rozvojové územia v zmysle ÚPN bude možné z veľkej časti zásobovať vodou z existujúcich potrubí vodovodnej siete mesta Komárno. Rozvojové urbanistické celky mesta s bytovým fondom, alebo s výrobnými, skladovacími a obslužnými areálmi bude možné zásobovať z potrubí vodovodnej siete mesta alebo z prívodov vody smerujúcich do okolitých obcí.

Pre nové prístavné prekladisko v lokalite Veľký Harčáš je pre zásobovanie vodou územia potrebný hydrotechnický výpočet na potrebu vody i množstva odpadových vôd z tejto lokality. Pre zásobovanie pitnou vodou bude pravdepodobne možné využiť jestvujúce potrubie DN 100 v Malej Iži. Pre úžitkovú vodu je potrebné zvážiť realizáciu vlastného odberu vody v prístave. Tieto skutočnosti hydrologického, geologického i technického riešenia je potrebné overiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie, ako aj pri procese posudzovania navrhovaných činností (EIA) na životné prostredie.

Z hydrologického hľadiska sa nepredpokladajú iné významné zmeny na území mesta, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pre ich znečisťovaním.

Protipovodňová ochrana Komárna a mestských častí bola pri výstavbe Sústavy vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros (ďalej aj ako SVD GN) doriešená. Súčasný stav, v rámci údržby hrádze a tokov, je požadujúce zachovať, prípadne vylepšiť.

- Pri príprave investície - výmena hradidiel, bolo zistené, že skutočné výšky nie všade vyhovujú platným normám $Q100 + 1,0$ m a z tohto dôvodu navrhujeme kontrolu a dobudovanie hrádzového systému.
- Z dôvodu možného vzniku ohrozenia územia vnútornými vodami pri príválových dažďoch je nutné zachovať prietoknosť tokov a kanálov, dobudovať zrušené privádzacie kanály, ako aj obnoviť kanále, ktoré sú pri hospodársky - technických úpravách zrušené a zapríčiňujú zníženie odtoku.

- Vybudované kapacity čerpacích staníc sú dostatočné, avšak technický stav je nutné vylepšiť a je nutné vykonávať ich pravidelnú údržbu bez ohľadu na ich využiteľnosť.
- Kapacitu prietochnosti koryta Dunaja a Váhu sa odporúča pri potvrdených zmenených klimatických a hydrologických podmienkach sústavne sledovať.
- Inundačné územia sú v medzirádzovom priestore Váhu, v úseku mestskej časti Kava - Lándor a pri mestskej časti Ďulov dvor. V časti Kava – Lándor je vyhlásená rezervácia a z tohto dôvodu sa odporúča zachovať súčasný stav .
- Vybudované oporné múry sú postavené na ochranu proti prietokom Q_{100} ročná voda. Výška oporných múrov zamedzuje výhľadu na rieku pre obyvateľom mesta. Navrhujeme zníženie oporných múrov pri mestských častiach tak, aby nezamedzili výhľadu na rieku a umožnili vytvoriť pešiu zónu. Zníženú časť oporného múru navrhujeme nahradiť provizórnymi, resp. mobilnými hradidlami.
- Pre zásobovanie územia nového prístavu vo Veľkom Harčáši je potrebný hydrotechnický výpočet na potrebu vody i množstva odpadových vôd z tejto lokality. Pre zásobovanie pitnou vodou bude pravdepodobne možné využiť existujúce potrubie DN 100 v Malej Iži. Pre úžitkovú vodu je potrebné zvážiť realizáciu vlastného odberu vody v prístave.

Jednotlivé požiadavky protipovodňovej ochrany vyplývajú aj z územnoplánovacích dokumentácií na úrovni kraja (Nitriansky samosprávny kraj). Ich realizáciu je navyše potrebné koordinovať v súčinnosti so správcom celého vodného toku.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na vodné pomery je možné navrhované varianty A, B aj nulový variant považovať za prakticky totožné.

Realizáciou dopravných stavieb vo variantných riešeniach nedôjde k zásadným zmenám odtokových charakteristík dotknutých vodných tokov.

