

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLACHY

Etapa: Návrh

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, V PLATNOM ZNENÍ**

Obstarávateľ oznámenia: Obec Vlachy, v zastúpení starostu obce – Ladislav Guoth,

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,

Dátum: Marec 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov:** OBEC VLACHY
2. Identifikačné číslo: 00315877
3. Adresa sídla: Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy
4. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ladislav Guoth, Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy, Tel: 0948707067,
e-mail: onfo@obecvlachy.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Anna Gočová, Záhradná 13, 034 01 Ružomberok,
Tel: 044/4320594, E-mail: gam@nexta.sk, Mobil: 0905943365

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy – návrh

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) , hlavný riešiteľ Ing. arch. Alica Dudová Stanová, autorizovaný architekt
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálnych území obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo Vlachy.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Závazná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHĽAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚPN OBCE VLACHY, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Na základe požiadavky občanov a ostatných záujemcov pristúpila obec k objednaniu spracovania Zmien a doplnkov č.1. po vybraní spracovateľa na základe predložených ponúk. Zoznam lokalít, ktorých sa bude týkať spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vlachy:

Lokalita č.1 Vlašky, k.ú. Vlašky, OU. 01 Vyšné zeme, k.ú. Vlašky

Výstavba IBV o rozlohe 7000m², Parcely: 102/4 ; 102/5 ; 102/6 ; 101 ; 242/2

Negatíva: 2x vedenie VN s ochranným pásom 10m na každú stranu od krajných vodičov VN.

Lokalita č.2 Zátoka Sokolče / Gôtovanská zátoka/, k.ú. Sokolče

Výstavba plánovanej Rybárskej osady - západný breh zátoky

Dispozičná plocha 18 000 m², LHP časť Demänová platnosť od 2008 –2017, obhospodárovateľ LPF RYOS s.r.o. , Žilina

Parcele sú súčasťou dielov 880 a, 880 b, 880 c

Obmedzujúce faktory :OP železnice - 60m, OP diaľnice D1 - 100m, zátopové územie, OP lesa- 50 m, zosuvné územie po stabilizácii.

Lokalita č. 3 Vlašky, k.ú. Vlašky, rozšírenie plochy pre rekreáciu a CR smerom

k hrádzi vodného diela, severne od kanála vodného diela.

Plocha 26 000 – 27 000 m², Parcela: 227/9

Obmedzujúce faktory: OP porastov kanála 40m a OP el. vedenia VVN 20m.

Nová trafostanica VS 2.6 a zokruhovanie el. vedenia.

Lokalita č. 4 Vlachy- „Prostredné hony“ OU. 14, k.ú. Vlachy

- Výstavba IBV –priestor južne nad železničnou stanicou Vlachy

Dispozičná plocha : 500 m², Parcely: 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 105/24, 105/18, 105/17, 105/16, 105/15, 105/14, 105/19

Obmedzujúce faktory: trasa vodovodu par. 105/24, 105/23 OP železnice - 60m, OP diaľnice D1 – 100 m

Lokalita č.5 Cintorín Krmeš – rozšírenie areálu cintorína , dom smútku, k.ú. Krmeš

Dispozičná plocha: 810 m² (660 + 150), Parcela: 100/1

Počas spracovania a terénnych prác boli do Doplnku č.1 vznesené ďalšie požiadavky občanov a obce samotnej, a to nasledovné lokality:

Lokalita č. 6 Výstavba IBV Vlašky, k.ú. Vlašky OU. 03

Plocha: nešpecifikovaná, Parcely: 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 46/1

Obmedzujúce faktory: 2x vedenie VN, OP VN 10m od krajných vodičov VN, OP cintorína

Lokalita č.7 Futbalové ihrisko a vybavenie zázemie pre šport a CR, k.ú. Vlachy, RV.03

Plocha: nešpecifikovaná, Parcela: 165/1, 41,

Obmedzujúce faktory: OP vodného toku Kľačianka , v sever časti OP VN 10m z každej strany od krajných vodičov.

