

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

Odborný posudok k strategickému dokumentu
v zmysle §13, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Ing. Jozef Marko, CSc.

14. február 2017

Odborný posudok strategického dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Komárno č. OU-KN-OSZP-2017/000129 -25 doručeného dňa 18.1.2017.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument - Územný plán mesta Komárno.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Mesto Komárno

Identifikačné číslo

IČO: 00 306 525

Adresa sídla

Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávneným zástupcom obstarávateľa je Ing. Lászlo Stubendek, primátor mesta

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je:

Ing. arch. Katalin Besse
Mestský úrad Komárno
Odbor rozvoja, Oddelenie územného plánu a investícií
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno
Tel: +421 035 285 1375
E_mail: katalin.besse@komarno.sk

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

Územný plán mesta Komárno.

Charakter

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) definuje v svojom §3 písm. d) strategický dokument ako návrh plánu alebo programu vrátane takého, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou, ako aj akákoľvek jeho zmena, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie Národnou radou Slovenskej republiky, obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou Slovenskej republiky a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Územný plán mesta Komárno je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. strategickým dokumentom.

Hlavné ciele

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Komárno sú predovšetkým:

- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia.

- Vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Komárno.
- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Komárno ako špecifického terciárneho centra osídlenia, zaradeného medzi centrá druhej skupiny v systéme osídlenia podľa KÚRS v aktuálnom znení.
- Zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území mesta ale aj v krajinnom zázemí.
- Vyriešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, hromadnej, cyklistickej, vodnej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach.
- Vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Z hľadiska Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vytvárať územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán mesta Komárno predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu, ktoré je spracovaná v zmysle § 8, ods.(2), písm. c) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Mesto Komárno má vypracovaný Územný plán mesta Komárno, ktorý spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005. Do tohto územnoplánovacieho dokumentu boli postupne formou zmien a doplnkov zapracované a schválené aktualizované časti rozvoja mesta:

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007
- Zmeny ÚPN mesta Komárno č.3/2008
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A//2009
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2010
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.11/2013
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.8/2012
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.12/2015

Uvedené územnoplánovacie dokumentácie sú v súčasnosti platné a výstavba na území mesta prebiehala v súlade s nimi. Potreba vypracovať nový územný plán mesta Komárno vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepčnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v meste. Dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu mesta Komárno je aj rozsah a charakter nových požiadaviek od fyzických a právnických osôb na zmeny a nové spôsoby využitia územia, Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R), Územný generel dopravy mesta

Komárno (ďalej aj ako ÚGD), rovnako ako aj rozsah výstavby zrealizovanej od schválenia súčasného platného územného plánu mesta Komárno.

Potreba vypracovať pre mesto Komárno nový územný plán podľa § 11 Stavebného zákona v platnom znení vychádza predovšetkým:

- Z kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom.
- Zo zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja.
- Zo zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúcich z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu, vzájomného prepojenia jednotlivých častí mesta a riešenia statickej dopravy.
- Zo zámerov rozšírenia územia o nový prístav a logistické centrum v lokalite Veľký Harčáš.
- Z potreby definovania verejnoprospešných stavieb, definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta.
- Z potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo – priestorovej regulácie výstavby v lokalitách susediacich s pevnostným systémom mesta.
- Z potreby použiť pri spracovaní UPN O mesta Komárno novú metodiku vychádzajúcu z najnovších poznatkov a skúseností získaných pri riadení územného rozvoja miest.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula tiež z nutnosti reagovať na kvalitatívne nové zábery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu a taktiež na zmenené územno-technické a socio-ekonomické podmienky.

V konkrétnych prejavoch vychádza potreba vypracovania nového územného plánu predovšetkým:

- Zo zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v regióne, v samotnom meste a jeho okolí.
- Z potreby zohľadňovania nových majetkoprávných vzťahov, a to zosúladovaním individuálnych a verejných priestorových záujmov.
- Z reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta a vytvárania podmienok pre nové socio – ekonomické a podnikateľské aktivity inovatívneho charakteru.
- Z aktuálneho vývoja del'by prepravnej práce osôb, ale aj tovarov a služieb.
- Z potreby zohľadnenia zmien v oblasti rozvoja a využitia výrobných a dopravných plôch vzhľadom na transformáciu a likvidáciu výrobných podnikov, ako aj transformáciu poľnohospodárskych areálov na nové funkcie.
- Z transformácie post industriálnej spoločnosti smerom k informačnej, resp. ku vedomostne založenej spoločnosti, kde sa ťažisko hospodárstva postupne presúva zo sekundárneho sektora hospodárstva do komerčných služieb.
- Z potreby novým podmienkam zodpovedajúcej regulácie intenzity exploatácie územia.
- Z potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb a verejných priestorov.
- Zo zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Komárno, ako aj zo zmeny správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie.
- Zo zmeny vo výrobnej sfére vedúcej k zmenám v pôvodne uvažovanom vývoji počtu pracovných príležitostí, ako aj ich skladby.
- Zo zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na zmenené rozvojové zábery väčšiny výrobných podnikov, resp. vzhľadom na ich likvidáciu alebo transformáciu.
- Zo zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu.

- Zo zmenených podmienok v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.
- Zo zvyšovania požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny,
- Z dynamiky zmeny vlastníckych pomerov.

Územný plán mesta Komárno bude preto po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Komárno v určenom rozsahu záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj pre všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- Vypracovaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie.
- Vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta.
- Územným rozhodovaním.
- Vyvlastňovacími konaniami.
- Operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov, pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

Strategický dokument, ktorým je Územný plán mesta Komárno v etape Koncept, je spracovaný v dvoch variantoch. Hodnotiť ich možno cez porovnanie územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia, porovnanie návrhu rozšírenia zastavaného územia mesta, ako aj cez porovnanie výstupov urbanistickej ekonómie variantov s označením:

„A“ - Suburbanizačný variant urbanistickej koncepcie a variant

„B“ - Reurbanizačný variant urbanistickej koncepcie.

Varianty urbanistickej koncepcie sa líšia najmä v plošnom rozvoji jednotlivých funkcií, intenzite zastavanosti a dopravnej koncepcii, ako aj dopravnými obchvatmi mesta.

Hoci je v novom územnom pláne aplikovaná nová regulácia, nulový variant by indikoval prakticky totožný rozvoj s variantom A predkladaného strategického dokumentu.

Strategický dokument - Územný plán mesta Komárno – Koncept obsahuje:

A. Základné údaje

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

A.1.3 Hlavné problémy riešenia

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.2.1 Územný plán mesta Komárno

A.2.2 Zosúladienie územnoplánovacích dokumentov a rozvojových programov miest Komárno a Komárom pre ich spoločný a koordinovaný rozvoj

A.2.3 Územné plány zóny

A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

B.1.1 Vymedzenie riešeného územia

B.1.2 Členenie riešeného územia

B.1.3 Geografický opis územia

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

B.2.1 Koncepcia územného rozvoja Slovenska

B.2.2 Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.3.1 Demografické a sociálne predpoklady rozvoja

B.3.2 Ekonomické predpoklady rozvoja

B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- B.4.1 Medzinárodné súvislosti
- B.4.2 Regionálne súvislosti
- B.4.3 Cezhraničné súvislosti regiónu Komárno - Komárom
- B.4.4 Postavenie mesta Komárno v štruktúre osídlenia SR
- B.4.5 Súmestie Komárno - Komárom
- B.4.6 Riešenie záujmového územia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.5.1 Historický vývoj štruktúry mesta ako determinant priestorového rozvoja
- B.5.2 Urbanistická štruktúra mesta
- B.5.3 Kompozícia mesta
- B.5.4 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta
- B.5.5 Návrh priestorového usporiadania
- B.5.6 Intenzita využitia územia
- B.6 Návrh funkčného využitia
- B.6.1 Typológia funkčného využitia
- B.6.2 Charakteristika funkčného využitia územia
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- B.7.1 Domový a bytový fond
- B.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou
- B.7.3 Hospodárstvo
- B.7.4 Kultúrno – historické hodnoty
- B.7.5 Šport
- B.7.6 Rekreácia a cestovný ruch
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia
- B.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- B.9.1 Ochranné pásma
- B.9.2 Chránené územia
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.10.1 Záujmy obrany štátu
- B.10.2 Civilná ochrana
- B.10.3 Požiarna ochrana
- B.10.4 Ochrana pred povodňami
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.11.1 Ochrana prírody
- B.11.2 Tvorba krajiny
- B.11.3 Návrh riešenia sídelnej a krajinnej zelene
- B.11.4 Územný systém ekologickej stability
- B.12 Návrh dopravného vybavenia
- B.12.2 Súčasná dopravná situácia
- B.12.3 Identifikácia dopravných problémov mesta
- B.12.4 Návrh dopravného vybavenia
- B.12.5 Návrh riešenia dopravy - Variant A
- B.12.6 Návrh riešenia dopravy - Variant B
- B.12.7 Návrh usporiadania cestnej siete - cieľový stav
- B.13 Návrh verejného technického vybavenia
- B.13.1 Vodné hospodárstvo
- B.13.2 Energetika
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie predpokladaných vplyvov územného plánu na životné prostredie
- B.14.1 Starostlivosť o životné prostredie
- B.14.2 Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- B.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - B.16.1 Plochy zvýšenej ochrany
 - B.16.2 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- B.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - B.17.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy
 - B.17.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy
 - B.17.3 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre varianty A a B
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- B.19 Vyhodnotenie variantov riešenia
- C. Návrh záväznej časti
 - 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 2. Zásady a regulatívy funkčného využitia
 - 3. Zásady využitia územia
 - 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - 7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 9. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
 - 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

Zoznam výkresov variantného riešenia konceptu územného plánu

- 1 - Výkres širších vzťahov 1:50 000
- 2A - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1:10 000
- 2B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1:10 000
- 3A - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia (Centrálna mestská zóna) 1: 5 000
- 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania užšieho zastavaného územia (Centrálna mestská zóna) 1: 5 000
- 4A - Výkres verejného dopravného vybavenia 1:10 000
- 4B - Výkres verejného dopravného vybavenia 1:10 000
- 5 - Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo 1:10 000
- 6 - Výkres verejného technického vybavenia – energetika 1:10 000
- 7A - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:10 000
- 7B - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:10 000
- 8A - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely 1:10 000
- 8B - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely 1:10 000