Pred realizáciou nového prístavu vo Veľkom Harčáši je potrebný v nižších stupňoch projektovej dokumentácie a samostatnom procese posudzovania navrhovaných činností (EIA) zabezpečiť hydrotechnický výpočet na potrebu vody i množstva odpadových vôd z tejto lokality, ako aj hydrologický a geologický prieskum na preskúmanie odtokových pomerov.

Po realizácii navrhovaných dopravných stavieb hrozí potenciálne znečistenie podzemných vôd posypovými látkami a unikajúcimi znečisťujúcimi látkami z dopravy.

V etape výstavby je možné očakávať ohrozenie kvality a režimu podzemnej vody, najmä pri zemných prácach.

Počas prevádzky navrhovaných výrobných areálov je možná kontaminácia podzemných vôd odpadovými vodami (nebezpečenstvo kontaminácie pri úniku znečisťujúcich látok pri havárii).

Vplyvy na pôdu

Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do pôdy spôsobuje poľnohospodárska aj priemyselná výroba. Po realizácii navrhovaných dopravných stavieb hrozí potenciálne znečistenie pôd unikajúcimi znečisťujúcimi látkami z dopravy. Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby sa používanie rôznych agrochemikálií prejavuje zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach.

Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti, vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita pôdy. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. aj riadené) skládky odpadov, a to na poľnohospodárskej aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu

koncentrovať neznáme a často veľmi toxické látky. Zvláštnou kategóriou potenciálneho znečistenia pôd sú staré ekologické záťaže, ktoré vznikli v minulých obdobiach nesprávnymi technologickými postupmi, nedbanlivosťou, haváriami v priemyselných podnikoch – časti areálov kontaminované ropnými látkami, najmä v priestoroch skladov ropných produktov a pod.

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie skrávky i odkrytých pôd na základe bilancie skrávky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Navrhnutý rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy nenarušuje ucelenosť zostávajúcich honov a nesťažuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Realizácia variantov A a B strategického dokumentu si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy, ktorá sú vo variante A rozsiahlejšie. Nakoľko variant A strategického dokumentu akceptuje rozvojové plochy podľa dnes platného územného plánu podľa nulového variantu, varianty A a nulový možno hodnotiť ako rovnocenné. Z hľadiska vplyvov na pôdu je aj vzhľadom na úsilie minimalizácie záberov najpozitívnejším variantom variant B predkladaného strategického dokumentu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti.

Zároveň však treba vyzdvihnúť aj fakt, že v území sa zachovalo viacero lokalít, v ktorých je príroda veľmi blízka prirodzenému stavu – jedná sa hlavne o územie pozdĺž toku Váhu, Starej Nitry a Dunaja, kde sa nachádzajú významné lokality z pohľadu výskytu chránených, vzácnych i ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ako aj ich biotopy (európskeho i národného významu). V týchto častiach sa nachádzajú zachované fragmenty lužných lesov, mokradové spoločenstvá, ako aj podmáčané lúčne, druhovo bohaté spoločenstvá. K veľmi cenným lokalitám patria zároveň lokality s výskytom slanomilnej vegetácie. Z pohľadu migrácie živočíchov sú okrem už spomínaných vodných tokov významné viaceré menšie vodné toky a kanály s ich brehovou vegetáciou a okolitými prevažne trávinnobylinnými formáciami.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných lokalít podľa konceptu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Budú však postihnuté niektoré lokality v priamom dotyku so zastavaným územím a lokality, ktoré sa plánujú zastavať niektorou z navrhovaných aktivít (zastavať priamo nejakou stavbou).