Lokalita č.8 Rekreačná lokalita vpravo pod cestou a odvodňovacím potokom, výstavba rekreačných chát a rekreačných domčekov, k.ú. Vlachy

Plocha: nebola špecifikovaná, Parcela: 169/1,

Obmedzujúce faktory: OP cesty III. triedy 20m, z juhu OP diaľnice D1 –100m

Lokalita č.9 Vlachy- priestor severne od vodojemu nad železničnou stanicou

(medzi cestou a vodojemom)

Plocha pozemkov: nešpecifikovaná, Parcela: 170/15

Obmedzujúce faktory: OP železnice 60m, OP diaľnice D1 100m, OP VN 10m na každú stranu od krajných vodičov.

Vzhľadom na uvedené faktory je lokalita nevhodná na výstavbu, o čom bol majiteľ parcely pri konzultácii informovaný.

Pri Zmene a doplnku č.1 sa vychádza zo spracovaného ÚP obce Vlachy, ktorý komplexne hodnotí súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k vodnému dielu Liptovská Mara a voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom súčasným aj s výhľadom prestavby železničnej trate na rýchlosť 140- 160 km/h, trasám inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciám v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v Liptove.

C3. 2 ÚZEMIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne sú špecifikované všetky druhy chránených pásiem podľa osobitných a rezortných predpisov. Dotýkajú sa dopravných koridorov železnice a diaľnice D1, diaľkových energetických rozvodov VVN 400 KV, 220KV, 22KV, ciest I., II. a III. triedy, vodných diel a tokov, cintorínov, ochrany prírody , inžinierskych sietí , vodných zdrojov , vodojemov, lesných komplexov a ďalších.

C3. 3 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ochrana prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. a platí tu I. stupeň ochrany prírody a nenachádza sa tu ani žiadne územie európskeho významu, ani vtáčie chránené územie , nie sú tu ani chránené stromy, ani vzácne živočíchy. Z hľadiska druhovej ochrany je možné nájsť chránené druhy na viacerých miestach, z hľadiska výskytu sú to priestory biocentier, biokoridorov, mokradí, brehových porastov a nív potokov, brehovej zelene, remízok a medznej zelene a enkláv lesných porastov a trávnych lúk. Významným prvkom v krajine sú brehové lesné porasty ,so širokou škálou od pôvodných druhov, až po pestované druhy tvoriace miestami druhovosť a skladbu arborétového typu s funkciou pôdoochrannou, protieróznou a pri líniových dopravných koridoroch ,aj ochranu proti snehovým závejov a splachom pôdy z ornej pôdy do vodného diela Liptovská Mara.

ÚSES - územný systém ekologickej stability

V rámci okresu Liptovského Mikuláša , ako aj Žilinského kraja ,sú ako krajinné prvky zaradené nasledovné lokality, ktoré sa dotýkajú riešeného územia a katastra obce Vlachy:

- Liptovská Mara - biocentrum nadregionálneho významu s vysokou ekologickou stabilitou, ktoré sa ako vodné dielo stalo významným krajinárskym prvkom Liptovskej kotliny.
- V rámci Liptovskej Mary je to aj zátoka Sokolče, ako biocentrum regionálneho významu (5/7) a to svojimi ochrannými lesmi, ktorého časť je evidovaná ako biotop európskeho významu LS 51/9130 ako bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy.
- Rieka Váh (5/19) je evidovaná ako biokoridor nadregionálneho významu v celom svojom toku, v tomto priestore prerušeným technickým dielom Liptovská Mara.
- Vodný tok Kľačianka – je miestnym biokoridorom prechádzajúcim Krmešom a Vlachmi, kde sa vlieva do kanála a následne do vyrovnávajúcej Bešeňovskej nádrže.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: v nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia .

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Vlachy, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:

-

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty:

-

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy je aj na www.obecvlachy.sk

Poznámka: Číslo v krúžku s bodkou - znázorňuje v dokumentácii označenie a poradie doplnkov v ZaDč.1.

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 15.03.2017

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ladislav Guoth, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

1. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 40 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. ŠOP SR, Správa TANAP v Tatranskej Štrbe 75, 059 41 Tatranská Štrba,
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
11. Lesy SR, š. p. Odštepny závod L. Hrádok, J. Martinku 110, 033 01 Liptovský Hrádok,
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, , Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, Ul. Revolučná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovenské elektrárne, odd. telekomunikácií VE, Ul. Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Urbár Sokolče, 032 13 Vlchy
22. Urbár Krmeš, 032 Vlchy
23. Poľnohospodárske družstvo, 032 13 Vlchy
24. Obec Gôtovany, Obecný úrad č. 45, 032 14 Ľubelňa