9A -	Výkres verejnoprospešných stavieb	1:10 000
9B -	Výkres verejnoprospešných stavieb	1:10 000

Zoznam schém

Schéma	B1-1	Vymedzenie riešeného územia
Schéma	B1-2	Priestorové členenie územia na mestské časti
Schéma	B1-3	Priestorové členenie územia na urbanistické obvody
Schéma	B3-1	Schéma vlastníckych vzťahov pozemkov a parciel registra "C"
Schéma	B3-2	Schéma vlastníckych vzťahov pozemkov a parciel registra "E"
Schéma	B5-1	Kompozícia mesta Komárno
Schéma	B5-1	Ideová, funkčno - priestorová schéma rozvoja súmestia Komárno - Komárom
Schéma	B5-2	Rozvojové väzby súmestia Komárno – Komárno
Schéma	B5-3	Hmotovo – priestorové usporiadanie – Variant A
Schéma	B5-4	Hmotovo – priestorové usporiadanie – Variant B
Schéma	B6-1	Návrh funkčného využitia územia – Variant A
Schéma	B6-2	Návrh funkčného využitia územia – Variant B
Schéma	B7-1	Skupiny kvality poľnohospodárskych pôd a chránené poľnohospodárske pôdy
Schéma	B7-2	Priestorové usporiadanie aktivít hospodárstva - Variant A
Schéma	B7-3	Priestorové usporiadanie aktivít hospodárstva - Variant B
Schéma	B7-4	Kultúrno - historické hodnoty
Schéma	B7-5	Priestorové usporiadanie aktivít športu a rekreácie - Variant A
Schéma	B7-6	Priestorové usporiadanie aktivít športu a rekreácie - Variant B
Schéma	B11-1	Priestorové zastúpenie ornej pôdy v riešenom území
Schéma	B11-2	Zastúpenie polí a mokraďových lokalít v území v prvej polovici 19. storočia
Schéma	B11-3	Charakter štruktúry poľnohospodárskej pôdy v minulosti a dnes
Schéma	B11-4	Najvýznamnejšie prírodné prvky tvoriace charakteristický obraz krajiny v riešenom území
Schéma	B12-1	Cestná sieť v rámci širšieho územia Komárna
Schéma	B12-2	Železničné trate v rámci širšieho územia Komárna
Schéma	B12-3	Cyklistické trate v rámci širšieho územia Komárna
Schéma	B12-4	Šírkové parametre dotknutej cestnej siete – šírka
Schéma	B12-5	Únosnosť dotknutej cestnej siete (E)
Schéma	B12-6	Priečna rovinatosť (RUT)
Schéma	B12-7	Pozdĺžna rovinatosť (IRI)
Schéma	B12-8	Intenzita dopravy podľa ÚGD mesta Komárno– rok 2010
Schéma	B12-9	Schéma linkovania MAD v Komárne
Schéma	B12-10	Návrh rozvoja cestnej siete – variant A
Schéma	B12-11	Návrh rozvoja cestnej siete – variant B
Schéma	B12-12	Návrh rozvoja cyklistickej dopravy – variant A
Schéma	B12-13	Návrh rozvoja cyklistickej dopravy – variant B
Schéma	B14-1	Zraniteľné oblasti Slovenska
Schéma	B14-2	Vhodnosť územia na ukladanie odpadov a roztrúsené skládky odpadov na území Komárna
Schéma	B14-3	Izoplochy radónového rizika na území Komárna a jeho okolia

A) Úplnosť správy o hodnotení

Územný plán mesta Komárno - Koncept predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je spracovaná v zmysle § 8, ods.(2), písm. c) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ (ďalej len Správa o hodnotení).

Predkladaná správa o hodnotení bola vypracovaná kolektívom spoločnosti AUREX spol. s r.o. Koordinátorom prác bol: Ing. arch. Dušan Kostovský – osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie v odbore činnosti 2k - urbanizmus a územné plánovanie a 3o - územný rozvoj a územné plánovanie, zapísaný pod číslom 230/98-OPV. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Predkladaná správa o hodnotení je vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona č. 24/2006Z.z. a podľa Rozsahu hodnotenia č. OU-KN-OSZP-2016/001031 zo dňa 10.03.2016 určeného Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapka č. 7, 945 01 Komárno.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa §9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľom predkladaná spolu s Konceptom územného plánu.

Správa o hodnotení bola vypracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona.

Časť A .Základné údaje je v štruktúre podľa osnovy v prílohe č. 5 zákona. Uvádza základné údaje o obstarávateľovi a základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii. Časť A je naplnená z hľadiska obsahu aj štruktúry dostatočne.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je členená z hľadiska štruktúry podľa osnovy v prílohe č. 5 zákona. Kapitoly I. Údaje o vstupoch a II. údaje o výstupoch správa o hodnotení uvádza v primeranom rozsahu.

V časti C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v kapitole I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia správa o hodnotení podáva informáciu o katastrálnych územiach a o hraniciach dotknutého územia. V kapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie podáva údaje o súčasnom stave.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Kapitola formálne obsahuje všetky podkapitoly podľa osnovy danej prílohou č. 5 k zákonu.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania, v podrobnosti a mierke v akej sa strategický dokument spracováva, možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

V súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo Oznámenie o strategickom dokumente zverejnené a tiež rozposlané na vyjadrenie všetkým obciam, s ktorými mesto Komárno susedí. V žiadnom zo stanovísk dotknutých obcí neboli vznesené osobitné požiadavky, námietky alebo nesúhlasné postoje.

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Komárno. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k zmene organizácie dopravy, rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoju výrobných obslužných a športovo rekreačných zón.

Dopravné stavby prinesú v etape výstavby záťaž najmä v podobe hluku a prašnosti spôsobenými predovšetkým pohybom stavebných mechanizmov. Po dobudovaní však nové dopravné trasy prinesú ukludnenie dopravy v zastavanom území mesta a nové rozvojové možnosti celého územia.

Výhľadový počet obyvateľov okresu a mesta Komárno

Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov mesta Komárno je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Tieto boli spracované vo Výskumnom demografickom centre pri INFOSTAT-e v práci Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2060 (2013).

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté takto:

- *obdobie najbližších 60 rokov bude charakteristické zmenou trendu vo vývoji počtu obyvateľov a kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia,*
- *obyvateľstvo Slovenska v roku 2060 bude menej početné, staršie a pravdepodobne aj etnicky pestršie,*
- *úbytok počtu obyvateľov začne s veľkou pravdepodobnosťou najneskôr v roku 2030 a s veľmi veľkou pravdepodobnosťou, ktorá hraničí s istotou, sa zachová až do konca prognózovaného obdobia,*
- *starnutie obyvateľstva bude počas celého prognózovaného obdobia nezvratné a hlavne v období 2020 až 2040 veľmi intenzívne,*
- *počet obyvateľov SR v roku 2060 by sa mal pohybovať okolo hranice 5,3 milióna osôb.*

Najnovšia Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035 (publikovaná v októbri 2013) je výsledkom priamej spolupráce troch inštitúcií: Prognostického ústavu Slovenskej akadémie vied, Výskumného demografického centra pri INFOSTAT-e a Katedry humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského. Východiskovým rokom je koniec roka 2012 (stav k 31.12.).

Oficiálna prognóza predpokladá, že počet obyvateľov okresu Komárno dosiahne v r. 2020 celkom 103 239 osôb, v r. 2030 celkom 100 689 osôb a v horizonte prognózy (r. 2035) celkom 98 776 osôb. K východiskovému obdobiu prognózy (31.12. 2012) počet obyvateľov okresu predstavoval 103 973 osôb.

Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov mesta Komárno sa vychádzalo z prognózovanej veľkosti okresu Komárno k r. 2035. Za predpokladu, že percentuálne zastúpenie obyvateľov mesta z počtu obyvateľov okresu by bolo do r. 2035 stabilné, sa dá očakávať postupné zníženie počtu obyvateľov mesta na približne 31-33 tis. osôb.

Na základe retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov mesta Komárno a oficiálnej prognózovanej veľkosti okresu Komárno k r. 2020 a 2030 dajú sa predpokladať variantné trendy vývoja obyvateľstva mesta. Trendový variant predpokladá k r. 2030 približne 32-33 tis. obyvateľov, pesimistický variant predpokladá cca 30 tis. obyvateľov a optimistický variant uvažuje s počtom približne 42 tis. obyvateľov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Nakoľko je výhľadový počet obyvateľov okresu aj mesta Komárno stanovený na základe oficiálnych štatistík invariantne, nemožno predpokladať ani odlišné vplyvy variantov A, B a O. na životné prostredie vrátane zdravia.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavajú predovšetkým v etape výstavby jednotlivých objektov.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku rozsiahleho odstránenia vrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi podnikateľských subjektov.

Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Seizmicita je v riešenom území najdôležitejším endogénnym geodynamickým javom. Z hľadiska seizmických pomerov sa mikropriestor riešeného územia zaraďuje medzi aktívne oblasti v rámci Slovenska. Osobitnou seizmotektonickou oblasťou je okolie Komárna, kde zasahuje okraj seizmotektonického pásma približne severojužného smeru z Maďarska. Zemetrasenia v tomto pásme dosahujú intenzitu 6 až 90 MSK, pričom najsilnejšie sa vyskytujú práve v okolí Komárna, kde sa križujú zlomové systémy rôznych smerov. Z roku 1763 je známe najsilnejšie zemetrasenie na území Slovenska (90 MSC). Obdobie častého výskytu silných zemetrasení trvalo nepretržite 90 rokov (do roku 1851). Zemetrasenie o intenzite 8 – 90 MSC sa štatisticky dá očakávať raz za 300 rokov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov jednotlivých variantov rozvoja na geomorfologické pomery je možné navrhované varianty A, B a nulový považovať za rovnocenné. Strategický dokument vo svojich oboch variantoch A a B navrhuje plochy prístavu, kde je potrebné vykonať podrobné geologické a hydrologické prieskumy. Rovnaká situácia platí aj pre nulový variant.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavieb v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Vplyvy počas prevádzky

Etapa prevádzky znamená podstatnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty, ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, a to najmä z hľadiska nemenného prostredia. Pri poľnohospodárskom využití je zmena mikroklimatických pomerov časovo ovplyvňovaná viac v súvislosti so stavom poľnohospodárskych plodín, resp. poľnohospodárskych prác. Vzhľadom na to, že odvod vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) bude realizovaný predovšetkým kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým aj vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie, ktoré je charakteristické vysokým podielom vodných plôch a zamokrených území. Tieto nie sú riešením dotknuté. Za zdroj znečistenia ovzdušia, a teda aj klimatických pomerov, možno označiť i poľnohospodársku výrobu, a to používaním agrochemikálií a prašnosťou.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na klimatické pomery je možné navrhované varianty A, B a nulový variant považovať za takmer rovnocenné.

Vplyvy počas výstavby možno považovať v oboch variantoch za dočasné.

Vplyvy navrhovaných výsadiel krajinej a sídelnej zelene na klimatické pomery možno považovať vo variantoch A a B strategického dokumentu za vysoko pozitívny – prvky krajinej a sídelnej zelene eliminujú svojimi biologickými vlastnosťami negatívne účinky navrhovaných nevyhnutných spevnených plôch v rámci navrhovaných areálov a zariadení, vrátane dopravných. Pozitívne budú vplývať na zmenu prúdenia vzduchu, na zníženie výparov a zvýšenie vlhkosti vzduchu, na zadržiavanie dažďových vôd v území. Pri porovnaní s nulovým variantom, ktorý podľa rozsahu hodnotenia tohto strategického dokumentu predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal, bude mať strategický dokument v oboch variantoch priaznivejšie podmienky. Varianty A a B možno v tomto smere považovať za rovnomerne priaznivé.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa priamo v riešenom území a diaľkovým prenosom znečisťujúcich látok. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentráciou prízemného ozónu.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj poľnohospodársku výrobu. Zaťaženie územia dopadmi živočíšnej výroby je v koncepte ÚPN eliminované vymedzením území zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby vo väčšej vzdialenosti od obytných území a navrhovaním pásov ochrany, izolačnej zelene pozdĺž hraníc areálov a budovaním územného systému ekologickej stability. Dopad na kvalitu ovzdušia bude preto minimálny.

Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita ovzdušia i pôd.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia najmä v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich najbližšom okolí.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie sa predpokladá zlepšenie stavu ovzdušia v meste v oboch navrhovaných variantoch strategického dokumentu, ako aj pri porovnaní s nulovým variantom. Predkladaný strategický dokument, ako aj dnes platný územný plán z roku 2004 (nulový variant) navrhli vymiestnenie tranzitnej dopravy do polohy dopravných obchvatov mesta.

Vzhľadom na to, že riešené územie patrí k územiám s vysokým poľnohospodárskym potenciálom v celoslovenskom meradle, do navrhovaných výrobných plôch bude vhodné umiestňovať prednostne zariadenia a technológie maximálne spĺňajúce národné limity a súčasne limity stanovené v environmentálnom práve EÚ. Šetrný vo vzťahu ku vysokoprodukčným pôdam a zdrojom podzemných vôd a aj z hľadiska emisií v ovzduší, sa v porovnaní s nulovým variantom a variantom A javí výhodnejší variant B.

Vplyvy na vodné pomery

Vody patria medzi najzraniteľnejšie zložky prírodného prostredia. Podmieňuje to ich dynamický a premenlivý prietokový a s tým súvisiaci hladinový režim. S tým je úzko spätá aj interakcia povrchových a podzemných vôd v území, či už dochádza na niektorých úsekoch k drenážnemu účinku alebo k brehovej infiltrácii vody z koryta do podzemných vôd.

Ochrana podzemnej vody zohráva dôležitú úlohu pri zabezpečovaní kvality podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vplyvom ľudskej činnosti stále vzrastá jej ohrozenie a hľadajú sa spôsoby na jej efektívnu ochranu. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrznej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt alebo iných energetických surovín. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a miestny priemysel. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba.

Ochrana podzemných vôd je potrebné zamerať na likvidáciu divokých skládok odpadov, na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesnosti, na riešenie zmeny čistenia odpadových vôd. Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie (najmä škodlivé látky v odpadoch). Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V súvislosti novými objektmi, ktoré budú realizované vo väzbe na navrhovaný územný plán, pristupujú aj nové zdroje znečisťovania vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z. z. o vodách a zákon č. 230/2005 Z. z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa

zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a prostredníctvom vody z povrchového odtoku.

Dažďové vody z komunikácií budú odtekať do uličných vpustov, odkiaľ budú odvedené do navrhovanej kanalizácie, rovnako tak aj dažďové vody zo striech. Dažďové vody budú odvedené prostredníctvom uličných vpustov a žlabov do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích miest budú pred zaústením kanalizačného potrubia do verejnej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok. V prípade potreby bude inštalovaná technológia odstraňovania tukov z vody. Garantované parametre musia spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd a osobitých vôd na odtoku.

Ďalší rozvoj zásobovania mesta Komárno pitnou vodou musí sledovať nasledujúce ciele:

- *Ochranu podzemných zásob pitnej vody v lokalite Alžbetin ostrov považovať za prioritu rozvoja.*
- *Pri ďalšom rozvoji mesta sa odporúča obnova existujúcej vodovodnej siete s cieľom znížiť straty vody a zvýšiť spoľahlivosť zásobovania spotrebiteľov pitnou vodou. Rozvoj vlastného systému zásobovania vodou (vodovodnej rozvodnej siete), jej oprava, renovácie alebo výmeny s cieľom zabezpečenia jej stálej funkčnosti a spoľahlivosti koordinovať na základe výsledkov spracovaného „Plánu obnovy vodovodov a kanalizácií“ spracované firmou DHI Slovakia a.s.*
- *Pre rozvojové plochy a novo navrhnuté funkčné celky sa odporúča zabezpečiť výstavbu vodovodov v predstihu.*

Na vodovodnej sieti mesta sa predpokladá iba jej rozšírenie vzhľadom na predpokladaný územný rozvoj Komárna a potrebná obnova niektorých stavebne alebo hydraulicky nevyhovujúcich úsekov vodovodnej siete, ktoré sú už na hranici svojej životnosti. Na týchto úsekoch potrubí sa vyskytujú vysoké straty vody a je na nich častý výskyt porúch, takže v blízkej budúcnosti bude potrebná obnova týchto úsekov vodovodnej siete. Špecifickým problémom je v niektorých prípadoch aj v súčasnosti už nevyhovujúci materiál potrubia, ktorý je potrebné postupne vymieňať za iný materiál, vyhovujúci súčasným normám a predpisom.

Navrhované rozvojové územia v zmysle ÚPN bude možné z veľkej časti zásobovať vodou z existujúcich potrubí vodovodnej siete mesta Komárno. Rozvojové urbanistické celky mesta s bytovým fondom, alebo s výrobnými, skladovacími a obslužnými areálmi bude možné zásobovať z potrubí vodovodnej siete mesta alebo z prívodov vody smerujúcich do okolitých obcí.

Pre nové prístavné prekladisko v lokalite Veľký Harčáš je pre zásobovanie vodou územia potrebný hydrotechnický výpočet na potrebu vody i množstva odpadových vôd z tejto lokality. Pre zásobovanie pitnou vodou bude pravdepodobne možné využiť existujúce potrubie DN 100 v Malej Iži. Pre úžitkovú vodu je potrebné zvážiť realizáciu vlastného odberu vody v prístave. Tieto skutočnosti hydrologického, geologického i technického riešenia je potrebné overiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie, ako aj pri procese posudzovania navrhovaných činností (EIA) na životné prostredie.

Z hydrologického hľadiska sa nepredpokladajú iné významné zmeny na území mesta, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

Protipovodňová ochrana Komárna a mestských častí bola pri výstavbe Sústavy vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros (ďalej aj ako SVD GN) doriešená. Súčasný stav, v rámci údržby hrádze a tokov, je požadujúce zachovať, prípadne vylepšiť.

Pri príprave investície - výmena hradidiel, bolo zistené, že skutočné výšky nie všade vyhovujú platným normám $Q_{100} + 1,0$ m a z tohto dôvodu navrhujeme kontrolu a dobudovanie hrádzového systému.

Z dôvodu možného vzniku ohrozenia územia vnútornými vodami pri privalových dažďoch je nutné zachovať prietoknosť tokov a kanálov, dobudovať zrušené privádzacie kanály, ako aj obnoviť kanále, ktoré sú pri hospodársky - technických úpravách zrušené a zapríčiňujú zníženie odtoku.

Vybudované kapacity čerpacích staníc sú dostatočné, avšak technický stav je nutné vylepšiť a je nutné vykonávať ich pravidelnú údržbu bez ohľadu na ich využiteľnosť.

Kapacitu prietoknosti koryta Dunaja a Váhu sa odporúča pri potvrdených zmenených klimatických a hydrologických podmienkach sústavne sledovať.

Inundačné územia sú v medzihrádzovom priestore Váhu, v úseku mestskej časti Kava - Lándor a pri mestskej časti Ďulov dvor. V časti Kava – Lándor je vyhlásená rezervácia a z tohto dôvodu sa odporúča zachovať súčasný stav .

Vybudované oporné múry sú postavené na ochranu proti prietokom Q_{100} ročná voda. Výška oporných múrov zamedzuje výhľadu na rieku pre obyvateľom mesta. Navrhujeme zníženie oporných múrov pri mestských častiach tak, aby nezamedzili výhľadu na rieku a umožnili vytvoriť pešiu zónu. Zníženú časť oporného múru navrhujeme nahradiť provizórnymi, resp. mobilnými hradidlami.

