

VIWO s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda

OC -hobbi- a Butikcenter Šamorín

**Zámer vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov**

Február 2017

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	4
I.1	Názov	4
I.2	Identifikačné číslo	4
I.3	Sídlo	4
I.4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	4
I.5	Kontaktná osoba	4
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1	Názov	5
II.2	Účel	5
II.3	Užívateľ	5
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7	Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	9
II.10	Celkové náklady	10
II.11	Dotknuté obce	10
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	10
II.13	Dotknuté orgány	10
II.14	Povoľujúci orgán	10
II.15	Rezortný orgán	11
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
II.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	11
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, dotknutého územia	12
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	15
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	18
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	23
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	30
IV.1	Údaje o vstupoch	30
IV.2	Údaje o výstupoch	38
IV.3	Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie	42
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	47
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	47
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	47

IV.7	Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	49
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy stavby spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	49
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	50
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti	50
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	52
IV.12	Posúdenie súladu činnosti s územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími význačnými koncepčnými materiálmi	53
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	55
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	55
V.2	Výber optimálneho variantu	55
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	55
VI.	Prílohy	56
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	56
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	57

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno).

VIWO s.r.o.,

2. Identifikačné číslo.

36 292 613

3. Sídlo.

Galantská cesta 5694/13
929 01 Dunajská Streda

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Lajos Kovács
VIWO s.r.o.,
Galantská cesta 5694/13
929 01 Dunajská Streda
Tel.: 031/550 33 03

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

LINEAR PROJEKT, s.r.o.
925 04 Tomašikovo 469
Ing. František KIS
email: projektant@linearprojekt.sk
tel.: 0905/96 82 30

Štefan Andrassy
Vodárenská 32,
931 01 Šamorín
email: stefan.andrassy@gmail.com
tel.: 0903/72 99 82

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov zámeru

OC -hobbi- a Butikcenter Šamorín

2. Účel zámeru

Vybudovanie Obchodného centra –hobbi– a Butikcentra v Šamoríne je ďalším krokom v rámci stratégie rozvoja – expanzie spoločnosti Viwo s.r.o. v nasledujúcom období. Navrhované objekty budú vytvorené ako obchodné zariadenia s nájomnými jednotkami.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda listom č. OU-DS-OSZP-2017/005726-002 zo dňa 10.03.2017 upustil od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha č. 2).

3. Užívateľ

VIWO, s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť.

Navrhovaný zámer v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie patrí pod činnosť, podľa prílohy č. 8 do kapitoly

9 Infraštruktúra, položka 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

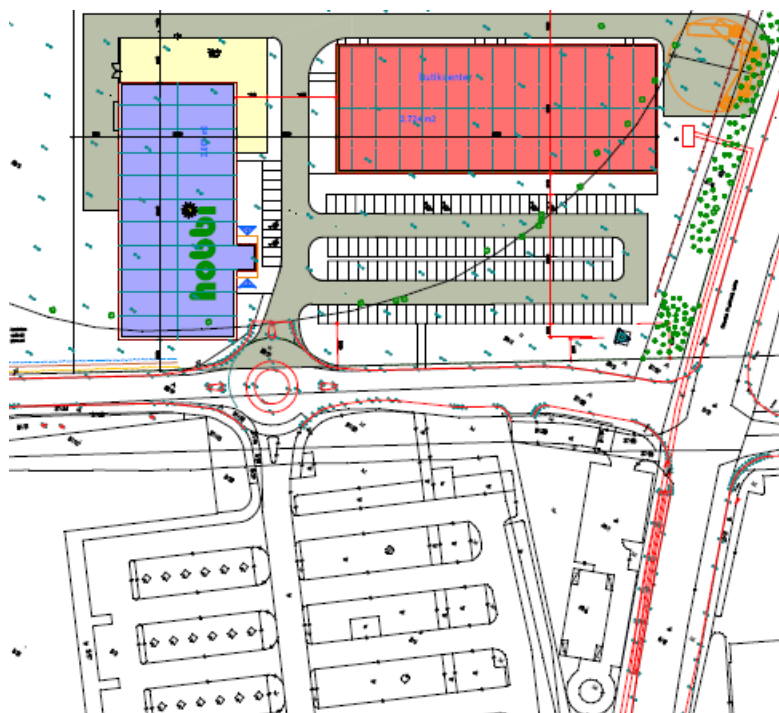
Okres: Dunajská Streda

Obec: Šamorín

Katastrálne územie: Šamorín

Parcelné číslo: 38/5

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 2017

Termín začatia prevádzky: 2018

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie obchodných priestorov. Objekt Butikcentra bude postavený na pozemkoch, ktoré sú súčasťou navrhovanej rozsiahlej obchodnej zóny, kde už sú vybudované verejné inžinierske siete a niektoré obchodné jednotky.

ÚČEL STAVBY -hobby-

V hlavnej predajnej hale bude predaj kompletného sortimentu pre dom a dielňu – záhrada, keramické obklady a dlažby, podlahové krytiny, náterové hmoty a riedidlá, okná, dvere, sanitárne zboží, elektromateriál, svietidla, železiarske zboží, stroje, náradie, drobný nábytok, stavebniny, ako lepidlá, omietky, penetračné materiály, izolačné materiály, atď.

V časti záhrada bude prebiehať predaj záhradníckeho materiálu – všetko pre záhradu, vrátane kvetín a kvetináčov, ďalej krmivo pre zvieratá, náradie, záhradný nábytok, osivo, kvety, stromy, záhradné dekorácie, záhradný nábytok. Na vonkajšej skladovej ploche a na nakladacom priestore, bude umiestnený doplnkový sortiment záhradníckych a sadových potrieb – zemné zmesi, záhradné dekorácie (skaly a kamene), záhradné jazerá a stavebný materiál a stavebné potreby. Vonkajšia ohradená skladová plocha a nakladací priestor, budú prístupné priamo z predajnej haly.

Objekt obchodného centra –hobbi– bude postavený na pozemkoch, ktoré sú súčasťou rozsiahlej obchodnej zóny.

ÚČEL STAVBY - Butikcenter

Nájomné jednotky majú hlavnú predajnú plochu, sklady samostatne a sociálne zázemie.

Zásobovanie predajní je riešené cez zadnú zásobovaciu komunikáciu, oddelene od prístupu zákazníkov. Architektúra objektov je typická pre takúto obchodnú centrá, jednoduchá hmota so zvýrazneným hlavným vstupom.

V objekte Butikcentra sú navrhnuté prenajímateľné priestory pre 6 budúcich nájomníkov s rôznym charakterom predaja, ako napríklad predajňa obuvi, oblečenia, spotrebnej elektroniky, domácich potrieb a rozličného tovaru.

- OBJEKTOVÁ SÚSTAVA STAVBY

- So 01 - Obchodné centrum -hobbi-
- So 01a - Oplotenie -hobbi-
- So 02 - Butikcenter
- So 03 - Spevnené plochy
- So 04a - Verejný vodovod
- So 04b - Prípojka vody a vonkajší rozvod vody -hobbi-
- So 04c - Prípojka vody a vonkajší rozvod vody Butikcenter
- So 05a - Verejný plynovod
- So 05b - Prípojka plynu -hobbi-
- So 05c - Prípojka plynu Butikcenter
- So 06a - Verejná splašková kanalizácia
- So 06b - Prípojka splaškovej kanalizácie a vonkajšia. splašk. kanalizácia - hobbi-
- So 06c - Prípojka splaškovej kanalizácie a vonkajšia. splašk. kanalizácia Butikcenter
- So 07a - Dažďová kanalizácia -hobbi-
- So 07b - Dažďová kanalizácia Butikcenter
- So 08a - VN elektické verejné rozvody
- So 08b - Trafostanica
- So 09a - NN káblová prípojka -hobbi-
- So 09b - NN káblová prípojka Butikcenter
- So 010a - Areálové osvetlenie -hobbi-
- So 010b - Areálové osvetlenie Butikcenter

So 011a - Telefónna prípojka -hobbi-
So 011b - Telefónna prípojka Butikcenter

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENIE

Budova ako celok bude mať kľudnú výrazovú formu. Hmota je koncipovaná tak, aby pohľadová časť bola vnímaná ako jednopodlažný objekt. Vstup do objektu bude zdôraznený mediálnou stenou, ktorá zakrýva vstupný priestor obchodnej jednotky a vytvára tak závetrie obchodnej jednotky.

Materiálové riešenie objektu je volené tak, že nosnú konštrukciu bude tvoriť železobetonový skelet so sendvičovým oceľovým obvodovým plášťom.

Celkovo je objekt z architektonického hľadiska navrhnutá ako "krabica" pre variabilné vnútorné obchodné činnosti. Navrhnutá koncepcia umožňuje inštaláciu potrebnej predajnej technológie a zabezpečuje optimálne vnútorné prostredie pre návštevníkov. Tomuto prístupu zodpovedá aj konštrukčná schéma, umožňujúca variabilné využitie podstatnej časti obytových plôch aj jednoduchá fasáda objektu s relatívne veľkým podielom presklenia.

FUNKČNÉ ŘEŠENIE

Prevádzka v predajnej jednotke bude nepretržitá, aj v sobotu a v nedeľu, max. súčasný pohyb zákazníkov v objektoch je cca 120 zákazníkov. Nepredpokladá sa používanie nákupných vozíkov.

Prijem tovaru a zásobovanie predajne bude prebiehať zo strany zásobovacej komunikácie. Pre prekládku tovaru z automobilov pri prijmu tovaru budú použité vysoko zdvižné vozíky. Odpad bude zhromažďovaný v tipizovaných kontajneroch vo vonkajšom priestore pri existujúcej zásobovacej komunikácii. Po ich naplnení sa kontajnery odvážajú zmluvnou organizáciou.

Prevádzka obchodných jednotky bude zabezpečovaná s cca 13 zamestnancami hobbi a 18 zamestnancami Butikcentra.

V nájomných predajných jednotkách bude prebiehať predaj rôzneho sortimentu, ako napríklad predajňa obuvi, oblečenia, spotrebnej elektroniky, domácich potrieb a rozličného tovaru

DISPOZIČNÉ ŘEŠENIE -HOBBI-

Predajná hala je jednopodlažná, na pravo od vchodu je situovaný administratívny vstavok - medziposchodie. Do medziposchodia je zabezpečený prístup po vnútornom dvojramennom oceľovom schodisku, riešeným v rámci dispozície vstavku. Na medziposchodí je zo spoločnej chodby prístupná kancelária, denná miestnosť a sklad.

Šatne sú na prízemí, kapacitne navrhnuté pre dvojzmennú prevádzku (šatňové skrine sú horizontálne delené, súčasťou šatne je vešiak na dlhé odevy). Na prízemí tohoto vstavku je zádverie s hygienickým zariadením pre zákazníkov, schodisko, technická miestnosť a miestnosť upratovačky.

V zadnej časti haly sa nachádza priestor príjmu tovaru. Do priestoru príjmu tovaru je prístup zo zásobovacieho dvora.

Hlavný vstup do objektu je umiestnený na čelnej fasáde objektu.

Dispozičné riešenie Butikcenter

Butikcenter je jednopodlažná budova, nad čelnou presklenou fasádou s prestrešením pre pohodlný pohyb zákazníkov. V objekte sa nachádza 6 nájomných jednotiek. Každá nájomná jednotka má vlastné skladové priestory, šatne s umývarkou a s WC, dennú miestnosť a upratovačku.