Zábery plôch súčasnej vegetácie budú realizované hlavne pri realizácii činností súvisiacich s vybudovaním navrhovanej cestnej siete (dopravný obchvat) a nového prístavu. Tieto zmeny sa môžu prejavíť jednak lokálnou zmenou napr. floristického zloženia dotknutých lokalít, zmenou prírody blízkej vegetácie na ruderalnú alebo parkovo upravenú a jednak sa prejavia ako zmeny možností pre migrujúce živočíšstvo resp. aj pre šírenie rastlín do okolitého

priestoru. Konkrétne vplyvy uvedených činností však nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že sa na dotknutých plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu alebo dotknuté plochy predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto plôch je možný len v súlade s podmienkami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre realizáciu stavebných objektov na lesných pozemkoch bude potrebné trvalé, alebo dočasné vyňatie lesného pozemku. Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vplyv realizácie stavieb na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby môže významne prejaviť hlavne v prípadoch, ak výstavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy sa vplyv môže prejaviť aj čiastočným zvýšením hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Realizácia jednotlivých stavieb, výstavba areálov, zásahy do brehových porastov, zásahy do lesných porastov alebo do prvkov nelesnej drevinovej vegetácie bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých rastú stromy a kry. Predpokladá sa ich výrub. V tejto súvislosti bude potrebné pri realizácii jednotlivých aktivít spracovať samostatnú štúdiu zameranú na dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Najväčšie vplyvy možno predpokladať v súvislosti s realizáciou nového prístavu a dopravného obchvatu mesta, ktoré zasiahnu aj do existujúcej vegetácie v území. Z hľadiska vplyvov jednotlivých variantov riešenia na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že v porovnaní nulovým variantom a variantom A, predstavuje variant B menšie predpokladané vplyvy, keďže navrhovaná dopravná línia nepretína medzihrádzový priestor Váhu s pobrežnou vegetáciou a lesnými porastmi v lokalite Apálskeho ostrova. Vo variante B zároveň nedoriešava k návrhu plôch určených pre výrobné a skladové areály priamo v dotyku s chránenými územiami siete NATURA 2000, ktorých činnosť môže mať vplyv aj na existenciu botanických a zoologických druhov. V uvedených navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a do krovinných ale aj trávno-bylinných porastov. V prípade nadmerného znečistenia zložiek životného prostredia vplyvom navrhovaných priemyselných areálov môže dôjsť k narušeniu zdravotného stavu okolitej vegetácie a živočíšstva.

Kvantifikácia vplyvov jednotlivých variantov však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Pod pojmom kultúrna krajina možno chápať komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie. Ide o človekom pretvorenú prírodnú krajinu viac-menej cieľavedomou činnosťou, o otvorený prírodno – antropogénny systém ako výsledok pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Prívlastok kultúrna zdôrazňuje, že ide o krajinu kultivovanú, obrábanú, udržiavanú, v protiklade ku krajine prírodnej, neobhospodarovanej. Rovinatá krajina riešeného územia bola v minulosti z dôvodu výskytu najúrodnejších pôd pretvorená a zvyšky prirodzenej vegetácie sa tu do súčasnej doby zachovali len ostrovčekovito. Riešené územie môžeme hodnotiť ako krajinu so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, kde dominujú plochy veľkoblokovej ornej pôdy, ktorá je popretkávaná početnými vodnými tokmi a kanálmi. Ide o typ poľnohospodárskej krajiny s prevahou oráčin. Aj napriek tomu sa však stále vyznačuje vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené viaceré chránené územia. Taktiež sa vyznačuje vysokým počtom prvkov s kultúrno-historickými hodnotami.

Najvýraznejšie sa vplyvy na krajinu, a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska zmien ovplyvňujúcich krajinný obraz, prejavia v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch mesta. Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, pri ktorých dôjde k zmenám jej štruktúry, ako aj jej obrazu, sa prejavia v lokalitách s plánovanými rozsiahlymi zásahmi (nový prístav, dopravný obchvat mesta), so stavebnou činnosťou, so zmenami využívania krajiny a pod.. Strategický dokument však zároveň vytvára priestor na elimináciu tohto pôsobenia v podobe návrhu hierarchizovaného systému krajinnej a sídelnej zelene, ktorého jednotlivé prvky plnia aj dôležitú hygienickú, ochrannú-izolačnú a ekostabilizačnú funkciu.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu, poľnohospodársku krajinu a v malej miere aj voľnú prírodnú krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach s poľnohospodárskou pôdou. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Významne sa tu zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne prvky v krajine. Realizácia týchto činností je v konkrétnych plochách podmienená výsadbami zelene, ktorá vytvorí plynulý prechod medzi urbanizovaným prostredím a poľnohospodárskou krajinou.