Pre zásobovanie územia nového prístavu vo Veľkom Harčáši je potrebný hydrotechnický výpočet na potrebu vody i množstva odpadových vôd z tejto lokality. Pre zásobovanie pitnou vodou bude pravdepodobne možné využiť jestvujúce potrubie DN 100 v Malej Iži. Pre úžitkovú vodu je potrebné zvážiť realizáciu vlastného odberu vody v prístave.

Jednotlivé požiadavky protipovodňovej ochrany vyplývajú aj z územnoplánovacích dokumentácií na úrovni kraja (Nitriansky samosprávny kraj). Ich realizáciu je navyše potrebné koordinovať v súčinnosti so správcom celého vodného toku.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na vodné pomery je možné navrhované varianty A, B aj nulový variant považovať za prakticky totožné.

Realizáciou dopravných stavieb vo variantných riešeniach nedôjde k zásadným zmenám odtokových charakteristík dotknutých vodných tokov.

Pred realizáciou nového prístavu vo Veľkom Harčáši je potrebný v nižších stupňoch projektovej dokumentácie a samostatnom procese posudzovania navrhovaných činností (EIA) zabezpečiť hydrotechnický výpočet na potrebu vody i množstva odpadových vôd z tejto lokality, ako aj hydrologický a geologický prieskum na preskúmanie odtokových pomerov.

Po realizácii navrhovaných dopravných stavieb hrozí potenciálne znečistenie podzemných vôd posypovými látkami a unikajúcimi znečisťujúcimi látkami z dopravy.

V etape výstavby je možné očakávať ohrozenie kvality a režimu podzemnej vody, najmä pri zemných prácach.

Počas prevádzky navrhovaných výrobných areálov je možná kontaminácia podzemných vôd odpadovými vodami (nebezpečenstvo kontaminácie pri úniku znečisťujúcich látok pri havárii).

Vplyvy na pôdu

Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do pôdy spôsobuje poľnohospodárska aj priemyselná výroba. Po realizácii navrhovaných dopravných stavieb hrozí potenciálne

znečistenie pôd unikajúcimi znečisťujúcimi látkami z dopravy. Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby sa používanie rôznych agrochemikálií prejavuje zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach.

Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti, vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita pôdy. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. aj riadené) skládky odpadov, a to na poľnohospodárskej aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme a často veľmi toxické látky. Zvláštnou kategóriou potenciálneho znečistenia pôd sú staré ekologické záťaže, ktoré vznikli v minulých obdobiach nesprávnymi technologickými postupmi, nedbanlivosťou, haváriami v priemyselných podnikoch – časti areálov kontaminované ropnými látkami, najmä v priestoroch skladov ropných produktov a pod.

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie skrývky i odkrytých pôd na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Navrhnutý rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy nenarušuje ucelenosť zostávajúcich honov a nesťažuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Realizácia variantov A a B strategického dokumentu si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy, ktorá sú vo variante A rozsiahlejšie. Nakoľko variant A strategického dokumentu akceptuje rozvojové plochy podľa dnes platného územného plánu podľa nulového variantu, varianty A a nulový možno hodnotiť ako rovnocenné. Z hľadiska vplyvov na pôdu je aj vzhľadom na úsilie minimalizácie záberov najpozitívnejším variantom variant B predkladaného strategického dokumentu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti.

Zároveň však treba vyzdvihnúť aj fakt, že v území sa zachovalo viacero lokalít, v ktorých je príroda veľmi blízka prirodzenému stavu – jedná sa hlavne o územie pozdĺž toku Váhu, Starej Nitry a Dunaja, kde sa nachádzajú významné lokality z pohľadu výskytu chránených, vzácnych i ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ako aj ich biotopy (európskeho i národného významu). V týchto častiach sa nachádzajú zachované fragmenty lužných lesov, mokradové spoločenstvá, ako aj podmáčané lúčne, druhovo bohaté spoločenstvá. K veľmi cenným lokalitám patria zároveň lokality s výskytom slanomilnej vegetácie. Z pohľadu migrácie živočíchov sú okrem už spomínaných vodných tokov významné viaceré menšie vodné toky a kanály s ich brehovou vegetáciou a okolitými prevažne trávinnno-bylinnými formáciami.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných lokalít podľa konceptu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Budú však postihnuté

niektoré lokality v priamom dotyku so zastavaným územím a lokality, ktoré sa plánujú zastavať niektorou z navrhovaných aktivít (zastavať priamo nejakou stavbou).

Zábery plôch súčasnej vegetácie budú realizované hlavne pri realizácii činností súvisiacich s vybudovaním navrhovanej cestnej siete (dopravný obchvat) a nového prístavu. Tieto zmeny sa môžu prejavovať jednak lokálnou zmenou napr. floristického zloženia dotknutých lokalít, zmenou prírody blízkej vegetácie na ruderalnú alebo parkovo upravenú a jednak sa prejavujú ako zmeny možností pre migrujúce živočíšstvo resp. aj pre šírenie rastlín do okolitého priestoru. Konkrétne vplyvy uvedených činností však nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že sa na dotknutých plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu alebo dotknuté plochy predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto plôch je možný len v súlade s podmienkami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre realizáciu stavebných objektov na lesných pozemkoch bude potrebné trvalé, alebo dočasné vyňatie lesného pozemku. Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vplyv realizácie stavieb na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby môže významne prejavovať hlavne v prípadoch, ak výstavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy sa vplyv môže prejavovať aj čiastočným zvýšením hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Realizácia jednotlivých stavieb, výstavba areálov, zásahy do brehových porastov, zásahy do lesných porastov alebo do prvkov nelesnej drevinovej vegetácie bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých rastú stromy a kry. Predpokladá sa ich výrub. V tejto súvislosti bude potrebné pri realizácii jednotlivých aktivít spracovať samostatnú štúdiu zameranú na dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Najväčšie vplyvy možno predpokladať v súvislosti s realizáciou nového prístavu a dopravného obchvatu mesta, ktoré zasiahnu aj do existujúcej vegetácie v území. Z hľadiska vplyvov jednotlivých variantov riešenia na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že v porovnaní nulovým variantom a variantom A, predstavuje variant B menšie predpokladané vplyvy, keďže navrhovaná dopravná línia nepretína medzihrádzový priestor Váhu s pobrežnou vegetáciou a lesnými porastmi v lokalite Apálskeho ostrova. Vo variante B zároveň nedochádza k návrhu plôch určených pre výrobné a skladové areály priamo v dotyku s chránenými územiami siete NATURA 2000, ktorých činnosť môže mať vplyv aj na existenciu botanických a zoologických druhov. V uvedených navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a do krovinných ale aj trávno-bylinných porastov. V prípade nadmerného znečistenia zložiek životného prostredia vplyvom navrhovaných priemyselných areálov môže dôjsť k narušeniu zdravotného stavu okolitej vegetácie a živočíšstva.

Kvantifikácia vplyvov jednotlivých variantov však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu

posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Pod pojmom kultúrna krajina možno chápať komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie. Ide o človekom pretvorenú prírodnú krajinu viac-menej cieľavedomou činnosťou, o otvorený prírodno – antropogénny systém ako výsledok pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Prívlastok kultúrna zdôrazňuje, že ide o krajinu kultivovanú, obrábanú, udržiavanú, v protiklade ku krajine prírodnej, neobhospodarovanej. Rovinatá krajina riešeného územia bola v minulosti z dôvodu výskytu najúrodnejších pôd pretvorená a zvyšky prirodzenej vegetácie sa tu do súčasnej doby zachovali len ostrovčekovito. Riešené územie môžeme hodnotiť ako krajinu so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, kde dominujú plochy veľkoblokovej ornej pôdy, ktorá je popretkávaná početnými vodnými tokmi a kanálmi. Ide o typ poľnohospodárskej krajiny s prevahou oráčín. Aj napriek tomu sa však stále vyznačuje vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené viaceré chránené územia. Taktiež sa vyznačuje vysokým počtom prvkov s kultúrno-historickými hodnotami.

Najvýraznejšie sa vplyvy na krajinu, a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska zmien ovplyvňujúcich krajinný obraz, prejavia v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch mesta. Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, pri ktorých dôjde k zmenám jej štruktúry, ako aj jej obrazu, sa prejavia v lokalitách s plánovanými rozsiahlymi zásahmi (nový prístav, dopravný obchvat mesta), so stavebnou činnosťou, so zmenami využívania krajiny a pod.. Strategický dokument však zároveň vytvára priestor na elimináciu tohto pôsobenia v podobe návrhu hierarchizovaného systému krajinnej a sídelnej zelene, ktorého jednotlivé prvky plnia aj dôležitú hygienickú, ochrannú-izolačnú a ekostabilizačnú funkciu.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu, poľnohospodársku krajinu a v malej miere aj voľnú prírodnú krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach s poľnohospodárskou pôdou. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Významne sa tu zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne prvky v krajine. Realizácia týchto činností je v konkrétnych plochách podmienená výsadbami zelene, ktorá vytvorí plynulý prechod medzi urbanizovaným prostredím a poľnohospodárskou krajinou.

Za pozitívny vplyv na krajinu možno považovať návrh rozmanitých plôch krajinnej a sídelnej zelene, návrh potrebných revitalizačných a ekostabilizačných opatrení, podporenie parkovo upravených plôch a alejí v zastavanom území mesta, ako prírodných prvkov, ktoré začleňujú mesto do krajiny.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, na jej súčasnú štruktúru, funkčné využitie územia, krajinný obraz a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Ich kvantifikácia však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie a pred jeho realizáciou musí byť uvedená činnosť predmetom samostatného posudzovania vplyvov tejto činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

Za najväčšie zásahy do krajiny možno považovať vplyvy spojené s budovaním cestnej siete (hlavne dopravného obchvatu mesta), s výstavbou nového prístavu, s vybudovaním vlečky a realizáciou plôch výrobných a priemyselných areálov (priemyselné zóny).

