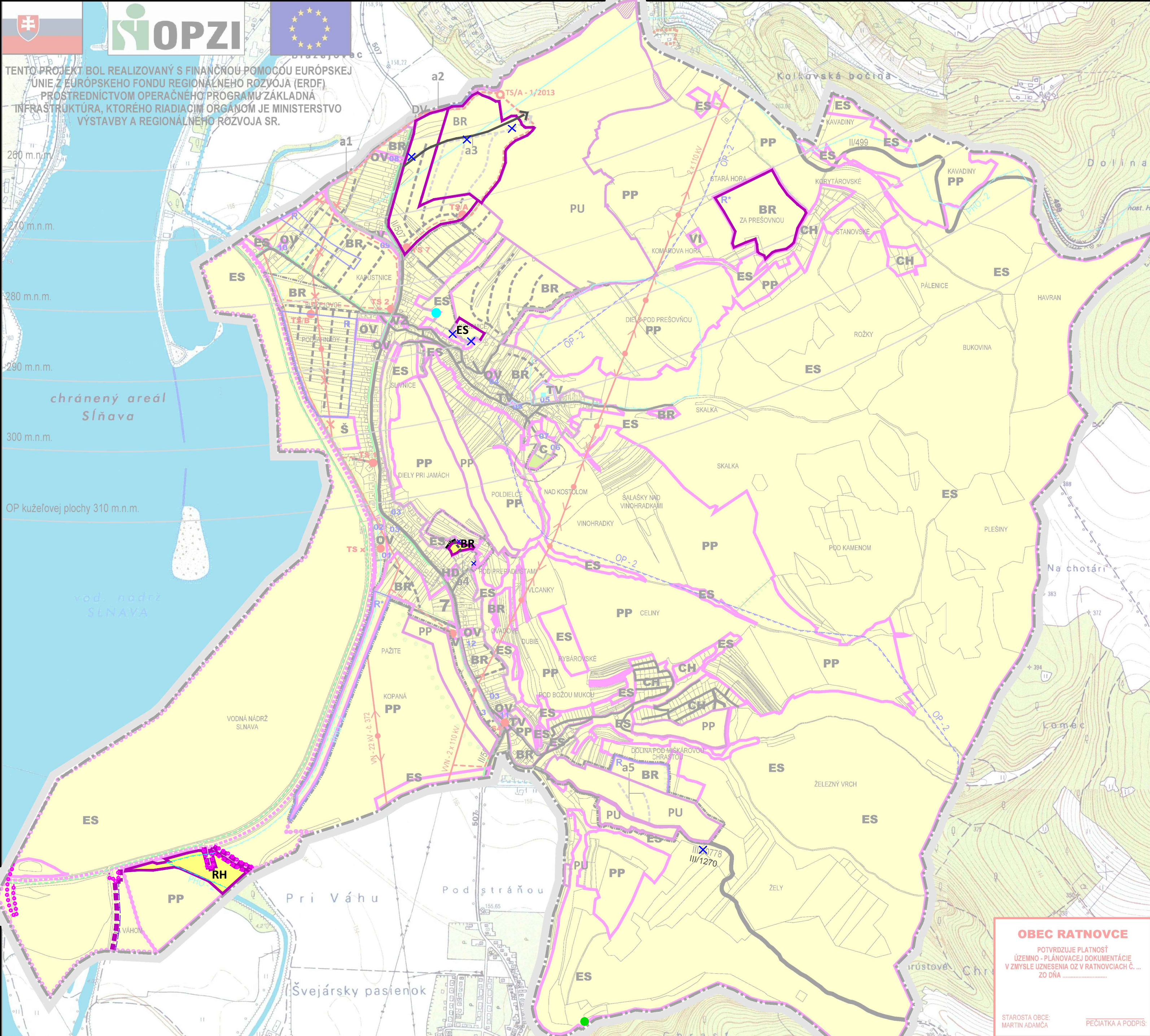




SPRACOVATEL':
ÚPn s.r.o.
DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016



OBSTARÁVATEL':
OBEC RATNOVCE,
OÚ RATNOVCE 152, 922 31 SOKOLOVCE

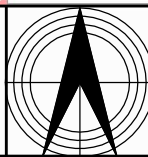


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA -
SAMOSTATNÁ PRÍLOHA VÝKRESU Č.2

7

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA -
SAMOSTATNÁ PRÍLOHA VÝKRESU Č.2

7

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY
CHRÁNENÝ AREÁL
CHRÁNENÉ VTÁCIE ÚZEMIE SĽÁVA
STARÉ BANSKÉ DIELO
OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH ZDROJOV 2. STUPŇA
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 2. STUPŇA

OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ
REGULOVANÉ ÚZEMIE
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / MAX. VÝŠKA OBJEKTOV / MAX.% ZASTAVANIA OBJEKTAMI / MIN. % OZELENENIA

REGULAČNÝ BLOK BR / BÝVANIE V RD / 2NP / 40 / 40
REGULAČNÝ BLOK OV / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 2NP / 60 / 20
REGULAČNÝ BLOK TV / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / -- / -- / --
REGULAČNÝ BLOK HD / HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU / 1,5m / 60 / 10
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT / 2NP / 20 / 20
REGULAČNÝ BLOK CH / CHATOVÁ OSADA / 1NP / 10 / 40
REGULAČNÝ BLOK C / CINTORÍN / 1NP / 10 / 40
REGULAČNÝ BLOK PP / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA / -- / -- / --
REGULAČNÝ BLOK VZ / VEREJNÁ ZELEŇ / -- / -- / --
REGULAČNÝ BLOK ES / PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY / -- / -- / --

POZNÁMKA:
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.

VEREJNO PROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

CESTY II. A III. TRIEDY S MOŽNOSŤOU
ZMENY VO VÝHLADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
CYKLISTICKÉ TRASY

VEDENIA VN, VVN A TRAFOSTANICE
VTL PLYNOVOD
VODNÝ ZDROJ PITNEJ VODY
CINTORÍN

REZERVY PLOCH PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY
RIEŠENÉ VO VÝHLADE
ROZVOJOVÉ ZÁMERY (RIEŠENÉ VO VÝHLADE)
S POTREBOU VYPRACOVANIA ÚPN ZÓNY

POZNÁMKA:
EXISTUJÚCE ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ
VYBAVENOSTI SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBNEJ
REKONŠTRUKCIE
PRE REZERVU ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV RIEŠENÝCH VO VÝHLADE VYPLÝVA
POTREBA SPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPD V POTREBNOM ROZSAHU.

01 - POVODIE VÁHU, 02 - ZUBNÁ AMBULANCIA, 03 - ZASTÁVKA MHD,
04 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, 05 - VODNÝ ZDROJ, 06 - DOM SMŮTKU, 07 - KOSTOL,
08 - EGA - MEX, 09 - DIGITÁLNY SATELIT, 10 - BUFET SAFARI, 11 - SERVIS SUMMER,
12 - AUTODIELY MILAN DOĐO

0 100m 500m

M 1 : 10 000

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2013

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY
OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH ZDROJOV 2.STUPŇA
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 2.STUPŇA
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
ÚZEMIE S MAX. VÝŠKOU OBJEKTOV 10m NAD TERÉNOM
VEDENIA VN A TRAFOSTANICE
REGULOVANÉ ÚZEMIE
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUKČNÉ VYUŽITIE /
MAX. VÝŠKA OBJEKTOV / MAX. % ZASTAVANIA OBJEKTMI /
MIN. % OZELENENIA

REGULAČNÝ BLOK BR / BÝVANIE V RD / 2NP / 40 / 40
REGULAČNÝ BLOK PU / POĽNOHOSPODÁRSKE
USADLOSTI / 2NP / 20 / 40
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ / -- / -- / -- /
REGULAČNÝ BLOK PU / POĽNOHOSPODÁRSKA
PÔDA / -- / -- / --

POZNÁMKA: HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO
VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA - ROZVOJOVÁ PLOCHA č.1-1/2013
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
VEDENIA VN A TRAFOSTANICE

POZNÁMKA: OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY POZRI TEXTOVÚ
ČASŤ

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2016

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 2.STUPŇA
OCHRANNÉ PÁSMO CHRÁNENÉHO AREÁLU
HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
CHRÁNENÉ VTÁCIE ÚZEMIE SĽÁVA
PRAVDEPODOBNÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁTAŽ-
UPRAVENÁ / ODVEZENÁ SKLÁDKA

SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
REGULOVANÉ ÚZEMIE
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUKČNÉ VYUŽITIE / MAX.
VÝŠKA OBJEKTOV / MAX. % ZASTAVANIA OBJEKTMI / MIN. % OZELENENIA

REGULAČNÝ BLOK BR /BÝVANIE V RD / 2NP / 40 / 40
REGULAČNÝ BLOK RH /RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
/ 1NP / 05 / 20

REGULAČNÝ BLOK ES / PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA ZRUŠENIE

SPRACOVANÉ NÁLOŽKOU NA VÝKRES č. 7 ÚPN OBCE RATNOVCE,
SPRACOVATEĽ ÚPN s.r.o.