Kapacity, úžitkové plochy, zastavané plochy

Kapacity

Plocha riešeného územia	:	15.250 m ²
Počet parkovísk v rámci areálu celkom	:	131

K tomu sa pripočítajú :

Kapacity OC hobbi:

Zastavaná plocha objektu OC bez vonk. plochy	:	2.002,9 m ²
Podlahová plocha	:	1.960 m ²
Obostavaný priestor objektu	:	14.045,7 m ³
Vnútoraná predajná plocha objektu OC	:	1.834,2 m ²
Manipulačná zadná zásobovacia plocha	:	455,4 m ²
Príjazdová bočná komunikácia	:	248,9 m ²
Počet zamestnancov	:	13

Kapacita Butikcenter :

Zastavaná plocha objektu	:	2.724,1 m ²
Podlahová plocha	:	2.661 m ²
Obostavaný priestor objektu	:	18.532,1 m ³

Plocha nájomných jednotiek

nájomná jednotka č.: <u>1.100</u>	:	565,6 m ²
nájomná jednotka č.: <u>1.200</u>	:	605,3 m ²
nájomná jednotka č.: <u>1.300</u>	:	200,8 m ²
nájomná jednotka č.: <u>1.400</u>	:	543,1 m ²
nájomná jednotka č.: <u>1.500</u>	:	547,9 m ²
nájomná jednotka č.: <u>1.600</u>	:	150,7 m ²
Počet zamestnancov	:	18

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Stavba vzniká z požiadaviek investora ako podnikateľský zámer. Kladie si za cieľ zvýšiť poskytované maloobchodné služby v predmetných sortimentoch

ponúkaných nájomníkmi v Šamoríne a v širšom okolí. Návrh stavby vychádza z obecných požiadaviek budúcich nájomníkov.

Primeraná konkurencia iste zlepši ponúkané služby a uľahčí obyvateľom zabezpečovanie základných životných potrieb. Okrem praktických dôvodov nezanedbateľnou je aj potreba dotvorenia tohto priestranstva, ktoré svojou polohou a vzhľadom čaká na funkčné a estetické začlenenie do okolitého priestoru.

Hlavným pozitívom zámeru je skvalitnenie oblasti obchodu a služieb. Pozitívom je aj vytvorenie nových pracovných miest, čo prispeje k znižovaniu miery nezamestnanosti v danom regióne a k zvyšovaniu životnej úrovne obyvateľstva. Výstavba a prevádzka nebude spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie.

Pri umiestnení stavby sa vychádzalo z daných podmienok. Stavba bola navrhnutá tak, aby vyhovovala všetkým požiadavkám predpísaným súčasne platnými technickými normami.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady 4 mil EUR

11. Dotknutá obec

Mesto Šamorín

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda

14. Povoľujúci orgán

Mesto Šamorín

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Mesto Šamorín leží v srdci Žitného ostrova v juhozápadnej časti Slovenska. Územie Žitného ostrova má rovinatý charakter, z juhu je ohraničený Dunajom a zo severu Malým Dunajom.

Za dotknuté územie sa považuje územie Šamorín. Pri popise stavu životného prostredia sa vychádzalo z dostupných informácií o území, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať, ako aj informácií na úrovni mestskej časti a jeho okresu.

Záujmovým územím z hľadiska sídelnej štruktúry a obyvateľstva je katastrálne územie dotknutej obce a dotknutej mestskej časti, z prírodného hľadiska, najmä v oblasti ochrany vôd, je ním Žitný ostrov.

Horninové prostredie

a) Geologická stavba a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Geologicky patrí posudzované územie do Podunajskej panvy. Jej hĺbkové podložie tvoria horniny karpatského kryštalinika. Výplňové sedimenty panvy tvoria horniny terciéru a kvartéru.

Oblasť Žitného ostrova, ako súčasť Podunajskej nížiny, sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou s dvoma smermi zlomových systémov: SV - JZ a SZ - JV. Táto neotektonika mala značný vplyv na vývoj kvartérnych sedimentov. Hodnotené územie leží v severovýchodnej časti centrálnej kryhy s hrúbkou kvartérnych sedimentov okolo 80 – 110 m.

b) Geodynamické javy

S ohľadom na rovinatý charakter posudzovaného územia sa z geodynamických javov na území môžu uplatňovať len seizmické pohyby a erózia.

Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, veterná erózia sa môže uplatniť len v minimálnej miere, a to lokálne a v mimovegetačnom období.

c) Ložiská nerastných surovín

Štrkopiesky na riešenom území sa zaraďujú do I. skupiny ložísk, surovina sa riadi medzi tzv. dunajské štrkopiesky. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluvialných a fluvialnoeolických pieskov.

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádza určené chránené ložiskové územie Šamorín I. pre výhradné ložisko ropy a zemného plynu.

Tabuľka Chránené ložiskové územia:

Názov	Znak využiteľnosti	Nerast
Šamorín	ložiská so zastavenou ťažbou	technicky použiteľné kryštály ner.
Šamorín	ložiská v prieskume	ropa neparaфинická
Šamorín	neťažené ložiská - uvažuje sa o ťažbe	zemný plyn

V meste sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory.

d) Geomorfologické pomery

Hodnotené územie a širšie okolie predstavuje súčasť rovinatého morfologického stupňa Podunajskej roviny s akumulárnym, málo členitým typom reliéfu, s depresiami mŕtvych ramien a eleváciami agradačných valov.

Na formovaní reliéfu širšieho územia tak, ako aj záujmového územia sa v hlavnej miere podieľali fluvialno – akumulárne procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportnej schopnosti Dunaja po jeho vyústení z Devínskej brány. Povrch územia sa skláňa vcelku na juhovýchod, miestne sklony rôznych smerov sú predurčené hustotou, tvarom, veľkosťou, smerom a stavom vývoja makro – a mikroreliéfu, teda agradačných valov, medziagradačných depresíí, živých a mŕtvych ramien tokov a pieskových presypov.

Klimatické pomery

Záujmové územie patrí k najteplejším a najsuchším územiám Slovenska, do klimatickej oblasti teplej, podoblasti suchej, okrsku teplého suchého, s miernou zimou a dlhším slnečným svitom.

Podľa klimatogeografických typov patrí územie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého. Najviac zrážok spadne v letnom období - júl, na čo najväčšmi vplýva lokálna búrková činnosť.

Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, kedy síce spadne najviac zrážok, ale je aj najvyšší výpar (800 mm za rok). Vlahový deficit pôd je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami.

Najchladnejším mesiacom v roku je január, najteplejším mesiacom je júl (20°C). V dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – s priemernou rýchlosťou 3 m.s⁻¹. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Priemerné ročné trvanie slnečného svitu dosahuje 2000 hodín, čo je najvyššia hodnota v republike.

Hydrologické a Hydrogeologické pomery

a) Vodné toky

Hlavným prirodzeným tokom, ktorý dotuje a súčasne ohraničuje územie Žitného ostrova z južnej strany je Dunaj a zo severnej strany ohraničuje Malý Dunaj. K prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí

Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo štruktúry Žitného ostrova.

Voda Dunaja, ktorá má rozhodujúci význam pre chemizmus podzemných vôd je charakterizovaná nízkou mineralizáciou s cyklickými zmenami. Vývoj kvalitatívnych parametrov v Malom Dunaji prekonal za dve posledné desaťročia veľké zmeny v dôsledku eliminácie zdrojov znečistenia došlo k výraznému poklesu obsahu ropných, organických a iných látok.

b) Vodné plochy

Územie Žitného ostrova oplýva početnými vodnými plochami. Časť týchto plôch má prirodzený pôvod v ramenných sústavách Dunaja a Malého Dunaja, časť je viazaná na jamy po ťažbe štrkov, pieskov, prípadne rašeliny. V priamo dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú.

c) Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvärtér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska je to najvýznamnejší rajón Slovenska, v roku 1973 bola horná a stredná časť Žitného ostrova vyhlásená za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku.

Chemické zloženie vôd žitného ostrova je dané predovšetkým primárnymi genetickými faktormi, ktoré pôsobia v smere výrazného kalcium – magnéziu bikarbonátového chemizmu.

d) Minerálne a termálne pramene

Na podložné neogénne sedimenty oblasti Podunajskej panvy sú viazané početné minerálne a termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a pontské pieskovce, v ktorých sú akumulované značné zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V širšom záujmovom území bolo vyhlásených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.).

e) Vodohospodársky chránené územia

Prevažná časť okresu Dunajská Streda (vrátane záujmového územia) patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova. Táto oblasť bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. ako prvá chránená vodohospodárska oblasť na Slovensku. Prioritnou úlohou v tejto oblasti je vytvárať a udržiavať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať ich všestrannú ochranu.

Pôda

V záujmových územiach prevláda poľnohospodárska pôda (98 %). Z hľadiska produkčného potenciálu je značná časť týchto pôd v rámci SR najproduktívnejšia.

V záujmovom území výrazne prevládajú černozeme.

Pôdy sú v tomto území prevažne veľmi odolné voči zakysľovaniu, zníženiu obsahu humusu a živín, ak sa vyradia z procesu ich poľnohospodárskeho využívania.

Biota

Podľa fyto geografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Panonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Celé širšie okolie dotknutého územia patrí k lužným lesom nížinným (Ulmenion). Celkovo prevládali dubové xerothermofilné lesy ponticko – panónske (Aceri tatarici – Quercion) na vyšších dunajských terasách. Prirodzené porasty sú často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou.

V dotknutom území i v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú výlučne antropogénne biotopy. Vegetáciu priamo dotknutého územia tvoria čiastočne sadovnícky upravené plochy okrasnej zelene a čiastočne synantropné druhy rastlín (na okrajoch areálov).

V priamo dotknutom území sa chránené, ohrozené a vzácne druhy živočíchov nevyskytujú.

V blízkom okolí záujmového územia sa nachádzajú tri genofondovo významné lokality fauny – Veľkoblahovské rybníky, Park v Kráľovičových Kračanoch a Jastrabie Kračany.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

a) Štruktúra a scenéria krajiny

Štruktúru krajiny tvorí mozaika veľkoplošných lánov ornej pôdy, ktorú dotvárajú sídelné útvary, hustá sieť komunikácií, vodné plochy, trvalé trávne porasty a pod. Ide o typickú oráčinovú krajinu, kde najvýraznejším pozitívnym krajinotvorným prvkom je sprievodná liniová drevinná vegetácia vodných tokov, ktoré tvoria sieť navzájom poprepájaných kanálov a tiež maloplošná drevinná vegetácia ojedinelých lesíkov.

Priamo dotknutý areál sa nachádza mimo sídla, kde tvorí územne samostatný útvar uprostred poľnohospodárskej krajiny.

Prvky krajinej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru resp. bariérovo (pozitívne aj negatívne) tento priestor ovplyvňujú.

Areál predstavuje plochu viac-menej uzavretú medzi objektmi a vysadenou alebo náletovou vegetáciou na jeho okrajoch. Je dobre pozorovateľný z okolia, pretože pôsobí ako vyvýšenina v prevažne zarovnannej oráčinovej krajine.

b) chránené územia a ochranné pásma

V dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované územia osobitnej ochrany prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany - tzv. všeobecná ochrana. Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí upravuje Zákon NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V širšom území posudzovaného zámeru, konkrétne na území okresu Dunajská Streda sa nachádzajú nasledovné chránené územia NATURA 2000:

Chránené vtáčie územia

- Lehnice
- Ostrovné lúky
- Veľkobláhovské rybníky
- Dunajské Luhy

Územia Európskeho významu

- Klátovské rameno
- Eliášovský les
- Dunajské luhy
- Severný Bodický kanál
- Konopiská
- Karáb
- Čičovské luhy
- Čiližské močiare
- Kľúčovské rameno
- Čičovské luhy
- Čiližské močiare
- Kľúčovské rameno

V okrese Dunajská Streda sa nachádza CHKO Dunajské Luhy. „Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčnych depresíí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

c) územný systém ekologickej stability

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda (Ružička, M. a kol., 1994) vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sa v širšom záujmovom území nachádzajú nasledujúce prvky:

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s priľahlými mokraďovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vŕbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálne biocentrum Potônska mokrad' (Blahová). Tvoria ho zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a fauny viazanej na vodné a mokraďové biotopy a trávne porasty. Predmetné biocentrum zároveň zahŕňa aj areál rozšírenia dropa veľkého.