V prípade budovania novej cestnej siete vznikajú v krajine nové technické prvky líniového charakteru, ktoré v nej budú trvalo umiestnené a okrem záberov pôd budú pôsobiť ako trvalá

bariéra pre migrujúce organizmy. Z pohľadu vplyvov jednotlivých dopravných variantov na krajinu je vhodnejší variant B, ktorý nepretína medzihrádzový priestor Váhu s pobrežnou vegetáciou v blízkosti NPR Apálsky ostrov. Z pohľadu vplyvov jednotlivých variantov riešenia výrobných a priemyselných areálov je vhodnejší variant B, ktorý v porovnaní s variantami A a nulovým nevyžaduje také rozsiahle zábery poľnohospodárskej pôdy a menej zasahuje do krajinnej štruktúry územia.

V prípade vplyvu nového prístavu, ako aj budovania vlečky sú varianty porovnateľné. Z pohľadu návrhu rozmanitých plôch krajinej a sídelnej zelene sú navrhované riešenia porovnateľné.

V kapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvádza zásady a regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, krajinnoekologické opatrenia a ďalšie rámcové opatrenia. Návrh opatrení má väzbu na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov.

Kapitola V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom vychádza z kritérií trvalo-udržateľného rozvoja. Porovnáva varianty a odporúča dopracovať do úrovne návrhu strategického dokumentu variant B.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia a kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení sú naplnené štandardne.

Kapitola VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie je stručné tak, aby čitateľ v stručnejšej forme ako celý dokument dostal zásadné informácie o obsahu.

Ostatné kapitoly správy o hodnotení sú skôr formálneho charakteru.

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“.

Tiež verejnosť mala priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Vo väzbe na §13 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z., spracovateľ odborného posudku požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie nevyhnutné na vypracovanie odborného posudku, hlavne na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu.

Podstatné časti zo stanovísk sú uvedené spolu s doplňujúcimi informáciami obstarávateľa a komentárom spracovateľa odborného posudku v tabuľke v kapitole v časti B tohto odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku Ing. Jozef Marko, CSc., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 45/95- OPV, vypracoval odborný posudok a jeho prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §13 zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ odborného posudku konštatoval, že správa o hodnotení spolu s doplňujúcimi informáciami a vlastným návrhom strategického dokumentu poskytuje dostatok informácií o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie.

Z procesu posudzovania, najmä z predložených stanovísk vyplývajú návrhy na odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“, ktoré uvádzam v časti F tohto odborného posudku a v kapitole VI.3 návrhu záverečného stanoviska.

B) Stanoviská podľa § 12

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“.

Tiež verejnosť mala priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“, a k návrhu strategického dokumentu bolo možné predkladať na adresu: Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli predložené stanoviská.

V priloženej tabuľke sú stanoviská k správe o hodnotení s vyjadrením obstarávateľa a spracovateľa odborného posudku.

E) Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument, ktorým je Územný plán mesta Komárno v etape Koncept, je spracovaný v dvoch variantoch. Hodnotiť ich možno cez porovnanie územného rozsahu a podielu jednotlivých typov funkčného využitia, porovnanie návrhu rozšírenia zastavaného územia mesta, ako aj cez porovnanie výstupov urbanistickej ekonómie variantov s označením:

„A“ - Suburbanizačný variant urbanistickej koncepcie a variant

„B“ - Reurbanizačný variant urbanistickej koncepcie.

Varianty urbanistickej koncepcie sa líšia najmä v plošnom rozvoji jednotlivých funkcií, intenzite zastavanosti a dopravnej koncepcii, ako aj dopravnými obchvatmi mesta.

Variant A

Variant A vo väčšej miere zohľadňuje rozvoj územia navrhnutý v doteraz platnom územnom pláne. Ten vznikol v období tlaku investorov na rýchle využitie ich nehnuteľností. Prejavilo sa to v priemete rôznorodých zámerov vlastníkov a aktérov ovplyvňujúcich rozvoj územia. To ovplyvnilo jeho plošný rozsah a tým aj suburbanizačný charakter. Suburbanizačné procesy sú súčasťou prirodzeného priestorového rozvoja, čím predstavujú jedno zo základných vývojových štádií urbanizácie väčšiny našich miest. Suburbanizácia vychádza z historicky vyvinutej štruktúry osídlenia mesta, avšak územný rozvoj je podriadený predovšetkým záujmom obyvateľov mesta, alebo aktivitami developerov. Lokalizácia investičných zámerov obytnej a komerčnej výstavby priestorovo nadväzuje na existujúce urbánne štruktúry. Je realizovaná prevažne na parcelách v poľnohospodárskej krajine. Lokalizácia je ovplyvňovaná mechanizmami voľného trhu, čo možno najvýhodnejším spôsobom získania stavebných pozemkov pre realizáciu rôznych investičných aktivít, ako aj preferenciami vlastníkov pozemkov.

Variant A akceptuje územný rozsah rozvojových plôch, ktoré determinuje momentálne platný územný plán mesta z roku 2004. Na lokality však aplikuje novú funkčnú a priestorovú reguláciu.

Vytvorenie značného územného potenciálu pre budúci rozvoj vo variante A však zabezpečuje pružné reagovanie na nové investičné stimuly. Územnotechnickými opatreniami sa do budúcnosti usiluje pripraviť pôdu pre rôznorodé aktivity v území, čím potenciálnym investorom vopred vytvára určitú ponuku pre ich sebarealizáciu. Budovanie nových rezidenčných, komerčných alebo hospodárskych zón podmieňuje aj nároky na dopravnú obsluhu a v konečnom dôsledku na životné prostredie a na zábery poľnohospodárskych a lesných pôd.

Suburbanizačný variant je charakteristický rozsiahlejšími zábermi poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Variant B

Variant B je navrhnutý tak, že premieta zámery vlastníkov nehnuteľností na využitie pozemkov pre nové funkcie a vo väčšej miere akcentuje prestavbu území, ktoré už neplnia pôvodné funkcie. To sa prejavuje v návrhu zachovať kompaktnosť mestskej zástavby so stanovením regulácie ktorá podporuje reurbanizáciu. Štruktúrované porovnanie oboch variantov poskytuje aj nasledujúca tabuľka.

Reurbanizačný variant B predpokladá čiastočné pokračovanie suburbanizačných procesov, nakoľko sa jedná o prirodzené vývojové štádium urbanizácie, ale v menšom rozsahu a v dôsledku prísnejších regulačných vstupov ako pri prvom variante. Cieľom takéhoto procesu je vytvorenie polyfunkčného urbánneho prostredia s vyváženým zastúpením mestotvorných funkcií. Navrhované rozvojové investičné zámery skvalitnia hmotovo - priestorovú štruktúru mesta. Intenzifikácia zastavaného územia mesta Komárno bude viesť k miernemu zahusťovaniu sídla, na miestach na to určených. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená.

Variant B vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Trend demografického vývoja mesta je racionálne definovaný na základe dlhodobu sledovaných štatistických koeficientov, k čomu primerane navrhujeme aj výmery rozvojových plôch. Do tohto variantu sa taktiež premietajú aj národné či regionálne trendy rozvoja občianskej vybavenosti či sociálnej starostlivosti. Dopravná a technická infraštruktúra sú obdobne hodnotené nielen z pohľadu kapacitnej využiteľnosti, ale tiež z pohľadu environmentálnych aspektov či ekonomickej rentability. Do popredia sú v tomto variante kladené hodnoty životného prostredia s osobitným zreteľom na lokálne hodnoty územie mesta.

Rozvoj sídelnej štruktúry je založený predovšetkým na vnútornom skvalitňovaní vlastného urbanizovaného prostredia. Pred vznikom novej výstavby mimo zastavaného územia sú uprednostňované mechanizmy intenzifikácie prostredia, ako je najmä revitalizácia kultúrohistorických hodnôt, doplnenie výstavby na nevyužitých pozemkoch a parcelách v mestských blokoch, ale aj prebudovanie či asanácia zastaraných objektov alebo opätovné využívanie poškodených urbanizovaných území typu brownfield. Cieľovým stavom je v tomto variante priestorová komplexnosť. Kvalitatívne zmeny v sídelnej štruktúre vníma tento variant aj v podpore dobudovania požadovaných obslužných, sociálnych a pracoviskových funkcií.

Reurbanizačný variant v tomto smere navyše považuje poľnohospodársky využívanú pôdu ako jeden z rozhodujúcich determinantov rozvoja. Kvalitnú pôdu podunajskej nížiny tak vníma ako rovnocenné využitie ostatným funkciám. Pred záberom novej poľnohospodárskej pôdy na iné účely preferuje revitalizáciu málo osídlených častí mesta, ako aj nachádzanie nových možností využitia pre opustené areály bývalých JRD.

Vo verejnom záujme sa tak umožňuje uplatňovať ochranu prírodných zdrojov, resp. jednotlivé funkcie rozvíjať tak, aby neboli ohrozené prírodné zdroje územia.

Nulový variant

Nulový variant, predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal. V tomto variante by sa rozvoj mesta Komárno riadil podľa dnes platného územného plánu mesta Komárno, ktorý spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. a ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005. Do tohto územnoplánovacieho dokumentu však bolo postupne zapracovaných a schválených celkovo až štrnásť zmien a doplnkov. Všetky aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú v súčasnosti platné a výstavba na území mesta prebieha v súlade s nimi. I keď bola záväzná časť po posledných zmenách a doplnkoch spracovaná ako súhrnné znenie všetkých doposiaľ schválených aktualizácií, predsa len znamená značnú mieru neprehľadnosti. Grafická časť, textová časť, ako aj tabuľková časť ostali len ako parciálne výstupy jednotlivých zmien a doplnkov. Potreba vypracovať nový územný plán mesta Komárno preto vyplynula

predovšetkým z požiadavky vytvorenia jednotného a komplexného nástroja na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v meste. V aktuálne platnom ÚPN je definovaných celkovo 51 typov funkčného využitia, plus 6 typov pre komunikácie v území. Pri spracovaní nového ÚPN bolo potrebné túto škálu zredukovať, niektoré typy zlúčiť, iné nahradiť efektívnejším spôsobom. Niektoré regulačné bloky bolo potrebné taktiež prerozdeliť na niekoľko samostatných funkcií, aby bolo možné rozumnejšie usmerňovať územný rozvoj mesta do požadovaného stavu.