Za pozitívny vplyv na krajinu možno považovať návrh rozmanitých plôch krajinnej a sídelnej zelene, návrh potrebných revitalizačných a ekostabilizačných opatrení, podporenie parkovo upravených plôch a alejí v zastavanom území mesta, ako prírodných prvkov, ktoré začleňujú mesto do krajiny.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, na jej súčasnú štruktúru, funkčné využitie územia, krajinný obraz a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Ich kvantifikácia však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie a pred jeho realizáciou musí byť uvedená činnosť predmetom samostatného posudzovania vplyvov tejto činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Za najväčšie zásahy do krajiny možno považovať vplyvy spojené s budovaním cestnej siete (hlavne dopravného obchvatu mesta), s výstavbou nového prístavu, s vybudovaním vlečky a realizáciou plôch výrobných a priemyselných areálov (priemyselné zóny).

V prípade budovania novej cestnej siete vznikajú v krajine nové technické prvky líniového charakteru, ktoré v nej budú trvalo umiestnené a okrem záberov pôd budú pôsobiť ako trvalá bariéra pre migrujúce organizmy. Z pohľadu vplyvov jednotlivých dopravných variantov na krajinu je vhodnejší variant B, ktorý nepretína medzihrádzový priestor Váhu s pobrežnou vegetáciou v blízkosti NPR Apálsky ostrov. Z pohľadu vplyvov jednotlivých variantov riešenia výrobných a priemyselných areálov je vhodnejší variant B, ktorý v porovnaní s variantami A a nulovým nevyžaduje také rozsiahle zábery poľnohospodárskej pôdy a menej zasahuje do krajinnej štruktúry územia.

V prípade vplyvu nového prístavu, ako aj budovania vlečky sú varianty porovnateľné. Z pohľadu návrhu rozmanitých plôch krajinej a sídelnej zelene sú navrhované riešenia porovnateľné.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z hľadiska vplyvov na chránené územia je možné konštatovať, že väčšina navrhovaných aktivít v riešenom území je lokalizovaných mimo vymedzené chránené územia prírody. Najvýznamnejším vplyvom na chránené územia je návrh vybudovania nového dopravného obchvatu mesta, ktorý v oboch variantoch riešenia čiastočne zasahuje do CHA Komárňanské slanisko, ktoré je súčasťou siete NATURA 2000. Jeho trasovanie v oboch variantoch však nie je v tejto etape posudzovania presne vymedzené, takže hodnotenie konkrétneho vplyvu nie je možné a bude musieť byť preverené samostatným posudzovaním konkrétnej navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy.

V prípade realizácie plánovaných priemyselných areálov v území v priamom dotyku s hranicami chránených území (CHA Pri Orechovom rade a CHA Komárňanské slanisko) vo variantoch A a 0, sa môžu prejavíť nepriame vplyvy spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektov) so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Navrhované riešenie v oboch variantoch predpokladá vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability, avšak návrhom nových plôch krajinej zelene a revitalizáciou existujúcich prvkov budú tieto vplyvy kompenzované a čiastočne eliminované. Navrhované činnosti zasahujú do časti biokoridorov a biocentier, čo je spojené so zásahom do vodných tokov, ich brehových porastov a čiastočne i do okolitej vegetácie - v plochách navrhovaného nového prístavu a v línii vedenia dopravného obchvatu. Konkrétne podrobné riešenie je potrebné navrhnuť s ohľadom na existujúce prvky územného systému ekologickej stability, súčasťou ktorého musí byť aj podrobné mapovanie existujúcich biotopov a samostatné posúdenie vplyvu uvedenej činnosti na ne. Vo všeobecnosti je však možné konštatovať, že vplyv navrhovaných činností na funkčnosť skladobných častí USES bude len malý.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability je možné konštatovať, že variant B bude mať menší vplyv na legislatívne vymedzené chránené časti prírody. Varianty riešenia A, B a 0 dopravného obchvatu mesta takmer totožne zasahujú do východnej časti CHA Komárňanské slanisko, no z pohľadu ich ďalšieho trasovania je možné predpokladať v prípade variantu A väčší zásah do lesných a brehových porastov, ktoré sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru NBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja.