Nadregionálny biokoridor Malého Dunaja, v strednej časti s dvoma alternatívami:

- okolo Klátovského ramena, ktoré je národnou prírodnou rezerváciou,
- okolo vlastného toku Malého Dunaja, predstavovaný lužnými lesmi, líniovými brehovými porastmi s pomerne malou šírkou porastov a s významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny.

Genofondovo významné lokality fauny:

- všetky vodné plochy a toky na území okresu Dunajská Streda, patria medzi mokraďové biotopy chránené Ramsarskou konvenciou
- Mliečany – ojedinelé spoločenstvo mäkkýšov v bývalom štrkovisku
V priamo dotknutom území sa prvky ÚSES nevyskytujú.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálne biocentrum Potônska mokrad' (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokraďové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácnych druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácnych a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Bohelovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Džiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičových Kračanoch, Jurovský les.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

a) obyvateľstvo

Rozloha Mesta Šamorín je 44,35 [km²](#) (4 435 [ha](#)), na tomto území žije 12 801 obyvateľov (r. 2011). Hustota osídlenia dosahuje cca 288,64 obyvateľov na km².

Z administratívneho hľadiska je mesto začlenené do okresu Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja .

Najbližšími mestami sú Dunajská Streda a Bratislava. Dopravne je mesto spojené so všetkými okolitými obcami. V meste Šamorín sú sústredené všetky zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a výroby.

Významným dynamickým ukazovateľom charakterizujúcim mechanický pohyb je pohyb za prácou, ktorý je v okrese vysoký a závisí od vývoja zamestnanosti.

Z hľadiska národnostného zloženia okresu dominuje maďarská národnosť, ktorá predstavuje 86 %, nasleduje slovenská národnosť s 11 % celkového obyvateľstva, ostatné národnosti sú zastúpené vo veľmi malej miere.

Z náboženského hľadiska výrazne prevažuje rímskokatolícke - 65 %, po ktorom nasleduje evanjelické - 8,7 %. Výrazné zastúpenie majú aj obyvatelia nehlásiaci sa k žiadnemu náboženskému vyznaniu - 7,8 %.

b) sídla

Šamorín v súčasnosti je administratívnym, hospodárskym a kultúrnym strediskom Žitného ostrova medzi Dunajom a Malým Dunajom.

Mesto Šamorín sa nachádza v západnej časti Žitného ostrova v blízkosti hlavného mesta SR, Bratislavy. Nadmorská výška obce je 125 mnm a hustota zaľudnenia je 289 ob/km².

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1287.

Tabuľka Rozloženie výmery podľa typu územia v m²:

Celková výmera územia v m ²	44 348 099
Poľnohospodárska pôda - spolu	21 065 389
- orná pôda 19 412 968	19 412 968
vinica	339 143
- záhrada	972 528
- ovocný sad	22 277
- trvalý trávny porast	318 473
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	23 282 710
- lesný pozemok	599 325
- vodná plocha	15 154 082
- zastavaná plocha a nádvorie	3 884 950
- ostatná plocha	3 644 353

c) Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Dunajská Streda je charakteristický rôznorodosťou a nevyrovnanou koncentráciou priemyselných podnikov. V okrese neexistuje ani jeden stredne veľký priemyselný podnik, ktorý by zamestnával viac ako 500 zamestnancov. Tento stav sa odráža v nízkej výkonnosti priemyslu a vo vysokej nezamestnanosti. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.

V rámci okresu možno vyčleniť tri priemyselné centrá – v Dunajskej Strede, Veľkom Mederi a Šamoríne.

Mesto Šamorín má výrazne poľnohospodársky a poľnohospodársko-priemyselný charakter. Je priemyselným centrom regiónu.

Poľnohospodárska produkcia v okrese Dunajská Streda je pomerne pestrá. Prevažuje pestovanie pšenice, kukurice, olejnatých rastlín, ovocia, zeleniny a pod. Živočíšna výroba je zameraná na koncentrovaný chov ošípaných, hydiny a hovädzieho dobytku.

Tabuľka Produkcia vybraných poľnohospodárskych plodín (t) v okrese Dunajská Streda

	2012	2013
Zrniny	223 308,124	274 532,783
Obilniny	223 132,486	274 211,703
Olejniny	20 980,725	28 416,806
Zemiaky (2006-2008)	1 202,407	2 022,966
Zemiaky (do 2005 a od 2009)	3 603,304	4 026,679
Cukrová repa	10 806,141	20 449,464
Viacročné krmoviny	20 038,972	21 026,527

Tabuľka Intenzita chovu hospodárskych zvierat v okrese D. Streda na 100 ha ornej pôdy:

	2012	2013
Hovädzí dobytok	29,6	29
Kravy	11,2	10,6
Ovce	1,1	0,9
Ošípané	162,5	173
Hydina	967,6	214,6
Sliepky	177,9	205,9

Najväčšiu časť poľnohospodárskeho územia sídla Šamorín má v užívaní PD Modrý Dunaj so sídlom v Šamoríne. Pre poľnohospodársku výrobu využíva toto družstvo poľnohospodársku pôdu s celkovou výmerou 1500 ha. Z hľadiska lesného hospodárstva možno konštatovať, že v priamo dotknutom území sa lesné porasty nevyskytujú. V širšom okolí sa vyskytujú len fragmenty v podobe malých lesíkov obklopených PPF.

d) Doprava a dopravné plochy

Prevádzka na železničnej trati Kvetoslavov – Šamorín slúžila len na nákladnú dopravu. V roku 1999 bola pravidelná nákladná doprava zastavená a ku dňu 10. jún 2001 sa v rámci Projektu transformácie a reštrukturalizácie Železníc SR rozhodlo o zrušení trate. Dnes je nezjazdná. Hlavnou komunikačnou tepnou v území je cesta prvej triedy I/63 resp. E 575. V súčasnosti plní funkciu južného cestovného ťahu, jej prechod cez Dunaj, tvorí hranicu SR/MR. Cesta II/503 prechádza priečne suburbánnym územím a sprostredkúva dopravné vzťahy v zázemí bratislavského regiónu (Malacky- Pezinok- Senec- Zlaté Klasy- Šamorín) Základné funkčné prvky komunikačného systému sídla tvoria v súčasnosti prieťahy ciest I. a II. triedy, na ktorých sa v súčasnosti realizuje vo veľkej miere dopravná práca vnútromestských i regionálnych vzťahov. Cesty III. triedy plnia v území funkciu napojenia sídiel menšieho významu.

e) Služby, rekreácia a cestovný ruch

Služby sú na úrovni typickej vidieckej vybavenosti sídiel: administratívne, školské, zdravotnícke, kultúrno-vzdelávacie, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia telovýchovy a športu.

Ako najvýznamnejšia aktivita cestovného ruchu sa uplatňuje kúpanie, a to na termálnych kúpaliskách, najnavštevovanejšie sa nachádzajú vo Veľkom Mederí a Dunajskej Strede.

f) Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné významné historicko-kultúrne pamiatky:

- reformovaný kostol je jedným z najstarších a najkrajších kostolov na Žitnom ostrove.

Kostol bol pôvodne postavený v tretej štvrtine 13. storočia v románskom štýle.

- rímskokatolícky kostol a kláštor - podľa zachovaných dokumentov z rokov 1722 až 1778

boli kostol a kláštor postavené podľa projektu J.G. Altenbergera. Ich staviteľmi boli pauláni.

Obe pamiatky sú významnými stavbami obdobia neskorého baroka.

- evanjelický kostol bol postavený podľa projektov staviteľa Altenbergera. Jeho základy boli

položené 22. júla 1784. Evanjelický kostol je postavený v klasicistickom štýle, ale dodnes

zachované vnútorné zariadenie sa vyznačuje aj barokovými prvkami.

- Kostol sv. Margity postavený okolo r. 1260 v románskom štýle (k.ú. Bučuháza),

- Šamorínska synagóga bola postavená v roku 1912. Pri jej stavbe uplatnila židovská cirkevná

obec nielen architektonické prvky romantického štýlu ale aj motívy Blízkeho východu.

- kaplnky,

- pomník – padlí r.1849 (k.ú. Mliečno),

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Archeologické náleziská

Významné archeologické náleziská sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú.

História - ochrana kultúrneho dedičstva a kultúrne pamiatky

Dunaj, vstupujúc cez Devínsku bránu, vytvára najväčšiu vnútrozemskú deltu v Strednej Európe. Jeho hlavný tok sa menil od 17. storočia, pričom mesto vzniklo pri vtedajšom hlavnom ramene. Dátum založenia Šamorína nie je známy. Podľa Mateja Bela a iných známych historikov, Šamorín dostal svoj názov po Panne Márii. Osadu „Villa Sancta Maria“ spomínajú listiny prvýkrát v r. 1238. Neskôršie pomenovanie (z roku 1287) bolo Zentmária, z čoho pravdepodobne pochádza aj dnešný názov Šamorín. Symbol panny Márie sa často objavuje v symboloch Šamorína – na erbe mesta, na zástave a pečiatke z roku 1405.

Podľa ústneho podania, kráľ Štefan I. daroval Šamorínu privilégia. Kráľ Žigmund v roku 1405 daroval osade privilégia slobodného kráľovského mesta, ktoré Šamorínu zaručili tie isté práva ako mala vtedy Bratislava. Podľa zachovaných písomností sa kráľ Žigmund zdržiaval v meste dvakrát – 15. októbra 1411 a 6. marca 1425, kedy zároveň oslobodil mesto od platenia cla. O polstoročie neskôr, mesto navštívil aj ďalší kráľ, Matej (dňa 9.-10. októbra 1466).

Nakoľko mestský kostol pochádza z 13. storočia, predpokladá sa, že škola pri fare už pravdepodobne existovala v 14. storočí, čiže skôr, než to zachytili

listiny datované 1593. Ku koncu 14. storočia sa Šamorín stal centrom obchodu Žitného ostrova. Šamorínska remeselná výroba prispela vo veľkej miere k tomu, že sa mesto stalo centrom Horného Žitného ostrova. Šamorín zásoboval okolitý, prevažne poľnohospodársky región priemyselným tovarom. V roku 1411 dostalo mesto od kráľa Žigmunda právo na usporiadanie 2 týždenných krajinských jarmokov (v dňoch Urbana a Bartolomeja). Prvé cechové združenie v Šamoríne bolo založené v roku 1555 miestnymi kožušníkmi. Neskôr vznikli združenia krajčírov, hrnčiarov, zámočníkov, remenárov, zlatníkov, tkáčov, nožiarov, výrobcov mydla a obchodníkov s hovädzím dobytkom. Rybársky cech, založený v polovici 19. storočia, bol veľmi známy, mal svoj tradičný mosadzný kruhový erb a pečiatku zobrazujúcu postavu sv. Petra. Sľubný vývoj mesta bol prerušený tureckými vpádmi v 16. storočí. V roku 1589 stratilo mesto hodnotu slobodného kráľovského mesta a charakterom pripomínalo už len provinčné mesto. Od 17. storočia znova ožilo a opäť sa stalo hospodárskym a obchodným centrom Horného Žitného ostrova.