V predkladanom strategickom dokumente sa vo variante A akceptuje územný rozsah rozvojových plôch, ktoré determinuje platný územný plán mesta z roku 2004. Vlastníkom pozemkov a parciel je tak akceptované priestorové usporiadanie, ako aj funkčné využitie, ktoré by umožnilo realizáciu ich zámerov obdobne ako v platnom územnom pláne. Rozdiel medzi dnes platným územným plánom a variantom A predkladaného strategického dokumentu tak evidujeme len v rámci úpravy trasovania dopravných obchvatov v koridoroch ciest I/63 a I/64. Nakoľko sa však jedná len o pripravované zábery Slovenskej správy ciest, ktoré budú preverené v samostatnej štúdii realizovateľnosti a následne aj v nižších stupňoch projektovej dokumentácie, ich polohu nemožno za definitívnu označiť ani dnes. Trasovanie ciest bude spresnené a v prípade potreby zapracované aj do územného plánu mesta Komárno. Či už do aktuálne platného alebo do novo pripravovaného.

Hoci je v novom územnom pláne aplikovaná nová regulácia, nulový variant by indikoval prakticky totožný rozvoj s variantom A predkladaného strategického dokumentu.

F) návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V priamej logickej väzbe na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov bola spracovaná kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie Slovenskej republiky, regiónov a obcí.

Ustanovuje rámec sociálnych, ekonomických, environmentálnych a kultúrnych požiadaviek na územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny. Vyjadruje rámce pre územný rozvoj a vyjadruje zábery a odporúčania pre riešenie jednotlivých oblastí, ktoré sa následne premietajú do nižších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať v podobe zásad a regulatívov.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Súčasťou etapy prieskumov a rozborov je spracovanie krajinnoekologického plánu. V závere textovej časti krajinnoekologického plánu sú navrhnuté krajinnoekologické opatrenia, ktorých cieľom je vytvorenie podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia.

Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

Pre účely stanovenia regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je zastavané územie rozdelené na urbanistické bloky. Urbanistické bloky predstavujú ucelené časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré sú relatívne homogénne s identickou hmotovo-priestorovou štruktúrou. V zásade sú prevažne ohraničené komunikačnými trasami a podrobnejšie členia urbanistické obvody dané štatistickým úradom. Vymedzenie urbanistických blokov je súčasťou grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na doteraz urbanizované plochy ako aj na územia určené na novú výstavbu.

Podrobne sú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania definované v návrhu Záväznej časti konceptu ÚPN mesta Komárno.

Krajinnoekologické opatrenia

Cieľom návrhu krajinnoekologických opatrení je vytvorenie podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou sa rozumie vytvorenie takého prírodno-spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, ktorý je schopný udržať ekologickú stabilitu. Cieľom je zosúladienie spoločenského rozvoja s jeho potenciálom, čo je možné dosiahnuť prostredníctvom:

- *eliminácie súčasných environmentálnych problémov územia*
- *návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany*
- *ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia*
- *priestorovou stabilizáciou teritoriálnej jednotky s cieľom udržať jej ekologickú rovnováhu*

Základnou zásadou krajinnoekologického plánovania je, že nemá brzdiť rozvoj spoločnosti. Preto nevylučuje z krajiny činnosti, ktoré sú pre rozvoj spoločnosti potrebné, ale hľadá čo najväčší možný súlad medzi krajinnoekologickými podmienkami a navrhovanými činnosťami. Ide v podstate o hľadanie takého miesta pre konkrétnu požadovanú spoločenskú činnosť, ktorá by bola v najmenšom rozpore s prírodnými danosťami územia.

Osobitný význam majú opatrenia v poľnohospodárskej krajine a v zastavanom území. Práve ekostabilizačné opatrenia zabezpečujú celoplošnosť ÚSES. Bez týchto opatrení môže dochádzať k situáciám, že aj napriek návrhu dostatočne hustej siete biocentier a biokoridorov bude funkcia ÚSES znižovaná prípadne znemožnená nevhodným využívaním okolitého územia. Komplex problémov je možné riešiť cestou zlepšenia stavu existujúcich prírodných prvkov a ich vzájomným prepojením.

Podobne ako druhová ochrana v ochrane prírody, aj pre krajinné typy je možné definovať atribúty ochrany ich hodnôt. Je možné vychádzať z predpokladu, že aj krajinný typ môže byť výnimočný, vzácny, ohrozený, podobne ako chránený druh. Nevyhnutným predpokladom k tomu však je poznanie, ktoré reprezentatívne vlastnosti krajiny zhodnocujú, a ktoré charakteristické znaky krajina má. Kvalita krajiny znamená valorizáciu hodnoty krajiny aj pre cestovný ruch a rozvoj iniciatív v obciach. Nie je obmedzením aktivít, ale snahou o skvalitnenie a valorizáciu prostredia. Dôležitým predpokladom uplatnenia tejto požiadavky je spoluúčasť verejnosti, miestnych aktivistov, samosprávy a podnikateľov.

Návrhy opatrení vytipované pre riešené územie mesta Komárno – všeobecné (Ekostabilizačné návrhy – všeobecné)

Návrhy a zásady vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (Aurex, 2012), ako aj zo záväznej časti Územného plánu mesta Komárno (Markrop, 2004):

- *rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny*
- *vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu*
- *zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability*
- *vytvárať podmienky pre výsadby izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov*
- *rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda*
- *rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesa, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne druhy drevín*
- *podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les*
- *vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia*
- *zachovať pôvodný genofond živočíchov a rastlín v území*
- *zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky banskej činnosti*
- *podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov, ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach*
- *podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, a v súlade s podmienkami určenými príslušným správcom toku, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov stromov a krov pozdĺž tokov*
- *zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov*
- *zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v okolí Dunaja a Váhu, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov*
- *odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability*
- *zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, predovšetkým biokoridorov*
- *vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu*
- *podporovať zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie – predovšetkým pozdĺž vodných tokov, kanálov a poľných ciest*
- *vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami*

- podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja a Váhu
- na poľnohospodárskej pôde ohrozenej eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
- podmáčané lokality na ornej pôde premieňať na trvalé trávne porasty, resp. na nich ponechať vlhkomilnú vegetáciu
- podporovať zakladanie trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja a Váhu
- podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine, mokrade, slaniská a vodné toky s brehovými porastmi...)
- rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôd (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagsky, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľné využívanie ako je postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami,
- uprednostňovať prírodnú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd
- minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia
- vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov
- vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaného územia obce a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce
- v oblasti rekreácie: podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách)
- podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch – nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu
- vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu
- zabezpečiť prímestskú rekreáciu obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území – Komárno (Apáli)
- podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch, rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou
- zabezpečovať postupnú zmenu využívania pôd ohrozených eróziou, zamokrených pôd, zasolených pôd a kontaminovaných pôd v súlade so zásadami starostlivosti o zložky životného prostredia

Návrhy opatrení vytipované pre riešené územie mesta Komárno – špeciálne (Ekostabilizačné návrhy – špeciálne)

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekostabilizačné opatrenia zabezpečujú celoplošné fungovanie územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, ktorého cieľom je zachovanie biodiverzity a stabilizovanie krajinného systému. Osobitný význam majú opatrenia v poľnohospodárskej krajine a v zastavanom území. Bez týchto opatrení môže dochádzať k situácii, že aj napriek návrhu dostatočne hustej siete biocentier a biokoridorov bude funkcia ÚSES znižovaná prípadne znemožnená nevhodným využívaním okolitého územia. Komplex problémov je možné riešiť cestou zlepšenia stavu existujúcich prírodných prvkov a ich vzájomným prepojením, ale aj tvorbou nových prvkov zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Z hľadiska zabezpečenia funkčného systému ekologickej stability územia, ako i z hľadiska zvýšenia priestorovej stabilizácie územia je potrebné realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

Otvorená poľnohospodárska krajina

- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického vzhľadu – prirodzené lesné porasty lužných lesov, brehové porasty vodných tokov, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe stromoradií a alejí listnatých a ovocných drevín, vetrolamov, pásov travinno-bylinnej vegetácie s vtrúsenými kramí, pásov krovinných porastov, travinno-bylinné formácie, ako aj mokradňové lokality a slaniská
- zabezpečiť vytvorenie funkčnej kostry ÚSES – zabezpečiť revitalizáciu a dotvorenie existujúcich biokoridorov a biocentier (spracovať realizačné projekty)
- doplniť sieť regionálnych biocentier o lokálne biocentrá Lándor a Kava I, Kava II
- doplniť sieť regionálnych biokoridorov o lokálne biokoridory Veľký Lán, Rameno Žitavy a Lándorský kanál
- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť existujúce prvky kostry ÚSES prostredníctvom navrhovaných interakčných prvkov v podobe líniovej nelesnej drevinovej vegetácie (vid'. grafická časť)
- pristúpiť k revitalizácii existujúcich interakčných prvkov v podobe stromoradií ako líniových drevinných vegetačných prvkov v krajine; pred jej realizáciou vypracovať podrobný realizačný projekt ich obnovy
- pristúpiť k revitalizácii existujúcich interakčných prvkov v podobe líniovej nelesnej drevinovej vegetácie; pred jej realizáciou vypracovať podrobný realizačný projekt ich obnovy
- pre lokálne biokoridory a interakčné prvky voliť druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu prevažne prírodnej biote danej územnej časti (preferovať autochtónne druhy na základe jednotiek prirodzenej potenciálnej vegetácie v území)
- v maximálnej možnej miere zachovať a udržiavať brehovú a sprievodnú porasty vodných tokov v území, uplatňovať požiadavky ich nutnej revitalizácie
- preradiť lesy hospodárske v chránených územiach do kategórie lesov osobitného určenia
- vo výsadbách stromoradií a alejí v otvorenej krajine používať tradičné ovocné dreviny (ako sú čerešne, orechy, jablone, slivky) vo forme vysokokmeňov a domácich listnatých drevín, ako významných krajínovotvorných prvkov
- odstrániť nelegálne skládky odpadu lokalizované v oblastiach prvkov ÚSES, prípadne zabezpečiť ich rekultiváciu
- likvidovať invázne druhy rastlín s osobitným dôrazom v chránených územiach
- na území slanísk odstraňovať nevhodné nálety nepôvodných drevín a zamedziť šíreniu invázných bylinných druhov
- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine

- v chránených územiach dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde, v týchto územiach presadzovať ekologické formy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov
- uplatňovať greeningové opatrenia v poľnohospodárstve podporujúce ekologické hospodárenie - udržiavanie stálych pastvín, diverzifikácia – pestovanie aspoň troch druhov plodín na ornej pôde farmára, pričom jedna plodina môže zaberat' maximálne 70% z celkovej plochy a minimálne 5% z celkovej plochy, udržiavanie „ekologického rázu krajiny“, tzn. že minimálne 7% plochy, okrem trvalých pastvín, musí byť použitých na medze oráčín, živé ploty, úhory, na krajinné prvky, biotopy, ochranné pásma a zalesnené oblasti
- zladit' rekreačné aktivity s ochranou prírody a prvkov ÚSES, najmä v lokalitách Vážsky Dunaj, Dunaj a Váh
- realizovať technologické opatrenia v prístave s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na nadregionálny biokoridor Dunaj
- realizovať hydrologické opatrenia na zlepšenie hydrického režimu územia – zabezpečiť renaturalizáciu a revitalizáciu vodných tokov, mokradí, brehových porastov a pod.
- po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov realizovať ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných drevín
- formou výsadies izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie dopravných koridorov a technických prvkov v riešenom území
- zabezpečiť technologické opatrenia zmiernujúce pôsobenie negatívnych faktorov (sekundárnych stresorov) na ekostabilizačné prvky - technológie na zníženie produkcie znečisťujúcich látok
- rekultivovať plochy s lokalizovanými environmentálnymi záťažami v zmysle spracovaných projektov, resp. vypracovať takéto projekty
- revitalizovať nevyužívané plochy hospodárskych dvorov
- odstrániť nelegálne skládky odpadov v krajine a následne plochy revitalizovať

Zastavané územie obce

- zachovať a udržiavať prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov a stromoradia listnatých a ovocných drevín v krajine; doplniť tieto prvky o navrhované líniové prvky krajinnej zelene
- podporovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, uličné stromoradia a aleje a prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny
- výsadby plôch verejne prístupnej zelene realizovať na základe podrobne spracovaného projektu sadových úprav
- zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu plôch verejne prístupnej zelene
- do výsadies uličných stromoradií a alejí voliť výhradne listnaté druhy drevín s korunou zapestovanou vo výške min. 2,2-2,5 m (alejové stromy)
- vo výsadbách uličných stromoradií uplatňovať aj ovocné druhy drevín vo forme vysokokmeňov, ako typického prvku pre vidiecke prostredie – pre lokality Nová Stráž, Kava, Hadovce, v závislosti na ich lokalizácii zvážiť možnosť uplatnenia neplodiacych kultivarov
- výsadby v blízkosti prvkov ÚSES alebo ich súčasti, navrhnuť ako prírode blízke spoločenstvá s dominantným zastúpením autochtónnych drevín
- v plochách izolačnej zelene navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení
- pri novo navrhovanej zástavbe a predovšetkým pri navrhovanej ploche nového prístavu a k nemu priliehajúcich dopravných plôch na prechode do krajiny je podmienkou pre jej realizáciu výsadba strednej a vysokej zelene s ochrannou a izolačnou funkciou

Opatrenia na racionálne využívanie a ochranu prírodných zdrojov a kultúrno-historických zdrojov

- *lesohospodársku činnosť v lesoch riešeného územia vykonávať v súlade s aktuálnym Programom starostlivosti o les*
- *odstraňovanie nežiaducich prímiesí a invázných druhov v lužných lesoch a dôsledná likvidácia semeníšť invázných druhov bylín*
- *uprednostniť prirodzenú drevinovú skladbu s osobitným dôrazom na ochranné lesy a lesy osobitného určenia*
- *predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch*
- *zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí*
- *používaním správnych oševných postupov, dostatočným vápnením a správnym používaním poľnohospodárskej techniky zabraňovať zhutňovaniu pôdy (okrem preventívnych opatrení sú dôležité aj nápravné opatrenia – hĺbkové melioračné kyprenie, melioračná orba a iné)*
- *minimalizovať chemizáciu, podporovať biotechnológie a alternatívne spôsoby hospodárenia na poľnohospodárskej pôde*
- *na pôdach ohrozených eróziou uplatňovať oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, uplatňovať mulčovaciu medziplodinu kombinovanú s bezorbovou agrotechnikou, usporiadať hony v smere prevládajúcich vetrov, popri prípade realizovať výsadbu účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene*
- *prostredníctvom vhodne zvolených oševných postupov, ktoré zahŕňajú striedanie plodín, protierozné opatrenia, kultivačné postupy a ochranu rastlín, zabezpečiť prirodzenú ochranu poľnohospodársky využívaných území pred povodňami*
- *nakladať s hydromelioračnými zariadeniami v zmysle Koncepcie revitalizácie hydromelioračných zariadení, ktorá stanovuje optimálny rozsah závlah a odvodnenia*
- *zabezpečiť ochranu termálnych vôd pred zmenami chemizmu, výdatnosti a teploty prispôbením režimu obhospodarovania okolitých pôd (obmedziť chemizáciu, neuskladňovať hnoj a slamu na pôde z dôvodu rizika presaku)*
- *v zraniteľných oblastiach z dôvodu ochrany vodných zdrojov dodržiavať opatrenia stanovené v Programe poľnohospodárskych činností*
- *odstrániť náletové dreviny na zemných častiach opevňovacieho systému mesta*
- *udržiavať trávnaté plochy opevňovacieho systému mesta pravidelným kosením*
- *zachovať a udržiavať esteticky významné prvky a dominanty sídla – ide najmä o historické objekty sakrálnej architektúry, objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, objekty pamiatkového záujmu, pamätihodnosti mesta, pôvodnú vidiecku zástavbu, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine*
- *v zmysle spracovaných zásad ochrany pamiatkovej zóny mesta Komárno*
- *zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys mesta tvorený uličnou sieťou a ňou vymedzenými blokmi, stavebnými objektmi v blokoch, historicky nezastavanými pozemkami a plochou pevnostného systému*

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- *po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov realizovať ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných drevín*
- *formou výsadiel izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie dopravných koridorov v riešenom území*
- *formou výsadiel izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie technických prvkov v sídle*

- zabezpečiť technologické opatrenia zmiernujúce pôsobenie negatívnych faktorov (sekundárnych stresorov) na ekostabilizačné prvky - technológie na zníženie produkcie znečisťujúcich látok
- realizovať greenigové („zelené“) opatrenia v poľnohospodárstve zamerané na ochranu životného prostredia a ochranu klímy
- rekultivovať plochy s lokalizovanými environmentálnymi záťažami v zmysle spracovaných projektov, resp. vypracovať takéto projekty
- revitalizovať nevyužívané plochy hospodárskych dvorov
- odstrániť nelegálne skládky odpadov v krajine a následne plochy revitalizovať
- nakladanie a likvidáciu odpadov vykonávať v zmysle aktuálneho programu odpadového hospodárstva mesta

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia krajinnej štruktúry a úrovne vnímania krajiny

Významnou súčasťou ochrany kultúrno-historických hodnôt /kultúrneho dedičstva a pamiatkového fondu, prírodného dedičstva, vrátane krajiny ako priestoru pre život, je ochrana krajiny /obrazu krajiny. Tejto problematike sa venuje Európsky dohovor o krajine. Európsky dohovor o krajine (ďalej Dohovor) bol prijatý vo Florencii 20. októbra 2000. Predstavuje prvý dohovor Rady Európy, ktorý je komplexne zameraný na ochranu, manažment a plánovanie krajiny. Slovenská republika podpísala Dohovor v roku 2005.

Európsky dohovor o krajine vytvára konkrétny legislatívny priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt, ktoré predstavujú:

- kultúrno-historické bohatstvo,
- prírodné zdroje – podzemné zdroje pitnej vody, zdroje geotermálnych, minerálnych a liečivých vôd, najproduktívnejšie a vysoko produkčné orné pôdy, vinice,
- športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia,
- panoramatické prírodné scenérie poľnohospodárskej krajiny, sprievodných pobrežných porastov drobných vodných tokov, ich ramien a meandrov, ...

Ďalšie rámcové opatrenia

V súvislosti s navrhovanými variantmi konceptu územnoplánovacej dokumentácie sú navrhované rámcové opatrenia vo väzbe na etapu výstavby a etapu prevádzky objektov, ktoré budú realizované v zmysle regulatívov územného plánu.

Ochrana pôdy

Pred vydaním stavebného povolenia bude požiadané o vyňatie pôdy z registra poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona NR SR č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy stanovuje postup pri odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Podľa § 9 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe žiadosti vlastníka alebo užívateľa vydá rozhodnutie na zmenu alebo podľa § 17 rozhodne o odňatí. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne.

O vyňatie pôdy bude potrebné požiadať pre celé územie určené na výstavbu prvej etapy.

Náležitosti žiadosti o trvalé alebo dočasné odňatie sú uvedené v § 17, ods. 5) zákona. Dôležitými prílohami žiadosti je projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktorý vypracúva právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na jeho vypracovanie, Tiež je potrebné vypracovať bilanciu skrávkvy humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie.