Možný negatívny vplyv na chránené územia (CHA Pri Orechovom rade a CHA Komárňanské slanisko) je možné predpokladať aj v dôsledku realizácie navrhovaných plôch priemyselných zón vo variantoch A a nulový, ktoré sú lokalizované priamo v kontakte s hranicami chránených území. Priemyselné areály sa odporúča oddeliť líniami izolačnej zelene.

Negatívny vplyv na prvky ÚSES predstavujú aj plochy invariantne navrhovaného nového prístavu, ako aj navrhované plochy priemyselných zón, ktoré je možné z pohľadu variantnosti riešenia vyhodnotiť ako porovnateľné.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru vyjadrení, stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie **sa odporúča schválenie** strategického dokumentu

„Územný plán mesta Komárno,,

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument, ktorým je Územný plán mesta Komárno v etape Koncept, je spracovaný v dvoch variantoch. Hodnotiť ich možno cez porovnanie územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia, porovnanie návrhu rozšírenia zastavaného územia mesta, ako aj cez porovnanie výstupov urbanistickej ekonómie variantov s označením:

„A“ - Suburbanizačný variant urbanistickej koncepcie a variant

„B“ - Reurbanizačný variant urbanistickej koncepcie.

Variety urbanistickej koncepcie sa líšia najmä v plošnom rozvoji jednotlivých funkcií, intenzite zastavanosti a dopravnej koncepcii, ako aj dopravnými obchvatmi mesta.

Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch verejného prerokovania konceptu Územného plánu mesta. Na základe doručených stanovísk od rôznych subjektov, z ktorých mali niektoré protichodné názory, vyplýva potreba ich osobného dorokovania. Podľa týchto dorokovaní mesto Komárno spracuje súborné stanovisko, ktoré bude obsahovať vyhodnotenie všetkých pripomienok, ako aj pokyny na spracovanie invariantného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Pre ďalšie rozpracovanie strategického dokumentu v Návrhu Územného plánu mesta Komárno odporúčame v tejto fáze poznania vychádzať z Variantu B, avšak aj na základe dorokovania a vyhodnotenia pripomienok ku konceptu, využiť aj niektoré pozitívne prvky z Variantu A.

Funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta bude vychádzať z variantu B, pričom jednotlivé regulačné bloky budú v návrhu územného plánu upravené aj podľa vyhodnotenia pripomienok k variantu A. Zohľadnené budú pritom najmä stanoviská od fyzických a právnických osôb k ich pozemkom.

Podmienky vyplývajúce z dorokovania a vyhodnotenia pripomienok ku konceptu Územného plánu mesta Komárno sú uvedené v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Predkladaný strategický dokument, Územný plán mesta Komárno, má priamy vzťah hlavne k celoštátnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorá vyjadruje hlavné ciele územnoplánovacej

politiky štátu a priestorový rozvoj SR v celoštátnych i medzinárodných súvislostiach (Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001).

Pre mesto Komárno je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán mesta Komárno v súlade, je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení. Z týchto dôvodov nie je potrebné v tejto časti určovať odporúčania vo väzbe na plnenie podmienok uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ sa tiež opierajú o skutočnosť, že v prípravných fázach aj pri realizácii stavieb navrhovaných na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, musí navrhovateľ a zhotoviteľ stavby a nakoniec aj prevádzkovateľ dodržiavať platné legislatívne podmienky, technické a technologické normy.

Stanovenie podmienok z tohto rámca v záverečnom stanovisku neovplyvní ich záväznosť a bolo by len pripomenutím potreby ich dodržiavania. Aj v takomto prípade by nebol postihnutý celý komplex týchto podmienok. Stanovenie týchto podmienok a ich kontrolu zabezpečia príslušné povoľovacie orgány v jednotlivých stupňoch a druhoch povoľovania.