V druhej polovici 17. storočia bolo mesto Šamorín obývané väčšinou obyvateľmi nemeckej národnosti a s protestantského vierovyznania, ktorí mali v mestskej rade rozhodujúci vplyv. Miestne obyvateľstvo bolo v tomto období prevažne evanjelického a reformovaného vierovyznania. Existenciu evanjelickej cirkevnej obce potvrdzujú záznamy z roku 1591. Z cirkevných listín je známe, že táto cirkevná obec už v roku 1602 vlastnila školu v Šamoríne. Palatín gróf Pál Pálffy v roku 1652 nariadil, aby protestanti prepustili svoje nehnuteľné majetky katolíckej cirkvi. Obidve protestantské cirkevné obce boli prenasledované a zbavené svojich farárov. Po vydaní tolerančného zákona Jozefom II. v roku 1781 sa šamorínski evanjelici znovu zorganizovali a v polovici 80-tych rokov 18. storočia postavilo 814 obyvateľov mesta nový šamorínsky evanjelický kostol.

Bigotne katolícka rodina Pálffyovcov, zemepáni mesta, boli rozhodnutí získať miestnych kalvinistov pre katolícku vieru. Gróf už v r. 1652 dal na vedomie mestskej rade, že postaví kláštor /klastrom/ a na niektorých svojich žitnoostrovských majetkoch usídli rád sv. Františka (paulánov). Panovník Karol III. dňa 21. augusta roku 1720 súhlasil s usídlením rádu paulánov v Maďarsku a tým pádom aj v Šamoríne. Pauláni si potom v r. 1778 postavili svoj kláštor a kostol, ktorý bol jediným kláštorom rádu sv. Františka z Pauly v Maďarskom kráľovstve. V škole paulánov, ktorá fungovala v budove kláštora, sa v druhej polovici 18. storočia vyučovalo po nemecky. Počas revolúcie v rokoch 1848-49 došlo k menším bojom aj na okolí Šamorína. Jedným z miestnych bitiek bol boj pri niekdajšej čárde Pipagyújtó, ktorá sa nachádzala v šamorínskom chotári. Dňa 12. mája 1849 bola budova čárdy zničená v boji a zahynulo tam 7 maďarských vojakov. Na tomto mieste je dnes pamätník padlých vojakov.

Koncom 19. storočia žila v meste Šamorín rozvinutá vrstva mešťanov a nastal rozmach vzdelávacích a kultúrnych ustanovizní. V roku 1872 vznikla za štátnej podpory meštianska škola. Casino, prvá kultúrna inštitúcia v Šamoríne, vznikla tiež v posledných desaťročiach 19. storočia. Počiatky dodnes existujúceho Dobrovoľného hasičského zboru a jeho dychového orchestra siahajú podobne do týchto rokov a dnes má táto organizácia už 130-ročnú tradíciu.

V posledných rokoch 1. svetovej vojny a krátku dobu po nej bol v meste ruský a taliansky zajatecký tábor, ktorého jedinou zachovalou pamiatkou je lipová alej vysadená zajatcami na dnešnej Pomlejskej ceste. Na šamorínskom cintoríne sa nachádzajú 2 pamätníky zajatcov – kríž postavený na pamiatku padlých ruských vojakov a centrálny pomník 1992 talianskych zajatcov postavený v 1918.

2. svetová vojna priniesla pre Šamorínčanov tragické udalosti. Miestnu židovskú obec tvorilo pred deportáciami, v roku 1944 približne 70-80 rodín, spolu asi 350 ľudí. Táto cirkevná obec sa odtrhla od cirkevnej obce v Mliečne. Židia sa v Šamoríne objavili dosť neskoro, nakoľko im bolo usídlenie dovolené až v roku 1800. Miestni Židia sa zaoberali väčšinou obchodom, ale boli medzi nimi aj remeselníci, učitelia, lekári a advokáti. Ich cirkevná obec prežívala rozkvet v prvých desaťročiach 20. storočia. Mali svojho rabína, kantora, školu, učiteľa.

Vývoj Šamorína však nezastavili ani svetové vojny. Za vedenia Antala Khína, miestneho učiteľa a muzeológa v roku 1929 otvorilo svoje brány Žitnoostrovské múzeum s významným osvetovým poslaním. Začiatkom 30-tych rokov bol založený miestny Spevokol Dalárda. V spoločenskom živote vtedajšieho Šamorína hrali dôležitú úlohu aktivity organizácií ako Divadelná garda, Spoločnosť gazdovských mládencov a rôznych záujmových združení fungujúcich pod patronátom cirkvi a politických strán. V rokoch 1920-1930 vychádzali v meste 2 týždenníky: Horný Žitný ostrov a Šamorín a jeho okolie, z ktorých vychádza posledný menovaný nanovo ako mesačník od roku 1991.

Administratívny význam Šamorína vyzdvihuje fakt, že do roku 1960 bolo mesto okresným sídlom. Mesto však svoje okresné postavenie stratilo a dnes patrí do obvodu Dunajská Streda, ktorý je súčasťou Trnavského samosprávneho kraja. Počet jeho obyvateľov presahuje 12 tisíc. V súčasnosti funguje v Šamoríne 50 neziskových organizácií a 265 podnikov, ktoré sa usilujú o vytvorenie partnerstva pre rozvoj mesta.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajínotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobo-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske, vojenské a energetické účely. Ich negatívny vplyv na krajinu sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým

stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Z hľadiska geografického možno konštatovať že najmenej priaznivú priestorovú štruktúru majú okrem mestských sídiel obce regiónu ležiace na Podunajskej nížine, intenzívne poľnohospodársky využívané.

Znečistenie ovzdušia

Územie okresu Dunajská Streda z hľadiska čistoty ovzdušia sa radí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vyplyva to predovšetkým zo skutočnosti, že v okrese je malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia, produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a výrobných prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek. Z týchto dôvodov sú množstvá emisií rozhodujúcich znečisťujúcich látok oxidu siričitého, oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého ako aj tuhých látok pod úrovňou celoslovenského priemeru. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cestná sieť. Znečisťovateľmi ovzdušia sú v menšej miere zariadenia poľnohospodárskej výroby. Veľkoplošným zdrojom prašnosti je predovšetkým orná pôda.

Súčasný znečisťovanie ovzdušia v záujmovom území mimo intravilánu zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP EHK OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi, aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu (podľa odporúčaní Európskej hospodárskej komisie OSN).

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v okrese Dunajská Streda

Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo t/			
	rok/2012	rok/2013	rok/2014	rok/2015
Tuhé znečisťujúce látky	33,888	36,999	40,503	26,131
Oxid siričitý (SO ₂)	4,836	15,394	17,811	22,005
Oxidy dusíka NO _X	55,778	104,579	104,743	107,640
Oxid uhoľnatý CO	40,466	53,224	48,261	47,251
Organické látky	55,971	97,358	108,399	121,337
Amoniak	209,629	202,717	196,875	168,702

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových a podzemných vôd dotknutého územia koreluje s kvalitou, resp. stavom znečistenia vôd Žitného ostrova. Primárne znečistenie je veľmi rôznorodé a má svoj pôvod v antropogénnej činnosti v celom povodí Dunaja. Znečistenie podzemných vôd zo zdrojov na území Žitného ostrova je sekundárne a jeho intenzita výrazne stúpa so vzdialenosťou od recipientu, najmä však v povrchovej zóne.

V nedávnej minulosti sa na znečisťovaní najviac podieľali miestne zdroje znečistenia z poľnohospodárskej činnosti, ako sú plošná aplikácia organických a anorganických hnojív, koncentrované poľnohospodárske strediská, skládky pesticídov, priemyselných a organických hnojív,

kompostu, siláže a pod. Poľnohospodárske dvory produkujú aj znečistenie olejovými látkami a pohonnými hmotami strojového parku. V súvislosti so zmenenými ekonomickými podmienkami dnes pôsobí tento faktor v zmiernenej intenzite. Mnohé z uvedených zdrojov už v súčasnosti neexistujú. Na lokálnom znečisťovaní vôd sa ďalej podieľajú samotné sídla. Celkove však v posledných rokoch došlo k výraznému zlepšeniu kvality vody v Dunaji a napriek pretrvávajúcej situácii so zdrojmi znečistenia v záujmovej oblasti a určitým krátkodobým trendom zhoršovania kvality podzemnej vody možno povrchové a podzemné vody považovať pre využívané účely v podstate za kvalitné.

Znečistenie povrchových vôd

Voda Dunaja je charakterizovaná ako nízko mineralizovaná, výrazne typu kalcium – bikarbonátového typu. Najväčšie zmeny sú registrované v obsahu olejových látok, fosforečnanov, dusičnanov atď. Voda Malého Dunaja je rovnakého typu, obsah kontaminantov je však v priemere oveľa vyšší.

Kvalitu vody monitoruje Povodie Dunaja. V skupine fyzikálno-chemických ukazovateľov kvalita vody v priebehu celého roka dosahuje I. akostnú triedu, nárazový nárast počtu fekálnych koliformných baktérií a enterokov v letných mesiacoch spôsobuje pokles vhodnosti do II. akostnej triedy. Kvalita vody v najbližších kanáloch v okolí dotknutého územia nie je sledovaná.

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda povrchovej zóny (cca do 40 m) je silne ovplyvnená antropogénnymi faktormi, čo sa prejavuje výraznými lokálnymi zmenami kvalitatívnych vlastností, pričom dochádza aj k typovým zmenám. Možno predpokladať, že celá oblasť je silne kontaminovaná sulfitovým zasolením z hornej časti Žitného ostrova. Ďalej sú tu zvýšené obsahy dusičnanov, dusitanov, chloridov železa, ako aj iných zložiek a mikroelementov. Hodnota CHSK-Mn indikuje prítomnosť organických látok a iných škodlivín, ako aj prítomnosť mikrobiálneho znečistenia.

V hĺbke pod 40 m antropogénne vplyvy postupne vyznievajú a voda dosahuje normové kvalitatívne parametre pre pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia a kontaminácia pôd

Medzi zdroje, ktoré môžu prispievať k znečisteniu horninového prostredia patria: skládky, odpadové vody z obcí, miestnych prevádzok, dopravy a poľnohospodárstva.

Pôdy nachádzajúce sa na plochách záujmového územia patria k najviac náchylným na veternú eróziu. Vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov, keď jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m.s⁻¹ je veterná erózia v území veľmi intenzívna. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20 %). Vietor spôsobuje ročný odnos pôdy až 350 kg na 1 ha.

Podľa mapy kontaminácie pôd v zmysle údajov zistených Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy patria pôdy dotknutého územia k relatívne čistým, nekontaminovaným pôdam. Index poľnohospodárskeho potenciálu: 3 trieda – najvyšší potenciál. Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate znamená, že každá parcela je

charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Tabuľka Bonitované pôdno-ekologické jednotky Šamorín:

1.trieda - kategória BPEJ 1-4 (osobitne chránené pôdy)	37,7 %
2.trieda - kategória BPEJ 5-7	12,01 %
3.trieda - kategória BPEJ	8-9 0 %
ostatné (zast. územia, lesy, vodné pl.)	50,27 %

Skládky, smetiská, devastované plochy

V záujmovom území sa nenachádza oficiálna otvorená skládka odpadov. Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sú zneškodňované na skládkach v k.ú. Čukárska Paka, Dolný Bar

Do dotknutého územia zasahuje navážka stavebného odpadu a zeminy, lokálne sa tu nachádzajú spontánne smetiská.

Radónové riziko

V roku 1992 Geologický prieskum, š.p. Spišská Nová Ves zhodnotil radónové nebezpečenie v rámci Slovenska, ktoré bolo následne spracované do regionálnych máp radónového rizika. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn^{222} v pôdnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

Hluk

Mesto je v zóne mimo významných dopravných koridorov regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Záujmové územie nie je zaťažené hlukom. Najvýznamnejší zdroj hluku v území je cesta, ktorá predstavuje významný dopravný koridor využívaný aj kamiónovou dopravou. To sa prejaví nárastom hluku, vibrácií a znečistením ovzdušia v kontaktnom území, intenzívnejšie počas inverzných stavov prízemnej atmosféry.