Ministerstvo pôdohospodárstva SR vo väzbe na § 27 ustanovilo podrobnosti o spracovaní týchto podkladov. Podrobnosti o spracúvaní bilancie a vykonaní skrávkvy humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a o spracúvaní projektu rekultivácie dočasne odňatej

poľnohospodárskej pôdy stanovuje Vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pred začatím výstavby dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia (zmysle zákona NR SR č.220/2004 § 12 ods. e). Je potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pôdu je treba chrániť počas výstavby pred prejazdmi stavebných mechanizmov a iných mechanizmov, ktoré by mohli pôdny kryt narušiť – na týchto plochách neskladovať stavebný materiál. Plochy budúcej areálovej zelene je potrebné chrániť pred zaburinením.

Iné opatrenia

Primerane k rozsahu výstavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta.

Z hľadiska ochrany ovzdušia

- *pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami, zeminu v nevyhnutných prípadoch kropiť)*
- *skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách*

Z hľadiska ochrany pred hlukom

- *zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území, neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou*
- *na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu*
- *zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, t. j. v So a Ne, resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)*

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel

- *zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality*
- *zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu*
- *zamedziť nekoordinovaným prejazdom tokov. Tok je potrebné vhodne premostiť pre účely výstavby a prevádzky a technicky zamedziť prístupu mechanizmov ku korytu ako aj ukladaniu stavebného materiálu a odpadov v jeho tesnej blízkosti.*

Z hľadiska ochrany zelene

- *zabezpečiť, aby s existujúcou zeleňou riešeného územia nakladala zo zákona oprávnená (odborne spôsobilá) organizácia a odstraňovanie zelene bolo uskutočnené v termíne vegetačného pokoja (11-03), až po nadobudnutí právoplatnosti vydaného stavebného povolenia*
- *zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, pálením a drvením je neprípustné*

- zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou)
- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň v dotyku riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (odstupom, ochranou, odborným ošetrovaním)
- minimalizovať zásah do sprievodnej vegetácie tokov
- pri terénnych a sadových úpravách objektov v max. miere realizovať výsadbu stromov a krov

Z hľadiska nakladania s odpadmi

- zabezpečiť, aby pôvodca odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok

Nemožno vylúčiť prítomnosť neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach. Vybraný dodávateľ stavby je povinný každý pamiatkový nález v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) ohlásiť a stavebné práce do rozhodnutia príslušného úradu pozastaviť.

Opatrenia uvedené v správe o hodnotení sú komplexné a správne.

Záver

Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch verejného prerokovania konceptu Územného plánu mesta. Na základe doručených stanovísk od rôznych subjektov, z ktorých mali niektoré protichodné názory, vyplýva potreba ich osobného dorokovania. Podľa týchto dorokovaní mesto Komárno spracuje súborné stanovisko, ktoré bude obsahovať vyhodnotenie všetkých pripomienok, ako aj pokyny na spracovanie invariantného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Pre ďalšie rozpracovanie strategického dokumentu v Návrhu Územného plánu mesta Komárno odporúčam v tejto fáze poznania vychádzať z Variantu B, avšak aj na základe dorokovania a vyhodnotenia pripomienok ku konceptu, využiť aj niektoré pozitívne prvky z Variantu A.

Jedná sa najmä o nasledujúce:

- Reguláciu výstavby rodinných domov a záhradných chát v lokalite Alžbetin ostrov prehodnotiť na základe výsledkov dorokovania pripomienok k obojm variantom, ako aj po vyhodnotení ďalších hydrologických a/alebo geologických podkladov či ďalšieho prípadného posúdenia takýchto vplyvov.
- Trasovanie navrhovaných dopravných obchvatov v koridoroch ciest prvej triedy I/63 a I/64 bude dopracované kombináciou variantov A a B. Dopracovanie návrhu územného plánu však bude závisieť od výsledkov dorokovaní stanovísk. Definitívna poloha cesty I/64 však bude známa až po vypracovaní štúdie realizovateľnosti, ktorú s názvom „I/64 Topoľčany - Nitra - Komárno, štúdia realizovateľnosti“ zabezpečuje Slovenská správa ciest. Jej cieľom je posúdiť realizovateľnosť stavby z hľadiska priechodnosti navrhovanej trasy záujmovým územím s možnosťou technického, dopravného, ekonomického a environmentálne najvýhodnejšieho riešenia v požadovaných parametroch. Po spracovaní štúdie bude výsledný koridor cesty zapracovaný aj do územného plánu.
- Problematika vymiestnenia, resp. transformácia územia jestvujúceho prístavu v kontaktnej polohe centra mesta pri obytnom území Komárna, bude riešená na

základe dorokovania stanovísk, v ktorých bola vyjadrená aj požiadavka pre jeho zachovanie.

- Vytvorenie územnej rezervy pre realizáciu novo navrhovaného prístavu v lokalite Veľký Harčáš bude spresnené v nadväznosti na predbežné výstupy prebiehajúceho spracovania Strategického plánu rozvoja verejného prístavu Komárno - Master plan and Feasibility study for the public port Komárno, ktorého realizácia prebieha od 01. 09. 2016 do 31. 10. 2019.
- Prehodnotenie lokalizácie rozvojových aktivít oboch variantov v kontexte vymedzenia inundačných území vodných tokov.
- Funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta bude vychádzať z variantu B, pričom jednotlivé regulačné bloky budú v návrhu územného plánu upravené aj podľa vyhodnotenia pripomienok k variantu A. Zohľadnené budú pritom najmä stanoviská od fyzických a právnických osôb k ich pozemkom.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Predkladaný strategický dokument, Územný plán mesta Komárno, má priamy vzťah hlavne k celoštátnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorá vyjadruje hlavné ciele územnoplánovacej politiky štátu a priestorový rozvoj SR v celoštátnych i medzinárodných súvislostiach (Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001).

Pre mesto Komárno je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán mesta Komárno v súlade, je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení. Z týchto dôvodov nie je potrebné v tejto časti určovať odporúčania vo väzbe na plnenie podmienok uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ sa tiež opierajú o skutočnosť, že v prípravných fázach aj pri realizácii stavieb navrhovaných na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, musí navrhovateľ a zhotoviteľ stavby a nakoniec aj prevádzkovateľ dodržiavať platné legislatívne podmienky, technické a technologické normy.

Stanovenie podmienok z tohto rámca v záverečnom stanovisku neovplyvní ich záväznosť a bolo by len pripomenutím potreby ich dodržiavania. Aj v takomto prípade by nebol postihnutý celý komplex týchto podmienok. Stanovenie týchto podmienok a ich kontrolu zabezpečia príslušné povoľovacie orgány v jednotlivých stupňoch a druhoch povoľovania.

V prípade, že návrhy budú druhom resp. rozsahom presahovať prahové hodnoty určené zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, budú takéto návrhy posúdené podľa zákona. V rozhodnutiach budú stanovené podmienky pre prípravu, realizáciu a následnú prevádzku.

Z týchto dôvodov sú zaradené do podmienok záverečného stanoviska len také podmienky, ktoré sú pre špecifikum navrhovanej činnosti potrebné dodržať nad rámec legislatívnych podmienok.

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyplynuli tieto odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu Návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“:

1. Upraviť do správnej podoby formulácie, resp. citácie predpisov na ktoré upozorňovali subjekty pripomienkujúce správu o hodnotení v svojich stanoviskách uvedených v bodoch 13 až 22, 29, 30 a 61, 62, v kapitole II.6 tohto záverečného stanoviska.
2. Upraviť vymedzenie ochranných pásiem vodných ciest v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). (28)
3. Bližšie špecifikovať a rozlíšiť problematika hluku spojenú s vodnou dopravou a hluk z prevádzky prístavu. (24)

4. Na základe dorokovania pripomienok lokalizácie nového prístavu vo Veľkom Harčáši dopracovať návrh priestorového usporiadania urbanistických obvodov mesta. (25).
5. Grafickú časť Návrhu ÚPN, ako aj návrh záväznej časti, spracovať na základe Súborného stanoviska podľa § 14 o Vyhlášky územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. (27)
6. Na základe výsledkov dorokovania, zohľadňujúc pripomienky Slovenskej správy ciest, doriešiť návrh dopravného obchvatu mesta. (45)
7. Na základe dorokovania pripomienok a požiadaviek Slovenskej správy ciest dopracovať návrh komunikácií I/63 a I/64. (33, 68, 76)
8. Premietnuť v podrobnosti prislúchajúcej Návrhu ÚPN riešenie križovatiek podľa návrhov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne - List č. ORPZ-KN-OD11-1135-001/2016, zo dňa 16.12.2016, resp. podľa mestom pripravených projektových dokumentácií. (38 – 40)
9. Ochranné pásma ciest, ako aj navrhované lokality pre výstavbu, upraviť pri spracovaní Návrhu ÚPN mesta Komárno a pri ich vymedzení rešpektovať platných právne predpisy. (77 a 79)
10. Cyklistické trasy v ÚPN umiestňovať mimo telesa ciest prvej triedy. Pri návrhu zdôrazniť nevyhnutnú segregáciu takýchto cyklotrás popri koridoroch ciest 1. triedy. (83)
11. Na základe konzultácií a podkladov SVP, š.p. spresniť informácie o inundačnom území. (45)
12. Aktualizovať informácie o podľa listu Hydromeliorácií, štátny podnik List č. 6388-2/120/2016, zo dňa 6.12.2016 o hydromelioračných zariadeniach.
13. Do Návrhu ÚPN Komárno zapracovať podmienku obmedzenia použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory). (48)
14. V podrobnosti prislúchajúcej územnoplánovacej dokumentácii opísať a graficky zdokumentovať kanalizačnú sieť na Alžbetinom ostrove.
15. Aktualizovať informácie o ochránených územiach prírody podľa informácií v liste Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, list č. CHKO DL 1199/2016 zo dňa 12.1.2017 Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, list č. CHKO DL 1199/2016 zo dňa 12.1.2017. (92)

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Komárno OU-KN-OSZP-2017/000129 -25 doručeného dňa 18.1.2017.

Odborný posudok s prílohou – Návrh záverečného stanoviska predkladá

14.2. 2017

Ing. Jozef Marko, CSc.