V prípade, že návrhy budú druhom resp. rozsahom presahovať prahové hodnoty určené zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, budú takéto návrhy posúdené podľa zákona. V rozhodnutiach budú stanovené podmienky pre prípravu, realizáciu a následnú prevádzku.

Z týchto dôvodov sú zaradené do podmienok záverečného stanoviska len také podmienky, ktoré sú pre špecifikum navrhovanej činnosti potrebné dodržať nad rámec legislatívnych podmienok.

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyplynuli tieto odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu Návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“:

- 1. Upraviť do správnej podoby formulácie, resp. citácie predpisov na ktoré upozorňovali subjekty pripomienkujúce správu o hodnotení v svojich stanoviskách uvedených v bodoch 13 až 22, 29, 30 a 61, 62, v kapitole II.6 tohto záverečného stanoviska.**
- 2. Upraviť vymedzenie ochranných pásiem vodných ciest v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).**
- 3. Bližšie špecifikovať a rozlíšiť problematika hluku spojenú s vodnou dopravou a hluk z prevádzky prístavu.**
- 4. Na základe dorokovania pripomienok lokalizácie nového prístavu vo Veľkom Harčáši dopracovať návrh priestorového usporiadania urbanistických obvodov mesta. (25).**
- 5. Grafickú časť Návrhu ÚPN, ako aj návrh záväznej časti, spracovať na základe Súborného stanoviska podľa § 14 o Vyhlášky územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
- 6. Na základe výsledkov dorokovania, zohľadňujúc pripomienky Slovenskej správy ciest, doriešiť návrh dopravného obchvatu mesta.**
- 7. Na základe dorokovania pripomienok a požiadaviek Slovenskej správy ciest dopracovať návrh komunikácií I/63 a I/64.**
- 8. Premietnuť v podrobnosti prislúchajúcej Návrhu ÚPN riešenie križovatiek podľa návrhov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne - List č. ORPZ-KN-OD11-1135-001/2016, zo dňa 16.12.2016, resp. podľa mestom pripravených projektových dokumentácií.**

9. Ochranné pásma ciest, ako aj navrhované lokality pre výstavbu, upraviť pri spracovaní Návrhu ÚPN mesta Komárno a pri ich vymedzení rešpektovať platných právne predpisy.
10. Cyklistické trasy v ÚPN umiestňovať mimo telesa ciest prvej triedy. Pri návrhu zdôrazniť nevyhnutnú segregáciu takýchto cyklotrás popri koridoroch ciest 1. triedy.
11. Na základe konzultácií a podkladov SVP, š.p. spresniť informácie o inundačnom území.
12. Aktualizovať informácie o podľa listu Hydromeliorácií, štátny podnik List č. 6388-2/120/2016, zo dňa 6.12.2016 o hydromelioračných zariadeniach.
13. Do Návrhu ÚPN Komárno zapracovať podmienku obmedzenia použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory).
14. V podrobnosti prislúchajúcej územnoplánovacej dokumentácii opísať a graficky zdokumentovať kanalizačnú sieť na Alžbetinom ostrove.
15. Aktualizovať informácie o ochránených územiach prírody podľa informácií v liste Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, list č. CHKO DL 1199/2016 zo dňa 12.1.2017 Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, list č. CHKO DL 1199/2016 zo dňa 12.1.2017.
16. Reguláciu výstavby rodinných domov a záhradných chát v lokalite Alžbetin ostrov prehodnotiť na základe výsledkov dorokovania pripomienok k oboch variantom, ako aj po vyhodnotení ďalších hydrologických a/alebo geologických podkladov či ďalšieho prípadného posúdenia takýchto vplyvov.
17. Trasovanie navrhovaných dopravných obchvatov v koridoroch ciest prvej triedy I/63 a I/64 dopracovať kombináciou variantov A a B. Dopracovanie návrhu územného plánu však bude závisieť od výsledkov dorokovania stanovísk. Definitívna poloha cesty I/64 však bude známa až po vypracovaní štúdie realizovateľnosti, ktorú s názvom „I/64 Topoľčany - Nitra - Komárno, štúdia realizovateľnosti " zabezpečuje Slovenská správa ciest. Jej cieľom je posúdiť realizovateľnosť stavby z hľadiska priechodnosti navrhovanej trasy záujmovým územím s možnosťou technického, dopravného, ekonomického a environmentálne najvýhodnejšieho riešenia v požadovaných parametroch. Po spracovaní štúdie výsledný koridor cesty zapracovať aj do územného plánu.
18. Problematiku vymiestnenia, resp. transformáciu územia jestvujúceho prístavu v kontaktnej polohe centra mesta pri obytnom území Komárna, riešiť na základe dorokovania stanovísk, v ktorých bola vyjadrená aj požiadavka pre jeho zachovanie.
19. Vytvorenie územnej rezervy pre realizáciu novo navrhovaného prístavu v lokalite Veľký Harčáš spresniť v nadväznosti na predbežné výstupy prebiehajúceho spracovania Strategického plánu rozvoja verejného prístavu Komárno - Master plan and Feasibility study for the public port Komárno, ktorého realizácia prebieha od 01. 09. 2016 do 31. 10. 2019.
20. Prehodnotiť lokalizácie rozvojových aktivít oboch variantov v kontexte vymedzenia inundačných území vodných tokov.
21. Pri funkčnom využití a priestorovom usporiadaní územia mesta vychádzať z variantu B, pričom jednotlivé regulačné bloky budú v návrhu územného plánu