Problematickou hluku a vibrácií sa v SR zaoberá regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ochrana zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je zabezpečovaná novým predpisom – vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Cieľom je zabezpečiť postupné znižovanie hluku vo vonkajšom prostredí, najmä v zastavaných oblastiach, vo verejných parkoch alebo iných tichých oblastiach v aglomerácii, v tichých oblastiach, v otvorenej krajine, v blízkosti škôl, nemocníc a iných na hluk citlivých budov a oblastí. Zo sledovanej vzorky obyvateľov je približne 28 % vystavených hlukovej záťaži v intervale 55 až 75 dBA, z toho

najvyššej úrovni 75 dBA je vystavených 0,44 % obyvateľstva. Hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Pri pôsobení hluku sa prejavujú poruchy sústredenosti, zníženie pracovného výkonu, poruchy spánku, zvýšená citlivosť na hluk, zhoršenie niektorých chorôb, funkčné poruchy v krvnom obeh, rast tlaku krvi. V celkovom hodnotení úroveň životného prostredia je 2. stupňa, čo znamená, že je to prostredie vyhovujúce.

Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej krajiny dunajských lužných lesov na súčasnú intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy, a teda aj rastliny a živočíchy tak z krajiny úplne vymizli, resp. ostali lokalizované iba vo fragmentoch. Aj tu sú však atakované človekom, ktorý úplne zmenil vodný režim krajiny a z potreby čo najväčšieho zhodnotenia drevín vniesol do lužných lesov nepôvodné dreviny (kanadské topole), ktoré sa stali postupne dominantnými, niekde až monokultúrami, čo sa prejavilo v ďalšej zníženej biodiverzite územia.

V miestach súčasných veľkoplošných lánov sa ponechala iba líniová vegetácia, ktorá tvorí ich hranice, príp. vetrolamy. Tá však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne ruderálne druhy.

Zo súčasných stresových faktorov sa v území najviac prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v okolí miest a obcí. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Hustá premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií účastníkov cestnej premávky s niektorými druhmi živočíchov. Najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídel, teda aj pre dotknutý areál.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti ako aj stavu životného prostredia.

Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. Rizikové faktory sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť a tým sa stáva dôležitým determinantom zdravia.

Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty vek, pohlavie, národnosť, atd.), socio-ekonomické

determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaradzujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie.

Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj. Z publikácie „Vývoj obyvateľstva v Trnavskom kraji - 2010“ vypracovanej Štatistickým úradom SR – pracovisko ŠU SR Trnava za obdobie 2001-2010, vyplývajú nasledovné informácie o vybraných demografických charakteristikách Trnavského kraja:

V roku 2010 sa narodilo 5 574 živých detí, v tom 2 830 chlapcov a 2 744 dievčat, čo bolo najviac živonarodených detí za hodnotené obdobie. Medziročne sa narodilo o 25 živých detí viac, pričom sa narodilo o 85 dievčat viac a o 60 chlapcov menej ako v roku 2009. V rokoch 1996 - 2010 sa rodilo viac chlapcov ako dievčat. Podiel chlapcov v roku 2010 predstavoval 50,8 %, oproti predchádzajúcemu roku klesol o 1,3 percentuálneho bodu. Počet narodených chlapcov na 1 000 narodených dievčat mal kolísavé hodnoty (od 1 003 v roku 2007 do 1 117 v roku 2000). Negatívny vývoj bol v mŕtvorodenosti. Mŕtvorodené deti tvorili 0,3 % zo všetkých narodených. V roku 2010 bolo 19 mŕtvorodených detí, medziročne o 5 viac. Na 1 000 narodených detí spolu pripadli 3 mŕtvorodené deti, medziročne takmer o 1 viac. V roku 2010 bolo ukončených potratom 1 904 tehotenstiev, medziročne o 50 menej a oproti roku 2001 o 339 menej. Na medziročnom znížení potratov sa priamo podieľalo zníženie umelých potratov (o 48 menej), spontánne potraty sa znížili o 2. Umelé potraty zaznamenávali v početnosti klesajúci trend (okrem roku 2008), oproti roku 2001 ich bolo o 500 menej. Maximum potratov bolo v roku 2001 (2 243) a najmenej v roku 2006 (1 861). Z hľadiska štruktúry podľa druhu potratu v detailnejšom členení tvorili v roku 2010 UPT 54,1 %, spontánne potraty 28,4 %, iné 15,5 % a mimomaternicové tehotenstvá 2 %.

Vývoj ďalších charakteristík potratovosti bol v roku 2010 pozitívny, hrubá miera potratovosti medziročne klesla o 0,1 a oproti roku 2001 o 0,7 bodu. Hrubá miera umelej potratovosti sa znížila z 3,4 ‰ v roku 2001 na 2,4 ‰ v roku 2010, čo bola zatiaľ najnižšia hodnota za sledované obdobie. V sledovanom období 2001 - 2010 sa znížil aj index potratovosti, takže v roku 2010 na 100 narodených pripadlo 34 potratov. Podľa indexu umelej potratovosti pripadlo na 100 narodených 24 UPT.

V sledovanom období bol počet úmrtí v Trnavskom kraji v intervale 5,4 - 5,6 tisíc osôb ročne. V roku 2007 bolo zomretých najviac (5 635) a v roku 2003 najmenej (5 425).

Z hľadiska pohlavia bola pre Trnavský kraj charakteristická mužská nadúmrtnosť. V roku 2010 predstavovali zomretí muži 52,4 % a ženy 47,6 % všetkých zomretých. Na 1 000 zomretých žien tak pripadlo 1 101 zomretých mužov. Dôsledkom tohto javu bol dlhodobo vyšší počet žien v populácii kraja.

V úmrtnosti podľa pohlavia boli veľké nerovnomernosti predovšetkým v produktívnom veku a osobitne v jeho mladších vekových skupinách. Extrémom v roku 2010 bola veková skupina 15 - 24 ročných. Muži v nej

tvorili 90 % všetkých zomretých tejto skupiny. K zmene vzájomného pomeru medzi mužmi a ženami v neprospech žien dochádzalo okolo 75-teho roku života.

Osobitnú pozornosť venuje štatistika úmrtnosti podľa príčin smrti. V Trnavskom kraji zomrelo v roku 2010 na ochorenie obehovej sústavy 2 862 osôb. Podľa pohlavia pripadlo na túto skupinu príčin smrti 44,2 % zo všetkých zomretých mužov a 58,6 % zo všetkých zomretých žien. Pri tomto type ochorenia vystupovali do popredia ako najzávažnejšie druhy ochorenia ischemické choroby srdca a cievne ochorenia mozgu.

Druhou najčastejšou príčinou úmrtia obyvateľov Trnavského kraja boli nádory. V roku 2010 zomrelo na nádorové ochorenia 1 356 obyvateľov. Oproti roku 2001 možno pozorovať mierne vzostupný trend. Najvyššiu úmrtnosť sme zaznamenali pri nádorových ochoreniach dýchacích orgánov a orgánov tráviacej sústavy. V mužskej časti populácie bola vysoká úmrtnosť i na nádorové ochorenia prostaty, u žien bol stále najzávažnejším problémom nádor prsníka. Významný podiel na úmrtnosti mužskej populácie mali aj vonkajšie príčiny, na následky ktorých v roku 2010 zomrelo 245 mužov (8,3 % zo všetkých úmrtí mužov). K hlavným faktorom úmrtnosti v tejto kategórii patrili dopravné nehody, náhodné poranenia a úmyselné sebapoškodenie. U žien sa vonkajšie príčiny podieľali na úmrtnosti výrazne nižšie, 2,3 % zo všetkých úmrtí žien.

Ochoreniami dýchacej sústavy bolo zapríčinených 400 úmrtí. V roku 2010 tvorili úmrtia na ochorenia dýchacích orgánov 7,8 % u mužov a 6,4 % u žien. Oproti roku 2001 došlo k ich väčšiemu nárastu.

Úmrtnosť na ochorenia tráviacej sústavy dosiahla 316 prípadov. V roku 2010 zomrelo na toto ochorenie 202 mužov (6,9 % zo všetkých úmrtí mužov) a 114 žien (4,3 % zo všetkých úmrtí žien.). Aj u týchto chorôb došlo oproti roku 2001 k miernemu nárastu úmrtí.

Tabuľka Základné informácie o obyvateľstve mesta Šamorín v r. 2011:

Počet obyvateľov k 31.12.2011	spolu 12801
Počet živonarodených spolu	148
muži	72
ženy	76
Počet zomretých spolu	97
muži	44
ženy	53
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	108
muži	47
ženy	61

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Údaje o vstupoch

Obchodná zóna v Šamoríne, v rámci ktorého sa nachádzajú navrhované objekty OC -hobbi- a Butikcenter, sa nachádzajú v intraviláne mesta Šamorín, vedľa št. cesty I/63 Bratislava – Komárno na konci mesta z ľavej strany smerom na Bratislavu. Dopravné pripojenie navrhovanej časti s objektami -hobbi- a Butikcenter je riešené z existujúcej príjazdovej komunikácie pre Kaufland a Retail box.

Pozemok je rovinatý, nie je členitý, v súčasnosti zatrávnený nevyužívaný pozemok. Pozemok je voľný pre výstavbu, v mieste budúcej stavby sa nachádzajú stromy popri št. cesty I/63. Inžinierske siete v mieste budúcej stavby sa nenachádzajú.

Plocha riešeného územia	:	15.250 m ²
Počet parkovísk v rámci areálu celkom	:	131

K tomu sa pripočítajú :

Kapacity OC hobbi:

Zastavaná plocha objektu OC bez vonk. plochy	:	2.002,9 m ²
Podlahová plocha	:	1.960 m ²
Vnútoraná predajná plocha objektu OC	:	1.834,2 m ²
Manipulačná zásobovacia plocha	:	455,4 m ²
Príjazdová bočná komunikácia	:	248,9 m ²

Kapacita Butikcenter :

Zastavaná plocha objektu	:	2.724,1 m ²
Podlahová plocha	:	2.661 m ²

Voda

- hobbi -

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality bude z verejného vodovodu mesta. Navrhovaný areálový pitný vodovod bude napojený na exist. areálový vodovod.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 z.z.

1. návštevníci 5 1/návštevník .
deň

$n_1 = 50$ osôb - odhadovaný počet zákazníkov, ktorý použijú sociálne zariadenie

Priemerná denná potreba : $Q_{p1} = n_1 \times 5 = 50 \times 5 = 250 \text{ l/deň}$

2. administratívny zamestnanci, predajne s čistými predajmi ... 60 l/zamestnanec . deň
 $n_2 = 10$ zamestnancov

Priemerná denná potreba : $Q_{p2} = n_2 \times 60 = 10 \times 60 = 600 \text{ l/deň}$

Rekapitulácia

Priemerná denná spotreba : $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} = 850 \text{ l/deň} = 0,0148 \text{ l/sec}$

Maximálna denná spotreba : $Q_m = Q_p + K_d = 850 \times 1,4 = 1\,190 \text{ l/deň} = 0,0207 \text{ l/sec}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = \frac{Q_m}{16} \times K_h = \frac{1\,190}{16} \times 1,8 = 133,88 \text{ l/hod} = 0,0372 \text{ l/sec}$

Ročná potreba pitnej vody

Ročná potreba vody : $Q_r = Q_p \times 360 = 306 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

360 - počet prevádzkových dní v roku

Výpočtový prietok vody

STN 73 6655

Max. výpočtový prietok vody pre užívanie (bez požiarnej vody) je podľa STN je $2,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ($10,08 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$).

