

Okresný úrad Nitra
odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. č. 69 , PSČ 949 01 Nitra

Aegis Business Group SK k.s.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava

Naše číslo
OU-NR-OSZP3-2016/049158-002-F36

Vybavuje
Ing. Sibyla Lopošová
kl. 292A

Nitra
23.12.2016

Vec: „Ubytovňa Sever“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom, zo dňa 21.12.2016, ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Ubytovňa Sever“, ktorú plánujete realizovať v Nitrianskom kraji v meste Nitra

Presné umiestnenie:

Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Mesto: Nitra
Katastrálne územie: – Mlynárce – Nitra
Parcely: 1050/4

Uvedená činnosť nebola doteraz posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stručný opis činnosti spoločnosti:

Predmetom činnosti bude výstavba ubytovne v priemyselnom parku Sever, pre krátkodobé ubytovanie pracovníkov. Základné parametre:

Hrubá podlažná plocha bude cca. 14 000 m².
Celková kapacita cca 1000 lôžok.
Parkovacie miesta: cca. 200x
IS prípojky



Dôvody:

- Potreba bývania v danej oblasti
- Konzultácia s architektmi z hľadiska začlenenia do priestoru
- Max. podlažnosť dodržaná
- Dopravné napojenie ideálne

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 7 zákona
upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

- k spisu