upravené aj podľa vyhodnotenia pripomienok k variantu A. Zohľadniť pritom najmä stanoviská od fyzických a právnických osôb k ich pozemkom.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona. Príslušný orgán vypracoval záverečné stanovisko na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pri ktorom zvažil stav využitia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania vplyvov, so zameraním na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na medzinárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. Zvážil úroveň spracovania Oznámenia o strategickom dokumente, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu. Zohľadnil predložené stanoviská, výsledok verejného prerokovania a závery odborného posudku. Vzhľadom na špecifiká strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia prihliadal aj na stav súčasného poznania a podrobnosti riešenia strategického dokumentu.

Pri vypracovaní záverečného stanoviska príslušný orgán postupoval podľa príslušných ustanovení zákona.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu č. OU-KN-OSZP-2017/000129 -25 doručeného dňa 18.1.2017.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu bolo doručených celkom 24 stanovísk.

Niektoré pripomienky poukázali na neurčitosti a nepresnosti v údajoch a informáciách uvedených v správe o hodnotení. Vo väzbe na §13 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. spracovateľ odborného posudku požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie nevyhnutné na vypracovanie odborného posudku, t.j. objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu.

Obstarávateľ vypracoval v zmysle žiadosti spracovateľa odborného posudku písomné vyjadrenie sa k pripomienkam a požiadavkám vzneseným v stanoviskách k správe o hodnotení.

Predložené doplňujúce informácie slúžili ako jeden z podkladov pre vypracovanie odborného posudku vypracovaného podľa §13 zákona. Sú citované v tabuľke v kapitole III.6 tohto záverečného stanoviska.

V odbornom posudku boli tiež vyhodnotené všetky stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk boli zahrnuté do kapitoly VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Pri odporúčaní prijať strategický dokument sa vychádzalo predovšetkým z jeho hlavných cieľov, aktuálneho vývoja mesta a jeho potrieb od schválenia územného plánu, ako aj výsledkov vyhodnotenia predchádzajúcich období jeho aplikácie ako podkladu pre riadenie územného rozvoja mesta. ZaD 04 reflektujú kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady, ktoré boli komplexne posúdené z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.

Do úvahy boli brané predpokladané environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe celkového výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu vyplynulo, že strategický dokument podľa predloženého návrhu je z hľadiska celkových (pozitívnych aj negatívnych) vplyvov na životné prostredie prijateľný za predpokladu dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska. .

5. Návrh monitoringu

Podľa stavebného zákona obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov ÚPN na životné prostredie je systematickým sledovaním o vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie budú horšie, ako sa predpokladalo, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Stavebný zákon stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny. V procese prerokovania, modifikácií a schvaľovania podľa stavebného zákona a na základe výsledku hodnotenia vplyvov podľa zákona, budú opodstatnené požiadavky a odporúčania premietnuté do výslednej podoby strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“.