- Butikcenter-

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684/2006 Z.z.

administratívny zamestnanci, predajne s čistými predajmi 60 l/zamestnanec . deň
 $n = 25$ zamestnancov

Priemerná denná potreba : $Q_p = n \times 60 = 25 \times 60 = 1500 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1} = 0,0260 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba : $Q_m = Q_p \times K_d = 1500 \times 1,4 = 2100 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1} = 0,0365 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$$\text{Maximálna hodinová potreba : } Q_h = \frac{Q_m}{16} \times K_h = \frac{2100}{16} \times 1,8 = 236,25 \text{ l} \cdot \text{hod}^{-1} = 0,0656 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročná potreba pitnej vody

$$\text{Ročná potreba vody : } Q_r = Q_p \times 360 = 540 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

360 - počet prevádzkových dní v roku

Výpočtový prietok vody

STN 73 6655

Max. výpočtový prietok vody pre užívanie (bez požiarnej vody) je podľa STN je $3,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ($12,60 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$).

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Vykurovanie

Vykurovanie bude riešené zemným plynom. Pre napojenie a zásobovanie zemným plynom plánovaných odberateľov treba rozšírenie rozvodu zemného plynu v meste Šamorín. Z navrhovaného plynovodu budú riešené jednotlivé STL plynové prípojky k jednotlivým umiestňovaným objektom

- hobbi -

Maximálna hodinová spotreba zemného plynu

Max. hodinová spotreba : $31 \text{ m}^3 / \text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu

Ročná spotreba plynu : $50\,000 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Ročná spotreba energie

$$\text{Ročná spotreba energie : } Q_r = 50\,000 \times 10,550 \times 1,002 = 528\,500 \text{ kWh/rok}$$

$10,550 \text{ kWh/m}^3$ - priemerná hodnota spaľovacieho tepla objemového

$1,002$ - objemové prepočítavacie číslo

- Butikcenter-

Maximálna hodinová spotreba zemného plynu

Max. hodinová spotreba : $35 \text{ m}^3 / \text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu

Ročná spotreba plynu : $55\,000 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Ročná spotreba energie

Ročná spotreba energie : $Q_r = 55\,000 \times 10,550 \times 1,002 = 581\,400 \text{ kWh/rok}$

$10,550 \text{ kWh/m}^3$ - priemerná hodnota spaľovacieho tepla objemového
 $1,002$ - objemové prepočítavacie číslo

Vzduchotechnika rieši:

- nútený prívod čerstvého vzduchu, odvod vzduchu a vykurovanie priestorov predajne
 - nútené odsávanie priestorov sociálnych zariadení, šatní, miestnosti upratovačiek
 - ochrana určených dverných otvorov vzduchovými clonami
- Priestory, ktoré nie sú nútené vetrané budú vetrané prirodzene cez otvárané okná.

Zásobovanie elektrickou energiou

- hobbi -

Výkonová bilancia a skratové pomery

Inštalovaný výkon:

a) osvetlenie SO 01	$P_i = 12 \text{ kW}$	$P_s = 10,8 \text{ kW}$	$(\beta=0,9)$
b) areálové osvetlenie	$P_i = 1 \text{ kW}$	$P_s = 1 \text{ kW}$	$(\beta=1)$
c) zásuvky 230V	$P_i = 26 \text{ kW}$	$P_s = 13 \text{ kW}$	$(\beta=0,5)$
d) VZT	$P_i = 104 \text{ kW}$	$P_s = 104 \text{ kW}$	$(\beta=1)$
e) ÚK	$P_i = 2 \text{ kW}$	$P_s = 1,6 \text{ kW}$	$(\beta=0,8)$

Celkový inštalovaný výkon

$P_i = 145 \text{ kW}$

Celkový súdobý výkon

$P_s = 130,4 \text{ kW}$

Celkový súdobý prúd

$I_s = 199 \text{ A}$ ($\cos\varphi=0,95$)

Skratové pomery na prívode NN v rozvádzači RH

Vypočítaný skratový prúd v rozvádzači $I_k'' = 5,8 \text{ kA}$

$i_p = 11,9 \text{ kA}$

$i_o = 8,24 \text{ kA}$

- Butikcenter-

Výkonová bilancia a skratové pomery

a) osvetlenie SO 01	$P_i = 13 \text{ kW}$	$P_s = 11,7 \text{ kW}$	$(\beta=0,9)$
b) areálové osvetlenie	$P_i = 1 \text{ kW}$	$P_s = 1 \text{ kW}$	$(\beta=1)$
c) zásuvky 230V	$P_i = 40 \text{ kW}$	$P_s = 20 \text{ kW}$	$(\beta=0,5)$

d) TUV	Pi = 15 kW	Ps = 9 kW	(β=0,6)
e) ÚK - VZT	Pi = 55,2 kW	Ps = 44,2 kW	(β=0,8)
f) Klima	Pi = 26,4 kW	Ps = 21,2 kW	(β=0,8)
g) ÚK - konvektory	Pi = 13,8 kW	Ps = 8,3kW	(β=0,6)
h) Rezerva	Pi = 10 kW	Ps = 10 kW	(β=1)

Celkový inštalovaný výkon	Pi = 174,4 kW
Celkový súdobý výkon	Ps = 125,4 kW
Celkový súdobý prúd	Is = 187 A (cosφ=0,97)

Skratové pomery na privode NN v rozvádzači RH vypočítané v programe Sichr

rázový skratový prúd	ik" = 6,25 kA
počiatočný skratový prúd	ip = 9,94 kA

Nároky na pracovné sily

Prevádzka navrhovanej činnosti uvažuje s vytvorením nových pracovných príležitostí pre 31 ľudí.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ustanovenia horeuvedeného zákona.

Požiadavky na dopravu

Dopravne je stavba napojená jedným napojením. Napojenie bude riešené cez zárodok ramena okružnej križovatky na miestnej komunikácii – Kasárenskej ulici. Miestna komunikácia predstavuje hlavnú dopravnú komunikáciu v území. Komunikácia je riešená v kategórii MO 7,0/40, funkčnej triedy C3. Na okružnú križovatku je napojené parkovisko susediaceho obchodného centra.

Na parkovisku sa vybuduje celkovo 131 kolmých parkovacích miest rozmerov 5,0 x 2,5 m.

Z toho 6 parkovacích miest je vyčlenených pre vozidlá prepravujúce osobu ťažko zdravotne postihnutú. Tieto parkovacie miesta majú šírku 3,5 m a sú situované blízko vchodu do obchodného centra.

Komunikácie medzi parkoviskami šírky 6,0 m umožňujú pohyb vozidiel v obojsmernej premávke. Dopravný režim na parkovisku nebude usmernený dopravným značením, uplatní sa pravidlo pravej ruky.

Výpočet počtu parkovacích miest:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

N – je celkový počet stojísk na území v objekte

O_o – základný počet odstavných stojísk
 P_o – základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9
 k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy 0,7
 k_d – je súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce 1,0
Určenie objektu – služby obchod
Čistá (úžitková) predajná plocha 3307 m² (25 m²/1 p.m.)
 $P_o = 3307 : 25 = 132,28$ p.m.
Počet zamestnancov: 40 osôb (4 zamestnanci / 1 p.m.)
 $P_o = 40 : 4 = 10$ p.m.

Zhrnutie:

P_o : 132,28 + 10 = 142,28 p.m.
 k_{mp} : Osobitne definované zóny (obchodné centrá) ► 0,7
 k_d : IAD: ostatná doprava - 40:60 ► 1,0

Výpočet:

$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$
 $N = 1,1 \cdot 142,28 \cdot 0,7 \cdot 1,0$
 $N = 99,596$
 $N = 100$ parkovacích miest

Z výpočtu vychádza povinnosť vybudovať 100 parkovacích miest k objektu. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri objekte treba vybudovať 4 parkovacie miesta pre takto znevýhodnené osoby. Navrhnutý počet je 131 miest, z toho 6 parkovacích miest je vyčlenených pre vozidlá prepravujúce osobu ťažko zdravotne postihnutú. Počet parkovacích miest nad rámec stanovnej bilancie vykryva špičkovú príležitostnú návštevnosť.

Chodníky

Pozdĺž obchodného centra pri vstupe je chodníková plocha slúžiaca ako rozptylový priestor v šírke 2,2 – 3,0 m. Chodníky budú dopravne prepojené s existujúcimi chodníkmi popri ulici a na chodník popri reštauračnom zariadení. Pri všetkých priechodoch pre chodcov bude napojenie na vozovku riešené bezbariérovo.

Zásobovacia komunikácia bude slúžiť na zásobovanie jednotlivých prevádzok.

Výškové vedenie :

Pozdĺžny profil príjazdovej komunikácie je prispôsobený na začiatku úseku výške existujúceho zárodku ramena okružnej križovatky. Výškové osadenie obchodného centra, chodníkov a parkovísk bude prispôsobené výškovému osadeniu susedných stavieb s ohľadom na plynulé odvodnenie.

Konštrukcia vozovky :

Konštrukcia vozoviek komunikácií vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie je nasledovná:

Asfaltový betón AC 16 O; PMB 45/80-75	hr. 50 mm STN EN 13108-1
postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS; A STN 73 6129
Asfaltový betón AC 16 P; PMB 45/80-55	hr. 70 mm STN EN 13108-1
Postrek živичný infiltračný z cestného asfaltu	PI; EK STN 73 6129
Cementom stmelená zmes CBGM C8/10 22	hr.200 mm STN 73 6124-1
Štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) GC	hr.200 mm STN 73 6126
Spolu	hr.520 mm

Na hranici konštrukcie vozovky komunikácií je uložený cestný obrubník bez skosenia typu ABO 13-10 1000/100/200, osadzovaný do betónového lôžka s bočnou oporou z betónu.

Konštrukcia parkoviska z dlažby je nasledovná:

Betónové dlažbové tvarovky 200x165x80 mm	hr. 80 mm STN EN 1338
Drvené kamenivo fr. 2 5 8 mm	hr. 30 mm STN EN 13242
Cementom stmelená zmes CBGM C8/10 22	hr.150 mm STN 73 6124-1
Štrkodrvina ŠD; 45 GC	hr. 200 mm STN 73 6126
Spolu	hr. 460 mm

Konštrukcia vozovky chodníkov je nasledovná:

Betónová dlažba zámková	D 60 mm
Podkladová vrstva, frakcie 2-5 mm	30 mm
Štrkodrvina	ŠD 200 mm
Spolu	290 mm

Na hranici peších komunikácií a zelene je osadený parkový obrubník ukladán do betónového lôžka s bočnou oporou z betónu.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev.

V miestach priechodov pre chodcov bude použitá dlažba pre nevidiacich a slabozrakých. Chodníky sú od zelene oddelené parkovým obrubníkom.

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy sú použité štrkodry a kamenivo spevnené cementom. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6124 Stavba vozoviek – kamenivo stmelené hydraulickým spojivom, STN 73 6125 Stavba vozoviek – stabilizované podklady a podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady. Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodry musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul

pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu E_{def2} statickou zaťažovacou skúškou. E_{def2} musí byť najmenej 120 MPa (pre ochrannú vrstvu) a 180 MPa (pre podkladovú vrstvu). Pomer E_{def2} / E_{def2} musí byť menší ako 2,5. Pre zhotovovanie a skúšanie hutnených asfaltových vrstiev zo stavebných zmesí platí STN 73 6121. Na zhotovenie a skúšanie dláždených krytov platí STN 73 6131-1-časť 1. Táto norma sa zaoberá aj problematikou osadzovania obrubníkov.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev.