Podľa stavebného zákona obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie sústavne sleduje, či sa nezmenili územno – technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa ustanovení stavebného zákona mesto pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

Na základe zhodnotenia návrhu riešenia „Územný plán mesta Komárno“ je možné konštatovať, že predložené navrhované riešenie nevyžaduje osobitný program monitorovania stavu životného prostredia a je potrebné aplikovať ho na konkrétne plánované činnosti, v súčasnosti platnú legislatívu a prax pri zbieraní a vyhodnocovaní údajov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia v riešenom území.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Podľa §15, ods. 2) zákona schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 alebo bez doložky vplyvov na životné prostredie podľa § 17 ods. 14 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to

najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

V súvislosti s touto požiadavkou zákona obstarávateľ zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie.

Obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Komárno, predložil Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Komárno“ na posúdenie podľa zákona.

Príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona spolu s oznámením o mieste a čase konania konzultácií na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Komárno“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia príslušný orgán určil podľa § 8 zákona o posudzovaní rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu č. OU-KN-OSZP-2016/001031 zo dňa 10.3.2016.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“. Správu o hodnotení vypracoval kolektív riešiteľov spoločnosti AUREX, spol. s r.o. Bratislava.

Správa o hodnotení bola vypracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z.

V správe o hodnotení boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch strategického dokumentu, teda boli definované predpokladané environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Výsledky hodnotenia a odporúčania správy o hodnotení sú zohľadnené v záverečnom stanovisku.

Listom č. 73668/55478/OUPAV/2016 - zo dňa 09.11.2016, bola na príslušný orgán doručená pozvánka (dátum doručenia 14.11.2016), v ktorej obstarávateľ pozval príslušný orgán na verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“, pričom mu oznámil, že verejné prerokovania sa uskutočnia dňa 6. 12. 2016 o 9:00 hod a 16:00 v budove Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1. Obstarávateľ túto informáciu zverejnil dňa 11.11. 2016 na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 6.12.2016 o 9:00 hod. v budove Mestského úradu Komárno. Z verejných prerokovaní boli zhotovené písomné záznamy.

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.

Tiež verejnosť mala priestor na písomné stanovisko príslušnému orgánu. Príslušný orgán akceptoval všetky stanoviská bez ohľadu na termín doručenia.

Podstatné časti zo stanovísk sú uvedené v tomto záverečnom stanovisku spolu s doplňujúcimi informáciami obstarávateľa a komentárom spracovateľa odborného posudku.

Príslušný orgán dôsledne zvážil a zohľadnil všetky stanoviská a relevantné požiadavky verejnosti z nich. Odporúčania, ktoré z nich vyplynuli uvádza v tomto záverečnom stanovisku, v kapitole VI. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Podľa §15, ods. 5) ak by obstarávateľ nezohľadnil pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a ak by išlo o dopracovanie strategického dokumentu, je povinný svoj postup zdôvodniť a také odôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, a uvedie dôvody na zvolenie konkrétnej alternatívy strategického dokumentu v porovnaní s inými alternatívami.

Zákon v § 15, odsek (6) určuje, že ak by schvaľujúci orgán schválil strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Podľa odseku (7) obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní potom podľa §15, odsek 8) schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

V zmysle §3, písm. r) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny. Podľa §3, písm. s) dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní. Mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia^{7a)} založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt.

Účasť dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa odseku 1) je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Podľa odseku 2) medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3.

Občianska iniciatíva sú podľa odseku 3) fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba

alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

Podľa odseku 5) dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

RNDr. Martin Bičian, vedúci odboru
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

a

MUDr. Andrea Kološová, regionálna hygienička
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

RNDr. Martin Bičian, vedúci odboru
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Komárne, dňa 17.03.2017

Návrh záverečného stanoviska ako prílohu k odbornému posudku k strategickému dokumentu vypracoval:

14.2.2017

Ing. Jozef Marko, CSc.