Dopravné značenie

Všeobecné zásady pre dopravné značenie :

Na zvislé dopravné značky bude použitý hliník, značky budú s reflexnou úpravou povrchu. Osadia sa v zmysle STN 01 8020 a Vyhlášky č.9/2008 Z.z. Vodorovné dopravné značenie bude bielej farby, reflexné. Prenosné dopravné značky musia byť počas celej doby kompletne, nesmú byť znečistené a ani inak poškodené. V prípade poškodenia treba urýchlene značky obnoviť. Organizácia vykonávajúca práce na vozovke je povinná dočasné dopravné značenie osadiť v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy, počas trvania prác ich udržiavať v riadnom stave a zábrany za zníženej viditeľnosti označiť červeným svetlom. Taktiež je povinná v zmysle zákona č 135/61 Z.z. v znení neskorších predpisov, v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/1984 ZB., počas prác priľahlú komunikáciu udržiavať v riadnom stave a v prípade, že dôjde k jej znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, túto očistiť bez meškania.

Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktoré je vo vzdialenosti 0,50 m od obrubníka a musí byť umiestnená min. 2,2 m nad úrovňou chodníka. Navrhované zvislé dopravné značenie bude v základnom rozmere.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozovky parkoviska, príjazdovej komunikácie a zásobovacej plochy je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpustov, odtiaľ cez lapač olejov do vsakovacieho systému. Odvodnenie pláne je zabezpečené 3% vypsávaním vrstvy ŠD do trativodov tvorených rúrkou PVC DN 160 obalených GT a uložených v ryhe zasypanej ŠP.

Iné nároky

Iné nároky týkajúce sa navrhovaných zmien sa nepredpokladajú. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, predpokladáme minimálny nárast vstupných materiálov ktorý sa bude týkať stavebných úprav.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období.

Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových.

Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním prevažne malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Sumárne prírastky záťaže územia z týchto zdrojov nie sú definovateľné a predpokladane nebudú významné.

V zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje sú kategorizované ako:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia(samostatné plynové vykurovacie zariadenia pod 0.3 MW)

Hluk a vibrácie

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov – hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri ťažkých zemných a strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné .

Odpadové vody

Odkanalizovanie záujmového územia bude do verejnej kanalizácie mesta. Navrhovanou verejnou kanalizáciou budú odvádzané len odpadové vody splaškové.

Množstvo splaškových odpadových vôd za deň : $Q_p = 0,85 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Ročná produkcia splaškovej odpadovej vody

Množstvo splaškov za rok : $Q_r = Q_p \times 360 = 0,85 \times 360 = 306 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

360 - počet prevádzkových dní v roku

Výpočtové sekundové množstvo dažďovej odpadovej vody

Výpočet je vykonaný podľa podkladov a údajov, ktoré poskytuje Slovenský hydrometeorologický ústav na základe dlhodobého pozorovania pre danú lokalitu.

Odvodňovaná plocha : $A_1 = 2000 \text{ m}^2$ (strecha)

Odtokový súčiniteľ : $\psi_1 = 1,0$

Odvodňovaná plocha : $A_2 = 2400 \text{ m}^2$ (komunikácie, parkoviská a ostatné spevnené plochy)

Odtokový súčiniteľ : $\psi_2 = 0,8$

Intenzita dažďa : $i = 142 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ [15-min. návrhový dážď s periodicitou $p = 0,5$ (1 x za 2 roky)]

Množstvo dažďovej odpadovej vody pri návrhovom daždi :

$$Q_d = (i \times \psi_1 \times A_1) + (i \times \psi_2 \times A_2) = 55,66 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročné priemerné množstvo dažďovej odpadovej vody

Do ročného priemerného množstva dažďovej odpadovej vody je zahrnutý celkový ročný úhrn všetkých atmosférických zrážok, t.j. hlavne dažďových vôd ale aj ostatných vôd z povrchového odtoku (napr. sneh, ľadovec, rosa a pod).

Celková odvodňovaná plocha :

4400 m^2 (strecha, komunikácie, parkoviská a ostatné plochy)

Priemerné množstvo zrážok :

$600 \text{ mm} \cdot \text{rok}^{-1}$ (podľa nadmorskej výšky)

Priemerné množstvo dažďových vôd za rok :

$$Q_r = 4400 \times 0,60 = 2640 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

- Butikcenter-

Množstvo splaškových odpadových vôd za deň : $Q_p = 1,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Ročná produkcia splaškovej odpadovej vody

Množstvo splaškov za rok : $Q_r = Q_p \times 360 = 1,50 \times 360 = 540 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

360 - počet prevádzkových dní v roku

Výpočtové sekundové množstvo dažďovej odpadovej vody

Výpočet je vykonaný podľa podkladov a údajov, ktoré poskytuje Slovenský hydrometeorologický ústav na základe dlhodobého pozorovania pre danú lokalitu.

Odvodňovaná plocha : $A_1 = 2700 \text{ m}^2$ (strecha)

Odtokový súčiniteľ : $\psi_1 = 1,0$

Odvodňovaná plocha : $A_2 = 2000 \text{ m}^2$ (komunikácie, parkoviská a ostatné spevnené plochy)

Odtokový súčiniteľ : $\psi_2 = 0,8$

Intenzita dažďa : $i = 142 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ [15-min. návrhový dážď s periodicitou $p = 0,5$ (1 x za 2 roky)]

Množstvo dažďovej odpadovej vody pri návrhovom daždi : $Q_d = (i \times \psi_1 \times A_1) + (i \times \psi_2 \times A_2) = 61,06 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Ročné priemerné množstvo dažďovej odpadovej vody

Do ročného priemerného množstva dažďovej odpadovej vody je zahrnutý celkový ročný úhrn všetkých atmosférických zrážok, t.j. hlavne dažďových vôd ale aj ostatných vôd z povrchového odtoku (napr. sneh, ľadovec, rosa a pod).

Celková odvodňovaná plocha :

4700 m^2 (strecha, komunikácie, parkoviská a ostatné plochy)

Priemerné množstvo zrážok :

$600 \text{ mm} \cdot \text{rok}^{-1}$ (podľa nadmorskej výšky)

Priemerné množstvo dažďových vôd za rok :

$Q_r = 4700 \times 0,60 = 2820 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Dažďové odpadové vody z parkovísk budú predčistené v odlučovači ropných látok. Odvádzanie dažďových odpadových vôd vsakovaním bude závisieť od hydrogeologického posudku a koeficientu filtrácie.

Iné odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že

zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Odpady z realizácie

- stavebná suť
- zemina z prípravy územia a výkopov

Táto zemina bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ.

Výrub zelene sa nebude realizovať, pretože na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku firmou, ktorá má oprávnenie na ukladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 06 04	izolačné materiály	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Po dobudovaní celého komplexu služieb, sa bude nakladať s nasledovnými druhmi odpadov:

Kód odpadu	Zoznam podskupín	Zoznam skupín	Kategória
08 03 18		Odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	O
15 01	Obaly/vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu KO/		
15 01 01		Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02		Obaly z plastov	O

15 01 06		Zmiešané obaly	O
16 02	Odpady z elektrických a elektronických zariadení		
16 02 13		vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
20	Komunálne odpady		
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov		
20 01 21		Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 02		Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01		Biologický rozložiteľný odpad	0
20 02 03		Iné biologicky rozložiteľné odpady	0
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01		zmesový komunálny odpad	O
20 03 03		Odpad z čistenia ulíc	0
20 03 07		Objemný odpad	0
20 03 99		Komunálne odpady inak nešpecifikované	0
13 05	Odpady odlučovačov oleja z vody		
13 05 01		Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02		Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06		Olej z odlučovačov oleja z vody	N

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy

Z hľadiska znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia, sa rovnako ako pri odpadoch nepredpokladá ich zvýšené množstvo. Stavebné mechanizmy, ktoré sa budú v prípade realizácie podieľať na stavebných prácach budú iba krátkodobo emitovať znečisťujúce látky.

Doprava, hluk a vibrácie zaťažia uvedenú lokalitu, v období stavebných prác oproti súčasnému stavu len mierne.

Oproti aktuálnemu stavu nepredpokladáme po realizácii navrhovaných zmien zvýšenie zápachu.

3. Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej prevádzky.

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, to znamená stav súčasného využívania pozemku, resp. bez využitia. Navrhovaný variant riešenia má primerané nároky na spotrebu vody, energií, a produkciu odpadových vôd oproti nulovému variantu.

Pri realizácii zámeru príde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území a požiadavky na spotrebu vody a z energií, primerané zvýšenie elektrickej energie. Produkcia odpadu a odpadových vôd vznikajúceho posudzovanou činnosťou je primeraná.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu

Na umiestnenie prevádzky a jej činnosť budú využité pozemky mimo zastavaného územia obce, v rámci v oploteného areálu, záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený podľa platných predpisov, k záberu lesnej pôdy nepríde. Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas prevádzky majú charakter rizika a sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

Je potrebné upozorniť na zvýšené riziko kontaminácie pôd najmä ropnými látkami pri prístupovej ceste a parkovacích plochách. Zvýšenie frekvencie pohybu motorových vozidiel pri prevádzke navrhovanej činnosti predstavuje nepatrné zvýšenie ohrozenosti oproti súčasnému stavu. Kontaminácia zemín sa predpokladá iba pri náhodných, havarijných situáciách. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní eróziu okolitých pôd.

V konečnom dôsledku navrhovanou činnosťou teda nedôjde k žiadnej zmene v geologickej stavbe dotknutého územia oproti pôvodnému riešeniu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Z hodnotenia vplyvov na vody vyplýva, že celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na hydrosféru a najmä CHVO, vodné zdroje a ich ochranné pásma pri dodržaní technologických prevádzkových poriadkov a pracovnej disciplíny, vplyvy na vody môžeme považovať za zanedbateľné. Toto konštatovanie je platné aj pre existujúce zdroje lokálneho zásobovania obcí, ako aj systémy termálnych a minerálnych vôd.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Počas výstavby je možná kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonné hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadné znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako málo významný.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd.

Čo sa týka povrchových vôd, vybudovaním obchodnej zóny a príslušnej infraštruktúry na nových, moderných princípoch, nespôsobí poškodenie, znehodnotenie, resp. kontamináciu povrchových vôd.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a na jej režimné zmeny, rovnako na smery prúdenia, odtokové pomery v území. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na ovzdušie

Plošným a líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava súvisiaca s prevádzkou činnosti (najmä dovoz a expedícia skladovaného a predávaného tovaru, odvoz odpadov, doprava návštevníkov, zamestnancov, dodávateľov a odberateľov prevádzok navrhovanej činnosti).

Počas výstavby SO a stavebných prác navrhovanej činnosti očakávame, mierne zvýšenú prašnosť spôsobenú najmä zvýšeným pohybom automobilov a iných pracovných mechanizmov a tiež predpokladáme znečisťovanie ovzdušia splodinami z ich motorov. Tento vplyv bude pôsobiť krátko, počas niekoľkých mesiacov a výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia. Nepriaznivé vplyvy stavebnej činnosti budú minimalizované tým, že samotná prestavba sa uskutoční prevažne v uzavretom priestore objektu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, vzhľadom na používanie vozidiel, ktoré musia spĺňať všetky technické a emisné parametre platných noriem a právnych predpisov.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy a na chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľko a maloplošné chránené územia a navrhované a schválené chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Z biologického hľadiska je územie oblasťou, ktoré je poznamenané prítomnosťou človeka, jeho poľnohospodárskou činnosťou. Mnoho druhov rastlín a živočíchov preto ustúpilo a na ich miesta prenikli iné druhy. Dnešný stav prírodného prostredia sledovaného územia je dôsledkom dlhodobého vývoja, ktorý bol a stále je narušovaný činnosťou človeka. Jeho aktivity sa výrazne odrazili na druhovej pestrosti i kvantite živočíšnych i rastlinných druhov. Ochrana vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov je v súčasnosti nemysliteľná bez ochrany územnej, čiže bez ochrany biotopov. Rozmanitosť rastlinných a živočíšnych druhov záujmového územia je daná rozmanitosťou biotopov, ktoré tvoria vymedzené územie – poľnohospodárske pozemky, stromoradia popri poľných ciest. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne ani ohrozené druhy rastlín a

živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové. Zo živočíšstva boli počas terénneho prieskumu pozorované v hodnotenej lokalite iba niektoré druhy vtáctva, ktoré nebudú zásadne ovplyvnené.

Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako nízke.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na štruktúru krajiny.

Vplyvy na scenériu krajiny

Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový moderný a usporiadaný prvok, ktorý svojou architektúrou a funkciou zapadne do zóny občianskej vybavenosti okolia

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych z prvkov ÚSES a takisto nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES a ani iných biologicky hodnotných území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Počas výstavby bude najvýraznejším dopadom produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená s výkopovými a betonárskymi prácami a dopravným ruchom stavebných vozidiel a mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas prevádzky významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území.

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže, nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva. Stavba je architektonicky a objemovo navrhnutá tak, aby jej prevádzkou nedochádzalo k prekročeniu limitných hygienických hodnôt pre

svetlotechnické požiadavky stavby, hluk a emisie. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj sídiel, podnikateľské zámery iných podnikov a zariadení ani poľnohospodársku výrobu. Taktiež sa nepredpokladá konflikt záujmov.

Realizáciou zámeru možno očakávať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým z dôvodu zvýšenia kvality poskytovaných služieb a posilnenia miestnej ekonomiky. Zámer počas prevádzky nezvýši významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziká vyplývajúce priamo z prevádzky pri dodržiavaní zásad bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia sa nepredpokladajú.

Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky zámeru nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti bude vplyvom výstavby mierne zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a jej ovplyvnenia kvality ovzdušia v dotknutom území, nebude závažne negatívne ovplyvnené dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebná činnosť. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci zemných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá) a nákladnej doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Budú krátkodobé a nemali by mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, architektúru, hodnoty nehmotnej povahy a paleontologické a archeologické náleziská

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území.

Na území výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná činnosť mohla ovplyvniť.

Vplyvy na dopravu

Areál je dopravne obslužený prostredníctvom miestnej komunikácie a areálovej komunikácie.

Je predpoklad, že dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši počas prevádzky.

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

Vplyv na infraštruktúru

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou dôjde len k malému nárastu spotreby vody, plynu, elektrickej energie, tiež sa málo zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vznikať len malé množstvo splaškových odpadových vôd. Produkované splaškové odpadové vody počas výstavby a následne aj prevádzky budú odvádzané do areálovej kanalizácie.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľov dotknutého mesta. Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zafažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadovej vody, odstraňovanie pevného odpadu, tepelnej a svetelnej pohody vnútorného prostredia a výmeny vzduchu.

Priame zdravotné riziká budú znášať pracovníci stavebnej firmy počas výstavby a počas prevádzky pracovníci obsluhy zariadení. Na ochranu zdravia zamestnancov z hľadiska ochrany pred nešpecifickými, najmä rušivými alebo obťažujúcimi účinkami hluku sa stanovujú akčné hodnoty normalizovaných hladín hlukovej expozície pre skupiny prác.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami.

Hygienické požiadavky pri prevádzke stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V prípade navrhovaného areálu navrhovateľ bude rešpektovať podmienky záväzného stanoviska príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia

Pri hodnotení významnosti vplyvov na životné prostredie vychádzame v prvom rade zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť sa nachádza na rovine, v zóne, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii určená na rozvoj.

V predchádzajúcich častiach zámeru boli identifikované vplyvy na životné prostredie, ktoré sú predpokladané v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie ich významnosti sme zvolili nasledovnú škálu:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny)
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami)

- Vplyvy na horninové prostredie
kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody
spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv

- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

- kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia a stav, že v kontaktnom území nie je povrchový vodný tok, nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

- Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv
- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

- Vplyvy na pôdy
záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv

- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností. Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

- Vplyvy na genofond a biodiverzitu

zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv
zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

- Vplyvy na krajinu

zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv

súladi s územnoplánovacou dokumentáciou obce - málo významný, pozitívny vplyv

ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv
narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv

zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

- Vplyvy na obyvateľstvo

emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) – málo významný vplyv

hluková záťaž (obyvateľstvo) – málo významný vplyv

narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv

sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný, pozitívny vplyv

- Vplyvy na dopravu

dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – významný vplyv

- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej dopravy sa prejaví minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

- Vplyvy na hospodárstvo

ovplyvnenie hospodárskej základne – málo významný pozitívny vplyv

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv

Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nie je vplyv

nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný vplyv pozitívny

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Neočakávame vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovaného zámeru je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu ostatných existujúcim či plánovanými investíciami v území.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy stavby spôsobiť, s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe vykonanej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom a hospodárskom prostredí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť bežné riziká – únik ropných a iných látok z automobilov, riziko požiaru, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou resp. prevádzkou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom na predchádzajúce, pri príprave a realizácii navrhovanej činnosti, nie sú známe, nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele navrhovateľa a mesta, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov mesta, alebo iných obcí. Základným predpokladom je dodržiavanie určených postupov činnosti podľa rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve s podmienkami vo vzťahu k ochrane vôd, pôdy a ovzdušia.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Opatrenia sa po ich akceptácii sa začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Opatrenia počas výstavby:

- Ochrana ovzdušia
 - Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. klopením prašných miest
 - Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách
- Ochrana pred hlukom a pred vibráciami

- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác
- Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov
- Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia)
 - Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok
- Nakladanie s odpadmi
 - Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem
 - Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov
- Ochrana zelene
 - Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
 - Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

Opatrenia počas prevádzky:

- Ochrana zdravia ľudí
 - Neprekročiť prípustné hodnoty hluku podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
 - Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
 - Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - zabezpečiť korektné zaobchádzanie s nebezpečnými látkami, v súlade s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;
 - všetky strojné zariadenia zabezpečiť proti únikom škodlivých látok;
 - vypracovať havarijný plán v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z.;
- Nakladanie s odpadmi

- Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržiavať povinnosti uvedené v zákone č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania navrhovanej činnosti prostredníctvom zmluvného odberu

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkových poriadkov, plánov údržby a opráv a plánov kontroly zariadení, v ktorých sa zaobchádza s nebezpečnými látkami a pravidelné oboznamovanie zamestnancov s aktualizovanými poriadkami a plánmi.
- Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.
- Prevádzkovateľ je povinný pri prevádzke dodržiavať platnú legislatívu požiarnej ochrany.
- realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Vzniknutý odpad výkopových prác monitorovať pre prípad prítomnosti škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnými právnymi normami.
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými organizáciami;
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- vzduchotechnické zariadenie navrhnuť tak, aby v klimatizovaných priestoroch boli dodržané maximálne požadované hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím v potrubných trasách osadiť tlmiče hluku. Hladiny hluku v jednotlivých priestoroch musia zodpovedať požiadavkám hygienických smerníc. To isté platí aj pre hluk do vonkajšieho prostredia. Jednotky VZT oddeliť pružne od potrubí a ich ventilátory budú osadené na izolátoroch chvenia. Všetky potrubné trasy VZT v strojovniach VZT opatriť protihlukovou a tepelnou izoláciou,

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Nulový variant predstavuje variant v ktorom sa nachádza lokalita v súčasnosti, tzn. plocha nevyužívaná, plochy obrábané alebo porastené trávnatým porastom, napriek skutočnosti, že pozemok je v rámci rozvoja mesta schválený na predmetnú činnosť. Povrch pozemku je rovinatý, časom pri nevyužívaní a neudržiavaní možná sukcesia náletovými drevinami. Predmetné územie bez využitia v nulovom variante nie je prínosom z akéhokoľvek pohľadu. Pri hodnotení nulového variantu sa vychádza zo skutočnosti, že v prípade nevyužitia areálu zostáva stav nemenný. Umiestnenie navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite, na predmetnom pozemku je environmentálne a ekonomicky vhodné a technicky realizovateľné.

V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:

- kapacitné možnosti, ktoré priamo dotknutý areál ponúka, ako aj vybudované inžinierske siete by zostali naďalej nevyužité.
- nerealizovaním zámeru znamená pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia.
- negatívny dopad na ekonomickú situáciu investora, a teda nepriamo aj na sociálnoekonomickú situáciu dotknutého sídla. Je však predpoklad, že vzhľadom na územný plán obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredia a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude vytvorenie nových pracovných miest. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby a prevádzky zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli

identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je vypracovaný v jednom variante, keďže navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe projektu, ktorý navrhuje vybudovať moderné obchodné zariadenie a vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, a pretrvával by súčasný stav.

Stavbu odporúčame realizovať, pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaný je vypracovaný v jednom variante ako aj v nulovom variante. Na základe tejto skutočnosti nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie jednotlivých variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavne kritéria akými sú vplyv na obyvateľstvo, socio-ekonomický vplyv a vznik nových pracovných príležitostí.

2. Výber optimálneho variantu

Výstavba komplexu je posudzovaná ako jednovariantné riešenie, a tak porovnanie variantov činností a výber optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Navrhované jednovariantné riešenie vychádza z umiestenia posudzovanej činnosti vhodných podmienok a väzieb na dopravnú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska môžeme navrhované využitie dotknutého územia považovať za vhodné, keďže realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie areálu. Z ekologického hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov obce a výrazne poškodili životné prostredie.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predkladaný zámer bude mať okrem pozitívnych vplyvov aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú charakterizované v jednotlivých kapitolách zámeru.

Tieto vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľne pre zdravie ľudí. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

Pri realizácii zámeru podľa navrhovaného variantu príde k zvýšeniu intenzity dopravy a požiadavky na spotrebu vody a energií a produkcia odpadových vôd v dotknutom území iba minimálne.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Upustenie od variantného riešenia

Príloha č. 2 – Celková situácia

Príloha č. 3 – LV

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Použité materiály:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, 344 s.
- Brezováková, A. a kol., 2002: Kvalita podzemných vôd 2003 na Slovensku, vyd. SHMÚ, Bratislava
- Kolektív, 2001 - 2006: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za r. 2000 – 2005, SHMÚ Bratislava
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Obyvateľstvo, ŠÚ SR Bratislava
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Domy a byty, ŠÚ SR Bratislava
- SHMÚ, 2010, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2009-2010
- SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009-2010
- SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd Žitného Ostrova 2009-2010
- Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, SHMÚ Bratislava.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2004, Ústav zdravotných informácií a štatistiky, Bratislava, 2010
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2012
- Územný plán mesta Šamorín
- www.enviroportal.sk
- www.geoportal.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.uzemneplany.sk
- www.samorin.sk
- www.air.sk

Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

K spracovaniu zámeru predmetnej stavby neboli doručené žiadne vyjadrenia a stanoviská.

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

K doterajšiemu postupu prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Dunajská Streda, február 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Navrhovateľ:

VIWO s.r.o.
Galantská cesta 5694/13
929 01 Dunajská Streda

Spracovateľ zámeru:

Ing. Alexander Rácz
Kúpeľná 1221/62
929 01 Dunajská Streda

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

oprávnený zástupca navrhovateľa

.....

spracovateľ zámeru

.....